



 Можно не печатать, установите Яндекс Карты на телефон

Актау

Мангистауская область, Актау

ДОГОВОР № ИПМ-24/11
аренды производственного помещения

г. Актау

«19» декабря 2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк Мангистау», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.о. директора Беришбаева Ж.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Hadis Co.» (БИН 221140036745) именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Жарылгаповой А.К., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора, в целях реализации проекта «производства резиновых и пластмассовых изделий» на территории ТОО «Индустриальный парк Мангистау, Арендодатель обязуется предоставить Арендатору часть объекта 1006 площадью 1629.75 м², во временное владение и пользование, принадлежащее Арендодателю на праве собственности объекта, именуемые далее «Имущество» согласно Приложению №1 к настоящему договору.

1.2. Состав (наименование, количество) Имущества указывается в Приложение №1, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Целевое использование арендуемого Имущества – производства резиновых и пластмассовых изделий.

1.4. Арендатор не имеет право без согласия Арендодателя передавать Имущество в субаренду или иным образом передавать его в пользование третьим лицам, а равно выступать стороной в сделке, результатом которой может явиться возникновение имущественных прав в отношении Имущества.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Арендодатель принимает на себя следующие обязательства:

2.1.1. Передать Арендатору Имущество в течение 3 (трех) календарных дней со дня подписания Сторонами Договора по Акту приема-передачи, подписываемому Сторонами (Приложение №1);

2.2. Арендодатель вправе:

2.2.1. Осуществлять проверку порядка использования Арендатором Имущества, без предварительного письменного уведомления Арендатора. При этом, в случае выявления в ходе осмотра Имущества каких-либо нарушений условий настоящего Договора, Арендодатель вправе требовать их устранения, а также проверить в последующем факт устранения нарушения в сроки, определенные в акте о выявленных нарушениях;

2.2.2. Вести проверку целевого использования Арендатором арендуемого Имущества;

2.2.3. Вести мониторинг использования технических средств, оборудования, на соответствие нормам предъявляемым законодательством РК: (пожарная безопасность, требования СЭС, промышленная безопасность и другое);

2.2.4. Истребовать Имущество из чужого и/или незаконного пользования;

2.2.5. Требовать от Арендатора исполнения условий настоящего Договора;

2.2.6. Проводить с Арендатором сверки взаиморасчетов;

2.2.7. Размер арендной платы может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке при утверждении новой базовой арендной ставки и (или) случае изменения размера МРП, а также при изменении индекса инфляции.

2.3. Арендатор принимает на себя следующие обязанности:

2.3.1. Содержать Имущество в полной исправности и образцовом состоянии, санитарном состоянии в соответствии с требованиями санитарных норм, соблюдать правила внутреннего распорядка и правила пожарной и промышленной безопасности;



2.3.2. Соблюдать технику безопасности работников, проводить инструктаж по технике безопасности и нести ответственность за чрезвычайные ситуации и по страхованию от несчастных случаев. На весь срок действия договора Арендатор обязан страховать все виды рисков и оплачивать все виды страхования, которые требуются в соответствии с законодательством Республики Казахстан;

2.3.3. Соблюдать экологические и санитарно-эпидемиологические требования и требования гражданской обороны;

2.3.4. Своевременно и в полном объеме вносить арендную плату согласно условиям настоящего Договора;

2.3.5. Обеспечить внутреннюю охрану производственного помещения, участка и уборку, поддерживать противопожарное состояние арендуемого Имущества и прилегающей территории;

2.3.6. Соблюдать установленные Арендодателем контрольно-пропускной режим и внутри-объектовый режимы на территории Арендодателя;

2.3.7. При освобождении (возврате) Имущества, сдать его Арендодателю по соответствующему акту в исправном состоянии с учетом нормального износа, в течение одного рабочего дня со дня истечения срока аренды либо в согласованный Сторонами срок возврата Имущества (а также при досрочном расторжении настоящего Договора);

2.3.8. Если Имущество в результате действий Арендатора или непринятия им необходимых и своевременных мер придет в аварийное и/или поврежденное состояние, то Арендатор обязан восстановить Имущество своими силами и за счет своих средств, с обязательным полным возмещением Арендодателю нанесенного материального ущерба и причиненных убытков;

2.3.9. Письменно извещать Арендодателя, не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней, о предстоящем освобождении Имущества.

2.3.10. В случае получения от Арендодателя уведомления о досрочном расторжении настоящего Договора, освободить Имущество в течение 15 (пятнадцати) календарных дней;

2.3.11. Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей;

2.3.12. Не передавать право аренды по настоящему Договору в залог или в качестве обеспечения каких-либо обязательств, а также не передавать в качестве вклада в уставный капитал организаций;

2.3.13. Оплатить начисленные неустойки (штраф, пеня), предусмотренные настоящим Договором, в случае нарушений условий Договора;

2.3.14. Арендатор обязан в случае требования законодательства Республики Казахстан, произвести государственную регистрацию настоящего Договора в соответствующих уполномоченных органах Республики Казахстан;

2.3.15. Для получения услуг по энергоресурсам - электроснабжения, водоснабжения, канализации и газа, Арендатор должен на основании своего письменного заявления получить технические условия на подключение к инженерным сетям, и выполнить необходимые процедуры;

2.3.16. Назначить своим приказом ответственного за пожарную безопасность, а также электробезопасность (копию приказа предоставить Арендодателю).

2.3.17. Соблюдать «Правила устройства электроустановок» утвержденных приказом Министра энергетики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 230.

2.3.18. Нести обязательства и затраты из собственных средств по выполнению технических условий по подключению к источникам энергоресурсов (в случае их отсутствия).

2.3.19. Иметь разрешения на эмиссию в окружающую среду уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

2.3.20. Самостоятельно заключить договор со специализированной организацией по вывозу и утилизации отходов.

2.3.21. Арендатор обязан за свой счет выполнения монтажных и демонтажных работ, произвести на территории объекта работы по уборке, очистке территории от загрязнения, образовавшегося в результате его деятельности, осуществлять безопасное хранение отходов и передачу на утилизацию специализированным предприятиям.

2.3.22. Временное хранение отходов осуществлять на специальных площадках и в емкостях. Емкость для твердых отходов должна быть цельной, с крышкой, расположенной на твердом

ЗАНГЕР

уплотненном (бетонированном) покрытии, промаркирована (указывается вид отходов, для которого предназначена емкость). Контейнер для бытовых отходов должен быть цельным, с крышкой, иметь объем - 1 м³, расположен на твердом уплотненном покрытии, промаркирован (указывается вид отходов, для которого предназначена емкость). Емкость для хранения жидких отходов должна быть из соответствующего материала, расположена на бетонированной площадке и промаркирована (указывается вид отходов, для которого предназначена емкость). Емкости для хранения жидких отходов должны быть снабжены поддоном с объемом не менее объема хранящихся жидких отходов для исключения возможности загрязнения окружающей среды в случае проливов, либо нарушения герметичности емкости.

2.3.23. Письменно согласовывать с Арендодателем проведение строительных работ. Нести обязательства и затраты из собственных средств по ремонту/строительству и улучшению арендуемого Имущества, по благоустройству фасада и прилегающей территории предъявляемым законодательством РК:(пожарная безопасность, требования СЭС, промышленная безопасность и другое). Арендатор не имеет право огораживать прилегающую территорию к ж.д. пути.

2.3.24. Нести обязательства и затраты на получение необходимых документов требующихся для реализации проекта (справки, лицензии, рабочий проект, и т.д.);

2.3.25. В случае причинения вреда третьим лицам, а также ущерба окружающей среде и экологии, в результате несоблюдения действующего экологического законодательства самостоятельно возместить нанесенный ущерб в полном объеме. Проведение озеленения и обеспечение сохранности зеленых насаждений на прилегающей территории. Защита всех насаждений, подлежащих сохранению на участке при проведении строительно-монтажных работ;

2.3.26. Представить необходимую информацию о своей деятельности по запросу Арендодателя;

2.3.27. Представлять ежегодный отчет о своей деятельности Арендодателю.

2.3.28. При осуществлении деятельности и (или) работ на территории Арендодателя в случае возникновения непосредственной угрозы жизни и здоровью населения незамедлительно информировать об этом Арендодателя и приостановить работы.

2.3.29. Нести ответственность за строгое следование проекта графику производства работ (Приложение №2). В случае необоснованного неисполнения указанных в графике мероприятий в указанный срок Арендодатель оставляет за собой право на рассмотрение вопроса досрочного расторжения договора аренды;

2.3.30. Соблюдать любых других норм и требований государственных органов, осуществляющих контроль за безопасным использованием Имущества.

2.3.31. Представить бизнес-план и необходимую информацию о своей деятельности по запросу Арендодателя. Предоставить Арендодателю до реализации проект "производства резиновых и пластмассовых изделий".

2.3.32. Арендатор обязуется установить за свой счет приборы учета электричества на границе эксплуатационной ответственности. Совместно с Арендодателем произвести опломбировку прибора учета и составить акт.

2.3.33. Арендатор обязан поддерживать Имущество Арендодателя в исправном состоянии, проводить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание Имущества Арендодателя.

2.3.34. Арендатор обязан в случае требования законодательства Республики Казахстан, произвести государственную регистрацию настоящего Договора в соответствующих уполномоченных органах Республики Казахстан;

2.4. Арендатор имеет право:

2.4.1. Пользоваться Имуществом в рамках условий, закрепленных в настоящем договоре;

2.4.2. На продление настоящего Договора по истечении срока Договора аренды, в случае выполнения своих обязательств по настоящему Договору.

2.4.3. На выкуп арендованного имущества;

2.5. Арендатору запрещается:

2.5.1. несанкционированное размещение отходов на территории промышленной площадки предприятия;

2.5.2. хранение различных видов отходов в местах, не предусмотренных для их хранения, либо не соответствующих требованиям, предъявляемым к ним;

2.5.3. смешение опасных отходов с иными, в местах предусмотренных для хранения неопасных, либо инертных отходов.

3. Порядок расчетов

3.1. Ежемесячная арендная стоимость арендуемого Имущества составляет **264 752 (Двести шестьдесят четыре тысячи семьсот пятьдесят два) тенге 89 тьын без учета НДС** согласно Приложению №1 к настоящему Договору;

3.2. При выписке Арендатору счет фактуры в электронной форме на ежемесячной основе, в счет фактуре отражается общая сумма арендной платы включая сумму НДС.

3.3. 100% предоплата вносится Арендатором ежемесячно не позднее 05 числа текущего месяца, путем перечисления средств на банковский расчетный счет Арендодателя;

3.4. В общую стоимость арендной платы не включается стоимость оплаты за услуги электроснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, газоснабжения, канализации, охрана территорий, вывоз твердо-бытовых отходов и экологические платежи за эмиссии в окружающую среду.

3.5. Расчетным периодом по настоящему договору является – календарный месяц, валютой, платежей (расчетов) является – казахстанский тенге.

3.6. Расчет ставки арендной платы зависит от месячного расчетного показателя (МРП), установленного Законом Республики Казахстан о республиканском бюджете на соответствующий год. В случае изменения размера МРП арендная плата изменяется соответственно на основании дополнительного соглашения к настоящему Договору.

3.7. Размер платы за пользование имуществом могут изменяться в одностороннем порядке в случаях изменения размера МРП, при утверждении новой базовой арендной ставки, а также при изменении индекса инфляции.

4. Ответственность сторон.

4.1. Арендатор несет полную ответственность за обеспечение санитарной, пожарной, технической и электробезопасности, за правильную эксплуатацию технических средств и инженерного оборудования в Помещении, за соблюдение иных нормативов, а также за последствия ненадлежащего исполнения предусмотренных настоящим пунктом условий.

4.2. Арендодатель не несет ответственности перед Арендатором и/или перед третьими лицами за нарушения законодательства Республики Казахстан и других нормативов, допущенных Арендатором.

4.3. Арендодатель не несет ответственности за сохранности имущества Арендатора, находящегося внутри Помещения или на территории Арендодателя;

4.4. В случае просрочки арендной платы в сроки, установленные п.3.4. Договора Арендатор обязан уплатить Арендодателю штраф в размере 1% и пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки, но более чем в размере 10% от просроченной к оплате суммы.

4.5. В случае просрочки внесения арендной платы на срок свыше двух месяцев, Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор и потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой. Во всех случаях, предусмотренных настоящим договором, убытки Арендодателем взыскиваются с Арендатора только в части не покрытой неустойкой и только прямой реальный ущерб, исключая при этом упущенную выгоду и косвенные убытки.

4.6. Уплата неустойки, пени и штрафов не освобождают Стороны от выполнения возложенных на них обязательств или устранения нарушений.

4.7. Неотделимые улучшения (в т.ч. реконструкция, капитальный ремонт, перепланировка) Помещения могут производиться Аредатором только с письменного согласия Арендодателя. При этом Арендодатель вправе потребовать от Арендатора согласования неотделимых улучшений с органами Государственного архитектурно-строительного контроля. При расторжении настоящего Договора неотделимые улучшения, согласованные и несогласованные с Арендодателем, возмещению не подлежат.

4.8. Арендодатель не несет ответственность за сохранность имущества, принадлежащего Арендатору и находящегося в арендуемом Помещении.

4.9. Арендодатель ежеквартально составляет Акт сверки и ежемесячно акт выполненных работ. Арендатор в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения от Арендодателя акт сверки и акт выполненных работ подписывает и возвращает его Арендодателю либо предоставляет в письменной

форме мотивированный отказ. В случае отказа в подтверждении акты сверок и акт выполненных работ, предоставленные Арендодателем, без письменного основания, задолженность Арендатора считать и признать действующим, согласно акта сверки и акта выполненных работ до полного его погашения.

4.10. Арендатор несет перед Арендодателем полную материальную ответственность за сохранность арендуемого помещения. В случае утраты, порчи, хищения имущества Арендодателя по вине Арендатора, Арендатор обязуется возместить Арендодателю причиненный ущерб в полном объеме.

4.11. Арендатор несет ответственность за риск случайной гибели или случайной порчи арендованного Имущества.

4.12. Арендатор несет ответственность за вред (имущественный, физический и моральный, вред здоровью), причиненный третьим лицам в результате использования Имущества, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

5. Страхование

5.1. Арендатор осуществляет в соответствии с законодательством Республики Казахстан обязательные виды страхования, в том числе:

1) обязательное страхование гражданско-правовой ответственности работодателя за причинение вреда жизни и здоровью работника при исполнении им трудовых (служебных) обязанностей;

2) обязательное экологическое страхование при осуществлении экологически опасных видов хозяйственной и иной деятельности на территории Арендодателя, связанной с ответственностью по возмещению ущерба, нанесенного:

окружающей среде и (или) восстановлению состояния окружающей среды до состояния, предшествовавшего его ухудшению;

жизни и здоровью граждан в результате аварийного загрязнения окружающей среды;

имуществу третьих лиц, принадлежащему им на праве собственности, праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления и ином законном основании, в результате аварийного загрязнения окружающей среды;

3) обязательное социальное страхование на случай:

утраты трудоспособности;

потери кормильца;

потери работы;

4) обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев транспортных средств;

5) обязательное страхование гражданско-правовой ответственности перевозчика перед пассажирами при ведении соответствующего вида деятельности;

6) обязательное страхование гражданско-правовой ответственности владельцев объектов, деятельность которых связана с опасностью причинения вреда третьим лицам в результате аварии.

5.2. Арендатор по своему усмотрению выбирает страховые организации в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

6. Расторжение договора

6.1. Стороны могут в любое время отказаться от исполнения условий Договора в силу нецелесообразности его дальнейшего выполнения, направив соответствующее письменное уведомление другой Стороне. Арендодатель о досрочном расторжении договора уведомляет Арендатора не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней, о предстоящем освобождении Имущества. В уведомлении должна быть указана причина отказа от исполнения условий Договора, оговариваться объем неисполненных договорных обязательств, а также дата, с которой Договор считается расторгнутым. Уведомление должно направляться Стороной, инициирующей расторжение договора, другой Стороне не позднее чем за 15 (пятнадцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

6.2. В случае просрочки внесения арендной платы свыше двух месяцев Арендодатель имеет право в одностороннем порядке расторгнуть Договор и потребовать возмещения убытков, причиненных этой просрочкой.

6.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя, а Имущество возвращено Арендодателю в следующих случаях:

1) если Арендатор пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Имущества, несмотря на письменное предупреждение Арендодателя о прекращении таких действий;

2) если Арендатор умышленно или по неосторожности существенно ухудшает Имущество;

3) если Арендатор более двух раз по истечении установленного Договором срока платежа не вносит плату за пользование Имуществом;

4) если Арендатор не осуществляет производственные работы, согласно установленного графика, указанного в Приложении №2 к настоящему договору.

6.4. Договор может быть досрочно расторгнут по требованию Арендатора в случае, если Арендодатель не предоставляет Имущество в пользование Арендатору либо создает препятствия пользованию Имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением Имущества.

6.5. В случае если Арендатор не исполняет условия договора, включая и нарушение арендной оплаты в течении 2 (двух) месяцев, Арендодатель в одностороннем порядке вправе расторгнуть договор без возмещения суммы ремонтных работ, проведенных в период действия настоящего договора.

6.6. В случае досрочного расторжения Арендатором договора в одностороннем порядке, а также по истечении срока действия договора Арендодатель не возмещает сумму ремонтных работ, проведенных в период действия настоящего договора.

7. Форс-мажор

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, военных действий, блокад, государственного переворота, и других обстоятельств вне разумного контроля Сторон.

7.2. Форс-мажором не являются любые события, вызванные небрежностью или намеренными действиями Арендодателя или Арендатора.

7.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана с наступлением вышеуказанных обстоятельств немедленно, но не позднее 7 (семи) календарных дней, после наступления таких обстоятельств, известить другую Сторону. Доказательством, свидетельствующим о таких обстоятельствах и их длительности, являются документы, выданные соответствующими компетентными органами. В случае неуведомления или несвоевременного уведомления, Сторона несет ответственность перед другой Стороной за любой, ущерб, вызванный таким неуведомлением или задержкой. Неуведомление, несвоевременное уведомление и/или непредоставление соответствующих документов, подтверждающих наличие обстоятельств непреодолимой силы, лишает Сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как на основание, освобождающее от ответственности за неисполнение своих обязательств по Договору.

7.4. Форс-мажорные обстоятельства должны иметь непосредственное отношение к Стороне по настоящему Договору и не касаются третьих лиц, в том числе контрагентов Сторон по их отдельным взаимоотношениям.

7.5. Стороны предпримут все разумные меры для того, чтобы устранить существующую неспособность обстоятельств выполнять свои обязательства по настоящему Договору, сведя к минимуму последствия любых форс-мажорных обстоятельств.

7.6. Промежуток времени, в течение которого Сторона по Договору должна выполнить свои обязательства, будет продлен на период времени, в течение которого она была неспособна в связи с форс-мажорными обстоятельствами, и если в этот промежуток времени сохранится необходимость в их исполнении.

7.7. Если форс-мажорные обстоятельства будут продолжаться свыше 1 (одного) месяца, Арендодатель и Арендатор должны договориться о судьбе настоящего Договора.

8. Особые условия

8.1. Арендатор несет ответственность за вред (имущественный, моральный, вред здоровью),



причиненный третьим лицам в результате использования Имущества, в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.2. Все платежи, связанные с возмещением убытков и уплатой штрафов за нарушение обязательств по настоящему Договору, осуществляются виновной Стороной в течение 15 (пятнадцати) календарных дней со дня получения соответствующего требования от пострадавшей Стороны, если иные сроки прямо не будут установлены соглашением Сторон.

8.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по Договору полностью или частично третьим лицам без письменного согласия другой Стороны. Реорганизация Сторон, либо изменение их юридического статуса, не влияет на Договор, и все права и обязанности переходят к надлежащим правопреемникам. При этом Стороны должны уведомить друг друга о состоявшейся реорганизации путем направления письменного уведомления.

8.4. Все споры и разногласия, возникающие в связи с исполнением настоящего Договора и не урегулированные путем переговоров между Сторонами, подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

8.5. Любое уведомление, претензия, исходящие и входящие коориспонденции, которые одна сторона направляет другой стороне в соответствии с договором, направляются оплаченным заказным письмом или по телеграфу, телексу, факсу, телефаксу, WhatsApp, телеграмм, электронной почте и иные средства связи. Уведомление, претензия, исходящие и входящие коориспонденции вступает в силу после доставки или в указанный день вступления в силу (если указано в уведомлении) в зависимости от того, какая из этих дата наступит позднее.

9. Заключительные положения

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с 01 января 2024 года и действует по 31 декабря 2024 года, в части взаиморасчета до полного исполнения Сторонами обязательств по Договору. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

9.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть совершены в письменной форме и подписаны Сторонами. Приложения к настоящему Договору, подписанные Сторонами и скрепленные печатями Сторон, составляют его неотъемлемую часть.

9.1. Настоящий договор составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для представления в соответствующие государственные органы для целей государственной регистрации.

10. Юридические адреса, реквизиты и подписи сторон

«Арендодатель»

ТОО «Индустриальный парк Мангистау»

130000, г. Актау, Мангистауская область,
Промзона 5, зд №64.

АО «Народный Банк Казахстана»

ИИК KZ 356 010 231 000 141 319

БИК HSBKZKZKX

БИН 000 540 002 360

КБЕ 17

«Арендатор»

ТОО «Hadis Co.»

ИИН 221140036745

Юр.адрес: РК, 130000, Мангистауская область,
г.Актау, мкр. 7 А, дом 12

Факт. адрес: Мангистауская область, г.Актау, мкр.
7 А, дом 12

Контакт: 8 700 498 84 94

Банковские реквизиты: Филиал АО «Kaspi Bank»
KZ46722S000021691609

БИК: CASPKZKA

тел.: 8 701 498 84 94

И.о. Директора

М.П.

Ж. Беришбаев



А. Жарылгапова

Приложение №1
к договору № ИМП-24/11 от «19» декабря 2023г.
аренды производственного помещения

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Актау

«19» декабря 2023 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Индустриальный парк Мангистау», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице И.о.директора Беришбаева Ж.С., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Hadis Co.» (БИН 221140036745) именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Жарылгаповой А.К., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании Договора аренда производственного помещения № ИПМ-24/11 от «19» декабря 2023 года, составили настоящий Акт приема-передачи в том, что «Арендодатель» предоставил, а «Арендатор» принял в аренду следующие Имущества:

№ п/п	Наименование	Инвентарный номер	Сумма за один кв.м. без учета НДС, тг	Ежемесячная арендная плата (без учета НДС), тг
1	Часть объекта 1006, площадь 1629,75 м2	993135703	162,45	264 752,89

Настоящий акт приема-передачи составлен на русском языке в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

«Арендодатель»
ТОО «Индустриальный парк Мангистау»

«Арендатор»
ТОО «Hadis Co.»

И.о. Директора

М.П.

Ж. Беришбаев



А. Жарылгапова