



## Общественное объединение "Ният"

### Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ОО "Ният".

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ09RYS00472114 от 02.11.2023 г.  
(дата, номер входящей регистрации)

#### Общие сведения

Намечаемая деятельность ОО "Ният" – осуществление туристкой и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений Эко-отеля №8 круглогодичного действия.

Административно объект намечаемой деятельности будет расположен в Северо-Казахстанской области, Айыртауском районе, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничества, квартал 3 выдела 9,10,16,29,32,33, на берегу оз. Шалкар.

#### Краткое описание намечаемой деятельности

Земельный участок 0,4 га предоставлен договором долгосрочного возмездного пользования земельным участком, для осуществления туристкой и рекреационной деятельности №7 от 16.01.2023 г, на основании протокола определения победителя тендера от 05.01.2023 года №13 на срок до 25 лет.

Местонахождение участка: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничества, квартал 3 выдела 9,10,16,29,32,33, на берегу оз.Шалкар. Выдел 10 квартал 3 находится в зоне туристкой рекреационной деятельности, выдела 9,16,29,32,33 квартала 3 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.

Координаты земельного участка :

1. 53°11'28.17"С; 68°26'58.17"В.
2. 53°11'20.98"С; 68°26'52.02"В.
3. 53°11'20.68"С; 68°26'52.77"В.
4. 53°11'27.88"С; 68°26'58.93"В.



Эко-отель №8 предназначен для посещения с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично. Количество обслуживающего персонала 4 чел. На участке 0,4 га планируется размещение:

1. Основной корпус круглогодичного использования с размерами в осях 17,1\*8,4 – 1 шт. Основной корпус круглогодичного использования состоит: на первом этаже холл-ресепшен, бар, кухня, сан.узел, 2 номера для посетителей с с/у . На втором этаже общий холл и 4 номера для посетителей с с/у.

2. Дом круглогодичного использования с размерами в осях 6,0\*5,9 – 1 шт. В доме круглогодичного использования имеется кухня-гостиная, спальня и сан.узел.

3. Дом сезонного использования с размерами в осях 5,8\*5,6— 1 шт. Дом сезонного использования состоит из первого этажа, кухня –гостиная, с/у. На мансардном этаже холл, гостиная, спальня.

4. Беседка с размерами в осях 14,29\*7,25 – 1 шт.

5. Контрольно-пропускной пункт с размерами в осях 3,0\*3,0 – 1 шт.

6. Парковка для автомобилей на 5 м/м.

7. Санитарно-гигиенический узел.

8. Контейнер для бытового мусора.

9. Спортивная площадка.

10. Детская площадка.

11. Зона барбекю.

Проектируемые здания и сооружения располагаются на расстоянии более 125 метров от озера Шалкар, за исключением детской (87 метров) и спортивной площадки (100 метров).

Конструктивные решения (основной корпус, дом круглогодичного использования) Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – газоблок. Перегородки – газоблок. Кровля – гибкая черепица. Окна – металлопластик. Двери – металлический профиль. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

Конструктивные решения (дом сезонного использования) Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – из бруса. Перегородки – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Окна – дерево. Двери – дерево. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона.

Конструктивные решения (беседка) Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона

Электроснабжение централизованное. Водоснабжение автономное – проектируемая скважина.

Водоотведение автономное – проектируемый водонепроницаемый септик объёмом 8 м<sup>3</sup>. Количество септиков 3 ед. для каждого здания (основной корпус, дом круглогодичного использования, дом сезонного использования). Отопление в основном корпусе и в доме круглогодичного использования предусмотрено от проектируемой БМК на газовом топливе на территории Эко-отеля №9 ТОО «Лазурное озеро» (проектируется отдельным проектом), подача теплоносителя осуществляется на договорной основе.

Прокладка трубопроводов осуществляется надземно. Отопление КПП электрическое.



В доме сезонного использования отопление не требуется.

На период проведения строительных работ предполагается выемка ПРС и грунта, завоз сыпучих строительных материалов (песок щебень), сварочные и лакокрасочные работы, битумная обработка.

Снятие ПРС в количестве 126 тонн будет проводиться механизированным способом. Изъятый ПРС хранится на открытой площадке. Общий проход составляет 126 тонн. Засыпка ПРС (устройство цветников и газонов) будет проводиться механизированным способом. Общий проход ПРС составляет 126 тонн.

Эксплуатация грунта будет проводиться механизированным способом. Общий проход грунта составляет 189 тонн.

Предусмотрен завоз песка и щебня по 150 тонн. Хранение песка и щебня не предусмотрено.

Сварочные работы ведутся с использованием: - ручной дуговой сварки сталей штучными электродами МР-3, расход электродов – 10 кг.

Лакокрасочные работы ведутся с использованием:

-грунтовка ГФ-021 - 0,0713 т;

- эмаль ПФ-115 - 0,081 т;

- уайт-спирит - 0,024 т. В атмосферу неорганизованно выделяются ксилол, уайт-спирит.

Для гидроизоляции бетонных и ж/б конструкций используется битум. Количество битума – 0,639 тонн.

Завоз строительных материалов таких как бетон, асфальт и др. осуществляется в готовом виде. Приготовление гипсовых смесей, клеевых смесей происходит по мере необходимости ручным способом.

Начало реализации проекта апрель 2024 года, окончание СМР сентябрь 2024 года, (срок СМР 6 мес.). Эксплуатация эко-отеля осуществляется в период с октября 2024 года по декабрь 2047 года. Завершение использования земельного участка 2047 год. После окончания срока долгосрочного пользования все объекты в надлежащем состоянии передаются на баланс ГНПП «Кокшетау».

На период СМР используется вода привозная :для хозяйственно бытовых нужд строителей питьевого качества в объеме 39 м<sup>3</sup>, для строительных нужд не питьевая в объеме 78 м<sup>3</sup>. На период эксплуатации для хозяйственно бытовых нужд планируется использовать проектируемую скважину с расчетным объемом потребления 0,73 м<sup>3</sup>/сут.

Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты, на рельеф местности, поля фильтрации и в накопители сточных вод нет.

На период эксплуатации водоотведение автономное – проектируемые водонепроницаемые септики объемом 8 м<sup>3</sup>. Количество септиков- 3 ед. от каждого здания (основной корпус, дом круглогодичного использования, дом сезонного использования).

Расстояние от ближайшего септика до озера составляет 170 метров.

Перед установкой днища септика производится песчаная подготовка 100 мм, затем устанавливается плита днища КЦД -20. Стены септика монтируется из трех бетонных колец КЦ-20-9, которое перекрываются плитой перекрытия КЦП 1-20-1, затем кольцо опорное КЦО-1 и люк тип Л. Подающая труба Д-160 мм устанавливается в сальнике L200 мм по серии 5.900-2. Все сборные элементы



выгреба устанавливаются при монтаже на песчано-цементном растворе М 100 толщиной 10мм. На стыках ж.б. колец следует предусмотреть наклейку полос гнилоустойчивой ткани шириной 20-30 см. В мокрых грунтах предусматривается гидроизоляция дна и стен выгреба на 0.5м выше уровня грунтовых вод. Гидроизоляция днища выгреба - штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 20мм по огрунтовке битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия - битумная, наносимая в два слоя толщиной 4-5мм. Вывоз осуществляется на договорной основе по мере наполняемости.

На период СМР для строительного персонала водоотведение предусматривается в биотуалеты заводского исполнения, с вывозом на договорной основе по мере наполняемости.

На период строительства прогнозируются выбросы следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (Железа оксид) класс опасности 3, кол-во выбросов 0.0000977 т., Марганец и его соединения класс опасности 2, кол-во выбросов 0.0000173 т., Фтористые газообразные соединения класс опасности 2, кол-во выбросов 0.000004 т., Ксилол класс опасности 3, кол-во выбросов 0.05032 т., Уайт-спирит класс опасности 3, кол-во выбросов 0.04222 т., Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния класс опасности 3. кол-во выбросов 0.004682 т., алканы C12-19 класс опасности 4, кол-во выбросов 0,000639 т. Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет 0,0979803 т/период. На период эксплуатации источники загрязнения отсутствуют.

Наименование отходов на период строительно-монтажных работ:

– Тара из-под лакокрасочных материалов. Вид - твердый. Предполагаемый объем - 0,008963 тонн/год. Образуется при проведении лакокрасочных работ на участке строительства.

- Огарки сварочных электродов - 0,00015 тонн/год. Вид твердый. Образуются при проведении сварочных работ.

- Лом черного металла – 0,05 тонн. Вид твердый. Образуются при проведении сварочных работ.

-Твердые бытовые отходы. Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 0,96 тонн/период. Образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала.

- Строительный мусор - 0,82 тонн/год. Вид твердый. Образуется при проведении строительно-монтажных работ.

Осуществление механизированных видов работ будет осуществляться техникой подрядных организаций, обслуживание данной техники будет осуществляться также силами подрядных организаций.

На период эксплуатации:

- Твердые бытовые отходы. Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 1,05 тонн/год. Образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала и посетителей зоны отдыха.

Электроснабжение от существующих сетей энергоснабжающей организации ТОО " Кокшетау Энерго Центр". Необходимые ресурсы для строительства - бетон, асфальт, сыпучие и другие строительные материалы завозятся в готовом виде автомобильным транспортом.

## **Краткая характеристика компонентов окружающей среды.**



Строительство эко-отеля запланировано на территории ГНПП со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенная для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

Силами ГНПП «Кокшетау» проводится мониторинг производственных участков. На данной территории не осуществляются виды деятельности негативно воздействующие на окружающую природную среду. Чистый лесной воздух, обилие растительности соответствуют рекреационным целям. Площадь покрытая лесом - 0,09 га., не покрытая лесом – 0,31 га. Общая площадь - 0,4 га. В зоне ограниченной хозяйственной деятельности выдел 9 береза+сосна - 10 шт, выдел 16 сосна 10 шт, выдел 33 береза+сосна - 10 шт. бонитет 4, полнота 0,5. Общий запас на 1 га м3 100. В предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, вырубки или переноса зеленых насаждений, а также сбор и заготовка растительных ресурсов не предусматривается. Строительство зоны отдыха планируется с сохранением существующих насаждений. Лесные насаждения имеют полноту 0,5 (сосна, береза). Древостой здоровый, травостой хороший. Высокая рекреационная и эстетическая оценка.

Климат территории резко континентальный, засушливый, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков.

На участке объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

При проведении работ животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются.

Трансграничное воздействие на окружающую среду отсутствует.

Осуществление деятельности предприятием позволяет производить воспитательную работу. Посетителям представится возможность остаться наедине с природой, задуматься о необходимости охраны и бережного отношения к окружающей природной среде.

Предполагается внедрение мероприятий по снижению вредного воздействия на период строительства и эксплуатации:

-использование только исправного автотранспорта с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;

-использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу;

-обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;

-запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей в режиме холостого хода на площадке;

-избегать использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников;

-исключить мойку транспортных средств, других механизмов из водоема, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов;



-исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения.

Намечаемая деятельность – «Осуществление туристкой и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений Эко-отеля №8» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 0201.2021 г № 400-VI и на основании пп. 2,3 п.13 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утвержденную приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 на период строительства и эксплуатации относится к объектам IV категории.

### **Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду**

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция) а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным. Обязательность проведения обусловлена следующими причинами:

- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;

- оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);

- оценка воздействия на окружающую среду признается обязательной, если намечаемая деятельность планируется в пределах природных ареалов редких или находящихся под угрозой исчезновения видов растений или животных (в том числе мест произрастания, обитания, размножения, миграции, добычи корма, концентрации).

При подготовке проекта отчета о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. Необходимо провести оценку воздействия намечаемой деятельности на животный мир и разработать мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечивать неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее – ЭК РК).

2. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по



устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.

3. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. В соответствии с п.3,4 ст. 320 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328- 331 Экологического кодекса РК.

4. Предусмотреть мероприятие по охране атмосферного воздуха - пылеподавление на этапе строительства.

5. В связи с тем, что при реализации намечаемой деятельности планируется использование воды для строительных целей необходимо исключить использование для вышеуказанных целей воды питьевого качества.

6. При использовании воды из скважины на период эксплуатации предусмотреть наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса Республики Казахстан.

7. На основании п.5 ст. 220 ЭК РК при осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть меры по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

8. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224, 225 ЭК РК.

9. На основании ст.238 Кодекса РК необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключают загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв.

10. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск негативного воздействия на воды, в том числе подземные, атмосферный воздух, почву, животный и растительный мир.

11. На основании пп.8 п. 4 ст. 72 Кодекса необходимо включить информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации. Разработать план действий при аварийных



ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

12. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть соблюдение требований ст. 233 ЭК РК.

13. Необходимо учесть ст. 376 Экологического кодекса РК (далее – Кодекс) «Экологические требования в области управления строительными отходами»:

- Под строительными отходами понимаются отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций.

- Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте.

- Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями.

- Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

Также согласно ст. 381 Кодекса, при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

14. При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно – гигиенические и иные специальные требования.

При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале – <https://ecportal.kz>.





Руководитель департамента

Бектасов Азамат Бауржанович

