



ТОО «АМУР-КОКШЕ»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности.
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ34RYS00578558 от 26.03.2024 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность – строительство капитальных и временных зданий и сооружений зоны отдыха Туркестан, состоящих из 6-и домов отдыха, АБК, столовой, игровой площадки, детской площадки, парковки, газгольдер, котельная, выгреб и установка модульных некапитальных объектов: А-фреймы (8шт), юрты (8шт), бани (2шт), беседки (13шт), пирсы (2шт), КПП, зона ТБО, биотуалет.

Согласно пп. 10.31 п.10 раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI, данная деятельность «размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах» подлежит скринингу.

Местонахождение участка: Акмолинская область, Зерендинский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14, 23, 34. На берегу оз. Зерендинское. Основной вид деятельности – предназначен для проживания отдыхающих и рассчитаны на 100 отдыхающих. Расстояние до ближайшего объекта 58,7 м от берега озера Зерендинское. Участок свободен от застройки. Все проезды и тропинки отсыпаны щебнем и гранитной высевкой, для минимизации изменения природной местности.

Краткое описание намечаемой деятельности

Предусматривается строительство 6-и домов отдыха, АБК, столовой, игровой площадки, детской площадки, парковки, газгольдер, котельная, выгреб и установка модульных некапитальных объектов: А -фреймы (8шт), юрты (8шт), бани (2шт), беседки



(13шт), пирсы (2шт), КПП, зона ТБО, Биотуалет. Все проезды и тропинки отсыпаны щебнем и гранитной высевкой, для минимизации изменения природной местности. Отмостка - Асфальтобетонная толщ. 25мм по слою щебня толщ.100мм, шириной 1000мм, с уклоном от здания 3%.

Предусматривается строительство 6-и домов отдыха, АБК, столовой, игровой площадки, детской площадки, парковки, газгольдер, котельная, выгреб и установка модульных некапитальных объектов: А-фреймы (8шт), юрты (8шт), бани (2шт), беседки (13шт), пирсы (2шт), КПП, зона ТБО, Биотуалет. Для намечаемой деятельности на период строительства планируется снятие грунта производится бульдозером с производительностью 60 т/час. Далее Производится выемка грунта под фундамент АБК, в объеме 10360 тонн (выемка производится экскаватором с ковшом 0,5м³. Зона отдыха предназначена для проживания отдыхающих. Здание АБК, столовой и гостевые дома выполнены в виде капитального строительства, остальные здания являются модульными (привозятся на участок в виде готовых объектов или их частей заводского изготовления и устанавливаются на фундаменты из винтовых свай или вовсе без фундаментов). Котельная выполнена из газоблока с деревянными перекрытиями. Конструктивная схема остальных капитальных зданий - несущий брус. Теплоснабжение зданий зоны отдыха «Туркистан» осуществляется от автономной газовой котельной на 174,4 кВт. Водоснабжение зданий базы отдыха «Туркистан» осуществляется от скважины. Канализация бытовая для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в внутримплощадочные сети канализации со сбором стоков в накопительный резервуар объемом 150 м³. Как основной источник электроснабжения проектом предусмотрена строительство ГКТП.

Начало намечаемой деятельности (строительство) – июнь 2024 года, окончание май 2025 года (продолжительность строительно-монтажных работ 11 месяцев). Начало эксплуатации объекта запланировано на июнь 2025 года, эксплуатационный период 25 лет (согласно срока аренды земельного участка).

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления:

Общая площадь земельного участка – 5,0 га. Целевое назначение участка: для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений.

На период строительства техническая вода для приготовления растворов привозится из с. Зеренда, в объеме 24,99 м³. Для питьевых и хозяйственно- бытовых нужд в период строительства и эксплуатации используется вода из проектируемой скважины (после получения необходимых паспортов и разрешительной документации предусмотренных законодательством Республики Казахстан). Расход воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд на период строительства 214,5 м³, общее водопотребление питьевой воды на период эксплуатации составляет 20,68 м³/сутки или 7548,2 м³/год. Качество водоснабжения соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемким объектам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Ближайший водный объект – озеро Зерендинское – находится на расстоянии 58,7 метров в западном направлении от объекта. У озера Зерендинское водоохранная зона и полоса установлена и составляет 500 метров и 35-80 метров, согласно постановления акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222



«Об установлении водоохранных зон и полос водных объектов Акмолинской области, режима и особых условий их хозяйственного использования».

Растительность - степная, произрастают засухоустойчивые травы, среди которых наиболее распространены ковыль, типчак, тонконог, овсец. Данными по редким и исчезающим растениям, занесенным в Красную книгу, в районе расположения объекта не располагаем. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир. Сбор растительных ресурсов не предусматривается. Вырубка и перенос зеленых насаждений не предусмотрено.

Основными факторами относительной – бедности фауны земноводных и герпетофауны: естественная засоленность почв прибрежных ценозов, широкая сеть солончаков со слабой растительностью, резко континентальный климат, скудность растительного покрова являются суровостью климата, особенно остро ощущаемой во время зимовки в малоснежные зимы. Млекопитающих, склонных к значительным массовым сезонным миграциям на изучаемой территории нет. Млекопитающих из отряда насекомоядных встречаются ушастый ёж, малая бурозубка, малая белозубка; отряда рукокрылых – прудовая ночница; из отряда грызунов – серый хомячок, домовая мышь, серая крыса. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается. При работе объекта животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются.

На территории площадки на период строительно-монтажных работ имеется 9 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 1 организованный и 8 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период строительно-монтажных работ содержится 18 загрязняющих веществ: железа оксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), хром (1 класс опасности), азота диоксид (2 класс опасности), азота оксид (2 класс опасности), углерод (3 класс опасности), сера диоксид (3 класс опасности), сероводород (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), диметилбензол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), бутилацетат (4 класс опасности), проп-2-ен-1-аль (2 класс опасности), формальдегид (2 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), уайт-спирит (1 класс опасности), алканы C12-19 (4 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). На период строительно-монтажных работ образуются три группы суммации загрязняющих веществ: 30 (0330+0333) сера диоксид + сероводород, 31 (0301+0330) азота диоксид + сера диоксид, 39 (0333+1325) сера диоксид +формальдегид. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительно-монтажных составляет 1,8608617 т/г. На территории площадки на период эксплуатации объекта имеется 4 источника загрязнения атмосферного воздуха, из них 1 неорганизованный и 3 организованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период эксплуатации с учетом автотранспорта содержится 6 загрязняющих веществ: азота диоксид (2 класс опасности), азота оксид (2 класс опасности), сера диоксид (3 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), бензин (нефтяной малосернистый) (4 класс опасности), взвешенные частицы (3 класс опасности). Из них нормируется 4 загрязняющих вещества: азота диоксид (2 класс опасности), азота оксид (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), взвешенные частицы (3 класс опасности). На период эксплуатации образуются одна группа суммации загрязняющих веществ: 31 (0301+0330) азота диоксид + сера диоксид. Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации с учетом автотранспорта составляет 2,21617575 т/г (без автотранспорта, нормируемый выброс составит – 1,2732801 т/г).



При проведении работ сбросы загрязняющих веществ не предусматривается. Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в герметичный выгреб емкостью, выполненный монолитным железобетонным (из готового бетона, поставляемого на участок в автобетоновозах). Выгреб опустошается специализированными машинами и вывозится в места согласованные коммунальными службами. Объем на период строительства 214,5 м³, на период эксплуатации 7548,2 м³/год.

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов: Смешанные коммунальные отходы (код отхода 20 03 01) – 2,06 тонн на период строительства, образуются при жизнедеятельности рабочего персонала, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям; Жестяные банки из-под краски (код отхода 08 01 11*) – 0,008 тонн на период строительства, образуются при проведении лакокрасочных работах, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям. Отходы сварки (код отхода 12 01 13) – 0,003 тонн на период строительства, образуются при проведении сварочных работ, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям. Промасленная ветошь (код отхода 15 02 02*) – 0,062 тонн на период строительства, образуются при проведении строительно-монтажных работ при обтирке оборудования и контроле его работоспособности, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям.

В процессе эксплуатации образуются следующие виды отходов: Смешанные коммунальные отходы (код отхода 20 03 01) – 274,35 тонн на период эксплуатации, образуются при жизнедеятельности рабочего персонала и посетителей, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям; Отходы кухонь и столовых (код отхода 20 01 08) – 644,152 тонн на период эксплуатации, образуются при жизнедеятельности рабочего персонала и посетителей, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям. Промасленная ветошь (код отхода 15 02 02*) – 0,031 тонн на период эксплуатации, образуются при при обтирке оборудования и контроле его работоспособности, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям. Зольный остаток (код отхода 10 01 15) – 0,108 тонн на период эксплуатации, образуются при сжигании дров в банях, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям. Обслуживание и заправка транспорта и электростанции осуществляется за пределами строительной площадки, в связи с этим образование такого отхода как замазученный грунт не осуществляется. На объекте предусматриваются электрические (на аккумуляторах) лодки и катамараны. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений предусматривается.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду»- данный вид намечаемой деятельности относится к объектам III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.29, п.30 Главы 3 Инструкции:



1. осуществляется в Каспийском море (в том числе в заповедной зоне), на особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; на территории (акватории), на которой компонентам природной среды нанесен экологический ущерб; на территории (акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; в черте населенного пункта или его пригородной зоны; на территории с чрезвычайной экологической ситуацией или в зоне экологического бедствия;

2. включает лесопользование, использование нелесной растительности, специальное водопользование, пользование животным миром, использование невозобновляемых или дефицитных природных ресурсов, в том числе дефицитных для рассматриваемой территории;

3. приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

4. создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

5. оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса);

6. оказывает воздействие на территории с ценными, высококачественными или ограниченными природными ресурсами, (например, с подземными водами, поверхностными водными объектами, лесами, участками, сельскохозяйственными угодьями, рыбохозяйственными водоемами, местами, пригодными для туризма, полезными ископаемыми);

Согласно Заявления о намечаемой деятельности № KZ34RYS00578558 от 26.03.2024 года: Ближайший водный объект – озеро Зерендинское – находится на расстоянии 58,7 метров в западном направлении от объекта.

Согласно письма РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» № 01-15/398 от 17.04.2024 года, участок ТОО «Амур Кокше» располагается на территории РГУ ГНПП «Кокшетау», на которой обитают дикие животные, в том числе занесенные в Красную книгу Республики Казахстан (лесная куница, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль-красавка, серый журавль).

Таким образом, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель

К. Бейсенбаев

Исп.: Нұрлан Аяулым
a.nurlan@ecogeo.gov.kz



QAZAQSTAN RESPÝBLIKASY
EKOLOGIA, GEOLOGIA JÁNE
TABÍGI RESÝRSTAR MINISTRIGI
EKOLOGIALYQ RETTEÝ JÁNE BAQYLAÝ
KOMITETI
«AQMOLA OBLYSY BOIYN SHA
EKOLOGIA DEPARTAMENTI» RMM



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ,
ГЕОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН
КОМИТЕТ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
РГУ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ
ПО АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

020000 Kókshetaýqalasy, Pýshkink. 23
tel./faks 8/7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000 г. Кокшетау, ул. Пушкина 23
Тел./факс 8/7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «АМУР-КОКШЕ»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности.

(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ34RYS00578558 от 26.03.2024 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления:

Общая площадь земельного участка – 5,0 га. Целевое назначение участка: для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений.

На период строительства техническая вода для приготовления растворов привозится из с. Зеренда, в объеме 24,99 м³. Для питьевых и хозяйственно- бытовых нужд в период строительства и эксплуатации используется вода из проектируемой скважины (после получения необходимых паспортов и разрешительной документации предусмотренных законодательством Республики Казахстан). Расход воды для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд на период строительства 214,5 м³, общее водопотребление питьевой воды на период эксплуатации составляет 20,68 м³/сутки или 7548,2 м³/год. Качество водоснабжения соответствует Санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к водисточникам, местам водозабора для хозяйственно- питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», утвержденных Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26. Ближайший водный объект – озеро Зерендинское – находится на расстоянии 58,7 метров в западном направлении от объекта. У озера Зерендинское водоохранная зона и полоса установлена и составляет 500 метров и 35-80 метров, согласно постановления акимата Акмолинской области от 3 мая 2022 года № А-5/222 «Об установлении водоохранных зон и полос водных объектов Акмолинской области, режима и особых условий их хозяйственного использования».



Растительность - степная, произрастают засухоустойчивые травы, среди которых наиболее распространены ковыль, типчак, тонконог, овсец. Данными по редким и исчезающим растениям, занесенным в Красную книгу, в районе расположения объекта не располагаем. Естественные пищевые и лекарственные растения отсутствуют. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на растительный мир. Сбор растительных ресурсов не предусматривается. Вырубка и перенос зеленых насаждений не предусмотрено.

Основными факторами относительной – бедности фауны земноводных и герпетофауны: естественная засоленность почв прибрежных ценозов, широкая сеть солончаков со слабой растительностью, резко континентальный климат, скудность растительного покрова являются суровостью климата, особенно остро ощущаемой во время зимовки в малоснежные зимы. Млекопитающих, склонных к значительным массовым сезонным миграциям на изучаемой территории нет. Млекопитающих из отряда насекомоядных встречаются ушастый ёж, малая бурозубка, малая белозубка; отряда рукокрылых – прудовая ночница; из отряда грызунов – серый хомячок, домовая мышь, серая крыса. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается. При работе объекта животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются.

На территории площадки на период строительно-монтажных работ имеется 9 источников загрязнения атмосферного воздуха, из них 1 организованный и 8 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период строительно-монтажных работ содержится 18 загрязняющих веществ: железа оксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), хром (1 класс опасности), азота диоксид (2 класс опасности), азота оксид (2 класс опасности), углерод (3 класс опасности), сера диоксид (3 класс опасности), сероводород (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), диметилбензол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), бутилацетат (4 класс опасности), проп-2-ен-1-аль (2 класс опасности), формальдегид (2 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), уайт-спирит (1 класс опасности), алканы C12-19 (4 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). На период строительно-монтажных работ образуются три группы суммации загрязняющих веществ: 30 (0330+0333) сера диоксид + сероводород, 31 (0301+0330) азота диоксид + сера диоксид, 39 (0333+1325) сера диоксид +формальдегид. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительно-монтажных составляет 1,8608617 т/г. На территории площадки на период эксплуатации объекта имеется 4 источника загрязнения атмосферного воздуха, из них 1 неорганизованный и 3 организованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу на период эксплуатации с учетом автотранспорта содержится 6 загрязняющих веществ: азота диоксид (2 класс опасности), азота оксид (2 класс опасности), сера диоксид (3 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), бензин (нефтяной малосернистый) (4 класс опасности), взвешенные частицы (3 класс опасности). Из них нормируется 4 загрязняющих вещества: азота диоксид (2 класс опасности), азота оксид (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), взвешенные частицы (3 класс опасности). На период эксплуатации образуются одна группа суммации загрязняющих веществ: 31 (0301+0330) азота диоксид + сера диоксид. Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации с учетом автотранспорта составляет 2,21617575 т/г (без автотранспорта, нормируемый выброс составит – 1,2732801 т/г).

При проведении работ сбросы загрязняющих веществ не предусматривается. Отвод хозяйственно-бытовых стоков предусмотрен в герметичный выгреб емкостью,



выполненный монолитным железобетонным (из готового бетона, поставляемого на участок в автобетоновозах). Выгреб опустошается специализированными машинами и вывозится в места согласованные коммунальными службами. Объем на период строительства 214,5 м³, на период эксплуатации 7548,2 м³/год.

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов: Смешанные коммунальные отходы (код отхода 20 03 01) – 2,06 тонн на период строительства, образуются при жизнедеятельности рабочего персонала, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям; Жестяные банки из-под краски (код отхода 08 01 11*) – 0,008 тонн на период строительства, образуются при проведении лакокрасочных работ, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям. Отходы сварки (код отхода 12 01 13) – 0,003 тонн на период строительства, образуются при проведении сварочных работ, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям. Промасленная ветошь (код отхода 15 02 02*) – 0,062 тонн на период строительства, образуются при проведении строительно-монтажных работ при обтирке оборудования и контроле его работоспособности, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям.

В процессе эксплуатации образуются следующие виды отходов: Смешанные коммунальные отходы (код отхода 20 03 01) – 274,35 тонн на период эксплуатации, образуются при жизнедеятельности рабочего персонала и посетителей, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям; Отходы кухонь и столовых (код отхода 20 01 08) – 644,152 тонн на период эксплуатации, образуются при жизнедеятельности рабочего персонала и посетителей, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям. Промасленная ветошь (код отхода 15 02 02*) – 0,031 тонн на период эксплуатации, образуются при при обтирке оборудования и контроле его работоспособности, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям. Зольный остаток (код отхода 10 01 15) – 0,108 тонн на период эксплуатации, образуются при сжигании дров в банях, по мере накопления осуществляется передача сторонним организациям. Обслуживание и заправка транспорта и электростанции осуществляется за пределами строительной площадки, в связи с этим образование такого отхода как замазученный грунт не осуществляется. На объекте предусматриваются электрические (на аккумуляторах) лодки и катамараны. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений предусматривается.

Выводы

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Необходимо Проект отчета о воздействии оформить в соответствии со ст.72 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс) и Приложением 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 (далее – Инструкция).
2. Согласно Заявления о намечаемой деятельности (далее-Заявление) :Ближайший водный объект – озеро Зерендинское – находится на расстоянии 58,7 метров в западном направлении от объекта. Необходимо учесть требования статьи 223 Кодекса.



3. Согласно Заявления: Местонахождение участка: Акмолинская область, Зерендинский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество. При осуществлении строительных работ, необходимо руководствоваться Законами Республики Казахстан №175 от 07.07.2006 года «Об особо охраняемых природных территориях» и №593 от 09.07.2004 года «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».
4. Согласно Заявления: Водоснабжение зданий базы отдыха "Туркистан" осуществляется от скважины. Необходимо учесть требования по забору и (или) использованию вод согласно статьи 221 Кодекса, 66 Водного Кодекса.
5. Согласно Заявления: На период строительства техническая вода для приготовления растворов привозится из с. Зеренда, в объеме 24,99 м3. С целью соблюдения требований статьи 219 Кодекса, необходимо конкретизировать источник водоснабжения для технических нужд.
6. Согласно Заявления: канализация бытовая для отвода бытовых стоков от санитарных приборов через выпуски в внутриплощадочные сети канализации со сбором стоков в накопительный резервуар объемом 150 м3. С целью соблюдения требования статьи 213 Кодекса, необходимо представить информацию по дальнейшему утилизации сточных вод.
7. Необходимо описать методы сортировки всех образуемых видов отходов в соответствии со статьей 319 Кодекса.
8. В процессе проведения СМР/эксплуатации образуются опасные отходы. В этой связи, необходимо учесть требования статьи 336, 345 Кодекса.
9. В целях охраны и рационального использования земель при проведении строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования ст.238 Кодекса.
10. Предусмотреть мероприятия по озеленению с указанием площади (га) и видов зеленых насаждений (шт) в соответствии с Приложением 4 Кодекса.
11. Согласно п.7 Правил проведения общественных слушаний, утвержденными приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286, общественные слушания по документам, намечаемая деятельность по которым может оказывать воздействие на территорию более чем одной административно-территориальной единицы (областей, городов республиканского значения, столицы, районов, городов областного, районного значения, сельских округов, поселков, сел), проводятся на территории каждой такой административно-территориальной единицы. В этой связи, необходимо проведение общественных слушаний в ближайших к объекту населенных пунктах.
12. Необходимо отразить информацию о наличии земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения на территории и вблизи расположения участка работ
13. При проведении строительных работ заявителю необходимо обеспечить соблюдение требований нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения согласно требований Санитарных правил.
14. При проведении работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.
15. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана



от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность.

16. Представить информацию о наличии либо отсутствии подземных вод питьевого назначения на участках проведения строительных работ согласно требований ст.224 Экологического Кодекса РК.

17. При дальнейшей разработке проектных материалов необходимо актуализировать сроки согласно требованиям статьи 72 Кодекса.

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»:

«В соответствии со статьей 9 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года (далее – Кодекс) государственный орган в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения выдает санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии объекта государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на новые виды сырья и продукции нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Согласно пункта 2 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов это часть экспертизы проектов, проводимая в составе комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих объектов, комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства эпидемически значимых объектов, а также градостроительных проектов осуществляется экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

В соответствии с пунктом 3 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства проводится по:

1) проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации с установлением размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны), предназначенным для строительства эпидемически значимых объектов, государственными или аккредитованными экспертными организациями в составе комплексной вневедомственной экспертизы;

2) градостроительным проектам, подлежащим утверждению Правительством Республики Казахстан или местными представительными органами областей, городов республиканского значения и столицы.

На основании пункта 4 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза по проектам, не предусмотренным пунктом 3 статьи 46 Кодекса, проводится государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, структурными подразделениями иных государственных органов, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на:

1) объекты промышленного и гражданского назначения;



2) проекты нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию;

3) продукцию, подлежащую государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе согласование сроков годности и условий хранения пищевой продукции;

4) материалы по химической, биологической, токсикологической, радиологической нагрузке на почву, водоемы и атмосферный воздух.

На оснований вышеизложенного информируем что, рассмотрение и согласование проектов, в том числе заявления о намечаемой деятельности «Строительство капитальных и временных зданий и сооружений зоны отдыха Туркестан по адресу: Акмолинская область, Зерендинский район, Зерендинский с.о., с.Зеренда, улица Ленина, дом № 40» не входит в компетенцию Департамента и его территориальных управлений».

2. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Акмолинской области»:

«Согласно статьи 125 Водного кодекса РК необходимо получить согласование с бассейновой инспекцией.

Необходимо предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране водных объектов в соответствии со ст.219, 220, 223 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – ЭК РК).

Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 ЭК РК.

Предусмотреть отдельный сбор и объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов».

3. РГУ «Есильская бассейновая Инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»:

«Проектируемый объект строительства находится на территории РГУ «ГНПП «Кокшетау», Зерендинского лесничества квартал 267, выдела 14, 23, 34 на берегу оз. Зерендинское.

Согласно ст. 19 Водного Кодекса РК порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.

В связи с этим, рассмотрения заявления о намечаемой деятельности на строительство капитальных и временных зданий и сооружений зоны отдыха Туркестан на территории РГУ «ГНПП «Кокшетау», Зерендинского лесничества квартал 267, выдела 14, 23, 34 ТОО «АМУР-КОКШЕ» в компетенцию Инспекции не входит.

Согласно ст. 66 Водного Кодекса РК, ТОО «АМУР-КОКШЕ» необходимо оформить разрешение на специальное водопользование на проектируемые скважины».

4. РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира»:

«В связи с тем, что участок ТОО "Амур Кокше" располагается на территории РГУ ГНПП «Кокшетау», на которой обитают дикие животные, в том числе занесенные в Красную книгу Республики Казахстан (лесная куница, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль-красавка, серый журавль), необходимо соблюдать требования статей 12 и 17 Закона Республики Казахстан «Об охране воспроизводстве и использовании животного мира».



5. РГУ «Государственный национальный природный парк «Кокшетау»:

РГУ ГНПП «Кокшетау» договором от 16.02.2016 года №7 «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» (далее - договор) предоставил ТОО «Амур Кокше» земельный участок площадью 5,0 га.

Дополнительным соглашением №1 от 29.12.2022 года внесены изменения в договор от 16.02.2016 года №7, для ТОО «Амур Кокше» установлены новые сроки разработки эскиза (эскизного проекта), подготовки проектно-сметной документации и строительства объекта.

Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «База отдыха «Туркестан» (лот №13).

Местонахождение земельного участка - Зерендинский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Зерендинское лесничество, квартал 267, выдела 14,23,34, кадастровый номер земельного участка (код) – 01-160-030-026. Участок находится на берегу оз.Зерендинское.

Участок находится в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.

Вся территория не покрытая лесом.

Географические координаты земельного участка: 1. 52°93357С; 69°13909В. 2. 52°93394С; 69°14440В. 3. 52°93313С; 69°14465В. 4. 52°93265С; 69°14368В. 5. 52°93250С; 69°14375В. 6. 52°93233С; 69°14043В.

Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 100 человек на участок одновременно (в т.ч. 50 человек круглогодично).

ТОО «Амур Кокше» на территории объекта «База отдыха «Туркестан» предусматривает строительство капитальных и временных зданий и сооружений, а также размещение МАФ.

Строительство капитальных и временных зданий и сооружений предусматривается ТОО «ТОО «Амур Кокше» с учетом эскиза (эскизного проекта) данного объекта, согласованного РГУ ГНПП «Кокшетау» письмом от 20.02.2023 года №08-05/119-а.

На объекте «База отдыха «Туркестан» ТОО «Амур Кокше» предусматриваются следующие строения и сооружения:

Капитальные строения:

Дома отдыха, 1 этаж с мансардой - 6 ед. АБК, 1 этаж - 1 ед. Столовая, 1 этаж - 1 ед. Котельная, 1 этаж - 1 ед.

Временные строения и сооружения:

Домики типа А-Фрейм, 1 этаж - 8 ед. КПП, 1 этаж - 1 ед. Баня – 2 ед. Юрта - 8 ед. Место парковки а/транспорта на 60 а/м - 1 ед. Зона барбекю под навесом - 1 ед. Обеденная зона под навесом - 4 ед. Детская площадка – 1 ед. Игровая (спортивная) площадка – 1 ед. Беседки для отдыха – 13 ед. Площадка для контейнеров с бытовым мусором (раздельный сбор) – 1 ед. Биотуалет – 1 ед. Септик емкостью 150 м³– 1 ед. Скважина – 1 ед. Пляжная территория с пирсом и пунктом проката (наблюдательная вышка, кабинки для переодевания, солнцезащитные грибки, лежаки и т.д.). Благоустройство территории (освещение, пешеходные и прогулочные тропинки, дорожки, малые архитектурные формы).

Расстояние от уреза оз.Зерендинское до ближайшего строения более 50 метров.

На период строительства временное обеспечения питьевой и технической водой предусмотрено за счет привозной воды, на период эксплуатации – из запланированной скважины.



В качестве источника электроэнергии предусмотрена централизованная подача электроэнергии согласно технических условий со строительством ГКТП.

Теплоснабжение предусмотрено от газовой котельной, запланированной на ее территории.

Для водоотведения хозяйственно-бытового водоснабжения предусмотрен септик (накопитель), далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной.

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен в контейнеры, установленные на оборудованной площадке.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию), предлагаемые ТОО «Амур Кокше»: начала реализации СМР – июнь 2024 года, окончание СМР – май 2025 года (продолжительность СМР - 11 месяцев). Начало эксплуатации объекта – июнь 2025 года.

Участок предполагаемого строительства туристской и рекреационной деятельности расположен в Зерендинском лесничестве Зерендинского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау».

Согласно данных по мониторингу редких и краснокнижных растений за 2023 год, на указанном участке растения, занесенные в Красную книгу, не произрастают.

Учитывая, что дикие животные находятся в состоянии естественной свободы и подвержены к сезонным, постоянным и суточным миграциям, сведения на данном участке о наличии видов животных не предоставляется возможным, так как методика учета диких животных подразумевает учет на большой территории, в данном случае на территории филиала. Согласно данных учетов диких животных, на территории Зерендинского филиала встречаются 17 видов млекопитающих (асканийский олень, пятнистый олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 22 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, бекас, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконосок, красноголовая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, серый журавль), из них 6 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, серый журавль).

В связи с вышеизложенным, при осуществлении строительных работ, ТОО «Амур Кокше» необходимо руководствоваться Законами Республики Казахстан №175 от 07.07.2006 года «Об особо охраняемых природных территориях» и №593 от 09.07.2004 года «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».

В соответствии с требованием статей 12 и 17 Закона РК №593 от 09.07.2004 года «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного.

Так же при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении



геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

РГУ ГНПП «Кокшетау» считает, что Заявление ТОО «Амур Кокше» о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «База отдыха «Туркестан» (лот №13) для осуществления туристской и рекреационной деятельности **соответствует требованиям** Правил от 05.03.2022 года №73, договору от 16.02.2016 года №7 и дополнительному соглашению №1 от 29.12.2022 года к договору, **за исключением следующих пунктов Заявления:**

1. *Пункт 2 Общее описание видов намечаемой деятельности и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее – Кодекс).* ТОО «Амур Кокше» планирует строительство капитальных и временных зданий и сооружений **зоны отдыха «Туркестан»...**

Согласно заключенного с РГУ ГНПП договора от 16.02.2016 года №7 земельный участок площадью 5,0 га предоставлен ТОО «Амур Кокше» для осуществления туристской и рекреационной деятельности и **строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «База отдыха «Туркестан».**

ТОО «Амур Кокше» допущена ошибка в названии объекта, которую необходимо исправить.

2. *Пункт 5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции:* в перечне предполагаемых зданий и сооружений ТОО «Амур Кокше» планирует размещение и юрт (8 шт).

Согласно пункта 1.5. договора от 16.02.2016 года №7 на базе отдыха «Туркестан» установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) составляет 100 человек на участок одновременно, что достигается планируемой единовременной вместимостью в капитальных домах и временных домах типа А-Фрейм.

С целью соблюдения единовременной вместимости необходимо изменить название «юрты» на **«юрты-беседки»**, в которых не должны быть предусмотрены спальные места.

Руководитель

К. Бейсенбаев

*Орынд. Нұрлан Аяұлым
a.nurlan@ecogeo.gov.kz*

Руководитель

Бейсенбаев Кадырхан Киикбаевич



