

**Сводная таблица предложений и замечаний по проекту
«Отчет о возможных воздействиях к Рабочему проекту «Строительство
капитальных и временных зданий и сооружений объекта "Эко-отель №1"»
Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский
район, Шалкарский филиал РГУ ГНПП "Кокшетау", лесничество им.
Акан серы, квартал 45, выдела 2, 34, 61» ТОО «Qundyzdy resort».**

Дата составления протокола: 13.05.2023 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР

РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных
государственных органов: 17.04.2023 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных
государственных органов: 17.04.2023 г.- 30.04.2023 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных
органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечания или предложения
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Замечаний и предложений нет.
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	1. Предусмотреть внедрение мероприятий по охране окружающей среды согласно Приложения 4 к Экологическому кодексу РК. 2. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов, необходимо учесть все виды отходов образующиеся при реализации намечаемой деятельности. 3. Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель в соответствии со ст.228, 233 Экологического кодекса РК. 4. Согласно отчета водоснабжение осуществляется от скважины, в связи с этим предусмотреть обязательное наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса РК. 5. В содержаниях проекта отчета не представлена нумерация страниц. 6. Необходимо рассмотреть возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности.
3	РГУ «Департамент санитарно- эпидемиологического контроля Северо- Казахстанской области	С учетом представленного отчёта о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта» Эко-отель № 1» Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Шалкарский

Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им. Акан серы, квартал 45, выдела 2,34,61, заказчиком является ТОО «Qundyzdy resort», необходимо предусмотреть требования следующих нормативно-правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения: Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемостникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности», утв. приказом МЗ РК от 11 февраля 2022 года № ҚР ДСМ -13, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом МЗ РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утв. приказом МЗ РК от 2 августа 2022 года №70; СП «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров», утвержденных приказом МЗ РК
---	--

		от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 и другими нормативно-правовыми актами.
4	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний не имеется. При этом, сообщаем, что в соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты. Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения. Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	1. В Аннотации (стр.4) и в пункте 1.5 Информацию о показателях объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), другие физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду; сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах (стр. 19) ТОО «Qundyzydy resort» установлены предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта): начало строительства - апрель 2024 года,

		окончание строительства - август 2024 года (продолжительность СМР 5 месяцев). В связи с тем, что только общественные слушания к Отчету о возможных воздействиях к Рабочему проекту ТОО «Qundyzdy resort» «Строительство объекта «Эко-отель №1» намечены на май месяц 2024 года, в апреле 2024 года строительство объекта не будет начато. Согласно дополнительного соглашения №2 от 19.12.2023 года к договору от 02.12.2022 года №2 ТОО «Qundyzdy resort» обязан в течение 1 (одного) календарного года и 6 (шести) месяцев со дня заключения договора подготовить в полном объеме ПСД, разработанную в соответствии с эскизом (эскизным проектом) и вместе с календарным планом строительства согласовать в ГНПП. ПСД должна иметь раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) с необходимыми положительными заключениями. ТОО «Qundyzdy resort» необходимо откорректировать предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения. 2. В пункте 1.1 Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, его координаты, определенные согласно геоинформационной системе, с векторными файлами (стр.12): - в описании места нахождения земельного участка не указано его функциональное зонирование. Согласно приложения №2 к договору от 02.12.2022 года №2 земельный участок находится в двух функциональных зонах: зона туристской и рекреационной деятельности (выдел 61) и зона ограниченной хозяйственной деятельности (выдела 2,34). Данные дополнения необходимо внести во все разделы Отчета, которые они затрагивают - для освещения вопроса охраны водных объектов национального парка необходимо добавить: «Согласно статьи 19 Водного кодекса Республики Казахстан от 09.07.2003 года №481 порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях. Согласно Закона Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях» №175 от 07.07.2006 года (статьи 45, 46) на территории государственных национальных природных парков выделяются следующие зоны: 1) заповедного режима; 2) экологической стабилизации; 3) туристской и рекреационной деятельности; 4) ограниченной хозяйственной деятельности. Участки для осуществления туристской и рекреационной деятельности предоставляются в соответствии с генеральным планом развития
--	--	---

		инфраструктуры государственного национального природного парка и только в зонах туристской, рекреационной (для строительства только временных строений) и ограниченной хозяйственной деятельности как с существующей инфраструктурой, так и для создания новой инфраструктуры. В зоне туристской и рекреационной деятельности устанавливается заказной режим охраны, обеспечивающий сохранение природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, на территории которого допускается регулируемое туристское и рекреационное использование (кроме охоты), в том числе организация туристских маршрутов, троп, устройство бивачных стоянок и смотровых площадок, пляжей, лодочных станций, пунктов проката водных видов транспорта и пляжного инвентаря с учетом норм рекреационных нагрузок, размещение стационарных пасек со строительством временных строений, необходимых для занятия пчеловодством. В зоне ограниченной хозяйственной деятельности размещаются объекты административно-хозяйственного назначения, ведется хозяйственная деятельность, необходимая для обеспечения охраны и функционирования государственного национального природного парка, обслуживания его посетителей, включая организацию любительского (спортивного) рыболовства, общего пользования животным миром, осуществляются строительство и эксплуатация рекреационных центров, вольеров для разведения и содержания диких животных, гостиниц, кемпингов, музеев и других объектов обслуживания туристов». Данные дополнения необходимо внести во все разделы Отчета, которые они затрагивают. 3. В разделе 1.5. «Информацию о показателях объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая их мощность, габариты (площадь занимаемых земель, высота), другие физические и технические характеристики, влияющие на воздействия на окружающую среду; сведения о производственном процессе, в том числе об ожидаемой производительности предприятия, его потребности в энергии, природных ресурсах, сырье и материалах в подразделе «Архитектурно-строительное строительное решение» (стр.20) указано, что отопление всех зданий осуществляется от электрических отопительных приборов, установленных в здании, в парилке бани предусматривается каменка на дровах. В подразделе «Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования на период строительства» (стр.23) как основной источник электроснабжения проектом предусмотрена установка дизельно-генераторной установки (источник 0001), 200 кВт, KBT TTD 420TS. Расход топлива составляет 7,8 тонн в год.
--	--	---

		В подразделе «Краткая характеристика технологии производства и технологического оборудования на период эксплуатации объекта» (стр.26) так же, как основной источник электроснабжения, проектом предусмотрена установка дизельно-генераторной установки (источник 0002), 200кВт, KBT TTD 420TS. Расход топлива составляет 9,1 тонн в год, хранение топлива предусмотрено в баке ДГУ объемом 2 тонны (источник 0003). Согласно пункта 6.3.2. «Требования к инженерной инфраструктуре» Тендерной документации от 18.10.2022 года №141-Ө на предоставление земельного участка РГУ ГНПП «Кокшетау» в долгосрочное пользование, объект «Эко-отель №1» (лот №22), определено «электроснабжение – согласно технических условий». Предлагаемый Пользователем источник электроснабжения от дизельно-генераторной установки может быть использован только как временный, на период строительства объекта «Эко-отель №1». Постоянным источником электроснабжения необходимо предусмотреть централизованное, согласно технических условий. Замечания и предложения по срокам СМР и замене дизельно-генераторной установки как источников электроснабжения на период эксплуатации объекта были отмечены ранее при рассмотрении Заявления о намечаемой деятельности ТОО «Qundyzdy resort» №KZ12RYS00512897 от 22.12.2023 года.
6	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»	Согласно представленным географическим координатам Инспекцией установлено, что участок строительства расположен на территории Айыртауского района, Северо-Казахстанской области, Шалкарском филиале РГУ ГНПП «Кокшетау», в лесничестве им. Акан серы, соответственно согласно ст. 19 Водного кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях. На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование на размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемой природной территории (РГУ «ГНПП Кокшетау») не входит в компетенции Инспекции.
7	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «Qundyzdy resort» «Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 1», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-Сері квартал 45 выдела 2,34,61, в границах географических координат: 1 точка 53.1709003586081 С.Ш., 68.34698662569919 В.Д.; 2-точка 53.170841298943074 С.Ш., 68.34867052932321 В.Д., 3-точка 53.16870781746907 С.Ш., 68.34844106640033 В.Д.,

		4-точка 53.16940582483614 С.Ш., 68.34570024454422 В.Д., скотомогильники с сибиреязвенными захоронениями отсутствуют.
8	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Не представлено.
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО»	Согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия. Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ». Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года № 111). На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.
10	РГУ «Департамент экологии по СКО»	1. Согласно п.4 ст.72 Экологического кодекса РК (далее Кодекс) и Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки (далее Инструкция), включению в отчет о возможных воздействиях подлежит информация с учетом содержания заключения об определении сферы охвата. Представленный проект ОВОС (далее Проект) не в полной мере соответствует Заключению об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности №: KZ11VWF00136148 от 24.01.2024 года (далее Заключение). 2. Содержание Проекта необходимо привести в соответствие с Инструкцией и Содержанием. 3. В Проекте имеется разночтение по мощности рекреационной деятельности. 4. В Проекте указаны координат участка намечаемой деятельности, которые не совпадают с координатами, указанными в Заключении. 5. В Проекте указано, что вся территория площадью 3,0 га является территорией, не покрытой лесом. Данная информация противоречит «Ситуационной схеме расположения объекта «Эко-отель №1».

		6.В Проекте имеется разночтение по марке дизельно-генераторной установки: КВТ TTD 280TS (200кВт). и КВТ TTD 420TS (200кВт). Так, согласно информации завода изготовителя основная мощность дизельного генератора КВТ TTD 420TS 300 кВт, и расход топлива при 50% мощности 38 л/ч. Указанный расход топлива 7,8 тонн в год, не соответствует значению, получаемому на основании технических характеристик завода изготовителя. Необходимо учесть замечание РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК» о необходимости использования дизельно-генераторной установки только на период СМР. 7.В случае если для электроснабжения объекта на период эксплуатации будет предусмотрено строительство линии электропередач необходимо данные виды работ учесть на период СМР. 8. В Проекте отсутствует информация, куда будет вывозиться снятый ПРС в количестве 518 тонн. Необходимо учесть требование пп. 2.2 и п.3 ст.238 Кодекса, согласно которого лица при выполнении строительных и других работ, связанных с нарушением земель обязаны до начала работ снять плодородный слой почвы и обеспечить его сохранение и использование в дальнейшем для целей рекультивации. При выполнении строительных и других работ, связанных с нарушением земель, запрещается снятие плодородного слоя почвы в целях продажи или передачи его в собственность другим лицам. 9. В Проекте отсутствует информация о том куда и для чего будет вывозиться излишний грунт в объеме 1196 тонны с площадки строительства. 10.В Проекте имеется разночтение по расходу дизельного топлива. 11. В Проекте указано, что все конструкции фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазываются на 2 раза горячим битумом. В Проекте отсутствует указание источника горячего битума для гидроизоляции. В случае подогрева на площадке СМР, необходимо указать за счет чего будет осуществляться разогрев и в случае необходимости провести расчет выбросов. 12.С целью уменьшения воздействия на атмосферный воздух, необходимо расширить перечень природоохранных мероприятий. 13. В Проекте имеется разночтение по расстоянию до ближайшего населенного пункта. 14. В проекте имеется разночтение по характеру намечаемой деятельности: осуществление рекреационной деятельности, эксплуатации мобильной установки.
--	--	--

		15. Так как намечаемая деятельность будет осуществляться на территории ОПТ и в соответствии с п.12 сферы охвата <u>необходимо четко сформулировать и расширить природоохранные мероприятия исходя из намечаемого характера деятельности.</u> 16. В соответствии с п.2 сферы охвата, необходимо провести классификацию всех видов отходов, в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314. В Проекте неправильно классифицированы отходы на период СМР: отходы металлов, загрязненные опасными веществами, отходы сварки. В Проекте имеется разночтение по наличию промышленных отходов. 17. При расчете объемов образования коммунальных отходов на период эксплуатации, необходимо использовать «Нормы образования и накопления коммунальных отходов по Айыртаускому району», утвержденные Решением Айыртауского районного маслихата Северо-Казахстанской области от 5 марта 2024 года № 8-12-23 «Об утверждении норм образования и накопления коммунальных отходов, тарифов для населения на сбор, транспортировку, сортировку и захоронение твердых бытовых отходов по Айыртаускому району Северо-Казахстанской области» . При расчетах объемов образования коммунальных отходов необходимо учесть, что рекреационная нагрузка эко-отеля: максимальная нагрузка 60 человек, средняя нагрузка 30 человек. 18. Описание затрагиваемой территории необходимо представить согласно района расположения намечаемой деятельности- Айыртауский район. 19. В Разделе «Мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных, занесенных в Красную Книгу РК» включены мероприятия по охране архаров. Согласно данным РГУ «Северо-Казахстанская областная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитете лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» архары встречаются на территории намечаемой деятельности. 20. Раздел «Водоснабжение и водоотведение на период строительства» отсутствует указание источника воды для производственных нужд технического качества. Необходимо указать для каких целей используется вода для производственных нужд. Необходимо учесть объемы воды используемые на пылеподавление, пожаротушение Необходимо указать в какие существующие сети канализации на период строительства будут отводиться сточные воды от жизнедеятельности рабочих.
--	--	---

		21. В Проекте отсутствует «Баланс водопотребления и водоотведения» на период СМР и эксплуатации. Необходимо точно указать источник воды на периоды эксплуатации. В случае использования воды из подземных источников в Проекте необходимо учесть буровые работы как источник загрязнения атмосферы и провести расчеты выбросов, обосновать возможность использования воды из подземных источников для питьевых целей. Предусмотреть получения разрешения на специальное водопользование. 22. В проекте отсутствует описание какие здания и сооружения оборудованы водоснабжением и канализацией, отсутствует описание месторасположения выгребов его конструктивных особенностей. В соответствии с п.6,7 Сферы охвата в Проекте отсутствуют мероприятия в достаточном объеме по предотвращению загрязнения, засорения и истощения ближайшего водного объекта- оз.Шалкар а также по охране подземных вод. 23. Содержание Разделов «Физические факторы воздействия», «Радиационное воздействие», «Мероприятия по охране фауны», «Мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения, путей миграции и мест концентрации животных, занесенных в Красную Книгу РК», «Земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе включая органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации)», «Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности» не достаточны и не соответствуют характеру намечаемой деятельности – осуществление рекреационной деятельности. 24. В Проекте необходимо представить «План расположения зданий и сооружений на участке намечаемой деятельности» с указанием расстояния всех зданий и сооружений до ближайшего водного объекта – оз. Шалкар. 25. В Проекте отсутствует информация о количестве строительной технике (по видам), о способе и месте заправки бульдозеров. 26. В Проекте отсутствует описания возможных альтернативных вариантов осуществления намечаемой деятельности в соответствии с Приложением 2 к Инструкции и обоснование рационального варианта осуществления намечаемой деятельности. 27. В соответствии с п.9 сферы охвата в Проекте отсутствует полная информация об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации с разработкой плана действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды с учетом характера намечаемой деятельности на период СМР и период эксплуатации.
--	--	---

		28. В Проекте отсутствует информация, о том что место расположения объекта намечаемой деятельности не относится к населенным пунктам, где органами Казгидромета проводится прогнозирование НМУ. 29. Необходимо учесть, что согласно ст.77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду. 30. При расчете валовых выбросов не учтено значение эффективности мероприятия по пылеподавлению
--	--	--