

осуществляется от электроркотла. Теплоноситель для нужд отопления - вода с параметрами 90-70оС. Система отопления двутрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы "SaharaPlus". Воздухоудаление из систем отопления осуществляется вращающимися клапанами для выпуска воздуха производства фирмы "FAR", установленными в верхних частях отопительных приборов. Трубопроводы системы отопления запроектированы из полиэтиленовых труб 5 класса прочности Thermotech PE-RT. Монтировать в конструкции пола, и вдоль стен. Магистральные трубопроводы и стояки теплоизолировать и проложить на расстоянии друг от друга. Регулирование теплоотдачи производится угловыми терморегулирующими вентилями для труб производства фирмы "FAR".

Продолжительность строительномонтажных работ составляет – 8 месяцев. Начало работ запланировано на август 2024 года, окончание работ на октябрь месяц 2025 года. Начало эксплуатации объекта планируется май 2025 года.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Площадь под строительство новых зданий кордона составляет 0,6 га. Целевое назначение участка: для обслуживания гостевых домов.

Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» на хозяйственно-питьевые нужды – 25 л/сут. на одного работающего. Расход воды на период строительства составит 0.025 м3/сутки * 50 человек = 1,25 м3/сутки. Объем стоков на период строительства составит 1,25 м3/сутки. На период строительства сбор сточных вод от жизнедеятельности рабочих будет осуществляться в биотуалет, установленный на период строительства. Эксплуатация. Водоснабжение В1. Водоснабжение объекта осуществляется от существующих сетей села. Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом совмещенным с противопожарным. Горячее водоснабжение Т3. Горячее водоснабжение санитарных приборов запроектировано от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 50,80 л. Канализация самотечная К1. В здании запроектирована хозяйственно-бытовая и производственная сети канализации с отводом стоков в выгреб накопитель. Отвод канализационных стоков от зданий производится через смотровые колодцы в проектируемую наружную сеть самотечной канализации К1, со сбросом в проектируемый канализационный выгреб-накопитель. Ближайший водный объект является озеро Катарколь находится на расстоянии 145 метров. Разработка проекта по установлению водоохранных зон и полос не требуется. Рабочим проектом предусмотрены водоохранные мероприятия. Таким образом, объект расположен в пределах водоохраной зоны, засорение и загрязнения водного объекта не предусматривается. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ на объекте сведена к минимуму, учитывая особенности технологических операций, не предусматривающих образование производственных стоков.; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Водоснабжение объекта на период эксплуатации будет осуществляться от существующих сетей села.

Использование с поверхностных водных ресурсов не предусматривается.

На территории площадки на период строительства имеется 16 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу содержатся следующие загрязняющие вещества: диоксид серы (3 класс опасности), оксид углерода (4 класс опасности), диоксид азота (2 класс опасности), оксид азота (3 класс опасности), углерод (3 класс), сера диоксид (3 класс), фтористые



(ОБУВ 1,2), толуол (3 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), этилбензол (отсутствует класс опасности), пыль абразивная (ОБУВ 0,4), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности), хлорэтилен (1 класс опасности), Бутан-1-ол (3 класс опасности), 2-Этоксиэтанол (отсутствует класс опасности), сольвент нефтяной (отсутствует класс опасности). Ориентировочный валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства - 5.8648927979 т/г. На период эксплуатации объекта источников загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют. Сбросы сточных вод на поверхностные и подземные воды на проектируемом участке не предусматриваются, предложения по достижению предельнодопустимых сбросов (ПДС) не требуются.

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов: смешанные коммунальные отходы – 4,5 т/г, отходы от красок и лаков - 0,3 тонн, отходы сварки – 0,03 тонн. В процессе эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов: смешанные коммунальные отходы – 25,0 т/г. Образующиеся отходы будут вывозиться сторонней организацией на договорной основе.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.28, п.29 Главы 3 Инструкции:

- осуществляется в Каспийском море (в том числе в заповедной зоне), **на особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах**, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; на территории (акватории), на которой компонентам природной среды нанесен экологический ущерб; на территории (акватории), на которой выявлены исторические загрязнения; в черте населенного пункта или его пригородной зоны; на территории с чрезвычайной экологической ситуацией или в зоне экологического бедствия; Приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов.

- создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ.

Согласно заявления объект находится в охранной зоне ГНПП «Бурабай», озеро Катарколь находится на расстоянии 145 метров.



Таким образом, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

И.о. руководителя

Е. Ахметов

Исп.: Бажирова А.

Тел: 76-10-19





020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ИП Орумбаев Д.А.

**Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлены:

2. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ71RYS00555000 от 20.02.2024 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

ИП "Орумбаев Д.А." планирует « Строительство гостевых домов в Акмолинской области, Бурабайский район, с. Катарколь, ул. Набережная, 1 А». Согласно раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу РК, данный объект попадает под требования пунктов и подпунктов данного раздела, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным - размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах.

Участок расположен в Акмолинской области, Бурабайский район, с. Катарколь. Географические координаты объекта: 52°57'20.17"C, 70°25'9.30"B

Краткое описание намечаемой деятельности

Здание гостевых домов предназначено для приема гостей - объект находится на окраине поселка, в непосредственной близости от озера, на высоком берегу, с красивыми видами в северную и западную стороны. На втором этаже предусматривается столовая для питания проживающих в гостевом доме, предусматривается питание в две смены. Мощность столовой – 50 обедов в сутки. Потоки посетителей и персонала не пересекаются. Кухня доготовочного типа, работает на полуфабрикатах и ежедневном заказе, имеется помещение складов, комната персонала. Потоки блюд и грязной посуды разделяются, моечная оборудуется на площадях кухни в отделённой от остальной части зоне. Вынос мусора предусмотрен в закрывающиеся контейнеры, располагаемые на мусорной площадке, с твердым покрытием, огороженной с трех сторон глухим забором.

На период строительно-монтажных работ предполагаются следующие виды работ: разработка грунта, обратная засыпка и грунта, завоз инертных материалов



осуществляется от электродкотла. Теплоноситель для нужд отопления - вода с параметрами 90-70оС. Система отопления двутрубная с нижней разводкой. В качестве нагревательных приборов приняты алюминиевые секционные радиаторы "SaharaPlus". Воздухоудаление из систем отопления осуществляется вращающимися клапанами для выпуска воздуха производства фирмы "FAR", установленными в верхних частях отопительных приборов. Трубопроводы системы отопления запроектированы из полиэтиленовых труб 5 класса прочности Thermotech PE-RT. Монтировать в конструкции пола, и вдоль стен. Магистральные трубопроводы и стояки теплоизолировать и проложить на расстоянии друг от друга. Регулирование теплоотдачи производится угловыми терморегулирующими вентилями для труб производства фирмы "FAR". Продолжительность строительно монтажных работ составляет – 8 месяцев. Начало работ запланировано на август 2024 года, окончание работ на октябрь месяц 2025 года. Начало эксплуатации объекта планируется май 2025 года.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Площадь под строительство новых зданий кордона составляет 0,6 га. Целевое назначение участка: для обслуживания гостевых домов. Согласно СНиП РК 4.01-41-2006 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» на хозяйственно-питьевые нужды – 25 л/сут. на одного работающего. Расход воды на период строительства составит $0.025 \text{ м}^3/\text{сутки} * 50 \text{ человек} = 1,25 \text{ м}^3/\text{сутки}$. Объем стоков на период строительства составит 1,25 м³/сутки. На период строительства сбор сточных вод от жизнедеятельности рабочих будет осуществляться в биотуалет, установленный на период строительства. Эксплуатация. Водоснабжение В1. Водоснабжение объекта осуществляется от существующих сетей села. Здание оборудуется хозяйственно-питьевым водопроводом совмещенным с противопожарным. Горячее водоснабжение Т3. Горячее водоснабжение санитарных приборов запроектировано от емкостных электрических водонагревателей типа "Аристон" объемом V= 50,80 л. Канализация самотечная К1. В здании запроектирована хозяйственно-бытовая и производственная сети канализации с отводом стоков в выгреб накопитель. Отвод канализационных стоков от зданий производится через смотровые колодцы в проектируемую наружную сеть самотечной канализации К1, со сбросом в проектируемый канализационный выгреб-накопитель. Ближайший водный объект является озеро Катарколь находится на расстоянии 145 метров. Разработка проекта по установлению водоохранных зон и полос не требуется. Рабочим проектом предусмотрены водоохранные мероприятия. Таким образом, объект расположен в пределах водоохраной зоны, засорение и загрязнения водного объекта не предусматривается. Угроза загрязнения подземных и поверхностных вод в процессе проведения работ на объекте сведена к минимуму, учитывая особенности технологических операций, не предусматривающих образование производственных стоков.; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) Водоснабжение объекта на период эксплуатации будет осуществляется от существующих сетей села.

Использование с поверхностных водных ресурсов не предусматривается.

На территории площадки на период строительства имеется 16 неорганизованных источников выброса загрязняющих веществ в атмосферу. В выбросах в атмосферу содержатся следующие загрязняющие вещества: диоксид серы (3 класс опасности), оксид углерода (4 класс опасности), диоксид азота (2 класс опасности), оксид азота (3 класс опасности), углерод (3 класс), сера диоксид (3



класс), керосин (ОБУВ 1,2), толуол (3 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), этилбензол (отсутствует класс опасности), пыль абразивная (ОБУВ 0,4), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности), хлорэтилен (1 класс опасности), Бутан-1-ол (3 класс опасности), 2-Этоксиэтанол (отсутствует класс опасности), сольвент нефтя (отсутствует класс опасности). Ориентировочный валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства - 5.8648927979 т/г. На период эксплуатации объекта источников загрязнения атмосферного воздуха отсутствуют.

Сбросы сточных вод на поверхностные и подземные воды на проектируемом участке не предусматривается, предложения по достижению предельно допустимых сбросов (ПДС) не требуются.

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются следующие виды отходов: смешанные коммунальные отходы – 4,5 т/г, отходы от красок и лаков - 0,3 тонн, отходы сварки – 0,03 тонн. В процессе эксплуатации объекта образуются следующие виды отходов: смешанные коммунальные отходы – 25,0 т/г. Образующиеся отходы будут вывозиться сторонней организацией на договорной основе.

Выводы

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно заявления ближайший водный объект является озеро Катарколь на расстоянии 145 метров. Необходимо представить согласование с органами бассейновой водной инспекции согласно статьи 125 Водного Кодекса РК.

2. Согласно п.2 статьи 120 Водного Кодекса РК в контурах месторождений и участков подземных вод, которые используются или могут быть использованы для питьевого водоснабжения, запрещаются проведение операций по недропользованию, размещение захоронений радиоактивных и химических отходов, свалок, кладбищ, скотомогильников (биотермических ям) и других объектов, влияющих на состояние подземных вод. Представить информацию по месторождениям подземных вод на данном участке.

3. Согласно заявления территория предприятия не относится к ООПТ, но находится в охранной зоне национального парка «Бурабай». Необходимо согласовать с ГНПП «Бурабай» согласно статьи 43 Закона об особо охраняемых природных территориях.

4. Согласно заявления водоснабжение будет осуществляться из существующих сетей села. Указать какого села. В этой связи, для снижения негативного воздействия на водные ресурсы представить информацию об источнике приобретения воды для технических нужд, согласно ст.213, 219, 220,221 Кодекса.

5. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238 Кодекса.

6. Согласно заявления в здании запроектирована хозяйственно-бытовая и производственная сети канализации с отводом стоков в выгреб накопитель. Указать дальнейшую утилизацию сточных вод.

7. Согласно заявления указано Согласно акту обследования зеленых насаждений на отведенном земельном участке зеленые насаждения не имеются. Представить акт обследования зеленых насаждений.

8. В соответствии с п. 3, 4, 5 Приложения 2 к Инструкции по



Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года №280 (далее – Инструкции) в Проекте отчета необходимо указать возможные альтернативные варианты технологий осуществления намечаемой деятельности с учетом ее особенностей и возможного воздействия на окружающую среду, включая вариант, выбранный инициатором намечаемой деятельности для применения, обоснование его выбора, описание других возможных рациональных вариантов, в том числе рационального варианта, наиболее благоприятного с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

9. Необходимо учесть перечень мероприятий по охране окружающей среды согласно Приложению 4 Кодекса

10. Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, обращения с отходами, охраны водных ресурсов и прибрежной зоны, охраны растительного и животного мира.

11. Необходимо указать классификацию отходов в соответствии с Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314 «Об утверждении Классификатора отходов».

12. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений согласно Приложению 4 к Кодексу с указанием количества насаждений (в шт.) и площади озеленения (в га);

13. Необходимо предусмотреть отдельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов, согласно статьи 320 Кодекса.

14. Предусмотреть проведение работ по пылеподавлению согласно п.1 Приложения 4 к Кодексу.

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля МЗ РК
В соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» (далее - Кодекс), приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «О некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения» должностные лица Департамента и его территориальных подразделений выдают санитарно-эпидемиологическое заключение на проекты:
 - 1) нормативной документации по обоснованию по предельно допустимым выбросам;
 - 2) предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду;
 - 3) зонам санитарной охраны;
 - 4) а также устанавливают (изменяют) санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) действующих объектов, по результатам санитарно-эпидемиологической экспертизы проектов обоснования СЗЗ.

Планируется Строительство гостевых домов в Акмолинской области



приложения 1 к Экологическому кодексу РК, данный объект попадает под требования пунктов и подпунктов данного раздела, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным - размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах.

СЗЗ объектов разрабатывается последовательно: предварительная (расчетная) СЗЗ, определяемая на основании проекта, с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и другие физические факторы) и оценкой риска для жизни и здоровья населения (для объектов I и II класса опасности); установленная (окончательная) СЗЗ, определяемая на основании проекта, с результатами годичного цикла натурных исследований и измерений для подтверждения расчетных параметров.

В срок не более одного года со дня ввода объекта в эксплуатацию, хозяйствующий субъект соответствующего объекта обеспечивает проведение исследований (измерений) атмосферного воздуха, уровней физического и (или) биологического воздействия на атмосферный воздух для подтверждения предварительного (расчетного) СЗЗ.

Согласно пункта 5 СП № 2 объектами (источниками) воздействия на среду обитания и здоровье человека являются объекты, для которых уровни создаваемого загрязнения за пределами территории (промышленной площадки) объекта превышают 0,1 предельно-допустимую концентрацию и (или) предельно-допустимый уровень или вклад в загрязнение жилых зон превышает 0,1 ПДК.

Вместе с тем, необходимо соблюдать следующие санитарно – гигиенические требования:

- в части соблюдения установленных предварительного и окончательного установленного размера санитарно – защитной зоны, озеленения СЗЗ в соответствии СП № 2;
- санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения Санитарных правил от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72 «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения»;
- Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к дезинфекции систем вентиляции и кондиционирования воздуха», утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 1 сентября 2021 года № ҚР ДСМ – 95;
- в части организации производственного контроля на границе санитарно-защитной зоны (далее – СЗЗ) и в зоне влияния объекта, на рабочих местах, на территории (производственной площадке), с целью оценки влияния производства на человека и его здоровье Санитарных правил от 7 апреля 2023 года № 62 «Санитарно-эпидемиологические требования к осуществлению производственного контроля»;
- требования Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020;
- своевременное прохождение периодических медицинских осмотров



Республики Казахстан от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров».

- соблюдение требований Санитарных правил от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

- соблюдение гигиенических нормативов к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека от 16 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, гигиенических нормативов к обеспечению радиационной безопасности от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-71, гигиенических нормативов к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций от 2 августа 2022 года № ҚР ДСМ-70, гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования, утв. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ-138.

2. Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов

РГУ» Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов комитета водного хозяйства министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан «(далее-Инспекция) по заявлению ИП» Орумбаев Д. А. " об установленной деятельности от 20 февраля 2024 года № KZ71RYS00555000 сообщает следующее.

ИП "Орумбаев Д. А." По представленному проекту 06 марта 2024 года направило заявление № KZ92RRC00048757 в адрес инспекции через e-license. Данный проект находится на рассмотрении в инспекции до 20 марта 2024 года.

3. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области»

Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области рассмотрев Ваше письмо, касательно заявления о намечаемой деятельности ИП «Орумбаев Д.А.» по проекту «Строительство гостевых домов в Акмолинской области, Бурабайский район, с. Катарколь, ул. Набережная, 1А» сообщает следующее.

Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК.

В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель.



обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Предусмотреть мероприятия по исполнению выше указанных требований. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для негативного воздействия вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира.

Согласно статьи 125 Водного кодекса Республики Казахстан, необходимо согласование бассейновой инспекции.

На основании п.5 ст.220 ЭК РК, в целях предотвращения загрязнения, засорение и истощения водных ресурсов необходимо предусмотреть мероприятия, исключая вышеуказанные процессы.

При осуществлении деятельности необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов

И.о. руководителя

Е. Ахметов

Исп.: Бажирова А.Б.

Тел: 76-10-19

И.о. руководителя

Ахметов Ержан Базарбекович

