



**«Ұлытау облысы Сәтпаев қаласында көріздік тазарту
құрылыстарын реконструкциялау»**

Техникалық-экономикалық негіздеме бойынша

06.12.2023 ж. № 01-0493/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

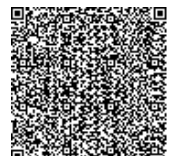
ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Сәтпаев қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы,
жолаушылар көлігі және автокөлік жолдары бөлімі" мемлекеттік
мекемесі

ӨЗІРЛЕУШІ:

"Аква-Рем" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы





ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0493/23 от 06.12.2023 г.
(положительное)

на Технико-экономическое обоснование
**«Реконструкция канализационных очистных сооружений в г.
Сатпаев области Улытау»**

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев"

РАЗРАБОТЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Аква-Рем"

город Астана



1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Техничко-экономическое обоснование.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: ТЭО «Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Сатпаев области Улытау».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 11.09.2023 г. № 01-1432.

Дополнительное соглашение от 30.11.2023 г. № 1.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Сатпаев».

5. РАЗРАБОТЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Аква-Рем", лицензия от 09.01.2017 г. №17000122 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на разработку, утверждённое заказчиком от 19 апреля 2023 года;

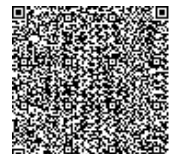
письмо АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» от 01.08.2023 года №15-07/669 о признании утратившим силу ТЭО «Строительство, реконструкция и модернизация канализационных очистных сооружений городов Балхаш, Жезказган, Сатпаев, Степногорск, Жанатас» (положительное заключение РГП «Госэкспертиза» от 31.01.2020 г. №01-0049/20);

архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Сатпаева» от 22 ноября 2023 года № KZ01VUA01027097;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользование (аренды), площадью участка 28,6971 га, для обслуживания хозяйственно-фекальных сооружений, изготовленный Жезказганским отделением Карагандинского филиала РГП «НПЦзем» от 28 ноября 2014 года № 1758. Кадастровый номер участка - 09-112-012-743;

земельный кадастровый план земельного участка с правом временного возмездного землепользование (аренды), площадью 0,5425 га, для строительства хозяйственно-фекальных сооружений, изготовленный Жезказганским отделением по земельному кадастру и недвижимости- филиал «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 16 августа 2019 года № 500. Кадастровый номер участка - 09-112-025-1123;

земельный кадастровый план земельного участка с правом временного возмездного землепользование (аренды), площадью 3,2015 га, для строительства хозяйственно-фекальных сооружений, изготовленный Жезказганским отделением по земельному кадастру и недвижимости- филиал «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 16 августа 2019 года № 502. Кадастровый номер участка - 09-112-012-1370;



земельный кадастровый план земельного участка с правом временного возмездного землепользования (аренды), площадью 13,1407 га, для строительства хозяйственно-фекальных сооружений, изготовленный Жезказганским отделением по земельному кадастру и недвижимости- филиал «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области от 16 августа 2019 года № 502. Кадастровый номер участка - 09-112-0225-1124;

справки о фактических данных по динамике удельного водоотведения за 2017-2022 годы, выданные ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения (СПТВС)»;

протоколы испытаний по определению концентрации и характера загрязняющих веществ в сточных водах, поступающих на КОС за 2017-2023 годы, выполненные ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» химическая лаборатория;

протокол испытаний по определению концентрации и характера загрязняющих веществ по фосфатам (КНС (западный), КНС (66 квартал), КНС (74 квартал)) от 19 июля 2023 года, выполненные ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» химическая лаборатория;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВР МСХ РК от 25 декабря 2018 года № KZ33VTE00002605, выданное ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения», на сброс очищенных хозяйственно-бытовых сточных вод в реку Жезды;

техническое заключение и оценка технического состояния объекта: административно-бытовой корпус. Шифр ТЗ-40-18; воздухоудвная станция. Шифр ТЗ-41-18; главная насосная станция. Шифр ТЗ-43-18; иловая станция. Шифр ТЗ-44-18; сооружения метантенков. Шифр ТЗ-48-18; механическая мастерская. Шифр ТЗ-45-18; насосная станция производственной воды. Шифр ТЗ-47-18; резервуары очистных сооружений (горизонтальные песколовки, илоуплотнители, радиальные первичные отстойники, аэротенки) шифр ТЗ-46-18; хлораторная КОС. Шифр ТЗ-42-18, выполненный ТОО «Карагандинское экспертное аудиторское агентство» от 13 декабря 2018 года;

письмо ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» от 12 мая 2023 года №04/400 о том, что существующие здания и сооружения на территории КОС подлежащие демонтажу, кроме метантенков, будут демонтированы за счет собственных средств;

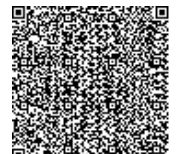
дефектный акт на демонтаж метантенков и капитальный ремонт здания «Воздуходувная станция», утвержденный заказчиком от 15 ноября 2023 года;

протоколы дозиметрического контроля от 27 октября 2023 года №94, проведенные испытательным центром экологического мониторинга ТОО «ЭкоЛюкс-Ас»;

протоколы измерений плотности потока радона с поверхности грунта от 27 октября 2023 года №95, проведенные испытательным центром экологического мониторинга ТОО «ЭкоЛюкс-Ас»;

письмо РГУ «Улытауское районное управление санитарно-эпидемиологического контроля департамента СЭК области Улытау КСЭК МЗ РК» от 29 сентября 2023 года №24-42-15/94 об отсутствии скотомогильников, стационарно-неблагополучных по сибирской язве пунктов в радиусе 1000 м;

мотивированный отказ РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВР МЭГПР РК» от 21 сентября 2023 года №KZ42VRC00017447 размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах согласно п.10 Правил согласования, утвержденных приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 18 июня 2020 года №148.



Технические условия:

ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» от 12 мая 2023 года № 04/722 на подключение к сетям водоснабжения, водоотведения, телефонизацию;

ТОО «Казахмыс Дистрибьюшн» от 5 июля 2019 года №1939 на электроснабжение; перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 15 ноября 2023 года;

письмо заказчика от 29 июня 2023 года №7-3-10/140 о начале строительства (март 2024 года).

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

РГУ «Сатпаевское городское управление Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Улытау КСЭК МЗ РК» от 2 октября 2023 года № 1715.X.KZ15VBZ00047506 - согласование проекта нормативов эмиссий загрязняющих веществ (предельно допустимых сбросов) поступающих с очищенными сточными водами (хозяйственно - бытовыми) ТОО «Сатпаевское предприятие тепловодоснабжения» в реку Жезды на период 2023–2025гг. (Положительное санитарно-эпидемиологическое заключение).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ**8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства**

Месторасположение: Карагандинская область, г. Сатпаев. Площадка КОС расположена в 7,5 км от городской черты и в 1,5 км юго-восточнее станции Весовая. Участок строительства расположен на существующей территории очистных сооружений канализации.

Сейсмичность района: 6 баллов.

8.2 Принятые решения

Ранее РГП «Госэкспертиза» выдано заключение на ТЭО «Строительство, реконструкция и модернизация канализационных очистных сооружений городов Балхаш, Жезказган, Сатпаев, Степногорск, Жанатас» от 31.01.2020 г. № 01-0049/20.

Согласно письму АО «Казахстанский центр модернизации и развития жилищно-коммунального хозяйства» от 01.08.2023 года №15-07/669 о признании утратившим силу ТЭО «Строительство, реконструкция и модернизация канализационных очистных сооружений городов Балхаш, Жезказган, Сатпаев, Степногорск, Жанатас» (положительное заключение РГП «Госэкспертиза» №01-0049/20 от 31.01.2020 г.) в настоящем заключении рассмотрено ТЭО «Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Сатпаев области Улытау».

В ТЭО предусмотрено:

новое строительство:

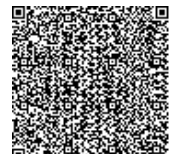
канализационные очистные сооружения, производительностью 26 000 м³/сутки в составе: ГКНС, приемная камера, здание решеток, горизонтальные аэрируемые песколовки, аэротенки (биореакторы), вторичные радиальные отстойники, иловая насосная станция, здание для доочистки и УФ-обеззараживания; здание обезвоживания осадка, КНС очищенных стоков;

аварийная (буферная емкость);

лабораторно-бытовой корпус;

трубопровод отвода очищенной сточной воды Ø600 мм – 11,035 км;

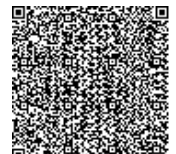
реконструкция: воздухоподводящая станция с заменой оборудования; механическая мастерская.



Соответствие разделов ТЭО строительства внесённым изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Технологический раздел	Артекова Г.К.	KZ61VJE00023058	Соответствует
2	Маркетинговый раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
3	Институциональный раздел	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
4	Водоснабжение и водоотведение	Балгужинов А.А.	KZ41VJE00039132	Соответствует
5	Генеральный план и транспорт	Ким А.	KZ60VJE00066144	Соответствует
6	Архитектурно-строительная часть	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
7	Инженерно-геологические изыскания	Торегожина Г.С.	KZ40VJE00023048	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Артекова Г.К.	KZ35VJE00023041	Соответствует
9	Электротехническая часть, электрооборудование	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
11	Автоматизация технологических процессов	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
12	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
13	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует



14	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
15	Финансово-экономическая часть	Койшебаева Г.С.	-	Соответствует
16	Организация строительства	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует
17	Сметный раздел	Масанова А.К.	KZ47VJE00034271	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

ТЭО разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на разработку, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые решения соответствуют внесённым изменениям по замечаниям экспертов, государственным нормативным требованиям, функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Мощность канализационных очистных сооружений (КОС)	м ³ /сут	26 000	26 000
2	Площадь проектируемого участка	га	28,6971	28,6971
3	Внеплощадочные сети канализации: трубопровод очищенной сточной воды Ø600 мм	км	11,035	11,035
4	Общая расчётная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2026 годов, всего:	млн. тенге	17 434,905	16 099,713
4.1	СМР	млн. тенге	9 148,255	9 129,489
4.2	оборудование	млн. тенге	5 655,148	4 634,169
4.3	прочие затраты	млн. тенге	2 631,502	2 336,055
5	В ценах по годам строительства:			
5.1	В ценах 2023 года (ПИР и экспертиза ТЭО, РП)	млн. тенге		90,656



5.2	В ценах 2024 года (ПИР и экспертиза РП)	млн. тенге		6 945,556
5.3	В ценах 2025 года	млн. тенге		8 372,614
5.4	В ценах 2026 года	млн. тенге		690,887
6	Продолжительность строительства	мес.	23	23

[Ссылка на окончательную редакцию документации*](#)

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)



*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

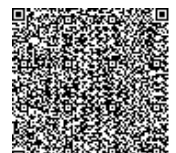
1. С учетом внесенных изменений и дополнений технико-экономическое обоснование «Реконструкция канализационных очистных сооружений в г. Сатпаев области Улытау» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для разработки ТЭО, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику на стадии проектирования максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику на стадии проектирования для определения эффективности инновационных технологий КОС, в том числе подтверждения заявленного качества очистки сточных вод, необходимо провести технологические изыскания (пилотные испытания) согласно п. 4.26 СН РК 4.01-03-2011.



6. С выходом настоящего экспертного заключения, ранее выданное заключение РГП «Госэкспертиза» от 31.01.2020 г. № 01-0049/20 утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ұлытау облысы Сәтпаев қаласында көріздік тазарту құрылыстарын реконструкциялау» техникалық-экономикалық негіздеме Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

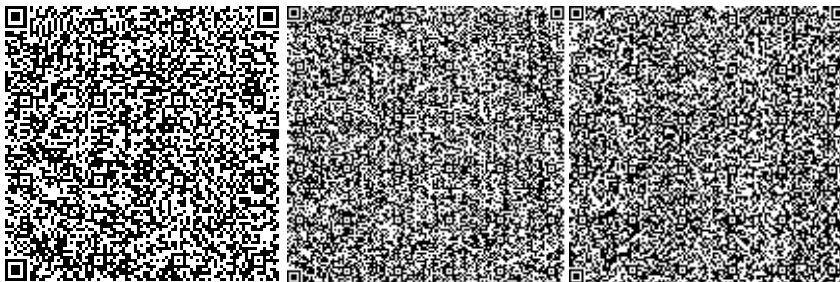
5. Тапсырыс беруші жобалау кезеңінде КТҚ инновациялық технологияларының тиімділігін анықтау, оның ішінде ағын суларды тазалаудың өтім берілген сапасын растау үшін ҚР ҚН 4.01-03-2011 4.26-тармағына сәйкес технологиялық іздестірулер (пилоттық сынақтар) жүргізуі қажет.

6. Осы сараптама қорытындысының шығуымен «Мемсараптама» РМК-нің бұрын берілген 31.01.2020 г. № 01-0049/20 қорытындысының күші жойылады.

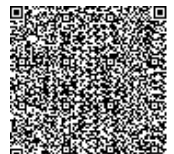
Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"



Баширов Р.К.



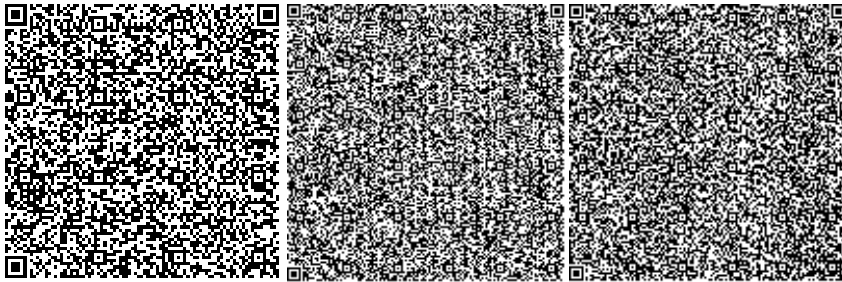


РГП «Госэкспертиза»

8

Начальник управления

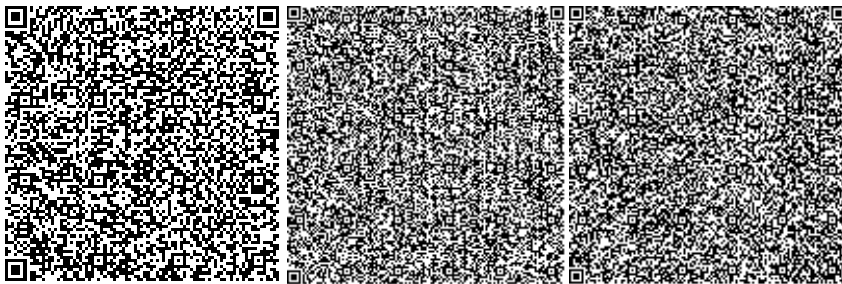
РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

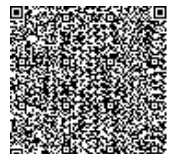
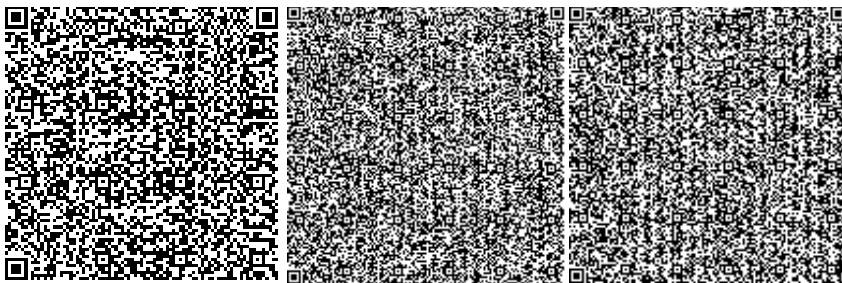
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Главный специалист

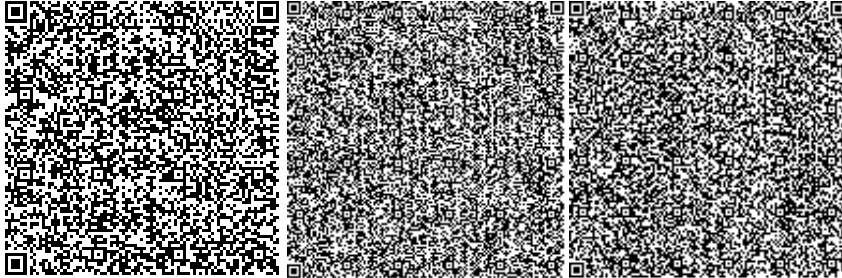
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

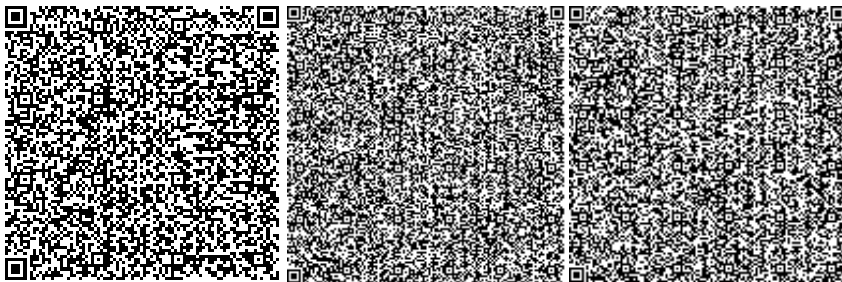
РГП "Госэкспертиза"



Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

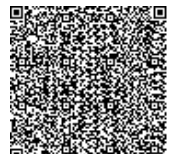
РГП "Госэкспертиза"

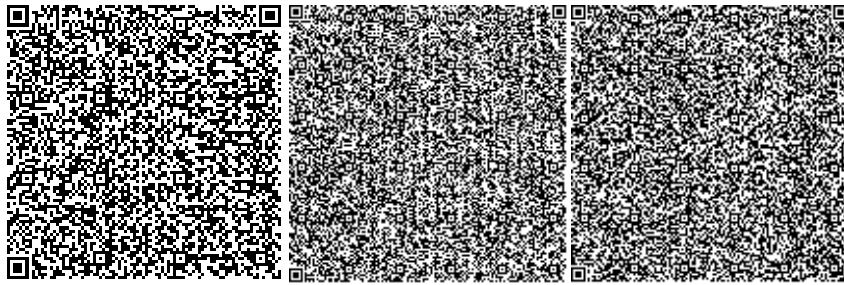


Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

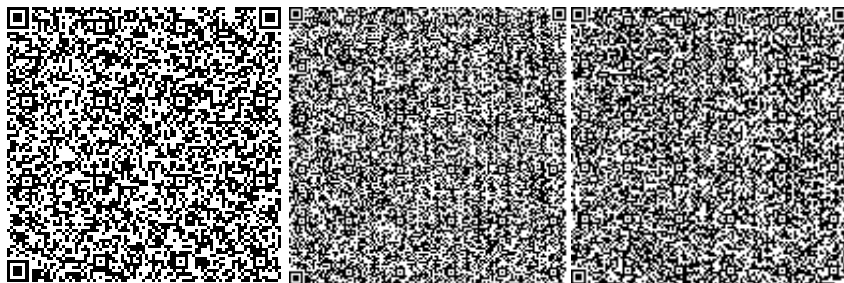




Жонкина Н.Х.

Эксперт

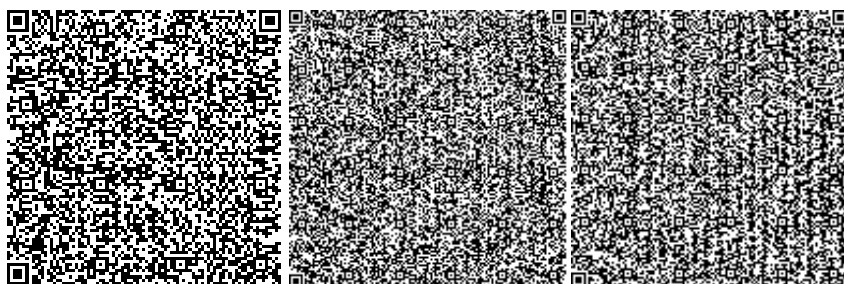
РГП "Госэкспертиза"



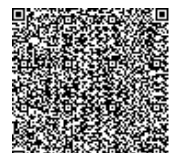
Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

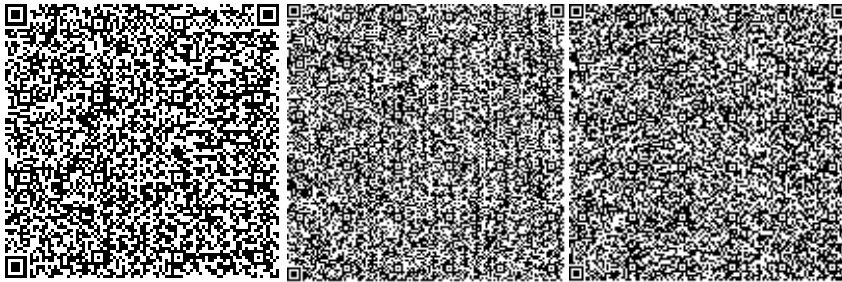


Масанова А.К.



Эксперт

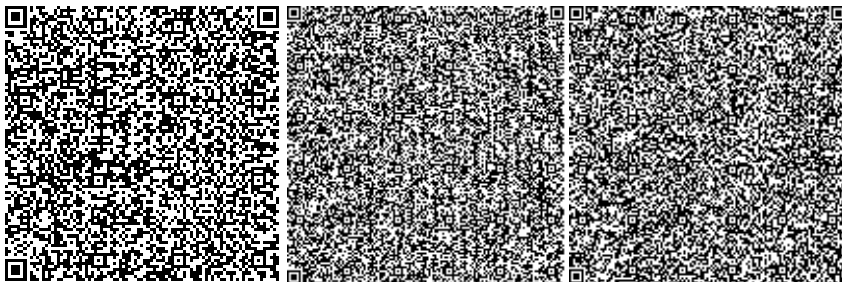
РГП "Госэкспертиза"



Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

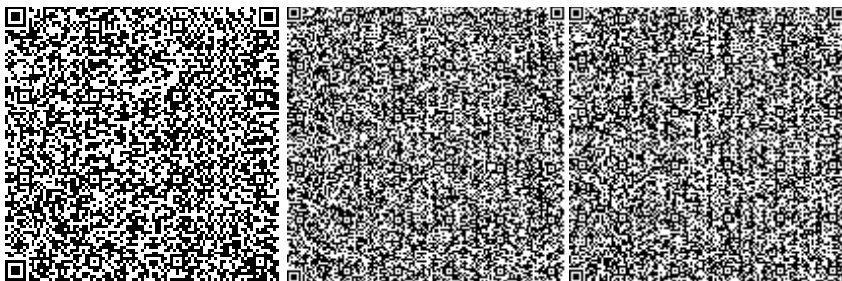
РГП "Госэкспертиза"



Балгужинов А.А.

Эксперт

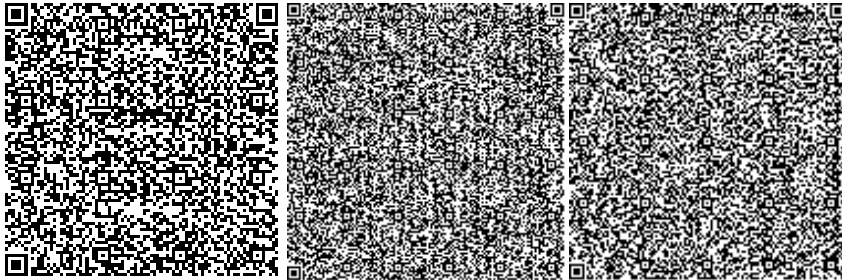
Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау



Ким А.

Эксперт

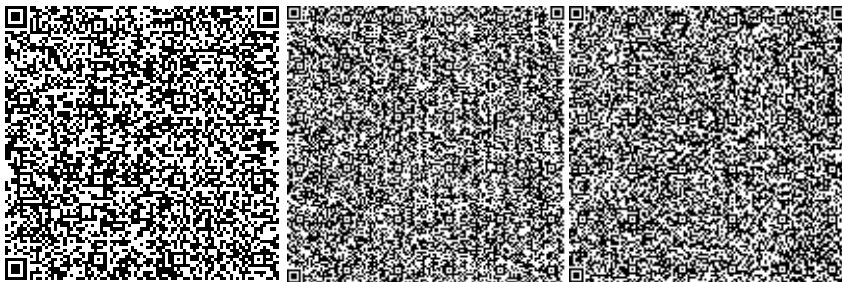
РГП "Госэкспертиза"



Торегожина Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

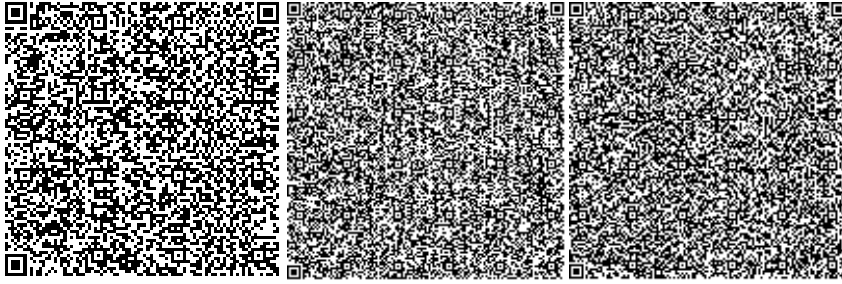


Мусабекова Г.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"





Артекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

