

KZ74RYS00563191

29.02.2024 г.

## Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:  
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью ""МК-ВОЯЖ"", 010000, Республика Казахстан, г.Астана, район "Сарыарка", улица Конституция, здание № 25, Квартира 23, 210540031417, МНАЦАКАНЯН ЛЕНА РАФИКОВНА, 87014466624, mailMail.rumail@Mail.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Строительство гостевых домов по адресу: Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32. Намечаемая деятельность отсутствует в Перечне видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным (Раздел 1). Намечаемая деятельность относится к видам и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным в соответствии п.10.31 раздела 2 Приложения 1 ЭК РК: размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее оценка воздействия на окружающую среду не проводилась. Существенных изменений в виды деятельности объекта не определено. ;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее было выдано Заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом о необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду №KZ04VWF00113867 от 26.10.2023 г. В настоящее время произошли изменения в Рабочем проекте в разделе Генеральный план, а именно ведомость баланса земляных масс, связанные с увеличением объемов разработки грунта, необходимого при рытье котлованов для устройства фундаментов при строительстве гостевых домов, а также при вспомогательных работах при благоустройстве территории; объемов сыпучих материалов (щебень, песок, цемент), необходимых для устройства песчано-щебеночного покрытия при устройстве тротуаров, подъездных дорог и т.д..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование

выбора места и возможностях выбора других мест Намечаемой деятельностью предусматривается строительство гостевых домов, которые предназначены для проживания отдыхающих и рассчитаны на 88 человек отдыхающих. Намечаемая деятельность планируется на территории Акмолинской области, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32. Выбор места на территории Акылбайского лесничества на расстоянии 50 м от Щучинского озера обусловлен удобным для ведения туристической деятельности расположением между озером и лесным массивом. Другие места в Бурабайском районе и соседних районах не подходят к строительству данного комплекса, в силу отсутствия рядом больших поселений или малой площадью застройки. Предоставленный участок под застройку гостевых домов площадью 1,0 га крайне удобно расположен, по соседству с существующим санаторием и строящейся зоной отдыха. Участок расположен между районным центром Бурабайского района городом Щучинск и развивающимся туристическим поселком Бурабай. Расстояние до жилой зоны 3,56 км. Гео координаты: 52° 59'48.7"N 70°10'56.6"E <https://maps.app.goo.gl/xDGtGGWBw6V4KbhP7> . Учитывая вышеизложенное, другие участки для проведения намечаемой деятельности предприятием не рассматриваются, выбор других мест не планируется..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Проектом предусматривается строительство гостевых домов. Гостевые дома предназначены для проживания отдыхающих и рассчитаны на 88 отдыхающих. Гостевые дома состоят из следующих строений - гостевой дом "Тип-2" - 5 домов; - гостевой дом для проживания маломобильных групп населения - 1 дом; -здание SPA и ресторана с номерами для посетителей - административное здание с гаражом и общежитием; -летнее кафе (не капитальное) - выгреб емкостью 150 м<sup>3</sup>, объем выгреба рассчитан с учетом строений в квартале 30. Гостевые дома выполняются с комфортной планировкой, как для кратковременного, так и для длительного проживания в них..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности 1.Строительные решения А-фрэйм. Конструктивная схема здания - каркасная. Фундаменты - ленточные сборные из блоков стен подвалов по ГОСТ 13579-78\*, ленточные из бетона В7,5 на портландцементе. Гидроизоляция - горизонтальная оклеечная из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55 по ГОСТ 2889-80. Все конструкции фундаментов, соприкасающиеся с грунтом обмазать на 2 раза горячим битумом. Наружные стены, несущие - каркасные, стоки, балки и связи выполнены из бруса деревянного 150x100 мм с применением эффективного утеплителя минплиты 125 кг/м<sup>3</sup>, толщина утепления 150 мм. Утеплитель - мин.вата у=125 кг/м<sup>3</sup>, на синтетическом вяжущем ГОСТ 9573-2012. Витражи - из ПВХ профилей с тройным остеклением. Двери наружные и внутренние - деревянные по ГОСТ 475-2016. Полы - керамическая плитка по ГОСТ 6787-2001, Ламинат. Отделка наружная - декоративная штукатурка. Цоколь – доска, обработанная защитными составами. Стальные элементы окрасить антикоррозийной и огнезащитной краской "Бирлик-2 м" толщиной 2 мм " Составы огнезащитные. Технические условия" /СТ РК-615-93/ по грунтовке ПФ-021 и очищенной от окислов поверхности. Степень очистки стальных поверхностей от окислов (окалины, ржавчины, шлаковых включений и масел) перед нанесением защитных покрытий - 11, 8 соответствии с требованиями СН РК2.01 -01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Деревянные элементы антисептировать и обработать огнезащитным составом КСД "Рогнеда". Элементы, соприкасающиеся с фундаментами обернуть 2 раза толем, торцы оставить открытыми. 2. Строительные решения здания SPA и ресторана с номерами для посетителей. Конструктивная схема здания - каркасное, каркас выполняется монолитным из ж/б. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой жесткой ригельной схемы и горизонтальных жестких дисков перекрытий. Фундамент - плита монолитная из бетона В25 на портландцементе и с армированием арматурой класса А-III в сжатой и растянутой зонах. Гидроизоляция - горизонтальная и вертикальная оклеечная из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г по ГОСТ 7415-86 на битумной мастике МБК-Г-55 по ГОСТ 2889-80. Наружные стены - из газобетонных блоков D400 F100 (600\*400\*250 мм) ГОСТ 21520-89 на клею, армированные каждый 3-й ряд кладки арматурой d6A240 с утеплителем минплитой жесткой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 100 мм. Колонны - ж/б монолитные, сечением 500x500 мм. Кровля – из металлочерепицы с вентилируемым пространством над утеплителем. Утеплитель - минплита жесткая у=225 кг/м<sup>3</sup> и мин.вата у=50кг/м<sup>3</sup>, на синтетическом связующем ГОСТ 9573 -2012. Отмостка - скрытая, шириной 700-1000 мм, с уклоном от здания 3%. 3.Строительные решения административного здания с гаражом. Наружные стены из газобетонных блоков D600 B3,5 F100 (600\*400\*250мм) ГОСТ 21520-89 на клею, армированные каждый 3-й ряд кладки арматурой 6A240 с утеплителем минплитой жесткой ПЖ-100 ГОСТ 9573-2012 толщиной 50 мм. Колонны железобетонные

монолитные из бетона класса С16/20, W4 на сульфатостойком цементе по ГОСТ 22266, армированные пространственным каркасом из арматуры диаметром 20А400 и хомутами с шагом 300 мм из арматуры диаметром 8А240. Горизонтальную гидроизоляцию выполнить из 2-х слоев гидроизола марки ГИ-Г ГОСТ 7415-74\* на битумной мастике. Котельная состоит из двух блоков полной заводской готовности. Одноэтажное здание полного заводского исполнения с размерами в плане 7,246х6,200 м и высотой от чистого пола до верха конька 3,2 м. Несущий каркас помещения блочно-модульной котельной (БМК) состоит из двух усиленных рам, соединенных между собой вертикальными стойками и элементами стенового металлического каркаса, выполненных из прямоугольного замкнутого стального профиля толщиной не менее 3 мм. Предусмотрены элементы для строповки помещения БМК при транспортировке и монтаже. Стены и кровля изготовлены из трехслойных панелей толщиной 80 мм. В качестве утеплителя в панелях используется минеральный негорючий материал - базальтовое волокно. В котельной установлено основное оборудование сог.

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Начало строительства планируется на 2 квартал (апрель месяц) 2024 г., окончание ноябрь 2025 год. Эксплуатация: с 2026 года. Постутилизация: не предусмотрено..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Начало строительства планируется на 2 квартал (апрель месяц) 2024 г., окончание ноябрь 2025 год. Эксплуатация: с 2026 года. Постутилизация: не предусмотрено. Проектируемый участок находится в долгосрочном пользовании для осуществления туристской и рекреационной деятельности: строительство гостевых домов. Площадь участка составляет 1 га. Кадастровый номер земельного участка (код) 01-171-040-059. Договор долгосрочного пользования участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №36 от 23 ноября 2022 года, между ГУ «Государственный национальный природный парк «Бурабай» управления делами Президента РК и ТОО «МК Вояж»;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Для обеспечения водопотребления объекта на период СМР используется привозная вода. На период эксплуатации гостевых домов ХВС: Водоснабжение гостевых домов осуществляется от скважины с точкой подключения с ТУ соответствующей ГОСТу 2874-82 "Вода питьевая", с подключением к гребенке в котельной. Здание оборудуется объединенным хозяйственно-питьевым водопроводом. Система хозяйственно-питьевого водопровода запроектирована из водопроводных полипропиленовых труб рандом-сополимер тип 3 20 мм. Магистральные трубопроводы прокладываются по стенам здания и в подпольных каналах. Водопроводные подводки к смывным бачкам унитазов выполнить из полиэтиленовых труб по ТУ 400-28-169-85. Трубопровод, проложенный в подпольном канале изолируется минераловатными цилиндрами, толщиной 50 мм. Покровный слой изоляции из стеклопластика рулонного марки РСТ-Х-Н. ГВС: Горячее водоснабжение, предусмотрено централизованное попутное ХВС. Система горячего водоснабжения запроектирована из водопроводных полипропиленовых труб рандом-сополимер (тип3) Ø20 мм и прокладывается совместно с трубопроводами холодной воды. В гостевом доме запроектирована хозяйственно-бытовая канализация с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150,0 м3. На период строительных работ и эксплуатации сброс сточных вод отсутствует. В качестве канализации на период СМР предусмотрен биотуалет в специально отведенном, огороженном месте. Фекальные стоки из биотуалета будут вывозиться на договорной основе подрядными организациями в места, согласованные с СЭС. На период эксплуатации внутренняя сеть канализации прокладывается из канализационных пластмассовых труб Ø50-110 мм по ГОСТ 22689.2-89. Сброс загрязненных стоков в природную среду не производится, так как на период строительства все стоки по мере накопления вывозятся спец автотранспортом на очистные сооружения по договору. Объект строительства входит в водоохранную зону и расположен на расстоянии 83,76 м, ширина водоохранной полосы составляет 35-100 м, объект расположен вне водоохранной полосы на расстоянии 83,76 м.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) Вид водопользования - общее. Качество воды - питьевые и технические нужды.;

объемов потребления воды Водоснабжение от скважины в объеме 15 м<sup>3</sup>/сутки, с отводом стоков в герметичный выгреб емкостью 150,0 м<sup>3</sup>.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов Не предусматривается.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) Намечаемая деятельность планируется на территории Акмолинской области, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32; Намечаемая деятельность не является объектом недропользования. Географические координаты 52°59'48.7"N 70°10'56.6"E [https://maps.app.goo.gl/xDGtGGWBw6V4KbhP7](https://maps.app.goo.gl/xDGtGGWBw6V4KbhP7;).;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Район строительства - Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32. Растительный мир представлен в основном степными видами растений. На луговых и низкогорных черноземных и горных каштановых почвах преобладает кустарниково-разнотравно-овсецево, красно-ковыльная и кустарниково-типчаково-красноковыльная растительность. По межгорным и речным долинам, по склонам мелкосопочников произрастают березовые и осиново-березовые леса, ясенево-рощи. На исследуемой территории отсутствуют краснокнижные растения. Влияние на растительный мир будет незначительным. На территории предполагаемых работ зеленые насаждения отсутствуют. В период строительства и эксплуатации объекта воздействие на растительный мир и оцениваются как локальное, средней продолжительности, незначительные по интенсивности.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами и пернатыми. Класс млекопитающих представлен мелкими млекопитающими из отряда грызунов: полевая мышь, полевка-экономка. Непосредственно на участке животные отсутствуют в связи с близостью других действующих объектов. Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на животный мир. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается. ;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на животный мир. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу существенно не повлияют на животный мир. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается. ;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира Редкие и исчезающие животные на территории местности намечаемой деятельности, не встречаются. Участок работ находится вне путей сезонных миграций животных, а также вне путей весеннего перелета водоплавающих птиц. При реализации проекта неблагоприятные воздействия на животный мир рассматриваемого района отсутствуют. ;

б) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Проект электрооборудования гостевого дома разработан на основании архитектурно-строительной, санитарно-технической и технологической частей проекта в полном соответствии с действующими "ПУЭ РК", СНиП РК 4.04-23-2004\* "Электрооборудование жилых и общественных зданий", СНиП РК 3.02-02-2009 "Общественные здания", СНиП РК 2.04-05-2002\* "Естественное и искусственное освещение". По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники здания относятся к III категории. Электроснабжение здания осуществляется от КТП-10/0,4кВ Проектом предусмотрено рабочее освещение напряжением 220 В, аварийное 220 В. Рабочее освещение обеспечивает необходимую освещенность в нормальных условиях. Величины освещенности помещений приняты согласно СНиП РК 2.04-05-2002\*. Расчет освещения произведен методом удельной мощности. Для освещения приняты светильники с энергосберегающими лампами с учетом способа монтажа. Для подключения оргтехники,

местного освещения, кондиционеров и т.п. предусматриваются шт.розетки. Высота установки шт.розеток 0,3 м от пола. Групповые сети к штепсельным розеткам выполняются кабелем ВВГ-660 сеч.3х2,5 скрыто в конструкциях стен, в ПВХ-трубе д-20мм в подготовке пола. Учет расхода электроэнергии производится электросчетчиком типа установленном в ТП. На вводе в здание произвести уравнивание потенциалов путем объединения сторонних проводящих частей с главной РЕ-шиной ЩР-1. Шину уравнивания потенциалов выполнить кабелем ВВГ-660 сеч.16 кв.мм. Проложить в ПВХ-трубе Ду-20 скрыто в стенах. Система заземления принята TN-C (трех-, пятипроводная сеть) Сопротивление растеканию тока не должно превышать 10 Ом. Все соединения контура заземления выполнить сваркой. Молниезащита согласно СН РК 2.04-29-2005 не требуется. Электромонтажные работы выполнять в полном соответствии требований “ПУЭ РК”, СНиП РК 4.04-06-2002. Групповая установка резервуаров состоит из 2-х резервуаров, геометрическим объемом 25 м<sup>3</sup> каждый. Газовые емкости устанавливаются на фундаментные блоки по чертежам, указанным в альбоме рабочего проекта АС, изготовленные из сульфатостойкого, морозостойкого бетона на щебеночном основании. Обвязка резервуаров позволяет осуществлять технологические операции по сливу СНГ из автоцистерн посредством автомобильной сливной колонки, перекачке жидкой и паровой фаз СНГ, подаче жидкой фазы СНГ к испарительной установке ИМГ-200 и далее на газогорелочные устройства котлов. В обвязке емкостей используются стальные бесшовные трубы по ГОСТ 8732-78. Для снижения давления в наружных газопроводах в составе групповой резервуарной установки смонтирован регулятор давления, ограничивающий давление газа в наружных газопроводах до величины 0,3 МПа. Надземные газопроводы для защиты их от коррозии покрываются 2-мя слоями эмали ПФ-115 ГОСТ 6465-76 желтого цвета для газопроводов паровой фазы и коричневого цвета для газопроводов жидкой фазы по слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ 25129-82. В проекте предусмотрен компрессорный модуль, установленный на открытой площадке на специально подготовленную платформу. Модуль состоит из гребенки, предназначенной для переключения паровой фазы СНГ в требуемых направлениях, компрессорного агрегата ФУУБС-12 с электродвигателем мощностью 7,5 кВт, силового оборудования и автомобильной сливной колонки. Оборудование установлено на металлическую раму и подлито бетоном кл.В7,5. Испаритель модульный газовый смонтирован в неогороженном металлическом шкафу и установлен на бетонное основание. Испаритель ИМГ-200 предназначен для искусственного испарения жидкой фазы СНГ, поступающей от групповой установки резервуаров, в паровую фазу СНГ, редуцирования в газорегуляторном пункте с помощью регулятора давления газа, подачи паровой фазы СНГ после газорегуляторного пункта по стальному газопроводу к газовым котлам. После монтажа испарительного модуля предусмотреть установку пожарного ящика с песком и пожарного щита. Котельная состоит из двух блоков полной заводской готовности. ;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риск истощения природных ресурсов, обусловленных их дефицитностью, уникальностью и невозобновляемостью, отсутствует..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период строительства объект представлен 8-ю неорганизованными источниками выбросов вредных веществ в атмосферу. На время строительно-монтажных работ в выбросах содержатся следующие загрязняющие вещества: диЖелезо триоксид (3 класс опасности), марганец и его соединения (2 класс опасности), азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), углерод оксид (4 класс опасности), углеводороды предельные С12-С19 (4 класс опасности), ксилол (3 класс опасности), метилбензол (3 класс опасности), пропан-2-он (4 класс опасности), 2-Этоксиэтанол ( класс опасности), уайт-спирит (класс опасности не определен), хлорэтилен (1 класс опасности), свинец и его неорганические соединения (1 класс опасности), олово оксид (3 класс опасности), взвешенные вещества (3 класс опасности), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3 класс опасности). Эффектом суммации вредного действия обладает 1 группа пылей ПЛ (2902+2908): взвешенные вещества + пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Валовый выброс вредных веществ на период проведения строительно-монтажных работ от стационарных источников загрязнения составляет 7,81394795 тонн в год. На период эксплуатации объекта на 2026 год объект представлен одной производственной площадкой, с 2 организованными источниками выбросов в атмосферу. В выбросах содержатся 4 загрязняющих веществ: азота диоксид (Азот (IV) оксид) (2 класс опасности), оксид азота (3 класс опасности), углерод оксид (2 класс опасности), сера диоксид (3 класс опасности). Предполагаемые объемы выбросов вредных веществ на период эксплуатации составят 1,5 т.

Намечаемая деятельность согласно правилам ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не распространяется на требования о предоставлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сброса загрязняющих веществ на объекте строительства не планируется. На период строительства на территории будет установлен биотуалет. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в п.Бурабай. На период эксплуатации канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септик. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78\*. Снаружи стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10 мм, согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3,  $v/c=0.5$  с добавкой азотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в п.Бурабай. Объем на период строительства: 5,4 м<sup>3</sup>; На период эксплуатации: 98,4 м<sup>3</sup>/год. Так как намечаемой деятельностью на период строительства гостевых домов сброс не предусматривается, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, не требуются..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей На период строительства прогнозируется образование отходов производства и потребления: Предполагаемые виды и объем отходов: Смешанные коммунальные отходы (ТБО) (код 20 03 01) – 3,6 тонн; Отходы сварки (огарки сварочных электродов) (код 12 01 13) – 0,002136 тонн; тара из-пол лакокрасочных материалов – 0,011752 тонн, смешанные отходы строительства и сноса (код 17 09 04) – 1,88 тонн. Предусмотрено временное хранение и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе. Сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей – превышение пороговых значений не предусматривается. Согласно п.4 Правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 31.08.2021 г. №346, намечаемая деятельность не относится к видам деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Акмолинской области».

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Район строительства - Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Акылбайское лесничество, квартал 25, выдел 30, 32. Территория Бурабайского района расположена в северной части Акмолинской области, в степной-лесостепной природной зоне, в наиболее возвышенной части северной окраины Центрально-Казахстанского мелкосопочника. Климат – континентальный. Средняя годовая температура января -18°С, июля +20°С. Значительная удалённость от океанов и морей обуславливает особый тип климата, характеризуемый большими амплитудами колебаний средних температур воздуха. Отмечается и недостаточность атмосферных осадков, годовая сумма которых в районе колеблется от 450 мм. Значительная часть осадков выпадает в период с мая по август. Рельеф района мелкосопочный, покрытый отдельными малыми лесными массивами. Почвы тёмно-каштановые. Для почв

характерна широтная зональность. В районе строительства проектируемого объекта отсутствуют ценные природные комплексы, ландшафты, особо охраняемые природные объекты. Территория строительства не затрагивает земли государственного лесного фонда. Проект разработан согласно следующих нормативных требований: -расчетная зимняя температура наружного воздуха -33,7 0С. -нормативное ветровое давление - 48 кгс/м кв. -климатический подрайон - IV -район строительства по весу снегового покрова - III -снеговая нагрузка - 100 кгс/м кв. -врем. равномерно распределенная нагрузка - 150 кгс/м кв. -основанием фундаментов служит дресвяный грунт со следующими расчетными характеристиками:  $f_{II} = 300$   $R_{II} = 1,78$  г/см<sup>3</sup>. Грунтовые воды в ходе исследования вскрыты на глубине 3 м, но возможно поднятие до 1-го метра. Грунт непросадочный, не пучинистый. -степень ответственности - III -степень долговечности - III -степень огнестойкости -IV. Фоновые исследования не проводились в виду отсутствия необходимости их проведения. Проектируемый участок находится в долгосрочном пользовании для осуществления туристской и рекреационной деятельности: строительство гостевых домов. Площадь участка составляет 1 га. Кадастровый номер земельного участка (код) 01-171-040-059. Договор долгосрочного пользования участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности №35 от 23 ноября 2022 года. На предполагаемом объекте намечаемой деятельности исторические загрязнения, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют..

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности. Негативные формы воздействия представлены следующими видами: 1. Воздействие на состояние воздушного бассейна будет происходить путем поступления загрязняющих веществ. Масштаб воздействия - в пределах отведенного земельного участка. Воздействие оценивается как допустимое. 2. Физические факторы воздействия. Источником шумового воздействия является шум, создаваемый при работе используемой техники и оборудования. Воздействие оценивается как допустимое. 3. Воздействие на природные водные объекты. Район проектирования располагается на значительном расстоянии от поверхностных водотоков, вне водоохраных зон. Сброс стоков на водосборные площади и в природные водные объекты исключен. Изъятия водных ресурсов из природных объектов не требуется. Воздействие оценивается как допустимое. 4. Воздействие на земельные ресурсы и почвенно-растительный покров и животный мир. Эксплуатация объекта будет осуществляться в границах земельного отвода. Воздействие на растительный и животный мир ввиду их отсутствия, не предполагается. Масштаб воздействия оценивается как незначительное. 5. Воздействие отходов на окружающую среду. Отходы, образующиеся при строительстве объекта, будет передаваться сторонним организациям на договорной основе. Воздействие оценивается как допустимое. Положительные формы воздействия представлены следующими видами: 1. Создание и сохранение рабочих мест (занятость населения). Поступление налоговых платежей в региональный бюджет..

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости. Трансграничные воздействия на компоненты окружающей среды отсутствуют, ввиду таких факторов как расположение объекта - удаленность от территорий находящейся под юрисдикцией другого государства, соблюдение гигиенических нормативов качества атмосферного воздуха, почвенного покрова, физических факторов воздействия, растительного и животного мира. Таким образом трансграничные воздействия не ожидаются..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий. Для снижения негативного воздействия на растительный и животный мир при проведении строительных работ предусматриваются следующие виды мероприятий: - для уменьшения пыления от дорог и пыления при погрузочных-разгрузочных работах предусматривается пылеподавление технической водой; - перемещение спецтехники и транспорта специально отведенными дорогами; - производить информационные лекции для персонала с целью сохранения растений и животных; - поддержание в чистоте прилегающих территорий; - размещение пищевых и других отходов только в специальных контейнерах с последующим вывозом; - ограничение скорости перемещения автотранспорта по территории. Мероприятия по охране почв от отходов производства: - все отходы, образованные при строительных работах, должны вывозиться в специальных машинах в места их захоронения, длительного складирования или на утилизацию; - природопользователь несет ответственность за сбор и утилизацию отходов.

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и

вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Альтернатив для достижения целей намечаемой деятельности и Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении):  
вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) не имеется..

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Мнацаканян Л.Р.

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



