

Протокол
(сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой
деятельности по объекту ТОО «O'AZIZ»

Дата составления протокола: 20.0.2024 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР

РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 29.01.2024 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 29.01.2024-16.02.2024 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Не представлено
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	<p>В соответствии с п.3 ст.233 Экологического кодекса РК (далее - Кодекс) лица, осуществляющие туристскую операторскую и (или) туристскую агентскую деятельность, при формировании и реализации туристского продукта, предполагающего осуществление туризма на особо охраняемой природной территории, обязаны руководствоваться следующими принципами экологического туризма:</p> <ol style="list-style-type: none">1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории2) недопущение причинения вреда окружающей среде;3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду;4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий;5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них;6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод. <p>В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери.</p>

		<p>Предусмотреть мероприятия по исполнению вышеуказанных требований.</p>
<p>3</p>	<p>РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»</p>	<p>С учетом намечаемой деятельности – ТОО «O'AZIZ» строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Глэмпинг № 1», Северо-Казахстанской области», Айыртауского района, РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал лесничество им. «Акан сері», квартал 45, необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности», утв. приказом МЗ РК от 11 февраля 2022 года № ҚР ДСМ -13, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом МЗ РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утв. приказом МЗ РК от 2 августа 2022 года №70; СП «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров», утвержденных приказом МЗ РК от 15 октября 2020 года № ҚР ДСМ-131/2020 и другими нормативно-правовыми актами.</p> <p>Также сообщаем, что в соответствии с</p>

		законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения в компетенцию Департамента согласование заявлений о намечаемой деятельности не входит
4	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации РК»	<p>Согласно представленным географическим координатам Инспекцией установлено, что участок строительства расположен на территории Айыртауского района, Северо-Казахстанской области, в лесничестве Акан сері РГУ ГНПП «Кокшетау», соответственно согласно ст. 19 Водного кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.</p> <p>На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование на размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемой природной территории (РГУ «ГНПП Кокшетау») не входит в компетенции Инспекции.</p>
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	<p>Инспекция считает, что заявление ТОО «O'AZIZ»: о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Глэмпинг №1» (лот №28) для осуществления туристской и рекреационной деятельности соответствует требованиям Правил от 05.03.2022 года №73, тендерной документации от 18.10.2022 года №141-Ө и заключенного договора от 02.12.2022 года № 4 за исключением следующих пунктов Заявления:</p> <p>1. Пункт 6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - как основной источник электроснабжения Пользователем предусмотрена установка дизельного генератора 300 кВт, КВТ TTD 420TS. Расход топлива составляет 13,9 тонны в год, хранение топлива предусмотрено в баке ДГУ (поставляемом комплектно с установкой) объемом 2 тонны. <p>Предлагаемый Пользователем источник электроснабжения может быть использован только как временный, на период строительства объекта «Глэмпинг № 1».</p> <p>Постоянным источником электроснабжения необходимо предусмотреть централизованное, согласно технических условий энергопередающей организации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - предлагаемая Пользователем одновременная вместимость кафе на 88 посетителей в летний период почти в 3 раза превышает установленную норму пользования на объекте в 30 человек на участок одновременно (рекреационная нагрузка), что является нарушением условий тендерной документации и пункта 1.5 Договора от 02.12.2022 года № 4. <p>Одновременная вместимость кафе не должна превышать установленную норму пользования на объекте.</p> <p>2. Пункт 7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию и пост утилизацию</p>

объекта): начало намечаемой деятельности (строительство) – апрель 2024 года, окончание – октябрь 2024 года (продолжительность строительно-монтажных работ 7 месяцев). Начало эксплуатации объекта запланировано на ноябрь 2024 года.

Предлагаемые Пользователем сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершение не соответствуют действительности.

Дополнительным соглашением №2 от 19.12.2023 года к договору №4 от 02.12.2022 года для ТОО «O'AZIZ» продлен на 6 месяцев со дня истечения срока, установленного пунктом 2.3.5. договора, срок согласования с РГУ ГНПП «Кокшетау» проектно-сметной документации, подготовленной Пользователем в соответствии с эскизом (эскизным проектом).

Согласно пункта 2.3.9. договора от 02.12.2022 года №4 Пользователь обязан завершить строительство объекта в течение трех календарных лет с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД.

Необходимо откорректировать сроки начала реализации намечаемой деятельности с учетом дополнительного соглашения № 2 от 19.12.2023 года к договору № 4 от 02.12.2022 года.

Ожидаемый срок завершения строительства может быть откорректирован Пользователем на меньший срок с учетом утвержденной ПСД.

3. Пункт 8. описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и пост утилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны):

Координаты земельного участка строительства объекта «Глэмпинг №1», указанные ТОО «O'AZIZ»:

T.1) 53.17382553086851, 68.35597707594245.

T.2) 53.17185992145992, 68.35941059949123.

T.3) 53.171741103501034, 68.35865756001832.

T.4) 53.17326251913382, 68.35496503246787;

Координаты данного земельного участка, определенные Шалкарским филиалом РГУ ГНПП «Кокшетау» по программе Google Earth Pro:

1. 53°10'23,54"С; 68°21'17,10"В.

2. 53°10'17,72"С; 68°21'31,46"В.

3. 53°10'18,39"С; 68°21'33,94"В.

4. 53°10'25,51С; 68°21'21,13"В.

Отмечается отличие координат земельного участка для строительства объекта «Глэмпинг № 1» (лот №28), указанные ТОО «O'AZIZ» от координат данного земельного участка, определенные Шалкарским филиалом РГУ ГНПП «Кокшетау».

Пользователю необходимо откорректировать с Шалкарским филиалом РГУ ГНПП «Кокшетау»

		<p>координаты рассматриваемого земельного участка.</p> <p>7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью. По предложению Пользователя в период проведения намечаемых работ неизбежна частичная трансформация ландшафта, следствием которой может быть гибель отдельных особей, главным образом мелких животных и разрушения части мест их обитания.</p> <p>В период проведения намечаемых работ не допускать гибели отдельных особей диких животных, а так же не допускать разрушения мест их обитания.</p>
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо – Казахстанской области»	<p>Замечания и предложения отсутствуют.</p> <p>При этом, сообщаем, что в соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.</p> <p>Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты.</p> <p>Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения.</p> <p>Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан.</p> <p>Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности.</p> <p>Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».</p>
7	КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области»	<p>На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «O'AZIZ» «Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Глэмпинг № 1», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-Сері квартал 45 выдела 8,34,61,64 на берегу озера Шалкар, в границах географических координат:</p>

		<p>1 точка 53.17382553086851 С.Ш., 68.35597707594245 В.Д.;</p> <p>2-точка 53.17185992145992 С.Ш., 68.35941059949123 В.Д.,</p> <p>3-точка 53.171741103501034 С.Ш., 68.35865756001832 В.Д.,</p> <p>4-точка 53.17326251913382 С.Ш., 68.35496503246787 В.Д., скотомогильники с сибирязвенными захоронениями отсутствуют.</p>
8	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Не представлено
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области	<p>Согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия.</p> <p>Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ».</p> <p>Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года № 111).</p> <p>На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.</p>
10	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»	<p>1. При реализации намечаемой деятельности необходимо исключить расположение объекта на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения.</p> <p>2. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира.</p> <p>3. Необходимо исключить использование для технических целей воды питьевого качества, в случае необходимости необходимо предусмотреть обязательное наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса Республики Казахстан.</p> <p>4. В ЗНД указано, что на период проведения строительных работ предполагается снятие ПРС и выемка грунта.</p> <p>При проведении СМР необходимо предусмотреть мероприятия по пылеподавлению при снятии ПРС, выемке</p>

грунта и хранении пылящих материалов..

5. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель в соответствии со ст.238 ЭК РК.

6. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

7. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.

8. Провести классификацию всех видов отходов в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов.

9. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

10. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы).

11. Рассмотреть альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности

12. В связи с тем, что на территории намечаемой деятельности встречаются виды диких животных, занесенные в Красную книгу РК необходимо согласовать проектные решения с разработанными мероприятиями по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также по обеспечению неприкосновенности участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных с уполномоченным государственным органом в области охраны, воспроизводства и использования животного мира согласно положений ст. 12, 17 10 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593.

Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 ЭК РК.

13. При проведении производственных работ необходимо обеспечить соблюдение требований статьи 17 Закона Республики Казахстан от 09 июля 2004 года №593 "Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира".

		14. В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть требования и условия предусмотренные Законом РК «Об особо охраняемых природных территориях».
11	Заинтересованная общественность	Не представлено