

"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



Жер учаскесіне акт
2208221420555017
Акт на земельный участок

ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО АЛМАТИНСКОЙ
ОБЛАСТИ

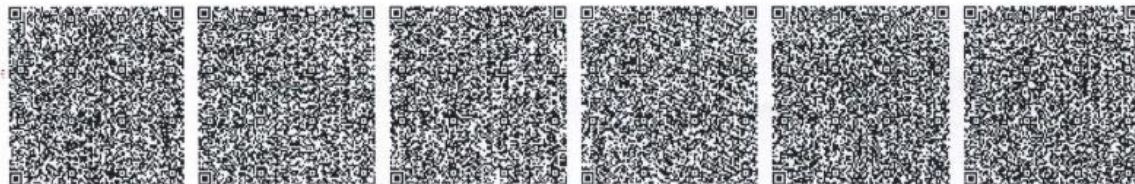
- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 03-254-077-227 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды*
Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Аксу ауданы, Егінесу ауылдық округі, 2201300072622194 МТК
Аксуский район, Егинеуский сельский округ,
РКА2201300072622194 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на
земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 27.09.2023 жылға дейін мерзімге
до 27.09.2023 года |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 18.5000 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық
қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына
арналмаған өзге де жер
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической
деятельности, обороны, национальной безопасности и иного
несельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | құрылыс топырағын өндіру үшін
добыча строительного грунта |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного нет
участка: | жоқ |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

** Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

*** Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

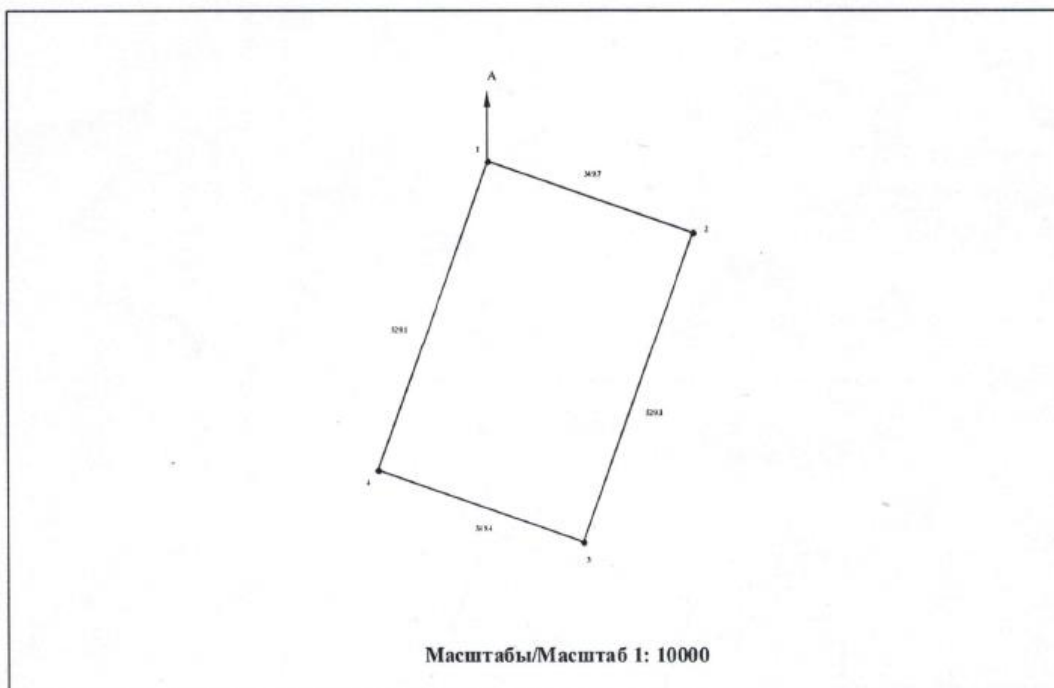
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қазыргасы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ соответствует пункту 1 статьи 7 Закона 2003 года №370-ІІ «Об электронных документах и электронном цифровом подписании» Республики Казахстан документу на бумажном носителе.
Электронный документ публикуется на Службе 12 сайта, отсюда-ак «электронный участок» веб-порталами мобильного приложения аксаулы тексты қысқарты.
Проводить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



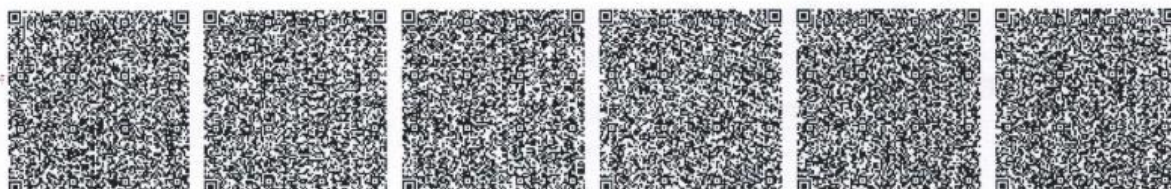
* «Ішкі» код МӘКК ААЖ аяқталу және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосылдығының емес акцентінің қолтаңбасын бейнелі фотосуретпен электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қалдыра.

* «Ішкі» код оқшауланған деректер, алынғаннан АИС ГЭЖ и подписанием электронно-цифровой подписью Формата несельскохозяйственного назначения «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 170-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қалып тапсырылатын құжатпен бірдей.
Дәлелді документ сотпен оңуға 1 сұрағы 7 БРК он 7 аяғын 2003 года №370-ІІ «ОБ электронного документа и электронной цифровой подписи» республиканский документ на бумаге не может быть.
Электрондық құжаттың тұңғышқылығын Сіз оған Із салғанда, сондай-ақ, «электрондық үкімет» веб-порталындағы мобильді қолданбалы арқылы тексері аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на ордон Із, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МБК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» кооперациясының өзін ақпараттық қолданбалы бойынша филиалында электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*штрих-код соқпақтар дағды, алынғаннан АИС ГИЖ и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Промышленность для граждан»

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	349.7
2-3	529.3
3-4	349.4
4-1	529.1

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
A	A	Земли сельскохозяйственного назначения

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежных действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Аланы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" КЕАҚ Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры бөлімінде жасалды

Настоящий акт изготовлен

изготовлен в отделе Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по области Жетісу

Мөрдін орны:

Бөлім басшысының м.а. Р.Токбергенов

Место печати:

И.о. руководителя отдела Р.Токбергенов

Актінің дайындалған күні:

2022 жылғы «22» тамыз

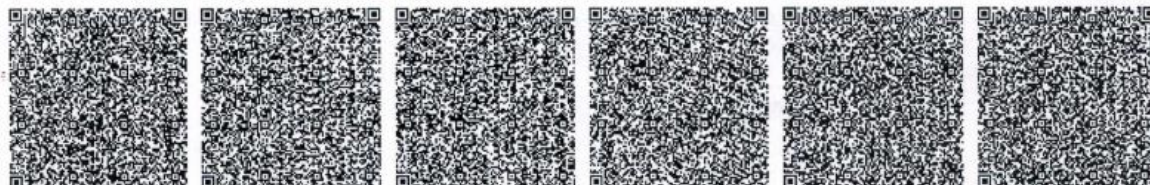
Дата изготовления акта:

«22» августа 2022 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 1631011 болып жазылды.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 1631011.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағында осыған сәйкес қалыптастырылған құжатпен бірге. Даталық документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗК РК от 7 января 2003 года №370-ІІ «ОБ электронном документе и электронной цифровой подписи» ратифицирован документу на бумажном носителе. Электронный документ туралы информация содержится в законе РК, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*түпнұсқа МКК ААЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

*түпнұсқа-код содержит данные, полученные из АИС ГИЖ и подписанные электронно-цифровой подписью: Филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»



Лицензия на добычу общераспространенных полезных ископаемых

№ 58 от «27» сентября 2019 года

1. Выдана ТОО «ЖОЛ», БИН 041140004530,

Юр.адрес: Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский сельский округ, село Каргалы, ул. Геология здание 129 А. (далее – Недропользователь) и предоставляет право на пользование участком недр в целях проведения операций по добыче общераспространенных полезных ископаемых в соответствии с Кодексом Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года «О недрах и недропользовании» (далее – Кодекс)

Размер доли в праве недропользования: Бельгибаева Юлия Геннадиевна - 20%, Бельгибаев Еркен Аубакирович - 20%, Алишева Енлик Еркеновна - 20 %, Бельгибаев Темирлан Еркенович – 20%, Бельгибаева Рената Еркеновна – 20%.

(размер в процентном выражении по каждому владельцу)

2. Условия лицензии

- 1) срок лицензии 4 года со дня ее выдачи.
- 2) границы территории участка недр площадью 0,185 кв.км, со следующими географическими координатами:

№ п/п	с.ш.	в.д.
1	45°34'46,18"	78°33'42,98"
2	45°34'42,76"	78°33'58,35"
3	45°34'26,42"	78°33'50,99"
4	45°34'29,83"	78°33'35,63"
Центр	45°34'36,30"	78°33'46,99"

- 3) иные условия недропользования:

Наименование, местонахождение участка недр (месторождения):
участок «№4», Аксуский район, Алматинская область

(наименование, область, район)

Наименование полезного ископаемого: строительный грунт

Схематическое расположение территории участка прилагается к настоящей лицензии

3. Обязательства Недропользователя:

- 1) подписной бонус в соответствии со статьей 725 Налогового кодекса не выплачивается
- 2) уплата в течение срока лицензии платежей за пользование земельными участками (арендных платежей) в размере и порядке, установленным налоговым законодательством Республики Казахстан
- 3) ежегодное осуществление минимальных расходов на операции по добыче общераспространенных полезных ископаемых: 3560 месячных расчетных показателей;

4. Основания отзыва лицензии:

- 1) нарушение требований пункта 1 статьи 44 Кодекса, повлекшее угрозу национальной безопасности
- 2) нарушение условий лицензии, предусмотренных подпунктами 1), 2) и 3) пункта 3 настоящей лицензии
- 3) дополнительные основания отзыва лицензии:

Государственный орган, выдавший лицензию

Управление предпринимательства и
индустриально-инновационного развития
Алматинской области

И.о. руководителя управления



г. Талдыкорган, Республика Казахстан



**Министерство экологии, геологии и природных ресурсов
Республики Казахстан РГУ "Департамент экологии по
Алматинской области" Комитета экологического регулирования
и контроля Министерства экологии, геологии и природных
ресурсов Республики Казахстан**

**Решение по определению категории объекта, оказывающего негативное
воздействие на окружающую среду**

«20» октябрь 2021 г.

Наименование объекта, оказывающего негативное воздействие на
окружающую среду: "ТОО "ЖОЛ", "42111"

(код основного вида экономической деятельности и наименование (при
наличии) объекта, оказывающего негативное воздействие на
окружающую среду)

Определена категория объекта: II

(указываются полное и (при наличии) сокращенное наименование,
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (при
наличии) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и
реквизиты документа, удостоверяющего его личность).

Бизнес-идентификационный номер юридического лица / индивидуальный
идентификационный номер индивидуального предпринимателя:
041140004530

Идентификационный номер налогоплательщика:

Адрес (место нахождения, почтовый индекс) юридического лица или

место жительства индивидуального предпринимателя: Алматинская область

Адрес (место нахождения) объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: (Алматинская область, , Аксуский район)

Руководитель: АККОЗИЕВ ОРМАН СЕИЛХАНОВИЧ (фамилия, имя, отчество (при его наличии))
«20» октябрь 2021 года

подпись:



ПРОТОКОЛ № 2712

заседания Южно-Казахстанской межрегиональной комиссии по запасам
полезных ископаемых (ЮК МКЗ)

«13» июня 2019 г

г. Алматы.

Присутствовали:

Председатель ЮК МКЗ

Члены ЮК МКЗ

- Акбаров Е.Е.
- Балагазов Б.Т.
- Нургалиева Г.А.
- Айтуганов М.Г.
- Бекбаева Н.Т.
- Булегенов К.У.
- Саурыкова Б.Е.

Секретарь ЮК МКЗ:

Приглашенные: Эксперты ГКЗ Агамбаев Б.С., Краев О.Н.
от ТОО «ЖОЛ» - зам. директор Бакишева Ю.И.
от ТОО «Сем-Тал» - директор Сарсембаев Е.Б.
- маркшейдер Колесников С.В.

Председательствовал – Акбаров Е.Е.

Разведанный участок строительного камня Участок №4 расположен в пределах 35 километров реконструируемой автомобильной дороги «Алматы – Усть-Каменогорск, Лепсы – Актогай» (км 0-110, участок 0+35) в Аксуском районе Алматинской области.

Месторождение приурочено к южной окраине Прибалхашской впадины с абсолютными отметками 409.0 - 410.0 м, примыкающей к северо-западным предгорьям Северного хребта Джунгарского Алатау. Площадь месторождения ограничена координатами угловых точек, приведённых ниже и, составляет 18.5 га.

Номер точек	Северная широта	Восточная долгота
1	45° 34' 46,18"	78° 33' 42,98"
2	45° 34' 42,76"	78° 33' 58,35"
3	45° 34' 26,42"	78° 33' 50,99"
4	45° 34' 29,83"	78° 33' 35,63"
Центр	45° 34' 36,30"	78° 33' 46,99"

Климат района резкоконтинентальный, отличается разнообразием и по своим особенностям близок к пустынному и полупустынному. Континентальность климата связана с влиянием западного отрога сибирского

максимума (антициклона) и циклонической деятельности, приводящей к установлению в регионе холодной, сухой и ясной погоды, с очень низкими зимними температурами (до -40°), на небольшой период.

Особенностью климата являются большие суточные колебания температуры воздуха, малоснежная холодная зима и продолжительное жаркое и сухое лето. Более умеренным климат оказывается лишь в узкой прибрежной полосе оз. Балхаш.

Единственным постоянным водотоком района, является река Кызылагаш теряющая свои воды в окружающих песках Прибалхашья (в 2-х – 3-х км к востоку), недалеко от месторождения.

Растительность пустынных равнин представлена обилием различных видов полыни, солянок и боялыча, несмотря на скудность и разреженность, образуют различные группировки – полынно-боялочную, боялычно-полынную, биюргуновую и пр. Территория пригодна для содержания овец и верблюдов.

Животный мир в районе исследований довольно беден и однообразен, в силу интенсивного хозяйственного освоения и близости населенных пунктов.

Экономика района отличается сельскохозяйственной специализацией с преобладанием отгонно-пастбищного животноводства. Транспортная система представлена автотрассой Талдыкорган-Лепсы, рядом с участком, в 2-х км к западу проходит железная дорога и расположена ж/д станция Егинсу.

Основанием для геологоразведочных работ на строительный грунт на участке №4 является выданная Министерством индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан Лицензия №29-EL, в пределах блока L-44-86-(10а-5в-4) от 29 декабря 2018г. на недропользование на разведку твёрдых полезных ископаемых на участок №4 ТОО «ЖОЛ» на реконструкцию автомобильной дороги «Алматы – Усть-Каменогорск, Лепсы – Актогай» в Аксуском районе Алматинской области. Сроком на 6 лет.

1. ЮК МКЗ рассмотрены:

1.1 «Отчёт о результатах разведки на месторождении строительного грунта Участок №4, в пределах реконструируемой автомобильной дороги «Алматы- Усть-Каменогорск, Лепсы – Актогай» (км 0-110, участок 0+35)», в Аксуском районе Алматинской области, с подсчётом запасов по состоянию на 01.04.2019 г».

Авторы отчёта: Фесиков А.В., Сарсембаев Е.Б., Колесников С.В.

1.2. Экспертные заключения Агамбаева Б.С. и Краева О.Н.

1.3. Авторская справка к отчёту.

1.4. Протокол №3 от 28 марта 2019 года НТС ТОО «Сем-Тал» по рассмотрению «Отчёта о результатах ...».

1.5. Протокол (б/н) от 29 марта 2019 года НТС ТОО «ЖОЛ» по рассмотрению «Отчёта о результатах ...».

2. ЮК МКЗ отмечает:

2.1. Представленные на рассмотрение материалы достаточны для проверки подсчёта запасов и оценки подготовленности Участка №4 для промышленного освоения и в целом, соответствуют требованиям инструкции ГКЗ по оформлению отчётов с подсчётом запасов. Согласно техническому заданию предусматривалось выявить участок строительного камня не менее 900.0 тыс. м³, пригодных для использования в качестве грунтов для отсыпки земляного полотна автомобильной дороги.

Авторская справка об особенностях геологического строения месторождения и выполненных работах по содержанию отвечает требованиям.

2.2. На рассмотрение ЮК МКЗ представлены подсчитанные по состоянию на 1.04.2019 г., запасы строительного камня по категории С₁ в количестве 928,0 тыс. м³.

На разведку затрачено 5 300.0 тыс. тенге, затраты на 1 м³ сырья – 5.7 тенге.

2.3. Участок строительного грунта имеет форму прямоугольника размером 350x523 м. Полезное ископаемое представлено – супесью песчанистой, осадочного генезиса. Объёмная масса – 1.62 т/м³. Коэффициент разрыхления – 1.33.

2.4. Месторождение разведано 12-ю шурфами механического шнекового бурения, глубиной до 5-и метров. Подстилающие породы не вскрыты. Объём проходки – 60 п.м. Породы вскрыши, мощностью до 0,2 м, представлены почвенно-растительным слоем пустынного типа.

Из шурфов отобрано 36 рядовых проб, из которых сформировано 12 лабораторно-технологических проб, В центральной части пройдено два шурфа, глубиной по одному метру, вручную, для отбора 2-х проб на определение объёмного веса и коэффициента разрыхления грунта. Из опытного карьера отобрана технологическая проба в объёме 1000 м³, для полупромышленного испытания строительного грунта.

Методика разведки, плотность разведочной сети соответствуют морфологии залежи полезного ископаемого и возражений не вызывают.

2.5. Качество супеси изучено по 36 рядовым и 12 ЛТП путём проведения гранулометрического, химического и минералого-петрографического анализа, которые выполнены в ТОО ПИЦ «Геоаналитика» в соответствии с требованиями ГОСТа 25100-2011 Грунты Классификация; ГОСТ 5184 и СТ РК 1290-2004 Грунты. Методы лабораторного определения физических характеристик; ГОСТ 12536-76 Грунты. Метод определения гранулометрического состава; СТ РК 1286-2004 Грунты. Метод определения легкорастворимых солей, ГОСТ 13685-84.

Исходя из требований, предъявляемых к грунтам для отсыпки полотна дорог, полезное ископаемое отнесено к лёгким песчанистым или пылеватым супесям.

2.6. Отобранные пробы были подвергнуты лабораторным испытаниям для установления, их пригодности при строительстве земляного полотна автомобильных дорог по их физическим свойствам.

По супесям определены гранулометрический состав, химический состав, химический анализ водной вытяжки солей (тип и степень засоления), число пластичности, влажность, влажность границы текучести, влажность границы раскатывания, плотность грунта, плотность сухого грунта, плотность частиц грунта, коэффициент текучести.

Данные лабораторных испытаний показали положительные результаты соответствующие ГОСТ 25100-2011 «Грунты. Классификация», СТ РК 1411-2005 «Дороги автомобильные и железные (Требования по проектированию земляного полотна), т.е. супеси, изученного участка пригодны для сооружения земляного полотна дорог.

Технологическая (валовая) проба в объеме 1000 м³ из опытного карьера была уложена на экспериментальный участок дороги – укатывался, трамбовался, увлажнялся и т.д. и испытывался передвижной лабораторией ТОО «ЖОЛ». Полупромышленные испытания строительного грунта показали положительный результат – соответствие уложенного грунта ТУ предприятия.

По результатам лабораторных и технологических испытаний, сырьё месторождения отнесено ко II классу природных рыхлых грунтов.

2.7. По радиационным показателям, проведенным в филиале РГП на ПХВ «НЦЭ» КООЗ МЗ РК (г. Талдыкорган), супеси участка характеризуются эффективной удельной активностью в пределах 130-133 Бк/кг и по этим показателям породы отнесены к I классу радиационной опасности и, по этим критериям, могут использоваться в дорожном строительстве без ограничений.

2.8 Горно-геологические и горнотехнические условия участка благоприятны для разработки супесей карьером одним уступом, выстой 5 метров прямой экскавацией. Транспортировка сырья на расстояние до 3-х км планируется автосамосвалами. Породы вскрыши складироваться во временные отвалы за пределами карьера, после завершения работ они будут использованы для рекультивации карьера. Коэффициент вскрыши 0,04.

Гидрогеологические условия участка простые, полезная толща супесей не обводнена, притоков воды в карьер, за счёт паводковых (ливневых) осадков не ожидается. Хозяйственное и техническое водоснабжение предполагается из водных источников ж/д станции Егинсу.

2.9. Вопросы охраны окружающей среды освещены в минимальном объеме и должны быть детализированы в проекте горных работ участка.

Кондиции для подсчета запасов полезного ископаемого не разрабатывались, так как качество сырья регламентируется ГОСТами и СНиПами.

2.10. Для получения достоверного результата при подсчете запасов использовались два метода – метод геологических блоков и метод горизонтальных сечений с подсчетом площадей в программе CREDO mix. В качестве основного метода подсчета запасов принят метод вертикальных сечений, позволяющий более полно учитывать характерные особенности рельефа местности.

Сопоставление результатов подсчета объема полезной толщи по категории C_1 разными методами позволило получить незначительное расхождение (4,2 %), показывающее отсутствие механической ошибки в подсчете, а небольшая разница вызвана особенностями рельефа местности.

Результат данного метода является рациональным и более достоверным, и принимается за основу.

2.11. По замечаниям экспертов и рабочей комиссии ЮК МКЗ авторами внесены в отчет соответствующие дополнения и изменения.

3. ЮК МКЗ постановляет:

3.1. Отнести месторождение строительного камня Участок №4 ко второй группе классификации ГКЗ.

3.2. Утвердить по состоянию на 01.04.2019г. балансовые запасы строительного камня месторождения Участок №4 в цифрах технической экспертизы по категории C_1 в количестве– 928,0 тыс. м³.

3.3. Недропользователю (ТОО «ЖОЛ») на вскрышные породы в объеме 37,0 тыс. м³ необходимо отдельно предоставить паспорт.

3.4. Считать месторождение Участок №4 подготовленными к промышленному освоению открытым способом. Полезное ископаемое (строительный грунт) считать пригодным для отсыпки земляного полотна автомобильной дороги.

3.5. Недропользователю (ТОО «ЖОЛ») необходимо в соответствии с «Формой геологического отчета» утвержденной приказом И.о. Министра по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 31 мая 2018 года №419 один экземпляр отчета (на электронном и бумажном носителях) направить на хранение в Республиканские фонды ТОО РЦГИ «Казгеоинформ» и на электронном носителе в геологические фонды РГУ МД «Южказнедра».

Председатель ЮК МКЗ



Е. Акбаров

Копи # - 1000



Ситуационная карта-схема расположения объекта

Координаты угловых точек участка №4:

№	Северная широта	Восточная долгота
1	45° 34' 46,18"	78° 33' 42,98"
2	45° 34' 42,76"	78° 33' 58,35"
3	45° 34' 26,42"	78° 33' 50,99"
4	45° 34' 29,83"	78° 33' 35,63"
Центр	45° 34' 36,30"	78° 33' 46,99"