

Приложение 1 к Правилам оказания
государственной услуги «Заключение об
определении сферы охвата оценки воздействия на
окружающую среду и (или) скрининга воздействий
намечаемой деятельности»

KZ35RYS00630338

15.05.2024 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ИНВЕСТ КАПИТАЛ РИЭЛТИ", 040700, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Байсеркенский с.о., с.Байсерке, улица Сұлтан Бейбарыс, сооружение № 1, 001240000801, ЗЕЛЕНКОВА ТАТЬЯНА АНДРЕЕВНА, +77011527133, RINAT.KARATALOV@HTL.KZ

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Рабочий проект для ТОО «Инвест Капитал Риэлти» подразумевает строительство очистных сооружений производительностью 455,14 л/с или 12190,5 м3/сут, и внеплощадочных сетей ливневой канализации. Данная сеть обеспечивает отвод весенних паводковых и ливневых вод с территории индустриально-логистического центра «ДАМУ», после очистки в проектируемом ЛОС предусматривается сброс в р. Киши Алматы. Строительство осуществляется на участке площадью 0,2148 га (общая площадь земучастка – 6,0759 га) расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, Байсеркинский сельский округ, село Байсерке, ул. Султан Бейбарыс, участок 2Л, кадастровый № 03-046-267-9051, переданный в аренду ТОО «Инвест Капитал Риэлти» по договору № ТД/24-09/И/24-11 от 19.03.24 г с ТОО «Тренд девелопмент». Намечаемая деятельность в соответствии с классификацией согласно п.8.5, раздела 2, Приложения 1 Экологического Кодекса относится к сооружениям для очистки сточных вод с мощностью свыше 5 тыс. м3 в сутки, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным. .

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее не выдавалось. Новое строительство;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее не выдавалось. Новое строительство.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Планируемое строительство предусматривается на земельном участке площадью 0,2148 га (общая площадь земучастка – 6,0759 га), переданный в аренду ТОО «Инвест Капитал Риэлти» по договору № ТД/24-09/И/24-11 от 19.03.24 г с ТОО «Тренд девелопмент».

Координаты: 43°27'55.1"/77°01'44.7"Е, 43°27'55.1"Н/77°01'46.2", 43°27'57.4"Н/77°01'46.2"Е, 43°27'57.4"Н/77°01'44.7"Е. .

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Проектом приняты строительство ливневых очистных сооружений из монолитного железобетона производительностью 455 л/с. Очистные сооружения представлены в виде прямоугольника в плане размерами 37,5 м длиной и шириной 12,4м. состоящий из: - горизонтальных тонкослойных песколовков - 2 отделения по 11,25х6х5,7 м. - горизонтальных нефте-бензоуловителей - 2 отделения по 9,3х6х5,7 м, - сорбционных фильтров - 4 отделения по 10,8х3х3,6 м. Размер песковой площадки 12х6х1,5 м. Также в состав входит: - Разделительная камера размером 4х3х2,5 м. с решеткой для улавливания крупного мусора. - Песковая площадка состоящая из 2-х отделений размерами 12х6 м. - Колодец для отбора проб. Согласно СН РК на очистку должно отводиться не менее 100% годового объема поверхностных стоков. Далее после очистки поверхностные стоки по трубопроводам сбрасываются в р. Киши Алматы..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Ливневые стоки из разделительной камеры по двум трубам 800 мм самотеком поступают в пескоилоотделители. Для возможности отключения каждого отделения на разделительной камере перед отводящими трубопроводами предусмотрены щиберные затворы. Тонкослойное отстаивание применяется при необходимости сокращения объема очистных сооружений при неизменном эффекте осветления. Приняты 2 отделения с тонкослойными блоками производительностью 455 л/с каждый. Осадок по мере накопления (при срабатывании сигнализации) удаляется гидроэлеваторами. Суточный объем осадка составляет 4,85 м³/сут исходя взвешенных частиц по результатам лабораторных испытаний №416-23/825 от 10 октября 2023 г. В пескоилоотделителях установлены датчики уровня осадка. Гидроэлеваторы принять по серии 7.902-3 Гидроэлеваторы для удаления осадка из водоприемных камер, песколовков и нефтеловушек. Нефтемаслоотделитель представляет собой отстойник, разделенный продольными стенками на параллельные секции. Сточная вода из отдельно расположенной распределительной камеры поступает по самостоятельным трубопроводам через щелевую перегородку в каждую секцию. Освобожденная от нефти вода в конце секции проходит под затопленной стенкой и через водослив переливается в отводящий трубопровод. Приняты 2 отделения с тонкослойными блоками производительностью 550 л/с каждый. Всплывшая нефть удаляется по мере накопления (при срабатывании сигнализации) скиммером STICOIL® - производительностью 150-300 л/час к щелевым поворотным трубам и выводится по ним из секции в колодец сбора шлама нефтепродуктов. Для повышения эффекта осветления в отстойниках применяются тонкослойные блоки. Метод состоит в установке в отстойниках блоков из тонкослойных элементов (плоские или рифленые пластины, трубчатые элементы). Повышение эффекта осветления достигается за счет уменьшения времени осаждения взвеси и улучшения гидродинамики осаждения. Для удаления легких примесей блоки устанавливаются по противоточной схеме так чтобы поток воды двигался сверху вниз для всплывания легких примесей по стенкам тонкослойных модулей. Угол наклона пластин к горизонту 50°. Суточный объем всплывающих веществ составляет 0,27 м³/сут по результатам лабораторных испытаний № 416-23/825 от 10 октября 2023 г. Тяжелые осадки также удаляются гидроэлеваторами. Сорбционный фильтр представляет собой отстойник, разделенный продольными стенками на параллельные секции. Загрузка сорбент С-ВЕРАД. Особенности: - химически стойкие (нет разрушения под воздействием кислот, щелочей, нефтепродуктов, сохраняя при этом фильтрующую способность); - допускают очистку высоконагруженных стоков с качеством очистки от 99 %; - не горят; пожаровзрывобезопасны, химически стойкие. - имеют микропористую, мезопористую и макропористую структуру, покрытую нанокуглеродной гидрофобной пленкой, что продлевает их ресурс, не позволяя нефтепродуктам, маслам, жирам «закрывать» пленкой микропору; - регенерируются от нефтепродуктов нефтеокисляющими бактериями за счет проходящих внутри и на поверхности гранул процессов биологической очистки (деструкции); - позволяют на 60-80 % снижать концентрацию нитратов, фосфатов и уровень БПК; - избыточные взвеси (от 5 до 10 мг/л) попадающие в ступень доочистки не снижают качество очистки стока; - растворенный в сточной воде воздух не влияет на качество очистки стока. Приняты 4 отделения производительностью 455 л/с. Скорость фильтрации до 8 м/ч. Срок эксплуатации сорбента до 7 лет при правильной эксплуатации. При истечении эксплуатационных характеристик загрузка заменяется. Регенерация не требуется. Песковая площадка. Откачка накопленного в бункерах песколовков осадка производится гидроэлеваторами. Откаченный садок (пескопульпа) имеет большую влажность - 98-99%, что вызывает необходимость его обезвоживания. Для обезвоживания и подсушивания осадка на больших станциях очистки сточных вод предусматривают песковые площадки, представляющие собой карты с ограждающими валиками высотой 1-2 м, оборудованные шахтными

водосбросами для отвода отстоявшейся воды. Удаля.

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Продолжительность строительных работ составляет 12 месяцев Начало строительства май 2025 г..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Планируемое строительство предусматривается на земельном участка площадью 0,2148 га (общая площадь земучастка – 6,0759 га), переданный в аренду ТОО «Инвест Капитал Риэлти» по договору № ТД/24-09/И/24-11 от 19.03.24 г с ТОО «Тренд девелопмент». Срок аренды 10 лет.;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Водопотребление на период строительства составит: вода питьевая 2631,8 м3, вода питьевая 3380,65 м3. Техническое и питьевое водоснабжение намечено из источников центрального водоснабжения г. Алматы на основании договора оказания услуг компредприятия. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается. Водоотведение предусматривается в центральные сети канализации г. Алматы на основании договора оказания услуг. Объект расположен за пределами водоохраных зон водных объектов. На период эксплуатации водоснабжение не предусматривается.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Вид водопользования: общее, качество необходимой воды – питьевые и технические нужды. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.;

объемов потребления воды Водопотребление на период строительства составит: вода питьевая 2631,8 м3, вода питьевая 3380,65 м3. Техническое и питьевое водоснабжение намечено из источников центрального водоснабжения г. Алматы на основании договора оказания услуг компредприятия. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Питьевая вода – для рабочего персонала, техническая вода – для строительных операций.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) В зоне воздействия строительных работ отсутствуют запасы минеральных и сырьевых ресурсов.;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации В зоне предполагаемого строительства снос и пересадка зеленых насаждение не предусматривается. Редкие, эндемичные и занесенные в Красную книгу растения в рассматриваемом районе отсутствуют.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром В отношении животного мира аспект воздействия в немалой степени зависит от сезона начальных этапов проведения работ. Это связано с тем, что фактор беспокойства будет оказывать наибольшее влияние только на первых этапах работ. В дальнейшем его влияние снизится, так как известно, что животные достаточно быстро привыкают к техногенному шуму. На проектируемой территории постоянно живут, преимущественно мелкие животные и птицы, легко приспосабливающиеся к присутствию человека и его деятельности. В целом, ведение данных работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова, мест обитания и миграционных путей животных.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов

жизнедеятельности животных Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Отрицательное воздействие на растительный и животный мир не прогнозируется;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования В период строительства будут задействованы такие материалы как: Песок – 8665,65 м³, ПГС – 875 м³, Щебень фр 40-80 – 583,21 м³, Щебень фр 20-40 – 35,69 м³, Щебень фр 10-20 – 29,85 м³, Битум – 16,9 т., Проволока сварная – 693 кг, Электроды АНО-4 – 538 кг, Электроды Э42 – 0,4033 т, Пропанбутан – 3,944 кг, Эмаль ПФ-115 – 0,0892 т, Грунтовка ГФ-021 – 0,0480 т, Уайт-спирит – 0,0139 т, Лак БТ-123 – 0,3564 т, Краска МА-15 – 0,08 кг и т.д. Проектом предусматривается снятие растительного грунта объемом 510 м³ м механическая разработка грунта объемом 5121 м³. Так же специализированная техника;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Анализ покомпонентного и интегрального воздействия на окружающую среду позволяет заключить, что реализация проекта при условии соблюдения проектных технических решений не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду. При соблюдении проектных решений и правил техники безопасности при реконструкции, ведении работ с опасными веществами, размещении отходов производства аварийные ситуации исключаются и сводятся к минимальному и маловероятному уровню развития. Планируемая реализация проекта с социально-экономической точки зрения необходима, с точки зрения изменения экологической ситуации не приведет к каким-либо значительным негативным последствиям..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Валовый объем загрязняющих веществ, выделяемых в атмосферу от строительных работ составит: 2,6553 т/год. На период строительства выделяются следующие вещества: Железо (II, III) оксиды - 3 Класс оп., Марганец и его соединения- 2 Кл.опас, Азота (IV) диоксид - 2 Класс опасности, Фтористые газообразные соединения - 2 Кл.опас, Фториды плохо растворимые - 2 Кл.опас, Винилхлорид - 2 Кл.опас, Ксилол -3 Кл.опас, Толуол -3 Кл.опас, Бутилацетат – 4 Кл.опас, Пропан-2-он - 4 кл.опас, Уайт-спирит - 4 Кл.опас, Алканы C12-19 - 4 Кл.опас, Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния 70-20% - 3 Кл. опас, Взвешенные вещества - 3 Кл.опас, Олова оксид - 3 Кл.опас Свинец и его соединения - 1 Кл.опас. На период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Проектом предусмотрено строительство локальных очистных сооружений. Степень очистки ЛОС соответствует нормам сброса в водные объекты I и II категории водопользования в соответствии с приказом Председателя Комитета по водным ресурсам. Для учета сброса ливневых вод на выходе из ЛОС в колодцах установлены счетчики (расходомеры). Эффективность очистки: • по взвешенным веществам 99,8%, • по нефтепродуктам 90%, • по БПК₅ 88,8%. Расход сточных вод, составляет 455,14 л/с (575095 м³ в год). Валовый объем сбросов загрязняющих веществ – 16,5274 т/год..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей В процессе строительно-монтажных работ предполагается образование отходов производства и отходов потребления: 1) Смешанные бытовые отходы (ТБО) будут образовываться в результате строительного персонала; 2) Промасленная ветошь будет образовываться в процессе использования текстиля (обтирочного полотна) при обтирке механизмов; 3) Огарки сварочных электродов будут образовываться в результате проведения сварочных работ; 4) Отходы строительного мусора образуются в процессе строительных работ; 8) Тара из-под ЛКМ (жестяные банки) образуются в процессе строительных работ. Все отходы хранятся не более 6 месяцев в контейнерах, на отведенной площадке и по мере накопления передаются специализированным предприятиям. Объем

отходов на период строительства: 2024г – 7,3146 т/год. Отходы образующиеся в результате эксплуатации ЛОС: - Отходы (шлам) при очистке сетей, колодцев дождевой (ливневой) канализации, - Нефтепродукты. Объем образования отходов на период эксплуатации объекта – 1166,288 тонн/год..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Заключение комплексной вневедомственной строительной экспертизы на рабочий проект, экологическое разрешение на воздействие для производственного объекта.

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Климат резко континентальный. Лето жаркое, максимальная температура воздуха достигает +43,4°С. Зима умеренно холодная, снежная. Максимальная температура зимой: -37,7°С. Климатический район по СП РК 2.04-01-2017: III-B. Температура воздуха: Средняя годовая + 9,8°С. Наиболее холодная пятидневка: -20,1°С. Наиболее холодных суток: -26,9°С. Абсолютный минимум: -37,7°С. Абсолютный максимум: +43,4°С. Средняя наиболее холодного периода: -10°С. Средняя наиболее жаркого месяца: +30,0°С. Средняя за отопительный период: -0,4°С. Годовая сумма осадков 678 мм. Согласно СП РК 2.04-01-2017 нормативная глубина сезонного промерзания грунтов: - суглинков 0,79 м; - песка средней крупности и гравелистого 1,03 м. Глубина проникновения нулевой температуры в грунт 1,50 м. В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах останца предгорной наклонной равнины Заилийского Алатау. Рельеф участка относительно ровный, спланированный с общим уклоном с юга на север. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 611,30 – 610,80 м. Зональная сейсмическая опасность в баллах по шкале М@К-64 (К) для района строительства по списку населенных пунктов приложения Б СП РК 2.03-30-2017 г. Алматы будет равна 8 (восемь) баллов. В геолого-литологическом строении площадки принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения среднечетвертинного возраста (арQII), представленные с поверхности: почвенно-растительный слой, суглинки просадочные, суглинки непросадочные и выделено 2 (два) инженерно-геологических элемента (ИГЭ). ИГЭ-1. Суглинок светло-бурого цвета, про-садочный, от твердой до полутвердой консистенции, с включением карбонатов и пятнами солей, мощностью 2,80м. ИГЭ-2. Суглинок светло-бурого цвета, непросадочный, мягкопластичной консистенции, с включением карбонатов, вскрытая мощность 5,50м. Локальными источниками загрязнения атмосферного воздуха в районе объекта являются автотранспорт, автономные системы отопления индивидуальной застройки и отдельных общественных и производственных зданий. Воздух чистый, без каких-либо признаков загрязнения. Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха органами РГП «Казгидромет» в районе ведутся..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Технологические процессы при проведении строительных работ не связаны с залповыми выбросами вредных веществ в атмосферу. Аварийные выбросы в период строительства и эксплуатации отсутствуют Реализация проекта при условии соблюдения проектных технических решений и мероприятий по ООС не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду. Планируемая реализация проекта с социально-экономической точки зрения необходима, с точки зрения изменения экологической ситуации не приведет к каким-либо значительным негативным последствиям.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости В данной работе трансграничные воздействия на окружающую среду отсутствуют..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Мероприятия по снижению вредного воздействия: - использование только исправного автотранспорта и строительной техники с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах; - использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии Приложения

(документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): загрязняющих веществ в атмосферу; - обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта; - запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей и строительной техники в режиме холостого хода на строительной площадке; - исключить использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников; - исключить мойку транспортных средств, других механизмов из реки, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов; - исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения поверхностных вод; - использовать исправную технику, заправку осуществлять на специальных площадках для стоянки техники, при необходимости организовать хранение горюче-смазочных материалов на оборудованных складах вне зоны проведения работ; - в период временного хранения отходов строительства необходимо предусмотреть специальные организованные площадки с контейнерами; - вести контроль за своевременным вывозом бытовых сточных вод и отходов производства и потребления; - исключить использование несанкционированной территории под хозяйственные нужды..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Альтернатив и вариантов достижения целей намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления у предприятия не имеется. Реализация намечаемой деятельности будет выполняться на основании технического задания на проектирование..

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Шаймергенов А

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



