

**«Ният» ҚБ объектісі бойынша жоспарланған қызмет туралы өтініш
бойынша ұсыныстар мен ескертулердің
ХАТТАМАСЫ (жиынтық кесте)**

Хаттаманың жасалған күні: 04.12.2023 ж.

Хаттама жасалған орын: ҚР ЭТРМ ҚРЭК СҚО бойынша экология департаменті

Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның атауы: ҚР ЭТРМ ҚРЭК СҚО бойынша экология департаменті

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын жинау туралы хабарланған күн: 02.11.2022 ж.

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын беру мерзімі, көзделіп отырған қызмет жобасының атауы: 02.11-01.12.2023 ж.

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын жинақтау:

№	Мүдделі мемлекеттік орган	Ескертулер мен ұсыныстар
1	«Айыртау ауданының әкімі аппараты» КММ	Ұсынылған жоқ.
2	«Қазақстан Республикасы денсаулық сақтау министрлігі санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы санитарлық-эпидемиологиялық бақылау департаменті» РММ	Жоспарланаған қызметті ескере отырып – туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру және «Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданының Шалқар филиалы «Көкшетау» МҰТП» РММ «№ 8 Эко-қонақ үйінің» күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу», Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің міндетін атқарушының 2022 жылғы 11 қаңтардағы № ҚР ДСМ-2 «адамның тіршілік ету ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын объектілердің санитариялық-қорғау аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар «санитариялық қағидаларын бекіту туралы бұйрығының талаптарын басшылыққа алу қажет, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2023 жылғы 20 ақпандағы № 26 «су көздеріне, шаруашылық-ауыз су мақсаттары үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға және су объектілерінің мәдени-тұрмыстық су пайдалану және қауіпсіздік орындарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» бұйрығы, «Коммуналдық мақсаттағы объектілерге қойылатын санитариялық - эпидемиологиялық талаптар» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығы, «шаруашылық - ауыз су және мәдени-тұрмыстық су пайдалану қауіпсіздігі көрсеткіштерінің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 24 қарашадағы № ҚР ДСМ-138 бұйрығы, «Өндіріс және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің м. а. 2020 жылғы 25 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-331/2020 бұйрығы және басқа да

		нормативтік-құқықтық актілер. Сондай-ақ, халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы заңнамаға сәйкес Департаменттің құзыретіне көзделіп отырған қызмет туралы өтініштерді келісу кірмейтінін хабарлаймыз.
3	«ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Солтүстік Қазақстан облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы» РММ	«Көкшетау» МҰТП РММ 2023 жылғы 16.01. № 7 «Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін жер учаскесін ұзақ мерзімді өтеулі пайдалану» шартымен (әрі қарай - Шарт) «Ният» ҚБ, 020000, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан даңғылы, № 7 үй, 5 пәтер, НИКОЛАЕВ ТИМОФЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ ұсынды, тел: 87023304100, 87770351813, pepedog@mail.ru Жер учаскесі ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 05.03. № 73 бұйрығымен бекітілген мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларын (әрі қарай - қағидалар) сақтай отырып, тендерлік негізде берілді. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты – туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру және «№ 8 Эко-қонақ үй» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу үшін. Жер учаскесінің орналасқан жері – «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар филиалы, Шалқар орманшылығы, 3-тоқсан, телім 9,10,16,29,32,33, жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) – 15-157-046-009. Объектіде белгіленген пайдалану нормасы (рекреациялық жүктеме) - бір учаскеге бір мезгілде жыл бойы 10 адам. «Ният» ҚБ «№ 8 Эко-қонақ үй» объектісінің аумағында күрделі және уақытша ғимараттар мен құрылыстар салуды көздейді «№ 8 Эко-қонақ үй» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарының құрылысына сәйкес берілген аумақты функционалдық аймақтарға бөлуді сақтай отырып көзделген. Күрделі үйлер салу және маусымдық пайдаланылатын Қонақ үйлерді орналастыру шектеулі шаруашылық қызмет аймағында, күрделі үйлер - көл суының қиылысынан кемінде 125 метр қашықтықта көзделген. Электрмен жабдықтау-техникалық шарттарға сәйкес трансформатор «Ният» ҚБ демалыс базасының аумағында орналасқан. Ауыз сумен және техникалық қажеттіліктер үшін сумен қамтамасыз ету ұңғыманы бұрғылау жоспарлануда. Шаруашылық-тұрмыстық сумен жабдықтауды су бұру үшін «№ 8 Эко-қонақ үй» объектісінде септик көзделген, бұдан әрі ағындар ассенизаторлық машинамен әкетіледі. Қатты тұрмыстық қалдықтарды (ҚТҚ) жинау жабдықталған алаңдарда орнатылған контейнерлерге (ҚТҚ бөлек жинау) көзделген. Жоспарланған қызметті іске асыруды бастаудың болжамды мерзімдері және оның аяқталуы (құрылысты, пайдалануды қоса алғанда): құрылыстың басталуы – 2024 жылғы сәуір, құрылыстың аяқталуы – 2024 жылғы қыркүйек, пайдаланудың басталуы – 2024 жылғы қазан. Осы мерзімдер 2022 жылғы 05.03. № 73 Қағидалардың талаптарына және шарттық талаптарға сәйкес келеді: шарт

		жасалған күннен бастап бір күнтізбелік жыл ішінде ЖСҚ әзірлеу, ЖСҚ-ға ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен бастап үш күнтізбелік жыл ішінде құрылысты аяқтау. Жабайы жануарларды есепке алу деректеріне сәйкес филиал аумағында Қазақстан Республикасының қызыл кітабына енгізілген жануарлар түрлері кездеседі, атап айтқанда орман куницасы, кликун аққуы, сұр тырна, красавка тырна, могильник, бүркіт, ақ құйрықты бүркіт, стрепет, скопа, филин. Жоғарыда айтылғандарға байланысты құрылыс жұмыстарын жүзеге асыру кезінде өтініш беруші «жануарлар дүниесін қорғау, өсімін молайту және пайдалану туралы» Қазақстан Республикасының 2004 жылғы 9 шілдедегі №593 Заңын (әрі қарай - Заң) басшылыққа алу қажет. Заңның 12-бабының және 17-бабының талаптарына сәйкес жануарлар дүниесінің жай-күйіне, тіршілік ету ортасына, көбею жағдайларына және жануарлардың көші-қон жолдарына әсер ететін немесе әсер етуі мүмкін қызмет, оның ішінде жануарлар дүниесінің, оның мекендеу ортасының сақталуы мен өсімін молайтуды және келтірілген және келтірілген зиянның орнын толтыруды қамтамасыз ететін экологиялық талаптар сақтала отырып жүзеге асырылуға тиіс, оның ішінде сөзсіз. Сондай-ақ елді мекендерді, кәсіпорындарды, құрылыстарды және басқа да объектілерді орналастыру, жобалау және салу, өндірістік процестерді жүзеге асыру және көлік құралдарын пайдалану, қолданыстағы технологиялық процестерді жетілдіру және енгізу, пайдаланылмайтын, жағалаудағы, батпақты, бұталы аумақтарды шаруашылық айналымға енгізу, жерді мелиорациялау, орман ресурстары мен су объектілерін пайдалану, геологиялық-барлау жұмыстары, пайдалы қазбаларды өндіру, ауыл шаруашылығы жануарларын жаю және айдау орындарын анықтау, туристік маршруттарды әзірлеу және халықтың жаппай демалатын орындарын ұйымдастыру жануарлар дүниесі объектілерінің мекендеу ортасын және көбею жағдайларын, көші-қон жолдары мен жануарлардың шоғырлану орындарын сақтау жөніндегі іс-шаралар көзделуге және жүзеге асырылуға, сондай-ақ жабайы жануарлардың мекендеу ортасы ретінде ерекше құндылығы бар учаскелерге қол сұғылмаушылық қамтамасыз етілуге тиіс. Осылайша, туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Эко-қонақ үй № 8» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу жөніндегі көзделген қызмет туралы «Ният» ҚБ өтініші жасалған 2023 жылғы 16.01. №7 шарттың және 2022 жылғы 05.03. №73 қағидалардың талаптарына сәйкес келеді.
4	«Қазақстан Республикасы экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі су ресурстары комитетінің су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Есіл бассейндік инспекциясы» РММ	Ұсынылған географиялық координаттарға сәйкес Инспекция құрылыс учаскесі Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы Шалқар ауылының аумағында, «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар орманшылығындағы күзет аймағының шекарасында, тиісінше ҚР Су кодексінің 19-бабына сәйкес ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың су объектілерін қорғау және пайдалану режимі, сондай-ақ Қызмет шарттары оларда Қазақстан Республикасының ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы заңнамасы белгіленеді.

		Жоғарыда айтылғандардың негізінде ерекше қорғалатын табиғи аумақта объектілерді орналастыруға және кез келген қызмет түрлерін жүзеге асыруға келісу («Көкшетау МҰТП» РММ) инспекцияның құзыретіне кірмейтінін хабарлаймыз.
5	«СҚО әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» КММ	ҚР Экологиялық кодексінің (әрі қарай - Кодекс) 233-бабының 3-тармағына сәйкес туристік операторлық және (немесе) туристік агенттік қызметті жүзеге асыратын тұлғалар ерекше қорғалатын табиғи аумақта туризмді жүзеге асыруды көздейтін туристік өнімді қалыптастыру және өткізу кезінде экологиялық туризмнің мынадай қағидаттарын басшылыққа алуға міндетті: 1) белгілі бір аумақта бір мезгілде болатын туристердің жоспарланған санының осындай аумаққа қатысты белгіленетін рекреациялық жүктемелерге сәйкестігі 2) қоршаған ортаға зиян келтірмеу; 3) қоршаған ортаға ең аз теріс әсер ететін көлік құралдарын таңдау; 4) қатты тұрмыстық қалдықтардың түзілуін барынша азайту және оларды жинау үшін белгіленген орындарға орналастыруды не ерекше қорғалатын табиғи аумақтардан өз бетінше әкетуді қамтамасыз ету; 5) туристерді баратын орындар туралы хабардар ету және олардағы тәртіп ережелері туралы нұсқау беру; 6) баратын аумақтарда және (немесе) олардың маңында тұрақты тұратын адамдарды турларды ұйымдастыруға және өткізуге және экономикалық пайда алуға тарту. Кодекстің 238-бабына сәйкес жеке және заңды тұлғалар жерді пайдалану кезінде жердің ластануына, жер бетінің қоқыстануына, топырақтың тозуына және сарқылуына жол бермеуі тиіс, сондай-ақ оның қайтарымыз жоғалуын болдырмау үшін қажет болған кезде топырақтың құнарлы қабатын алып тастауды және сақтауды қамтамасыз етуге міндетті. Жоғарыда көрсетілген талаптарды орындау жөніндегі іс-шараларды көздеу.
6	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» КММ	Ұсынылған жоқ.
7	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы» КММ	Ескертулер мен ұсыныстар жоқ..
8	«СҚО әкімдігінің ветеринария басқармасы» КММ	Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар филиалы Шалқар орманшылығы 3-тоқсан мекенжайы бойынша орналасқан «жыл бойы әрекет ететін «№ 8 Эко-қонақ үйінің» туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру және күрделі және уақытша ғимараттар мен құрылыстар салу» «Ният» ҚБ қызметі көзделіп отырған жер учаскесінде 9,10,16,29,32,33, Шалқар көлінің жағасында, географиялық координаттар шекараларында: 1 нүкте 53°11' 28.17" С.Ш., 68° 26' 58.17" В.Д.; 2-нүкте 53°11' 20.98" С.Ш., 68° 26' 52.02" В.Д., 3-

		нүкте 53°11' 20.68" С.Ш., 68° 26' 52.77" В.Д., 4-нүкте 53°11' 27.88" С.Ш., 68° 26' 58.93" В.Д., Сібір жаралы жерленген мал қорымдары жоқ.
9	«СҚО әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және архив ісі басқармасы» КММ	2019 жылғы 26 желтоқсандағы по 288-VI ҚРЗ «тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 30-бабына сәйкес аумақтарды игеру кезінде жер учаскелері бөлінгенге дейін тарихи-мәдени мұра объектілерін анықтау бойынша археологиялық жұмыстар жүргізілуге тиіс. Археологиялық жұмыстарды жүзеге асыру тәртібі мен шарттары «археологиялық жұмыстарды жүзеге асыру ережелері мен шарттары» Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрінің 2020 жылғы 17 сәуірдегі No 95 бұйрығына сәйкес регламенттелген. Жергілікті және Республикалық маңызы бар тарих және мәдениет ескерткіштерінің орналасқан жері туралы ақпаратты «Әділет» ЖЗШ (Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің 2020 жылғы 12 мамырдағы No 111 Қаулысы) арқылы алуға болатынын қосымша хабарлаймыз. Баяндалғанның негізінде тарихи-мәдени мұра объектілерінің болуы немесе болмауы туралы мәселе бөлінген жер учаскесінде орындалған археологиялық жұмыс туралы ғылыми есеп берілгеннен кейін қаралатын болады.
10	«Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ	1. Жоспарланған қызметті жүзеге асыру кезінде су, оның ішінде жер асты, атмосфералық ауа, топырақ, жануарлар мен өсімдіктер әлемі үшін қауіп-қатерді болдырмау қажет. 2. Объектінің ауыз сумен және шаруашылық-ауыз сумен жабдықтау мақсатында пайдаланылатын жерасты су объектілерінің су жинау алаңдарында орналасуын болдырмау қажет. 3. Жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық және өзге де арнаулы талаптарды (нормалар, қағидалар, нормативтер) сақтау. 4. ҚР Экологиялық кодексінің 238 бабының негізінде (әрі қарй – Кодекс) жердің бұзылуына байланысты, сондай-ақ жердің ластануын, жер бетінің қоқыстануын, топырақтың тозуын және сарқылуын болдырмайтын жұмыстарды жүргізу кезінде топырақтың құнарлы қабатын алу, сақтау және пайдалану жөніндегі іс-шараларды көздеу қажет. 5. Стихиялық қоқыс үйінділерін және құрылыс қалдықтарын орнатуға жол бермеу. 6. Кодекске 4-қосымшаға сәйкес іс-шараларды, сондай-ақ қоршаған ортаға қолайсыз әсер етудің ықтимал нысандарының алдын алу, болдырмау және азайту, сондай-ақ оның зардаптарын жою бойынша ұсынылатын шараларды енгізуді көздеу: атмосфералық ауаны қорғау; су экожүйелеріне әсер етуден қорғау; су объектілерін қорғау; жерді қорғау; жануарлар мен өсімдіктер дүниесін қорғау; радиациялық, биологиялық және химиялық қауіпсіздік; басқару жүйелерін және ең жақсы қолжетімді технологияларды енгізу. 7. қоршаған ортаның ластануына жол бермеу және (немесе)

		оның салдарын жою жөніндегі авариялық жағдайлар кезіндегі іс-қимыл жоспарын әзірлеу. 8. ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрінің м. а. 2021 жылғы 6 тамыздағы № 314 бұйрығымен бекітілген «қалдықтар жіктеуішіне» сәйкес барлық қалдықтарды жіктеуді жүргізу және барлық түзілетін қалдықтарды қайта өңдеу, кәдеге жарату әдістерін айқындау. 9. Қалдықтарды қауіпсіз сақтау және араластыруға жол бермеу үшін ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес қалдықтарды уақытша жинақтау объектілерін көздеу. 10. Құрылыс кезеңінде шанды басу бойынша іс-шараларды қарастыру. 11. «Көкшетау» МҰТП РММ аумағында көзделіп отырған қызмет Кодекстің, «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» ҚР Заңының 233-бабының талаптарын сақтауды көздеу қажет. 12. Жоспарланған қызметтің аумағында ҚР Қызыл кітабына енгізілген жабайы жануарлардың түрлері кездесетіндігіне байланысты 2004 жылғы 9 шілдедегі «жануарлар дүниесін қорғау, өсімін молайту және пайдалану туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 12, 17-баптарының ережелеріне сәйкес жануарлар дүниесі объектілерінің мекендеу ортасын және көбею жағдайларын, жануарлардың көші-қоны жолдары мен шоғырлану орындарын сақтау жөніндегі, сондай-ақ жабайы жануарлардың мекендеу ортасы ретінде ерекше құндылығы бар учаскелерге қол сұғылмаушылықты қамтамасыз ету жөніндегі іс-шараларды әзірлеу қажет жыл № 593. Кодекстің 257-бабының талаптарын сақтауды көздеу қажет. 13. Жобаланатын ғимараттар мен құрылыстар Шалқар көлінен 125 метрден астам қашықтықта орналасатындықтан, ҚР Экологиялық Кодексінің 220-бабы 5-тармағының негізінде су ресурстарының ластануын, бітелуін және сарқылуын болдырмау мақсатында су объектісінің ластануын, бітелуін және сарқылуын болдырмайтын іс-шараларды әзірлеу қажет. 14. ҚҚ талаптарына сәйкес жабдықталған шаруашылық-тұрмыстық суларды бұру орындарын көздеу. 15. Өтініштің 8-тармағының 2-тармақшасында пайдалану кезеңінде сумен жабдықтау көзі ұңғыма болатындығы көрсетілген. Экологиялық кодекстің (әрі қарай - Кодекс) 224-бабының 1-тармағына сәйкес оның негізінде тәулігіне екі мың текше метр көлемінде жерасты суларын алу және пайдалану жүзеге асырылатын жоба (технологиялық схема) мемлекеттік экологиялық сараптамаға жататынын ескеру қажет. ҚР Су Кодексінің 88-бабы (1-тармағының 1, 3, 5-тармақшалары), 120-бабы (1, 2, 6, 8-тармақтары) нормаларын сақтай отырып, 66-баптың 6-тармағының 2-тармақшасына сәйкес жерасты суларын алуға арнайы су пайдалануға рұқсаттың міндетті түрде болуын көздеу. 16. Кодекстің 224,225-бабында белгіленген жер асты суларын қорғау жөніндегі экологиялық талаптарды сақтау жөніндегі іс-шараларды көздеу.
7	Мүдделі жұртшылық	Түскен жоқ.

**Протокол (сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о
намечаемой деятельности по объекту ОО " Ният "**

Дата составления протокола: 04.12.2023 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 02.11.2023 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 02.11-01.12.2023 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Не представлено.
2	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	С учетом намечаемой деятельности – осуществление туристкой и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений «Эко-отеля № 8», РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал, Айыртауского района Северо-Казахстанской области», необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» и другими нормативно-правовыми актами. Также сообщаем, что в соответствии с законодательством в

		области санитарно-эпидемиологического благополучия населения в компетенцию Департамента согласование заявлений о намечаемой деятельности не входит
3	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»	РГУ ГНПП «Кокшетау» договором «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» от 16.01.2023 года № 7 (далее - договор) предоставил ОО «Ният», 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, Проспект Абылай хана, дом № 7, Квартира 5, НИКОЛАЕВ ТИМОФЕЙ АЛЕКСАНДРОВИЧ, тел: 87023304100, 87770351813, peredog@mail.ru Земельный участок предоставлен на тендерной основе с соблюдением Правил осуществления туристкой и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 05.03.2022 года № 73 (далее - правила). Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 8». Месторасположение земельного участка – Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарское лесничество, квартал 3, выдела 9,10,16,29,32,33, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-009. Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 10 человек на участок одновременно круглогодично. ОО «Ният» на территории объекта «Эко-отель № 8» предусматривает строительство капитальных и временных зданий и сооружений согласно Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 8» предусмотрено с соблюдением функционального зонирования предоставленной территории. Строительство капитальных домов и размещение гостевых домиков сезонного использования предусмотрено в зоне ограниченной хозяйственной деятельности, капитальные дома - на расстоянии не менее 125 метров от уреза воды оз. Шалкар, Электроснабжение - согласно техническим условиям, трансформатор расположен на территории базы отдыха ОО «Ният». Обеспечение питьевой водой и водой для технических нужд планируется бурение скважины. Для водоотведения хозяйственно-бытового водоснабжения на объекте «Эко-отель № 8» предусмотрен септик, далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной. Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен в контейнеры, установленные на оборудованных площадках (раздельный сбор ТБО). Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершение (включая строительство, эксплуатацию) составляют: начало строительства – апрель 2024 года, завершение строительства – сентябрь 2024 года, начало эксплуатации – октябрь 2024 года. Данные сроки соответствуют требованиям Правил от 05.03.2022 года № 73 и договорным условиям: разработка ПСД в течение одного календарного года со дня заключения договора,

		завершение строительства в течение трех календарных лет с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД. Согласно данных учетов диких животных, на территории Филиала встречаются виды животных, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан, а именно лесная куница, лебедь кликун, серый журавль, журавль красавка, могильник, беркут, орлан-белохвост, стрепет, скопа, филин. В связи с вышеизложенным, при осуществлении строительных работ, Заявителю необходимо руководствоваться Законом Республики Казахстан от 9 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее - Закон). В соответствии с требованиями статьи 12 и статьи 17 Закона, деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Так же при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных. Таким образом заявление ОО «Ният» о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 8» для осуществления туристской и рекреационной деятельности соответствует требованиям заключенного договора от 16.01.2023 года №7 и Правил от 05.03.2022 года №73.
4	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и	Согласно представленным географическим координатам Инспекцией установлено, что участок строительства расположен на территории с.Шалкар, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области, в границах охранной зоны в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау», соответственно согласно ст.19 Водного кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики

	природных ресурсов Республики Казахстан»	Казахстан об особо охраняемых природных территориях. На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование на размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемой природной территории (РГУ «ГНПП Кокшетау») не входит в компетенции Инспекции.
5	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	В соответствии с п.3 ст.233 Экологического кодекса РК (далее - Кодекс) лица, осуществляющие туристскую операторскую и (или) туристскую агентскую деятельность, при формировании и реализации туристского продукта, предполагающего осуществление туризма на особо охраняемой природной территории, обязаны руководствоваться следующими принципами экологического туризма: 1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории 2) недопущение причинения вреда окружающей среде; 3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду; 4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий; 5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них; 6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод. В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Предусмотреть мероприятия по исполнению вышеуказанных требований.
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо-Казахстанской области»	Не представлено.
7	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечаний и предложений не имеет.
8	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	На земельном участке, где намечается деятельность ОО «Ният» «Осуществление туристкой и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений

		«Эко-отеля № 8» круглогодичного действия», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал Шалкарского лесничество квартал 3 выдела 9,10,16,29,32,33, на берегу озера Шалкар, в границах географических координат: 1 точка 53°11' 28.17" С.Ш., 68° 26' 58.17" В.Д.; 2-точка 53°11' 20.98" С.Ш., 68° 26' 52.02" В.Д., 3-точка 53°11' 20.68" С.Ш., 68° 26' 52.77" В.Д., 4-точка 53°11' 27.88" С.Ш., 68° 26' 58.93" В.Д., скотомогильники с сибиреязвенными захоронениями отсутствуют.
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата СКО»	Согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия. Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ». Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года № 111). На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.
10	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»	1. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира. 2. Необходимо исключить расположение объекта на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения. 3. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы). 4. На основании ст.238 Экологического Кодекса РК (далее Кодекс) необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а также исключаящих загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв. 5. Не допускать устройство стихийных свалок мусора и строительных отходов. 6. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его

		последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий. 7. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды. 8. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. 9. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. 10. Предусмотреть мероприятия по пылеподавлению на этапе строительства. 11. В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.233 Кодекса, Закона РК «Об особо охраняемых природных территориях». 12. В связи с тем, что на территории намечаемой деятельности встречаются виды диких животных, занесенные в Красную книгу РК необходимо разработать мероприятиями по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также по обеспечению неприкосновенности участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных согласно положений ст. 12, 17 Закона Республики Казахстан «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» от 9 июля 2004 года № 593. Необходимо предусмотреть соблюдение требований ст.257 Кодекса. 13. Так как проектируемые здания и сооружения будут располагаться на расстоянии более 125 метров от озера Шалкар необходимо на основании п.5 ст. 220 Экологического кодекса РК, в целях предотвращения загрязнения, засорение и истощения водных ресурсов разработать мероприятия, исключающие загрязнение, засорение и истощение водного объекта . 14. Предусмотреть места отвода хозяйственно-бытовых вод, оборудованные в соответствии с требованиями НД. 15. В пп.2 п.8 заявления указано, что источником водоснабжения на период эксплуатации будет являться скважина. Необходимо учесть, что в соответствии с п.1 ст.224 Экологического кодекса (далее Кодекс) - проект (технологическая схема), на основании которого (которой) осуществляются забор и использование подземных вод в объеме от двух тысяч кубических метров в сутки, подлежит государственной экологической экспертизе. Предусмотреть обязательное наличие разрешения на специальное водопользование на забор подземных вод в соответствии с пп.2 п.6 ст.66 с соблюдением норм ст.88 (подпункты 1, 3, 5 пункта 1), ст.120 (пункты 1, 2, 6, 8) Водного Кодекса РК. 16.Предусмотреть мероприятия по соблюдению экологических требований по охране подземных вод, установленных ст. 224,225
--	--	---

		Кодекса.
7	Заинтересованная общественность	Не поступало