



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «Вейк парк на волне»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО
«Возвышенка-СК»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ077RYS00456339 от 11.10.2023

Г.

(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности предприятия ТОО «Вейк парк на волне» - «Осуществление туристской и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений Эко-отеля № 7 круглосуточного действия».

Координаты земельного участка 1. 53°11'28.50" С; 68°26'57.39"В. 2. 53°11'28.17"С; 68°26'58.17"В. 3. 53°11'20.98"С; 68°26'52.02"В. 4. 53°11'21.29"С; 68°26'51.21"В.

Участок площадью 0,4 га предоставлен в долгосрочное пользование. Местонахождение участка: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничества, квартал 3 выдела 9,10,29,32,33, на берегу оз. Шалкар. Выдел 10 квартал 3 находится в зоне туристской рекреационной деятельности, выдела 9,29,32,33 квартала 3 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.

Земельный участок предоставлен договором долгосрочного возмездного пользования земельным участком, для осуществления туристской и рекреационной деятельности №6 от 16.01.2023 г, на основании протокола определения победителя тендера от 05.01.2023 года №13 на срок до 25 лет. Возможности выбора других мест отсутствует.

Краткое описание намечаемой деятельности

Эко-отель №7 предназначен для посещения с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично. Количество обслуживающего персонала 4 чел. На участке 0,4 га планируется размещение: 1. Основной корпус круглогодичного использования с размерами в осях 17,1*8,4 – 1 шт. Основной



корпус круглогодичного использования состоит: на первом этаже холл-ресепшен, бар, кухня, сан.узел, 2 номера для посетителей с с/у. На втором этаже общий холл и 4 номера для посетителей с с/у. 2. Дом круглогодичного использования с размерами в осях 6,0*5,9 – 1 шт. В доме круглогодичного использования имеется кухня-гостиная, спальня и сан.узел. 3. Дом сезонного использования с размерами в осях 5,8*5,6— 1 шт. Дом сезонного использования состоит из первого этажа, кухня –гостиная, с/у. На мансардном этаже холл, гостиная, спальня. 4. Беседка с размерами в осях 14,29*7,25 – 1 шт. 5. Контрольно-пропускной пункт с размерами в осях 3,0*3,0 – 1 шт. 6. Парковка для автомобилей на 5 м/м. 7. Санитарно-гигиенический узел. 8. Контейнер для бытового мусора. 9. Спортивная площадка. 10. Детская площадка. 11. Зона барбекю.

Конструктивные решения (основной корпус, дом круглогодичного использования). Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – газоблок. Перегородки – газоблок. Кровля – гибкая черепица. Окна – металлопластик. Двери – металлический профиль. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

Конструктивные решения (дом сезонного использования). Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – из бруса. Перегородки – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Окна – дерево. Двери – дерево. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

Конструктивные решения (беседка). Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

Электроснабжение централизованное. Водоснабжение автономное – проектируемая скважина. Водоотведение автономное – проектируемый водонепроницаемый септик каскадного типа объемами 6, 6 и 10 м³.

Отопление автономное на газовом топливе в основном корпусе, электрическое в доме круглогодичного использования и КПП. В доме сезонного использования отопление не требуется.

На период проведения строительных работ предполагается выемка ПРС и грунта, завоз сыпучих строительных материалов (песок щебень), сварочные и лакокрасочные работы.

На период эксплуатации эко-отель используется по прямому назначению в рекреационных целях для посещения с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично.

Начало реализации проекта апрель 2024 года, окончание СМР сентябрь 2024 года, (срок СМР 6 мес.). Эксплуатация эко-отеля осуществляется в период с октября 2024 года по декабрь 2047 года. Завершение использования земельного участка 2047 год.

После окончания срока долгосрочного пользования все объекты в надлежащем состоянии передаются на баланс ГНПП «Кокшетау».

Выделенный земельный участок находится на территории РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничества, квартал 3 выдела 9,10,29,32,33, на берегу оз. Шалкар.

Согласно статье 19 Водного Кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия



деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.

На период СМР используется вода привозная, для хозяйственно бытовых нужд строителей питьевого качества, для строительных нужд непитьевая. Для хозяйственно бытовых нужд на период эксплуатации планируется использовать проектируемую скважину с расчетным объемом потребления $0,73 \text{ м}^3/\text{сут}$ питьевого качества. Специальное разрешение на водопользование оформляется в соответствии с законодательными нормами РК.

На период эксплуатации водоотведение автономное – проектируемый водонепроницаемый септик каскадного типа объемами 6, 6 и 10 м^3 . Вывоз осуществляется на договорной основе по мере наполняемости. На период СМР водоотведение от хозяйственно-бытовых нужд строительного персонала предусматривается в металлическую емкость, с вывозом на договорной основе по мере наполняемости.

Недропользование не осуществляется.

Квартал 3 выдела: 9,10, 29, 32, 33. Общая площадь - 0,4 га в т.ч. покрытая лесом - 0,21га, не покрытая - 0,19 га. В зоне ограниченной хозяйственной деятельности выдел 9 береза –сосна 10 шт, выдел 33 береза –сосна 10 шт., бонитет 4, полнота 0,5. Общий запас на 1 га м^3 100. В предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, вырубки или переноса зеленых насаждений, а также сбор и заготовка растительных ресурсов не предусматривается. Строительство зоны отдыха планируется с сохранением существующих насаждений.

Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами. При эксплуатации животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются.

Электроснабжение от существующих сетей энергоснабжающей организации ТОО "Кокшетау Энерго Центр".

На период строительства прогнозируются выбросы следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (Железа оксид) класс опасности 3, Марганец и его соединения класс опасности 2, Фтористые газообразные соединения класс опасности 2, Ксилол класс опасности 3, Уайт-спирит класс опасности 3, Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния класс опасности 3. Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет 0,0973413 т/период.

На момент эксплуатации будет функционировать один организованный источник. В выбросах в атмосферу содержится азот, углерод оксид. Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации составит 0,08715 тонн/год.

На период строительства объем отходов составляет:

- Тара из-под лакокрасочных материалов. Вид - твердый. Предполагаемый объем - 0,008963 тонн/год. Операции, в результате которых образуется отходы: Образуются при проведении лакокрасочных работ на участке строительства.

- Огарки сварочных электродов - 0,00015 тонн/год. Вид твердый. Образуются при проведении сварочных работ. Твердые бытовые отходы. Вид –



твердый. Предполагаемые объемы: 0,96 тонн/период. Операции, в результате которых образуется отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала.

- Строительный мусор - 0,82 тонн/год. Вид твердый. Образуется при проведении строительно-монтажных работ.

На период эксплуатации: Твердые бытовые отходы. Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 1,05 тонн/год. Операции, в результате которых образуется отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала и посетителей зоны отдыха.

Трансграничное воздействие на окружающую среду отсутствует.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Строительство эко-отеля запланировано на территории ГНПП со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенная для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

На данной территории не осуществляются виды деятельности негативно воздействующие на окружающую природную среду. Чистый лесной воздух, обилие растительности соответствуют рекреационным целям. Площадь покрытая лесом-0,21 га., не покрытая лесом – 0,19га. Общая площадь -0,4 га. Лесные насаждения имеют полноту 0,5 (сосна, береза). Древостой здоровый, травостой хороший. Высокая рекреационная и эстетическая оценка.

На данной территории не обитают дикие животные и птицы и не произрастают растения, занесенные в Красную книгу РК.

Климат территории резко континентальный, засушливый, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков. Лето жаркое, зима суровая, малоснежная. На территории проектирования по литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 1,0-2,0 м выделено два геолого-генетических комплекса пород, в которых в свою очередь выделено пять инженерно-геологических элементов. Основанием будут служить грунты ИГЭ-2-ИГЭ-5. Грунты литологически представлены супесью, песком, дресвой и скальными грунтами. Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК. Мониторинговые наблюдения в данном районе органами Казгидромет не проводится, в связи с чем получение справки о фоновых концентрациях невозможна.

На участке объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и др. объекты отсутствуют.

Анализируя категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать общий вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия при эксплуатации допустимо принять как незначительное, при котором изменения в среде в рамках естественных изменений (кратковременные и



необратимые). Осуществление деятельности предприятием позволяет производить воспитательную работу.

Посетителям представится возможность остаться наедине с природой, задуматься о необходимости охраны и бережного отношения к окружающей природной среде.

Предусмотрены следующие мероприятия по снижению вредного воздействия на период строительства и эксплуатации:

- использование только исправного автотранспорта с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;
- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу;
- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;
- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей в режиме холостого хода на площадке;
- избегать использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников;
- исключить мойку транспортных средств, других механизмов из водоема, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов;
- исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения.

Намечаемая деятельность: «Осуществление туристской и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений Эко-отеля № 7 круглосуточного действия» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г № 400-VI на основании п.13 Главы 2 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (далее – Инструкция) относится к IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция) а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Обязательность проведения обусловлена следующими причинами:

- намечаемый вид деятельности осуществляется на территории особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;



- оказывают косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов находящихся на территории особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;

- создают риски загрязнения водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;

- оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);

- факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения;

- оценка воздействия на окружающую среду признается обязательной, если намечаемая деятельность планируется на территории особо охраняемых природных территориях и их охранных зонах.

Проект отчета о возможных воздействиях необходимо направить согласно статьи 72 Кодекса в рамках государственной услуги «Выдача заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду» в соответствии с приложением 4 к Правилам оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды утвержденной приказом МЭГПР РК от 02.06.2020 г. № 130 (далее – Правила).

Согласно Правил необходимо представить:

1) заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности;

2) проект отчета о возможных воздействиях;

3) сопроводительное письмо с указанием предлагаемых мест, даты и времени начала проведения общественных слушаний, согласованных с местными исполнительными органами соответствующих административно-территориальных единиц;

Общественные слушания в отношении проекта отчета о возможных воздействиях проводятся согласно статьи 73 Кодекса, а также главы 3 Правил проведения общественных слушаний, утвержденных приказом МЭГПР РК от 03.08.2021г. № 286.

В соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с Инструкцией по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом МЭГПР РК от 30 июля 2021 года №280.

При подготовке проекта отчета о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. Необходимо провести оценку воздействия намечаемой деятельности на животный мир и разработать мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест



концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. Необходимо согласовать проектные решения и разработанные мероприятия с уполномоченным государственным органом в области охраны, воспроизводства и использования животного мира согласно положений ст. 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593.

Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее – ЭК РК).

2. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.

3. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. В соответствии с п.3, 4 ст. 320 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).).

Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 Экологического кодекса РК.

4. При проведении выемки ПРС и грунта, а также при хранении сыпучих материалов (песок, щебень) предусмотреть мероприятия по пылеподавлению.

5. При осуществлении строительных работ исключить использование воды питьевого качества для технических целей.

6. При использовании воды из скважины на период эксплуатации предусмотреть наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса Республики Казахстан.

7. На основании п.5 ст. 220 ЭК РК при осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть меры по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

8. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 ЭК РК.

9. Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель согласно ст.238 Кодекса.



10. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск негативного воздействия на воды, в том числе подземные, атмосферный воздух, почву, животный и растительный мир.

11. На основании пп.8 п. 4 ст. 72 Кодекса необходимо включить информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

12. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть соблюдение требований ст. 233 ЭК РК.

13. При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно – гигиенические и иные специальные требования.

При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале – <https://ecoportal.kz>.



Руководитель департамента

Бектасов Азамат Бауржанович

