



Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы  
130000 Ақтау қаласы, промзона 3, ғимарат 10,  
телефон: 8/7292/ 30-12-89  
факс: 8/7292/ 30-12-90

Республика Казахстан, Мангистауская область  
130000, город Актау, промзона 3, здание 10,  
телефон: 8/7292/ 30-12-89  
факс: 8/7292/ 30-12-90

## ТОО "TETHYS AKTAU I"

### Заклучение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности, материалы  
оценки воздействия на окружающую среду на «Гольф - отель с виллами 3 этап».

Материалы поступили на рассмотрение: 26.11.2021г. вх. KZ82RYS00188045

### Общие сведения

Участок находится в прибрежной зоне Каспийского моря. Расстояние до  
ближайшей жилой зоны г.Актау - 19км, расстояние до Каспийского моря - 150м.

### Краткое описание намечаемой деятельности

Проектируемый объект относится к социально-значимым объектом и является  
местом отдыха и досуга населения. На участке запроектированы: Здание Гостиницы, а  
также технические и подсобные здания и сооружения- техническое здание, площадка для  
ТБО, Гостевая автостоянка на 93 м/м в том числе: 2м/м для маломобильных групп  
населения, 1м/м для автобуса, Площадка для курения, Бар, КПП, Бассейн большой,  
Бассейн детский, Уличные с/у, Пирс, Трансформаторная, Площадка под чиллера, Емкость  
для топлива (подземный), Душевые кабинки..

Общие размеры здания гостиницы в осях 321,3 x142,6 м. Многофункциональный  
гостинично-туристический комплекс - пятизвездочный. Здание гостиницы - шесть этажей.  
Гостиница состоит из пяти блоков. Блок - А, В, С, D, E. Все рестораны предусмотрены в  
Блоках А, В, D - на первом и втором этаже. На первом этаже столовая для персонала, СПА  
центр, фитнес центр, тренажерная, молельная , раздевалки для персонала женские и  
мужские, комната персонала, складские помещения продуктов, хозяйственные  
помещения, подсобные и административно-бытовые помещения. В Гостинице  
предусмотрены разные по классу номера: Стандартный номер - 268 шт., рассчитан на 536  
человек, Стандартный номер для МГН - 4 шт., рассчитан на 4 человека, Люкс номер 1+1 -  
12 шт., рассчитан на 24 человека, Люкс номер 2+1 - 4 шт., рассчитан на 16 человек,  
Угловой люкс номер - 6 шт., рассчитан на 12 человек, Полулюкс номер -7 шт., рассчитан  
на 14 человек, один Президентский номер, рассчитан на 4 человека.

Продолжительность строительства 3 этапа – 2 месяца, начало строительства - 4  
квартал 2021г, окончание – 1 квартал 2022г. Эксплуатация предусматривается в 2022г.



## Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

При строительстве выявлено 24 источника выбросов вредных веществ в атмосферу, в том числе организованного типа 6 ед., неорганизованного типа 18 ед.

Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при строительстве, составит 12,9076 г/с или 29,52898 т/за период строительных работ.

Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха.

Выбросы по веществам: Железа оксид, класс опасности 3, 0,0330900 г/с, 0,163334т/год; Марганец и его соединения, класс опасности 2, выбросы 0,0021700г/с, 0,015894т/год; Азота диоксид, класс опасности 2, выбросы 0,4035980г/с, 2,101723т/год; Азота оксид, класс опасности 3, выбросы 0,0557700г/с, 0,310002т/год; Сажа, класс опасности 3, выбросы 0,0282550г/с, 0,166387т/год; Диоксид серы, класс опасности 3, выбросы 0,0449100г/с, 0,249692т/год; Углерод оксид, класс опасности 4, выбросы 0,55701130г/с, 1,672378т/год; Фтористые газообразные соединения, класс опасности 2, выбросы 0,0004470г/с, 0,000510т/год; Бенз/а/пирен, класс опасности 1, выбросы 0,000000624г/с, 0,0000031т/год; Формальдегид, класс опасности 2, выбросы 0,0060100г/с, 0,033275т/год; Алканы C12-19, класс опасности 4, выбросы 2,2965700г/с, 1,040680т/год; Бензин, класс опасности 4, выбросы 0,1255500г/с, 0,048510т/год; Керосин, класс опасности отс., выбросы 0,0833300г/с, 1,378200т/год; уайт-спирит, класс опасности отс., выбросы 1,0620900г/с, 1,603800т/год; ксилол, класс опасности 3, выбросы 2,2302400г/с, 3,391054т/год; пропан-2-он (Ацетон), класс опасности 4, выбросы 0,7211300г/с, 0,250190т/год; метилбензол (Толуол), класс опасности 3, выбросы 0,7765400г/с, 0,304380т/год; бутилацетат, класс опасности 4, выбросы 0,4176600г/с, 0,337590т/год; 2-Этоксиэтанол (Этилцеллозольв, Этиловый эфир, класс опасности отс., выбросы 0,0852000г/с, 0,000004т/год; хлорэтилен (винилхлорид), класс опасности 1, выбросы 0,0000011г/с, 0,000050т/год; Хром, класс опасности 1, выбросы 0,0000583г/с, 0,000490т/год; фториды неорганические плохо растворимые, класс опасности 2, выбросы 0,0000920г/с, 0,000008т/год; пыль неорганическая(Si 70-20%), класс опасности 3, выбросы 0,0000920г/с, 0,000008т/год; оксид алюминия, класс опасности 2, выбросы 0,0011240г/с, 0,000154т/год; диоксид титана, класс опасности отс., выбросы 0,0000200г/с, 0,000008т/год; сольвент, класс опасности отс., выбросы 0,1388900г/с, 0,512250т/год; Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния, класс опасности 3, выбросы 2,2433000г/с, 8,126880т/год; взвешенные вещества, класс опасности 3, выбросы 0,4238700г/с, 6,1402300т/год; пыль абразивная, класс опасности 3, выбросы 0,0306000г/с, 0,2586000т/год; пыль древесная, класс опасности отс., выбросы 1,1400000г/с, 1,4227000т/год

Всего источников выбросов при эксплуатации – 10 организованных. Количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу при эксплуатации составит 32,5532 г/с или 16,4635 т/г.

Выбросы по веществам: Азота диоксид, класс опасности 2, выбросы 3.243329г/с, 5.974438т/год; Азот оксид, класс опасности 3, выбросы 0.52704г/с, 0.970846т/год; Углерод, класс опасности 3, выбросы 0.105556г/с, 0.199338т/год; Сера диоксид, класс опасности 3, выбросы 1.477778г/с, 2.79072т/год; Углерод оксид, класс опасности 4, выбросы 2.797984г/с, 5.140346т/год; Углеводороды C1-C5, класс опасности отс., выбросы 23.647546г/с, 0.005736т/год; Бенз/а/пирен, класс опасности 1, выбросы 0.00000332г/с, 0.00000598т/год; Формальдегид, класс опасности 2, выбросы 0.030158г/с, 0.053156т/год; Алканы C12-19, класс опасности 4, выбросы 0.72381г/с, 1.328914т/год.

Предполагаемый источник водоснабжения - привозная вода. Вид водопользования - общее. Вода хоз-питьевая и техническая. Годовые расходы воды составят: хоз-питьевой – 65,28 м3/год; технической– 1332,8 м3. Вода планируется для питья, хоз-бытовых нужд и орошения территорий для пылеподавления.



Всего на период строительства: 208,7614 т/год, в т.ч. : Отходов производства: 134,0564 т/год; Отходов потребления: 74,705 т/год; Промасленная ветошь: 0,635 т/год; Тара из под краски: 2,3544 т/год; Отработанные люм.лампы: 0,029 т/год; Медицинские отходы: 0,058 т/год; Строительный мусор: 124 т/год; Металлолом: 5 т/год; Осадок с песколовок от мойке колес автомашин: 0,045 т/год; Огарки сварочных электродов: 0,265 т/год; Коммунальные (твердо-бытовые) отходы: 43,43 т/год; Пищевые отходы: 31,275 т/год; Смет: 1,67 т/год. Всего на период эксплуатации: 25,9421т/год в т.ч.: Отходов производства:36,9336 т/год; Отходов потребления: 89,0085 т/год; Промасленная ветошь : 0,635 т/год; Отработанные люм.лампы: 0,055 т/год; Медицинские отходы: 0,0686 т/ год; Коммунальные (твердо-бытовые) отходы: 51,45 т/год; Пищевые отходы: 37,5585 т/год; Смет: 36,175 т/год . Все образуемые отходы вывозятся на специализированные полигоны, согласно договору.

Использование объектов растительного мира не планируется. Зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности отсутствуют. Посадка зеленых насаждений не планируется.

Использование объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием объемов пользования животным миром не планируется.

На период строительства: Дизтопливо – 217,929т, битум и мастика -105,5т, ЛКМ – 23544 кг, сварочные электроды 17686 кг, строительная техника- компрессоры, бульдозеры, экскаваторы, бурильные машины На период эксплуатации: котлы (мощность 2 МВт), парогенераторы (производительность 11,2т/час); продувочная свеча котельной; продувочная свеча ГРПШ; ДЭС. Дизельные электростанции являются резервным источником электропитания при отключении электричества.

Анализируя влияние проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать общий вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия при строительстве проектируемых объектов допустимо принять как низкое. Изменения среды в рамках естественных изменений (кратковременные и обратимые). Популяция и сообщества возвращаются к нормальным уровням на следующий год после происшествия..

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Проектом предусмотрены мероприятия по охране окружающей среды: недопущение работы техники на холостом ходу, пылеподавление участка работ, техническая и биологическая рекультивация и благоустройство участка, Недопущение сброса сточных вод на рельеф, сбор отходов в специальные контейнеры и вывоз, согласно заключенным договорам.

Намечаемая деятельность: «Гольф - отель с виллами 3 этап», относится согласно пп.2 п.12 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду от 13 июля 2021 года № 246 к III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: Необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствует. В соответствии пп.2) п.3 ст. 49 Экологического кодекса провести экологическую оценку по упрощенному порядку. При проведении экологическую оценку по упрощенному порядку учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на портале «Единый экологический портал».



И.о. руководителя департамента

Улукбанова Гүлім Аманкуловна

