

KZ47RYS00587636

04.04.2024 г.

## Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:  
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Тобол Моторс", 110000, Республика Казахстан, Костанайская область, Костанай Г.А., г.Костанай, Проспект Абая, дом № 26В, 110440014086, БАУЭР АНДРЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, 8-7142-39-44-44, i.malashko@toyota-kostanay.kz  
наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Экологического кодекса РК данный вид деятельности подлежит проведению процедуре скрининга воздействий намечаемой деятельности, п.10.29 места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и других), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и других химических соединений. Проектируемый объект – «Строительство автосалона, с объектами придорожного сервиса» по адресу: СКО, г Петропавловск, ул. Кожаберген Жирау, 1 Г»..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее оценка воздействия на окружающую среду не проводилась;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности не выдавалось.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Реализация деятельности предполагается по адресу: СКО, г Петропавловск, ул. Кожаберген Жирау, 1Г. Ближайшая жилая зона находится на расстоянии более 900 метров от территории предприятия в западном направлении, на расстоянии 100 метров в северном направлении располагается дачный массив. Ближайший водный объект озеро Пестрое на расстоянии 50 метров в юго-западном направлении. Река Ишим расположена на расстоянии более 4 км западном направлении. Координаты площадки: т.1 - 54°50'29.94"С, 69° 7'0.00"В, т.2 - 54°50'30.87"С, 69° 7'0.84"В, т.3 - 54°50'28.67"С, 69° 7'4.67"В, т.4 - 54°50'28.16"С, 69° 7'3.81"В..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая

мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции

Разделом Генеральный план предусмотрено: - размещение на участке здания автосалона; - устройство отмостки у проектируемого здания; - устройство проездов и временных парковок с покрытием из асфальтобетона; - устройство покрытия из брусчатки у входных групп; - благоустройство территории и размещение МАФ; - вертикальная планировка территории. .

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности

Предусматривается строительство здания автосалона двухэтажное с постоянным обслуживающим персоналом, в плане прямоугольное, размер в осях 48 м x 36 м. На первом этаже расположен шоурум с зонами отдыха и ожидания, офисные помещения, складские помещения, помещение для сервисного обслуживания автомобилей, помещения службы безопасности, тепловой узел, санитарно-технические помещения. На втором этаже расположены офисные помещения, конференц-зал, комната разогрева и приема пищи, комната персонала, раздевальная с душевыми, электрощитовая, вент камера, санитарно-технические помещения. Конструктивные решения здания автоцентра: Здание двухэтажное, многопролетное каркасное. Фундаменты - монолитный железобетонный на буронабивных сваях диаметром 300 и 400мм. Несущий каркас – стальной. В качестве ограждающих конструкций применены "сэндвич-панели" заводской сборки толщиной 150мм. Перекрытие - монолитное перекрытие по металлическому профнастилу. Кровля мягкая, плоская. Покрытие - кровельная ПВХ мембрана с утеплителем на базальтовой основе по металлическому профнастилу. Внутренние перегородки - выполнены из полнотелого керамического кирпича КР-р-по на растворе марки М50 и армировать сеткой 4С 4 ряда кладки по высоте. Внутренние перегородки - из газобетонных блоков. Так же в проекте предусмотрено облицовка колонн, зашивка инженерных сетей и монтаж перегородок внутренних из ГВЛВ на металлическом каркасе "Кнауф". Окна – металлопластиковые, Двери – внутренние и наружные металлопластиковые. Водосток для здания - внутренний, организованный. Отмостка - асфальтобетон. Кроме того, на площадке строительства предполагается строительство сетей водоснабжения, бытовой и ливневой канализации, строительства емкостного парка для хранения газа (50 м3), котельной (500 кВт). Канализация. Отвод сточных вод от приборов производится посредством бытовой канализации К1 выпусками К1-1, К1-2, выпуск производится в проектируемый накопитель 5 м3 в бетонном исполнении исключающем попадание в почвы и грунтовые воды, с последующим вывозом по договору. Ближайший водный объект озеро Пестрое на расстоянии 50 метров в юго-западном направлении. Река Ишим расположена на расстоянии более 4 км западном направлении. Договор на техническую воду будет заключаться во время согласования следующих этапов нормативной документации для объекта, и предоставлен в уполномоченный орган с нормативной документацией. Кроме того, на территории Автосалона планируется осуществлять сбор дождевых и талых вод. Система ливневой канализации разрабатывается отдельным проектом. Накопитель будет выполняться подземного типа из монолитного железобетона, также предусмотрены дождеприемные лотки. С учетом того что среднегодовой объем поверхностных сточных вод 1807,5 м3 рекомендуется принять резервуар объемом 150 м3, что обеспечит возможность откачки резервуара 12 раз за год, т.е. 1 раз в месяц. Откачка будет производиться по договору. Источниками загрязнения на период СМР будут: Сварочные работы. При производстве сварочных работ на передвижном посту электродуговой сварки и резки металла электродами марки МР-3, в атмосферу выделяются: железа оксид, марганец и его соединения, фтористые соединения газообразные. Земляные работы – снятие ПРС, рытье котлованов и траншей под коммуникации, временное хранение осуществляется на территории площадки строительства, излишки грунта вывозятся на территории требующие отсыпки, по согласованию с МИО. Общий объем и грунта составляет 20000 м3 из них растительный грунт 3900 м3. Лакокрасочные работы – антикоррозионные работы. Точное место расположения объектов строительства представлено на карте-схеме. Период эксплуатации: Назначение проектируемого - административно - общественное. Автосалон — это специализированное предприятие - магазин, где осуществляется продажа и покупка автомобилей. Автосалон может предлагать дополнительные услуги, такие как сервисное обслуживание, продажа запчастей и аксессуаров, а также финансовые и страховые услуги, связанные с покупкой автомобиля. .

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Срок строительства 6 месяцев 2024 г. Срок эксплуатации – оборудования 30 лет, с 2025 г. Постутилизация объекта на данном этапе не рассматривается. .

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их

использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования  
Объект размещается на земельных участках: с кадастровым номером 15-234-142-591. Площадь участка 0,6 га.

2) водных ресурсов с указанием:  
предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Водоснабжение. Водоснабжение автосалона предусматривается от проектируемых внешних сетей водоснабжения. Хозяйственно питьевой водопровод предназначен для снабжения водой нужд персонала. Канализация. Отвод сточных вод от приборов

производиться посредством бытовой канализации К1 выпусками К1-1, К1-2, выпуск производится в проектируемый накопитель 5 м<sup>3</sup> в бетонном исполнении исключая попадание в почвы и грунтовые воды, с последующим вывозом по договору. Ближайший водный объект озеро Пестрое на расстоянии 50 метров в юго-западном направлении. Река Ишим расположена на расстоянии более 4 км западном направлении. Договор на техническую воду будет заключаться во время согласования следующих этапов нормативной документации для объекта, и предоставлен в уполномоченный орган с нормативной документацией. Кроме того, на территории Автосалона планируется осуществлять сбор дождевых и талых вод. Система ливневой канализации разрабатывается отдельным проектом. Накопитель будет выполняться подземного типа из монолитного железобетона, также предусмотрены дождеприемные лотки. С учетом того что среднегодовой объем поверхностных сточных вод 1807,5 м<sup>3</sup> рекомендуется принять резервуар объемом 150 м<sup>3</sup>, что обеспечит возможность откачки резервуара 12 раз за год, т.е. 1 раз в месяц. Откачка будет производиться по договору. Использование технической воды не предполагается как на период строительства, так и на период эксплуатации.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) На период СМР потребление воды составит – 82,5 м<sup>3</sup> на коммунально-бытовые нужды. Объем водоотведения составит – не более 75 м<sup>3</sup>. На период эксплуатации – 125 м<sup>3</sup>/сут на коммунально-бытовые нужды. Объем водоотведения составит – не более 105 м<sup>3</sup>.;

объемов потребления воды На период СМР потребление воды составит – 82,5 м<sup>3</sup> на коммунально-бытовые нужды. Объем водоотведения составит – не более 75 м<sup>3</sup>. На период эксплуатации – 125 м<sup>3</sup>/сут на коммунально-бытовые нужды. Объем водоотведения составит – не более 105 м<sup>3</sup>.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов На период СМР потребление воды составит – 82,5 м<sup>3</sup> на коммунально-бытовые нужды. Объем водоотведения составит – не более 75 м<sup>3</sup>. На период эксплуатации – 125 м<sup>3</sup>/сут на коммунально-бытовые нужды. Объем водоотведения составит – не более 105 м<sup>3</sup>.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Отсутствуют;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубке или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Отсутствуют;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Отсутствуют;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Отсутствуют;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Отсутствуют;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Отсутствуют;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Электроснабжение - централизованное. Водоснабжение централизованное. Строительные материалы, спец.техника (аренда).;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Отсутствуют.

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) Вещества выбрасываемые в атмосферный воздух по классам опасности на период эксплуатации: Вещества 1 класса: Озон - 0.00001168 т Вещества 2 класса: Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) - 0.00000224 т; Медь (II) оксид - 0.0000264 т; Никель оксид - 0.00001552 т; Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) - 0.000001664т; Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ - 0.00001425т; Фториды неорганические плохо растворимые - 0.0000627т Вещества 3 класса: Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ - 0.00005858 т; Цинк оксид - 0.00000928 т; Азот (II) оксид - 0.01557701431 т; Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) – 0.00004366785 т; Взвешенные вещества - 0.00163655 т; Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) - 0.0005184 т; Диметилбензол - 0.0027945т Вещества 4 класса: Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) - 0.374907516 т; Бензин - 0.000562611 т; Алканы C12-19 /в пересчете на C/ (Углеводороды предельные C12-C19 (в пересчете на C) - 0.01134 т; Пыль абразивная - 0.0003204 т Вещества выбрасываемые в атмосферный воздух по классам опасности на период строительства: Вещества 2 класса: Марганец и его соединения /в пересчете на марганец (IV) – 0,003; Азота (IV) диоксид – 0,04; Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ - 0,005; Фториды неорганические плохо растворимые – 0,0021 Вещества 3 класса: Железо (II, III) оксиды /в пересчете на железо/ - 0,21; Азот (II) оксид – 0,23; Диметилбензол – 0,3; Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 – 1,7 т..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Отсутствуют.

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей На период строительных работ: Бытовые отходы (ТБО) - 0,9375т, Огарки сварочных электродов – 0,13т, тара ЛКМ – 0,5, строительные отходы – 0,7т. На период эксплуатации: опасные: Промасленная ветошь (15 02 02\*) - 0,635 т, Отработанные масла (13 02 08\*) - 7,96т, Отработанные масляные фильтры (16 01 07\*) - 0,3 т, Тара из-под масла (15 01 10\*) - 0,08 т, Отработанные топливные фильтры (15 02 02\*) - 0,6 т, Маслонефтеотходы (13 08 99\*) - 0,87 т. не опасные - (ТБО) (20 03 01) - 3,75 т, Огарки электродов (12 01 13) - 0,00024 т, Отработанные автомобильные шины (16 01 03) - 1,33 т, Лом абразивных изделий (12 01 21) - 0,000495 т, Отработанные воздушные фильтры (16 01 99) - 0,1 т, Лом черных металлов (12 01 01) - 4,256 т. Места временного накопления отходов будут располагаться на площадке строительства с последующим вывозом по договору, контейнеры с крышкой, сбор отходов осуществляется раздельно. На период эксплуатации также определены места сбора отходов, ТБО на площадке (обозначено на карте-схеме) производственные отходы также собираются в контейнер с крышкой на территории площадки. .

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Декларация о воздействии - Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по СКО..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено

или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Площадка намечаемой деятельности будет располагаться в г. Петропавловске, по ул. Кожаберген Жирау, 1Г. По физико-географическим характеристикам район изысканий расположен в климатическом подрайоне 1В, который характеризуется резко-континентальным климатом. По данным сети наблюдений РГП «Казгидромет», уровень загрязнения атмосферного воздуха в г. Петропавловск в 2023 году оценивался как высокий, определялся значением СИ равным 9,7 (высокий уровень) и НП = 15% (повышенный уровень) по сероводороду в районе поста №6. Среднесуточные концентрации загрязняющих веществ не превышали ПДК. Максимально - разовая концентрации сероводорода – 9,7 ПДКм.р, оксида азота – 2,49 ПДКм.р, формальдегид – 2,1 ПДКм.р, диоксида азота – 3,4 ПДКм.р, оксид углерода – 1,4 ПДКм.р, фенол – 1,0 ПДКм.р. Максимально-разовые концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК. Водоохранные зоны и полосы в зоне предприятия отсутствуют. Ближайший водный объект река Ишим находится на расстоянии более 7 км. По данным РГП «Казгидромет» в г. Петропавловск в пробах почвы, отобранных в различных районах, содержания меди находились в пределах 1,10-15,30 мг/кг, свинца – 8,60-31,20 мг/кг, цинка – 0,50-5,20 мг/кг, хрома 1,00-4,40 мг/кг и кадмия – 0,12-0,55 мг/кг. В районе ТЭЦ-2 в пробах почвы было обнаружено превышение по меди 1,87 ПДК. Намечаемая деятельность будет осуществляться за пределами особо охраняемых природных территорий, вне их охранных зон, за пределами земель оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; за пределами природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; вне участков размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; вне территории (акватории), на которой компонентам природной среды нанесен экологический ущерб; вне территории (акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; вне территории с чрезвычайной экологической ситуацией или зоны экологического бедствия. Фоновое состояние атмосферного воздуха в районе расположения проектируемого объекта не превышает гигиенических нормативов. Воздействие на поверхностные и подземные воды, на рельеф и почвенный покров в процессе реализации проекта не прогнозируется..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Воздействие на компоненты окружающей среды при нормальном (без аварий) режиме намечаемых работ с учётом проведения предложенных мероприятий определяется как воздействие низкой значимости. Намечаемая деятельность не приведёт к изменению рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, и не повлияет на состояние водных объектов. При реализации намечаемой деятельности источники радиационного воздействия отсутствуют..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Отсутствуют.

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в периоды НМУ, определен планом мероприятий в период НМУ. В период НМУ: котел работает в соответствии с планом для поддержания теплового баланса помещения. Для снижения воздействия производимых работ на атмосферный воздух предусматривается своевременное проведение планово-предупредительных ремонтов и профилактики технологического оборудования. Сбор образующихся отходов в контейнеры с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям. Заправка спецтехники и автотранспорта топливом строго в отведенных специализированных местах. Строгое соблюдение режима эксплуатации проектируемых сооружений. Контроль герметичности технологического оборудования..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Рассматривались два варианта расположения проектируемого объекта : Вариант 1 СКО, г Петропавловск, ул. Кожаберген Жирау, 1Г (возле озера Пестрое). Вариант 2 СКО, г Петропавловск, ул. Кожаберген Жирау,34 (возле дачного массива). В виду того что санитарный разрыв от Проектируемого объекта до жилых домов (состоящие из нескольких этажей, мукарном) не соблюдается. .

1) В случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о

возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Бауэр А.А.

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

