



АО «Транснациональная компания «Казхром»

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности (далее - *Заявление*).

Материалы поступили на рассмотрение на портал <http://arm.elicense.kz> по заявлению №KZ88RYS00472341 от 02.11.2023 года.

Общие сведения

Намечаемой деятельностью предусматривается строительство 3 домиков для отдыха в пределах земельного участка существующего дома отдыха «Факел» АЗФ, расположенного на территории Баянаульского ГНПП на берегу оз. Сабындыколь, на земельном участке, находящемся в зоне туристической и рекреационной деятельности. Предоставленный земельный участок располагается на землях, имеющих категорию земель особо охраняемых природных территорий, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения. Координаты участка намечаемой деятельности. 50°45'52.3"N 75°40'09.0"E.

Площадка дома отдыха «Факел» граничит: на северо-востоке - с оз. Сабындыколь (в 70 м от поверхности озера); на юго-западе - с подъездной автодорогой Баянаул-Куандыколь (в 1300 м от проезжей части дороги); на севере - с земельным запасом «Баянаульский» (непосредственно); на юге - с землями Баянаульского ГНПП (непосредственно). Ближайший населенный пункт (с. Баянаул) находится в 2 км на северо-восток от дома отдыха.

Вид деятельности принят согласно пп.10.31 п.2 раздела 2 Приложения 1 к Экологическому Кодексу Республики Казахстан (от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК, далее - ЭК РК), размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах.

Согласно пп.3, п.13 главы 2 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду (Приказ Министра экологии и природных ресурсов РК от 13.11.2023 года №317) - проведение строительно-монтажных работ при которых масса загрязняющих веществ в выбросах в атмосферный воздух составляет менее 10 тонн в год за исключением критериев, предусмотренных подпункте 2) пункта 10, подпункте 2) пункта 11 и подпунктах 2) и 8) пункта 12 Инструкции относится к объектам IV категории.

Краткое описание намечаемой деятельности

Домики для отдыха в соответствии с рабочим проектом располагаются на границе южной части дома отдыха «Факел» в 11 м от существующих объектов (клуб-столовая и спальный корпус №4). Каждый домик для отдыха состоит из террасы, холла, 2 спален, кухни-гостиной и санузла. Основными направлениями деятельности являются: сервисное обслуживание; разработка и проведение культурно-оздоровительных мероприятий; планирование и выполнение мероприятий, обеспечивающих реализацию проектов социальной программы АЗФ. Плановый сезон функционирования домиков для отдыха: с 15 мая по 15 сентября (124 дня). Плановое число отдыхающих за сезон вдомиках для отдыха - $(124 \times 5 \times 3 \times 0,75) = 1395$ чел. Снятый перед началом строительства почвенно-плодородный слой в количестве 83,6 м³ используется для благоустройства территории дома отдыха «Факел». Площадь земельного участка проектирования в условных границах проектирования составляет 1033 м², из них 313 м² - площадь застройки.

Стены домиков спроектированы из шамотного кирпича марки ШБ-8 (прямые). Планируется вести кладку кирпичных стен на фундамент, выполненный из фундаментных блоков ФБС 24.4.6-Т и ФБС 12.4.6-Т, укладываемых на щебеночное основание (150 мм) на цементно-песчаном растворе, поверх монолитного армированного пояса (80 мм), выполненного по ширине кладки по всему



периметру домиков. Фундаментные блоки устанавливаются после прокладки всех коммуникаций. Для увязки фундаментных блоков по углам между рядами кладутся металлические сетки из проволоки. Материалом для фундаментных блоков принят сульфатостойкий портландцемент с характеристиками по водонепроницаемости - W6 и по морозостойкости - F75. Боковые стороны фундаментных блоков, соприкасающихся с грунтом, обмазываются битумом на 2 раза. Полости фундаментных блоков засыпаются гравием. Засыпка полости фундаментных блоков и переход к устройству полов выполняется после прокладки всех коммуникаций. Поверх монолитного армированного пояса выполняется гидроизоляция из 2 слоев рубероида на битумной мастике. По верху кирпичной кладки стен домиков также выполняется монолитный армированный пояс (80 мм), лестница домиков - бетонная со ступенями, армированными сеткой из арматуры (8 мм), либо деревянная из досок (толщиной 40 мм). По периметру домиков предусматривается отмостка шириной 800 мм с уклоном не менее 0,05. Земляные работы (*планировка участка строительства домиков, траншеи под фундаментные блоки, траншеи для прокладки электрических кабелей, труб водопровода и канализации и др.*) проводятся вручную без использования землеройной техники. Бетон и цементно-песчаный раствор готовится на месте строительства с применением бетон смесителя. Доставка и хранение компонентов щебеночного основания, бетона и цементно-песчаного раствора осуществляется в мягких контейнерах (*биг-бэгах*). Все деревянные конструкции и изделия кровли подвергаются огнезащитной обработке. Все деревянные конструкции и изделия, примыкающие к бетону, отделяются прокладкой из одного слоя толя, подвергаются антисептической и огнезащитной обработке. Для антисептических и огнезащитных покрытий деревянных конструкций и изделий применяются препараты на водной основе, которые наносятся на обрабатываемые поверхности с помощью малярных валиков или кистей. При устройстве кровли и перекрытия домиков используется металлочерепица, пленка пароизоляционная и ветрозащитная. Для системы наружного водоснабжения приняты стальные водогазопроводные трубы, уложенные под землей в лотках в теплоизоляционном исполнении и с достаточной глубиной залегания. Система наружной канализации монтируется из пластиковых труб и фасонных соединительных частей. Централизованное отопление домиков для отдыха проектом не предусматривается, так как домики планируется использовать только в теплый период года (для холодных дней летнего сезона предусмотрена возможность использования в домиках кондиционеров в режиме обогрева). На площадке СМР планируется производить сварку пластиковых окон из ПВХ. Количество проведенных сварок стыков составит 1235 штук в год. Электроснабжение домиков для отдыха обеспечивается подключением к существующим электрическим сетям 220 В дома отдыха «Факел» с помощью силового ящика серии ЯРП-100, установленного рядом с вводным щитом клуба-столовой. Дополнительная установленная мощность электропотребления для новых домиков для отдыха в соответствии с рабочим проектом составит 21,57 кВт, что не потребует увеличения мощности питающей КТП. Централизованное отопление домиков для отдыха проектом не предусматривается, так как домики планируется использовать только в теплый период года (*для холодных дней летнего сезона предусмотрена возможность использования в домиках кондиционеров в режиме обогрева*). Строительные материалы, используемых в процессе строительно-монтажных работ: грунтовка глифталевая ГФ-021 - 0,16419 т, грунтовка химостойкая ХС-010 - 0,00041т, уайт-спирит - 0,05883т, растворители для лакокрасочных материалов Р-4 - 0,02864т, лаки канифольные КФ-965 - 0,00032т, лак нитроцеллюлозный НЦ-62 - 0,00002т, эмаль ХВ-785 - 0,0005т, эмаль пентафталева ПФ-115 - 0,25544т, лак битумный БТ-577 - 0,04750425т, лак сополимеро-инилхлоридный ХС-76 - 0,00009т, электроды марки МР-4 - 704,87кг, пропан-бутан, смесь техническая - 58,36726кг, ацетилен технический газообразный - 0,07444кг, битумы нефтяные дорожные вязкие марки БНД 70/100- 6,30821 т, битумы нефтяные дорожные жидкие марки МГ 70/130-11,06127т, топливо дизельное из малосернистых нефтей - 0,07043т, припой оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС40 - 0,88кг, припой оловянно-свинцовые в чушках бессурьмянистые, марка ПОС30 - 24,9кг, земля растительная механизированной заготовки - 32,68 м³, песок природный и из отсевов дробления - 214,23 м³, щебень из осадочных пород крупностью до 20 мм - 3,434 м³, щебень из осадочных пород крупностью от 20 мм и более - 254,81 м³, песчано-гравийная смесь (ПГС) - 1,53 м³.

Дом отдыха «Факел» находится в водоохранной зоне оз. Сабындыколь, равной 500 м, и за пределами водоохранной полосы, размер которой составляет 35 м. В период строительства используется техническая вода (*для приготовления бетона и цементно-песчаного раствора и т.д.*) объем используемой технической воды составит 130,19598 м³. В период строительства на данном объекте будут образовываться хозяйственные сточные воды от деятельности рабочих - строителей. Расход хозяйственных сточных вод на период строительства проектируемого объекта составит 18,975 м³. Расход хозяйственных сточных вод на период эксплуатации проектируемого объекта составит 52,7 м³/год. Производственные сточные воды в период СМР не образуются. В период эксплуатации забор воды для дома отдыха «Факел» осуществляется из эксплуатационной скважины №6, расположенной в районе оз.



Сабындыколь на площади Баянаульского месторождения подземных вод, эксплуатационные запасы которого утверждены ТКЗ ЦКГУ для хозяйственно-питьевого водоснабжения райцентра - с. Баянаул в количестве 4,8 тыс. м³/сут по категориям В+С1.

Согласно сведениям заявления о намечаемой деятельности воздействие на растительный и животный мир не предполагается.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду:

Для предотвращения (*снижения*) загрязнения водных ресурсов проектом при строительстве предусмотрены следующие мероприятия: размещение домиков для отдыха за пределами водоохраной полосы оз. Сабындыколь; укладка стальных водогазопроводных труб системы наружного водоснабжения под землей в лотках в теплоизоляционном исполнении (50 мм) и с достаточной глубиной залегания (*минимальная глубина залегания лотка - 550 мм*), увеличивающая срок безаварийной работы системы водоснабжения и, соответственно, исключая (*снижающая*) потери свежей воды; исключение сброса хозяйственно-бытовых и поверхностных сточных вод в оз. Сабындыколь путем аккумуляции их в специально предназначенном канализационном колодце и дальнейшим выпуском в общую систему канализации сточных вод дома отдыха «Факел»; использование пластиковых труб и фасонных соединительных частей в системе наружной канализации, увеличивающих срок безаварийной работы системы канализации и, соответственно, исключая (*снижающих*) поступление в подземные воды хозяйственно-бытовых стоков; надлежащая конструкция и гидроизоляция канализационного колодца, аккумулирующего хозяйственно-бытовые и поверхностные сточные воды домиков для отдыха, исключая (*снижающих*) поступление сточных вод в подземные воды; укладка труб системы наружной канализации с достаточной глубиной залегания (*минимальная глубина залегания - 580 мм*) с уклоном 0,02 в сторону приемного канализационного колодца существующей системы канализации дома отдыха, обеспечивающим естественный безаварийный выпуск хозяйственно-бытовых стоков; герметизация и гидравлические испытания систем водоснабжения и канализации домиков для отдыха после окончания монтажных работ, исключая потери свежей воды и поступление в подземные воды хозяйственно-бытовых стоков; использование водосберегающих сантехнических приборов (*смесители с аэраторами, туалетные бачки с двумя режимами слива*); ежедневная доставка и хранение компонентов щебеночного основания, бетона и цементно-песчаного раствора осуществляется в мягких контейнерах (биг-бэгах) и заводской упаковке на специально предназначенной площадке, что исключает (значительно снижает) загрязнение подземных вод; применение строительной техники с исправными маслофильтрами и карбюраторами; заправка строительной техники на специализированных сторонних АЗС; хранение строительной техники на базе подрядчика.

К мероприятиям по охране поверхностных и подземных вод при функционировании домиков для отдыха относятся принятые в водоохраной практике дома отдыха «Факел» следующие решения: ежегодная очистка берега оз. Сабындыколь от зарослей камыша и мусора; - оценка сезонных изменений качества воды в озере; ежедневная уборка территории домиков для отдыха; складирование ТБО в специально предназначенные металлические контейнеры, установленные на бетонированной площадке, и своевременная передача ТБО для хранения, захоронения или утилизации на специализированные предприятия; сбор и использование дренажной воды кондиционеров для полива зеленых насаждений.

К мероприятиям по охране земельных ресурсов и почвенного покрова при строительстве домиков для отдыха относятся принятые в рабочем проекте следующие решения: применение для электроосвещения домиков для отдыха в качестве источников света светодиодных ламп, имеющих большой срок службы, что уменьшает количество образующихся отходов и исключает в их перечне ртутьсодержащие отходы; использование снятого перед началом строительства почвенно-плодородного слоя для благоустройства территории дома отдыха «Факел»; использование излишков вынутого грунта при земляных работах для подсыпки неровностей вокруг строящихся домиков для отдыха; ежедневная доставка и хранение компонентов щебеночного основания, бетона и цементно-песчаного раствора осуществляется в мягких контейнерах (*биг-бэгах*) и заводской упаковке на специально предназначенной площадке, что исключает (*значительно снижает*) загрязнение почвенного покрова; сбор и временное накопление образующихся.

Предположительная продолжительность строительно-монтажных работ 69 рабочих дней.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

На период строительно-монтажных работ в атмосферу предполагается выделение следующих загрязняющих веществ: железа (II, III) оксид, марганец и его соединения, олово оксид, свинец и его соединения, азота (IV) оксид, азота (II) оксид, углерод (*сажа*), серы диоксид, углерода оксид, фтористые газообразные соединения, ксилол, толуол, бенз (*а*) пирен, хлорэтилен (*винилхлорид, этиленхлорид*), бутан-1-ол (*бутиловый спирт*), этанол (*этиловый спирт*), 2-Этоксизтанол (*этиловый эфир*



этиленгликоля, этилцеллозольв), бутилацетат, этилацетат, пропан-2-он (ацетон), керосин, уайт-спирит, углеводороды предельные C12-C19, взвешенные частицы, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO₂) 70-20%, пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния (SiO₂) менее 20%. Источниками загрязнения атмосферы от проведения строительно-монтажных работ будут являться земляные работы, разгрузка и пересыпка строительных материалов, посты сварочных и покрасочных работ, пайка, разогрев битума, ДВС строительной техники. Валовые выбросы загрязняющих веществ в атмосферу за весь период строительства проектируемого объекта составят - 3,926 тонн.

Расчет загрязнения воздушного бассейна выбросами на период строительства выполнен по программе УПРЗА «Эра», версия 2.0 на персональном компьютере HP LP2065. Данная программа принята в РК согласно списку программ расчета загрязнения атмосферы, рекомендованных для использования при установлении нормативов ПДВ. Работы по строительству на проектируемом объекте носят временный характер, площадка размещается на территории существующего дома отдыха, и нормативная санитарно-защитная зона для строительных работ не устанавливается. Наблюдения за фоновыми концентрациями загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения проектируемого объекта на стационарных постах Казгидромета не ведется, т.к. стационарных постов по измерению фоновых концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе в районе расположения дома отдыха нет.

На площадке проведения строительных работ образуются следующие виды отходов: Твердо-бытовые отходы (ТБО) - 0,155959 тонн.; Лом черных металлов - 0,2 тонны; Огарки сварочных электродов - 0,0114497 тонн.; Строительные отходы - 1,7 тонн; Тара металлическая из-под краски - 0,07345 тонн. В период строительно-монтажных работ отработанная спецодежда и спецобувь не образуются, в связи с непродолжительным сроком проведения работ (*нет износа спецодежды и средств индивидуальной защиты*).

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

В соответствии с п.26 Приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (далее - *Инструкция*), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду инициатор намечаемой деятельности при подготовке заявления о намечаемой деятельности, а также уполномоченный орган в области охраны окружающей среды при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляют возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь пунктом 25 настоящей Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления установлено наличие *возможных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции*, а именно:

- намечаемая деятельность будет осуществляться на особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения; в пределах природных ареалов редких и находящихся под угрозой исчезновения видов животных и растений; на участках размещения элементов экологической сети, связанных с системой особо охраняемых природных территорий; в черте населенного пункта или его пригородной зоны.

- возможно окажет косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов, особо охраняемой природной территории;

- создаст риски загрязнения земель или водных объектов в результате попадания в них загрязняющих веществ;

- может повлечь строительство или обустройство других объектов (*трубопроводов, дорог, линий связи, иных объектов*), способных оказать воздействие на окружающую среду;

- может оказать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (*например, водные объекты*);

- окажет воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных, а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции;



- может повлечь за собой застройку (*использование*) незастроенных (*неиспользуемых*) земель;

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (*п.27 Инструкции*).

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 ЭК РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: *прямые воздействия* - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; *косвенные воздействия* - воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (*вторичными*) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; *кумулятивные воздействия* - воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (*в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии*): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в *отчете*, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях предусмотренных нормами п.4 ст.72 Экологического Кодекса РК.

При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения согласно протоколу от 05.12.2023 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

Руководитель Департамента

К. Мусапарбеков

Исп: Бекет Ә.А.
532354



