

Приложения



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ТОО «Алуан-А»
Розиев Т.И.
«15» июня 2021 г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ на разработку проекта рекультивации нарушенных земель

№ п/п	Перечень	Показатели
1	Основание для проектирования	Акт обследования нарушаемых земель.
2	Разработчик проекта	ИП «GEOCONSULTING»
3	Стадийность проектирования	Одностадийный проект
	технический этап	Проект
	биологический этап	-
4	Наименование объекта – участка	«Тасты Восточный»
5	Местоположение объекта – участка (административный район)	Месторождение расположено в Панфиловском районе Алматинской области
6	Характеристика объекта рекультивации:	Карьер по добыче песчано-гравийной смеси глубиной 5м
	общая площадь, гектар	14,5
	Нарушенная площадь, гектар	14,5
7	Наличие заскладированного (или снимаемого) плодородного слоя почвы, тысячи кубических метров	Не имеются
8	Наличие заскладированного (или снимаемого) потенциально-плодородного слоя почвы, тысячи кубических метров	Не имеются
9	Виды и объемы необходимых изысканий	-
10	Предварительные сроки начала и окончания работ: технического этапа рекультивации	Последующий год после окончания разработки карьера
11	Срок завершения разработки проекта рекультивации	II квартал 2021 года
12	Особые условия	нет



Управление предпринимательства
и промышленности Алматинской области

040008, г.Талдыкорган, ул. Шевченко-131, тел.27-25-70

АКТ
государственной регистрации
Контракта на право недропользования

г. Талдыкорган

5 июня 2011 года

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Управлением предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «Алуан-А» на проведение добычи песчано-гравийной смеси на месторождении Тасты, расположенном в Панфиловском районе Алматинской области.

Начальник управления



Т. Чоймбеков

Серия УПП

№ 02-06-11

Приложение №3
К контракту №
на право недропользования
на добычу ПГС
ТОО «Алуан-А»

ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ
ГЕОЛОГИИ И НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ
МД «ЮЖКАЗНЕДРА»

ГОРНЫЙ ОТВОД

№ Ю-08-1702 14 февраля 2014 года

Представлен ТОО «Алуан-А»
(недропользователь)

для осуществления операции по недропользованию

на месторождении песчано-гравийной смеси «Тасты Восточный»
(наименование участка недр (блоков))

на основании приказа Управления индустриально-инновационного развития
Алматинской области о переходе к этапу добычи № 5-п от 22.01.2014 г.

Горный отвод расположен в Панфиловском районе Алматинской области
(административная привязка)

Границы горного отвода показаны на картограмме и обозначены
угловыми точками: с №1 по №8
(последующие номера точек)

№ п/п	Координаты угловых точек	
	Северная широта	Восточная долгота
1	44° 10' 31"	79° 57' 30"
2	44° 10' 25"	79° 57' 47"
3	44° 10' 31"	79° 58' 00"
4	44° 10' 23"	79° 58' 08"
5	44° 10' 16"	79° 57' 55"
6	44° 10' 25"	79° 57' 47"
7	44° 10' 21"	79° 57' 40"
8	44° 10' 30"	79° 57' 31"
Центр	44° 10' 24"	79° 57' 39"

Площадь горного отвода 14,5 га
(четырнадцать целых пять десятых) га

Глубина разработки до глубины подсчета запасов

Руководитель
МД «Южказнедра»



С.З. Кыдырманов

Алматы – 2014 г.

ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІ
ПОСТОРОННИЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА

Жоспардағы № на плане	ЖОСПАР ШЕГІНДЕГІ БӨТЕН ЖЕР УЧАСКЕЛЕРІНІҢ КАДАСТРЛЫҚ НӨМІРЛЕРІ КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ПОСТОРОННИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В ГРАНИЦАХ ПЛАНА	Аланы, га Площадь, га
	ЖОҚ НЕТ	

Осы акт «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер кадастры және жылжымайтын мүлік бойынша Панфилов ауданының бөлімінде жасалды.

Настоящий акт изготoвлен Панфиловским районным отделом по земельному кадастру и недвижимости филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительства для граждан» по



Басшы Аубакиров К.А.
(аты-жөні, Ф.И.О.)

« 18 » 2019 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын Кітапта № 145 болып жазылды.

Қосымша: жер учаскесінің шекарасындағы ерекше режиммен пайдаланатын жер учаскелерінің тізбесі (олар болған жағдайда) жоқ.

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 145

Приложение: перечень земельных участков с особым режимом использования в границах земельного участка (в случае их наличия) нет

Ескерту:

*Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде

*Примечание:

Описание смежных действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША (УЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСКА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНАУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 2103436

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **03-266-011-102**
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2036 жылдың 5 маусымына дейін мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: **14.5 га**
Жердің санаты: **Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер**
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
құм-кирпіштік кеспасын өндіру үшін
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **жоқ**
Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбеді**

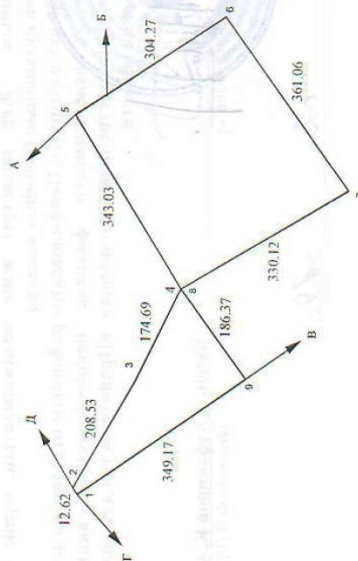
Кадастровый номер земельного участка: **03-266-011-102**
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на до 5 июня 2036 года
Площадь земельного участка: **14.5 га**
Категория земель: **Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения**
Целевое назначение земельного участка:
для добычи песчано-гравийной смеси
Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **нет**
Делимость земельного участка: **делимый**

№ 2103436

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):
Алматы облысы, Панфилов ауданының жерінен, "Тасты
Восточный" кен орнындағы

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **на
месторождении "Тасты Восточный" из земель Панфиловского
района, Алматинской области**



Шектесу учаскесінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)*:

А-дан В-ға дейін: ЖУ 03266011095
В-дан Г-ға дейін: 03266011 (ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер)
Г-дан Д-ға дейін: ЖУ 03266011038
Д-дан А-ға дейін: ЖУ 03266011067

Кадастрлық номер (категория земель) смежных участков*:

От А до В: ЖУ 03266011095
От В до Г: 03266011 (ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер)
От Г до Д: ЖУ 03266011038
От Д до А: ЖУ 03266011067

МАСШТАБ 1: 10000



АЛМАТЫ
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКЫМА
АЛМАТЫНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАҒАЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

2019 жылғы 12 ақпан

66

Тараптары: Қолы:

Тараптары: Қолы:

**Құм-кийрықтас қоспасын өндіру үшін
«Алуан-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне
жер учаскесін беру туралы**

Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 20 маусымдағы Жер кодексінің 16, 35, 43, 105-баптарына, Қазақстан Республикасының 2017 жылғы 27 желтоқсандағы Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы кодексінің 65-бабына және «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» 2001 жылғы 23 қаңтардағы Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына сәйкес Алматы облысының әкімдігі **ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жерге орналастыру жобасындағы шекараларға сәйкес Панфилов ауданының жерінен «Тасты Восточный» кен орнындағы алаңы 14,5 гектар жер учаскесі құм-кийрықтас қоспасын өндіру үшін 2036 жылдың 5 маусымына дейін уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығымен «Алуан-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілісін.
2. Қоса беріліп отырған ауыл шаруашылығы өндірісі шығынының мөлшері бекітілсін.
3. «Алуан-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын бюджет кірісіне өтесін және жұмыстар аяқталғаннан кейін бүлінген жерді қалпына келтірсін.
4. «Алуан-А» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі жұмыстардың басталуына дейін екі ай мерзім ішінде бүлінген жерді қалпына келтіру жобасын әзірлеп, келісу үшін «Алматы облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесіне енгізісін.
5. Ауыртпалықтар мен сервитуттар жоқ.
6. Осы қаулының орындалуын бақылау облыс әкімінің орынбасары С. Бескемпіровке жүктелсін.

Облыс әкімі

А. Баталов



9 6 6 6 6 0



АЛМАТЫ
ОБЛЫСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ

АКЫМА
АЛМАТЫНСКОЙ
ОБЛАСТИ

ҚАҒАЗ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 февраль 2019 года

66

Тараптары: Қолы:

Тараптары: Қолы:

**О предоставлении земельного участка
товариществу с ограниченной ответственностью «Алуан-А»
для добычи песчано-гравийной смеси**

В соответствии со статьями 16, 35, 43, 105 Земельного кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, статьей 65 Кодекса о недрах и недропользовании Республики Казахстан от 27 декабря 2017 года и статьей 27 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», акимат Алматинской области **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Алуан-А» земельный участок площадью 14,5 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 5 июня 2036 года для добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Тасты Восточный» из земель Панфиловского района, в границах согласно землеустроительному проекту.
2. Утвердить прилагаемый размер потерь сельскохозяйственного производства.
3. Товариществу с ограниченной ответственностью «Алуан-А» возместить в доход бюджета потери сельскохозяйственного производства и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.
4. Товариществу с ограниченной ответственностью «Алуан-А» до начала работ, в двухмесячный срок разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений Алматинской области».
5. Обременений и сервитутов нет.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима области С. Бескемпірова.

Аким области

А. Баталов



0 0 9 9 2 2

АКТ
обследования нарушенных (подлежащих нарушению) земель,
подлежащих рекультивации

от «17» июня 2021 года

1. Разработчик проекта ИП «GEOCONSULTING» - Руководитель Зәңгір С.Б.
2. Заказчик проекта ТОО «Алуан-А» - Директор Розиев Т.И.
3. Руководитель ГУ «Отдел земельных отношений Панфиловского района» - Дуйсенов Б.У.

Провели обследование земельного участка нарушенного или подлежащего нарушению

ТОО «Алуан-А»

(наименование организации, разрабатывающая месторождения, проводящая строительные работы)

В результате обследования установлено:

1. Земельный участок имеет площадь 14,5 га, из них добычными работами будет нарушено **14,5га**:

1.1. Месторождение «Тасты» общей площадью 14,5га, расположено в Панфиловском районе Алматинской области;

(указывается расположение участка, устанавливается соответствие фактического пользования землеотводным документам)

2. Земли, примыкающие к участку нарушенных земель, не используются для сельскохозяйственного назначения, т.к. они расположены на малопродуктивных почвах

(указывается фактическое использование, а также возможное перспективное использование земель согласно схемам, проектам другим материалам)

3. Описание нарушенных земель: Проектируемый участок земли будет нарушен при проведении добычи песчано-гравийной смеси на площади 14,5 га.

(вид нарушений, площадные характеристики)

4. Рекомендации землепользователя или землевладельца: Выполаживание бортов карьера уклоном до 30°, планировка поверхности.

(указываются рекомендации землепользователя или землевладельца с изложением обоснования и причин)

В результате обследования земельных участков рекомендовано рассмотреть в проекте:

1. Направление рекультивации: возврат затронутых недропользованием территорий в состояние, насколько это возможно, самодостаточной экосистемы, совместимой с благоприятной окружающей средой.

2. Виды работ технического этапа рекультивации:

- выполаживание бортов карьеров уклоном до 30°;
- планировка поверхности;

3. Использовать для рекультивации потенциально-плодородные породы и плодородный слой почвы с участков: потенциально-плодородный слой на месторождении отсутствует.

4. Необходимость проведение биологического этапа рекультивации: нет возможности, в связи с отсутствием почвенного слоя.

Использовать имеющиеся топографические планы нарушенных земель в масштабе 1:2000 и материалы по проектированию добычи.

Руководитель
ИП «GEOCONSULTING»



Зәңгір С.Б.

Директор
ТОО «Алуан-А»



Розиев Т.И.

Руководитель
ГУ «Отдел земельных отношений
Панфиловского района»



Дуйсенов Б.У.

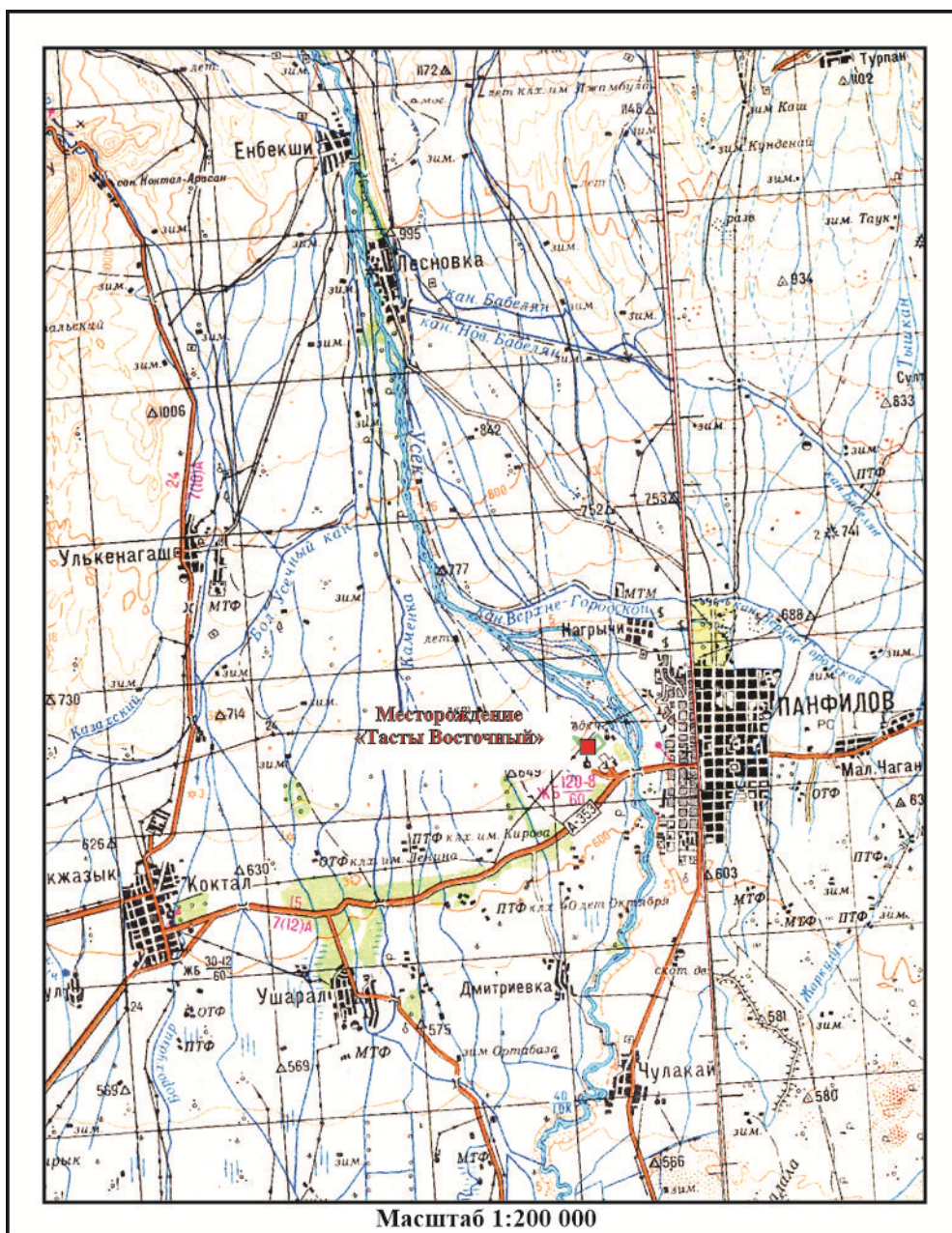


Рис.1.Обзорная карта расположения месторождения