

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____

Заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности
Коммунальное государственное учреждение Товарищество с ограниченной
ответственностью "Индустриальная зона Алматы" на проект «Строительство
инженерно-транспортной инфраструктуры для развития и расширения
территории индустриальной зоны Алатауского района города Алматы на 194
га»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ75RYS00525246 от
15.01.2024г.

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью Индустриальная зона
Алматы", 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район,
Микрорайон Алгабас улица 7, дом №142/29, 150240016220

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация
согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан
(далее - Кодекс) Данный проект разрабатывается на основании
предпроектной документации. Необходимость проведения скрининга
возникла при окончании разработки технико-экономического обоснования. В
соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 2 января
2021 года № 400-VIPK согласно приложению 1, раздел 2, пункт 10.1



рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным. На существующее положение разработано технико-экономическое обоснование по «Строительству инженерно-транспортной инфраструктуры для развития и расширения территории индустриальной зоны Алатауского района города Алматы на 194 га», только для расширения. На данном этапе разработана только проектная документация в виде ТЭО. Проектно-сметная документация со всеми разделами будет разработана после утверждения и согласования ТЭО. Индустриальная зона г. Алматы на существующее положение действует с 2015 года. В административном отношении участок находится в микрорайоне "Алгабас", городе Алматы на территории Алатауского района, Республики Казахстан. Проектируемое расширение Индустриальной зоны располагается на незастроенной территории в Алатауском административном районе г. Алматы на предгорной полого волнистой равнине с отдельными не четко выделенными холмами восточнее существующей территории Индустриальной зоны. Северная часть проектируемой территории имеет наклон на север с абсолютными отметками 781-714м, в западной части – на запад с абсолютными отметками 772-746м, южная часть участка имеет уклон на запад с отметками 767-752м.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Участок находится в Республике Казахстан, город Алматы, Алатауский район, Индустриальная зона, микрорайон "Алгабас", ул.7. Координаты места расположения: А-43°19'45.65"С, 76°47'26.99"В; В-43°19'45.35"С, 76°48'1.50"В; С-43°18'12.66"С, 76°47'37.10"В; D-43°18'12.73"С, 76°47'32.80"В. В городе Алматы на территории Алатауского района, Республики Казахстан. Проектируемое расширение Индустриальной зоны располагается на незастроенной территории в Алатауском административном районе г. Алматы на предгорной полого волнистой равнине с отдельными не четко выделенными холмами восточнее существующей территории Индустриальной зоны. Северная часть проектируемой территории имеет наклон на север с абсолютными отметками 781-714 м, в западной части – на запад с абсолютными отметками 772-746 м, южная часть участка имеет уклон на запад с отметками 767-752 м. Созрела острая необходимость расширения действующей Индустриальной зоны, так как существующий земельный участок полностью освоен казахстанскими производственными компаниями. Регулярно поступают запросы от действующих производителей РК на



предоставление земельных участков в Индустриальной зоне, для развития импортозамещающего производства, физических возможностей предоставить участки под новые производства у Индустриальной зоны на сегодняшний день нет. Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры для развития и расширения территории индустриальной зоны Алатауского района города Алматы. Реконструкция и изменение технологических процессов, вызывающие негативное воздействие на окружающую среду не ожидается.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности: Строительство расширения территории Индустриальной зоны связано с обустройством инфраструктуры. Таким образом будут проводиться следующие работы: 1. Внеплощадочные транспортные сети и сооружения - протяженность магистральных улиц, дорог, путей: автомобильных улиц и дорог - 10,85 км; железнодорожной распределительной станции - 5,3 км; 2. Внеплощадочные инженерные сети и сооружения - протяженность магистральных инженерных сетей: водоснабжения - 11,9 км; канализация ливневая - 17,5 км; электроснабжения - 10,65 км; газоснабжения - 7,41 км; 3. Водоснабжение: суммарное водопотребление, всего - 20,0 м3/сут.; Используемые источники водоснабжения - городской водопровод. 4. Канализация: общее поступление сточных вод 7870 м3/сут. (водоотведение сточных вод в Бурундайский коллектор); Очистные сооружения: канализационные станции – 2; Резервуары: в том числе аварийный - 12800 м2; 5. Электроснабжение: максимальная электрическая нагрузка на 2024 г. – 40 МВт; на 2025 г. – 90 МВт. Суммарное потребление электроэнергии млн. – 350,4 788,4 кВт./год. Количество и мощность источников покрытия нагрузок энергетических объектов: ПС-220/10-10кВ на 2024 г. – 40 МВт; на 2025 г. – 90 МВт. РП-10кВ 2 шт. на 2024 г. – 40 МВт; на 2025 г. – 90 МВт. 6. Газоснабжение: 16000 м3/час; Потребление природного газа, всего 140 млн. м3/год. Таким образом, планируется определенный объем строительно-монтажных работ, которые включают в себя проведение: земляных работ, связанные с транспортировкой грунта, доставкой оборудования, его монтаж. На основании вышесказанного будут проведены следующие меры: - дальнейшее обустройство всех площадок (ограждение, бетонирование, отсыпка и т.д.); - подчистка и обустройство площадки строительства под площадки под бытовые и производственные отходы; - работы по благоустройству и озеленению территории.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности: На этапе разработанной



предпроектной документации ТЭО предполагается строительство расширения индустриальной зоны, которая включает в себя следующее: Территории Индустриальной зоны (ИЗ) в границах, всего га 194,82 в том числе: 1. Территории Производственной зоны (ПЗ) га 150,2 в том числе: Производственный сектор – строительная промышленность 13,1 га; Производственный сектор – машиностроение 62 га; Производственный сектор – целлюлозная промышленность 16,3 га; Производственный сектор – пищевая промышленность 13,3 га; Деятельность грузового автомобильного транспорта 45,7 га; 2. Количество предприятий, всего кол-во: 8. 3. Внеплощадочные транспортные сети и сооружения: Протяженность магистральных улиц, дорог, путей: - автомобильных улиц и дорог 10,85 км; - железнодорожной распределительной станции 5,3 км. 4. Внеплощадочные инженерные сети и сооружения: Протяженность магистральных инженерных сетей: - водоснабжения 11,9 км; - канализации 17,5 км; - электроснабжения 10,65 км; - газоснабжения 7,41 км. Водоснабжение: Суммарное водопотребление, всего 20,0 м3/сутки; Используемые источники водоснабжения городской водопровод. Канализация: Общее поступление сточных вод 7870 м3/сут. (сброс сточных вод в Бурундайский коллектор). Очистные сооружения канализационные станции - 2 шт. Резервуары (в том числе аварийный) - 12800 м2 Электроснабжение: Максимальная электрическая нагрузка 90 Мвт; Суммарное потребление электроэнергии млн. 2649 кВт./год; Количество и мощность источников покрытия нагрузок энергетических объектов: - ПС-220/10-10кВ 1 шт.; - ГКТПН-630 кВа 1 шт.; - РП-10кВ 2 шт. Теплоснабжение: Установленная тепловая мощность источников тепла, всего – 118 Гкал/час; Суммарное теплотребление, всего - 118,0 Гкал/час. Газоснабжение - 7,41 км: Потребление природного газа, всего - 140 млн.м3/год. 5. Инженерная подготовка территории: Общая протяженность ливневой канализации - 10,37 км; Объем земляных работ - 551,6 тыс. м3.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения: Сроки строительства: в соответствии с графиком работ – 2.5 года. Предполагаемое начало строительства по данным заказчика планируется начать в марте 2024 года и завершить в августе 2026 году, после согласования проектов уполномоченными органами.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:



1. Земельных участков: Земельные участки под расширение территории Индустриальной зоны отведены западнее существующей территории Индустриальной зоны. Отвод земельных участков осуществлен на основе положений Земельного кодекса Республики Казахстан и в соответствии с существующими нормативно-правовыми документами. Данная территория не используется в сельскохозяйственном производстве и поэтому расширение Индустриальной зоны не окажет существенного отрицательного влияния на сложившиеся методы землепользования. Гос. Акт № 20-321-066-289, общая площадь 50,96 га; Целевое назначение земельного участка: для индустриальной зоны. Срок использования: 4 года 11 месяцев. Дата окончания аренды: до 31.07.2028 года. Гос. Акт № 20-321-066-288, общая площадь 143,8683 га. Целевое назначение земельного участка: для индустриальной зоны. Срок использования: 4 года 11 месяцев. Дата окончания аренды: до 4 апреля 2028 года. Координаты месторасположения: А - 43°19'45.65"С, 76°47'26.99"В; В - 43°19'45.35"С, 76°48'1.50"В; С - 43°18'12.66"С, 76°47'37.10"В; D - 43°18'12.73"С, 76°47'32.80"В. Определение размеров санитарно – защитной зоны (СЗЗ) на период строительства. Размер СЗЗ по СанПиН 3792 - V – 50м – открытые склады и перегрузка строительных материалов. В связи с тем, что разработка проекта производится на период строительства, СЗЗ предлагается установить по границе территории строительной площадки;

2. Водных ресурсов: Ближайший водный объект река Каргалинка находится в западном направлении на расстоянии 303 метра. Большой Алматинский канал находится в северном направлении на расстоянии 170 метров. Водоохранные зоны и полосы на планируемом участке работ отсутствуют на основании постановления «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос» Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года №19-1/446. Расчёт водопотребления и водоотведения на период строительства. На хозяйственно производственные нужды будет использоваться водопроводная вода согласно договору, на предоставление услуг по водоснабжению и отведению сточных вод. На хозяйственно – бытовые нужды расход воды определен по СНиП 2.04.01 – 85. Общее водопотребление на период строительства: хозяйственно-питьевые нужды - 20,0 куб. м/сутки, 7300 куб. м/год. Водоснабжение от существующего водопровода. Водоотведение будет отводиться в существующие канализационные сети.

Вода питьевого качества от городских систем водоснабжения. ; объемов потребления воды Расчёт водопотребления и водоотведения на



период строительства. На хозяйственно производственные нужды будет использоваться водопроводная вода согласно договору, на предоставление услуг по водоснабжению и отведению сточных вод. На хозяйственно – бытовые нужды расход воды определен по СНиП 2.04.01 – 85. Водоотведение будет осуществляться в существующие канализационные сети. Общее водопотребление: на хозяйственно-питьевые нужды - 20,0 куб. м/сутки, 7300 куб.м/год. Вода используется для хозяйственно- питьевого и производственного (для нужд при строительстве) водоснабжения объекта;

3. Участков недр: Отсутствует;

4. Растительных ресурсов: При строительстве повреждения или снос зеленых насаждений не предусмотрен. Все работы проведены на участках свободных от зеленых насаждений;

5. Видов животного мира: Необходимость пользования животным миром отсутствует.

6. Иных ресурсов: Водоснабжение: суммарное водопотребление, всего 20,0 м3/сут.; Используемые источники водоснабжения - городской водопровод. Теплоснабжение: обогрев временных бытовых сооружений для рабочих будет осуществляться от электроприборов. Электроснабжение: максимальная электрическая нагрузка на 2024 г. – 40 Мвт; на 2025 г. – 90 Мвт. Суммарное потребление электроэнергии млн.350,4788,4кВт./год. Количество и мощность источников покрытия нагрузок энергетических объектов: ПС-220/10-10кВна2024г.–40МВт; на2025г.–90МВт.; РП-10кВ2шт. на2024г.–40МВт; на2025г.–90МВт. Газоснабжение: 16000 м3/час; Потребление природного газа, всего 140 млн. м3/год. При проведении работ на период строительства будут использоваться следующие материалы и оборудование: Бетон - 195978312,5 куб. м; цемент - 66825т; щебень - 26800т; 4. песок - 138930т; ЛКМ-58324кг; строительные смеси - 875235 кг; электроды - 652358 кг; экскаватор - 16 шт.; бульдозер - 8 шт.; самосвал - 20 шт.; кран автомобильный - 8 шт.; кранбашенный-7шт.; автогрейдер-6шт.; катокдорожный - 6шт.; миксер - 15шт.; биотуалеты - 27шт. Кроме того, планируется использование ряда другого оборудования, материалов и техники, при работе с которыми ВВВ не происходит (прицепы, подъемники, растворы и т.д.);

7. Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью: Отсутствуют риски истощения используемых природных ресурсов.



8. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: Предполагаемые расчетные объемы выбросов ЗВ в атмосферу на период строительства: Максимально-разовый выброс 0.17735442 г/с. Валовый выброс: 3.042997095 т/год. На период строительства ориентировочно будут выделяться вещества 10 наименований: (0123) Железаоксид - 0.11255г/с, 2.2002187т/год; (0143) Марганец и его соединения - 0.0166456 г/с, 0.3890033 т/год; (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) - 0.00867г/с, 0.0000936т/год; (0304) Азот (II) оксид (Азотаоксид) (6) - 0.001408г/с, 0.0000152т/год; (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) - 0.01375 г/с, 0.0001485 т/год; (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) - 0.00378г/с, 0.09т/год; (0616) Диметилбензол (смесьо-,м-,п-изомеров) (203) - 0.00597г/с, 0.0914т/год; (2752) Уайт-спирит (1294*) -0.000249г/с, т/год; (2902) Взвешенные частицы (116) - 0.001467 г/с, 0.02244 т/год; (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)- 0.01286482 г/с; 0. 245867795 т/год. Согласно Приложению 1, Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 августа 2021 года №346 «Об утверждении Правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей», намечаемая деятельность, а именно строительство расширения Индустриальной зоны не входит в виды деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

9. Описание сбросов загрязняющих веществ: В процессе реализации строительства расширения Индустриальной зоны образуются только хозяйственно-бытовые сточные воды. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты. Сброс производственных стоков – отсутствует.

10. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: В процессе реализации строительства расширения Индустриальной зоны образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы и производственные. Общий объем образуемых отходов = 7,334 т/год, 18336 т/на весь период строительства. Из них бытовые отходы = 227,6 т/год, 569 т/ период. Отходы, образующиеся от работы сварочных постов = 82,8 т/год, 207,0 т/период. Отходы строительного мусора = 4024 т/год, 10060 т/период. Отходы, образующиеся в биотуалете = 3000 куб.м/год, 7500куб.м/период. К неопасным отходам относятся: 3 - бытовые, строительного мусора, биотуалет; к опасным отходам относятся: 1 - недогар



электродов. Возможность превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов за пределы объекта, отсутствует.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений: Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности РГУ «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан», Заключение государственной экологической экспертизы КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы».

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды: Климат города Алматы резко континентальный и характеризуется влиянием горнодолинной циркуляции, этим обусловлено большое разнообразие климатических зон, а в распределении климатических показателей прослеживается хорошо выделенная вертикальная поясность. Город Алматы находится у подножия гор. Среднегодовая температура воздуха у подножия гор составляет 7-8 °С. В холодный период распределение температуры с высотой носит сложный инверсионный характер. Из-за оттока холодного воздуха на предгорную равнину в нижнем ярусе гор (до 2000 м) зимой теплее, чем на равнине. Продолжительность холодного периода с высотой увеличивается. В предгорьях он составляет более 4-х месяцев. Мощность снежного покрова в среднем 40 см. Промерзание почво-грунтов в горах носит изменчивый характер и зависит от высоты и экспозиции склонов. Средняя месячная температура самого жаркого месяца июля в предгорьях составляет 23,3°С, абсолютный максимум (42,0° С) отмечен на метеостанции Алматы. Относительная влажность воздуха составляет 70-75%. В период с апреля по октябрь значения ее колеблются от 59-56% до 40-46% с минимумом в августе. Загрязняющие вещества: Азота диоксид - 0,13 Концентрация Сф, мг/м3; Серы диоксид – 0,3215 Концентрация Сф, мг/м3; Углерода оксид – 1,2135 Концентрация Сф, мг/м3. Территория расположения данного объекта не относится к особо охраняемым природным территориям и на данной территории объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой



деятельности: При намечаемой деятельности объекта будут применяться технически исправные машины и механизмы. Планируется проведение снятия плодородного слоя почвы перед строительными работами для дальнейшего его использования при благоустройстве и озеленении территории. Физические воздействия на окружающую среду при проведении проектируемых работ следующие: производственный шум (автотранспорт, техника), вибрация, электромагнитное излучение и т.д. Риск загрязнения земельных или водных объектов минимален, при реализации проекта будут проведены мероприятия для предотвращения их загрязнения. Воздействие на окружающую среду, в силу его вероятности, частоты, продолжительности, сроков выполнения работ, пространственного охвата, места его осуществления и других параметров, не приведет к деградации экологических систем, истощению природных ресурсов; не приведет к нарушению экологических нормативов качества окружающей среды; не приведет к ухудшению условий проживания людей и их деятельности. Ожидаются положительные изменения в большинстве сторон жизни населения, прежде всего в экономической сфере. Аварийные ситуации, которые могут каким-то образом отрицательно повлиять на состояние окружающей среды, исключаются.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду: Не ожидается.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду: На период строительства будут применены следующие меры: применение технически исправных машин и механизмов; ограждение строительной площадки; снятие плодородного слоя почвы перед строительными работами для дальнейшего его использования при благоустройстве территории; выполнение земляных работ будет проводиться с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей); при перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом; работы по укладке плотного слоя (асфальтового покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства; для обеспечения экологических требований к чистоте транспорта, выезжающего с территории строительства, организовать участок обмывки колес автотранспорта с обратным водоснабжением; увлажнение проезжей части площадки строительства в теплый период; строящиеся здания должны быть укрыты пылезащитным экраном; предотвращение загрязнения почвы при складировании и хранении стройматериалов; все



бытовые отходы будут складироваться в специальном месте в металлические контейнеры, которые устанавливаются на специально подготовленной площадке. Затем эти отходы будут вывозиться на полигон ТБО, согласно договору и разрешению на размещение отходов; все виды производственных отходов будут складироваться в специально отведенном месте в металлические контейнеры и подлежат утилизации; благоустройство и озеленение территории. Озеленение производится газоном, а также деревьями и кустарниками в составе уличнодорожной сети. Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): Проектом предусматривается устройство газонов в полосах между дорогой, арыком и тротуаром и засев многолетних засухоустойчивых трав на укрепленных георешеткой откосах. Для снижения уровня шума и вибрации, создаваемыми двигателями вентиляторов, на предприятии должны выполняться следующие мероприятия: вентиляторы с электродвигателями соединить посредством эластичной муфты; подобрать вентиляторное оборудование с максимальным КПД; вентиляторы установить на виброизолирующие основания; вентиляторы присоединить к воздухопроводу через мягкие вставки или прорезиненные ткани; рабочие колеса вентиляторов тщательно сбалансировать.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления: Отсутствуют.

Намечаемая деятельность «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры для развития и расширения территории индустриальной зоны Алатауского района города Алматы на 194 га» относится согласно п. 7.10 раздела 2 Приложения 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан – ко II категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее - Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой



деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- Осуществляется в черте населенного пункта или его пригородной зоны;

- деятельность окажет косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов, указанных в подпункте 1) настоящего пункта;

- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;

- деятельность связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;

- деятельность может привести к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

- деятельность осуществляет выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;

- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;

- деятельность повлечет строительство или обустройство других объектов (трубопроводов, дорог, линий связи, иных объектов), способных оказать воздействие на окружающую среду;

- может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или



планируемой на данной территории;

- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса);

- может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;

- может оказывать воздействие на населенные или застроенные территории;

- может создавать или усиливает экологические проблемы под влиянием землетрясений, просадок грунта, оползней, эрозий, наводнений, а также экстремальных или неблагоприятных климатических условий (например, температурных инверсий, туманов, сильных ветров);

- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: *прямые воздействия* - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; *косвенные воздействия* - воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; *кумулятивные воздействия* - воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими



воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях предусмотренных нормами п.4 ст.72 Экологического Кодекса РК.

При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 08.02.2024 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

Руководитель

Д. Алимсейтов

*исп.: Қыдырбай Б.Ш.
тел.: 239-11-20*



Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности по объекту Товарищество с ограниченной ответственностью "Индустриальная зона Алматы"

Дата составления протокола: 08.02.2024г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 17.01.2024г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 17.01.2024г. – 08.02.2024г., рабочий проект: «Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры для развития и расширения территории индустриальной зоны Алатауского района города Алматы на 194 га».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима г.Алматы	Не представлено.	-
2.	Аппарат акима Алатауского района	Не представлено.	-
3.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	В соответствии с подпунктом 1) пункта 1 статьи 19 Кодекса Республики Казахстан от 7 июля 2020 года» о здоровье народа и системе здравоохранения " (далее - Кодекс) разрешительный документ в области здравоохранения, который может быть для осуществления установленной деятельности соответствие объекта высокой эпидемической значимости нормативным правовым актам в области	-



		санитарно-эпидемиологического благополучия населения санитарно-эпидемиологического заключения. Объекты высокой эпидемической значимости определены приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020 (далее - перечень). В связи с этим, в заявлениях об установленной деятельности необходимо указать в перечне необходимость разрешительного документа на объекты высокой эпидемической значимости. Также в соответствии с подпунктом 2) пункта 4 статьи 46 Кодекса государственными органами в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно – защитным зонам (далее – проектов нормативной документации). В свою очередь, экспертиза проектов нормативной документации проводится в рамках государственных услуг, предоставляемых в порядке, определенном приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-336/2020 «о некоторых вопросах оказания государственных услуг в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения». Вместе с тем, заявление об оказании услуг не относится к вышеуказанным проектам нормативной документации. Таким образом, указанными нормативными правовыми актами не предусмотрена компетенция и функция рассмотрения заявления о деятельности, устанавливаемой Департаментом.	
4.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	Согласно заявлению о намечаемой деятельности за №KZ75RYS00525246 от 15.01.2024 года, ближайший водный объект находится в западном направлении на расстоянии 303 метра и в северном направлении на расстоянии 170 метров. Однако, отсутствует ситуационная схема, не представляется возможным определить расположение рассматриваемой территории относительно водного объекта (на предмет определения и выявления возможного попадания земельного участка на территории водоохранных зон и полос водных объектов при наличии). В соответствии пункту 7 статьи 125 Водного Кодекса Республики Казахстан в водоохранных зонах и полосах запрещается строительство (реконструкция, капитальный ремонт) предприятий, зданий, сооружений и коммуникаций без наличия проектов, согласованных в порядке, установленном законодательством Республики	-



		Казахстан. Согласно требованиям водного законодательства Республики Казахстан строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохраных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.	
5.	Управление экологии и окружающей среды	Нет замечаний и предложений.	-
6.	Управление планирования и урбанистики города Алматы городского	Не представлено.	-
7.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено.	-
8.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан	Не представлено.	-
9.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы	Не представлено.	-
10.	Департамент экологии по городу Алматы	1. Согласно п.1 ст. 65 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, следует использовать землю в соответствии с ее целевым назначением. 2. Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов). 3. Согласно статьи 338 Кодекса отходы образующие в процессе строительства и намечаемой деятельности отнести к видам в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года	-



		№ 314 с учетом требований Кодекса. 4. В целях защиты земли, почвенной поверхности в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.140 Земельного кодекса РК. 5. В целях охраны земель в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.238 Кодекса. 6. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность.Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность. 7. Согласно требованиям водного законодательства Республики Казахстан строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.	
--	--	--	--



**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности
Коммунальное государственное учреждение Товарищество с ограниченной
ответственностью "Индустриальная зона Алматы" на проект «Строительство
инженерно-транспортной инфраструктуры для развития и расширения
территории индустриальной зоны Алатауского района города Алматы на 194
га»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ75RYS00525246 от
15.01.2024г.

Общие сведения

Товарищество с ограниченной ответственностью Индустриальная зона
Алматы", 050000, Республика Казахстан, г.Алматы, Алатауский район,
Микрорайон Алгабас улица 7, дом №142/29, 150240016220

Краткое описание намечаемой деятельности

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация
согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан
(далее - Кодекс) Данный проект разрабатывается на основании
предпроектной документации. Необходимость проведения скрининга
возникла при окончании разработки технико-экономического обоснования. В
соответствии с Экологическим кодексом Республики Казахстан от 2 января
2021 года № 400-VIPK согласно приложению 1, раздел 2, пункт 10.1



рассматриваемый объект входит в перечень видов намечаемой деятельности и объектов, для которых проведение процедуры скрининга воздействий намечаемой деятельности является обязательным. На существующее положение разработано технико-экономическое обоснование по «Строительству инженерно-транспортной инфраструктуры для развития и расширения территории индустриальной зоны Алатауского района города Алматы на 194 га», только для расширения. На данном этапе разработана только проектная документация в виде ТЭО. Проектно-сметная документация со всеми разделами будет разработана после утверждения и согласования ТЭО. Индустриальная зона г. Алматы на существующее положение действует с 2015 года. В административном отношении участок находится в микрорайоне "Алгабас", городе Алматы на территории Алатауского района, Республики Казахстан. Проектируемое расширение Индустриальной зоны располагается на незастроенной территории в Алатауском административном районе г. Алматы на предгорной полого волнистой равнине с отдельными не четко выделенными холмами восточнее существующей территории Индустриальной зоны. Северная часть проектируемой территории имеет наклон на север с абсолютными отметками 781-714м, в западной части – на запад с абсолютными отметками 772-746м, южная часть участка имеет уклон на запад с отметками 767-752м.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Участок находится в Республике Казахстан, город Алматы, Алатауский район, Индустриальная зона, микрорайон "Алгабас", ул.7. Координаты место расположения: А-43°19'45.65"C, 76°47'26.99"В; В-43°19'45.35"C, 76°48'1.50"В; С-43°18'12.66"C, 76°47'37.10"В; D-43°18'12.73"C, 76°47'32.80"В. В городе Алматы на территории Алатауского района, Республики Казахстан. Проектируемое расширение Индустриальной зоны располагается на незастроенной территории в Алатауском административном районе г. Алматы на предгорной полого волнистой равнине с отдельными не четко выделенными холмами восточнее существующей территории Индустриальной зоны. Северная часть проектируемой территории имеет наклон на север с абсолютными отметками 781-714 м, в западной части – на запад с абсолютными отметками 772-746 м, южная часть участка имеет уклон на запад с отметками 767-752 м. Созрела острая необходимость расширения действующей Индустриальной зоны, так как существующий земельный участок полностью освоен казахстанскими производственными компаниями. Регулярно поступают запросы от действующих производителей РК на



предоставление земельных участков в Индустриальной зоне, для развития импортозамещающего производства, физических возможностей предоставить участки под новые производства у Индустриальной зоны на сегодняшний день нет. Строительство инженерно-транспортной инфраструктуры для развития и расширения территории индустриальной зоны Алатауского района города Алматы. Реконструкция и изменение технологических процессов, вызывающие негативное воздействие на окружающую среду не ожидается.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности: Строительство расширения территории Индустриальной зоны связано с обустройством инфраструктуры. Таким образом будут проводиться следующие работы: 1. Внеплощадочные транспортные сети и сооружения - протяженность магистральных улиц, дорог, путей: автомобильных улиц и дорог - 10,85 км; железнодорожной распределительной станции - 5,3 км; 2. Внеплощадочные инженерные сети и сооружения - протяженность магистральных инженерных сетей: водоснабжения - 11,9 км; канализация ливневая - 17,5 км; электроснабжения - 10,65 км; газоснабжения - 7,41 км; 3. Водоснабжение: суммарное водопотребление, всего - 20,0 м³/сут.; Используемые источники водоснабжения - городской водопровод. 4. Канализация: общее поступление сточных вод 7870 м³/сут. (водоотведение сточных вод в Бурундайский коллектор); Очистные сооружения: канализационные станции – 2; Резервуары: в том числе аварийный - 12800 м²; 5. Электроснабжение: максимальная электрическая нагрузка на 2024 г. – 40 МВт; на 2025 г. – 90 МВт. Суммарное потребление электроэнергии млн. – 350,4 788,4 кВт./год. Количество и мощность источников покрытия нагрузок энергетических объектов: ПС-220/10-10кВ на 2024 г. – 40 МВт; на 2025 г. – 90 МВт. РП-10кВ 2 шт. на 2024 г. – 40 МВт; на 2025 г. – 90 МВт. 6. Газоснабжение: 16000 м³/час; Потребление природного газа, всего 140 млн. м³/год. Таким образом, планируется определенный объем строительно-монтажных работ, которые включают в себя проведение: земляных работ, связанные с транспортировкой грунта, доставкой оборудования, его монтаж. На основании вышесказанного будут проведены следующие меры: - дальнейшее обустройство всех площадок (ограждение, бетонирование, отсыпка и т.д.); - подчистка и обустройство площадки строительства под площадки под бытовые и производственные отходы; - работы по благоустройству и озеленению территории.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности: На этапе разработанной



предпроектной документации ТЭО предполагается строительство расширения индустриальной зоны, которая включает в себя следующее: Территории Индустриальной зоны (ИЗ) в границах, всего га 194,82 в том числе: 1. Территории Производственной зоны (ПЗ) га 150,2 в том числе: Производственный сектор – строительная промышленность 13,1 га; Производственный сектор – машиностроение 62 га; Производственный сектор – целлюлозная промышленность 16,3 га; Производственный сектор – пищевая промышленность 13,3 га; Деятельность грузового автомобильного транспорта 45,7 га; 2. Количество предприятий, всего кол-во: 8. 3. Внеплощадочные транспортные сети и сооружения: Протяженность магистральных улиц, дорог, путей: - автомобильных улиц и дорог 10,85 км; - железнодорожной распределительной станции 5,3 км. 4. Внеплощадочные инженерные сети и сооружения: Протяженность магистральных инженерных сетей: - водоснабжения 11,9 км; - канализации 17,5 км; - электроснабжения 10,65 км; - газоснабжения 7,41 км. Водоснабжение: Суммарное водопотребление, всего 20,0 м3/сутки; Используемые источники водоснабжения городской водопровод. Канализация: Общее поступление сточных вод 7870 м3/сут. (сброс сточных вод в Бурундайский коллектор). Очистные сооружения канализационные станции - 2 шт. Резервуары (в том числе аварийный) - 12800 м2 Электроснабжение: Максимальная электрическая нагрузка 90 Мвт; Суммарное потребление электроэнергии млн. 2649 кВт./год; Количество и мощность источников покрытия нагрузок энергетических объектов: - ПС-220/10-10кВ 1 шт.; - ГКТПН-630 кВа 1 шт.; - РП-10кВ 2 шт. Теплоснабжение: Установленная тепловая мощность источников тепла, всего – 118 Гкал/час; Суммарное теплотребление, всего - 118,0 Гкал/час. Газоснабжение - 7,41 км: Потребление природного газа, всего - 140 млн.м3/год. 5. Инженерная подготовка территории: Общая протяженность ливневой канализации - 10,37 км; Объем земляных работ - 551,6 тыс. м3.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения: Сроки строительства: в соответствии с графиком работ – 2.5 года. Предполагаемое начало строительства по данным заказчика планируется начать в марте 2024 года и завершить в августе 2026 году, после согласования проектов уполномоченными органами.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:



1. Земельных участков: Земельные участки под расширение территории Индустриальной зоны отведены западнее существующей территории Индустриальной зоны. Отвод земельных участков осуществлен на основе положений Земельного кодекса Республики Казахстан и в соответствии с существующими нормативно-правовыми документами. Данная территория не используется в сельскохозяйственном производстве и поэтому расширение Индустриальной зоны не окажет существенного отрицательного влияния на сложившиеся методы землепользования. Гос. Акт № 20-321-066-289, общая площадь 50,96 га; Целевое назначение земельного участка: для индустриальной зоны. Срок использования: 4 года 11 месяцев. Дата окончания аренды: до 31.07.2028 года. Гос. Акт № 20-321-066-288, общая площадь 143,8683 га. Целевое назначение земельного участка: для индустриальной зоны. Срок использования: 4 года 11 месяцев. Дата окончания аренды: до 4 апреля 2028 года. Координаты месторасположения: А - 43°19'45.65"С, 76°47'26.99"В; В - 43°19'45.35"С, 76°48'1.50"В; С - 43°18'12.66"С, 76°47'37.10"В; D - 43°18'12.73"С, 76°47'32.80"В. Определение размеров санитарно – защитной зоны (СЗЗ) на период строительства. Размер СЗЗ по СанПиН 3792 - V – 50м – открытые склады и перегрузка строительных материалов. В связи с тем, что разработка проекта производится на период строительства, СЗЗ предлагается установить по границе территории строительной площадки;

2. Водных ресурсов: Ближайший водный объект река Каргалинка находится в западном направлении на расстоянии 303 метра. Большой Алматинский канал находится в северном направлении на расстоянии 170 метров. Водоохранные зоны и полосы на планируемом участке работ отсутствуют на основании постановления «Об утверждении Правил установления водоохранных зон и полос» Приказ Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года №19-1/446. Расчёт водопотребления и водоотведения на период строительства. На хозяйственно производственные нужды будет использоваться водопроводная вода согласно договору, на предоставление услуг по водоснабжению и отведению сточных вод. На хозяйственно – бытовые нужды расход воды определен по СНиП 2.04.01 – 85. Общее водопотребление на период строительства: хозяйственно-питьевые нужды - 20,0 куб. м/сутки, 7300 куб. м/год. Водоснабжение от существующего водопровода. Водоотведение будет отводиться в существующие канализационные сети.

Вода питьевого качества от городских систем водоснабжения. ; объемов потребления воды Расчёт водопотребления и водоотведения на



период строительства. На хозяйственно производственные нужды будет использоваться водопроводная вода согласно договору, на предоставление услуг по водоснабжению и отведению сточных вод. На хозяйственно – бытовые нужды расход воды определен по СНиП 2.04.01 – 85. Водоотведение будет осуществляться в существующие канализационные сети. Общее водопотребление: на хозяйственно-питьевые нужды - 20,0 куб. м/сутки, 7300 куб.м/год. Вода используется для хозяйственно- питьевого и производственного (для нужд при строительстве) водоснабжения объекта;

3. Участков недр: Отсутствует;

4. Растительных ресурсов: При строительстве повреждения или снос зеленых насаждений не предусмотрен. Все работы проведены на участках свободных от зеленых насаждений;

5. Видов животного мира: Необходимость пользования животным миром отсутствует.

6. Иных ресурсов: Водоснабжение: суммарное водопотребление, всего 20,0 м3/сут.; Используемые источники водоснабжения - городской водопровод. Теплоснабжение: обогрев временных бытовых сооружений для рабочих будет осуществляться от электроприборов. Электроснабжение: максимальная электрическая нагрузка на 2024 г. – 40 Мвт; на 2025 г. – 90 Мвт. Суммарное потребление электроэнергии млн.350,4788,4кВт./год. Количество и мощность источников покрытия нагрузок энергетических объектов: ПС-220/10-10кВна2024г.–40МВт; на2025г.–90МВт.; РП-10кВ2шт. на2024г.–40МВт; на2025г.–90МВт. Газоснабжение: 16000 м3/час; Потребление природного газа, всего 140 млн. м3/год. При проведении работ на период строительства будут использоваться следующие материалы и оборудование: Бетон - 195978312,5 куб. м; цемент - 66825т; щебень - 26800т; 4. песок - 138930т; ЛКМ-58324кг; строительные смеси - 875235 кг; электроды - 652358 кг; экскаватор - 16 шт.; бульдозер - 8 шт.; самосвал - 20 шт.; кран автомобильный - 8 шт.; кранбашенный-7шт.; автогрейдер-6шт.; катокдорожный - 6шт.; миксер - 15шт.; биотуалеты - 27шт. Кроме того, планируется использование ряда другого оборудования, материалов и техники, при работе с которыми ВВВ не происходит (прицепы, подъемники, растворы и т.д.);

7. Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью: Отсутствуют риски истощения используемых природных ресурсов.



8. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: Предполагаемые расчетные объемы выбросов ЗВ в атмосферу на период строительства: Максимально-разовый выброс 0.17735442 г/с. Валовый выброс: 3.042997095 т/год. На период строительства ориентировочно будут выделяться вещества 10 наименований: (0123) Железаоксид - 0.11255г/с, 2.2002187т/год; (0143) Марганец и его соединения - 0.0166456 г/с, 0.3890033 т/год; (0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) - 0.00867г/с, 0.0000936т/год; (0304) Азот (II) оксид (Азотаоксид) (6) - 0.001408г/с, 0.0000152т/год; (0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584) - 0.01375 г/с, 0.0001485 т/год; (0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617) - 0.00378г/с, 0.09т/год; (0616) Диметилбензол (смесьо-,м-,п-изомеров) (203) - 0.00597г/с, 0.0914т/год; (2752) Уайт-спирит (1294*) -0.000249г/с, т/год; (2902) Взвешенные частицы (116) - 0.001467 г/с, 0.02244 т/год; (2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент, пыль цементного производства - глина, глинистый сланец, доменный шлак, песок, клинкер, зола, кремнезем, зола углей казахстанских месторождений) (494)- 0.01286482 г/с; 0. 245867795 т/год. Согласно Приложению 1, Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 31 августа 2021 года №346 «Об утверждении Правил ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей», намечаемая деятельность, а именно строительство расширения Индустриальной зоны не входит в виды деятельности, на которые распространяются требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей.

9. Описание сбросов загрязняющих веществ: В процессе реализации строительства расширения Индустриальной зоны образуются только хозяйственно-бытовые сточные воды. Хозяйственно-бытовые стоки сбрасываются в биотуалеты. Сброс производственных стоков – отсутствует.

10. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: В процессе реализации строительства расширения Индустриальной зоны образуются следующие виды отходов: твердые бытовые отходы и производственные. Общий объем образуемых отходов = 7,334 т/год, 18336 т/на весь период строительства. Из них бытовые отходы = 227,6 т/год, 569 т/ период. Отходы, образующиеся от работы сварочных постов = 82,8 т/год, 207,0 т/период. Отходы строительного мусора = 4024 т/год, 10060 т/период. Отходы, образующиеся в биотуалете = 3000 куб.м/год, 7500куб.м/период. К неопасным отходам относятся: 3 - бытовые, строительного мусора, биотуалет; к опасным отходам относятся: 1 - недогар



электродов. Возможность превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов за пределы объекта, отсутствует.

Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений: Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности РГУ «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан», Заключение государственной экологической экспертизы КГУ «Управление экологии и окружающей среды города Алматы».

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды: Климат города Алматы резко континентальный и характеризуется влиянием горнодолинной циркуляции, этим обусловлено большое разнообразие климатических зон, а в распределении климатических показателей прослеживается хорошо выделенная вертикальная поясность. Город Алматы находится у подножия гор. Среднегодовая температура воздуха у подножия гор составляет 7-8 °С. В холодный период распределение температуры с высотой носит сложный инверсионный характер. Из-за оттока холодного воздуха на предгорную равнину в нижнем ярусе гор (до 2000 м) зимой теплее, чем на равнине. Продолжительность холодного периода с высотой увеличивается. В предгорьях он составляет более 4-х месяцев. Мощность снежного покрова в среднем 40 см. Промерзание почво-грунтов в горах носит изменчивый характер и зависит от высоты и экспозиции склонов. Средняя месячная температура самого жаркого месяца июля в предгорьях составляет 23,3°С, абсолютный максимум (42,0° С) отмечен на метеостанции Алматы. Относительная влажность воздуха составляет 70-75%. В период с апреля по октябрь значения ее колеблются от 59-56% до 40-46% с минимумом в августе. Загрязняющие вещества: Азота диоксид - 0,13 Концентрация Сф, мг/м3; Серы диоксид – 0,3215 Концентрация Сф, мг/м3; Углерода оксид – 1,2135 Концентрация Сф, мг/м3. Территория расположения данного объекта не относится к особо охраняемым природным территориям и на данной территории объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты отсутствуют.

Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой



деятельности: При намечаемой деятельности объекта будут применяться технически исправные машины и механизмы. Планируется проведение снятия плодородного слоя почвы перед строительными работами для дальнейшего его использования при благоустройстве и озеленении территории. Физические воздействия на окружающую среду при проведении проектируемых работ следующие: производственный шум (автотранспорт, техника), вибрация, электромагнитное излучение и т.д. Риск загрязнения земельных или водных объектов минимален, при реализации проекта будут проведены мероприятия для предотвращения их загрязнения. Воздействие на окружающую среду, в силу его вероятности, частоты, продолжительности, сроков выполнения работ, пространственного охвата, места его осуществления и других параметров, не приведет к деградации экологических систем, истощению природных ресурсов; не приведет к нарушению экологических нормативов качества окружающей среды; не приведет к ухудшению условий проживания людей и их деятельности. Ожидаются положительные изменения в большинстве сторон жизни населения, прежде всего в экономической сфере. Аварийные ситуации, которые могут каким-то образом отрицательно повлиять на состояние окружающей среды, исключаются.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду: Не ожидается.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду: На период строительства будут применены следующие меры: применение технически исправных машин и механизмов; ограждение строительной площадки; снятие плодородного слоя почвы перед строительными работами для дальнейшего его использования при благоустройстве территории; выполнение земляных работ будет проводиться с организацией пылеподавления (увлажнение поверхностей); при перевозке сыпучих (пылящих) материалов предусмотреть укрытие кузовов автомобилей тентом; работы по укладке плотного слоя (асфальтового покрытия) производить готовыми разогретыми материалами без организации приготовления в зоне строительства; для обеспечения экологических требований к чистоте транспорта, выезжающего с территории строительства, организовать участок обмывки колес автотранспорта с оборотным водоснабжением; увлажнение проезжей части площадки строительства в теплый период; строящиеся здания должны быть укрыты пылезащитным экраном; предотвращение загрязнения почвы при складировании и хранении стройматериалов; все



бытовые отходы будут складироваться в специальном месте в металлические контейнеры, которые устанавливаются на специально подготовленной площадке. Затем эти отходы будут вывозиться на полигон ТБО, согласно договору и разрешению на размещение отходов; все виды производственных отходов будут складироваться в специально отведенном месте в металлические контейнеры и подлежат утилизации; благоустройство и озеленение территории. Озеленение производится газоном, а также деревьями и кустарниками в составе уличнодорожной сети. Приложения (документы, подтверждающие сведения, указанные в заявлении): Проектом предусматривается устройство газонов в полосах между дорогой, арыком и тротуаром и засев многолетних засухоустойчивых трав на укрепленных георешеткой откосах. Для снижения уровня шума и вибрации, создаваемыми двигателями вентиляторов, на предприятии должны выполняться следующие мероприятия: вентиляторы с электродвигателями соединить посредством эластичной муфты; подобрать вентиляторное оборудование с максимальным КПД; вентиляторы установить на виброизолирующие основания; вентиляторы присоединить к воздухопроводу через мягкие вставки или прорезиненные ткани; рабочие колеса вентиляторов тщательно сбалансировать.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления: Отсутствуют.

Выводы:

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп. 2 п.4 ст.72 ЭК РК, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.
2. Согласно пп. 5, 6, 7 п.4 ст.72 ЭК РК, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности.
3. Согласно пп. 4 п.4 ст.72 ЭК РК описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и



отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п. 4, возникающих в результате:

- строительства и эксплуатации объектов, предназначенных для осуществления намечаемой деятельности, в том числе работ по попуттилизации существующих объектов в случаях необходимости их проведения;
- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);
- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;
- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов;
- применения в процессе осуществления намечаемой деятельности технико-технологических, организационных, управленческих и иных проектных решений, в том числе в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, – наилучших доступных техник по соответствующим областям их применения;

4. Согласно пп. 3 п. 4 ст. 72 ЭК РК, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов

5. Согласно пп. 8 п. 4 ст. 72 ЭК РК, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных



воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 ЭК РК, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп. 10 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.

8. Согласно пп. 11 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить способы и меры восстановления окружающей среды на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп. 12 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп. 13 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

11. Согласно пп. 15 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп. 1) – 12) п. 4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

12. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).



13. Исключить складирование строительных и инертных материалов, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 ЭК РК.

14. При проведении работ по подготовке площадок под строительство предусмотреть оборудование стоянок и заправок спецтехники и автотранспорта твердым покрытием оборудованным отстойниками, предотвращающими проливы горюче-смазочных материалов (ГСМ) на почвогрунты для дальнейшей утилизации. Указать информация о том, где будет стоянка для спецтехники, временных зданий и сооружений (координаты, адрес).

15. Согласно п.2 ст.276 ЭК РК Сброс не очищенных до нормативов допустимых сбросов сточных вод в водный объект или на рельеф местности запрещается, необходимо предусмотреть и прописать куда будет отправляться использованная вода.

Руководитель

Д.Алимсейтов

*исп.: Қыдырбай Б.Ш.
тел.: 239-11-20*

Руководитель

Әлімсейтов Данияр Нұғманұлы

