

«UAQ Ltd»

ЖШС объектісі бойынша жоспарланған қызмет туралы өтініш бойынша ұсыныстар мен ескертулердің ХАТТАМАСЫ (жиынтық кесте)

Хаттаманың жасалған күні: 29.11.2023 ж.

Хаттаманың жасалған орны: ЭРБК СҚО бойынша экология департаменті

Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның атауы: ЭТРМ ЭРБК СҚО бойынша экология департаменті

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын жинау туралы хабарланған күні: 27.10. 2023 ж.

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын беру мерзімі, көзделіп отырған қызмет жобасының атауы: 27.10.2023-27.11.2023

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын жинақтау:

№	Мүдделі мемлекеттік орган	Ескерту немесе ұсыныс
1	«Айыртау ауданы әкімі аппараты» КММ	Ұсынылған жоқ.
2	«СҚО әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» КММ	ҚР Экологиялық кодексінің 233 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай - Кодекс) туристік операторлық және (немесе) туристік агенттік қызметті жүзеге асыратын адамдар ерекше қорғалатын табиғи аумақта туризмді жүзеге асыруды көздейтін туристік өнімді қалыптастыру және өткізу кезінде экологиялық туризмнің мынадай қағидаттарын басшылыққа алуға міндетті: 1) белгілі бір аумақта бір мезгілде болатын туристердің жоспарланған санының осындай аумаққа қатысты белгіленетін рекреациялық жүктемелерге сәйкестігі; 2) қоршаған ортаға зиян келтірмеу; 3) қоршаған ортаға ең аз теріс әсер ететін көлік құралдарын таңдау; 4) қатты тұрмыстық қалдықтардың түзілуін барынша азайту және оларды жинау үшін белгіленген орындарға орналастыруды не ерекше қорғалатын табиғи аумақтардан өз бетінше әкетуді қамтамасыз ету; 5) туристерді баратын орындар туралы хабардар ету және олардағы тәртіп ережелері туралы нұсқау беру; 6) баратын аумақтарда және (немесе) олардың маңында тұрақты тұратын адамдарды турларды ұйымдастыруға және өткізуге және экономикалық пайда алуға тарту. Кодекстің 238 бабына сәйкес, жеке және заңды тұлғалар жерді пайдалану кезінде жердің ластануына, жер бетінің қоқыстануына, топырақтың тозуына және сарқылуына жол бермеуі тиіс, сондай-ақ оның қайтымсыз жоғалуын болдырмау үшін қажет болған кезде топырақтың құнарлы қабатын алып тастауды және сақтауды қамтамасыз етуге міндетті. Жоғарыда көрсетілген талаптарды орындау жөніндегі іс-шараларды көздеу.

3	«Қазақстан Республикасы денсаулық сақтау министрлігі санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы санитарлық-эпидемиологиялық бақылау департаменті» РММ	Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданының «Көкшетау» МҰТС РММ Шалқар филиалының Ақан-сері атындағы орманшылығы, «№ 3 Эко-қонақ үйі» құрылысы - жоспарланған қызметті ескере отырып, «Адамның өмір сүру ортасы мен денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын объектілердің санитариялық-қорғаныш аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің м.а. 2022 жылғы 11 қаңтардағы № ҚР ДСМ-2 бұйрығы, «Су көздеріне, шаруашылық-ауыз су мақсаты үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға және суды мәдени-тұрмыстық пайдалану орындарына және су объектілерінің қауіпсіздігіне қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2023 жылғы 20 ақпандағы № 26 бұйрығы, «Коммуналдық мақсаттағы объектілерге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығы, «Ауыз су және шаруашылық-тұрмыстық суды пайдалану қауіпсіздігі көрсеткіштерінің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 24 қарашадағы № ҚР ДСМ-138 бұйрығы, «Өндіріс және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің м.а. 2020 жылғы 25 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-331/2020 бұйрығының талаптарын және басқа да нормативтік-құқықтық актілерді басшылыққа алу қажет.
4	«Қазақстан Республикасы экология және табиғи ресурстар министрлігі су ресурстары комитетінің су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Есіл бассейндік инспекциясы» РММ	Ұсынылған жоқ.
5	«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Солтүстік Қазақстан облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы» РММ	"Көкшетау" МҰТП РММ 02.12.2022 жылғы №3 "туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін жер учаскесін ұзақ мерзімді өтеулі пайдалану" шартымен (бұдан әрі-шарт) "UAQ Ltd" ЖШС, 010000, Қазақстан Республикасы, Астана қаласы, "Есіл" ауданы, Қабанбай Батыр даңғылы, № 42 үй, 77 пәтер, 221140031487, СЕЙДАХМЕТОВ ОЛЖАС Молдахметұлы, 87017503822, olzhas.seydakhmetov@gmail.com. Жер учаскесі ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 05.03.2022 жылғы бұйрығымен бекітілген мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларын сақтай отырып, тендерлік негізде берілді

		№ 73 (бұдан әрі-ереже). Жер учаскесінің нысаналы мақсаты – туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру және "№ 3 Эко-қонақ үй"объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу үшін. Жер учаскесінің орналасқан жері-"Көкшетау" МҰТП РММ Шалқар филиалы, Ақан – Сере орманшылығы, 45-тоқсан, жер учаскесінің 8,34,61 кадастрлық нөмірі (коды) - 15-157-046-009. Объектіде белгіленген пайдалану нормасы (рекреациялық жүктеме) - бір учаскеге бір мезгілде 40 адам (жыл бойы 30). "Uaq LTD" ЖШС "№ 3 Эко-қонақ үй" объектісінің аумағында күрделі және уақытша ғимараттар мен құрылыстар салуды көздейді. "№3 Эко-қонақ үй " объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу берілген аумақты функционалдық аймақтарға бөлуді сақтай отырып көзделген. Күрделі үйлер салу және маусымдық пайдаланылатын Қонақ үйлерді орналастыру шектеулі шаруашылық қызмет аймағында, күрделі үйлер - көл суының қиылысынан кемінде 50 метр қашықтықта көзделген. Шалқар. Техникалық қажеттіліктер үшін ауыз сумен және сумен қамтамасыз ету Айыртау ауылынан әкелу, сондай-ақ ұңғыманы бұрғылау жоспарлануда. Шаруашылық-тұрмыстық сумен жабдықтауды бұру үшін "№ 3 Эко-қонақ үй" объектісінде септик көзделген, бұдан әрі ағындар ассенизаторлық машинамен әкетіледі. Қатты тұрмыстық қалдықтарды (ҚТҚ) жинау жабдықталған алаңдарда орнатылған контейнерлерге (ҚТҚ бөлек жинау) көзделген. Жоспарланған қызметті іске асыруды бастаудың болжамды мерзімдері және оның аяқталуы (құрылысты, пайдалануды қоса алғанда): ЖСҚ әзірлеу – 2023 жыл, құрылыстың басталуы – 2024 жылғы сәуір, құрылыстың аяқталуы – 2025 жылғы желтоқсан, пайдаланудың басталуы – 2026 жылғы қаңтар. Бұл мерзімдер 05.03.2022 жылғы Қағидалардың талаптарына сәйкес келеді № 73 және шарттық шарттарда: шарт жасалған күннен бастап бір күнтізбелік жыл ішінде ЖСҚ әзірлеу, ЖСҚ-ға ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен бастап үш күнтізбелік жыл ішінде құрылысты аяқтау. Осылайша, "Uaq Ltd" ЖШС-нің туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін "Эко-отель № 3" объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу жөніндегі жоспарланған қызметі туралы өтініші жасалған 02.12.2022 жылғы №3 Шарттың және 05.03.2022 жылғы №73 Қағидалардың талаптарына сәйкес келеді.
6	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары	Ескертулер мен ұсыныстар жоқ. Бұл ретте, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің

	басқармасы «КММ	122-бабының 3-тармағына сәйкес ерекше қорғалатын табиғи аумақтар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен және шарттарда ғылыми, мәдени-ағарту, оқу, туристік және рекреациялық, шектеулі шаруашылық мақсаттар үшін пайдаланылуы мүмкін екенін хабарлаймыз. Мәдени-ағартушылық іс-шаралар жүргізу үшін ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда мұражайлар, лекторийлер, экспозициялар, демонстрациялық учаскелер мен басқа да қажетті объектілер құрылуы мүмкін. Туризм үшін және рекреация жүргізу үшін ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда туристік соқпақтармен, көрсетілім алаңдарымен, қосынды алаңқайлармен, көлік тұрақтарымен, кемпингтермен, шатырлы лагерьлермен, қонақүйлермен, мотельдермен, туристік базалармен, қоғамдық тамақтандыру, сауда және басқа да мәдени-тұрмыстық мақсаттағы объектілермен жабдықталатын арнайы учаскелер бөліп шығарылады. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда туристік және рекреациялық қызмет оларды қорғау режимі ескеріле отырып шектеледі және Қазақстан Республикасының заңдарына сәйкес реттеледі. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарды шектеулі шаруашылық мақсаттарында пайдалануға тапсырыс режимімен және шаруашылық қызметті реттеу режимімен арнайы бөлінген учаскелерде ғана жол берілуі мүмкін. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен және шарттарда ғылыми, мәдени-ағарту, оқу, туристік, рекреациялық және шектеулі шаруашылық мақсаттар үшін пайдаланылуы мүмкін.
7	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және мұрағат ісі басқармасы» КММ	Ұсынылған жоқ.
8	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы» КММ	Ескертулер мен ұсыныстар жоқ.
9	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ветеринария басқармасы» КММ	Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ветеринария басқармасы«UАQ Ltd» ЖШС-нің Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданымекенжайында орналасқан «No 3 Эко-қонақ үйдің» құрылысы» «Көкшетау»МҰТП РММ Ақан сері атындағы Шалқар орманшылық филиалы, 45-квартал,8,34,61-бөлік» қызметі жоспарланған жер учаскесінде, 1-нүкте53°10' 22.11"С.Е., 68° 21'14.26" Ш.Б.; 2-нүкте 53°10' 23.39" С.Е., 68° 21'17.42" Ш.Б.,3-нүкте 53°10' 18.41" С.Е., 68° 21' 29.36" Ш.Б., 4-нүкте 53°10' 16.79" С.Е.,68° 21' 26.86" Ш.Б. географиялық координаттарының шекараларында сібіржарасы көмінділері бар мал қорымдары жоқ екенін хабарлайды
10	«Экология және табиғи	1. Объектінің ауыз сумен және шаруашылық-ауыз сумен

ресурстар министрлігі экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ	жабдықтау мақсатында пайдаланылатын жерасты су объектілерінің су жинау алаңдарында, сондай-ақ аумақтарда орналасуын болдырмау қажет. 2. Жоспарланған қызметті жүзеге асыру кезінде су, оның ішінде жер асты, атмосфералық ауа, топырақ, жануарлар мен өсімдіктер әлемі үшін қауіп-қатерді болдырмау қажет. 3. 8-тармақта құрылыс және пайдалану кезеңінде шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктер үшін ұңғымадан суды пайдалану жоспарланғаны көрсетілген. ҚР Су кодексінің 66-бабына сәйкес жер асты суларын алуға арнайы су пайдалануға рұқсаттың міндетті түрде болуын көздеу қажет. 4. ҚР ЭК 220, 221, 224-баптарына сәйкес су объектілерін пайдалану бойынша экологиялық талаптарды орындауды көздеу қажет. 5. ЗНД-де құрылыс жұмыстарын жүргізу кезеңінде ПРС пен топырақты қазу көзделетіні көрсетілген. Құрылыс жұмыстарын жүргізу кезінде топырақтың құнарлы қабатын алу кезінде оны сақтау және ҚР ЭК 238-бабына сәйкес одан әрі пайдалану жөніндегі іс-шараларды көздеу, сондай-ақ ПРС алу кезінде шаңды басу жөніндегі іс-шараларды көздеу. 6. Жоспарланған қызметті жүзеге асыру кезінде ҚР ЭК 238-бабына сәйкес жерді пайдалану кезінде экологиялық талаптардың орындалуын көздеу қажет. 7. ЗНД-да барлық заттар бойынша шығарындылар нормативтері 2023 жылға белгіленгені көрсетілген. Алайда, ҚМЖ кезеңі, ЗН 7-тармағына сәйкес, 2024 жылдың сәуірінен 2025 жылдың желтоқсанына дейін, 2026 жылдың қаңтарынан бастап басталады. 8. Қоршаған ортаның ластануына жол бермеу және (немесе) оның салдарын жою жөніндегі авариялық жағдайлар кезіндегі іс-қимыл жоспарын әзірлеу. 9. Кодекске 4-қосымшаға сәйкес іс-шараларды, сондай-ақ қоршаған ортаға қолайсыз әсер етудің ықтимал нысандарының алдын алу, болдырмау және азайту, сондай-ақ оның зардаптарын жою бойынша ұсынылатын шараларды енгізуді көздеу: атмосфералық ауаны қорғау; су экожүйелеріне әсер етуден қорғау; су объектілерін қорғау; жерді қорғау; жануарлар мен өсімдіктер дүниесін қорғау; радиациялық, биологиялық және химиялық қауіпсіздік; басқару жүйелерін және ең жақсы қолжетімді технологияларды енгізу. 10. ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрінің м. а. 2021 жылғы 6 тамыздағы № 314 бұйрығымен бекітілген «қалдықтар жіктеуішіне» сәйкес барлық қалдықтарды жіктеуді жүргізу және барлық түзілетін қалдықтарды қайта өңдеу, кәдеге жарату әдістерін айқындау. 11. Қалдықтарды қауіпсіз сақтау және араластыруға жол бермеу үшін ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес қалдықтарды уақытша жинақтау объектілерін көздеу. 12. Өндірістік жұмыстарды жүргізу кезінде «Жануарлар дүниесін қорғау, өсімін молайту және пайдалану туралы» Қазақстан Республикасының 2004 жылғы 09 шілдедегі №593 Заңының 17-бабының талаптарын сақтауды
--	--

		камтамасыз ету қажет. 13. «Көкшетау» МҰТП РММ аумағында көзделіп отырған қызметке байланысты «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» ҚР Заңында көзделген талаптар мен шарттарды көздеу қажет. 14. Жоспарланған қызметті жүзеге асырудың балама нұсқаларын қарастыру
11	Мүдделі жұртшылық	Ұсынылған жоқ.

Протокол
(сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой
деятельности по объекту ТОО «UAQ Ltd»

Дата составления протокола: 29.11.2023 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 27.10.2023 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 27.10.2023-27.11.2023 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айырауского района»	Не представлено
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	В соответствии с п.3 ст.233 Экологического кодекса РК (далее - Кодекс) лица, осуществляющие туристскую операторскую и (или) туристскую агентскую деятельность, при формировании и реализации туристского продукта, предполагающего осуществление туризма на особо охраняемой природной территории, обязаны руководствоваться следующими принципами экологического туризма: 1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории 2) недопущение причинения вреда окружающей среде; 3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду; 4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий; 5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них; 6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод. В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Предусмотреть мероприятия по исполнению вышеуказанных требований.

3	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	С учетом намечаемой деятельности – Строительство «Эко-отеля № 3», РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал, лесничество им. Акана-сері, Айыртауского района Северо-Казахстанской области», необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемостикам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» и другими нормативно-правовыми актами.
4	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»	Не представлено
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	РГУ ГНПП «Кокшетау» договором «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» от 02.12.2022 года №3 (далее - договор) предоставил ТОО "UAG Ltd" земельный участок. Земельный участок предоставлен на тендерной основе с соблюдением Правил осуществления туристской и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 05.03.2022 г. № 73 (далее - правила). Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 3». Месторасположение земельного участка – Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», лесничество

		Акан-Сере, квартал 45, выдела 8,34,61 кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-009. Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 40 человек на участок одновременно (30 круглогодично). ТОО "UAQ Ltd" на территории объекта «Эко-отель № 3» предусматривает строительство капитальных и временных зданий и сооружений. Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 3» предусмотрено с соблюдением функционального зонирования предоставленной территории. Строительство капитальных домов и размещение гостевых домиков сезонного использования предусмотрено в зоне ограниченной хозяйственной деятельности, капитальные дома - на расстоянии не менее 50 метров от уреза воды оз. Шалкар. Обеспечение питьевой водой и водой для технических нужд планируется привоз с с. Айыртау, а так же бурение скважины. Для водоотведения хозяйственно-бытового водоснабжения на объекте «Эко-отель № 3» предусмотрен септик, далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной. Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен в контейнеры, установленные на оборудованных площадках (раздельный сбор ТБО). Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершение (включая строительство, эксплуатацию) составляют: разработка ПСД – 2023 год, начало строительства – апрель 2024 года, завершение строительства – декабрь 2025 года, начало эксплуатации – январь 2026 года. Данные сроки соответствуют требованиям Правил от 05.03.2022 г. № 73 и договорным условиям: разработка ПСД в течение одного календарного года со дня заключения договора, завершение строительства в течение трех календарных лет с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД. Таким образом, заявление ТОО "UAQ Ltd" о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 3» для осуществления туристской и рекреационной деятельности соответствует требованиям заключенного договора от 02.12.2022 года №3 и Правил от 05.03.2022 года №73.
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо – Казахстанской области»	Замечания и предложения отсутствуют. При этом, сообщаем, что в соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях

		могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты. Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения. Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».
7	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области»	Не представлено
8	КГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечания и предложения отсутствуют
9	КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области»	На земельном участке, где намечается деятельность ТОО «UAQ Ltd» «Строительство «Эко-отеля № 3» РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал лесничество им. Акана-сері, квартал 45, выдел 8,34,61», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, в границах географических координат: 1 точка 53°10' 22.11" С.Ш., 68° 21'14.26" В.Д.; 2-точка 53°10' 23.39" С.Ш., 68° 21'17.42" В.Д., 3-точка 53°10' 18.41" С.Ш., 68° 21' 29.36" В.Д., 4-точка 53°10' 16.79" С.Ш., 68° 21' 26.86" В.Д., скотомогильники с сибиреязвенными захоронениями отсутствуют.
10	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»	1. Необходимо исключить расположение объекта на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также на территориях. 2. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира.

		3. В п.8 указано, что на период строительства и эксплуатации для хозяйственно-бытовых нужд планируется использовать воду из скважины. Необходимо предусмотреть обязательное наличие разрешения на специальное водопользование на забор подземных вод в соответствии со ст.66 Водного Кодекса РК. 4. Необходимо предусмотреть выполнение экологических требований по использованию водных объектов согласно ст. 220, ст. 221,224 ЭК РК 5. В ЗНД указано, что на период проведения строительных работ предполагается выемка ПРС и грунта. При снятии плодородного слоя почвы при проведении строительных работ, предусмотреть мероприятия по его сохранению и дальнейшему использованию согласно ст. 238 ЭК РК, а также предусмотреть мероприятия по пылеподавлению при снятии ПРС. 6. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель в соответствии со ст.238 ЭК РК. 7. В ЗНД указано что, по всем веществам нормативы выбросов ЗВ установлены на 2023 год. Однако период СМР, согласно п.7 ЗНД проводятся с апреля 2024 г. по декабрь 2025, Начало эксплуатации с января 2026 г. 8. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды. 9. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий. 10. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. 11. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. 12. При проведении производственных работ необходимо обеспечить соблюдение требований статьи 17 Закона Республики Казахстан от 09 июля 2004 года №593 "Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира". 13. В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть требования и условия предусмотренные Законом РК «Об особо охраняемых природных
--	--	--

		территориях». 14. Рассмотреть альтернативные варианты осуществления намечаемой деятельности
11	Заинтересованная общественность	Не представлено