

«АЗИМУТ-ПРОЕКТ» ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ



**«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» Акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін жер учаскелеріне уақытша және ұзақ мерзімді өтеулі жерді пайдалану құқығын беру туралы жерге орналастыру жобасына арналған
БҮЛІНГЕН ЖЕРЛЕРДІ ҚАЛПЫНА КЕЛТІРУ ЖҰМЫС ЖОБАСЫ**

«Азимут-Проект» ЖШС директоры



А. Жылқыбаев

МАЗМҰНЫ

№	Құжаттардың атауы	Парақтар саны
1	Құжаттар тізімі Түсіндірме жазба бөлімі: Нысанның сипаттамасы Ауданның табиғи жағдайлары Климаты Жер бедері Топырағы Бүлінген жерлердің инженерлік-геологиялық және инженерлік-гидрогеологиялық сипаттамасы Бүлінген жерлердің табиғи өсіп-өну сипаты Бұзылған жерлердің экспликациясы Қалпына келтіру жобасының техникалық-экономикалық көрсеткіштері	5
3	Сметалар бөлімі: Сметаларға түсіндірме жазба Қалпына келтірудің биологиялық кезеңі құнының жиынтық сметалық есебі №1-1 Жергілікті смета (локальная смета) Шығындар жиынтығы (қалпына келтірудің биологиялық кезеңі) Бұзылатын жерлерді шалғындандыру үшін көпжылдық шөп тұқымдарына қажеттілікті есептеу Минералды тыңайтқыштардың қажеттілігі мен құнын есептеу (аммофос) Рекультивациялаудың (шалғындандырудың) биологиялық кезеңін жүргізу үшін көпжылдық шөптер (житняк) тұқымдарының қажеттілігін есептеу Машиналар мен механизмдердің қажеттілігін есептеу	11
4	Жобалау бөлімі: Рекультивацияның биологиялық кезеңінің жұмыс жобасын әзірлеуге тапсырма Рекультивациялауға жататын бүлінген жерлерді тексеру актісі Бұзылуға жататын жер учаскелерінің сипаттамасы Ахуалдық (ситуациялық) жоспар Бүлінген жерлердің сызба-нұсқасы Танаптық зерттеп-қарау сызбасы Бүлінген жерлерді қалпына келтірудің күнтізбелік жоспары Ақтөбе облысының топырақ картасының көшірмесі «Ақтөбе облысының Ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» ММ-нің 16.02.2024 ж. №03-05/268 хаты «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ техникалық кеңесінің хаттамасы	15
5	Пайдаланылған әдебиеттер тізімі	1
6	Қосымша құжаттар: Байғанин ауданы әкімінің №85/18.03.2024 ж. Қаулысы «Ақтөбе облысы ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» ММ-нің №18/04.04.2024 ж. Бұйрығы Ақтөбе облысы әкімінің №81/08.04.2024 ж. Қаулысы Ақтөбе облысы экология департаментінің қорытындысы	10

ТҮСІНДІРМЕ ЖАЗБА

Бүлінген жерлерді қалпына келтіру жұмыс жобасы «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ- мен Азимут-Проект ЖШС арасындағы және келісім-шарт және «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-ның өкілі Ғ. Биманалиннің 15.02.2024 жылғы бекітілген тапсырмасы бойынша Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін нысанына «Азимут-Проект» мамандарымен әзірленген.

Жұмыс жобасын жасау кезінде келесі материалдар пайдаланылды:

1. «Азимут-Проект» дайындаған «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру жобасы.

2. Қазақстан Республикасында бекітілген «Бүлінген жерлерді рекультивациялау бойынша жұмыс жобаларын әзірлеу жөніндегі» нұсқаулық.

1 Тарау. Жобалау объектілері туралы жалпы мәліметтер

Объектінің сипаттамасы

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін жер учаскелеріне 2037 жылғы 25 мамырға дейін уақытша өтеулі жер пайдалануға берілген және құрылыс кезінде бұзылған көлемі 30,8 га жер телімі рекультивациялау объектісі болып табылады. Қалпына келтіруге жататын жалпы ауданы 30,8 га.

Жер учаскелері ашық-қызыл қоңыр топырақта орналасқан.

Қалпына келтіру объектісіне іргелес аумақтар жайылымдық алқаптарға жатады.

Ауданның табиғи жағдайлары

Климат

Жобаланатын объектілердің климаты күрт континенттік, құрғақ, маусымдық жәнәтәуліктік температураның үлкен ауытқуы бар. Ең суық ай қаңтардың орташаайлықтемпературасы -15,6°C, ең жоғары температурасы -43°C-қа жетеді.

Аудан аумағынан Ембі, Атжақсы, т.б өзендер ағып өтеді. Топырағы сортаң, топырақ-ты, құмды, қара топырақты. Өсімдіктер: жусан, қамыс, тікен, т.б.. Қысы бірқалыпты суық, қалыңдығы 25-30 см қар жамылғысы желтоқсанның ортасынан наурыздың басына дейін сақталады. Қатты жел кезінде қар биік жерлерден ойпандарға ұшып, биіктігі 3 м-ге дейін қар үйінділері пайда болады. Топырақ қ ыста 1,5 - 3,0 м тереңдікте қатады. Көктем бірінші жартысында салқын, екінші жартысында жылы; күндізгі және түнгі ауа температурасының үлкен айырмашылығымен және ыстық жазға жылдам өтуімен сипатталады. Сәуірде қар ериді, жер тез кебеді, бірақ аяз мамырда да болуы мүмкін. Қар ерігеннен кейін топырақ тез құрғап, жер бедері жақсарады. Ең көп жауын-шашын көктемде болады. Жаз ыстық, құрғақ. Бірінші жартысында күз әдетте жылы, екінші жартысында бұлтты ауа райымен салқын. Жаңбыр қармен аралас сіркіреген жаңбыр түріндегі жауын-шашын, айына 3-6 күн ішінде түседі.

Рельеф

Жер бедері аздап төбелі, кесілген жазық арқалықтар, сайлар болып келеді. Абсолютті белгілер +125-тен 270 м-ге дейін. Ең аз белгілер оңтүстік-батыстан кен орнының аумағын шектейтін Ембі өзенінің ұзындығымен шектелген, аумағының негізгі бөлігі дала және шөлейт.

Топырағы

Жобаланатын нысан ашық каштан топырақты аймақта орналасқан. Механикалық құрамы жағынан жеңіл сазды және құмды сазды топырақтар жиі кездеседі.

Бүлінген жерлердің инженерлік-геологиялық және гидрогеологиялық

сипаттамасы

Геологиялық құрылымға топырақ-өсімдік қабаты болмашы қуатпен жабылған төрттік аллювильді-делювиалды шөгінділер қатысады. Ауданның гидрогеологиялық жағдайлары климаттың күрт континенталдылығымен, ылғалдылықтың тапшылығымен байланысты.

Бұзылған учаскелердің табиғи өсу сипаты

Толқынды жазықтағы табиғи жағдайдағы өсімдіктер шөпті-қауырсынды-бетегелі өсімдіктер болып табылады.

Өсімдіктер атмосфералық жауын-шашынның әсерінен қалыптасады, өсімдіктер біркелкі, шөптері өте нашар және негізінен қауырсын-жусан сорттарынан тұрады.

2 Тарау. Рекультивацияның биологиялық кезеңі

Инфрақұрылым объектілерімен көмірсутегі ұңғымаларын бұрғылауға және пайдалануға байланысты барлау жұмыстарын жүргізу кезінде жер учаскелерінің топырақ жамылғысы бұзылады. Осыған байланысты жұмыстарды жүргізу кезінде жердің және қоршаған ортаның топырақ қабатының, сондай-ақ бұзылған жерлерді рекультивациялау талаптарын сақтау қажет.

Бұл жоба «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-на Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін **30,8** га аумақта бұзылған жерлерді қалпына келтірудің биологиялық кезеңін қарастырады. Рекультивацияның биологиялық кезеңінің негізгі міндеті бұзылған жерлердің құнарлылығын қалпына келтіру, өсімдік жамылғысын жасау. Рекультивацияның биологиялық кезеңі бұзылған жерлерде жайылымдық жерлерді құруға бағытталған жұмыстар кешенін қамтиды.

Рекультивацияның биологиялық кезеңі **30,8** гектар аумақта жүргізіледі.

Рекультивацияланатын жердің беті қопсытқыш – терең жыртқышпен қопсытады. Бұл шара қолданылған құнарлы топырақ қабатының астындағы тау жыныстарымен жақсы байланысуына ықпал етеді, сонымен қатар тамырлардың жер асты қабатына енуін жеңілдетеді.

Кейінгі шөп себуге топырақ дайындау жұпты ерте егу жүйесі бойынша жүзеге асырылады. Ерте тыңайтқыштың негізгі емі қарашірік горизонтының қалыңдығына байланысты 30 см-ге дейінгі тереңдікте құймасыз терең қопсыту болып табылады.

Игерудің бірінші жылында көктемгі өңдеу қолданылған топырақ қабатын тегістеу үшін дискілі тырмалармен екі бағытта 8-10 см. тереңдікке дейін дискілеуден басталады. Содан кейін топырақ тегіс кескішпен - терең қопсытқышпен - КПП-2,2 тыңайтқышымен 15-20 см тереңдікте, бір мезгілде минералды тыңайтқыштармен (суперфосфат) өңделеді. Тыңайтқыштарды енгізу 3 ц/га құрайды. Тыңайтқыштарды ұнтақтау және араластыру қолдану алдында дереу жүзеге асырылады.

Буды жазғы өңдеу КШ – 3,6 қопсытқышпен жүргізіледі. Екі және екі рет инелі тырма БИГ-3 жүргізіледі.

27-30 см тереңдікте қалыпсыз өңдеуді реттеу үшін тамыз айында 4-35 соқалармен негізгі терең өңделмеген топырақ өңдеу қайталанады.

СВУ-2.6 қар тазалағыштарымен өңделетін жерлерде ылғал қорын арттыру үшін қыста барлық өңделген аумақтарда қарды ұстау жұмыстары жүргізіледі.

Игерудің екінші жылында бидайдың ерте көктемгі егісі қарастырылады. Топырақты дайындау БИГ-3 тырмаларымен ылғалды жабудан басталады, одан кейін ЗКШ-6А сақиналы роликтермен егіс алды илемдеу және бидай шөбін СТЗ-3,6 сепкішпен кең қатарлы себу жолмен жасалады.

Бірінші жылы шөп дақылдарына күтім жасау олар гүлдегенге дейін арам шөптерді шабудан тұрады. Шөптердің тіршілігінің екінші және одан кейінгі жылдарында жерді тырмалау көктемде жыл сайын БИГ-3А инелі тырмалармен жүргізіледі.

Қыста шөп дақылдарында жыл сайын қарды ұстау жүргізіледі.

Үш жыл өмір сүргеннен кейін егіндерде шымтезек пайда болады, ал төртінші жылдан бастап дақылдарды жайылым режимін қатаң сақтай отырып, мал жаюға пайдалануға болады.

Жұмыс түрлері, көлемі, шығындары, қолданылатын құрал-жабдықтары 1-1 бағалау сметасында және сәйкес сызбаларда келтірілген.

2 Тарау. Рекультивацияның биологиялық кезеңі

Инфрақұрылым объектілерімен көмірсутегі ұңғымаларын бұрғылауға және пайдалануға байланысты барлау жұмыстарын жүргізу кезінде жер учаскелерінің топырақ жамылғысы бұзылады. Осыған байланысты жұмыстарды жүргізу кезінде жердің және қоршаған ортаның топырақ қабатының, сондай-ақ бұзылған жерлерді рекультивациялау талаптарын сақтау қажет.

Бұл жоба «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-на Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін 30,8 га аумақта бұзылған жерлерді қалпына келтірудің биологиялық кезеңін қарастырады. Рекультивацияның биологиялық кезеңінің негізгі міндеті бұзылған жерлердің құнарлылығын қалпына келтіру, өсімдік жамылғысын жасау. Рекультивацияның биологиялық кезеңі бұзылған жерлерде жайылымдық жерлерді құруға бағытталған жұмыстар кешенін қамтиды.

Рекультивацияның биологиялық кезеңі 30,8 гектар аумақта жүргізіледі.

Рекультивацияланатын жердің беті қопсытқыш – терең жыртқышпен қопсытады. Бұл шара қолданылған құнарлы топырақ қабатының астындағы тау жыныстарымен жақсы байланысуына ықпал етеді, сонымен қатар тамырлардың жер асты қабатына енуін жеңілдетеді.

Кейінгі шөп себуге топырақ дайындау жұпты ерте егу жүйесі бойынша жүзеге асырылады. Ерте тыңайтқыштың негізгі емі қарапшірік горизонтының қалыңдығына байланысты 30 см-ге дейінгі тереңдікте құймасыз терең қопсыту болып табылады.

Игерудің бірінші жылында көктемгі өңдеу қолданылған топырақ қабатын тегістеу үшін дискілі тырмалармен екі бағытта 8-10 см. тереңдікке дейін дискілеуден басталады. Содан кейін топырақ тегіс кескішпен - терең қопсытқышпен - КПГ-2,2 тыңайтқышымен 15-20 см тереңдікте, бір мезгілде минералды тыңайтқыштармен (суперфосфат) өңделеді. Тыңайтқыштарды енгізу 3 ц/га құрайды. Тыңайтқыштарды ұнтақтау және араластыру қолдану алдында дереу жүзеге асырылады.

Буды жазғы өңдеу КШ – 3,6 қопсытқышпен жүргізіледі. Екі және екі рет инелі тырма БИГ-3 жүргізіледі.

27-30 см тереңдікте қалыпсыз өңдеуді реттеу үшін тамыз айында 4-35 соқалармен негізгі терең өңделмеген топырақ өңдеу қайталанады.

СВУ-2.6 қар тазалағыштарымен өңделетін жерлерде ылғал қорын арттыру үшін қыста жарлық өңделген аумақтарда қарды ұстау жұмыстары жүргізіледі.

Игерудің екінші жылында бидайдың ерте көктемгі егісі қарастырылады. Топырақты дайындау БИГ-3 тырмаларымен ылғалды жабудан басталады, одан кейін ЗКШ-6А сақиналы роликтермен егіс алды илемдеу және бидай шөбін СТЗ-3,6 сепкішпен кең қатарлы себу жолмен жасалады.

Бірінші жылы шөп дақылдарына күтім жасау олар гүлдегенге дейін арам шөптерді шабудан тұрады. Шөптердің тіршілігінің екінші және одан кейінгі жылдарында жерді тырмалау көктемде жыл сайын БИГ-3А инелі тырмалармен жүргізіледі.

Қыста шөп дақылдарында жыл сайын қарды ұстау жүргізіледі.

Үш жыл өмір сүргеннен кейін егіндерде шымтезек пайда болады, ал төртінші жылдан бастап дақылдарды жайылым режимін қатаң сақтай отырып, мал жаюға пайдалануға болады.

Жұмыс түрлері, көлемі, шығындары, қолданылатын құрал-жабдықтары 1-1 бағалау сметасында және сәйкес сызбаларда келтірілген.

**Бүлінген жерлердің биологиялық
рекультивациялау кезеңінің
ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ**

№ р/с	Берілетін жер учаскелерінің жер санаттары атауы	Берілетін жер учаскелері нысандарының атауы	Жалпы аумағы	Соның ішінде		Биологиялық рекультивация- лау кезеңіне жататын жер аумағы
				Жайылым, га	Басқа, га	
1						
	Байғанин ауданының босалқы жерлері	№722, көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	9,10	9,10		9,10
		№783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	21,7	21,7		21,7
БАРЛЫҒЫ:			30,8	30,8		30,8

Құрастырған



Жылқыбаев А.

**ҚАЛПЫНА КЕЛТІРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ - ЭКОНОМИКАЛЫҚ
КӨРСЕТКІШТЕРІ**

№п/п	Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Бірліктер саны
1	Бұзылған жерлердің орналасуы	Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы босалқы жерлері	
2	Уақытша жер алу аумағы	га	30,8
3	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты	«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-на Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	
4	Бүлінген жерлердің санаты	Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтаждары үшін және ауыл шаруашылығына жатпайтын өзге де мақсаттағы жерлер	
5	Жер пайдалану құқығы	25.05.2037 жылға дейін уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау)	
6	Қарастырылып отырған бұзылған жерлердің ауданы	га	30,8
7	Рекультивацияның биологиялық кезеңінің сметалық құны а) барлығы б) 1 га	мың теңге мың теңге	9303,27 302,054
8	Шөп тұқымының барлық қажеттілігі (житняк)	тонна	1,201
9	Тыңайтқыштың барлық қажеттілігі (аммофос)	тонна	10,78
10	Жайылымдарды қалпына келтіруге арналған мелиоративтік кезеңнің ұзақтығы	жыл	5

Құрастырған



Жылқыбаев А.

3 Тарау. СМЕТАЛАР

Сметаға түсіндірме жазба

1. Жоба тапсырыс берушінің қаражаты есебінен жерді рекультивациялаудың биологиялық кезеңін жүзеге асыруды көздейді.
2. Жұмыс көлемі объектінің жағдайына қатысты тапсырма мен технологияға сәйкес жұмыстарды орындау жобасымен анықталады.

Сметалық құжаттама Қазақстан Республикасы Құрылыс министрлігі Басқармасының

25.5.96 Жылғы қаулысымен бекітілген Қазақстан Республикасындағы кәсіпорындарды, ғимараттар мен құрылыстарды салудың сметалық құнын анықтау, жиынтық сметаларды және құрылыс өнімдеріне келісім-шарттық бағаларды құру негізгі ережелерге сәйкес құрастырылады, Бұйрық Қазақстан Республикасы Құрылыс министрлігі Құрылыс комитетінің 30.06.03 ж. және «Бүлінген жерлерді рекультивациялау бойынша жұмыс жобаларын дайындаудың уақытша нұсқаулары», Астана, 2015 ж. нарықтық қатынастарды ескере отырып.

1. Бұзылған жерлерді рекультивациялау жұмыстары Ақтөбе облысының, Байғанин ауданында жүргізілуде, ашық қызыл-қоңыр топырақты жерлерде орналасқан.

2. Жұмыстардың көлемі мен жиынтығы, жұмыстарды орындаудың міндеті мен технологиясына сәйкес материалдарға қажеттілік анықталады, өңделетін жерлердің нақты жағдайына байланысты тиісті есептерде келтірілген.

3. Сметалық нормативтер жүйесі Қазақстан Республикасының мемлекеттік сатып алуы бюджеттік заңнамаға негізделеді. 2001 жылғы базалық баға деңгейінен 2024 жылы құрылыстың сметалық құнының ағымдағы деңгейіне көшу бюджет заңнамасына сәйкес жыл сайын белгіленетін айлық есептік көрсеткіштің өзгеру индексі (3,692) арқылы жүзеге асырылды.

Сметалық құнға тікелей шығындардан басқа, үстеме шығыстар, стандартталмаған және күтпеген шығындар 6%, әлеуметтік салық 3%, қосылған құн салығы 12% кіреді.

АЕК 2001 ж. - 775 теңге, АЕК 2024 ж. – 3692 теңге.

2024 жылғы ағымдағы бағалар бойынша қалпына келтірудің биологиялық кезеңінің жалпы құны жылы **9303,27** мың теңгені құрады, мұндағы 1 га жердің құны **302,054** мың теңге.

Құрастырған



Жылқыбаев А.

БЕКІТЕМІН:

Форма №8

Тапсырыс беруші

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ өкілі

Биманалин Ғ.

«22» «02» 2024 ж.

Жиынтық сметалық есептеу
Барлығы – 9303,27 мың теңге

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» Акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін бұзылған жерлерді қалпына келтірудің биологиялық кезеңінің бағасын

ЖИЫНТЫҚ СМЕТАЛЫҚ ЕСЕПТЕУ

№	№ бағалау және есептеу	Бөлімдер атауы	Сметалық есептеу бағасы /мың теңге/			Жалпы бағасы /мың теңге/
			Құрылыс жұмыстары	Монтаж жұмысы	Басқа шығын	
1	2	3	4	5	7	8
1	Лок.смета 1 - 1	2 - Бөлім Негізгі құрылыс объектілері Жерді рекультивациялау	635,182			635,182
2	Шығындар	8 - Бөлім Уақытша ғимараттар мен құрылыстар			21,596	21,596
		2 – 8 Бөлімдер бойынша барлығы	635,182		21,596	656,778
3	Шығындар	9 - Бөлім Басқа жұмыстар мен шығындар Пайдалануға беру үшін жасалатын жұмыстарға қосымша шығындар			31,759	31,759
4		Құрылыста техникалық қадағалауды қоса алғанда, салынып жатқан кәсіп-орынның шығындарының шектеулері			4,45	4,45
5		Құрылыстағы авторлық қадағалау			1,27	1,27
		9 - Бөлім бойынша барлығы			37,479	37,479
		2 – 9 Бөлімдер бойынша барлығы	635,182		59,075	697,257
6		Жалпы 2001 жылғы базалық бағалар бойынша	635,182		59,075	697,257
7		Жалпы 2024 жылғы ағымдағы бағамен	2505,47		234,58	2740,05
8		ҚҚС-12%			328,81	328,81
		Бөлімдер бойынша барлығы	2505,47		563,39	3068,86
9		Көпжылдық шөптің бағасы (житняк) $800\ 000 \times 1,201 = 960,800$			960,800	960,800
10		Тыңайтқыштар құны (аммофос) $540\ 000 \times 10,78 = 5\ 821\ 000$			5821,20	5821,20
		Шығындарды есептеу бағамының барлығы	2505,47		6782,0	9303,27

Азимут-Проект ЖШС директоры

Жылқыбаев А.



«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» Акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану бүлінген жерлерді рекультивациялау кезеңіне
Топырақты дайындауға және көпжылдық шөптерді егуге арналған
ЖЕРГІЛІКТІ СМЕТА № 1-1

Сметалық құны - 635,182 теңге
 Нормативтік еңбек қарқындылығы - 796 адам/сағ.
 Сметная жалақы - 193,449 теңге

№	Шифр және сан норматив позициясы	Жұмыстар мен шығындар атауы	Саны	Бірлік құны, теңге		Жалпы бағасы, теңге		Үстеме шығындар, теңге %	Жұмысшылардың еңбек шығындары адам/сағ, көліктерге қызмет көрсетпейтін маш. қыз. көрсету	
				барлығы	маш. қолд.	барлығы	маш. қолд.		маш. қыз. көрсету	
				жалпы жалақы	соның іш. жалақы	жұмысш. жалақысы	соның іш. жалақы		бірлікке	барлығы
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	47-107-4 Код 0-2-1	Топырақты қосарлы дискілеу	60,16 га	<u>493,58</u>	<u>493,58</u> 186,48	<u>29694</u>	<u>29694</u> 11219	<u>10882</u> 97%	0,72	44
2	Жүктерді тасымалдау үшін бағалар жинағы тб.10	Минералды тыңайтқыштарды жүк көліктерімен 250 км қашықтыққа тасымалдау	10,78 т	<u>842,5</u>		<u>9082</u>				
3	Сметалық бағалар жинағы табл.1	Тиеу және түсіру жұмыстары	10,78 т	<u>182,8</u>		<u>1971</u>				
4	47 – 299-1 Код 0-2-45	Минералды тыңайтқыштарды ұнтақтау	10,78 т	<u>209,59</u>	<u>209,59</u> 66,19	<u>2259</u>	<u>2259</u> 714	<u>693</u> 97%	0,34	4
5	47-104-2 Код 0-2-1	Топырақты 30 см тереңдікке дейін жырту	30,8 га	<u>1489,21</u>	<u>1489,21</u> 562,41	<u>45868</u>	<u>45868</u> 17322	<u>16802</u> 97%	2	61
6	47-300-1 Код 0-2-45	Механикаландырылған жолмен минералды тыңайтқыштарды салу	30,8 га	<u>400,94</u>	<u>400,94</u> 127,91	<u>12349</u>	<u>12349</u> 3940	<u>3822</u> 97%	0,86	26
7	47 –107-7 Код 0-2-1	Бір мезгілді брондау арқылы 2 рет топырақты өңдеу	60,16 га	<u>339,66</u>	<u>339,66</u> 136,53	<u>20434</u>	<u>20434</u> 8214	<u>7968</u> 97%	0,53	32

8	47-104-4	Топырақты терең қопсыту	30,8 га	<u>1755,30</u>	<u>1755,30</u> 661,23	<u>54063</u>	<u>54063</u> 20366	<u>19755</u> 97%	2,57	78
	ЖЕРДІ ДАЙЫНДАУДАҒЫ ЖАЛПЫ ШЫҒЫНДАР		х	х	х	175720	164667 61775	59922		245

2 ЖЫЛ – КӨПЖЫЛДЫҚ ШӨП ЕГУ ЖӘНЕ КҮТІМ КӨРСЕТУ

9	Жүктерді тасымалдау үшін бағалар жинағы тб.10	2 ізді ерте көктемгі тырмалау	60,16 га	<u>93,95</u>	<u>93,95</u> 38,07	<u>5652</u>	<u>5652</u> 2290	<u>2221</u> 97%	0,15	9
10	47-152-3 Код 0-2-24	Алдын ала себу үшін топырақтың тығыздалуы	30,8 га	<u>292,82</u>	<u>292,82</u> 122,70	<u>9019</u>	<u>9019</u> 3779	<u>3666</u> 97%	0,54	16
11	Сметалық бағалар жинағы табл.10	Шөп тұқымдарын 250 км қашықтыққа тиеу және тасымалдау	0,6005 т	<u>842,5</u>		<u>506</u>				
12	Сметалық бағалар жинағы табл.1	Сепкіштерге жанармай құю	0,6005 т	<u>182,8</u>		<u>110</u>				
13	48-591 ЭСН – 113-2	Көпжылдық шөптерді механикаландырылған кең қатарлы егі	30,8 га	<u>293,31</u>	<u>293,31</u> 117,45	<u>9034</u>	<u>9034</u> 3617	<u>3508</u> 97%	0,45	14
14	48 – 562 ЭСН – 113-3	Егістен кейінгі топырақты тығыздау	30,8 га	<u>292,82</u>	<u>292,82</u> 122,70	<u>9019</u>	<u>9019</u> 3779	<u>3666</u> 97%	0,54	16
15	47-224-3 Код 0-2-45	Механикаландырылған жолмен арамшөптерді кесу	30,8 га	<u>863,17</u>	<u>863,17</u> 267,67	<u>26586</u>	<u>26586</u> 8244	<u>7997</u> 97%	1,41	43
	2-ші жұмыс жылындағы жалпы шығындар	х	х	х	х	59926	59310 21709	21058		98
	1, 2-ші жұмыс жылындағы жалпы шығындар	х	х	х	х	235646	223977 83484	80980		343
	Қайта циклды кейінгі жалпы шығындар	х	х	х	х	471292	447954 166968	161960		686

3-5 ЖЫЛДАРЫ ИГЕРУДЕГІ ШӨПТІ ОТЫРҒЫЗУДЫҢ КҮТІМІ

16	Жүктерді тасымалдау үшін бағалар жинағы тб.10	Минералды тыңайтқыштарды жүк көліктерімен 250 км қашықтыққа тасымалдау	4,62 т	<u>842,5</u>		<u>3892</u>				
17	47 – 299-1 Код 0-2-45	Минералды тыңайтқыштарды ұнтақтау	4,62 т	209,59	209,59 66,19	<u>968</u>	<u>949</u> 292	<u>283</u> 97%	0,34	2

18.	47-300 Код 0-2-45	Механикаландырылған жолмен минералды тыңайтқыштарды салу	92,4 га	<u>400,94</u>	<u>400,94</u> 127,91	<u>37047</u>	<u>37047</u> 11819	<u>11464</u> 97%	0,56	51
19.	47-107-6 Код 0-2-25	Жылда 3 ізді ерте көктемгі тырмалау	92,4 га	<u>93,95</u>	<u>93,95</u> 38,07	<u>8681</u>	<u>8681</u> 3518	<u>3412</u> 97%	0,15	14
20.	47-224-2 Код 0-2-45	Механикаландырылған жолмен шөпті шабу	92,4 га	<u>293,31</u>	<u>293,31</u> 117,45	<u>27102</u>	<u>27102</u> 10852	<u>10526</u> 97%	0,45	41
	Күту кезеңіндегі жалпы шығындар (3 - 5 жылдар)				х	77690	<u>73779</u> 26481	25685		110
	Барлық шығындар					548982	<u>521733</u> 193449	187645		796
	Үстеме шығындар: жалақы үстеме шығындар массасының 15% құрайды					28147				
	Әлеуметтік салық 3%					22099				
	Нормасыз және күтпеген шығындар 6%					35954				
	Смета бойынша барлығы					635182				
	Сметалық жалақы						193449			
	Нормативтік еңбек қарқындылығы									796

Құрастырған



Жылқыбаев А.

Тапсырыс беріп
«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ өкілі
Бимапалин Г. _____
«15» 02 » 2024 ж.

Форма №2

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» Акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңақол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін бүлінген жерлердің биологиялық рекультивациялау кезеңінің бағасының шығындар туралы қорытынды

2024 жылғы жағдай бойынша индексациялаумен 2001 жылғы бағаларда жасалған

№ п/п	Негіздеме	Жұмыстар мен шығындардың атауы	Жалпы құны, мың тенге
1	2	3	4
1	ҚР ҚНЖЕ арналған 8.02-09-2002	Уақытша ғимараттарға шығындар 3,4% ҚМЖ-дан 2 бөлім 635,182 x 3,4 %	21,60
2		Пайдалануға беру үшін жасалатын жұмыстарға қосымша шығындар 635,182 x 5%	31,76
3	№ ЖД-5-1-1126 ҚР ҚМ хаты 08.07.94ж.	Салынып жатқан кәсіпорынды басқару- ды, оның ішінде техникалық қадағалау- ды қамтамасыз етуге жұмсалатын шығыстардың лимиттері 635,182 x 0,7%	4,45
4	ҚР Құрылыс министрлігі бекіткен негізгі ереже №5-3, 28.05.96ж.	Құрылыстағы авторлық қадағалау 635,182 x 0,2%	1,27
5	Ағымдағы баға деңгейіндегі құны:		9303,27
	а) құрылыс-монтаждау жұмыстары		2505,47
	б) басқа шығындар		234,58
	в) ҚҚС		328,81
	г) тұқымдар, тыңайтқыштар		6782,0

Азимут-Проект ЖШС директоры



Жылқыбаев А.

**Бүлінген жерлерді шалғыландыруға арналған
көпжылдық шөп (житняк) тұқымдарының
қажеттілігі мен бағасының
ЕСЕБІ**

Биологиялық рекультивациялау кезеңіне жататын алаңы	30,18 га
Көпжылдық шөптерді егуге арналған тұқымдардың себу нормасы	19,5 кг
Бидай шөптерін қайта егу үшін	19,5 кг
Тұқымның жалпы қажеттілігі	$39 \times 30,18 = 1177 \text{ кг} = 1,201 \text{ т}$
1 кг тұқымның бағасы	800 теңге
1 тн тұқымның бағасы	800 000 теңге
Тұқымның жалпы бағасы	$800\,000 \times 1,201 = 960\,800 \text{ теңге}$

Минералды тыңайтқыштардың қажеттілігі мен құнын есептеу (аммофос)

Шалғыландыруға жататын ауданы	30,8 га
Негізгі өңдеуге кіргізу нормасы	2 ц / га
Қоректендіру	0,5 ц / га
Шөптің 3-4-5 өмір сүру жылындағы қоректенуі	$0,5 \times 3 = 1,5 \text{ ц / га}$
Минералды тыңайтқыштардың қажеттілігі	$3,5 \times 30,8 = 107,8 \text{ ц} = 10,78 \text{ т}$
1 тонна тыңайтқыштың бағасы	225 000 теңге
Жалпы бағасы	$540\,000 \times 10,78 = 5\,821\,000 \text{ теңге}$

Құрастырған



Жылқыбаев А.

**Бүлінген жерлердің биологиялық кезеңі үшін көпжылдық
шөптердің (житняк) тұқымдарына қажеттіліктің
ЕСЕБІ**

№	А/ш жерлері түрлері	Ауданы, га	Тұқым себу нормасы кг/га	Тұқым қажеттілігі, т	Көпжылдық шөптерді қайта отырғызуда сақтандыру қоры 100%, т	Сақтандыру қорымен тұқымдардың барлық қажеттілігі, т
1	2	3	4	5	6	7
1	жайылым	30,8	19,5	0,6005	0,6005	1,201

«Азимут-Проект» ЖШС директоры



Жылқыбаев А.А.

**Бүлінген жерлерді шалғындау кезінде минералды тыңайтқыштардың (аммофос) қажеттілігі мен құнының
ЕСЕБІ**

Учаске №№	Бүлінген жерлерді қалпына келтіру объектілерінің атауы	Ауданы, га	Тыңайтқыш түрі	Тұқым себу нормасы, ц/га		Тұқым қажеттілігі, тонна			Тұқымның барлық қажеттілігі
				негізгі өңдеуге	қоректендір- уге	негізгі өңдеуге	қоректендір- уге 3 жыл	топырақты қайта өңдеу бойынша сақтандыру қоры	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	30,8	аммофос	2,0	0,5	6,16	4,62	-	10,78

"Азимут-Проект" ЖШС директоры



Жылқыбаев А.

МАШИНАЛАР МЕН МЕХАНИЗМДЕР ҚАЗЕТТІЛІГІНІҢ ЕСЕБІ

№	Жұмыстардың механизм түрлерінің атауы	Локалды сметадағы жұмыс көлемі	Машиналарға қызмет көрсетуде жұмыс істейтін жұмысшылардың еңбек шығындары/сағ.	Ауысымдағы өнімділік маш/сағ.	Тәуліктегі ауысым саны	Тәуліктегі өнімділік, маш/сағ.	Машинаның қажетті саны, күн	Машина ның қажетті саны, дана
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Бірінші жыл - топырақ дайындау								
1	Қуаты 59 кВт (80 л.с.) трактормен топырақты дискілеу	60,18 га	22	8	1	8	21	1
2	Минералды тыңайтқыштарды самосвалмен тасымалдау	6,16т		1	1	2	1	1
3	Минералды тыңайтқыштарды ұсақтау, араластыру, ауыл шаруашылығы тракторы 45 кВт (61 л.с.)	6,16 т	1	2	1	2	2	1
4	Топырақты шынжыр табанды трактормен жырту 59 кВт (80 л.с.)	30,8 га	1	2	1	2	30	1
5	Минералды тыңайтқыштарды механикаландырылған әдіспен ауылшаруашылық тракторымен енгізу 45 кВт (61 л.с.)	30,8 га	26	8	1	8	13	1
6	Бір мезгілде тырмалы шынжыр тракторымен культивациялау 59 кВт (80 л.с.)	60,16 га	32	8	1	8	16	1
7	Шынжыр табанды трактормен терең қопсыту 59 кВт (80 л.с.)	30,8 га	78	8	1	8	38	1
2-ші жыл – көпжылдық шөп егу және күтім көрсету								
1	Пневматикалық доңғалақты трактормен ерте көктемгі тырмалау 59 кВт (80 л.с.)	60,16 га	9	8	1	8	5	1
2	Пневматикалық доңғалақты трактормен себу алдындағы топырақты тығыздау 40 кВт (55 л.с.)	30,8 га	16	8	1	8	8	1

3	Тұқымдарды самосвалмен тасымалдау	0,6005 т	8	1	8	1	1	
4	Пневматикалық доңғалақ трактормен көпжылдық шөптердің тұқымын себу 59 кВт (80 л.с.)	30,8 га	14	8	1	8	7	1
5	Пневматикалық доңғалақты трактормен егістік себуден кейін тығыздау 40 кВт (55 л.с.)	30,8 га	16	4	1	8	8	1
6	Механикаландырылған әдіспен ауылшаруашылық тракторымен арамшөп шабу 45 кВт (61 л.с.)	30,8 га	43	8	1	8	21	1
3-5 жылдары игерудегі шөпті отырғызудың күтімі								
1	Минералды тыңайтқыштарды ұсақтау, араластыру, ауыл шаруашылығы тракторы 45 кВт (61 л.с.)	4,62 т	1	2	1	2	1	1
2	Минералды тыңайтқыштарды самосвалмен тасымалдау	4,62 т	1	3	1	4	1	1
3	Минералды тыңайтқыштарды механикаландырылған әдіспен ауылшаруашылық тракторымен енгізу 45 кВт (61 л.с.)	92,4 га	51	8	1	8	25	1
4	Пневматикалық доңғалақты трактормен ерте көктемгі тырмалау 59 кВт (80 л.с.)	92,4 га	14	8	1	8	7	1
5	Механикаландырылған әдіспен ауылшаруашылық тракторымен шөп шабу 45 кВт (61 л.с.)	92,4 га	41	8	1	8	20	1

Құрастырған



Жылқыбаев А.

«Келісілді»

Жоба жасаушы:

«Азимут-Проект» ЖШС

директоры

Жылқыбаев А.

«15» «02» 2024 ж.



«Бекітемін»

Тапсырыс беруші:

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ

өкілі

Биманалин Ғ.

«15» «02» 2024 ж.



«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» Акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлеуге

ТАПСЫРМА

№	Тізбе	Көрсеткіштер
1	2	3
1	Жобалау негіздері	1. ҚР 20.06.2003 жылғы №422-II - ҚРЗ Жер кодексі 6 140-баптың 1-тармағының 3) тармақшасы, 149 және 150-баптар. 2. «Азимут-Проект» ЖШС және «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ арасындағы келісім шарт. 3. Қалпына келтіруге жататын бүлінген жерлерді зерттеу актісі. 4. Ақтөбе облысы әкімдігінің _____ жылғы №_____ қаулысы, «СНПС- Ақтөбемұнайгаз» АҚ уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру
2	Жобаны әзірлеуші	«Азимут-Проект» ЖШС
3	Жобалау кезеңділігі	Бір сатылы жоба
	техникалық кезең	-
	биологиялық кезең	30,8 га
4	Нысан ның - учаскенің атауы	«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-на Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін
5	Нысанның – учаскенің орналасқан жері (әкімшілік ауданы)	Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы
6	Қалпына келтіру объектісінің сипаттамасы:	
	жалпы ауданы, гектар	30,8 га
	После рекультивации:	
	олардың ішінде пайдалану керек: (алдын-ала)	-
	егістік	-
	шабындық	-

	жайылым	30,8 га
	көпжылдық екпелер	-
	орман алқаптарын қоса алғанда, орман екпелері	-
	шалғындандыру	-
	өндірістік және өндірістік емес құрылыс	-
7	Топырақтың қабатталған (немесе алынатын) құнарлы қабатының болуы, мың текше метр	-
8	Топырақтың қабатталған (немесе алынатын) ықтимал құнарлы қабатының болуы, мың текше метр	жоқ
9	Уақытша үйінділер үшін жер бөлу алаңы	қажет етпейді
10	Техникалық мәселелер:	
	жыныстардың тұздану және қайталама уыттылық дәрежесі	жоқ
	ластану деңгейі	жоқ
	ластанудың ену тереңдігі	жоқ
	объектінің сулану дәрежесі және дренаждың қажеттілігі	суланбаған
	су және жел эрозиясының және басқа гео-динамикалық процестердің даму дәрежесі	жоқ
	таспен ластану дәрежесі	жоқ
	ағаш және бұта өсімдіктерінің өсу дәрежесі	жоқ
11	Қажетті ізденістердің түрлері мен көлемі	қажет етпейді
12	Жұмыстардың басталуы мен аяқталуының алдын ала мерзімдері: қалпына келтірудің биологиялық кезеңі	Қалпына келтірудің күнтізбелік кестесіне сәйкес
13	Қалпына келтіру жобасын әзірлеуді аяқтау мерзімі	«Азимут-Проект» ЖШС мен «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ арасындағы келісім-шарт
14	Ерекше шарттар	Барлық қажетті келісімдерді алу

РЕКУЛЬТИВАЦИЯЛАУҒА ЖАТАТЫН БҰЗЫЛАТЫН ЖЕРЛЕРДІ ТЕКСЕРУ АКТІСІ

«15» «02» 2024 ж.

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы міндетін атқарушы Ғ. Нағашыбаев, СНПС- Ақтөбемұнайгаз АҚ өкілі Ғ. Биманалин, «Азимут-Проект» ЖШС директоры А. Жылқыбаев «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» Акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін арналған бұзылатын жер телімдеріне тексеру жүргізді.

Тексеру нәтижесінде мыналар анықталды:

1. Жалпы ауданы 30,8 га бүлінген жер учаскелері, оның ішінде жайылымдар 30,8 га, Байғанин ауданы Жаңажол ауылдық округінің әкімшілік шекарасында орналасқан.

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін алынған жер учаскелерін тексеру кезінде, учаскелердің нақты орналасуы мен олардың ауданы жер бөлу құжатына сәйкес екендігі анықталды.

2. Бүлінген учаскеге іргелес жатқан жерлер жайылым ретінде пайдаланылады. Рекультивацияланатын учаскені перспективада пайдалану өзгермейді, яғни жайылым ретінде пайдаланылатын болады.

3. Бүлінген жерлердің сипаттамасы: зерттеу кезінде жер учаскелері нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылады.

4. Жер пайдаланушы мен жер иесінің ұсыныстары: СНПС-Ақтөбемұнайгаз АҚ жер учаскелерін пайдалану мерзімі аяқталғаннан кейін бүлінген жерлерді қалпына келтіру қажет.

Қайта құнарландырудың биологиялық кезеңі жалпы ауданы - 30,8 га, жайылымдық жерлерді қалпына келтірумен орындалады.

Жер телімдерін зерттеу нәтижесінде жобада қарау ұсынылды:

1. Қалпына келтіру бағыты: көпжылдық шөптермен шалғындандыру жолымен жайылымдық жерлерді ауыл шаруашылығы арқылы қалпына келтіру.

2. Рекультивациялаудың биологиялық кезеңін жүргізу қажеттілігі - ауыл шаруашылығы алқаптарының аудандары мен олардың сапасын қалпына келтіру жолымен ауыл шаруашылығы өндірісінің деңгейін сақтау.

Бүлінген жерлердің топографиялық жоспары жоқ. Масштабы 1:300 000 болатын облыстық топырақ картасы пайдаланылды.

Қосымшалар:

1. Бұзуға жататын жер учаскелерінің сипаттамасы - №1 қосымша
2. Ахуалдық жоспар (ситуациялық) - №2 қосымша
3. Бүлінген жерлердің сызба-нұсқасы - №3 қосымша
4. Танаптық зерттеп-қарау сызбасы - №4 қосымша

Тапсырыс берушінің және басқа мамандардың қолдары жер учаскесі орналасқан жердегі ауданның (қаланың) жер қатынастары жөніндегі уәкілетті орган өкілдері:

«Байғанин аудандық жер қатынастары бөлімі» ММ басшысы м.а.



Ғ. Нағашыбаев

СНПС- Ақтөбемұнайгаз АҚ өкілі



Ғ. Биманалин

«Азимут-Проект» ЖШС директоры



А. Жылқыбаев

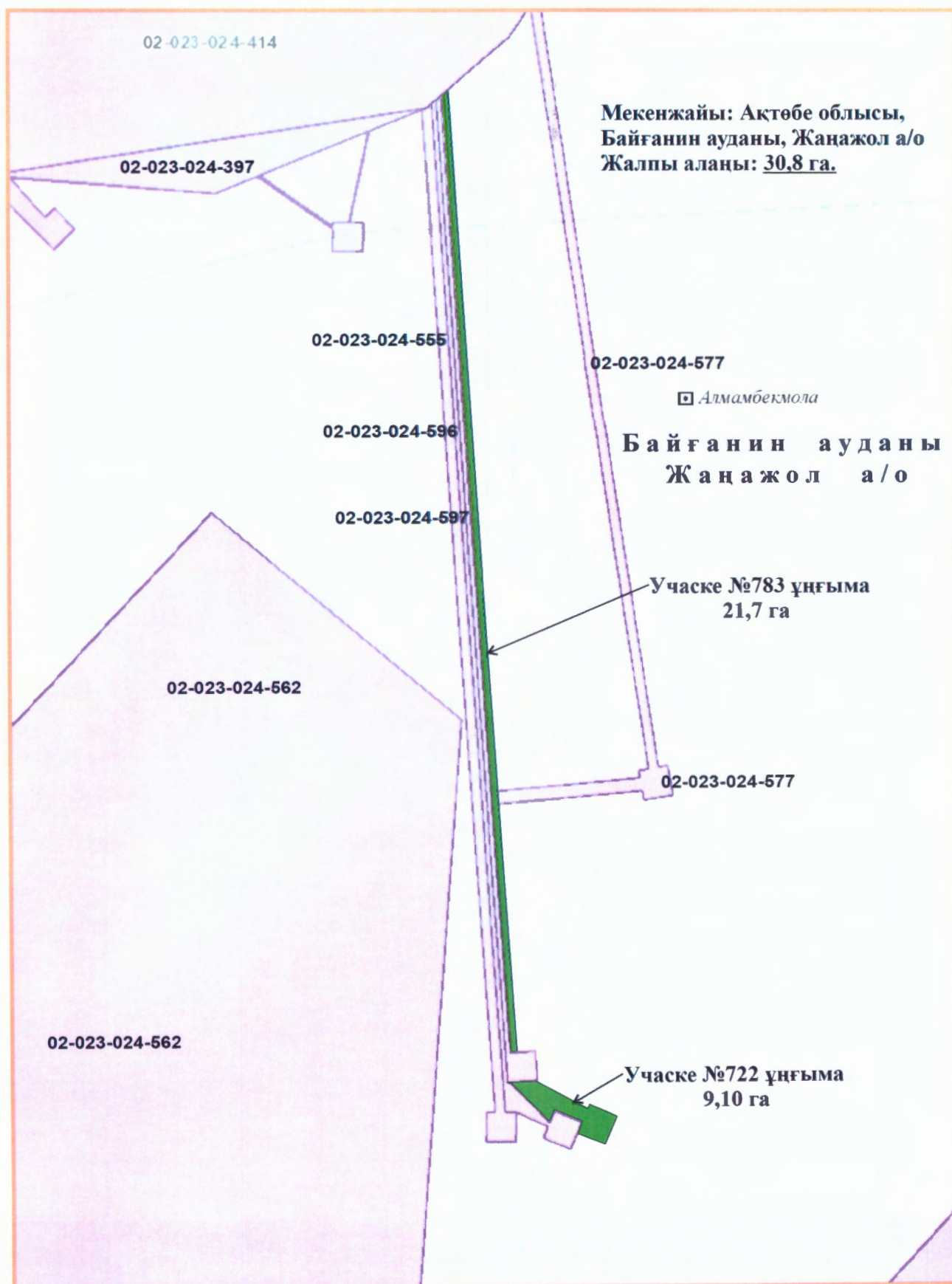
**«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» Акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты
«Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау
және пайдалану үшін пайдалануда бүлінген жерлерінің
СИПАТТАМАСЫ**

Жоба бойынша учаскелердің № №	Контурлар (телімдер) алаңы	Бұзылғанға дейін жер алқаптары- ның түрі	Бұзушы- лық түрі	Ылғалдан- дыру сипаттама- сы	Топырақтар, жыныстар, жыныстардың қоспалары, механикалық құрамы және басқалары	Табиғи өсудің сипаты (өсімдік топтары, пайыз, жабындар және т. б.)	Бүлінген жерлерді пайдалану мүмкіндігі туралы алдын ала қорытынды
1	2	3	4	5	6	7	8
1. Инфрақұрылым нысан- дарымен бірге №722, көмір- сутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	9,10	жайылым	бүлінбеген	табиғи	Ашық қызыл-қоңыр (ашық қызыл топырақ кіші аймағы). Топырақтың механика- лық құрамы орташа саздан тұрады	Өсімдіктер әлемі сирек бұталары бар жартылай шөлге тән жусан мен сортаң сорттарымен ұсынылған. Дала өсімдіктерінен басқа шалғынды және сортаң жерлер де кездеседі	жайылымға
2. Инфрақұрылым нысан- дарымен бірге №783, көмір- сутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	21,70	жайылым	бүлінбеген	табиғи	Қоңыр (қоңыр топырақ кіші аймағы). Топырақтың механика- лық құрамы орташа саздан тұрады	Өсімдіктер әлемі сирек бұталары бар жартылай шөлге тән жусан мен сортаң сорттарымен ұсынылған. Дала өсімдіктерінен басқа шалғынды және сортаң жерлер де кездеседі	жайылымға

«Азимут-Проект» ЖШС директоры Жылқыбаев А.



**«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-на Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты
«Солтүстік Трува» кен орнынан №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымаларын
инфрақұрылым нысандарымен бірге бұрғылау және пайдалану үшін бүлінетін жерлердің
СИТУАЦИЯЛЫҚ ЖОСПАРЫ
Масштаб 50 000**

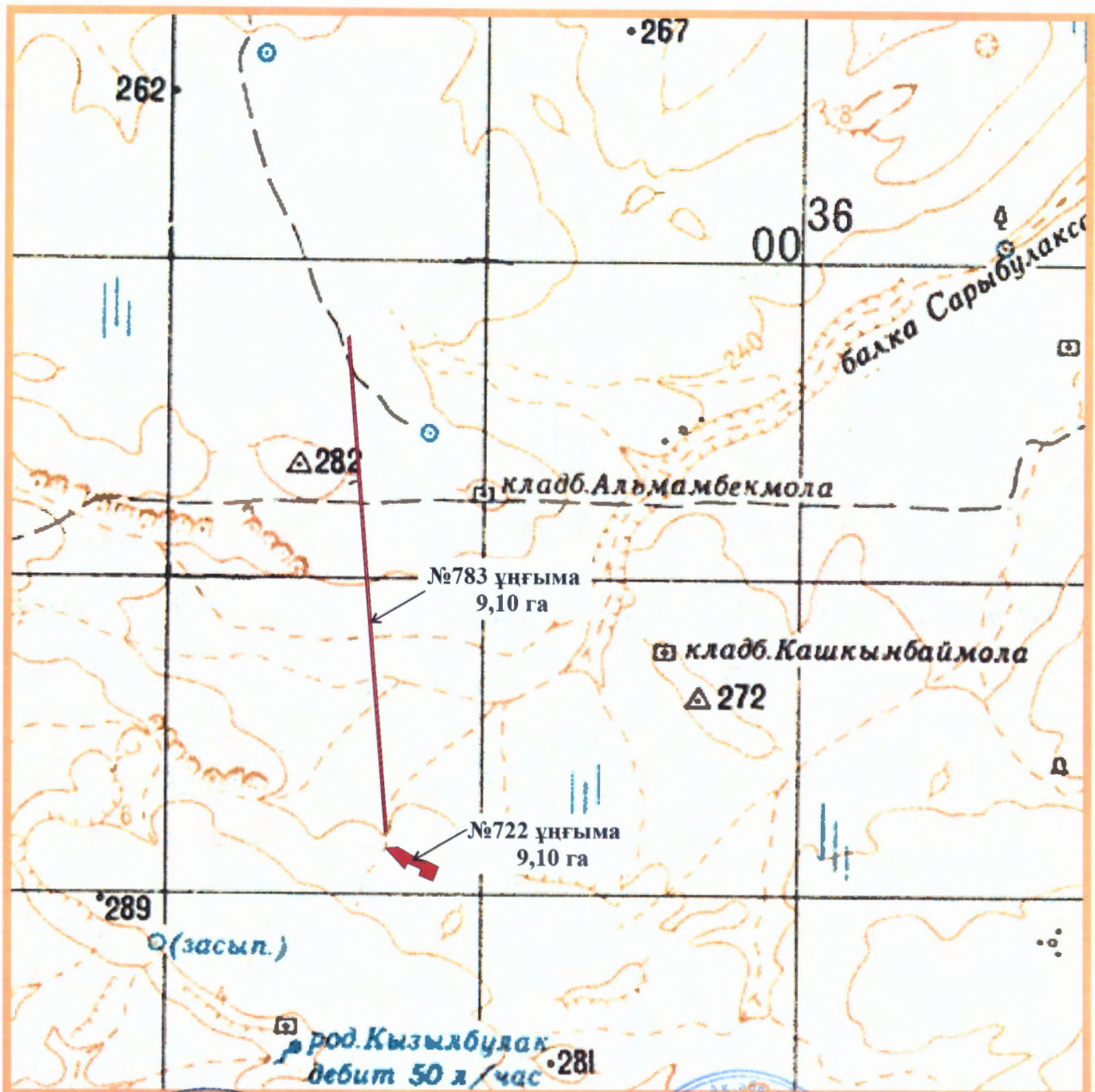


БҮЛІНГЕН ЖЕРЛЕРДІҢ СЫЗБА-НҮСҚАСЫ

Масштаб 40 000



РЕКУЛЬТИВАЦИЯҒА ЖАТАТЫН БҰЗЫЛАТЫН ЖЕРЛЕРДІҢ
ТАНАПТЫҚ ЗЕРТТЕП - ҚАРАУ СЫЗБАСЫ



«СНПС-Ақтөбемұнайгаз»
өкілі
Ғ. Биманалин



«Байғанин аудандық жер
қатынастары бөлімі» ММ басшысы м.а.
Ғ. Нағашыбаев



	Орындаушы	Жылқыбаев А. Колы	«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-на Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жанажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	
			СХЕМА м 1:200 000	«Азимут-Проект» ЖШС



«БЕКІТЕМІН»
«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ өкілі
Г. Биманалин
15.02.2024 ж.

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» Акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін бүлінген жерлерді қалпына келтірудің
КҮНТІЗБЕЛІК ЖОСПАРЫ

№	Көрсеткіштер	2036 - 2037 жылдар
1	Биологиялық кезең	30,8 га
Барлығы		30,8 га

Құрастырған



Жылқыбаев А.

Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын айқындау актісі

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамы (жер пайдаланушы (меншік иесі))

№1 учаске – «Северная Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге

№722 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін;

№2 учаске – «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге

№783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін
(нысаналы мақсаты)

Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы;

№1 учаске – 9.1 га; №2 учаске – 21.7 га
(орналасқан жері, алаңы (гектар))

№	Ауыл шаруашылығы алқаптың атауы	Топырақ үлгісінің атауы	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу нормативтері (теңге)	Алаңы (гектар)	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын өтеу сомасы (теңге) (4-баған х 5-бағанға =)
1	2	3	4	5	6
1	жайылым	қоңыр	26 400	9.1	240 240
2	жайылым	қоңыр	26 400	21.7	572 880
Барлығы :				30.8	813 120

«Байғанин ауданы бойынша жер қатынастары бөлімі» ММ-нің басшысы

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны

Күні: 2024 жылғы " " .

Келісілді:

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-ның директоры

(аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны

Күні: 2024 жылғы " " .

Жер кадастры басқармасының бас сарапшы-жерге орналастырушы

А. Кунисова

Орындаушының (аты, әкесінің аты (бар болса), тегі)

Мөр қою орны

Күні: 2024 жылғы "01" 03.



Ақтобе облысының топырақ картасынан көшірме

Масштаб 1 : 100 000

Ақтобе облысы Байғалин ауданының жерлері

«СНПС-Ақтобеқұдайғар» АҚ-ның учаскелері
жалпы аялы - 30,8 га

№2 уч. - 21,7 га

№1 уч. - 9,1 га

СТ СН Э
СНП СБ + СБ

Топырақ картасының легендасы

СТ СН
СНП СБ + СБ

Шалғын топырақ тәрізді сиректеу немесе сиректеу топырақ топырақ классификациясына кіретін топырақ

Шартты белгілер :



топырақ контурларының шекаралары



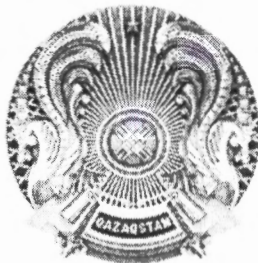
«СНПС-Ақтобеқұдайғар» АҚ-ның иелік ететін жер учаскелері

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қолмақаралық заңгерлік фирмасының Ақтобе облысы бойынша филиалы

Бас сарапшы - жерге орналастырушы

А. Кунисова

**«АҚТӨБЕ ОБЛЫСЫНЫҢ
АУЫЛ ШАРУАШЫЛЫҒЫ ЖӘНЕ ЖЕР
ҚАТЫНАСТАРЫ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕ**



030010, Ақтөбе облысы, Ақтөбе қаласы,
Әбілқайыр хан даңғылы, 40 үй
тел.: +7 (7132) 54-38-18
www.aulyl.aktobe.gov.kz, e-mail: p.ush@aktobe.gov.kz

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ СЕЛЬСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
АКТЮБИНСКОЙ ОБЛАСТИ»**

030010, Актюбинская область, город Актюбе,
пр. Абылқайыр хана, д. 40
тел.: +7 (7132) 54-38-18
www.aulyl.aktobe.gov.kz, e-mail: p.ush@aktobe.gov.kz

16.02.2024 № 03-05/268

*Сіздің 2024 жылғы 12 ақпандағы
№ 6 хатыңызға*

«Азимут-Проект» ЖШС

«Ақтөбе облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» ММ Сіздің хатыңызбен танысып, облыс бойынша көпжылдық еркек шөп (житняк) орташа сатылым бағасы 1 тоннасы 600 000 - 900 000 теңге және минералды тыңайтқыштың (аммофос) орташа сатылым бағасы шамамен 1 тоннасы 225 000 – 540 000 теңге шамасында екенін хабарлайды.

**Басқарма басшысының
орынбасары**

А. Абтиев

*Орын. Байдуллина. Г
Тел. 8 (7132) 571439
g.baidullina@aktobe.gov.kz*

**«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамының техникалық
кеңесі мәжілісінің
ХАТТАМАСЫ**

Ақтөбе қаласы

15.02.2024 ж.

Қатысқандар:

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ
өкілі

- Ғ. Биманалин

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ
жер ресурстары жөніндегі инженері

- Д. Амантаева

«Азимут-Проект» ЖШС директоры

- А. Жылқыбаев

КҮН ТӘРТІБІ

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» Акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, 783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы жобаны қарау.

Күн тәртібінде «Азимут-Проект» ЖШС директоры - А.Жылқыбаевтың бұзылған жерлерді қалпына келтірудің биологиялық кезеңінің жобасын «СНПС- Ақтөбемұнайгаз» АҚ-ның өтінімі және «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-ның өкілі Ғ. Биманалин бекіткен « 15 » ақпан 2024 жылғы рекультивацияның жұмыс жобасын әзірлеуге тапсырма негізінде «Азимут-Проект» ЖШС-нің жобасы әзірленгенін хабарлады.

Жоба қолданыстағы әдістемелерге, нұсқаулықтар мен нұсқауларға, ағымдағы бағаларға сәйкес жасалған.

Жобамен жалпы ауданы 30,8 га «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін бүлінген жерлерді қалпына келтіру көзделген.

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін бүлінген жерлерді қалпына келтірудің биологиялық кезеңі жобасының материалдарын қарап, пікір алмасып, «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ теңіз кеңесі

ШЕШІМ ЕТТІ:

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін бұзылатын жерлерін рекультивациялаудың биологиялық кезеңінің жобасы «Азимут-Проект» ЖШС әзірлеген техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітілсін және орындалсын:

1. Қалпына келтірілетін жерлердің жалпы ауданы - 30,8 га.
2. а) жер бөлу бойынша - 30,8 га.,
оның ішінде: жайылым - 30,8 га.
б) қайта құнарландырудың биологиялық кезеңіне жататын:
- жайылымдық жерлерді перспективалы пайдалану - 30,8 га.
3. Топырақты өңдеудің негізгі әдістері - жазықтық кескішпен 6-8 см тереңдікке дейін терең қопсыту, тырмалау арқылы өсіру.
4. Көпжылдық шөптердің (житняк) тұқымын себу нормасы-19,5 кг/га
5. Минералды тыңайтқыштарды енгізу нормасы:
6. Негізгі өңдеуге -
аммофос - 2 ц/га
азықтандыру - 0,5 ц/га
7. Рекультивацияның биологиялық кезеңінің сметалық құны:
8. а) барлығы - 9303,27 мың теңге.
б) 1 гектарға – 302,054 мың теңге.
9. Жайылымдарды қалпына келтіру бойынша мелиорациялық кезеңнің ұзақтығы - 5 жыл

Техникалық кеңестің төрағасы

Техникалық кеңестің хатшысы

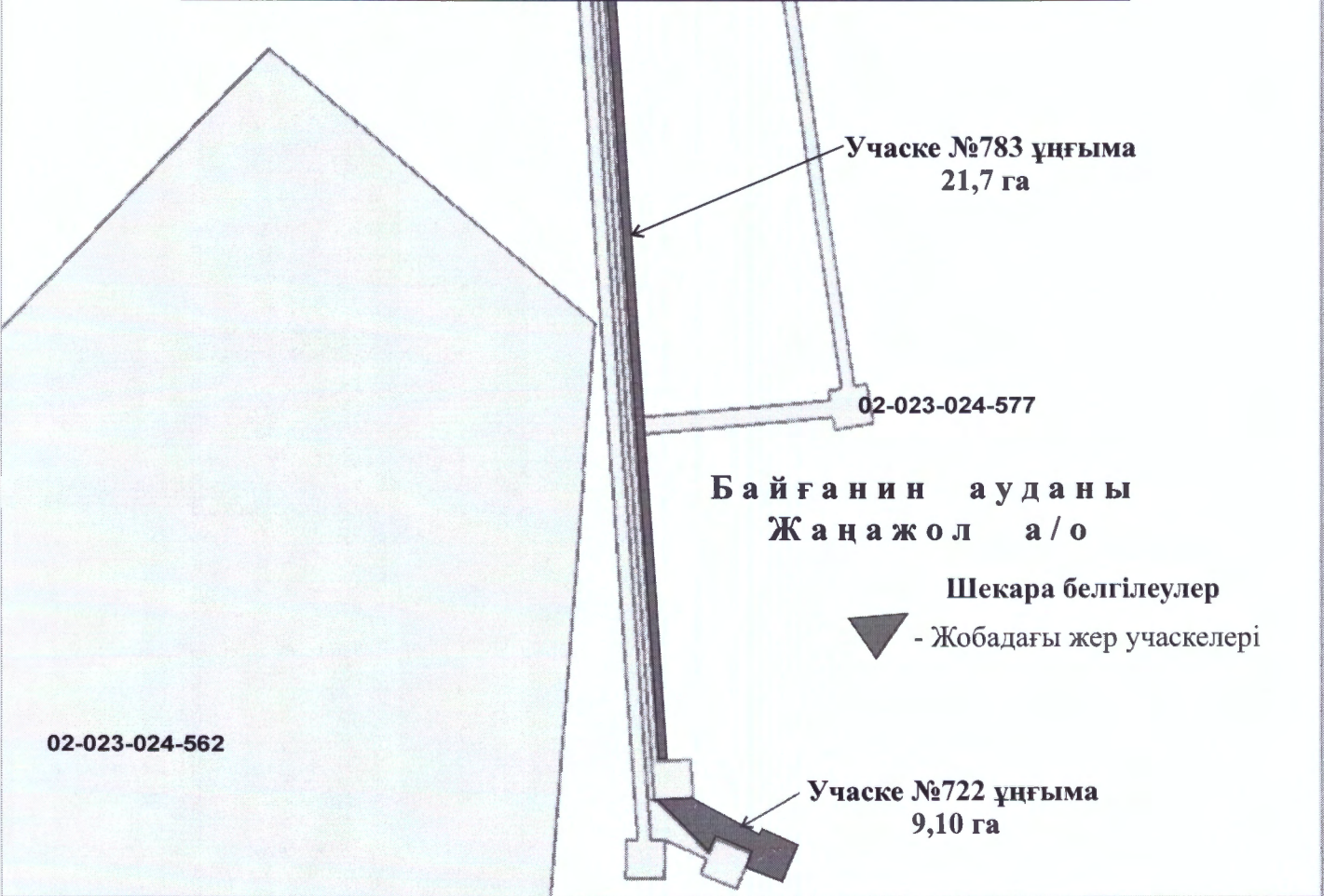


Ғ. Биманалин

Д. Амантаева

ЖОБА БЕКІТІЛДІ
«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-ның «15» «ақпан» 2024 жылғы хаттамасы
«Ақтөбе облысының Ауыл шаруашылығы басқармасы» ММ хаты

ҚАЛПИНА КЕЛТІРУ ЖОБАСЫНЫҢ ТЕХНИКАЛЫҚ-ЭКОНОМИКАЛЫҚ КӨРСЕТКІШТЕРІ		
Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Бірлік саны
Қалпына келтірілетін жерлердің жалпы ауданы:	га	30,8
а) жайылым	га	30,8
б) басқалар	-	0,00
Топырақты өңдеудің негізгі әдістері		тегіс кескішпен 18-20 см тереңдікке терең қопсыту, 6-8 см тереңдікке шығару, тырмалаумен өңдеу
Минералды тыңайтқыштарды енгізу нормасы:		
а) негізгі өңдеу үшін (аммофос)	ц/га	2
б) көпжылдық шөптерді азықтандыру (аммофос)	ц/га	0,5
Көпжылдық шөптерді себу нормасы (житняк)	кг/га	19,5
Рекультивацияның биологиялық кезеңінің сметалық құны:		
а) барлығы	мың теңге	9303,27
б) 1 гектарға	мың теңге	302,054
Тыңайтқыштардың барлық қажеттілігі	тонна	10,78
Шөп тұқымдарының барлық қажеттілігі	тонна	1,201
Биологиялық кезеңнің ұзақтығы	жыл	5



		Жерді қалпына келтіру (бүлінген) жобасы		
Директор	Жылқыбаев А.	«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» АҚ-на Байғанин ауданы, Жаңа жол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін бүлінген жерлерді қалпына келтіру		
		Сатысы	Парақ	Парақтар
		ЖЖ	1	1
		Масштаб 1:50 000		
		АЗИМУТ - ПРОЕКТ ЖШС		

**Жобаны әзірлеу кезінде қолданылатын нормативтік және
әдістемелік құжаттардың тізімі**

1. Қазақстан Республикасының Жер кодексі.
2. «Бүлінген жерлерді рекультивациялау бойынша жұмыс жобаларын әзірлеу жөніндегі нұсқаулық» 2015 жылғы 17 сәуірдегі № 346 Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің м/а. бұйрығымен бекітілген.
3. МЕМСТ 17.5.1.02-85 «Табиғатты қорғау. Жер. Бүлінген жерлерді рекультивациялау үшін жіктеу».
4. МЕМСТ 17.5.1.06-85. Жер жұмыстары өндірісінде топырақтың құнарлы қабатын жою нормаларын анықтауға қойылатын талаптар.
5. МЕМСТ 17.4.3.02-85 «Табиғатты қорғау. Топырақтар. Жер жұмыстары кезінде топырақтың құнарлы қабатын қорғауға қойылатын талаптар»
6. МЕМСТ 17.5.3.04-83 «Табиғатты қорғау. Жер. Жерді мелиорациялауға қойылатын жалпы талаптар».
7. МЕМСТ 17.5.3.05-85 «Табиғатты қорғау. Жерді рекультивациялау. Жерге қосуға қойылатын жалпы талаптар.
8. ҚРҚН 8.02-05-2002. Құрылыс жұмыстарының сметалық нормалары мен бағаларының жинақтары. Астана. 2003 ж.
9. Қазақстан Республикасындағы жұмысшы кәсіптерінің қауіпсіздігі және еңбекті қорғау жөніндегі нұсқаулық. Алматы 2008 ж
10. «Жоспарлау алдындағы, жобалау алдындағы және жобалық құжаттаманы әзірлеу кезінде жоспарланған шаруашылық және басқа да қызметтердің қоршаған ортаға әсерін бағалау жөніндегі нұсқаулық» ҚР ҚОҚМ, 28.06.07 ж., № 204-п.
11. Қоршаған ортаға эмиссиялардың нормативтерін анықтау әдістемесі. Қазақстан Республикасы Қоршаған ортаны қорғау министрінің 2012 жылғы 16 сәуірдегі № 110-Ө бұйрығына қосымша.
12. 20.03.15ж. № 237 бұйрығымен бекітілген «Өндірістік объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық нормалар мен талаптар»
13. Есептеу әдістемесі: «Ұйымдастырылмаған көздерден нормативтерді есептеу әдістемесі», Қазақстан Республикасы Қоршаған ортаны қорғау министрлігінің 18.04.08 ж. бұйрығына № 13 қосымша. № 100-б.
14. Қазақстан Республикасының Экологиялық кодексі.



Қарауылкелді ауылы

село Карауылкелды

« 18 » 03 2024 жыл

№ 8 5

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын беру жөніндегі жерге орналастыру жобасына келісім беру туралы

Қазақстан Республикасының Жер Кодексінің 17 бабы, Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Заңының 31 бабына сәйкес, «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамының мұнай газ кен орындарын игеру департаменті директорының орынбасары Ғ.Биманалиннің сұранысы және «Азимут-Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі дайындаған жерге орналастыру жобасы негізінде аудан әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1.«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына, Байғанин ауданындағы «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722, №783 көмірсутегі шикізат ұңғымаларын бұрғылау және пайдалануға жалпы көлемі 30,08 га жер учаскелері 2037 жылғы 25 мамырға дейінгі мерзімге уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығымен беру жөніндегі жерге орналастыру жобасына қосымшаға сәйкес келісім берілсін.

2. Ақтөбе облысының әкімдігіне уақытша жер пайдалану құқығын беру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту және қаулы қабылдау үшін жобаның материалдары жіберілсін.

3. Осы қаулы қол қойылған күннен бастап күшіне енгізілсін.

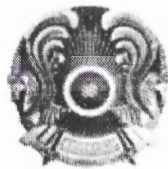
Аудан әкімі:



А. Купенов

**«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Байғанин ауданы,
Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан
инфрақұрылым нысандарымен бірге № 722, №783 көмірсутекті
шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін уақытша өтеулі жер
пайдалану (жалға алу), құқығы 2037 жылғы 25 мамырға дейінгі мерзімге
берілетін жер учаскелерінің ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ**

Жер учаске леріні ң №	Жер учаскелері берілетін жер санаттарының атау	Жер учаскелері берілетін нысандардың атауы (өнеркәсіп жерлері)	(гектарда)	
			Жалпы көлемі	оның ішінде жайыл ым
1	Байғанин ауданының босалқы жерлері (босалқы жерлер)	«Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге №722 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	9,10	9,10
2	Байғанин ауданының босалқы жерлері (босалқы жерлер)	«Солтүстік Трува» кен орнынан құрылым нысандарымен бірге №783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	21,70	21,70
Барлығы			30,8	30,8



Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.,
Әбілқайыр Хан Даңғылы, №
40 үй

Актобе Г.А., г.Актобе, Проспект
Абилқайыр Хана, дом № 40

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

18

Жер учаскелерін қалыптастыру жөнінде жерге орналастыру жобаларын бекіту

Нөмірі: KZ40VBG01393306

Берілген күні: 04.04.2024

Осы рұқсат берілген: "Азимут-Проект" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БСН/ЖСН 160140005352

Мекен жайы бойынша орналасқан: 030012, Қазақстан Республикасы, Ақтөбе облысы, Ақтөбе Қ.Ә.,
Ақтөбе қ., Астана ауданы, Сәнкібай Батыр Даңғылы, № 173 үй

2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасы Жер Кодексінің 14-1 бабының 1 тармағы мен 150 бабының 4 тармағына және Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2022 жылғы № 180 бұйрығымен бекітілген «Жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын жасау қағидаларына» сәйкес БҰЙЫРАМЫН:

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы Байғанин ауданындағы «Солтүстік Трува» кен орнында инфрақұрылым нысандарымен бірге № 722, № 783 көмірсутекті шикізат ұңғымаларын бұрғылау және пайдалану үшін жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығын беру жобасы бекітілсін.

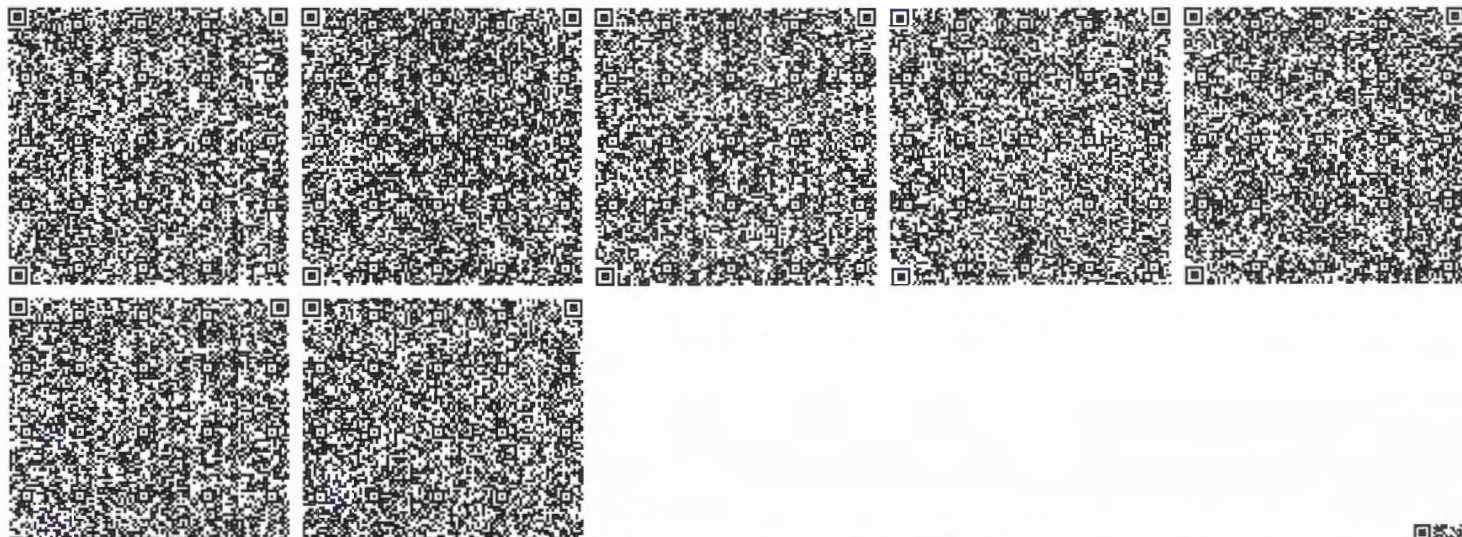
Берілетін жердің жалпы көлемі – 30,8 га құрайды.

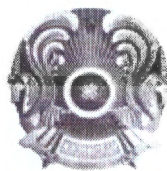
Жер пайдалану мерзімі – 2037 жылдың 25 мамырына дейін.

Ауыл шаруашылығы өндірісі шығасындарының жалпы сомасы – 813120 теңге құрайды.

Басқарма басшысы

Сарсембай Құсайын Искендировичке





Ақтөбе Қ.Ә., Ақтөбе қ.,
Әбілқайыр Хан Даңғылы, №
40 үй

Ақтөбе Г.А., г.Ақтөбе, Проспект
Абилқайыр Хана, дом № 40

БҰЙРЫҚ

ПРИКАЗ

18

Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков

Номер: KZ40VBG01393306

Дата выдачи: 04.04.2024

Настоящее разрешение выдано: Товарищество с ограниченной ответственностью "Азимут
-Проект"

БИН/ИИН 160140005352

расположенного по адресу: 030012, Республика Казахстан, Актыубинская область, Ақтөбе
Г.А., г.Ақтөбе, район Астана, Проспект Санкибай Батыра, дом №
173

В соответствии с пунктом 1 ст. 14-1 и пунктом 4 ст. 150 Земельного Кодекса Республики
Казахстан от 20 июня 2003 года и «Правил составления землеустроительного проекта по формированию
земельных участков», утвержденных приказом Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 3
июня 2022 года № 180 ПРИКАЗЫВАЮ :

Утвердить проект предоставления права временного возмездного землепользования (аренды)
земельными участками акционерному обществу «СНПС-Ақтөбе мунайгаз» для бурения и эксплуатации
скважин углеводородного сырья № 722, № 783 с объектами инфраструктуры на месторождении
«Северная Трува» в Байганинском районе Актыубинской области.

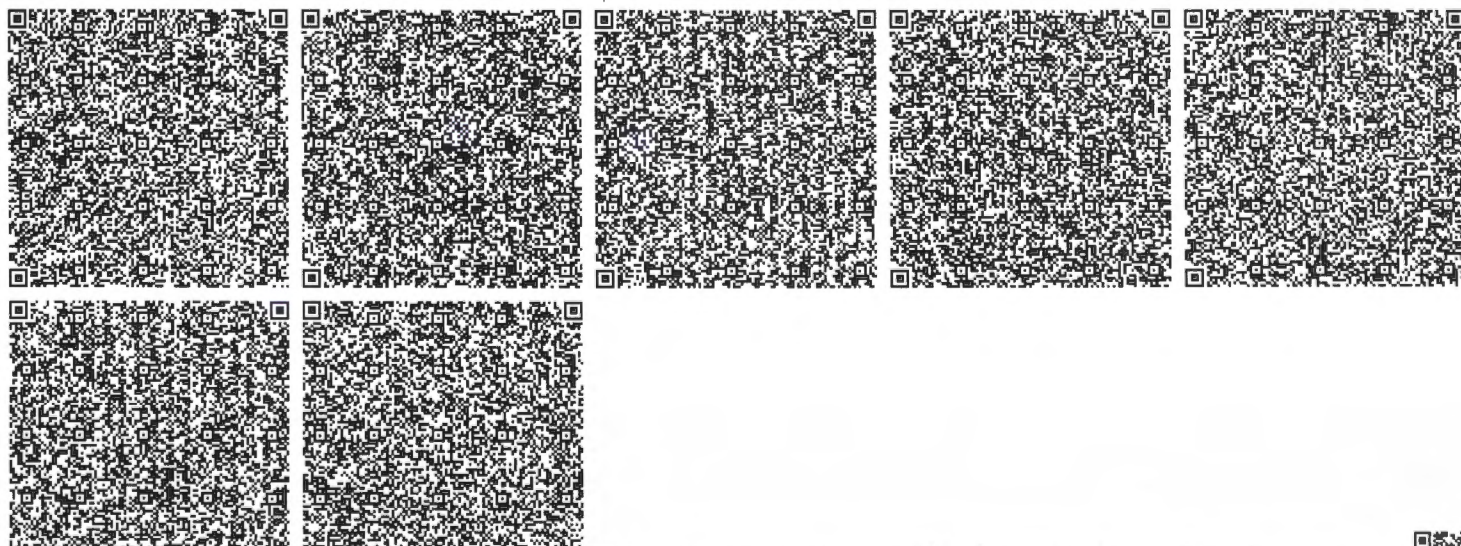
Общая площадь предоставляемых земель составляет – 30,8 га.

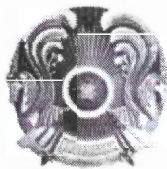
Срок землепользования – до 25 июня 2037 года.

Общая сумма потерь сельскохозяйственного производства составляет – 813120 тенге. .

Руководитель управления

Сарсембай Құсайын Искендировичке





№ KZ45VVX00294080

08.04.2024

Қаулы

№ 81

күні 08.04.2024 жыл

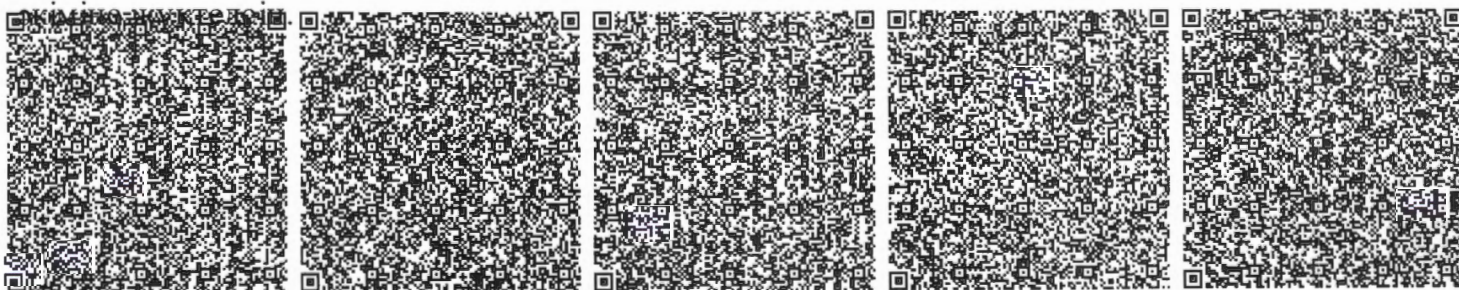
**Жер учаскесін беру жөнінде ақпарат
(кімге, жер учаскесіне беру құқығы)**

Комиссия қорытындысы негізінде, Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексіне сәйкес,

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 16, 37, 43, 106-баптарына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына, «Бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобаларын әзірлеу жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2023 жылғы 2 тамыздағы № 289 бұйрығына сәйкес, «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамының өтініші және облыстық жер комиссиясының 2023 жылғы 28 қарашадағы № 4-6 хаттамасының, 2024 жылғы 4 сәуірдегі № 18 бұйрығымен бекітілген жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасының негізінде Ақтөбе облысының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

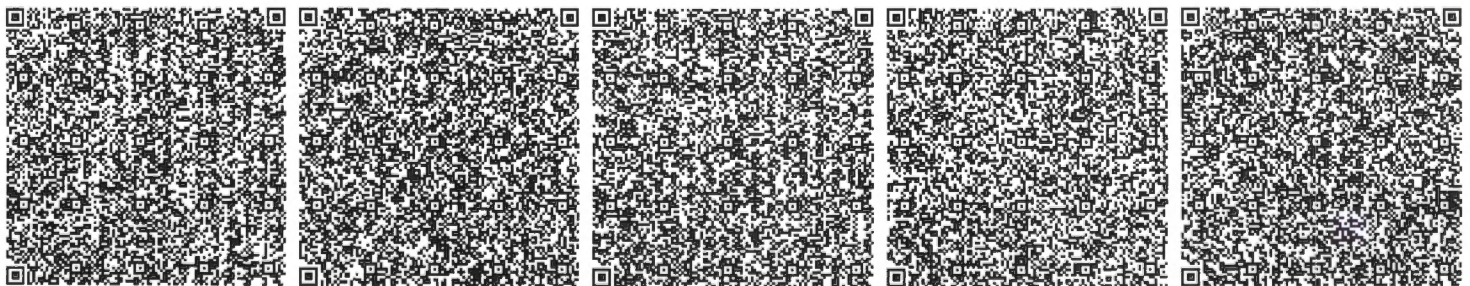
1. Рұқсат беру:

1. «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Байғанин ауданы «Северная Трува» кен орнында инфрақұрылым нысандарымен бірге № 722, № 783 көмірсутекті шикізат ұңғымаларын бұрғылау және пайдалану үшін жалпы көлемі 30,8 гектар жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы 2037 жылғы 25 мамырға дейінгі мерзімге осы қаулыға 1-қосымшаға сәйкес берілсін. 2. «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамы мемлекет кірісіне өтеуге жататын ауыл шаруашылығы өндірісінің шығыстары 813120 теңге мөлшерінде осы қаулыға 2-қосымшаға сәйкес бекітілсін. 3. «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын бір жыл мерзім ішінде әзірлеу ұсынылсын. 4. «Ақтөбе облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі: 1) қаулы қабылданған күннен бастап он жұмыс күні ішінде жер учаскесін жалға алу шарттарын жасасуды қамтамасыз етсін; 2) осы қаулыны мүдделі тұлғалардың назарына жеткізсін және осы қаулыдан туындайтын өзге де қажетті шараларды қабылдасын. 5. Осы қаулының орындалуын бақылау Байғанин ауданының



Әкім

Шахаров Асхат Берлешевич

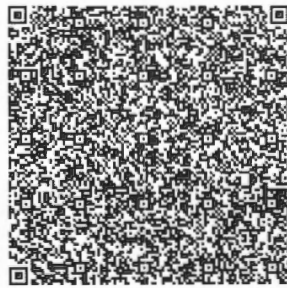
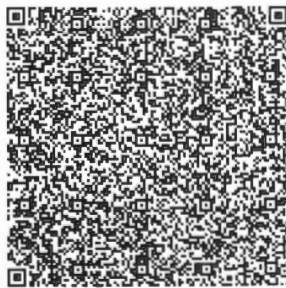
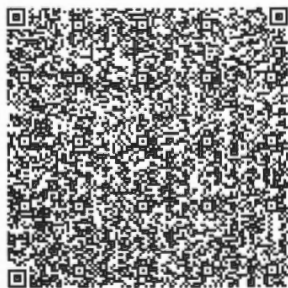
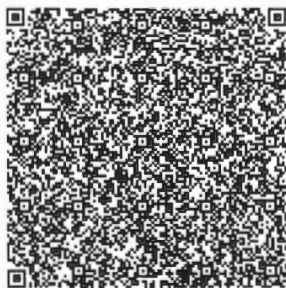
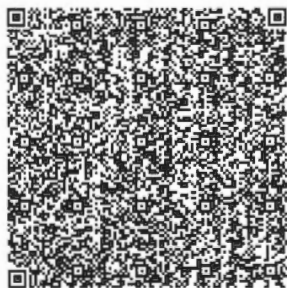


Приложение 1

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Байғанин ауданы «Северная Трува» кен орнында инфрақұрылым нысандарымен бірге № 722, № 783 көмірсутекті шикізат ұңғымаларын бұрғылау және пайдалану үшін жалпы көлемі 30,8 гектар жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы 2037 жылғы 25 мамырға дейінгі мерзімге берілсін.

ТІЗІМІ

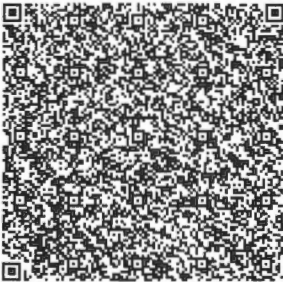
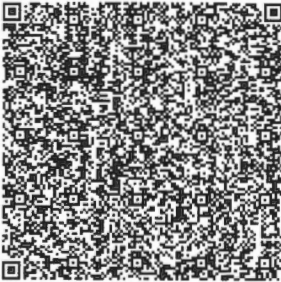
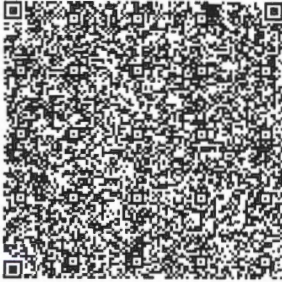
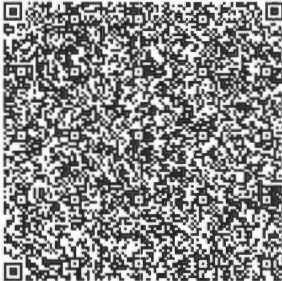
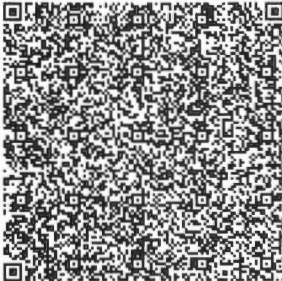
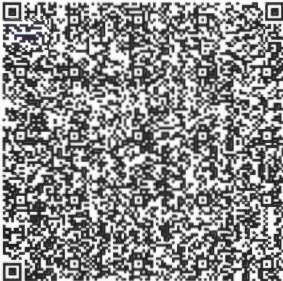
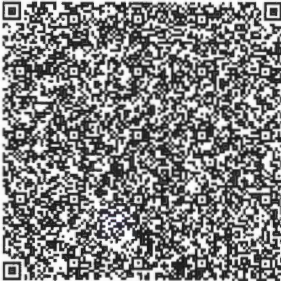
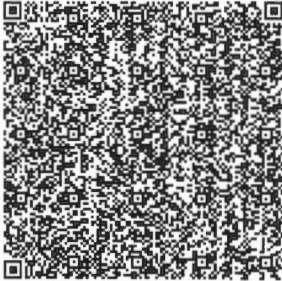
№	Занды тұлғаның Т.А.Ә.	Жер телімінің орналасқан жері	Жер телімінің ауданы (га)	Жер телімінің нысаналы тағайындауы	Құқықтары	Жер телімінің кадастрлық құны (теңге)	Жер телімін беру шарттары
1	Товарищество с ограниченной ответственностью "Азимут-Проект"	Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орны	30,8	«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» Акционерлік қоғамына Ақтөбе облысы, Байғанин ауданы, Жаңажол ауылдық округіне қарасты «Солтүстік Трува» кен орнынан инфрақұрылым нысандарымен бірге № 722, 783 көмірсутекті	Уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы	813120	«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын бір жыл мерзім ішінде әзірлеу ұсынылсын.



				шикізат ұңғымасы н бұрғылау және пайдалану үшін			
--	--	--	--	--	--	--	--

Әкім

Шахаров Асхат Берлешевич





ҚАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.04.2024 № 81

Ақтөбе қаласы

город Актөбе

**«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына
уақытша өтеулі жер пайдалану құқығын беру туралы**

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 16, 37, 43, 106-баптарына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына, «Бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобаларын әзірлеу жөніндегі нұсқаулықты бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Ауыл шаруашылығы министрінің 2023 жылғы 2 тамыздағы № 289 бұйрығына сәйкес, «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамының өтініші және облыстық жер комиссиясының 2023 жылғы 28 қарашадағы № 4-6 хаттамасының, 2024 жылғы 4 сәуірдегі № 18 бұйрығымен бекітілген жер учаскелерін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасының негізінде Ақтөбе облысының әкімдігі

ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына Байғанин ауданы «Северная Трува» кен орнында инфрақұрылым нысандарымен бірге № 722, № 783 көмірсутекті шикізат ұңғымаларын бұрғылау және пайдалану үшін жалпы көлемі 30,8 гектар жер учаскелеріне уақытша өтеулі жер пайдалану құқығы 2037 жылғы 25 мамырға дейінгі мерзімге осы қаулыға 1-қосымшаға сәйкес берілсін.

2. «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамы мемлекет кірісіне өтеуге жататын ауыл шаруашылығы өндірісінің шығасылары 813120 теңге мөлшерінде осы қаулыға 2-қосымшаға сәйкес бекітілсін.

3. «СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын бір жыл мерзім ішінде әзірлеу ұсынылсын.

4. «Ақтөбе облысының ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі:

1) қаулы қабылданған күннен бастап он жұмыс күні ішінде жер учаскесін жалға алу шарттарын жасасуды қамтамасыз етсін;

2) осы қаулыны мүдделі тұлғалардың назарына жеткізсін және осы қаулыдан туындайтын өзге де қажетті шараларды қабылдасын.

5. Осы қаулының орындалуын бақылау Байғанин ауданының әкіміне жүктелсін.

Ақтөбе облысының әкімі



А. Шахаров

Ақтөбе облысы әкімдігінің
2024 жылғы 08.04
№ 87 қаулысына 1-қосымша

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамына
берілетін жерлердің көлемдері

Жер учаске- сінің №	Жер учаскесі орналасқан жері мен санаты	Жер учаскесінің нысаналы мақсаты (өнеркәсіп жерлері)	Жалпы ауданы, (жайылым) гектар	Жер учаскесі бөлінеді/ бөлінбейді
Байғанин ауданы Жаңажол ауылдық округінің әкімшілік аумағы				
1.	Босалқы жерлер	«Северная Трува» кен орнында инфрақұрылым нысандарымен бірге № 722 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	9,10	бөлінеді
2.	Босалқы жерлер	«Северная Трува» кен орнында инфрақұрылым нысандарымен бірге № 783 көмірсутекті шикізат ұңғымасын бұрғылау және пайдалану үшін	21,70	бөлінеді
Барлығы:			30,8	

Ақтөбе облысы әкімдігінің
2024 жылғы 08.04
№ 81 қаулысына 2-қосымша

«СНПС-Ақтөбемұнайгаз» акционерлік қоғамы өтеуге жататын
ауыл шаруашылығы өндірісінің шығасыларының есебі

Ауыл шаруашылығы алқаптарының түрлері	Топырақ түрлері	Жалпы көлемі, гектар	1 гектар құнының нормативі, теңге	Ауыл шаруашылығы өндірісінің шығасылары, теңге
жайылым	қоңыр	30,8	26400	813120
Барлығы:		30,8		813120