



**Управление предпринимательства и промышленности
Алматинской области**

488000, г.Талдыкорган, ул.Шевченко, 131, тел.27-25-70

**АКТ
государственной регистрации
Контракта на право недропользования**

г.Талдыкорган

9 сентября 2008 года

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Управлением предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «Алатау Бетон» на проведение добычи песчано-гравийной смеси на месторождении Ават, расположенном в Енбекшиказахском районе Алматинской области.



Т.У. Чоймбеков

Серия УПП

№ 09-09-08

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік
корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Алматы облысы
бойынша филиалының тіркеу және жер
кадастры бойынша Еңбекшіқазақ
ауданының бөлімі



Отдел Еңбекшіқазақского района по
регистрации и земельному кадастру
филиала некоммерческого акционерного
общества «Государственная корпорация
«Правительство для граждан» по
Алматинской области

040400 Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы,
Есік қаласы, Алматинская көшесі 104.
Тел: +7(72775)4-12-95; email: 03044@mail.ru

040400 Алматинская область, Еңбекшіқазақский
район, город Есик, улица Алматинская 104.
Тел: +7(72775)4-12-95; email: 03044@mail.ru

Исх. № 03-05-52-60/999

« 10 » 01 2024 г.

Генеральному директору
ТОО «АЛАТАУ-БЕТОН»

Ален Р.

На Ваше запрос № 01 от 08.01.2024 года, Отдел Еңбекшіқазақского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Алматинской области сообщает, что был произведен перерасчет по базе АИСГЗК, согласно которому площадь земельного участка по координатам Горного отвода ТОО «АЛАТАУ-БЕТОН», в Аватском сельском округе Еңбекшіқазақсказахского района составляет 14,48 га.

Руководитель отдела



Исп: Е Бекберген
Тел 8 (72775) 4-12-95

Алдибаев У.С.



АЛМАТЫ
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКІМАТ
АЛМАТИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 24

Талдықорған қаласы

гор. Талдықорған

Құм-тас қоспасын өндіру үшін
«АЛАТАУ-БЕТОН» ЖШС-не уақытша өтеулі
ұзақ мерзімді жер пайдалану
(жалға) құқығын беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 16, 35, 43 баптарына, Қазақстан Республикасының «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» Заңының 9, 13 баптарына, сондай-ақ Қазақстан Республикасының «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару туралы» Заңының 27 бабына сәйкес ұсынылған құжаттарды қарай келе, облыс әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. «АЛАТАУ-БЕТОН» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне жоспарлы-картографиялық материалдарында көрсетілген шекараларға сәйкес, құм-тас қоспасын өндіру үшін «Ават» кен орнындағы Еңбекшіқазақ ауданы «АЛАТАУ-БЕТОН» ЖШС-і жерінен, жалпы көлемі 14,48 га жайылымдық алқаптары жер учаскесіне, оның ішінде 0,16 га суқұбыры жүйесі, 22 жылға уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалға) құқығы берілісін.

2. «АЛАТАУ-БЕТОН» ЖШС-і алқаптарды қалпына келтіруге жұмсалатын соманы есепке ала отырып, ауыл шаруашылығы өндірісі шығындарының орнын, есептеулерге сәйкес толтырсын және жұмыс аяқталғаннан кейін жоба бойынша бұзылған жерді қалпына келтіру жұмыстарын жүргізісін.

3. Жер учаскесі бөлінбейтін деп танылсын.

4. Алматы облысының жер қатынастары басқармасы жер есептеу құжаттарына өзгерістер енгізіп, қолданыстағы заңнамаға сәйкес сәйкестендіру құжаттарын рәсімдеп береді.

Б.Д.Берішбаевтың орындалуын бақылау облыс әкімінің орынбасары



С.Үмбетов

000084



АЛМАТЫ
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКІМАТ
АЛМАТИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

КАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 24

Талдықорған қаласы

гор. Талдықорған

О предоставлении права временного
возмездного долгосрочного землепользования
(аренды) ТОО «АЛАТАУ-БЕТОН»
для добычи песчано-гравийной смеси

В соответствии со статьями 16, 35, 43 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьями 9, 13 Закона Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» и статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении в Республике Казахстан», а также рассмотрев представленные материалы, акимат области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить право временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) товариществу с ограниченной ответственностью «АЛАТАУ-БЕТОН» на земельный участок общей площадью 14,48 га пастбищных угодий, в том числе линия водопровода 0,16 га, для проведения добычи песчано-гравийной смеси сроком на 22 года из земель ТОО «АЛАТАУ-БЕТОН» в Еңбекшіқазақском районе на месторождении «Ават», в границах согласно планово-картографического материала.

2. ТОО «АЛАТАУ-БЕТОН» возместить потери сельскохозяйственного производства с учетом сумм, затрачиваемых на восстановление угодий согласно расчетам и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель согласно проекта.

3. Земельный участок признать неделимым.

4. Управлению земельных отношений Алматинской области внести изменения в земельно-учетную документацию, оформить и выдать идентификационные документы в соответствии с действующим законодательством.

5. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя акима области Т.А.Токенова Б.Д.



С.Үмбетов

000085

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО АЛМАТИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

Жер учаскесіне акт
2210221820616831
Акт на земельный участок

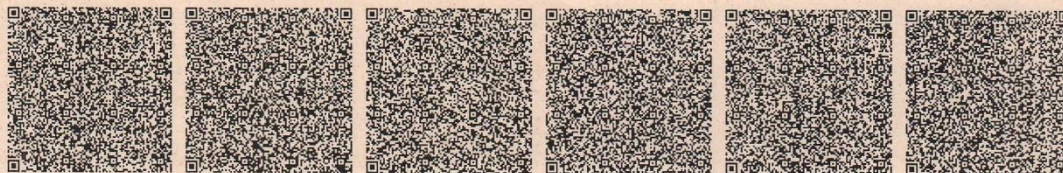
- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 03-044-023-332 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Алматы облысы, Еңбекшіқазақ ауданы, Ават ауылдық округі
Алматинская область, Еңбекшиказахский район, Аватский сельский округ |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 2031 жылдың 20 ақпанға дейінгі мерзімге
до 20 февраля 2031 года |
| 5. Жер учаскесінің аланы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 14.4800 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | құм-тас қоспасын өндіру үшін
для проведения добычи песчано-гравийной смеси |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | жер учаскесі арқылы көлікпен жүріп өту құқығы, инженерлік коммуникацияларға өту құқығы
разрешено право проезда через земельный участок, право доступа для обслуживания инженерных систем |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінбейді
неделимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном земпользовании.

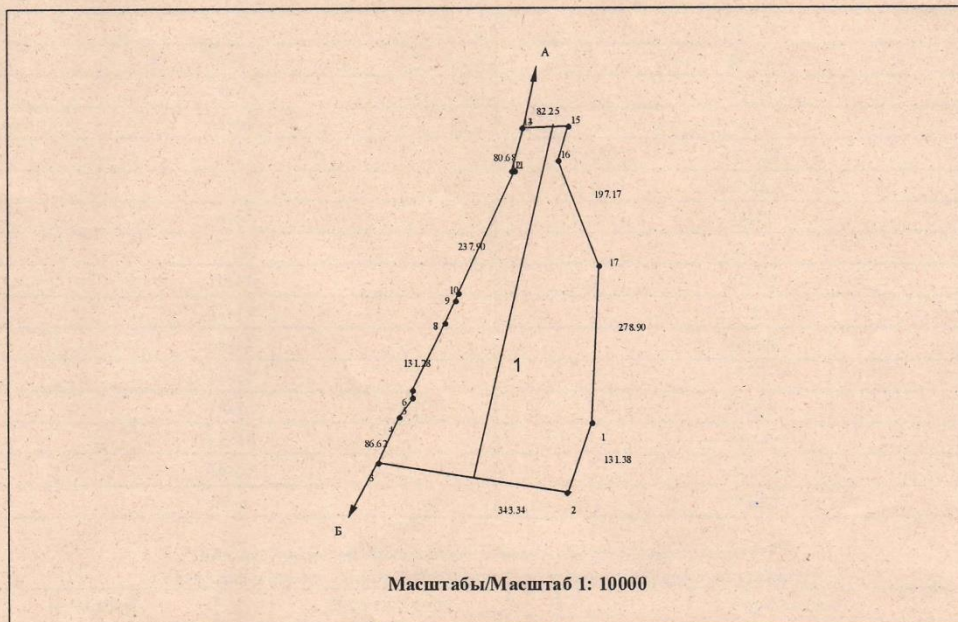
*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қалғат тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ подписан Службой e.gov.kz, содей-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексері алыңыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



* «Ішкі»-код МӘЖ ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фискальдық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен код қойылған.
Внутренний код выдан и поставлен «Правительством для граждан» государственной корпорации «Правительство для граждан».

* «Ішкі»-код содержит данные, полученные из АИС ГИЖ и подписанные электронной-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қатаң тасымалданатын құжатпен бірге.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗКК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ, подписанный с помощью электронной подписи, равнозначен документу на бумажном носителе.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [своем сайте](#), а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*атқару-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясына коммерциялық емес акционерлік қоғамымен бірігіп физический электрондық-цифрлық қолтаңбамен қол қойылған деректерді қамтиды.

*атқару-код содержит данные, полученные из АИС ГЗК и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	131.38
2-3	343.34
3-4	86.62
4-5	44.47
5-6	14.96
6-7	131.28
7-8	2.06
8-9	43.91
9-10	12.14
10-11	237.90
11-12	3.97
12-13	80.68
13-14	2.91
14-15	82.25
15-16	65.68
16-17	197.17
17-1	278.90

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	03-044-023-333
Б	А	03044 аудан жер қоры/03044 земли запаса района

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент
изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
1	водопровод/ су құбыры	0,1600

Осы акт

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес
акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалы- Еңбекшіқазақ аудандық

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдау құжатпен бірдей.
Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың тәуелсіздігімен «Сә еге» ІІІ сайттыңда, соңдай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексері аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на «egov.kz», а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЖ и подписанные электронно-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Настоящий акт изготовлен

Мердің орны:

Место печати:

Актінің дайындалған күні:

Дата изготовления акта:

тіркеу және жер кадастры бөлімімен жасалды жасады

изготовлен отделом Еңбекшіқазақского района по регистрации и земельному кадастру -
филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация»
Правительство для граждан по Алматинской области(қолы, подпись) бөлім басшысы Алдибасов У. С.
руководитель отдела Алдибасов У. С.

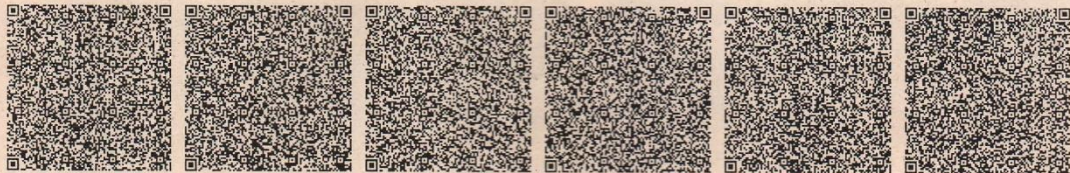
2022 жылғы «22» қазан

«22» октября 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 0638607 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 0638607.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарыдағы № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағымен сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Дәлелді документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқасын egov.kz сайтында, соңдай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталында мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*Штрих-код ММХ ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасымен, осық ақпараттық қолданылатын бейнесіне электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған
директорі компания

*Штрих-код содержит данные, полученные из АИС ГЭЖ и подписанные электронной-цифровой подписью филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

парақ тігілді
«Азаматтарға арналған
үкімет» мемлекеттік
корпорациясы»
коммерциялық емес
акционерлік қоғамының
Алматы облысы бойынша
филиалы- Еңбекшіқазак
аудандық тіркеу және жер
кадастры бөлім басшысы



У.С. Алдибаев

Координаты угловых точек Горного отвода

№	Северная широта			Восточная долгота		
	град	мин	сек	град	мин	сек
1	43	22	57	77	15	13
2	43	22	55	77	15	28
3	43	22	59	77	15	30
4	43	23	08	77	15	31
5	43	23	14	77	15	28
6	43	23	16	77	15	29
7	43	23	16	77	15	25
8	43	23	13	77	15	24

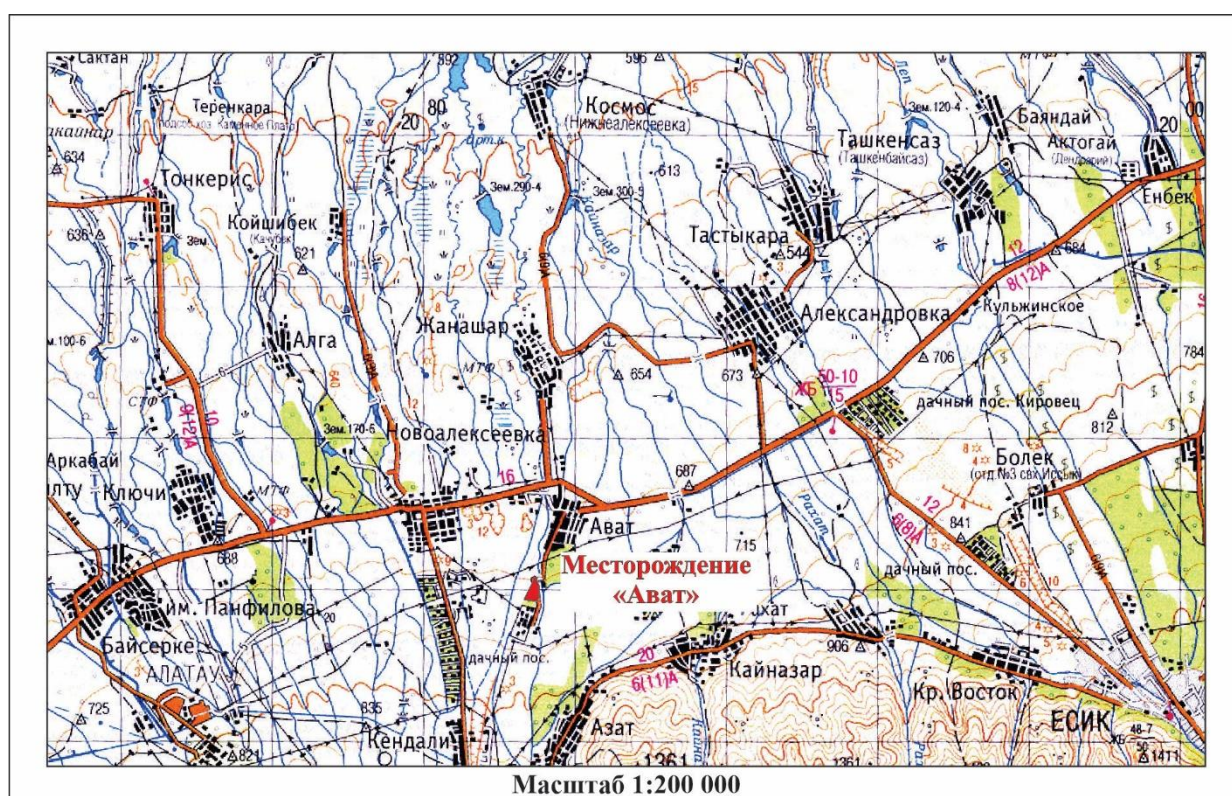


Рис.1. Обзорная карта района



**Министерство экологии, геологии и природных ресурсов
Республики Казахстан РГУ "Департамент экологии по
Алматинской области" Комитета экологического регулирования
и контроля Министерства экологии, геологии и природных
ресурсов Республики Казахстан**

**Решение по определению категории объекта, оказывающего негативное
воздействие на окружающую среду**

№ _____ от «12» август 2021 г.

Наименование объекта, оказывающего негативное воздействие на
окружающую среду: "ТОО «АЛАТАУ - БЕТОН» карьер", "23630
Производство товарного бетона"

(код основного вида экономической деятельности и наименование (при
наличии) объекта, оказывающего негативное воздействие на
окружающую среду)

Определена категория объекта: II

(указываются полное и (при наличии) сокращенное наименование,
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (при
наличии) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и
реквизиты документа, удостоверяющего его личность).

Бизнес-идентификационный номер юридического лица / индивидуальный
идентификационный номер индивидуального предпринимателя:
050640001305

Идентификационный номер налогоплательщика:

Адрес (место нахождения, почтовый индекс) юридического лица или
место жительства индивидуального предпринимателя: Алматы

Адрес (место нахождения) объекта, оказывающего негативное
воздействие на окружающую среду: (Алматинская, , Енбекшиказахском
районе, западнее с.Ават.)

Руководитель: АККОЗИЕВ ОРМАН СЕИЛХАНОВИЧ (фамилия, имя, отчество
(при его наличии))

«12» август 2021 года

подпись:

