



150000, Петропавлқаласы, К.Сүтішев көшесі, 58 үй,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

150000, г.Петропавловск, ул.К.Сутюшева, 58,
тел: 8(7152) 46-18-85,
sko-ecodep@ecogeo.gov.kz

ООО «UAQ Ltd»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлено: Заявление о намечаемой деятельности ООО «UAQ Ltd»

Материалы поступили на рассмотрение: KZ01RYS00467214 от 26.10.2023

Г.

(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемый вид деятельности предприятия ООО «UAQ Ltd» - «Строительство Эко-отеля № 3».

Площадь земельного участка составляет 2,18 га. с целевым назначением: осуществление туристической и рекреационной деятельности. Место нахождения участка: РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал, лесничество им.Акана-ері, квартал 45, выдел 8, 34, 61, Айыртауский район, Северо-Казахстанской области. Эко отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (зона барбекю) до озера составляет 60 метров. Ближайшая жилая зона расположена в юго-западном направлении, на расстоянии 1600 м.

Координаты земельного участка 1 - 53°10'22.11"С, 68°21'14.26"В 2 - 53°10'23.39"С, 68°21'17.42"В 3 - 53°10'18.41"С, 68°21'29.36"В 4 - 53°10'16.79"С, 68°21'26.86"В.

Краткое описание намечаемой деятельности

Характеристика намечаемой деятельности: осуществление туристической и рекреационной деятельности.

Объекты: 1. Эко-отель – 754,5 м²; 2. Зона барбекю-12 шт.; 3. Скважина; 4. Беседка – 5 шт.; 5. Септик 100 м³ – 2 шт.; 6. Детская площадка – 102 м²; 7. Летнее кафе – 252 м²; 8. Автопарковка на 10 м/м – 2 шт.; 9.Площадка для ТБО; 10. Уборная на 5 мест; 11. Душевая на 4 места; 12. Спорт.площадка; 13. КПП; 14. Пирс; 15. Баня-бочка.

На период строительства планируется снятие ПРС (277,6 м³), выемка грунта под фундамент, сварочные работы, изготовление раствора для укладки кирпича,



лакокрасочные работы. ПРС временно хранится на территории, далее используется при благоустройстве. Выемка грунта под фундамент, дороги.

Грунт снимается бульдозером, производительностью 14 т/час. Покрытие проездов - асфальтобетон, покрытие дорожек - тротуарная бетонная плитка. Фундаменты – ж/б блоки, ленточные бетонные. Стены наружные – кирпичные несущие с последующей отделкой рваным камнем. Стены внутренние – кирпичные несущие, кирпичные перегородки. Щебень хранится на открытой площадке, шириной 5 метров, длиной 6 м.

Цемент хранится в мешках, для изготовления раствора. Битум привозится готовый. Песок хранится на открытой площадке шириной 4 метров, длиной 4 метров. Сварочные работы проводятся с использованием штучных электродов марки Э-42. Для покрасочных работ применяются следующие лакокрасочные материалы эмаль ПФ-115, грунтовка ГФ-021. Пирс изготавливается из металлоконструкций. На период эксплуатации осуществление туристической деятельности 40 человек в летний период, 30 человек круглогодично. Имеется баня-бочка. Работает на дровах.

Электроснабжение согласно техусловия Айыртауские РЭС. Отопление: от электрорадиаторов.

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта): разработка ПСД - 2023 год; начало стройки апрель - 2024 года окончание строительства декабрь - 2025; начало эксплуатации: январь - 2026 год.

Предполагаемый источник водоснабжения: на период строительства и эксплуатации объекта вода будет подаваться со скважины. Общее водопотребление. Техническая вода используется для приготовления раствора, привозится с с.Айыртау, расход 26,4 м³. Расход питьевой воды на период строительства: 5,4 м³; Общее водопотребление свежей воды на период эксплуатации составляет: - 0,27 м³/сут, 98,4м³/год.

Эко отель №3 расположен на берегу озера Шалкар. Расстояние от построек (зона барбекю) до озера составляет 60 метров. Водоохранная зона для озера не установлена, т.к. согласно п.1 ст.116 Водного Кодекса РК для водных объектов, входящих в состав земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда не требуется установление водоохраной зоны.

Сброса загрязняющих веществ на объекте не планируется. Канализация производственная не требуется. В период проведения работ сброса сточных вод в поверхностные водоемы и на рельеф местности производиться не будет. Водоотведение хоз.бытового водоснабжения осуществляется в септик. Конструкция выгребов: стены выгребов запроектированы из бетонных сплошных блоков ГОСТ 1357-78*. Снаружные стороны стен и днище покрыты штукатуркой, асфальтовой гидроизоляцией из горячих растворов 10мм, согласно СНиП 3.02.29-2004. Внутренние поверхности стен и днища оштукатурены цементно-песчаным раствором состава 1:3, в\ц=0.5 с добавкой озотнокислого кальция. Далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной в с.Саумалколь. Объем водоотведения на период строительства составляет 5,4 м³; объем водоотведения на период эксплуатации - 98,4 м³/год.



На период строительства объект представлен 1 неорганизованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. В выбросах содержатся 6 загрязняющих веществ: диЖелезотриоксид (3класс), марганец и его соединения (2класс), фтористые газообразные соединения (2класс), диметилбензол (3класс), уайт-спирит (нет класса), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3класс). Валовый выброс вредных веществ на период строительства составляет 0,63722 тонн.

На период эксплуатации объект представлен 1 неорганизованным и 1 организованным источником выбросов вредных веществ в атмосферу. В выбросах содержатся 3 загрязняющих веществ: оксид азота (3класс), углерод оксид (2класс), пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния (3класс). Валовый выброс вредных веществ на период эксплуатации составляет 0,02 тонн.

На период строительства прогнозируется образование следующих отходов: ТБО в количестве 1,08 тонн, код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности рабочих; Огарки сварочных электродов, в количестве 0,006 тонн, код отхода 12 01 13. Образуются при проведении сварочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе; Отходы ЛКМ, в количестве 0,0005 т/год. Код отхода 08 01 11*. Образуются при проведении лакокрасочных работ. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе; Строительный мусор. По факту образования. Примерное кол-во образования 2 тонны. Код отхода 10 12 08. Предусмотрено временное хранение в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе; Промасленная ветошь. Код отхода 15 02 02*. Образуется при обтирки автомобиля (запчастей). Предусмотрено временное хранение в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

На период эксплуатации прогнозируется образование следующих отходов: ТБО в количестве 8,08 тонн, код отхода: 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Рекомендован отдельный сбор твердых бытовых отходов (макулатура, пластик), установка контейнеров для сбора отходов на твердой поверхности; Пищевые отходы. Код отхода 20 03 01. Образуются в результате жизнедеятельности отдыхающих. Собирается в контейнер. Далее передается потребителям для дальнейшего использования и компостирования; Промасленная ветошь. Код отхода 15 02 02*. Образуется при обтирки автомобиля (запчастей). Предусмотрено временное хранение в период строительных работ и последующая сдача на утилизацию в специализированное предприятие на договорной основе.

Намечаемая деятельность не является объектом недропользования.

На территории расположения объекта имеются древесно-кустарниковые насаждения. Снос зеленых насаждений не планируется.

Животный мир не используется.



Возможные формы трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости не ожидаются.

Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью не ожидается.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Климат резко континентальный с суровой малоснежной зимой и сухим жарким летом.

Самый холодный месяц – январь, самый теплый – июль. Для климата характерна интенсивная ветровая деятельность. Среднегодовая скорость ветров составляет 5,0 м/сек. В холодное время года преобладают ветры южных направлений (Ю, ЮЗ, ЮВ), а в теплое время возрастает интенсивность ветров северных румбов. Помимо больших амплитуд колебаний сезонных температур, характерно значительное изменение суточных температур. Другой особенностью климата является небольшое количество атмосферных осадков, обилие тепла и света в период вегетации сельскохозяйственных культур, несоответствие между которыми обуславливает засушливость климата. В целом климатические условия района создают благоприятные условия для рассеивания загрязняющих воздух веществ. Гидрографическая сеть представлена озерами, в основном пресные, реже встречаются мелкие водоемы с солеными водами. В районе насчитывается около 24 озер. Самые крупные озера Жаксы-Жангызтау, Имантау, Шалкар, Лобаново, более мелкие Акколь (Белое), Байсары, Косколь, Айыртау. Многолетний режим озер крайне изменчив и характеризуется чередованием непродолжительных подъемов и длительных постепенных спадов уровней. Характерной особенностью водного баланса озер данной территории является отсутствие у них стока. Рассматриваемый объект располагается в водоохранной зоне озера Шалкар.

Фоновые исследования на планируемом участке проведения работ не проводились, стационарные посты наблюдения за состоянием атмосферного воздуха в районе проведения планируемых работ отсутствуют. По масштабам распространения загрязнения атмосферного воздуха выбросы относятся к относительно локальному типу загрязнения. Интенсивность воздействия слабая, так как изменения природной среды не выходят за существующие пределы естественной природной изменчивости. Сброс сточных вод в поверхностные и подземные водные источники производиться не будет. Месторождений подземных вод на планируемом участке работ не обнаружено. Таким образом оказанное воздействия на состояние водных ресурсов объектом будет кратковременным (во время строительства пирса). Проведение планируемых работ не приведет к существенному нарушению растительного покрова и мест обитания животных, а также миграционных путей животных. В период проведения работ непосредственное влияние на земельные ресурсы будет связано с частичным нарушением сложившегося рельефа, что носит допустимый характер, учитывая отсутствие негативного влияния на естественный рельеф. Планируемые работы будут вестись в пределах отведенной площади. На территории не предусмотрено ремонтно-мастерских баз, складов ГСМ, полевого



лагеря, что исключает образование соответствующих видов отходов на территории объекта. Таким образом, негативное влияние на земельные ресурсы и почвы, связанное с отходами производства и потребления незначительно.

Основными источниками выбросов ЗВ в атмосферный воздух при строительстве является погрузочно-разгрузочные работы при устройстве фундамента. Концентрация загрязняющих веществ от данных источников в приземном слое атмосферы ни по одному из ингредиентов не превышает 1 ПДК; Объект располагается на одной промплощадке.

Организационные мероприятия включают в себя:

- тщательную технологическую регламентацию проведения работ;
- организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений;
- организацию и проведение мониторинга загрязнения атмосферного воздуха;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности.

Водные ресурсы. Вода поступает с существующей скважины. Стоки сбрасываются в септик с последующим вывозом стоков ассенизаторскими машинами.

Проектом предусматривается проведение комплекса мероприятий при временном складировании и хранении промышленных и бытовых отходов с целью уменьшения и сокращения вредного влияния на окружающую среду.

Основными мероприятиями являются:

- организация систем сбора, транспортировки и утилизации отходов;
- ведение постоянных мониторинговых наблюдений.

При необходимости, с целью предупреждения или смягчения возможных экологических последствий образования и размещения отходов, будут предусмотрены и осуществлены дополнительные, соответствующие современному уровню и стадии производства инженерные и природоохранные мероприятия.

Организационные мероприятия включают в себя:

- тщательную технологическую регламентацию проведения работ;
- организацию экологической службы надзора за выполнением проектных решений;
- обязательное экологическое сопровождение всех видов деятельности;
- временный характер складирования отходов в специально отведенных местах до момента их вывоза в места согласованные с СЭС;
- выбор участка для временного складирования отходов, свободного от возможной растительности и почвенного покрова;
- передислокация всех технологических транспортных средств с участка строительства;
- размещение отходов только на специально предназначенных для этого площадках и емкостях;
- максимально возможное снижение объемов образования отходов за счет рационального использования сырья и материалов, используемых в производстве;



- рациональная закупка материалов в таких количествах, которые реально используются на протяжении определенного промежутка времени, в течение которого они не будут переведены в разряд отходов;
- закупка материалов, используемых в производстве, в контейнерах многоразового использования для снижения отходов в виде упаковочного материала или пустых контейнеров.

Намечаемая деятельность: «Строительство Эко-отеля № 3» в связи с отсутствием данного вида деятельности в Приложении 2 Экологического кодекса РК от 02.01.2021 г № 400-VI на основании п.13 Главы 2 приказа Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 ноября 2023 года № 317 «О внесении изменений и дополнений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» относится к IV категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду

В связи с тем, что возможны существенные воздействия при реализации намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК № 280 от 30.07.2021 г. (далее Инструкция) а также на основании п.п. 2 п.29 Инструкции проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательным.

Обязательность проведения обусловлена следующими причинами:

- намечаемый вид деятельности осуществляется на территории особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- оказывают косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов находящихся на территории особо охраняемых природных территориях, в их охранных зонах, на землях оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения;
- создают риски загрязнения водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами;
- оказывает воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);
- факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения;
- оценка воздействия на окружающую среду признается обязательной, если намечаемая деятельность планируется на территории особо охраняемых природных территориях и их охранных зонах.



Проект отчета о возможных воздействиях необходимо направить согласно статьи 72 Кодекса в рамках государственной услуги «Выдача заключения по результатам оценки воздействия на окружающую среду» в соответствии с приложением 4 к Правилам оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды утвержденной приказом МЭГПР РК от 02.06.2020 г. № 130 (далее – Правила).

Согласно Правил необходимо представить:

- 1) заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности;
- 2) проект отчета о возможных воздействиях;
- 3) сопроводительное письмо с указанием предлагаемых мест, даты и времени начала проведения общественных слушаний, согласованных с местными исполнительными органами соответствующих административно-территориальных единиц;

Общественные слушания в отношении проекта отчета о возможных воздействиях проводятся согласно статьи 73 Кодекса, а также главы 3 приказа и.о. Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 27 октября 2023 года № 294 «о внесении изменений в приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 3 августа 2021 года № 286 «Об утверждении Правил проведения общественных слушаний».

В соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса, проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен с учетом содержания заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду в соответствии с Инструкцией по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом МЭГПР РК от 30 июля 2021 года №280.

При подготовке проекта отчета о возможных воздействиях необходимо предусмотреть:

1. Необходимо провести оценку воздействия намечаемой деятельности на животный мир и разработать мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. Необходимо согласовать проектные решения и разработанные мероприятиями с уполномоченным государственным органом в области охраны, воспроизводства и использования животного мира согласно положений ст. 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593.

Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее – ЭК РК).

2. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная,



биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий.

3. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов», утвержденным Приказом и. о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. В соответствии с п.3, 4 ст. 320 Экологического Кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) накопление отходов разрешается только в специально установленных и оборудованных в соответствии с требованиями законодательства Республики Казахстан местах (на площадках, в складах, хранилищах, контейнерах и иных объектах хранения).).

Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

Выполнение операций в области управлению отходами необходимо проводить с учетом принципов государственной экологической политики ст.328-331 Экологического кодекса РК.

4. При проведении выемки ПРС и грунта, а также при хранении сыпучих материалов (песок, щебень) предусмотреть мероприятия по пылеподавлению.

5. При осуществлении строительных работ исключить использование воды питьевого качества для технических целей.

6. При использовании воды из скважины на период эксплуатации предусмотреть наличие разрешения на специальное водопользование согласно ст. 66 Водного кодекса Республики Казахстан.

7. На основании п.5 ст. 220 ЭК РК при осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть меры по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов.

8. Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225 ЭК РК.

9. Предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель согласно ст.238 Кодекса.

10. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск негативного воздействия на воды, в том числе подземные, атмосферный воздух, почву, животный и растительный мир.

11. На основании пп.8 п. 4 ст. 72 Кодекса необходимо включить информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, описание возможных существенных вредных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды.

12. При осуществлении намечаемой деятельности предусмотреть соблюдение требований ст. 233 ЭК РК.



13. При осуществлении намечаемой деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно – гигиенические и иные специальные требования.

При проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на Едином экологическом портале – <https://ecoportal.kz>.



Руководитель департамента

Бектасов Азамат Бауржанович

