

Приложения



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ТОО «Достар и С»

Дифу Т.С.

«15» июня 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проекта рекультивации нарушенных земель

№ п/п	Перечень	Показатели
1	Основание для проектирования	Акт обследования нарушаемых земель.
2	Разработчик проекта	ИП «GEOCONSULTING»
3	Стадийность проектирования	Одностадийный проект
	технический этап	Проект
	биологический этап	-
4	Наименование объекта – участка	«Улькенагаш»
5	Местоположение объекта – участка (административный район)	Месторождение расположено в Панфиловском районе Алматинской области
6	Характеристика объекта рекультивации:	Карьер по добыче суглинка глубиной 4м
	общая площадь, гектар	5,0
	Нарушенная площадь, гектар	5,0
7	Наличие заскладированного (или снимаемого) плодородного слоя почвы, тысячи кубических метров	Не имеются
8	Наличие заскладированного (или снимаемого) потенциально-плодородного слоя почвы, тысячи кубических метров	Не имеются
9	Виды и объемы необходимых изысканий	-
10	Предварительные сроки начала и окончания работ: технического этапа рекультивации	Последующий год после окончания разработки карьера
11	Срок завершения разработки проекта рекультивации	II квартал 2021 года
12	Особые условия	нет



**Управление предпринимательства
и промышленности Алматинской области**

040008, г.Талдыкорган, ул. Шевченко 131, тел.27-25-70

АКТ
государственной регистрации
Контракта на право недропользования

г.Талдыкорган

21 октября 2009 года

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Управлением предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «Достар и С» на проведение разведки суглинков на участке «Улкенагаш», расположенном в Панфиловском районе Алматинской области.



Серия УПН

Т.У. Чоймбеков

№ 11-10-09

ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ
ГЕОЛОГИИ И НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
МД "ЮЖКАЗНЕДРА"

ГОРНЫЙ ОТВОД

Ю-08-1490

г.Алматы

17 апреля 2012 г.

Выдан Товариществу с ограниченной ответственностью

«Достар и С»

(наименование организации)

на право пользования недрами для добычи суглинков

на месторождения «Улькенагаш»

Горный отвод расположен в Панфиловском районе

Алматинской области

(административная привязка)

участки обозначены на топографическом плане угловыми точками:

с №1 по №6

(перечень угловых точек)

а также на вертикальных разрезах до глубины подсчета запасов

Координаты угловых точек приведены в приложении 1,

Картограмма расположения Горного отвода приведена в приложении 2.

Площадь Горного отвода составляет 5,0 га

(пять целых ноль десятых) га

Руководитель МД "Южказнедра"



Б.Т. Нугманов

Алматы – 2012 г.

Приложение №1
к горному отводу
месторождения «Улькенагаш»
суглинков

Координаты угловых точек Горного отвода

№№ точек горного отвода	С.Ш.	В.Д.
1	44°12'15"	79°48'52"
2	44°12'17"	79°49'07"
3	44°12'12"	79°49'08"
4	44°12'12"	79°49'11"
5	44°12'09"	79°49'08"
6	44°12'14"	79°48'52"
центр	44°12'13"	79°49'01"
Размер площади 5,0 га		

Иванов

Южно-Казахстанская Межрегиональная комиссия по запасам полезных
ископаемых (ЮК МКЗ)

Экспертное заключение № 375-Ск-2Тк

На основании проведенной геологической экспертизы месторождения суглинков Улькенагаш ЮК МКЗ подтверждает достоверность числящихся на Государственном балансе запасов на 01.01.2011г. по категориям в следующих количествах:

Месторождение	Категория оценке изученности				
	Балансовые запасы в тыс. м ³				
	A	B	C ₁	A+B+C ₁	C ₂
Улькенагаш на дату утверждение всего	-	-	193,0	193,0	-
в.т.ч. контуре горного отвода	-	-	193,0	193,0	-

Месторождение суглинков Улькенагаш расположено в Панфиловском районе Алматинской области, в 1км южнее п. Улькенагаш.

Месторождение приурочено к верхнечетвертичным отложениям и представлено суглинками буровато-серого цвета. Разведка выполнена до глубины 4м. Подстилающие породы не вскрыты, вскрыша -отсутствуют

Суглинки умеренно пластичные, грубодисперсные, по содержанию глинозема сырье кислое со высоким содержанием Fe₂O₃ и низким TiO₂ и неравномерным содержанием серы и водорастворимых солей.

Испытания лабораторно-керамических проб показали, что в интервале температур обжига 850-1050⁰С методом пластического формования при естественной сушке возможно получение кирпича марки по прочности «100», морозостойкости «F25», соответствующего ГОСТу 530-2007.

Месторождение не обводнено. Горно-геологические условия просты и благоприятны для разработки месторождения открытым карьером.

Недропользователю при подготовке глинистого сырья осуществлять предварительное его измельчение до крупности частиц менее 1мм, тщательно перемешивать сырьевую массу и вводить добавки, нейтрализующие карбонатные включения и водорастворимые соли, а также строго соблюдать технологический режим в части температуры обжига.

Протоколом Южно-Казахстанского отделения ГКЗ №1565 от 12.05.2011г. утверждены запасы сырья в тыс.м³ по категориям в следующих количествах:

C₁ -193,0.

Председатель ЮК МКЗ

Б.Т. Нугманов

исп. Асылбеков Б.А.
тел.8(727):261-78-51

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № на плане	ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ НӨМІРЛЕРІ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ПОСТОРОННИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА	Алдың, га площадь, га
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт «Азаматтарға ариалған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Панфилов ауданының бөлімінде жасалды

Настоящий акт изготовлен Панфиловским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Фонд развития корпорация» «Правительства для граждан» по Алматынской области



Басшы Аубакиров К.А.
(аты-жөні, ФИО.)

« 28 » 06 2018 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 692 болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 692

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сыпаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

*Примечание:

Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНАУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЕЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 2102535

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-262-040-620**

Жер учаскесіне уақытша өтеуі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 25 жыл мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **5.0 га**

Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі,**

корғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

күйдірілген кесек өндіретін карьерлік шаруашылықты ұйымдастыру үшін

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбеді**

Кадастровый номер земельного участка: **03-262-040-620**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 25 лет

Площадь земельного участка: **5.0 га**

Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**

Целевое назначение земельного участка:

организация карьерного хозяйства для производства жженого кирпича

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**

Делимость земельного участка: **делимый**

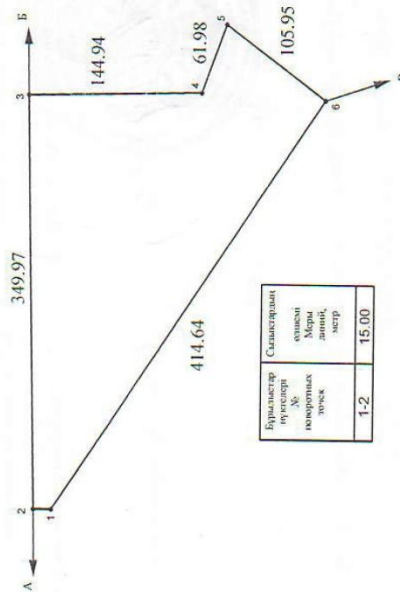
№ 2102535

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

Алматы облысы, Панфилов ауданы, босалқы жерлерден

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: из земель запаса, Панфиловского района, Алматинской области



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары):

А-дан Б-ға дейін: ЖУ 03262040166

Б-дан В-ға дейін: ЖУ 03262040442

В-дан А-ға дейін: ЖУ 03262040441

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков*:

От А до Б: ЖУ 03262040166

От Б до В: ЖУ 03262040442

От В до А: ЖУ 03262040441

МАСШТАБ 1: 5000

АЛМАТЫ
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКЖАҒА
АЛМАТИНСКОЕ
ОБЛАСТЕ

КАХАҒА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019 жылғы 12 ақпан

№ 67

Төрағасы

**Сазды балшық өндіру үшін
«Достар и С» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне
жер учаскесін беру туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 16, 35, 43, 105-баптарына, Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 27 желтоқсандағы Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы кодексінің 65-бабына және «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қантардағы Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына сәйкес Алматы облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жерге орналастыру жобасындағы шекараларға сәйкес Панфилов ауданының жерінен «Улькенағаш» кен орнындағы алаңы 5,0 гектар жер учаскесі сазды балшық өндіру үшін 2037 жылдың 19 шілдесіне дейін уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығымен «Достар и С» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілсін.
2. Коса беріліп отырған ауыл шаруашылығы өндірісі шығынның мөлшері бекітілсін.
3. «Достар и С» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын бюджет кірісіне өтесін және жұмыстар аяқталғаннан кейін бүлінген жерді қалпына келтірсін.
4. «Достар и С» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі жұмыстардың басталуына дейін екі ай мерзім ішінде бүлінген жерді қалпына келтіру жобасын әзірлеп, келісу үшін «Алматы облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесіне енгізілсін.
5. Ауырталдықтар мен сервитуттар жоқ.
6. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің орынбасары С. Бескемпіровке жүктелсін.

Облыс әкімі

А. Баталов



АЛМАТЫ
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКЖАҒА
АЛМАТИНСКОЕ
ОБЛАСТЕ

КАХАҒА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраля 2019 года

№ 67

Төрағасы

**О предоставлении земельного участка
товариществу с ограниченной ответственностью «Достар и С»
для добычи суглинков**

В соответствии со статьями 16, 35, 43, 105 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 65 Кодекса о недрах и недропользовании Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года и статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат Алматинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Достар и С» земельный участок площадью 5,0 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 19 июля 2037 года для добычи суглинков на месторождении «Улькенағаш» из земель Панфиловского района, в границах согласно землеустроительному проекту.
2. Утвердить прилагаемый размер потерь сельскохозяйственного производства.
3. Товариществу с ограниченной ответственностью «Достар и С» возместить в доход бюджета потери сельскохозяйственного производства и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.
4. Товариществу с ограниченной ответственностью «Достар и С» до начала работ, в двухмесячный срок разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений Алматинской области».
5. Обременений и сервитутов нет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области С. Бескемпирова.

Аким области

А. Баталов



АКТ
обследования нарушенных (подлежащих нарушению) земель,
подлежащих рекультивации

от «17» июня 2021 года

1. Разработчик проекта ИП «GEOCONSULTING» - Руководитель Зәңгір С.Б.
2. Заказчик проекта ТОО «Достар и С» - Директор Дифу Т.С.
3. Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Панфиловского района»- Дуйсенов Б.У.

Провели обследование земельного участка нарушенного или подлежащего нарушению

ТОО «Достар и С»

(наименование организации, разрабатывающая месторождения, проводящая строительные работы)

В результате обследования установлено:

1. Земельный участок имеет площадь **5,0 га**, из них добычными работами будет нарушено **5,0га**:

1.1. Месторождение «Улкенагаш» общей площадью 5,0га, расположено в Панфиловском районе Алматинской области;

(указывается расположение участка, устанавливается соответствие фактического пользования землеотводным документам)

2. Земли, примыкающие к участку нарушенных земель, не используются для сельскохозяйственного назначения, т.к. они расположены на малопродуктивных почвах

(указывается фактическое использование, а также возможное перспективное использование земель согласно схемам, проектам другим материалам)

3. Описание нарушенных земель: Проектируемый участок земли будет нарушен при проведении добычи суглинков на площади 5,0 га.

(вид нарушений, площадные характеристики)

4. Рекомендации землепользователя или землевладельца: Выполаживание бортов карьера уклоном до 50°, планировка поверхности.

(указываются рекомендации землепользователя или землевладельца с изложением обоснования и причин)

В результате обследования земельных участков рекомендовано рассмотреть в проекте:

1. Направление рекультивации: возврат затронутых недропользованием территорий в состояние, насколько это возможно, самодостаточной экосистемы, совместимой с благоприятной окружающей средой.

2. Виды работ технического этапа рекультивации:

- выполаживание бортов карьеров уклоном до 50°;
- планировка поверхности;

3. Использовать для рекультивации потенциально-плодородные породы и плодородный слой почвы с участков: потенциально-плодородный слой на месторождении отсутствует.

4. Необходимость проведение биологического этапа рекультивации: нет возможности, в связи с отсутствием почвенного слоя.

Использовать имеющиеся топографические планы нарушенных земель в масштабе 1:2000 и материалы по проектированию добычи.

Руководитель
ИП «GEOCONSULTING»



Зәңгір С.Б.

Директор
ТОО «Достар и С»



Дифу Т.С.

Руководитель
ГУ «Отдел земельных отношений
Панфиловского района»



Дуйсенов Б.У.

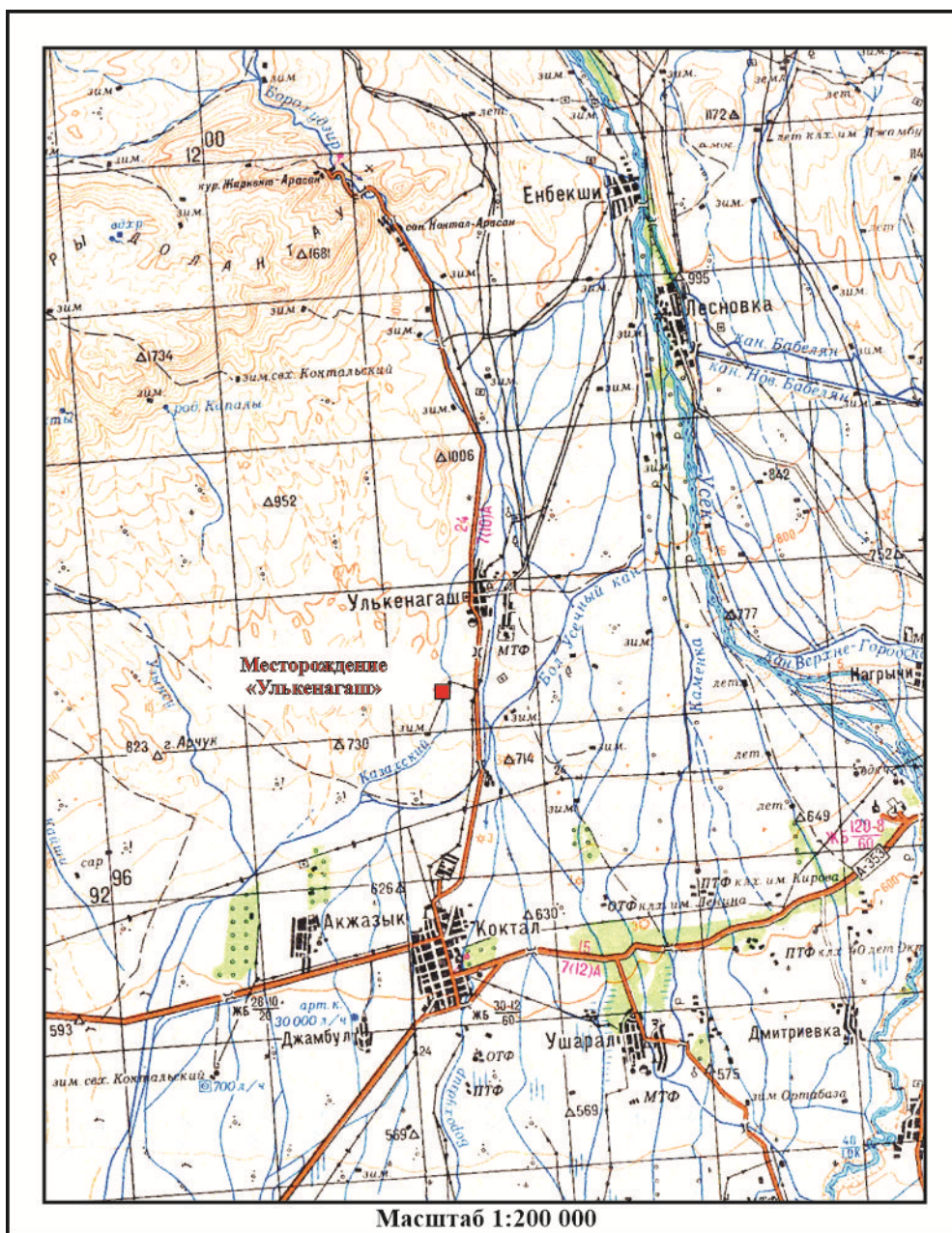


Рис.1.Обзорная карта расположения месторождения