



**Товарищество с ограниченной
ответственностью "Лазурное озеро"**

Заключение

**об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и
(или) скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ТОО
"Лазурное озеро".

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ25RYS00495688 от 29.11.2023 г.
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность ТОО "Лазурное озеро" – осуществление туристкой и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений Эко-отеля № 9 круглогодичного действия.

Административно объект намечаемой деятельности будет расположен в Северо-Казахстанской области, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничества, квартал 3 выдела 10,17,18,19,29,32,34, на берегу оз. Шалкар.

Краткое описание намечаемой деятельности

Земельный участок 3,64 га предоставлен договором долгосрочного возмездного пользования земельным участком, для осуществления туристской и рекреационной деятельности №8 от 16.01.2023 г, на основании протокола определения победителя тендера от 05.01.2023 года №13 на срок до 25 лет.

Местонахождение участка: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничества, квартал 3 выдела 10,17,18,19,29,32,34, на берегу оз. Шалкар. Выдел 10 квартал 3 находится в зоне туристской рекреационной деятельности, выдела 17,18,19,29,32,34 квартала 3 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности.

Координаты земельного участка :

1. 53°11'20.68"С; 68°26'52.77"В.
2. 53°11'27.88"С; 68°26'58.93"В.
3. 53°11'25.58"С; 68°27'6.05"В.



4. 53°11'18.56"C; 68°27'0.16"B

5. 53°11'20.54"C; 68°26'55.79"B.

На участке 3,64 га планируется размещение:

1. Основной корпус круглогодичного использования с размерами в осях 33,3*21,6 – 1 шт. На первом этаже холл-ресепшен, обеденный зал, кухня, сан. узел, 6 номеров для посетителей с с/у, прачечная. На втором этаже общий холл и 13 номеров для посетителей с с/у.

2. Дом круглогодичного использования с размерами в осях 9,06*6,53 – 5 ед. В доме круглогодичного использования имеется на 1-м этаже кухня, гостиная, сан.узел, на 2-м этаже три спальни.

3. Дом круглогодичного использования 2 с размерами в осях 7,89*4,94 – 8 ед. В доме круглогодичного использования имеется кухня, комната, сан.узел, одноэтажный.

4. Дом круглогодичного использования 3 с размерами в осях 11,2*6,1 – 4 ед. В доме круглогодичного использования имеется кухня-гостиная, 3 комнаты, сан.узел, одноэтажный.

5. Дом персонала с размерами в осях 11,2*6,1 – 1 ед. В доме имеется кухня-гостиная, 3 комнаты, сан.узел, одноэтажный.

6. Медпункт с размерами в осях 11,2*6,1 – 1 ед. В медпункте общий холл, три помещения, сан. узел, одноэтажный.

7. Баня бочка – 1 ед. В бане имеется комната отдыха, душевая, парная, сан. узел.

8. Беседка с размерами в осях 14,29*7,25 – 1 шт.

9. Контрольно-пропускной пункт с размерами в осях 3,0*3,0 – 1 шт.

10. Для отопления зданий предусмотрена установка БМК заводского исполнения на газовом топливе с ГРУ.

11. Две площадки для парковки автомобилей на 9 и 10 м/м.

12. Санитарно-гигиенический узел.

13. Контейнер для бытового мусора.

14. Спортивная площадка.

15. Детская площадка.

16. Зона барбекю.

Расстояние от озера Шалкар до ближайшего дома 26 метров, до бани-бочки 52 метра.

Эко-отель №9 предназначен для посещения с единовременной вместимостью 60 человек, из них 40 - круглогодично. Количество обслуживающего персонала 6 чел.

Конструктивные решения (основной корпус, дома круглогодичного использования, дом персонала, медпункт) Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – пенополистеролбетон. Перегородки – пенополистеролбетон. Кровля – гибкая черепица. Окна – металлопластик. Двери – металлический профиль. Отмостка – шириной 0,7 м из асфальтобетона.

Конструктивные решения (баня-бочка) Фундаменты – бетонный, столбчатый. Баня-бочка, заводского исполнения, завозится и устанавливается в готовом виде.



Конструктивные решения (беседка) Фундаменты – бетонный, ленточный. Наружные стены – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Отмостка – шириной 0,7 м из асфальтобетона.

Электроснабжение централизованное. Водоснабжение автономное – проектируемая скважина. Водоотведение автономное.

Основной корпус – водонепроницаемый септик объемом 15 м³. Для домов круглогодичного использования, домов сезонного использования, дома персонала, медпункта, бани проектируются водонепроницаемые септики объемами по 5 м³ – 18 единиц.

Отопление автономное от БМК на газовом топливе. Для обеспечения топливом котельной предусмотрена установка газораспределительной установки сжиженного газа из 2-х подземных резервуаров емкостью по 5 м³. Отопление КПП – электрическое. Подача теплоснабжения от БМК предусмотрено для следующих объектов: 1. Здания эко-отеля №9; Здания эко-отеля №8; Здания эко-отеля № 7. Осуществление теплоснабжения объектов эко-отелей №7 и №8 осуществляется на договорной основе.

На период проведения строительных работ предполагается выемка ПРС и грунта, завоз сыпучих строительных материалов (песок щебень), сварочные и лакокрасочные работы, битумная обработка. Снятие ПРС в количестве 756 тонн будет проводиться механизированным способом. При снятии ПРС (источник 6001) в атмосферу не организованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Изъятый ПРС хранится на открытой площадке. Общий проход составляет 756 тонн. При статическом хранении в атмосферу не организованно (источник 6002) выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния). Засыпка ПРС (источник 6003) (устройство цветников и газонов) будет проводиться механизированным способом. Общий проход ПРС составляет 756 тонн. В атмосферу не организованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Экспкавация грунта (источник 6004) будет проводиться механизированным способом. Общий проход грунта составляет 1134 тонн. В атмосферу не организованно выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Предусмотрен завоз щебня в количестве 900 тонн (источник 6005). Хранение щебня не предусмотрено. При разгрузочных работах неорганизованным образом выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Предусмотрен завоз песка в количестве 900 тонн (источник 6006). Хранение песка не предусмотрено. При разгрузочных работах неорганизованным образом выделяется пыль неорганическая (содержащая 70-20% двуокиси кремния).

Сварочные работы (источник 6007) ведутся с использованием: - ручной дуговой сварки сталей штучными электродами МР-3, расход электродов – 60 кг;

При работе сварки в атмосферу выделяются железа оксид, марганец и его соединения, фтористые газообразные соединения. Лакокрасочные работы (источник 6008) ведутся с использованием: - грунтовка ГФ-021 - 0,4278 т; - эмаль ПФ-115 - 0,486 т; - уайт-спирит - 0,144 т. В атмосферу не организованно выделяются ксилол, уайт-спирит. Для гидроизоляции бетонных и железо-бетонных конструкций



используется битум (источник № 6009). Количество битума – 3,834 тонн. В атмосферу не организовано выделяются алканы C₁₂₋₁₉. Завоз строительных материалов, таких как бетон, асфальт и др. осуществляется в готовом виде.

Приготовление гипсовых смесей, клеевых смесей происходит по мере необходимости ручным способом.

Начало реализации проекта апрель 2024 года, окончание СМР декабрь 2024 года, (срок СМР 9 мес.). Эксплуатация эко-отеля осуществляется в период с января 2025 года по декабрь 2047 года. Завершение использования земельного участка 2047 год.

После окончания срока долгосрочного пользования все объекты в надлежащем состоянии передаются на баланс ГНПП «Кокшетау».

На период СМР используется вода привозная. Для хозяйственно бытовых нужд строителей питьевого качества в объеме 78 м³, для строительных нужд не питьевая, в объеме объём 117 м³.

На период эксплуатации источник водоснабжения проектируемая скважина с расчетным объёмом потребления 4,38 м³/сут.

Сброс сточных вод в поверхностные водные объекты, на рельеф местности, поля фильтрации и в накопители сточных вод не планируется.

На период СМР для строительного персонала водоотведение предусматривается в биотуалеты заводского исполнения, с вывозом на договорной основе по мере наполняемости.

На период эксплуатации водоотведение автономное. Основной корпус – водонепроницаемый септик объёмом 15 м³. Для остальных зданий проектируются водонепроницаемые септики объёмами по 5 м³ – 18 единиц. Расстояние от ближайшего септика до озера составляет 170 метров.

Устройство 15 куб. септика выполняется из бетонных сплошных блоков. Марка бетона по водонепроницаемости - W4. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия- битумная, наносимая в два слоя толщиной 4-5мм.

Стены септика объёмами 5 м³. монтируется из пяти бетонных колец КЦ-10-9, которое перекрываются плитой перекрытия КЦП 1-10-1, затем кольцо опорное КЦО-1 и люк тип Л. Перед установкой днища септика производится песчаная подготовка 100 мм, затем устанавливается плита днища КЦД -10. Подающая труба Д-160 мм устанавливается в сальнике L200 мм по серии 5.900-2. Все сборные элементы выгребов устанавливаются при монтаже на песчано-цементном растворе М 100 толщиной 10мм. На стыках железо-бетонных колец следует предусмотреть наклейку полос гнилостноустойчивой ткани шириной 20-30 см.

В мокрых грунтах предусматривается гидроизоляция дна и стен выгребов на 0.5м выше уровня грунтовых вод. Гидроизоляция днища выгребов - штукатурка асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 20мм по огрунтовке битумом. Наружная гидроизоляция стен и плит перекрытия - битумная, наносимая в два слоя толщиной 4-5мм. Вывоз осуществляется на договорной основе по мере наполняемости.

На период строительства прогнозируются выбросы следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (Железа оксид) класс опасности 3, кол-во выбросов 0,0005862 т., Марганец и его соединения класс опасности 2, кол-во выбросов 0,0001038 т., Фтористые газообразные соединения класс опасности 2, кол-во



выбросов 0,000024 т., Ксилол класс опасности 3, кол-во выбросов 0,30192 т., Уайт-спирит класс опасности 3, кол-во выбросов 0,25332 т., Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния класс опасности 3. кол-во выбросов 0,028092 т., алканы C12-19 класс опасности 4, кол-во выбросов 0,003834 т. Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет 0,58788 т/период.

На период эксплуатации представлен 4 источниками (БМК на газовом топливе, газгольдер, печь в бане). В выбросах в атмосферу содержится азота диоксид класс опасности 2, кол-во выбросов 0,497372 т., углерод оксид класс опасности 4, кол-во выбросов 1,977 т., взвешенные вещества класс опасности 3, кол-во выбросов 0,009 т., Углеводороды предельные C12-19 класс опасности 3, кол-во выбросов 0,00818115 т.

Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации составит 2,49155 тонн/год.

Наименование отходов на период строительно-монтажных работ:

- Тара из-под лакокрасочных материалов. Вид - твердый. Предполагаемый объем - 0,053778 тонн/год. Операции, в результате которых образуется отходы: Образуются при проведении лакокрасочных работ на участке строительства;

- Огарки сварочных электродов - 0,0009 тонн/год. Вид твердый. Образуются при проведении сварочных работ;

- Лом черного металла – 0,3 тонн. Вид твердый. Образуются при проведении сварочных работ;

- Твердые бытовые отходы. Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 1,9 тонн/период. Образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала.

- Строительный мусор - 2,1 тонн/год. Вид твердый. Образуется при проведении строительно-монтажных работ.

Осуществление механизированных видов работ осуществляется техникой подрядных организаций, обслуживание данной техники осуществляется также силами подрядных организаций в связи, с чем в данном проекте отходы (промасленная ветошь) образующиеся от обслуживания строительной техники не учитываются.

На период эксплуатации:

- Твердые бытовые отходы. Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 5,1 тонн/год. Образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала и посетителей зоны отдыха.

Электроснабжение от существующих сетей энергоснабжающей организации ТОО " Кокшетау Энерго Центр". Необходимые ресурсы для строительства - бетон, асфальт, сыпучие и другие строительные материалы завозятся в готовом виде автомобильным транспортом.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды.

Строительство эко-отеля запланировано на территории ГНПП со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенная для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную



ценность. Информация о состоянии окружающей среды в бюллетенях РГП Казгидромет отсутствует. Силами ГНПП «Кокшетау» проводится мониторинг производственных участков. На данной территории не осуществляются виды деятельности негативно воздействующие на окружающую природную среду. Чистый лесной воздух, обилие растительности соответствуют рекреационным целям. Покрытая лесом площадь - 2,37 га, не покрытая лесом площадь - 1,27 га. Лесные насаждения имеют полноту 0,5 (сосна, береза). Древостой здоровый, травостой хороший. Высокая рекреационная и эстетическая оценка.

Климат территории резко континентальный, засушливый, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков. Лето жаркое, зима суровая, малоснежная. На территории проектирования по литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 1,0-2,0 м выделено два геолого-генетических комплекса пород, в которых в свою очередь выделено пять инженерно- геологических элементов. Основанием будут служить грунты ИГЭ-2-ИГЭ-5. Грунты литологически представлены супесью, песком, дресвой и скальными грунтами.

Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК.

На участке объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и др. объекты отсутствуют.

При проведении работ животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются.

Трансграничное воздействие на окружающую среду отсутствует.

Предполагается внедрение мероприятий по снижению вредного воздействия на период строительства и эксплуатации:

- использование только исправного автотранспорта с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах;

- использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу;

- обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта;

- запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей в режиме холостого хода на площадке;

- избегать использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников;

- исключить мойку транспортных средств, других механизмов из водоема, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов;

- исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения.



Намечаемая деятельность – «Осуществление туристкой и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений Эко-отеля №9» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 0201.2021 г № 400-VI (далее Кодекс) и на основании пп. 2,3 п.13 «Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду», утвержденную приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 13 июля 2021 года № 246 на период строительства и эксплуатации относится к объектам IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция) а также на основании п.п. 4 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным. Обязательность проведения обусловлена следующими причинами:

- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;

- оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);

- оценка воздействия на окружающую среду признается обязательной, если намечаемая деятельность планируется в пределах природных ареалов редких или находящихся под угрозой исчезновения видов растений или животных (в том числе мест произрастания, обитания, размножения, миграции, добычи корма, концентрации).

При подготовке проекта отчета о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск негативного воздействия на воды, в том числе подземные, атмосферный воздух, почву, животный и растительный мир.

2. На основании письма РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК» № исх: 02-02-05/778 на территории Шалкарского филиала согласно данных учетов диких животных встречаются 16 видов млекопитающих (асканийский олень, сибирская косуля, кабан, лисица, корсак, рысь, заяц-беляк, заяц-русак, степной хорек, ласка, американская норка, горноста́й, белка, барсук, ондатра, лесная куница), из них 1 вид занесен в Красную книгу РК (лесная куница), 27 видов птиц (тетерев, белая куропатка, серая куропатка, утка серая, серый гусь, лысуха, большой кроншнеп, бекас, веретенник, огарь, кряква, чирок свистунок, шилохвость,



широконоска, красноглазая чернеть, дикий голубь, перепел, лебедь-шипун, лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль), из них 9 видов занесены в Красную книгу РК (лебедь-кликун, могильник, беркут, орлан-белохвост, журавль красавка, стрепет, скопа, филин, серый журавль).

Необходимо провести оценку воздействия намечаемой деятельности на животный мир и растительный мир, разработать мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечивать неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.

Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 Кодекса, ст. 12, 17 Закона РК «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593.

3. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.

Предусмотреть мероприятие по охране атмосферного воздуха - пылеподавление на этапе строительства.

4. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. В соответствии с п.3,4 ст. 320 Кодекса - накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства РК местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).

Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики согласно ст.328- 331 Кодекса.

Необходимо учесть экологические требования в области управления строительными отходами в соответствии со ст. 376 , 381 Кодекса.

5. В связи с тем, что при реализации намечаемой деятельности планируется использование воды для строительных целей необходимо исключить использование для вышеуказанных целей воды питьевого качества.

6. При использовании воды из скважины на период эксплуатации предусмотреть наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса РК.

7. На основании п.5 ст. 220 Кодекса при осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть меры по предотвращению загрязнения,



засорения и истощения водного объекта – озера Шалкар. Предусмотреть расстояние от озера Шалкар до ближайшего капитального дома не менее 50 метров.

8. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224, 225 Кодекса.

9. На основании ст.238 Кодекса необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключающих загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв.

10. На основании пп.8 п. 4 ст. 72 Кодекса необходимо оценить:

- вероятность возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления;

- возможные существенные вредные воздействия на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

Необходимо разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

12. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть соблюдение экологических требований в соответствии со ст.233 Кодекса, Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях».

13. Необходимо рассмотреть возможные альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности и обосновать рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности.

14. При подготовке отчета о возможных воздействиях необходимо учесть требования ст.72 Кодекса.

При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале – <https://ecoportal.kz>.



Заместитель руководителя

Садуев Жаслан Серикпаевич

