

Жоспар шегіндегі бөтен жер пайдаланушылар (меншік иелері)  
Посторонние землепользователи (собственники) в границах плана

Жоспар дағы № на плане	Жеріне шайқалат жер пайдаланушылардың (меншік иелерінің) атынауы Наименование землепользователя (собственника) в границах плана	Ауданы, га Площадь, га
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт "Алматы жергілікті әкімшілігі" ЕМҚ жасапды

Настоящий акт изготовлен ДПП "АлматыНПЦзем"

М.О. *А.А.А.* Б.Т. Ахшанов

М.П. (қолы/подпись) (аты-жөні, Ф.И.О.) "13" \_\_\_\_\_ 2009 ж

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншікті құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 5036 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Заранее выдана настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования

за № 5036  
Подписано: нет



Талдықорған қаласының жер қатынастары бөлімінің бастығы  
Назарбаев атындағы жер учаскесіне қатынастары бөліміне

(қолы, подпись) Ф.И.О. А.А.Т. Қ.Қ. Қайыпова

"13" \_\_\_\_\_ 2009 ж

Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



ЖЕР УЧАСКЕСІНЕ ЖЕКЕ МЕНШІК  
ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ  
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

№ 1320244

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-268-042-104  
Жер учаскесіне жеке меншік құқығы  
Жер учаскесінің алаңы: 0.5460 га  
Жердің санаты: Елді мекендердің жерлері (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер)  
Жер учаскесін нысаналы тағайындау: ендірістік базасына қызмет көрсету құрамына кіреді  
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жоқ  
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді  
Мемлекетпен оның негізінде жер учаскесіне құқық берілген құжат: Талдықорған қалалық әкімдігінің 2008 жылғы 27 қарашаданғы № 31-1195 қаулысы, 2008 жылғы 27 қарашаданғы № 845 сату, сатып алу үлгі шарты



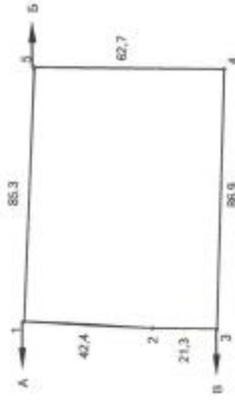
Испр. «Строительств»

Кадастровый номер земельного участка: 03-268-042-104  
Право частной собственности на земельный участок  
Площадь земельного участка: 0.5460 га  
Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов) *строительств*  
Целевое назначение земельного участка: *обслуживание производственной базы*  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет  
Делимость земельного участка: делимый  
Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: постановление акимата города Талдықорған от 27 ноября 2008 года № 31-1195, типовой договор купли-продажи от 27 ноября 2008 года № 845

№ 1320244

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
ПЛАН земельного участка

Учаскенің орналасқан жері: Талдықорған қаласы,  
Абылайхан көшесі, 355 "а"  
Местоположение участка: город Талдықорған, улица  
Абылайхана, 355 "а"



Шжітесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан Б-ға дейін - айналма жол  
Б-дан В-ға дейін - елді мекендердің жерлері  
В-дан А-ға дейін - 03-268-042-024

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
От А до В - объединенная дорога  
От В до В - Земли населенных пунктов  
От В до А - 03-268-042-024

МАСШТАБ 1 : 2000

## ДОГОВОР АРЕНДЫ № 2

г.Талдыкорган

«11» апреля 2024 г.

ИП «Symbat», действующий на основании Уведомления о начале деятельности в качестве индивидуального предпринимателя № KZ84UWQ05421269, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны, и Товарищество с ограниченной ответственностью «KazakhstanQuartz» в лице Директора Литенко Любовь Валентиновны, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает возмездной основе во временное владение и пользование земельный участок общей площадью гектаров 0,5460 Га, расположенный по адресу: область Жетісу, г.Талдыкорган, ул.Абылайхана, 355А. Целевое назначение земельного участка: Строительство производственной базы. Принадлежащий Найзабековой Сымбат Аскарбековне.

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается справкой о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках № 101000047770954 от 11.04.2024 г.

1.3. Арендодатель гарантирует, что земельный участок не обременен правами третьих лиц, не находится под арестом, его права не оспариваются в суде.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

#### 3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.1.2. По истечении срока Договора аренды земельного участка – преимущественное право на заключение нового договора аренды земельного участка на новый срок, за исключением случаев, установленных законодательством.

3.1.3. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных разделом 4 настоящего Договора.

3.1.4. Осуществлять иные права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством РК.

#### 3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.1. Соблюдать при использовании земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.2. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

### 3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Арендная плата устанавливается в денежной форме и составляет 50 000 (Пятьдесят тысяч) тенге за 1 (один) календарный месяц.

2.2. Арендатор вносит арендную плату Арендодателю безналичным путем, не позднее 5 числа каждого месяца.

2.3. Арендная плата включает не включает в себя стоимость коммунальных услуг, потребляемой Арендатором электроэнергии.

2.4. По соглашению Сторон размер арендной платы может ежегодно изменяться.

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательства по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РК.

#### 5. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Арендодатель вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в следующих случаях:

использования земельного участка не в соответствии с его целевым назначением, определенном п. 3.1 настоящего Договора;

5.2. Арендатор вправе требовать досрочного расторжения настоящего Договора в случаях:

если Арендодатель не предоставляет участок в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию им в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;

если участок окажется в состоянии, не пригодном для использования.

#### 6. ПРОЧЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания последней из сторон и действует до «11» марта 2025 г., а в части обязательств, не исполненных к дате окончания срока его действия, - до полного их исполнения сторонами.

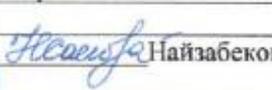
6.2. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон и зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

6.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РК.

#### 7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель	Арендатор
ИП «Symbat» ИИН: 900630400654 Удостоверение личности № 037901277, выдан МВД РК от 05.05.2015 Адрес: область Жетісу, город Талдықорган, мкр. Бирлик, д.13, кв.13 Расчетный счет: KZ68722S000029277971 БИК: CASPKZKA Банк: АО «Kaspi Bank»	ТОО «KazakhstanQuartz» БИН: 180440016005 Адрес: ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г.ТАРАЗ, улица Казыбек Би, дом 138, оф 303а ИИК KZ57722S000009184231 БИК: HSBKZZKX Банк: АО "Народный Банк Казахстана"
ИП.  Найзабекова С.А. М.П. 	Директор  Литенко Л.В. М.П. 



Ситуационная карта-схема расположения участка

### План-схема будущего размещения оборудования

