

Протокол
(сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой
деятельности по объекту ТОО «МА 21»

Дата составления протокола: 16.01.2024 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 15.12.2023 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 15.12.2023-16.01.2024 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Не представлено
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	В соответствии с п.3 ст.233 Экологического кодекса РК (далее - Кодекс) лица, осуществляющие туристскую операторскую и (или) туристскую агентскую деятельность, при формировании и реализации туристского продукта, предполагающего осуществление туризма на особо охраняемой природной территории, обязаны руководствоваться следующими принципами экологического туризма: 1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории 2) недопущение причинения вреда окружающей среде; 3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду; 4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий; 5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них; 6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод. В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного

		слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Ст.381 Кодекса экологическими требованиями предусмотрено при проектировании зданий, строений, сооружений и иных объектов, при строительстве (возведении, создании) которых предполагается образование отходов, необходимо предусматривать места (площадки) для сбора таких отходов в соответствии с правилами, нормативами и требованиями в области управления отходами, устанавливаемыми уполномоченным органом в области охраны окружающей среды и государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Предусмотреть мероприятия по исполнению вышеуказанных требований.
3	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	С учетом намечаемой деятельности – ТОО «МА 21» Строительство «Эко-отеля № 2», РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-сері, Айыртауского района Северо-Казахстанской области», необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемостикам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам промышленности», утв. приказом МЗ РК от 11 февраля 2022 года № ҚР ДСМ -13, «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утв. приказом МЗ РК от 17 февраля 2022 года № ҚР ДСМ-15, «Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утв. приказом МЗ РК от 2 августа 2022 года №70; СП «Об утверждении целевых групп лиц, подлежащих обязательным медицинским осмотрам, а также правил и периодичности

		их проведения, объема лабораторных и функциональных исследований, медицинских противопоказаний, перечня вредных и (или) опасных производственных факторов, профессий и работ, при выполнении которых проводятся предварительные обязательные медицинские осмотры при поступлении на работу и периодические обязательные медицинские осмотры и правил оказания государственной услуги «Прохождение предварительных обязательных медицинских осмотров», утвержденных приказом МЗ РК от 15 октября 2020 года № КР ДСМ-131/2020 и другими нормативно-правовыми актами. Также сообщаем, что в соответствии с законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения в компетенцию Департамента согласование заявлений о намечаемой деятельности не входит.
4	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»	Не представлено
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	РГУ ГНПП «Кокшетау» договором от 16.01.2023 года №2 «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» (далее - договор) предоставил ТОО «МА21» земельный участок площадью 2,0 га. Земельный участок предоставлен на тендерной основе с соблюдением Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 05.03.2022 года №73 (далее - правила). Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №2» (лот №23). Местонахождение земельного участка - Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акан сері, квартал 45, выдела 3,8,10,34,61,63, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-007. Участок находится на берегу оз.Шалкар. Выдела 61,63 квартала 45 находятся в зоне туристской и рекреационной деятельности, выдела 3,8,10,34 квартала 45 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности. Из общей территории покрытая лесом территория составляет 0,57 га, не покрытая лесом – 1,43 га. Координаты земельного участка: 1. 53°10'20.78"С; 68°21'11.54"В. 2. 53°10'14.23"С; 68°21'21.72"В. 3. 53°10'16.26"С; 68°21'25.38"В. 4. 53°10'22.75"С; 68°21'15.67"В. Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 40 человек на участок одновременно

	(в т.ч. 30 человек круглогодично). ТОО «МА21» на территории объекта «Эко-отель №2» предусматривает строительство капитальных и временных зданий и сооружений, а так же размещение МАФ. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений предусматривается с учетом тендерной документации, утвержденной приказом РГУ ГНПП «Кокшетау» от 21.11.2022 года №164-Ө на предоставление земельного участка площадью 2,0 га в долгосрочное пользование для строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №2» (лот №23), а так же откорректированного ТОО «МА21» эскиза (эскизного проекта) данного объекта, согласованного письмом РГУ ГНПП «Кокшетау» от 15.09.2023 года №08-05/517. На объекте «Эко-отель №2» предусматриваются следующие строения и сооружения: Капитальные строения круглогодичного функционирования: Отель (в т.ч., ресепшен, столовая, кухня, спальные номера, сан.узлы, душевые и др.), 2 этажа – 1 ед. 2.Гостевой VIP домик, 2 этажа – 1 ед 3. Хозяйственный блок – 1 ед. Временные строения и сооружения: 1. КПП. 2. Место парковки а/транспорта на 6 а/м каждая - 3 ед. 3. Зона барбекю. 4. Детская площадка – 1 ед. 5.Спортивная площадка – 1 ед. 6.Беседки для отдыха – 5 ед. 7.Площадка для контейнеров с бытовым мусором (раздельный сбор) – 1 ед. 8. Уборная на 5 мест – 1 ед. 9.Душевая на 4 места – 1 ед. 10.Септик – 2 ед. 11.Скважина – 1 ед. 12.Баня-бочка – 1 ед. 13.Пляжная территория с пирсом и пунктом проката (наблюдательная вышка, кабинки для переодевания, солнцезащитные грибки, лежаки и т.д.). 14.Благоустройство территории (освещение, пешеходные и прогулочные тропинки, дорожки, малые архитектурные формы). Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №2» должно быть предусмотрено с соблюдением функционального зонирования предоставленной территории. Строительство капитальных строений предусмотрено в зоне ограниченной хозяйственной деятельности на расстоянии не менее 50 метров от уреза воды оз.Шалкар, Электроснабжение – централизованное, согласно техническим условиям. Обеспечение питьевой водой и водой для технических нужд на период строительства планируется привозная, в период эксплуатации объекта - из скважины. Отопление – автономное электрическое, использование твердого топлива запрещено. Для водоотведения хозяйственно-бытового водоснабжения на объекте «Эко-отель №2» предусмотрены септики (накопители), далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной. Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен
--	---

	в контейнеры, установленные на оборудованных площадках (раздельный сбор ТБО). Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершение (включая строительство, эксплуатацию) составляют: 2023 год - июль 2024 года – разработка ПСД. Согласно рекомендации координационного совета национального парка по Северо-Казахстанской и Акмолинской областей протоколом №6 от 08.12.2023 года решением генерального директора РГУ ГНПП «Кокшетау» продлевает Пользователю на 6 месяцев со дня истечения срока, установленного пунктом 2.3.5. договора №2 от 16.01.2023 года, срок согласования с РГУ ГНПП «Кокшетау» проектно-сметной документации, подготовленной Пользователем в соответствии с эскизом (эскизным проектом). Начало строительства – с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД, завершение строительства - в течение трех календарных лет с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД. Участок предполагаемого строительства туристской и рекреационной деятельности расположен в лесничестве им.Акан сері, Шалкарского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау». Согласно данных по мониторингу редких и краснокнижных растений за 2023 год, на указанном участке растения, занесенные в Красную книгу, не произрастают. Учитывая, что дикие животные находятся в состоянии естественной свободы и подвержены к сезонным, постоянным и суточным миграциям, сведения на данном участке о наличии видов животных не предоставляется возможным, так как методика учета диких животных подразумевает учет на большой территории, в данном случае на территории филиала. Согласно данных учетов диких животных, на территории Шалкарского филиала встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горностай, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость, широконоса, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль). В связи с вышеизложенным, при осуществлении строительных работ, ТОО «МА21» необходимо руководствоваться Законами Республики Казахстан №175 от 07.07.2006 года «Об особо охраняемых природных территориях» и №593 от 09.07.2004 года «Об охране,
--	--

	воспроизводстве и использовании животного мира». В соответствии с требованием статей 12 и 17 Закона РК №593 от 09.07.2004 года «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Так же при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. РГУ ГНПП «Кокшетау» считает, что заявление ТОО «МА21» о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №2» (лот №23) для осуществления туристской и рекреационной деятельности соответствует требованиям Правил от 05.03.2022 года №73, тендерной документации от 21.11.2022 года №164-Ө и заключенного договора от 16.01.2023 года №2, за исключением следующих пунктов Заявления: 1. <i>Пункт 7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию и утилизацию объекта): 2023 год разработка ПСД. Начало стройки – апрель 2024 года и конец стройки – декабрь 2024 года. Начало эксплуатации – январь 2025 года. Сроки не соответствуют действительности.</i> Дополнительным соглашением №2 от 19.12.2023 года к договору №2 от 16.01.2023 года для ТОО «МА21» продлен на 6 месяцев со дня истечения срока, установленного пунктом 2.3.5. договора, срок согласования с РГУ ГНПП «Кокшетау» проектно-сметной документации, подготовленной Пользователем в соответствии с эскизом (эскизным проектом). Необходимо откорректировать сроки начала реализации намечаемой деятельности с учетом дополнительного
--	--

		соглашения №2 от 19.12.2023 года к договору №2 от 16.01.2023 года. 2. Пункт 8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию, постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование): 1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования: Строительство Эко-отеля №2, РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал, лесничество им.Акан сері, квартал 45, выдел 8,34,61, Айыртауский район Северо-Казахстанской области. Площадь земельного участка 2,18 га. Фактическое местоположение и площадь земельного участка объекта «Эко-отель №2» - Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество им.Акан сері, квартал 45, выдела 3,8,10,34,61,63. Площадь земельного участка 2,0 га. Заявителем допущена техническая ошибка в номерах выделов и площади земельного участка, необходимо привести их в соответствие.
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо – Казахстанской области»	Замечания и предложения отсутствуют. При этом, сообщаем, что в соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты. Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения. Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Особо охраняемые природные территории могут

		использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».
7	КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области»	На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «МА 21» «Строительство Эко-отеля № 2» расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал лесничество им. Акана - серы, квартал 45 выдела 3,8,10,34,61,63, на берегу озера Шалкар, в границах географических координат: 1 точка 53°10' 20.78" С.Ш., 68° 21' 11.54" В.Д.; 2-точка 53°10' 14.23" С.Ш., 68° 21' 21.72" В.Д., 3-точка 53°10' 16.26" С.Ш., 68° 21' 25.38" В.Д., 4-точка 53°10' 22.75" С.Ш., 68° 21' 15.67" В.Д., скотомогильники с сибиреязвенными захоронениями отсутствуют.
8	КГУ «Управление предпринимательства и инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Не представлено
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области	Согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия. Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ». Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года № 111). На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.
10	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»	1. При реализации намечаемой деятельности необходимо исключить расположение объекта на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения. 2. Необходимо более подробно указать технические характеристики и технологические решения намечаемой деятельности (более подробно описать работы на период строительства). 3. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и

	растительного мира. 4. В п.8 указано, что на период эксплуатации для хозяйственно-бытовых нужд планируется использовать воду из скважины. Необходимо предусмотреть обязательное наличие разрешения на специальное водопользование на забор подземных вод в соответствии со ст.66, 88, 120 Водного Кодекса РК. 5. В связи с тем, что расстояние от построек до о. Шалкар составляет 60 метров, необходимо предусмотреть выполнение экологических требований по использованию водных объектов согласно ст. 220,221,224 ЭК РК 6. В ЗНД указано, что на период проведения строительных работ предполагается выемка ПРС и грунта. При снятии плодородного слоя почвы при проведении строительных работ, необходимо предусмотреть мероприятия по его сохранению и дальнейшему использованию согласно ст. 238 ЭК РК, а также предусмотреть мероприятия по пылеподавлению при снятии ПРС. 7. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель в соответствии со ст.238 ЭК РК. 8. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды. 9. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к ЭК РК, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий. 10. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. 11. В п.11 отсутствуют объемы образования пищевых отходов, промасленной ветоши, золошлаки. 12. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. 13. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы). 14. Рассмотреть альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности 15. В связи с тем, что на территории намечаемой
--	---

		деятельности встречаются виды диких животных, занесенные в Красную книгу РК необходимо согласовать проектные решения с разработанными мероприятиями по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также по обеспечению неприкосновенности участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных с уполномоченным государственным органом в области охраны, воспроизводства и использования животного мира согласно положений ст. 12, 17 10 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593. Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 ЭК РК. 16. При проведении производственных работ необходимо обеспечить соблюдение требований статьи 17 Закона Республики Казахстан от 09 июля 2004 года №593 "Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира". 17. В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть требования и условия предусмотренные Законом РК «Об особо охраняемых природных территориях».
11	Заинтересованная общественность	Не представлено