



**Управление предпринимательства  
и промышленности Алматинской области**

045008, г.Талдыкорган, ул. Шевченко 131, тел.27-25-70

**АКТ**  
**государственной регистрации**  
**Контракта на право недропользования**

*г. Талдыкорган*

*11 августа 2010 года*

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Управлением предпринимательства и промышленности Алматинской области и: ТОО «Mineral Investments» на проведение добычи строительного камня на месторождении «Караой-2», расположенном в Илийском районе Алматинской области.



**Начальник управления**

*Алишан Т. Чоймбеков* **Т. Чоймбеков**

**Серия УПП**

**№ 04-08-10**



ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2011 ж. 25 наурыз 54

25 марта 2011 г. 54

Талдықорған қаласы

Талдықорған қаласы

Құрылыс тасын өндіру үшін «Mineral Investments» ЖШС-не уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 16, 35 бабларына, Қазақстан Республикасының «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Заңының 27 бабына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 27 бабына сәйкес ұсынылған құжаттарды қарай келе, облыс әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Mineral Investments» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жоспарлы-картографиялық материалдарында көрсетілген шекараларға сәйкес, құрылыс тасын өндіру үшін «Қараой-2» кен орнындағы ІІІе ауданының жер қорынан, жайылымдық алқаптарынан жалпы көлемі 50,0 га жер учаскесіне, 24 жылға уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығы берілсін.
2. «Mineral Investments» ЖШС-не алқаптарды қалпына келтіруге жұмсалатын соманы есепке ала отырып, есептеулерге сәйкес ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының орнын толтырсын және жұмыс аяқталғаннан кейін жоба бойынша бұзылған жерді қалпына келтіру жұмыстарын жүргізсін.
3. Жер учаскесі бөлінді деп танылсын.
4. Сервитут бәлгіленсін – жер учаскесі арқылы жүріп өту құқығы қамтамасыз етілсін.
5. Алматы облысының басқармасы жер есептеу құжаттарына елгерістер енгізіп, облыс әкімінің орындарына құжаттарын рәсімдеп берсін.
6. Осы қаулының орындалуына қажетті шараларды облыс әкімінің орындары А.Мұсахановқа жүктелсін.

Облыс әкімі

С.Үмбетов 000784



О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) ТОО «Mineral Investments» для добычи строительного камня

В соответствии со статьями 16, 35 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьей 27 Закона Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» и статьей 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», а также рассмотрев представленные материалы, акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) товариществу с ограниченной ответственностью «Mineral Investments» на земельный участок общей площадью 50,0 га пастбищных угодий для добычи строительного камня сроком на 24 года из земель запаса ІІІейского района на месторождении «Қараой-2», в границах согласно планово-картографического материала.
2. ТОО «Mineral Investments» возместить потери сельскохозяйственного производства с учетом сумм, затрачиваемых на восстановление угодий согласно расчетам и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель согласно проекту.
3. Земельный участок признать делным.
4. Установить сервитут – обеспечить право проезда и проезда через земельный участок.
5. Управлению земельных ресурсов Алматинской области внести изменения в земельно-участковую базу, внести в кадастр недвижимости и выдать идентификационные документы на земельный участок с действующим законодательством.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя акима области.

Аким области

С.Үмбетов 000785



**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар табы № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровый номера посторонних земельных участков в границах плана	Аллы, га Площадь, га
	ЖОК ЖҮТ	

Осы акт "Алматы Жер Формалары" МЕК Алматы филиалында дайындалды  
Настоящий акт изготовлен в Алматы филиалом ДПП "АлматыНПЦзем"  
М.О. Е.С. Курманшев

М.П. \_\_\_\_\_ ж. 20 АПР 2011

Осы актіні басту туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығы, жер  
пайдалану құқығын беретін актілер жазылған Кітапта № 62 болып  
жазылды

Қосымша: жоқ  
Запись о выдании настоящего акта произведена в Книге записей актов  
на право собственности на земельный участок, право землепользования  
за № \_\_\_\_\_



М.О. Б.И. Жунисов 2011 ж. 20 АПР

Шектеулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру  
құжаты дайындалған сәтте күшінде  
Описание смежных земельных участков на момент изготовления  
идентификационного документа на земельный участок



№ 137566

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-021-177

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 24 жыл мерзімге

Жер учаскесінің аяны: 13.0000 га

Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **құрылыс тасын өндіру үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жер учаскесі арқылы көлікпен жүру және өту құқығы**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-046-021-177**  
Право временного безвозмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком 24 года

Площадь земельного участка: **13.0000 га**

Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка: **для добычи строительного камня**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

**право прохода и проезда через участок**

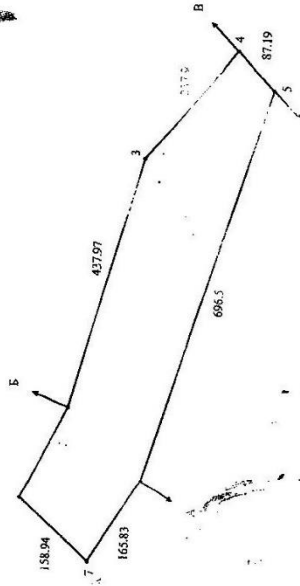
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 137566

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
ПЛАН земельного участка

Учаскесінің орналасқан жері: Алматы обл., Іле ауд., "Қарой-2" жер қорынан

Местоположение участка: **Алматинская обл., Илийский р-н., "Карой-2" из земель запаса**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан-Б-ға - 03-046-021-030  
Б-дан-В-ға - өңіркөсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер  
В-дан-Г-ға - 03-046-319-001  
Г-дан-А-ға - өңіркөсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер

Кадастровые номера (категория земель) смежных участков

от А до Б - 03-046-021-030  
от Б до В - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения  
от В до Г - 03-046-319-001  
от Г до А - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного назначения

МАСШТАБ 1 : 10000

**Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар № на плане	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрлық номері Катастровый номер поземельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	ЖОК ИЕТ	

Осы акті "Алматы Жер Форталы" МЕК Алматы филиалында дайындалды  
Настоящий документ подготовлен в филиале ДП "АлматыНПЗем"  
М.О. Е.С. Курмашев

*(Подпись)*  
М.О. Е.С. Курмашев

М.П. 2011 ж. 12 АПР 2011

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер  
пайдалану құқығын беретін актілер жазылған кітапта № 69 болып  
жазылды

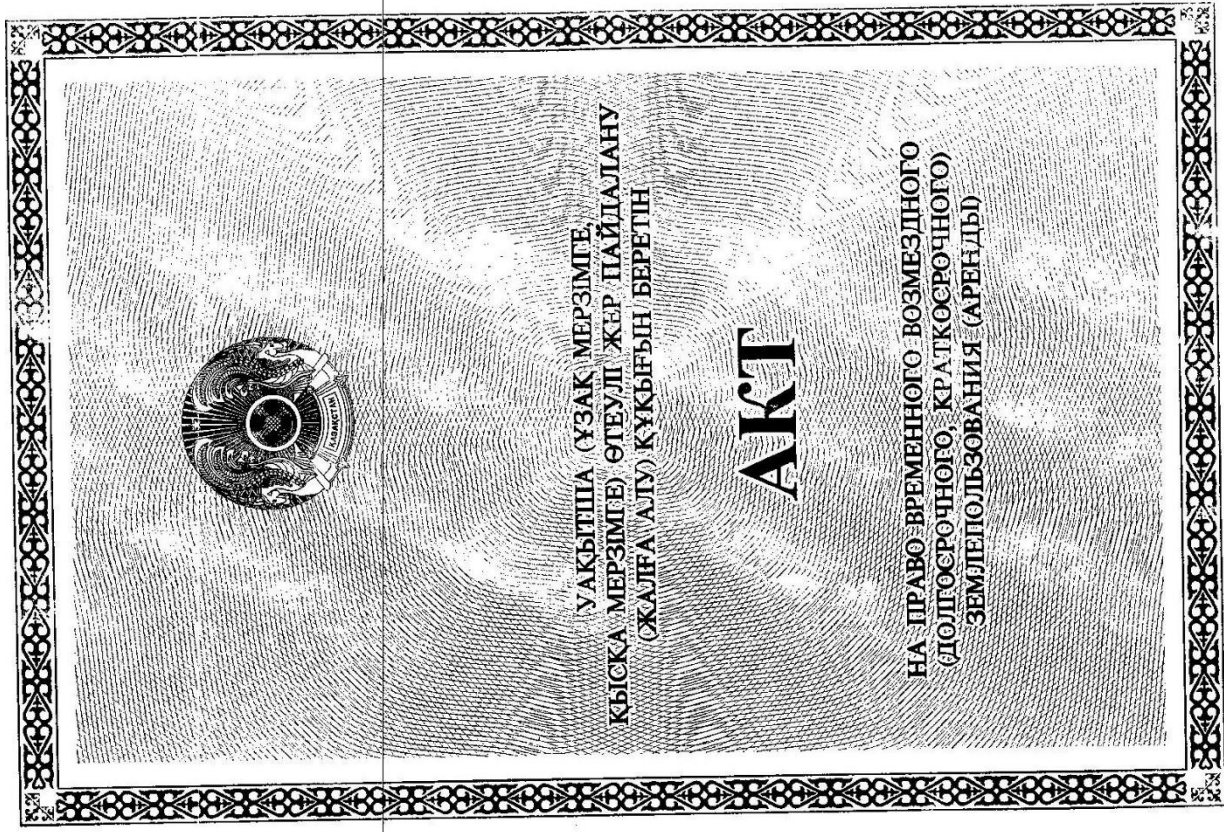
Косыма: жоқ  
Запись о выдате настоящего акта произведена в Книге записей актов  
на право собственности на земельный участок, право землепользования



Алматы қаласының жер қолдануы мен кадастры басқармасының бастығы  
Назарбаевтің Алматы облысы меншіктері мен қолдануы бөлімі  
Б.И. Жунисов 2011 ж. 12. АПР. 2011

Қолы: *(Подпись)*  
Б.И. Жунисов

Шектес берді сияптау жөніндегі актілер жер учаскесіне сәйкестендіру  
құжатты дайындаған сәтте күшінде  
Оптикалық смежестік действительность на момент изготовления  
идентификационного документа на земельный участок



№ 136005

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-137-011

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 24 жылға мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: 18.0000 га

Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: құрылыс тасын өндіру үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жер учаскесі арқылы көлікпен жүріп өту және жаю жүріп өту құқығы

Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбеді

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-137-011

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком 24 года

Площадь земельного участка: 18.0000 га

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Целевое назначение земельного участка: для добычи строительного камня

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

разрешено право проезда и прохода через участок

Делимость земельного участка: делимый

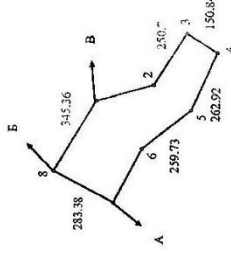
№ 136005

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ

ПЛАН земельного участка

Учаскесінің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., ауданның жер қорынан, "Қараой-2" кен орнында

Местоположение участка: Алматинская обл. Илийский р-н., из земель запаса района, на месторождении "Қараой-2"



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан-Б-ға - 03-046-137-001  
Б-дан-В-ға - 03-046-137-008  
В-дан-А-ға - 03-046-137-010

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до Б - 03-046-137-001  
от Б до В - 03-046-137-008  
от В до А - 03-046-137-010

МАСШТАБ 1 : 25000

**Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспар дағы № на шағы	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастрлық нөмірі построения земельных участков в границах плана	Алаша, га Площадь, га
	ЖОК ВТ	

Осы актің құрамына кіретін МРК Алматы филиалында дайындалды  
Настоящий акт издан в Алматы филиалом ДТТ "АлматыНШЗем"  
М.О.  Е.С.Курманшев

Қала, тілшілік

М.П. 2011 ж. 17 АПР 2011.

Осы актіні беру туралы жазба жер учасқесіне мекшілік құқығы жер  
найдалару құқығын беретін актілер жазылған кітапта № 63 болып  
жазылды

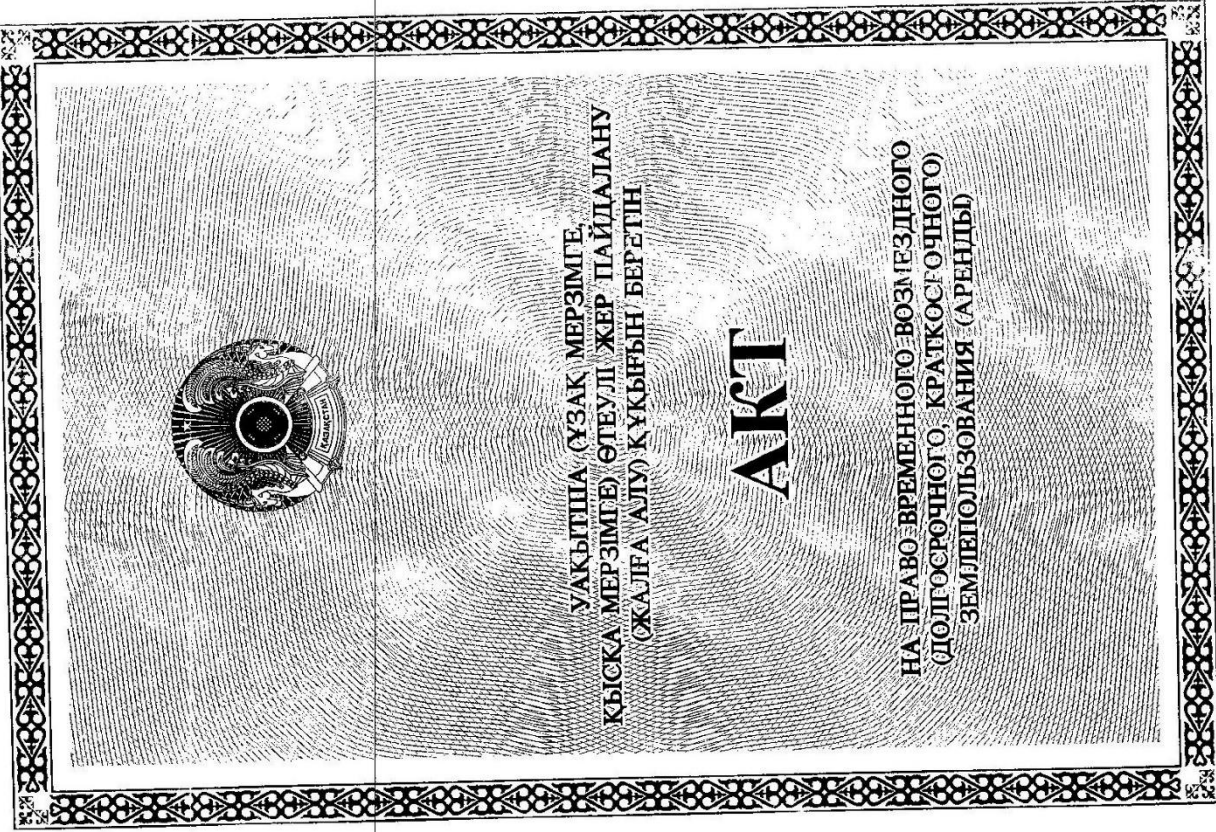
Қосымша: ЖОК  
Защита о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов  
на право собственности на земельный участок, право землепользования  
за № 17 от 17 апреля 2011 года.



Қатынастары басқармасының бастығы  
Семейлік отбасының Алматы облысы

Б.И.Жунисов 2011 ж. 17. 17/11

Шек есулерді сыйлау жөніндегі аппарат жер учасқесіне сейкестендіру  
құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание с мест действительно на момент изготовления  
идентификационного документа на земельный участок



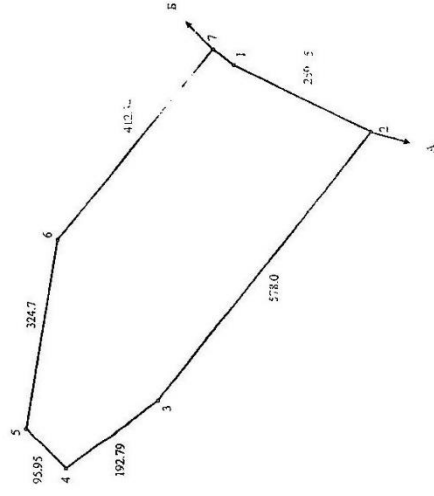
№ 136004

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-046-021-176  
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жаңа алу) құқығы 24 жылға мерзімге  
Жер учаскесінің алабы: 19.0000 га  
Жердің саны: Онеркәсіп, көлік, байланыс, қорғаныс және басқа ауыл шаруашылық емес мақсаттағы жерлер  
Жер учаскесін нысанашы тағайындау: құрылыс тасын өндіру үшін  
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: жер учаскесі арқылы көлікпен жүріп өту және жаю жүріп өту құқығы  
Жер учаскесінің бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 03-046-021-176  
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком 24 года  
Площадь земельного участка: 19.0000 га  
Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения  
Целевое назначение земельного участка: для добычи строительного камня  
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:  
разрешено право прохода и прохода через участок  
Делимость земельного участка: делимый

№ 136004

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ  
ПЛАН земельного участка  
Учаскесінің орналасқан жері: Алматы обл. Іле ауд., "Қараой-2" кен орындағы Іле ауданының жер қорынан  
Местоположение участка: Алматинская обл. Илийский р-н, из земель запаса Илийского района, месторождения "Қараой-2"



Участок	Участок №	Участок №
1	2	3
7-1	7-1	7-1
434	434	434

Шестесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер салықтары)  
А-дан-Б-ға - жер қоры  
Б-дан-А-ға - 03-046-319-001

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до Б - земля запаса  
от Б до А - 03-046-319-001

МАСШТАБ 1 : 10000



Таблица 1.1

## Участок-1 (13 га)

№№ точек	Географические координаты	
	Северная широта	Восточная долгота
1	43° 43'58"	76 47' 40"
2	43° 43'56"	76 47' 47"
3	43°43'52"	76 48' 05"
4	43° 43'47"	76 48' 14"
5	43°43'45"	76 48' 11"
6	43° 43'52"	76 47' 41"
7	43° 43'54"	76 47' 35"

## Участок-2 (19 га)

№№ точек	Географические координаты	
	Северная широта	Восточная долгота
1	43° 43' 46"	76 48' 37"
2	43° 43'38"	76 48' 52"
3	43° 43'37"	76 48' 50"
4	43° 43'29"	76 48' 45"
5	43°43'41"	76 48' 25"
6	43° 43' 46"	76 48' 20"
7	43° 43'48"	76 48' 23"

## Участок-3 (18 га)

№№ точек	Географические координаты	
	Северная широта	Восточная долгота
1	43° 43' 15"	76 49' 09"
2	43° 43'23"	76 48' 59"
3	43°43'27"	76 48'49"
4	43° 43'35"	76 48' 55"
5	43° 43'29"	76 49' 08"
6	43° 43'22"	76 49' 11"
7	43° 43'20"	76 49' 18"
8	43° 43' 13"	76 49' 15"

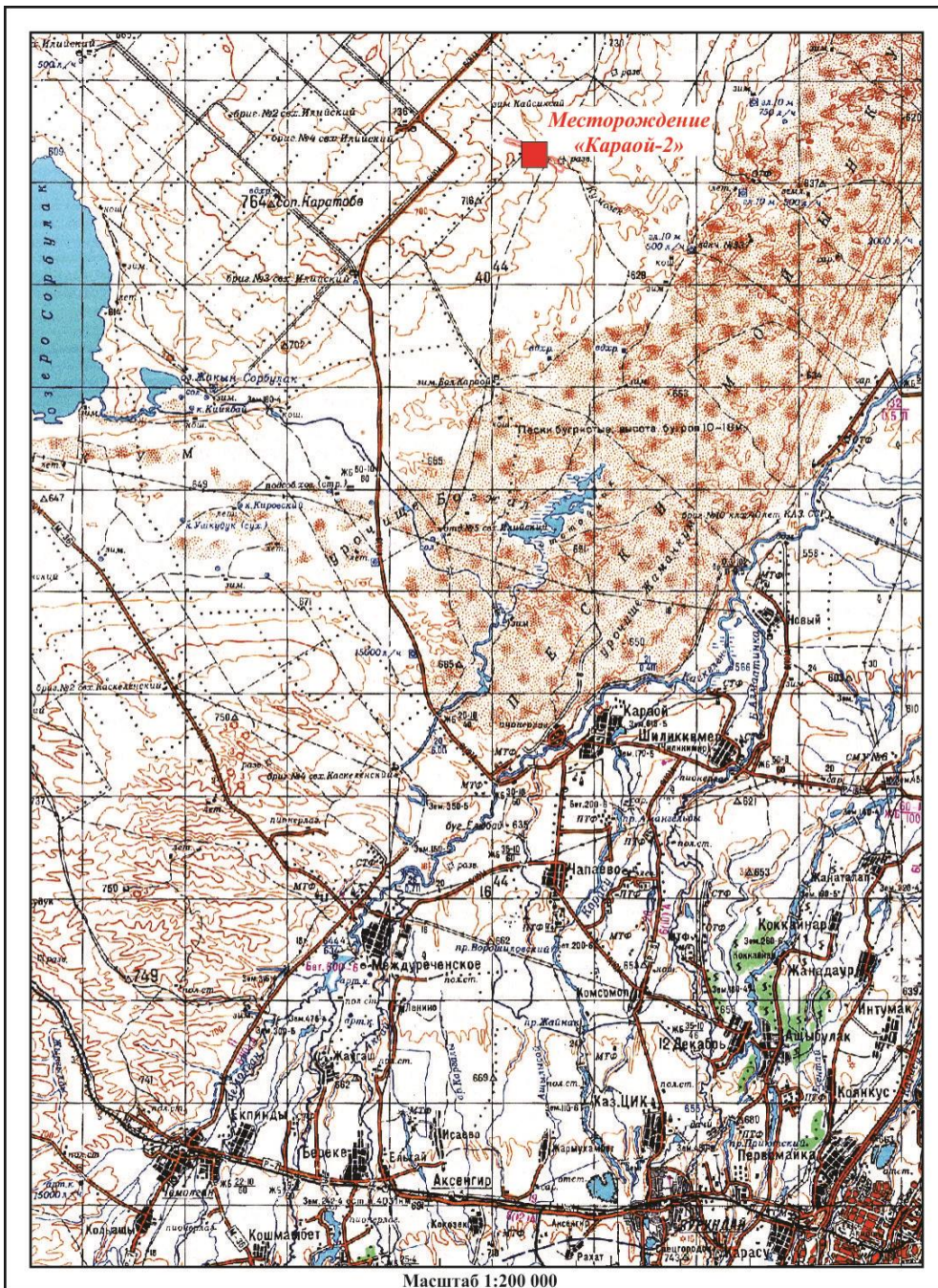


Рис.1. Обзорная карта района