



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

TOO «UAQ Ltd»

Заклучение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:

TOO «UAQ Ltd» руководитель - Сейдахметов О.М.

Юридический адрес: 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район Есиль, проспект Қабанбай батыра, дом 42, кв. 77, БИН 221140031487

Местонахождение объекта: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау» лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-007.

Описание видов операций, предусмотренных в рамках намечаемой деятельности и их классификация согласно приложения 1 Экологического кодекса РК:

Намечаемая хозяйственная деятельность: «Строительство Эко-отеля №3», Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау» лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-007.

В соответствии с пп.10.31. п.10 раздела 2 Приложения 1 Экологического кодекса РК (далее-ЭК РК) размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах относится к объектам, для которых проведение скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно Заклучения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности № KZ06VWF00121882 от 06.12.2023 г. выданное РГУ «Департаментом экологии по Северо-Казахстанской области» необходимо проведение оценки воздействия на окружающую среду.

Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3», Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау» лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-007 Айыртауский район, Северо-Казахстанская область.

Намечаемая деятельность «Строительство Эко-отеля №3» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г №400-VI на основании п.13 Главы 2 приказа Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 ноября 2023 года №317 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» относится к IV категории.

Площадь земельного участка составляет 2,18 га, с целевым назначением: осуществление туристической и рекреационной деятельности. Место нахождения участка: РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдел 8, 34, 61, Айыртауский район, Северо-Казахстанская область.

Эко отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (зона барбекю) до озера составляет 60 м. Водоохранная зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.116



Водного Кодекса РК для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохраной зоны. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м.

Географические координаты земельного участка, на котором запланировано строительство объекта намечаемой деятельности:

- 1 - 53°10'22.11"С, 68°21'14.26"В;
- 2 - 53°10'23.39"С, 68°21'17.42"В;
- 3 - 53°10'18.41"С, 68°21'29.36"В;
- 4 - 53°10'16.79"С, 68°21'26.86"В.

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности. Объекты: Эко-отель – 754,5 м², Зона барбекю-12 шт, Скважина, Беседка – 5 шт, Септик 100 м³ – 2 шт, Детская площадка – 102 м², Летнее кафе – 252 м², Автопарковка на 10 м/м – 2 шт, Площадка для ТБО, Уборная на 5 мест, Душевая на 4 места, Спорт площадка, КПП, Пирс, Баня-бочка.

Эко-отель имеет размеры в осях 24,0х35,71 м. Здание имеет два этажа. 1 этаж: холл с ресепшен, сан/узлы, административные помещения, магазин, обеденная зона, состоящая из обеденного зала на 30 посадочных мест, помещений кухни - цеха горячий, холодный, мучной, складов, сервировочной, моечной посуды, коридора и т.д; 6 одноместных и один 2-х местный номеров с прихожей и ванной комнатой, помещение персонала и т.д. 2 этаж: 9 одноместных/ 4 двухместных номеров с прихожей и ванной комнатой, два 2-х комнатных номера-люкс с ванной комнатой и прихожей. Все два этажа объединяет лестница, расположенная в центре здания и продольные коридоры. Высота этажа – 3,3 м. Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических пароконденсаторных радиаторов, водоснабжение – привозная вода, канализация – септик, электроосвещение.

КПП имеет размеры в осях 3,0х3,0 м. Здание одноэтажное. Высота помещения – 2,7 м. Предусмотрено инженерное оборудование: отопление от электрических пароконденсаторных радиаторов, электроосвещение.

Насосная имеет размеры в осях 4,5х4,5 м. Здание одноэтажное. Высота помещения – 2,7 м. Предусмотрено инженерное оборудование: электроосвещение. Помещение предназначено для установки бака запаса воды. Водоснабжение здания предусматривается привозной водой. Емкость бака принята 20 м³. Вода из бака запаса воды подается на хозяйственные нужды автоматическим насосом с гидроаккумулятором. Установленная насосная станция предназначена для повышения давления воды и систем водоснабжения. Проектом предусматривается установка насосной станции E.SYBOX. Это компактная автоматическая система повышения давления для систем бытового водоснабжения и водоснабжения многоквартирных домов, гостиниц. Состоит из самовсасывающего многоступенчатого насоса, платы управления с ПЧ, датчиков расхода и давления, ЖК-дисплея с высоким разрешением и встроенного расширительного бака на 2 литра. Трубопроводы прокладываются над полом этажа.

Гостевой домик (позиция №1,2,3) имеет размеры в осях 6,0х5,9 м. Здание одноэтажное. Высота помещения - 2,7 м. Предусмотрено инженерное оборудование: водоснабжение – привозная вода, канализация – септик, электроосвещение. Гостевой домик используется только в летнее время. Ввод водопровода предусмотрено в помещение санузла Ø20 мм. Проектом предусмотрено подключение санитарно-технических приборов, установленных в помещений санузла. Водопроводная сеть прокладывается из полипропиленовых труб Ø20 мм надполом. Трубопровод проложенный вертикально утеплить теплоизоляционным материалом типа K-Flex. Водоотведение предусмотрено в проектируемый выгреб. Трубопровод прокладывается из полиэтиленовых труб Ø50-100 мм. Горячее водоснабжение предусмотрено от электроводонагревателя «Аристон» объемом 30 л.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения согласованы РГУ ГНПП «Кокшетау» письмом от 08.12.2023 года №08-05/683 для ТОО «UAQ Ltd» проектно-сметной документацией (ПСД) строительства объекта «Эко-отель №3» (лот №24) и Календарному плану строительства, согласно которых: начало строительства – сентябрь 2024 года, завершение строительства – февраль 2026 года; начало эксплуатации – март 2026 года.



На период строительства Эко - отеля №3 предполагаются следующие виды работ, ведущие к выбросу загрязняющих веществ в атмосферу:

- Снятие ПРС, временное хранение ПРС;
- Разработка грунта для устройства фундаментов, отмостки, покрытия под проезды и тротуары и т.д.;
- Обратная засыпка грунта (планировочные работы и благоустройство территории);
- Устройство щебеночно-песчаного основания;
- Гидроизоляция ж/б изделий;
- Газоэлектросварка металлических труб;
- Антикоррозийное покрытие металлических поверхностей лакокрасочными материалами.

На период строительства планируется снятие ПРС бульдозером производительностью 35 тонн/час, работающим на дизтопливе (ист.№6001/001). Общий проход грунта согласно Генеральному плану составляет 277,6 м³. (с учетом объема ПРС, необходимого для прокладки трубопровода к домам). Весь изъятый ПРС в дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории. Время работы спецтехники – 6,2 час/год. В атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

Разработка грунта с погрузкой грунта на автосамосвалы осуществляется экскаваторами «обратная лопата» с ковшем вместимостью 0,3 м³ производительностью 14 тонн/час, работающим на дизтопливе (ист.№6001/002). Общий проход грунта согласно Генеральному плану составляет 536 м³. Весь изъятый грунт в дальнейшем будет использоваться для благоустройства территории. Время работы спецтехники – 10 час/год. В атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

Насыпной грунт будет использоваться для благоустройства и озеленения территории, подсыпку под проезды, площадки. Планировочные работы будут производиться бульдозером марки Т-130 производительностью 35 тонн/час (ист.№6001/003). Время работы спецтехники 4,8 час/год. Объем насыпного грунта составляет 536 м³. В атмосферу неорганизованно выделяется пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

На площадку строительства предусмотрен завоз щебня и песка, используемых для устройства щебеночно-песчаного покрытия. Приготовление растворов производится вручную. Процесс приготовления раствора не сопровождается выделением загрязнения вследствие обеспыливания материалов путём добавления воды. Хранение инертных материалов на площадке строительства не предусмотрено.

Объемы применяемых материалов приняты согласно генплану.

- щебень фракции 20-40 мм – 79,5 м³;
- песок – 89,23 м³.

При погрузочно-разгрузочных работах в атмосферу неорганизованно (ист.№6001/004) выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Цемент для приготовления раствора хранится в мешках.

Гидроизоляция ж/б изделий (ист.№6001/005). Расход используемого битума составит 0,975 тонн. При кладке битума выделяются углеводороды предельные С12-19.

Заправка и ремонт строительной техники и автотранспорта в период проведения строительных работ на участке строительства проводиться не будет. Асфальтобетонные смеси, бетон, цемент на площадку строительства завозятся в готовом виде, бетонно-растворного узла на территории строительной площадке не будет.

Для защиты металлических поверхностей от коррозии используются грунтовка и окраска. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы:

- эмаль ПФ-115, расход составляет 0,002 тонн;
- лак БТ-123, расход составляет 0,00006 тонн.

При проведении покрасочных работ с окрашенной поверхности (ист.№6001/006) в атмосферу неорганизованно выделяются ксилол, уайт-спирит, взвешенные вещества.

Сварочный и газосварочный аппарат (ист.№6001/007). В качестве сварочных электродов применяются электроды марки Э-42. В качестве газовой сварки применяется пропан-бутановая смесь техническая, ацетилен, кислород газообразный технический, проволока стальная низкоуглеродистая. Общий расход электродов на время проведения строительно-монтажных



работ составляет 0,015 тонн. Расход пропан-бутановой смеси – 9,79 кг, кислород газообразный технический – 0,154 кг, проволока стальная низкоуглеродистая – 0,503 кг. Загрязняющими веществами являются: железа оксид, марганец и его соединения, азот диоксид, углерод оксид.

При проведении паяльных работ электропаяльником ПОС-60 мощностью 20-60 Вт (ист.№6001/008) будет использоваться припой на оловянно-свинцовой основе. Годовой расход припоя составит – 0,1 кг. Процесс пайки сопровождается выделением в атмосферу свинца и его неорганических соединений и олово оксида.

Борьба с пылью на площадке строительства и складе ПРС будет осуществляться путем орошения их водой. Для этих целей будет использоваться поливочная машина ПМ-130Б (ист.№6002). В результате работы двигателя внутреннего сгорания (ДВС) техники в атмосферу выделяются следующие ЗВ: азота диоксид, азота оксид, углерод (сажа), сера диоксид, углерод оксид, керосин. Процент пылеподавления (гидрообеспыливание) 80%.

Для временного складирования ПРС на территории стройплощадки организуется склад ПРС. Объем складирования ПРС составит 277,6 м³. Площадь временного склада хранения ПРС составит 100 м². При статическом хранении ПРС с поверхности (ист.№6003) сдувается пыль неорганическая, содержащая 70-20% двуокиси кремния.

Система отопления запроектирована с использованием электрических парокапельных радиаторов, электроконвекторов.

Вентиляция запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Приток осуществляется за счет естественного проветривания через фрамуги окон.

Проектом электрооборудования здания Эко отеля №3, расположенного по адресу: Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акан Сері, квартал 45, выдел 8, 34, 61, Лобановский сельский округ, Айыртауский район, Северо- Казахстанская область «ТОО UAQ Ltd» разработан на основании технических условий на присоединение №09/189 от 06.06.2023 г., архитектурно-строительной и технологической частей проекта в полном соответствии с действующими "ПУЭ" РК, СП РК 4.04-106-2013* "Электрооборудование жилых и общественных зданий", СН РК 3.02-07-2014 "Общественные здания и сооружения", СН РК 2.04-01-2011 "Естественное и искусственное освещение".

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприёмники многофункционального здания относятся к III категории.

Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220 В, аварийное - 220 В и ремонтное – 36 В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещённость в нормальных условиях. Величины освещённости помещений приняты согласно СН РК 2.04-01-2011. Расчёт освещения произведён методом удельной мощности Вт/м² площади помещения. Для освещения приняты светодиодные светильники в зависимости от назначения помещений, характеристики среды и способа монтажа.

Для обеспечения безопасной работы предусмотрено устройство защитного заземления. В электроустановке применен тип системы заземления TN-C-S. Заземляющие устройства на вводе в здания и молниезащиты объединены в общее заземляющее устройство

Временное обеспечение водой на период строительства объекта: для производственных нужд, хозяйственно-питьевых нужд и пожаротушения.

Предполагаемый источник водоснабжения на период строительства привозная вода с с.Айыртау. Расход питьевой воды на период строительства: 5,4 м³, расход технической воды 26,4 м³. Техническая вода используется для пылеподавления.

Предполагаемый источник водоснабжения на период эксплуатации объекта: вода будет подаваться со скважины. Скважина планируется выше здания отеля на 7 м (на юго-восток от здания), вода будет использоваться для питьевых нужд (проектирование скважины будет рассмотрено) отдельным проектом. Разрешение на специальное водопользование будет получаться после прохождения всех согласований с уполномоченными органами, после строительства Эко-отеля. Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации ориентировочно составит: 0,27 м³/сут, 98,4 м³/год.

Питьевая вода для технических целей исключена.

На период строительства водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в 2 септика. Септики будут расположены на расстоянии более 100 м от береговой линии.



Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78*. Снаружи стороны стен и днища покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, $w/c=0,5$ с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки по договору будут вывозиться ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Объем водоотведения на период строительства составит 5,4 м³. Объем водоотведения на период эксплуатации - 98,4 м³/год.

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений: -

4. Сведения о документах, подготовленных в ходе воздействия на окружающую среду:

- электронная копия Заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ06VWF00121882 от 06.12.2023г.

- электронная копия «Отчета о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3», Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау» лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-007 Айыртауский район, Северо-Казахстанская область для ТОО «UAQ Ltd»;

- электронная копия сопроводительного письма с указанием места, даты и времени проведения общественных слушаний;

- электронная копия протокола общественных слушаний посредством открытых собраний.

5. Вывод о возможных существенных воздействиях на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности:

Атмосферный воздух. Воздействие на атмосферный воздух оценивается как допустимое - выбросы газов от работающей техники не постоянны по времени, месту, рассредоточены по территории участка работ. Жилая зона значительно удалена от участков проведения работ.

Водные ресурсы. Предприятие не осуществляет сбросов производственных сточных вод непосредственно в подземные и поверхностные водные объекты прилегающей территории, поэтому прямого воздействия на поверхностные и подземные воды не оказывает.

Почва. Основное воздействие на почвенный покров во время строительства будет связано с передвижением по его территории строительной техники и автотранспорта, а также проведением земляных работ и выемки с поверхности, отведенной под строительство территории части почвенно-растительного слоя.

Растительный и животный мир. Воздействие на биологическую систему оценивается как допустимое. Оно не приведет к изменению существующего видового состава растительного и животного мира.

Недра. На период строительства и эксплуатации объекта намечаемой деятельности воздействие на недра незначительные.

Физическое воздействие. Шумовое воздействие. Территория размещения проектируемого объекта расположена на открытой местности, вдали от селитебной зоны на расстоянии 1,6 км. К потенциальным источникам шумового воздействия на территории проектируемого объекта будет относиться работа спецтехники.

Для исключения превышения предельно-допустимых уровней шума и вибрации необходимо поддерживать в рабочем состоянии шумогасящие и виброизолирующие устройства основного технологического оборудования. После капитального ремонта техника подлежит обязательному контролю на уровни шума и вибрации. В случае невозможности снизить уровни шума и вибрации с помощью технических средств, рекомендуются к использованию соответствующие средства индивидуальной защиты. Так, применение антифонов в виде наушников при уровне шума более 80 дБ, позволяет снизить ощущение громкости шума в различных частотах от 15 до 30 дБ.

Электромагнитное воздействие. Источники электромагнитного воздействия на проектируемом участке отсутствуют.

6. Основные аргументы и выводы, послужившие основой для вынесения заключения:

Заключение по результатам оценки воздействия на окружающую среду основано на проекте Отчета о возможных воздействиях к рабочему проекту «Строительство Эко-отеля №3», Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау» лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8,



34, 61, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-007 Айыртауский район, Северо-Казахстанская области выполненный в соответствии с требованиями ст.72 ЭК РК, Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280), сводном протоколе замечаний и предложений заинтересованных гос.органов и общественности, а также протоколе общественных слушаний.

Все замечания и предложения заинтересованных государственных органов и общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, были сняты, что соответствует ст.76 ЭК РК.

7. Информация о проведении общественных слушаний:

1) дата размещения проекта отчета о возможных воздействиях и объявления о проведении общественных слушаний на официальных Интернет-ресурсах уполномоченного органа - 06.03.2024 год

2) даты размещения проекта отчета о возможных воздействиях на официальных Интернет-ресурсах местных исполнительных органов - 07.03.2024 год.

3) Наименование газеты (газет), в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер – газета «Айыртауские зори» № 7 (8930) от 22.02.2024 г.;

4) дата (даты) распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы) - Эфирная справка № 22 от 20.02.2024 г. выдана ТОО «Муниципальный телерадиоканал акимата Северо-Казахстанской области».

5) электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности – 8 (716-2) 52-52-60.

6) электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях –150000, СКО, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева 58 каб.33, sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

7) Сведения о процессе проведения общественных слушаний: 28.03.2024 г. в 15.00, общественные слушания проведены в режиме онлайн. Присутствовали 23 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись.

8) Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты.

8. Обобщение информации, полученной в результате консультаций с заинтересованными государственными органами, проведения общественных слушаний, оценки трансграничных воздействий (в случае ее проведения), рассмотрения проекта отчета о возможных воздействиях экспертной комиссией, с пояснением о том, каким образом указанная информация была учтена при вынесении заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду.

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, предоставленные в соответствие с требованиями п.10 ст.72 ЭК РК рассмотрены в ходе проведения общественных слушаний, а также были учтены при разработке проектной документации.

9. Условия, при которых реализация намечаемой деятельности признается допустимой:

1) *Условия охраны окружающей среды, жизни и (или) здоровья людей, соблюдения которых является обязательным для инициатора при реализации намечаемой деятельности, включая этапы проектирования, строительства, реконструкции, эксплуатации, постутилизации объектов и ликвидации последствий при реализации намечаемой деятельности.*

Экологические условия:

1. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий:



охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

2. Предусмотреть выполнение требований ст. 220 и 221 ЭК РК:

- при осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть получение разрешения на специальное водопользование, выдаваемого уполномоченным органом, в соответствии с Водным кодексом РК;

- физические и юридические лица, деятельность которых вызывает или может вызвать загрязнение, засорение и истощение водных объектов, обязаны принимать меры по предотвращению таких последствий;

- в целях охраны водных объектов от загрязнения запрещаются:

1) применение ядохимикатов, удобрений на водосборной площади водных объектов;

2) поступление и захоронение отходов в водные объекты;

3) отведение в водные объекты сточных вод, не очищенных до показателей, установленных нормативами допустимых сбросов;

4) проведение на водных объектах взрывных работ, при которых используются ядерные и иные виды технологий, сопровождающихся выделением радиоактивных и токсичных веществ;

- забор и (или) использование поверхностных и подземных вод в порядке специального водопользования должны осуществляться в соответствии с условиями разрешения на специальное водопользование или комплексного экологического разрешения, а также при соблюдении экологических требований, предусмотренных ЭК РК.

3. Необходимо предусмотреть пылеподавление на всех этапах строительства и эксплуатации. При этом необходимо исключить использование воды питьевого качества для технических целей.

4. Необходимо учесть ст. 376 ЭК РК «Экологические требования в области управления строительными отходами»:

- Под строительными отходами понимаются отходы, образующиеся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства зданий, сооружений, промышленных объектов, дорог, инженерных и других коммуникаций.

- Строительные отходы подлежат обязательному отделению от других видов отходов непосредственно на строительной площадке или в специальном месте.

- Смешивание строительных отходов с другими видами отходов запрещается, кроме случаев восстановления строительных отходов в соответствии с утвержденными проектными решениями.

-Запрещается накопление строительных отходов вне специально установленных мест.

Также согласно ст. 381 ЭК РК, при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

5. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

В соответствии с п.3, 4 ст. 320 ЭК РК накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Запрещается накопление отходов с превышением сроков, указанных в пункте 2 статьи, и (или) с превышением установленных лимитов накопления отходов (для объектов I и II категорий). Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управления отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 ЭК РК.



6. Необходимо предусмотреть заключение договоров на выполнение работ (оказание услуг) со специализированными организациями:

- по обращению с опасными отходами, с субъектами предпринимательства, имеющих лицензии на выполнение работ и оказание государственных услуг в области охраны окружающей среды по соответствующему подвиду деятельности согласно требованиям Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»;

- по обращению с неопасными отходами, с субъектами предпринимательства подавшими уведомление о начале деятельности в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

7. Необходимо соблюдать нормативы эмиссий в окружающую среду, а так же объемы накопления отходов указанные в данном заключении.

8. Физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной поверхности, деградацию и истощение почв при проведении планируемых работ.

9. В связи с тем, что намечаемая деятельность находится на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо соблюдать требования предусмотренные Законом РК «Об особо охраняемых природных территориях».

10. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо соблюдать санитарно-эпидемиологические требования по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения.

11. Необходимо соблюдать природоохранные мероприятия по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанные в данном заключении.

12. Необходимо предусмотреть исполнение условий и требований тендерной документации согласованной с РГУ ГНПП «Кокшетау».

13. Необходимо учесть, что согласно ст.77 ЭК РК составитель отчета о возможных воздействиях, инициатор несут ответственность, предусмотренную законами Республики Казахстан, за сокрытие полученных сведений о воздействиях на окружающую среду и представление недостоверных сведений при проведении оценки воздействия на окружающую среду.

2) *информация о необходимых мерах, направленных на обеспечение соблюдения условий, указанных в подпункте 1) настоящего пункта, которую уполномоченным государственным органам необходимо учитывать при принятии решений, связанных с намечаемой деятельностью;*

К мерам обязательным для исполнения относятся:

1.Соблюдение предельных качественных и количественных показателей эмиссии, образование и накопление отходов согласно установленных лимитов.

2.Соблюдение мероприятий по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду, указанных в данном заключении.

3) *Предельные количественные и качественные показатели эмиссий, физических воздействий на природную среду:*

Ожидаемые выбросы:

Загрязнение объектом намечаемой деятельности атмосферного воздуха будет обусловлено выбросами следующих загрязняющих веществ:

I. На период строительства:

1. Железо (II, III) оксиды (ди)Железо триоксид, Железа оксид /в пересчете на железо/(274)
2. Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)
3. Олово оксид /в пересчете на олово/ (Олово (II) оксид) (446)
4. Свинец и его неорганические соединения /в пересчете на свинец/ (513)
5. Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)
6. Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)
7. Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)
8. Углеводороды предельные C12-C19
9. Взвешенные вещества
10. Уайт-спирит (1294*)



11. Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)

Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 0,2960235328 т/год.

II. На период эксплуатации:

1. Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)
2. Азот (II) оксид (Азота оксид)
3. Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)
4. Взвешенные вещества

Валовый выброс вредных веществ на период эксплуатации составляет 0,00646243 т/год.

Ожидаемые сбросы:

Сброса загрязняющих веществ на объекте не планируется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в 2 септика. Септики будут расположены на расстоянии более 100 м от береговой линии. Далее стоки по договору будут вывозиться ассенизаторской машиной в с.Саумалколь.

Предельное количество накопления отходов по их видам

В результате намечаемой деятельности, прогнозируется образование отходов потребления и производства: твердые бытовые отходы, пищевые отходы, промасленная ветошь, огарки сварочных электродов, отходы ЛКМ, строительный мусор.

I. На период строительства:

1.Твердые бытовые отходы -1,8 т/г. Образуются в процессе жизнедеятельности обслуживающего персонала, а также при уборке помещений. ТБО складироваться в специальном металлическом контейнере (1 шт.), с водонепроницаемым покрытием на специально отведенной площадке для сбора мусора. По мере накопления по договору со спец.организацией будут сдаваться на полигон ТБО.

2. Огарки сварочных электродов- 0,000285 т/г. Образуются при проведении сварочных работ во время строительства объекта. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере на площадке с твердым покрытием на предприятии (не более 3-х месяцев) в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию по договору со спец. организацией по приему металла.

3.Отходы ЛКМ -0,02505 т/г. Тара из-под краски образуется в процессе покрасочных работ. Предусмотрено временное хранение в металлическом контейнере на площадке с твердым покрытием на предприятии(не более 3-х месяцев) в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированные предприятия.

4. Строительные отходы -2,0 т/г. Образуются в процессе строительных работ. Этот вид отходов состоит из строительного мусора, стеклобоя, бетонолома, битого кирпича, песка, древесины, облицовочной плитки, ненужного грунта и т.д. Временное хранение в период строительных работ (не более 3-х месяцев) и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

5. Промасленная ветошь – 0,0002032т/год. Образуется в процессе использования тряпья для протирки деталей и механизмов автотранспортных средств и спецтехники. Для временного размещения (не более 3-х месяцев) предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.

II. На период эксплуатации:

1.Твердые бытовые отходы -8,028 т/г. Образуются в процессе жизнедеятельности обслуживающего персонала, а также при уборке помещений. ТБО складироваться в специальном металлическом контейнере, с твердым покрытием на специально отведенной площадке для сбора мусора. По мере накопления по договору со спец.организацией будут сдаваться на полигон ТБО.

2. Промасленная ветошь – 0,0002032 т/год. Образуется в процессе использования тряпья для протирки деталей и механизмов автотранспортных средств и спецтехники. Для временного размещения предусматривается специальная металлическая емкость с крышкой. По мере накопления сдается на специализированное предприятие.



3. Пищевые отходы – 0,5 т/год. Пищевые отходы будут вывозиться ежедневно. Собираются в контейнер. Далее передаются потребителям для дальнейшего использования и компостирования.

Образование иных отходов производства не прогнозируется. В период строительных работ не предусмотрено проведение капитального ремонта используемой техники, что исключает образование отходов отработанных материалов. Также будут отсутствовать ремонтные мастерские базы по обслуживанию техники, склады ГСМ, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории участка.

4) *предельное количество захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках реализации намечаемой деятельности -*

5) *в случае установления в отчете о возможных воздействиях необходимости проведения послепроектного анализа: цели, масштабы и сроки его проведения, требования к его содержанию, сроки предоставления отчетов о послепроектном анализе в уполномоченный орган и при необходимости, другим государственным органам -*

6) *условия и необходимые меры, направленные на предупреждение аварий, ограничение и ликвидацию их последствий:*

Оценка вероятного возникновения аварийной ситуации позволяет прогнозировать негативное воздействие аварий на компоненты окружающей среды.

Такое воздействие может быть оказано на:

- атмосферный воздух;
- водные ресурсы;
- почвенно-растительные ресурсы.

Воздействие возможных аварий на атмосферный воздух

Воздействие на атмосферный воздух может быть незначительным, и связано с испарением нефтепродуктов и летучих соединений тяжелых металлов при аварийных утечках. Летучие соединения тяжелых металлов, помимо отравляющего действия, вызывают загрязнение почв и растений тяжелыми металлами.

Воздействие возможных аварий на водные ресурсы

Практически невозможно предотвратить загрязнение поверхностных и подземных вод при загрязнении других природных компонентов. Особое внимание следует обратить на загрязнение почвогрунтов, так как через них возможно вторичное загрязнение поверхностных и подземных вод.

Особо важное значение для предотвращения возможных аварий и загрязнения водоносных горизонтов имеют периодический осмотр технического состояния спецтехники и автотранспорта. В качестве аварийных ситуаций могут рассматриваться пожары, при которых возможно образование пожарных вод.

Воздействие возможных аварий на почвенно-растительный покров

Основные аварийные ситуации, которые могут иметь негативные последствия для почвенно-растительного покрова связаны со следующими процессами:

- пожары;
- утечки ГСМ.

Все вышеуказанные негативные воздействия на окружающую среду можно свести к минимуму при соблюдении технологического регламента производственного процесса, профилактического осмотра и ремонта транспортных средств, правил безопасного ведения работ и проведение природоохранных мероприятий.

Мероприятия по предупреждению аварийных ситуаций и ликвидации их последствий

Мероприятия по снижению экологического риска могут иметь технический или организационный характер. В выборе типа мер решающее значение имеет общая оценка действенности мер, влияющих на риск. При разработке мер по уменьшению риска необходимо учитывать, что, вследствие возможной ограниченности ресурсов, в первую очередь должны разрабатываться простейшие и связанные с наименьшими затратами рекомендации, а также меры на перспективу.



Во всех случаях, где это возможно, меры уменьшения вероятности аварии должны иметь приоритет над мерами уменьшения последствий аварий. Это означает, что выбор технических и организационных мер для уменьшения опасности имеет следующие приоритеты:

- меры уменьшения вероятности возникновения аварийной ситуации, включающие: меры уменьшения вероятности возникновения неполадки (отказа); меры уменьшения вероятности перерастания неполадки в аварийную ситуацию;
- меры уменьшения тяжести последствий аварии, которые в свою очередь имеют следующие приоритеты: меры, предусматриваемые при проектировании опасного объекта (например, выбор несущих конструкций); меры, относящиеся к системам противоаварийной защиты и контроля; меры, касающиеся организации, оснащённости и боеготовности противоаварийных служб.

Основными мерами предупреждения аварий является строгое исполнение технологической и производственной дисциплины, выполнение проектных решений и оперативный контроль.

При работе с техникой предусматриваются следующие мероприятия по технике безопасности и охране труда персонала:

- к управлению машинами, допускать лиц, имеющих удостоверение на право управления и работы на соответствующей машине;
- в нерабочее время механизмы отводить в безопасное место;
- во время работы экскаватора нельзя находиться посторонним в радиусе его действия – 5м;
- перед началом рабочей смены каждая машина и механизм подвергается техническому осмотру механиком гаража и водителем;
- перевозка рабочих на место производства работ должна осуществляться на автобусах и специально оборудованных для перевозки пассажиров автомашинах;
- рабочие должны быть обеспечены спецодеждой и средствами индивидуальной защиты согласно отраслевым нормам;
- для обеспечения оптимальных условий работающих необходимы бытовое помещение, пищеблок и пункт первой медицинской помощи;
- для хозяйственно-бытовых целей предусмотреть употребление воды, отвечающей требованиям ВОЗ.

Для обеспечения пожарной безопасности следует оборудовать пожарные посты с полным набором пожарного инвентаря в районах строящихся сооружений, а также определить особо опасные зоны в пожарном отношении и режим работы в пределах этих зон.

Все рабочие и служащие должны быть обеспечены спецодеждой, средствами индивидуальной защиты от локальных воздействий и санитарно-гигиеническими помещениями.

Основными мероприятиями, направленными на предотвращение аварийных ситуаций, при строительных работах являются:

- профилактический осмотр спецтехники и автотранспорта;
- при нарастании неблагоприятных метеорологических условий – прекращение производственных работ на промплощадке.

План ликвидации аварий – это документ, определяющий меры и действия, необходимые для спасения людей и ликвидации аварий в начальной стадии их возникновения. Каждая его позиция действует с момента извещения о произошедшей аварии до полного вывода всех людей в безопасные места и начала организации работ по ликвидации последствий аварии. Предусмотренные планом материальные и технические средства для осуществления мероприятий по спасению людей и ликвидации аварий должны быть в наличии, в исправном состоянии и в необходимом количестве.

В целях обеспечения готовности к действиям по локализации и ликвидации последствий аварий организации, имеющие опасные производственные объекты, обязаны:

- 1) планировать и осуществлять мероприятия по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах;
- 2) привлекать к профилактическим работам по предупреждению аварий на опасных производственных объектах, локализации и ликвидации их последствий военизированные аварийно-спасательные службы и формирования;



3) иметь резервы материальных и финансовых ресурсов для локализации и ликвидации последствий аварий;

4) обучать работников методам защиты и действиям в случае аварии на опасных производственных объектах;

5) создавать системы наблюдения, оповещения, связи и поддержки действий в случае аварии на опасных производственных объектах и обеспечивать их устойчивое функционирование.

Приостановление работ в случае возникновения непосредственной угрозы жизни работников, выведение людей в безопасное место и осуществление мероприятий, необходимых для выявления опасности

При всех возможных авариях по причинам, указанным ниже, обслуживающий персонал немедленно извещает диспетчера, принимает меры по тушению пожара, локализации аварии или чрезвычайной ситуации. Диспетчер оповещает руководителей предприятия. Затем оповещает командиров добровольных спасательных и противопожарных команд, по согласованию с руководителем по ликвидации последствий аварии оповещает ППЧ.

Если возникает угроза паров ГСМ, или скопления газов все люди выводятся за пределы опасной зоны, либо в естественные укрытия. В первую очередь проводятся работы по выводу людей из опасной зоны, оказанию помощи пострадавшим. Затем проводятся работы по ликвидации и локализации аварии. При возникновении аварийной ситуации работы на объектах приостанавливаются. Люди выводятся за пределы опасной зоны. Оповещаются акимат и органы ЧС. Работы могут быть возобновлены только после установления причин аварии и ликвидации их последствий.

8) обязанности инициатора по предотвращению, сокращению и (или) смягчению негативных воздействий на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности, включая меры по сохранению биоразнообразия, а также устранению возможного экологического ущерба, если реализация намечаемой деятельности может стать причиной такого ущерба;

К мероприятиям по охране атмосферному воздуху относятся мероприятия:

Создание нормальных атмосферных условий осуществляется за счет естественного проветривания. Преобладающими являются ветры северо-восточного направления. В целом, климатические условия района создают благоприятные условия для рассеивания загрязняющих веществ в воздухе. Для снижения загрязненности воздуха до санитарных норм предусматривается комплекс инженерно-технических мероприятий по борьбе с пылью и газами.

Для снижения запыленности рабочих мест в кабинах экскаваторов, бульдозеров, автосамосвалов предусматривается использование кондиционеров.

Мероприятия по охране водных объектов:

1) работы должны проводиться с соблюдением технологического регламента;

2) не допускать разливы ГСМ на промплощадке;

3) заправку топливом техники и транспорта осуществлять в специально отведенных местах;

4) основное технологическое оборудование и техника будут размещены на обвалованных площадках с твердым покрытием;

5) обеспечить строгий контроль за карбюраторной и масло-гидравлической системой работающих механизмов и машин;

6) исключить перезаполнения выгребов туалета, и попадание сточных вод на почвы и водные источники;

7) своевременное осуществление вывоза стоков с биотуалета по договору со специализированной организацией;

8) складирование бытовых отходов в металлическом контейнере на площадке для сбора мусора, а также своевременный вывоз отходов.

Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова

В целях уменьшения негативного влияния на почвенный покров, предусмотрены следующие мероприятия:

- вести строгий контроль за правильностью использования производственных площадей по назначению;



- обеспечить соблюдение экологических требований при складировании и размещении промышленных и бытовых отходов;
- правильно организовать дорожную сеть, что позволит свести к минимуму количество подходов автотранспорта по бездорожью, а именно свести воздействие на почвенный покров к минимуму;
- не допускать утечек ГСМ на местах стоянки, ремонта и заправки автотракторной техники.
- не допускать к работе механизмы с утечками масла, бензина и т.д.
- производить регулярное техническое обслуживание техники.
- полив автодорог водой в теплое время года – два раза в смену.
- проведение разъяснительной работы среди рабочих и служащих по ООС.
- не оставлять без надобности работающие двигатели автотракторной техники.
- регулярный вывоз отходов с территории предприятия.

Мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду

Основные мероприятия заключаются в следующем:

- хранение отходов в специально отведенных контейнерах, подходящих для хранения конкретного вида отходов;
- транспортировка отходов с использованием транспортных средств, оборудованных для данной цели.
- регулярный вывоз отходов с территории промплощадки;
- накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения). Временное хранение ТБО не должно превышать 3 мес. На территории участка; Отходы по мере накопления должны вывозиться по договору в специализированное предприятие на утилизацию; складирование огарков сварочных электродов в металлическом контейнере на площадке с твердым покрытием с дальнейшей сдачей на утилизацию по договору со спец.организацией по приему металла;
- раздельный сбор отходов. Запрещается смешивание отходов, подвергнутых раздельному сбору, на всех дальнейших этапах управления отходами.
- хранение образующихся отходов до вывоза на договорной основе в металлических контейнерах.

Мероприятия по снижению физических воздействий на окружающую среду

Для ограничения шума и вибрации на производственной площадке необходимо предусмотреть ряд таких мероприятий, как:

- контрольные замеры шума и вибрации на рабочих местах машинистов и операторов, которые производятся специализированной организацией не реже одного раза в год;
- при превышении уровней шума и вибрации, производится контрольное обследование с целью установления причины и принятия мер по замене или ремонту узлов;
- периодическая проверка оборудования, машин и механизмов на наличие и исправность звукопоглощающих кожухов, облицовок и ограждающих конструкций, виброизоляции рукояток управления, подножек, сидений, площадок работающих машин.

Мероприятия по охране животного мира

Согласно данных учетов диких животных на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Для уменьшения возможного отрицательного антропогенного воздействия на животных и сохранения оптимальных условий их существования могут быть рекомендованы следующие мероприятия:



- запрещение движения транспорта и другой спец.техники вне регламентированной дорожной сети;
- соблюдение установленных норм и правил природопользования;
- сведение к минимуму передвижения транспортных средств ночью;
- полное исключение случаев браконьерства и любых видов охоты;
- проведение просветительской работы экологического содержания;
- запрещение кормления и приманки диких животных;
- использование техники, освещения, источников шума должно быть ограничено минимумом.

При условии выполнения всех природоохранных мероприятий отрицательное влияние на животный мир не прогнозируется. Животный мир окрестностей сохранится в существующем виде, характерном для данного региона.

- 9) информация о результатах оценки трансграничных воздействий (в случае проведения) –
10. Вывод о допустимости реализации намечаемой деятельности

Вывод: Намечаемый вид деятельности – «Строительство Эко-отеля №3», Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау» лесничество им.Акана-сері, квартал 45, выдела 8, 34, 61, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-007 ТОО «UAQ Ltd» допускается к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Руководитель департамента

Садиев Жаслан Серикпаевич

