



020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23  
тел.: +7 /7162/ 76-10-20  
e-mail: [akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz](mailto:akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz)

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23  
тел.: +7 /7162/ 76-10-20  
e-mail: [akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz](mailto:akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz)

**ТОО «КМК – Туризм»**

**Заклучение**  
**об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и**  
**(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;  
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ40RYS0000563221 от 29.02.2024 г.  
(дата, номер входящей регистрации)

**Общие сведения**

Строительство гостевых домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30. Намечаемая деятельность отсутствует в Перечне видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным (Раздел 1). Намечаемая деятельность относится к видам и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным в соответствии п.10.31 раздела 2 Приложения 1 ЭК РК: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах.

**Краткое описание намечаемой деятельности**

Ранее было выдано Заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом о необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду №KZ58VWF00113865 от 26.10.2023 г. В настоящее время произошли изменения в Рабочем проекте в разделе Генеральный план, а именно ведомость баланса земляных масс, связанные с увеличением объемов разработки грунта, необходимого при рытье котлованов для устройства фундаментов при строительстве гостевых домов, а также при вспомогательных работах при благоустройстве территории; объемов сыпучих материалов (щебень, песок, цемент), необходимых для устройства песчано-щебеночного покрытия при устройстве тротуаров, подъездных дорог и т.д.

Намечаемой деятельностью предусматривается строительство гостевых домов, которые предназначены для проживания отдыхающих и рассчитаны на 44 человек отдыхающих. Намечаемая деятельность планируется на территории Акмолинской области, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25.



м от Щучинского озера обусловлен удобным для ведения туристической деятельности расположением между озером и лесным массивом. Другие места в Бурабайском районе и соседних районах не подходят к строительству данного комплекса, в силу отсутствия рядом больших поселений или малой площадью застройки. Предоставленный участок под застройку гостевых домов площадью 1,0 га крайне удобно расположен, по соседству с существующим санаторием и строящейся зоной отдыха. Участок расположен между районным центром Бурабайского района городом Щучинск и развивающимся туристическим поселком Бурабай. Расстояние до жилой зоны 3,56 км. Гео координаты: 52 59 45,5 N, 70 10 58.2 E <https://maps.app.goo.gl/XyAarBVWsGhVKXTB9>.

Проектом предусматривается строительство гостевых домов. Гостевые дома предназначены для проживания отдыхающих и рассчитаны на 44 отдыхающих. Гостевые дома состоят из следующих строений - гостевой дом "Тип-1" - 11 домов. - гостевой дом "Тип-2" - 2 дома. -гостевой дом для проживания маломобильных групп населения - 1 дом. -выгреб емкостью 150 м<sup>3</sup>, объем выгребов рассчитан с учетом строений в квартале 30. Гостевые дома выполняются деревянными, с высокими витражами и комфортной планировкой, как для кратковременного, так и для длительного проживания в них.

Начало строительства планируется на 2 квартал (апрель месяц) 2024 г., окончание ноябрь 2024 год. Эксплуатация: с 2025 года. Постутилизация: не предусмотрено.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Конструктивная схема здания - каркасная. Фундаменты - ленточные сборные из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78\*, ленточные из бетона В7,5 на портландцементе. Гидроизоляция - горизонтальная оклеечная из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК -Г-55 по ГОСТ 2889-80. Все конструкции фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать за 2 раза горячим битумом. Наружные стены несущие - каркасные, стоки, балки и связи выполнены из бруса деревянного 150х100мм с применением эффективного утеплителя минплиты 125кг/м<sup>3</sup>, толщина утепления 150мм. Перекрытие - Деревянные балки с черепными брусками и щитовым накатом. Лестницы - индивидуального производства. Из металлоконструкций с деревянными проступнями и площадками. Крыша - чердачная, конструкция из деревянных стропил, и мансардная, Кровля - из металлочерепицы с вентилируемым пространством над утеплителем. Утеплитель - мин.вата у=125 кг/м<sup>3</sup>, на синтетическом вяжущем ГОСТ 9573-2012. Витражи - из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери наружные и внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016. Полы - Керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, Ламинат. Отделка внутренняя - обшивка гипсокартонном, облицовка керамической плиткой ГОСТ 13996-93, окраска водоземлемой краской ГОСТ 20833-75. Отделка наружная - декоративная штукатурка. Цоколь - доска обработанная защитными составами. Отмостка - Скрытая. Стальные элементы окрасить антикоррозийной и огнезащитной краской "Берлик-2м" толщиной 2мм "Составы огнезащитные. Технические условия" /СТ РК615-93/ по грунтовке ПФ-021 и очищенной от окислов поверхности. Степень очистки стальных поверхностей от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений и масел) перед нанесением защитных покрытий - 11, 8 соответствии с требованиями СН РК2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Деревянные элементы антисептировать и обработать огнезащитным составом КСД "Рогнеда". Элементы соприкасающиеся с фундаментами обернуть 2 раза полем, торцы оставить открытыми.



Проектируемый участок находится в долгосрочном пользовании для осуществления туристской и рекреационной деятельности: строительство гостевых домов. Площадь участка составляет 1 га. Кадастровый номер земельного участка (код) 01-171-040- 059. Договор долгосрочного пользования участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №35 от 23 ноября 2022 года, между ГУ «Государственный национальный природный парк « Бурабай» управления делами Президента РК и ТОО «КМК-Туризм».

Для обеспечения водопотребления объекта на период СМР используется привозная вода. На период эксплуатации гостевых домов ХВС: Водоснабжение гостевых домов осуществляется от скважины с точкой подключения с ТУ соответствующей ГОСТу 2874-82 "Вода питьевая", с подключением к гребенке в котельной. Здание оборудуется объединенным хозяйственнопитьевым водопроводом. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из водопроводных полипропиленовых труб рандом-сополимер тип 3 20 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются по стенам здания и в подпольных каналах. Водопроводные подводы к смывным бачкам унитазов выполнить из полиэтиленовых труб по ТУ 400-28-169-85. Трубопровод, проложенный в подпольном канале изолируется минераловатными цилиндрами, толщиной 50 мм. Покровный слой изоляции из стеклопластика рулонного марки РСТ-Х-Н. ГВС: Горячее водоснабжение, предусмотрено централизованное попутное ХВС. Система горячего водоснабжения запроектирована из водопроводных полипропиленовых труб рандом-сополимер (тип3) Ø20 мм и прокладывается совместно с трубопроводами холодной воды. В гостевом доме запроектирована хозяйственно-бытовая канализация с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150,0 м3. На период строительных работ и эксплуатации сброс сточных вод отсутствует. В качестве канализации на период СМР предусмотрен биотуалет в специально отведенном, огороженном месте. Фекальные стоки из биотуалета будут вывозиться на договорной основе подрядными организациями в места, согласованные с СЭС. На период эксплуатации внутренняя сеть канализации прокладывается из канализационных пластмассовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Сброс загрязненных стоков в природную среду не производится, так как на период строительства все стоки по мере накопления вывозятся спец автотранспортом на очистные сооружения по договору. Объект строительства входит в водоохранную зону и расположен на расстоянии 83,76 м, ширина водоохранной полосы составляет 35-100 м, объект расположен вне водоохранной полосы на расстояние 83,76 м.;

Вид водопользования - общее. Качество воды - питьевые и технические нужды.; объемов потребления воды Водоснабжение от скважины в объеме 15 м3/сутки, с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150,0 м3;

На исследуемой территории отсутствуют краснокнижные растения. Влияние на растительный мир будет незначительным. На территории предполагаемых работ зеленые насаждения отсутствуют.

На период строительства объект представлен 7-ю неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксизтанол ( класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен).



опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год. Намечаемая деятельность согласно правилам ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

Сброса загрязняющих веществ на объекте строительства не планируется. На период строительства на территории будет установлен биотуалет. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в п.Бурабай. На период эксплуатации канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септик. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357- 78\*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм, согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в\ц=0.5 с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в п.Бурабай. Объем на период строительства: 5,4 м<sup>3</sup>; На период эксплуатации: 98,4 м<sup>3</sup>/год

На период строительства прогнозируется образование отходов производства и потребления: Предполагаемые виды и объем отходов: Смешанные коммунальные отходы (ТБО) (код 20 03 01) – 1,95 тонн; Отходы сварки (огарки сварочных электродов) (код 12 01 13) – 0,0009 тонн; тара из-пол лакокрасочных материалов – 0,0195 тонн, смешанные отходы строительства и сноса (код 17 09 04) – 1,5 тонн. Предусмотрено временное хранение и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.28, п.29 Главы 3 Инструкции:

- осуществляется в Каспийском море (в том числе в заповедной зоне), на **особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах**, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах



связанных с системой особо охраняемых природных территорий; на территории (акватории), на которой компонентам природной среды нанесен экологический ущерб; на территории (акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; в черте населенного пункта или его пригородной зоны; на территории с чрезвычайной экологической ситуацией или в зоне экологического бедствия; Приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов.

- создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ.

Согласно заявления объект находится в ГНПП «Бурабай», озеро Щучинское находится на расстоянии 50 метров.

Таким образом, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

**Руководитель**

**К. Бейсенбаев**

Исп.: Бажирова А.  
Тел: 76-10-19



ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ  
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР  
МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АҚМОЛА  
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО  
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ  
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И  
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Көкшетау қ., Пушкина көшесі, 23  
тел.: +7 /7162/ 76-10-20  
e-mail: [akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz](mailto:akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz)

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23  
тел.: +7 /7162/ 76-10-20  
e-mail: [akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz](mailto:akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz)

**ТОО «КМК – Туризм»**

**Заключение  
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и  
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлены:

2. Заявление о намечаемой деятельности;  
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ40RYS00563221 от 29.02.2024 г.  
(дата, номер входящей регистрации)

**Общие сведения**

Строительство гостевых домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30. Намечаемая деятельность отсутствует в Перечне видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным (Раздел 1). Намечаемая деятельность относится к видам и объектам, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным в соответствии п.10.31 раздела 2 Приложения 1 ЭК РК: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах.

**Краткое описание намечаемой деятельности**

Ранее было выдано Заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом о необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду №KZ58VWF00113865 от 26.10.2023 г. В настоящее время произошли изменения в Рабочем проекте в разделе Генеральный план, а именно ведомость баланса земляных масс, связанные с увеличением объемов разработки грунта, необходимого при рытье котлованов для устройства фундаментов при строительстве гостевых домов, а также при вспомогательных работах при благоустройстве территории; объемов сыпучих материалов (щебень, песок, цемент), необходимых для устройства песчано-



Намечаемой деятельностью предусматривается строительство гостевых домов, которые предназначены для проживания отдыхающих и рассчитаны на 44 человек отдыхающих. Намечаемая деятельность планируется на территории Акмолинской области, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30. Выбор места на территории Акылбайского лесничества на расстоянии 50 м от Щучинского озера обусловлен удобным для ведения туристической деятельности расположением между озером и лесным массивом. Другие места в Бурабайском районе и соседних районах не подходят к строительству данного комплекса, в силу отсутствия рядом больших поселений или малой площадью застройки. Предоставленный участок под застройку гостевых домов площадью 1,0 га крайне удобно расположен, по соседству с существующим санаторием и строящейся зоной отдыха. Участок расположен между районным центром Бурабайского района городом Щучинск и развивающимся туристическим поселком Бурабай. Расстояние до жилой зоны 3,56 км. Гео координаты: 52 59 45,5 N, 70 10 58.2 E <https://maps.app.goo.gl/XyAarBVWsGhVKXTB9>.

Проектом предусматривается строительство гостевых домов. Гостевые дома предназначены для проживания отдыхающих и рассчитаны на 44 отдыхающих. Гостевые дома состоят из следующих строений - гостевой дом "Тип-1" - 11 домов. - гостевой дом "Тип-2" - 2 дома. -гостевой дом для проживания маломобильных групп населения - 1 дом. -выгреб емкостью 150 м<sup>3</sup>, объем выгреба рассчитан с учетом строений в квартале 30. Гостевые дома выполняются деревянными, с высокими витражами и комфортной планировкой, как для кратковременного, так и для длительного проживания в них.

Начало строительства планируется на 2 квартал (апрель месяц) 2024 г., окончание ноябрь 2024 год. Эксплуатация: с 2025 года. Постутилизация: не предусмотрено.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Конструктивная схема здания - каркасная. Фундаменты - ленточные сборные из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78\*, ленточные из бетона В7,5 на портландцементе. Гидроизоляция - горизонтальная оклеечная из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК -Г-55 по ГОСТ 2889-80. Все конструкции фундаментов соприкасающиеся с грунтом обмазать за 2 раза горячим битумом. Наружные стены несущие - каркасные, стоки, балки и связи выполнены из бруса деревянного 150x100мм с применением эффективного утеплителя минплиты 125кг/м<sup>3</sup>, толщина утепления 150мм. Перекрытие - Деревянные балки с черепными брусками и щитовым накатом. Лестницы - индивидуального производства. Из металлоконструкций с деревянными проступнями и площадками. Крыша - чердачная, конструкция из деревянных стропил, и мансардная, Кровля - из металлочерепицы с вентилируемым пространством над утеплителем. Утеплитель - мин.вата у=125 кг/м<sup>3</sup>, на синтетическом вяжущем ГОСТ 9573-2012. Витражи - из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери наружные и внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016. Полы - Керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, Ламинат. Отделка внутренняя - обшивка гипсокартонном, облицовка керамической плиткой ГОСТ 13996-93, окраска водоземлемой краской ГОСТ 20833-75. Отделка наружная - декоративная штукатурка. Цоколь - доска обработанная защитными составами. Отмостка - Скрытая. Стальные элементы окрасить антикоррозийной и огнезащитной краской "Берлик-2м" толщиной 2мм "Составы огнезащитные. Технические условия" /СТ РК615-93/ по грунтовке ПФ-021 и очищенной от окислов поверхности. Степень очистки стальных поверхностей от окислов



покрытий - 11, 8 соответствии с требованиями СН РК2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Деревянные элементы антисептировать и обработать огнезащитным составом КСД "Рогнеда". Элементы соприкасающиеся с фундаментами обернуть 2 раза полем, торцы оставить открытыми.

Проектируемый участок находится в долгосрочном пользовании для осуществления туристской и рекреационной деятельности: строительство гостевых домов. Площадь участка составляет 1 га. Кадастровый номер земельного участка (код) 01-171-040- 059. Договор долгосрочного пользования участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №35 от 23 ноября 2022 года, между ГУ «Государственный национальный природный парк «Бурабай» управления делами Президента РК и ТОО «КМК-Туризм».

Для обеспечения водопотребления объекта на период СМР используется привозная вода. На период эксплуатации гостевых домов ХВС: Водоснабжение гостевых домов осуществляется от скважины с точкой подключения с ТУ соответствующей ГОСТу 2874-82 "Вода питьевая", с подключением к гребенке в котельной. Здание оборудуется объединенным хозяйственнопитьевым водопроводом. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из водопроводных полипропиленовых труб рандом-сополимер тип 3 20 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются по стенам здания и в подпольных каналах. Водопроводные подводки к смывным бачкам унитазов выполнить из полиэтиленовых труб по ТУ 400-28-169-85. Трубопровод, проложенный в подпольном канале изолируется минераловатными цилиндрами, толщиной 50 мм. Покровный слой изоляции из стеклопластика рулонного марки РСТ-Х-Н. ГВС: Горячее водоснабжение, предусмотрено централизованное попутное ХВС. Система горячего водоснабжения запроектирована из водопроводных полипропиленовых труб рандом-сополимер (тип3) Ø20 мм и прокладывается совместно с трубопроводами холодной воды. В гостевом доме запроектирована хозяйственно-бытовая канализация с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150,0 м<sup>3</sup>. На период строительных работ и эксплуатации сброс сточных вод отсутствует. В качестве канализации на период СМР предусмотрен биотуалет в специально отведенном, огороженном месте. Фекальные стоки из биотуалета будут вывозиться на договорной основе подрядными организациями в места, согласованные с СЭС. На период эксплуатации внутренняя сеть канализации прокладывается из канализационных пластмассовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Сброс загрязненных стоков в природную среду не производится, так как на период строительства все стоки по мере накопления вывозятся спец автотранспортом на очистные сооружения по договору. Объект строительства входит в водоохранную зону и расположен на расстоянии 83,76 м, ширина водоохранной полосы составляет 35-100 м, объект расположен вне водоохранной полосы на расстояние 83,76 м.;

Вид водопользования - общее. Качество воды - питьевые и технические нужды.; объемов потребления воды Водоснабжение от скважины в объеме 15 м<sup>3</sup>/сутки, с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150,0 м<sup>3</sup>;

На исследуемой территории отсутствуют краснокнижные растения. Влияние на растительный мир будет незначительным. На территории предполагаемых работ зеленые насаждения отсутствуют.

На период строительства объект представлен 7-ю неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид (3



(Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксиэтанол (класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 2,13305909 тонн в год. Намечаемая деятельность согласно правилам ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

Сброса загрязняющих веществ на объекте строительства не планируется. На период строительства на территории будет установлен биотуалет. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в п.Бурабай. На период эксплуатации канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септик. Конструкция выгреб: стены выгреб запроективрованы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357- 78\*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм, согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3,  $v_{ц}=0.5$  с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в п.Бурабай. Объем на период строительства: 5,4 м<sup>3</sup>; На период эксплуатации: 98,4 м<sup>3</sup>/год

На период строительства прогнозируется образование отходов производства и потребления: Предполагаемые виды и объем отходов: Смешанные коммунальные отходы (ТБО) (код 20 03 01) – 1,95 тонн; Отходы сварки (огарки сварочных электродов) (код 12 01 13) – 0,0009 тонн; тара из-пол лакокрасочных материалов – 0,0195 тонн, смешанные отходы строительства и сноса (код 17 09 04) – 1,5 тонн. Предусмотрено временное хранение и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается.

## Выводы

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно заявления ближайший водный объект является озеро Щучинское на расстоянии 50 метров. Необходимо представить согласование с органами бассейновой водной инспекции согласно статьи 125 Водного Кодекса РК.

2. Согласно п.2 статьи 120 Водного Кодекса РК в контурах месторождений и участков подземных вод, которые используются или могут быть использованы для питьевого водоснабжения, запрещаются проведение операций по



химических отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям) и других объектов, влияющих на состояние подземных вод. Представить информацию по месторождениям подземных вод на данном участке.

3. Согласно заявления территория предприятия не относится к ООПТ, но находится в охранной зоне национального парка «Бурабай». Необходимо согласовать с ГНПП «Бурабай» согласно статьи 43 Закона об особо охраняемых природных территориях.

4. Согласно заявления водоснабжение будет осуществляться от скважины. Согласно ст. 66 Водного Кодекса РК, ТОО «КМК-Туризм» необходимо оформить разрешение на специальное водопользование на забор (или) использование поверхностных и подземных вод.

5. Согласно п.3 заявления предусмотрено увеличение объемов разработки грунта. Необходимо указать дальнейшее использование грунта.

6. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238 Кодекса.

7. Согласно заявления указано зеленые насаждения на отведенном земельном участке отсутствуют. Представить акт обследования зеленых насаждений.

8. В заявлении отсутствуют выбросы на период эксплуатации, отходы на период эксплуатации. Добавить.

9. В соответствии с п. 3, 4, 5 Приложения 2 к Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 (далее – Инструкция) в Проекте отчета необходимо указать возможные альтернативные варианты технологий осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду, включая вариант, выбранный инициатором намечаемой деятельности для применения, обоснование его выбора, описание других возможных рациональных вариантов, в том числе рационального варианта, наиболее благоприятного с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

10. Необходимо учесть перечень мероприятий по охране окружающей среды согласно Приложению 4 Кодекса

11. Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, обращения с отходами, охраны водных ресурсов и прибрежной зоны, охраны растительного и животного мира.

12. Необходимо указать классификацию отходов в соответствии с Приказом и.о. Министра экологии, геологии и



13. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений согласно Приложения 4 к Кодексу с указанием количества насаждений (в шт.) и площади озеленения (в га);

14. Необходимо предусмотреть отдельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов, согласно статьи 320 Кодекса.

15. Предусмотреть проведение работ по пылеподавлению согласно п.1 Приложения 4 к Кодексу.

### **Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:**

1. Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан рассмотрев письмо исх. № 01-03/276-И от 01.03.2024г., касательно материалов заявления о намечаемой деятельности, сообщает следующее.

В соответствии со статьей 9 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года (далее – Кодекс) государственный орган в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения выдает санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии объекта государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на новые виды сырья и продукции нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Согласно пункта 2 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов это часть экспертизы проектов, проводимая в составе комплексной вневедомственной экспертизы проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации), предназначенных для строительства новых или реконструкции (расширения, технического перевооружения, модернизации) и капитального ремонта существующих объектов, комплексной градостроительной экспертизы градостроительных проектов.

Санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства эпидемически значимых объектов, а также градостроительных проектов осуществляется экспертами, аттестованными в порядке, установленном законодательством Республики Казахстан об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

В соответствии с пунктом 3 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов строительства проводится по:

1) проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации с установлением размера расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны), предназначенным для строительства эпидемически значимых объектов, государственными или аккредитованными экспертными организациями в составе комплексной вневедомственной экспертизы;

2) градостроительным проектам, подлежащим утверждению Правительством



На основании пункта 4 статьи 46 Кодекса санитарно-эпидемиологическая экспертиза по проектам, не предусмотренным пунктом 3 статьи 46 Кодекса, проводится государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, структурными подразделениями иных государственных органов, осуществляющих деятельность в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, на:

- 1) объекты промышленного и гражданского назначения;
- 2) проекты нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на сырье и продукцию;
- 3) продукцию, подлежащую государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в том числе согласование сроков годности и условий хранения пищевой продукции;
- 4) материалы по химической, биологической, токсикологической, радиологической нагрузке на почву, водоемы и атмосферный воздух.

На основании вышеизложенного информируем что, рассмотрение и согласование проектов, в том числе заявления о намечаемой деятельности «Строительство гостевых домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30» не входит в компетенцию Департамента и его территориальных управлений.

## 2. Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов КВХ МВРИ РК» (далее - Инспекция) касательно заявления о намечаемой деятельности ТОО «КМК-Туризм» KZ40RYS00563221 от 29 февраля 2024 года, сообщает следующее.

Согласно предоставленных географических координат (52° 59' 45,5"С, 70° 10' 58,2"В,) гостевой дом находится на расстоянии более 95 м от водного объекта оз. Щучье.

По представленным материалам проектируемый объект строительство гостевого дома находится на территории Акылбайского лесничества ГНПП «Бурабай», отнесённый к особо охраняемым природным территории республиканского значения и находится в ведении Управления делам Президента Республики Казахстан.

Тем самым, согласно ст. 19 Водного Кодекса РК порядок образования, режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.

В связи с этим, рассмотрения заявления о намечаемой деятельности на строительство гостевого дома на территории Акылбайского лесничества ТОО «КМК-Туризм» не входит в компетенцию Инспекции.

Согласно ст. 66 Водного Кодекса РК, ТОО «КМК-Туризм» необходимо оформить разрешение на специальное водопользование на забор (или) использование поверхностных и подземных вод.

## 3. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»



Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Ақмолинской области рассмотрев Ваше письмо, касательно заявления о намеряемой деятельности ТОО «КМК-Туризм» по проекту «Строительство гостевых домов по адресу: Ақмолинская область, Бурабайский район, Ақылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30», сообщает следующее.

Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК.

В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Предусмотреть мероприятия по исполнению выше указанных требований.

При осуществлении намеряемой деятельности необходимо исключить риск для негативного воздействия вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира.

Согласно статьи 125 Водного кодекса Республики Казахстан, необходимо согласование бассейновой инспекции.

На основании п.5 ст.220 ЭК РК, в целях предотвращения загрязнения, засорение и истощения водных ресурсов необходимо предусмотреть мероприятия, исключаяющие вышеуказанные процессы.

При осуществлении деятельности необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

**Руководитель**

**К. Бейсенбаев**

Исп.: Бажирова А.Б.

Тел: 76-10-19

Руководитель

Бейсенбаев Кадырхан Киикбаевич

