

Протокол
(сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой
деятельности по объекту Воронов Владимир Александрович

Дата составления протокола: 19.03.2024 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 20.02.2024 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 20.02.2024-12.03.2024 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Не представлено
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	В соответствии с п.3 ст.233 Экологического кодекса РК (далее - Кодекс) лица, осуществляющие туристскую операторскую и (или) туристскую агентскую деятельность, при формировании и реализации туристского продукта, предполагающего осуществление туризма на особо охраняемой природной территории, обязаны руководствоваться следующими принципами экологического туризма: 1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории; 2) недопущение причинения вреда окружающей среде; 3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду; 4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий; 5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них; 6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод. В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери.

		Предусмотреть мероприятия по исполнению вышеуказанных требований.
3	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	С учетом намечаемой деятельности – физического лица Воронов В.А. «Строительство объектов туристкой и рекреационной деятельности на территории «Эко-отель № 10», в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау» Айыртауского района Северо-Казахстанской области», необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности», утв. приказом МЗ РК от 11 февраля 2022 года № ҚР ДСМ -13, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом МЗ РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утв. приказом МЗ РК от 2 августа 2022 года №70; СП «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров», утвержденных приказом МЗ РК от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 и другими нормативно-правовыми актами. Также сообщаем, что в соответствии с

		законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения в компетенцию Департамента согласование заявлений о намечаемой деятельности не входит.
4	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК»	Согласно представленным географическим координатам Инспекцией установлено, что участок строительства расположен на территории Айыртауского района, Северо-Казахстанской области, в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау», соответственно согласно ст. 19 Водного кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях. На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование на размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемой природной территории (РГУ «ГНПП Кокшетау») не входит в компетенции Инспекции.
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	РГУ ГНПП «Кокшетау» договором от 02.12.2022 года №7 «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» (далее - договор) предоставил ИП «Воронов» земельный участок площадью 2,23 га. Земельный участок предоставлен на тендерной основе с соблюдением Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 05.03.2022 года №73 (далее - Правила). Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №10» (лот №39). Местонахождение земельного участка - Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарское лесничество, квартал 3, выдела 10,17,18,19,20,25,34, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-009. Участок находится на берегу оз.Шалкар. Выдел 10 квартала 3 находится в зоне туристской и рекреационной деятельности, выдела 17,18,19,20,25,34 квартала 3 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности. Из общей территории покрытая лесом территория составляет 0,86 га, не покрытая лесом – 1,37 га. Географические координаты угловых точек земельного участка: 1) 53°11'26.11"С, 68°27'5.71"В. 2) 53°11'19.04"С, 68°27'0.06"В. 3) 53°11'15.96"С, 68°27'6.38"В. 4) 53°11'22.21"С, 68°27'13.18"В. Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 30 человек на участок одновременно (в т. ч. 20 человек круглогодично). ИП «Воронов» планирует за счет объекта «Эко-отель №10» расширить территорию граничащей с ним базы

	отдыха «Изумрудное» круглогодичного использования, которая принадлежит ему. Земельный участок базы отдыха «Изумрудное» не относится к землям РГУ ГНПП «Кокшетау» и не является особо охраняемой природной территорией. ИП «Воронов» на территории объекта «Эко-отель №10» предусматривает строительство капитальных и временных зданий и сооружений, а так же размещение МАФ. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений должно быть предусмотрено с учетом тендерной документации, утвержденной приказом РГУ ГНПП «Кокшетау» от 18.10.2022 года №141-Ө на предоставление земельного участка площадью 2,23 га в долгосрочное пользование для строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №10» (лот №39). ИП «Воронов» на объекте «Эко-отель №10» предусматриваются следующие строения и сооружения: Капитальные строения круглогодичного функционирования: 1. Дома каркасного строения, 2 этажа, 2 ед. Временные строения и сооружения: 1. Гостевые домики сезонного использования, 3 ед. 2. Спортивная площадка, комплекс (стадион, беговая дорожка, ворткаут), детская площадка. 3. Площадки отдыха (лавочки). 4. Благоустройство территории (освещение, пешеходные и прогулочные тропинки, дорожки, малые архитектурные формы). 5. Место для приготовления пищи на открытом огне (мангальная зона). 6. пляжная территория с пирсом и пунктом проката (наблюдательная вышка, кабинки для переодевания, солнцезащитные грибки, лежаки и т.д.). 7. Площадка для контейнеров с бытовым мусором (раздельный сбор). 8. Санитарно-гигиенический узел. 9. Место парковки а/транспорта (с учетом единовременной вместимости). Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №10» предусмотрено с соблюдением функционального зонирования предоставленной территории. Строительство капитальных строений предусмотрено в зоне ограниченной хозяйственной деятельности на расстоянии не менее 50 метров от уреза воды оз.Шалкар. ИП «Воронов» планирует использование инженерной инфраструктуры имеющейся базы отдыха «Изумрудное» для планируемого объекта «Эко-отель №10», в т.ч.: Электроснабжение - согласно техническим условиям, трансформатор расположен на территории базы отдыха «Изумрудное». Обеспечение питьевой водой и водой для технических нужд планируется из скважины базы отдыха «Изумрудное». Отопление – планируется подключение к
--	---

		существующему котлу отопления базы отдыха «Изумрудное», работающему на твердом топливе, угле. Расход топлива на отопительный сезон составляет 20 тн Майкубенского угля. Согласно пункта 6.3.2. тендерной документации от 18.10.2022 года №141-Ө отопление объекта «Эко-отель №10» предусмотрено автономное с использованием электрического, газового или жидкого вида топлива. Отопление твердым видом топлива (углем) запрещено в случае размещения котельного агрегата на территории объекта «Эко отель №10». Водоотведение - для водоотведения хозяйственно-бытового водоснабжения на объекте «Эко-отель №10» предусмотрен септик (накопитель), далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной. Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен в контейнеры, установленные на оборудованных площадках (раздельный сбор ТБО). Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершение (включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию), предлагаемые ИП «Воронов»: 2023 год разработка ПСД объекта «Эко-отель №10». Начало намечаемой деятельности (строительство) – май 2024 года, окончание – октябрь 2024 года (продолжительность строительно-монтажных работ 6 месяцев). Начало эксплуатации объекта запланировано на ноябрь 2024 года. Согласно договора от 02.12.2022 года №7 Пользователь обязан начать строительство объекта с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД и завершить строительство объекта в течение трех календарных лет с момента ее получения. Ожидаемый срок завершения строительства может быть откорректирован Пользователем на меньший срок с учетом утвержденной ПСД и календарного плана строительства объекта «Эко-отель №10». Участок предполагаемого строительства туристской и рекреационной деятельности расположен в Шалкарском лесничестве Шалкарского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау». Согласно данных по мониторингу редких и краснокнижных растений за 2023 год, на указанном участке растения, занесенные в Красную книгу, не произрастают. Учитывая, что дикие животные находятся в состоянии естественной свободы и подвержены к сезонным, постоянным и суточным миграциям, сведения на данном участке о наличии видов животных не предоставляется возможным, так как методика учета диких животных подразумевает учет на большой территории, в данном случае на территории филиала. Согласно данных учетов диких животных, на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1
--	--	--

		вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноголовая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль). В связи с вышеизложенным, при осуществлении строительных работ, ИП «Воронов» необходимо руководствоваться Законами Республики Казахстан №175 от 07.07.2006 года «Об особо охраняемых природных территориях» и №593 от 09.07.2004 года «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира». В соответствии с требованием статей 12 и 17 Закона РК №593 от 09.07.2004 года «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Так же при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. РГУ ГНПП «Кокшетау» считает, что заявление ИП «Воронов» о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №10» (лот №39) для осуществления туристской и рекреационной деятельности соответствует требованиям Правил от 05.03.2022 года №73, тендерной документации от 18.10.2022 года №141-Ө и заключенного договора от 02.12.2022 года №7 за исключением следующего пункта Заявления: 1. Пункт 9. Описание ожидаемых выбросов
--	--	---

		<i>загрязняющих веществ в атмосферу: наименование загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей).</i> В качестве основного источника тепла ИП «Воронов» планируется подключение объекта «Эко-отель №10» к существующему котлу отопления базы отдыха «Изумрудное», работающему на твердом топливе, угле. Расход топлива на отопительный сезон составляет 20 тн Майкубенского угля. Согласно пункта 6.3.2. тендерной документации от 18.10.2022 года №141-Ө отопление объекта «Эко-отель №10» предусмотрено автономное с использованием электрического, газового или жидкого вида топлива. Отопление твердым видом топлива (углем) запрещено в случае размещения котельного агрегата на территории объекта «Эко-отель №10».
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо – Казахстанской области»	Замечания и предложения отсутствуют. При этом, сообщаем, что в соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты. Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения. Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных,

		учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».
7	КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области»	На земельном участке, где намечается деятельность ИП «Воронов Александр Васильевич» «Строительство объектов туристкой и рекреационной деятельности на территории «Эко-отель № 10» в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, в границах географических координат: 1 точка 53°11' 26.11" С.Ш., 68° 27'5.71" В.Д.; 2-точка 53°11'19.04" С.Ш., 68° 27'0.06" В.Д., 3-точка 53°11'15.96" С.Ш., 68° 27'6.38" В.Д., 4-точка 53°11'22.21" С.Ш., 68° 27'13.18" В.Д., скотомогильники с сибирезвенными захоронениями отсутствуют.
8	КГУ «Управление предпринимательства и инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечания и предложения отсутствуют. Вместе с тем, сообщаем что Воронов А.В. начал деятельность в сфере туризма с 2018 года. Предпринимателем построена круглогодичная база отдыха «Изумрудное» на берегу оз. Шалкар, где предоставляются услуги проживания, питания (построено кафе на 120 мест), дополнительно предоставляются: кедровая бочка, беседки, катамараны, лодки, в зимний период снегоходы, гидроскутеры, коньки, лыжи. В этой связи, просим поддержать проект по строительству двух каркасных домов с террасой, трёх летних домов, пирса, спортивной площадки, площадки для отдыха, обустройства мангальной зоны, площадки для контейнеров с бытовым мусором, санитарно-гигиенического узла, места парковки автомобильного транспорта и общего благоустройства территорий.
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области»	Согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия. Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ». Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года № 111). На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.
10	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического	1. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира.

регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»	2. Необходимо исключить использование для технических целей воды питьевого качества, в случае необходимости необходимо предусмотреть обязательное наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса Республики Казахстан. 3. В ЗНД указано, что на период проведения строительных работ предполагается снятие ПРС и выемка грунта. При проведении СМР необходимо предусмотреть мероприятия по пылеподавлению при снятии ПРС, выемке грунта и хранении пылящих материалов. 4. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель в соответствии со ст.238 ЭК РК. 5. Провести классификацию <u>всех видов отходов</u> в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. 6. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. 7. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы). 8. В связи с тем, что на территории намечаемой деятельности встречаются виды диких животных, занесенные в Красную книгу РК необходимо разработать мероприятиями по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также по обеспечению неприкосновенности участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных 18 согласно положений ст. 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593. Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 ЭК РК. 9. При проведении производственных работ необходимо обеспечить соблюдение требований статьи 17 Закона Республики Казахстан от 09 июля 2004 года №593 "Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира". 10. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.
---	--

		11. Согласно пп.1 п.8 Заявления, на период строительно монтажных работ и период эксплуатации источником водоснабжения будет являться существующая скважина. В Заявлении отсутствует информация о месторасположении скважины, о принадлежности скважины и наличии разрешения на специальное водопользование. Также необходимо учесть, что в соответствии с п.1 ст.224 ЭК РК проект (технологическая схема), на основании которого (которой) осуществляются забор и использование подземных вод в объеме от двух тысяч кубических метров в сутки, подлежит государственной экологической экспертизе. В случае необходимости предусмотреть получение разрешения на специальное водопользование на забор подземных вод в соответствии со ст.66 Водного Кодекса РК. 13. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды. 14. Рассмотреть альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности 15. В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть требования и условия предусмотренные Законом РК «Об особо охраняемых природных территориях».
11	Заинтересованная общественность	Не представлено