

**«Вейк парк на волне» ЖШС объектісі бойынша жоспарланған қызмет туралы
өтініш бойынша ұсыныстар мен ескертулердің ХАТТАМАСЫ (жиынтық
кесте)**

Хаттаманың жасалған күні: 15.11.2023 ж.

Хаттаманың жасалған орны: ЭРБК СҚО бойынша экология департаменті

Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның атауы: ЭТРМ ЭРБК СҚО бойынша экология департаменті

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын жинау туралы хабарланған күні: 12.10.2023 ж.

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын беру мерзімі, көзделіп отырған қызмет жобасының атауы: 12.10.2023-13.11.2023 ж.

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын жинақтау:

№	Мүдделі мемлекеттік орган	Ескерту немесе ұсыныс
1	«Айыртау ауданы әкімі аппараты» КММ	Ұсынылған жоқ.
2	«СҚО әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» КММ	ҚР Экологиялық кодекстің 233 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) туристік операторлық және (немесе) туристік агенттік қызметті жүзеге асыратын адамдар ерекше қорғалатын табиғи аумақта туризмді жүзеге асыруды көздейтін туристік өнімді қалыптастыру және өткізу кезінде экологиялық туризмнің келесі қағидаттарын басшылыққа алуға міндетті: 1) белгілі бір аумақта бір мезгілде болатын туристердің жоспарланған санының осындай аумаққа қатысты белгіленетін рекреациялық жүктемелерге сәйкестігі; 2) қоршаған ортаға зиян келтірмеу; 3) қоршаған ортаға ең аз теріс әсер ететін көлік құралдарын таңдау; 4) қатты тұрмыстық қалдықтардың түзілуін барынша азайту және оларды жинау үшін белгіленген орындарға орналастыруды не ерекше қорғалатын табиғи аумақтардан өз бетінше әкетуді қамтамасыз ету; 5) туристерді баратын орындар туралы хабардар ету және олардағы тәртіп ережелері туралы нұсқау беру; 6) баратын аумақтарда және (немесе) олардың маңында тұрақты тұратын адамдарды турларды ұйымдастыруға және өткізуге және экономикалық пайда алуға тарту. Кодекстің 238-бабына сәйкес жеке және заңды тұлғалар жерді пайдалану кезінде жердің ластануына, жер бетінің қоқыстануына, топырақтың тозуына және сарқылуына жол бермеуі тиіс, сондай-ақ оның қайтарымсыз жоғалуын болдырмау үшін қажет болған кезде топырақтың құнарлы қабатын алып тастауды және сақтауды қамтамасыз етуге міндетті. Жоғарыда көрсетілген талаптарды орындау жөніндегі іс-шараларды көздеу.
3	«Қазақстан Республикасы денсаулық сақтау министрлігі санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы санитарлық-эпидемиологиялық бақылау	Жоспарланған қызметті ескере отырып – туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру және Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар орманшылығында жыл бойы қолданылатын «№ 7 Эко-қонақ үйдің» күрделі және уақытша ғимараттары

	департаменті» РММ	мен құрылыстарын салу», м. а. бұйрығының талаптарын басшылыққа алу қажет. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 11 қаңтардағы № ҚР ДСМ-2 «тіршілік ету ортасы мен адам денсаулығына әсер ету объектілері болып табылатын объектілердің санитариялық-қорғау аймақтарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» санитариялық қағидаларын бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2023 жылғы 20 ақпандағы № 26 бұйрығы су көздеріне, шаруашылық-ауыз су мақсаттары үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға және су объектілерінің мәдени-тұрмыстық су пайдалану және қауіпсіздігі орындарына, «Коммуналдық мақсаттағы объектілерге қойылатын санитариялық - эпидемиологиялық талаптар» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығы, «шаруашылық - ауыз су және мәдени-тұрмыстық су пайдалану қауіпсіздігі көрсеткіштерінің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің м.а. 2022 жылғы 24 қарашадағы № ҚР ДСМ-138 бұйрығы,. Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2020 жылғы 25 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-331/2020 жылғы «өндіріс және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» және басқа да нормативтік-құқықтық актілермен.
4	«Қазақстан Республикасы экология және табиғи ресурстар министрлігі су ресурстары комитетінің су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Есіл бассейндік инспекциясы» РММ	Ұсынылған географиялық координаттарға сәйкес инспекция құрылыс учаскесі Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы Шалқар ауылының аумағында, «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар орманшылығындағы күзет аймағының шекарасында, тиісінше ҚР Су кодексінің 19-бабына сәйкес ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың су объектілерін қорғау және пайдалану режимі, сондай-ақ Қызмет шарттары оларда Қазақстан Республикасының ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы заңнамасы белгіленеді. Жоғарыда айтылғандардың негізінде ерекше қорғалатын табиғи аумақта объектілерді орналастыруға және кез келген қызмет түрлерін жүзеге асыруға келісу («Көкшетау МҰТП» РММ) инспекцияның құзыретіне кірмейтінін хабарлаймыз.
5	«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Солтүстік Қазақстан облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы» РММ	«Көкшетау» МҰТП РММ 2022 жылғы 02.12. №7 «Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін жер учаскесін ұзақ мерзімді өтеулі пайдалану» шартымен (әрі қарай - шарт) «Вейк парк на волне» ЖШС, 020000, Қазақстан Республикасы, Ақмола облысы, Көкшетау қаласы, Абылай хан даңғылы, № 32 үй, 18 пәтер, НИКОЛАЕВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА қамтамасыз етті. Жер учаскесі ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 05.03. № 73 (әрі қарай - ереже) бұйрығымен бекітілген мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларын сақтай отырып, тендерлік негізде берілді.

		Жер учаскесінің нысаналы мақсаты – туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру және «№ 7 Эко-қонақ үй» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу үшін. Жер учаскесінің орналасқан жері – «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар филиалы, Шалқар орманшылығы, 3-тоқсан, телім 9,10,29,32,33, жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) – 15-157-046-009. Объектіде белгіленген пайдалану нормасы (рекреациялық жүктеме) - бір учаскеге бір мезгілде жыл бойы 10 адам. «№7 Эко-қонақ үй» объектісінің аумағында «Вейк парк на волне» ЖШС сәйкес күрделі және уақытша ғимараттар мен құрылыстар салуды көздейді «№7 Эко-қонақ үй» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу берілген аумақты функционалдық аймақтарға бөлуді сақтай отырып көзделген. Күрделі үйлер салу және маусымдық пайдаланылатын Қонақ үйлерді орналастыру шаруашылық қызметі шектеулі аймақта, күрделі үйлер - Шалқар көлі су жиегінен кемінде 50 метр қашықтықта көзделген, Электрмен жабдықтау-техникалық шарттарға сәйкес трансформатор «Вейк парк на волне» ЖШС демалыс базасының аумағында орналасқан. Ауыз сумен және техникалық қажеттіліктер үшін сумен қамтамасыз ету ұңғыманы бұрғылау жоспарлануда. «№7 Эко-қонақ үй» объектісінде шаруашылық-тұрмыстық сумен жабдықтауды су бұру үшін септик көзделген, бұдан әрі ағындар ассенизаторлық машинамен әкетіледі. Қатты тұрмыстық қалдықтарды (ҚТҚ) жинау жабдықталған алаңдарда орнатылған контейнерлерге (ҚТҚ бөлек жинау) көзделген. Жоспарланған қызметті іске асыруды бастаудың болжамды мерзімдері және оның аяқталуы (құрылысты, пайдалануды қоса алғанда): құрылыстың басталуы – 2024 жылғы сәуір, құрылыстың аяқталуы – 2024 жылғы қыркүйек, пайдаланудың басталуы – 2024 жылғы қазан. Бұл мерзімдер 2022 жылғы 05.03. қағидалардың талаптарына сәйкес келеді № 73 және шарттық шарттар: шарт жасалған күннен бастап бір күнтізбелік жыл ішінде ЖСҚ әзірлеу, ЖСҚ-ға ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен бастап үш күнтізбелік жыл ішінде құрылысты аяқтау. Осылайша, туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Эко-отель № 7» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу жөніндегі жоспарланып отырған қызмет туралы «Вейк парк на волне» ЖШС өтініші жасалған 2022 жылғы 02.12. №7 шарттың және 2022 жылғы 05.03. №73 қағидалардың талаптарына сәйкес келеді.
6	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы «КММ	Ескертулер мен ұсыныстар жоқ. Бұл ретте, Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 122-бабының 3-тармағына сәйкес ерекше қорғалатын табиғи аумақтар Қазақстан Республикасының

		заңнамасында көзделген тәртіппен және шарттарда ғылыми, мәдени-ағарту, оқу, туристік және рекреациялық, шектеулі шаруашылық мақсаттар үшін пайдаланылуы мүмкін екенін хабарлаймыз. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда мәдени-ағарту іс-шараларын өткізу үшін мұражайлар, дәрістер, экспозициялар, демонстрациялық учаскелер және басқа да қажетті объектілер құрылуы мүмкін. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда туризм және рекреация жүргізу үшін арнайы учаскелер бөлінеді, олар туристік соқпақтармен, қарау алаңдарымен, бивач алаңдарымен, көлікке арналған тұрақтармен, кемпингтермен, шатырлы лагерьлермен, қонақ үйлермен, мотельдермен, туристік базалармен, қоғамдық тамақтану, сауда және басқа да мәдени-тұрмыстық мақсаттағы объектілермен жабдықталады. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардағы туристік және рекреациялық қызмет оларды қорғау режимдерін ескере отырып шектеледі және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес реттеледі. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарды шектеулі шаруашылық мақсаттарда пайдалануға арнайы бөлінген учаскелерде ғана рұқсат етілуі мүмкін. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар "ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы"Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен және шарттарда ғылыми, мәдени-ағарту, оқу, туристік, рекреациялық және шектеулі шаруашылық мақсаттар үшін пайдаланылуы мүмкін.
7	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық-инновациялық даму басқармасы» КММ	Ескертулер мен ұсыныстар жоқ.
8	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ветеринария басқармасы» КММ	«СҚО, Айыртау ауданы, «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар орманшылығының Шалқар филиалы, географиялық координаттар шекараларында орналасқан Шалқар орманшылығындағы жыл бойы әрекет ететін «№ 7 эко-қонақ үйінің «туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру және күрделі және уақытша ғимараттар мен құрылыстар салу» «Вейк парк на волне» ЖШС қызметі белгіленеді: 1 нүкте 53°11' 28.50" С.Ш., 68° 26' 57.39" В.Д.; 2-нүкте 53°11' 28.17" С.Ш., 68° 26' 58.17" В.Д., 3-нүкте 53°11' 20.98" С.Ш., 68° 26' 52.02" В.Д., 4-нүкте 53°11' 21.29" С.Ш., 68° 26' 51.21" В.Д., Сібір жаралы жерленген мал қорымдары жоқ.
9	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің мәдениет, тілдерді дамыту және мұрағат ісі басқармасы» КММ	2019 жылғы 26 желтоқсандағы № 288-VI ҚРЗ «тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 30-бабына сәйкес аумақтарды игеру кезінде жер учаскелері бөлінгенге дейін тарихи-мәдени мұра объектілерін анықтау бойынша археологиялық жұмыстар жүргізілуі тиіс. Археологиялық жұмыстарды жүзеге асыру тәртібі мен шарттары «археологиялық жұмыстарды жүзеге асыру

		ережелері мен шарттары» Қазақстан Республикасы Мәдениет және спорт министрінің 2020 жылғы 17 сәуірдегі № 95 бұйрығына сәйкес регламенттелген. Жергілікті және Республикалық маңызы бар тарих және мәдениет ескерткіштерінің орналасқан жері туралы ақпаратты «Әділет» ЖЗШ (Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің 2020 жылғы 12 мамырдағы № 111 қаулысы) арқылы алуға болатынын қосымша хабарлаймыз. Баяндалғанның негізінде тарихи-мәдени мұра объектілерінің болуы немесе болмауы туралы мәселе бөлінген жер учаскесінде орындалған археологиялық жұмыс туралы ғылыми есеп берілгеннен кейін қаралатын болады.
10	«Экология және табиғи ресурстар министрлігі экологиялық реттеу және бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы бойынша экология департаменті» РММ	1. Объектінің ауыз сумен және шаруашылық-ауыз сумен жабдықтау мақсатында пайдаланылатын жерасты су объектілерінің су жинау алаңдарында, сондай-ақ аумақтарда орналасуын болдырмау қажет. 2. Жоспарланған қызметті жүзеге асыру кезінде су, оның ішінде жер асты, атмосфералық ауа, топырақ, жануарлар мен өсімдіктер әлемі үшін қауіп-қатерді болдырмау қажет. 3. 8-тармақта пайдалану кезеңінде шаруашылық-тұрмыстық қажеттіліктер үшін ұңғымадан суды пайдалану жоспарланғаны көрсетілген. ҚР Су кодексінің 66-бабына сәйкес жер асты суларын алуға арнайы су пайдалануға рұқсаттың міндетті түрде болуын көздеу қажет. 4. ҚР ЭК 220, 221, 224-баптарына сәйкес су объектілерін пайдалану бойынша экологиялық талаптарды орындауды көздеу қажет. 5.ЗНД-де құрылыс жұмыстарын жүргізу кезеңінде ПРС пен топырақты қазу көзделетіні көрсетілген. Құрылыс жұмыстарын жүргізу кезінде топырақтың құнарлы қабатын алу кезінде оны сақтау және ҚР ЭК 238-бабына сәйкес одан әрі пайдалану жөніндегі іс-шараларды көздеу, сондай-ақ ПРС алу кезінде шанды басу жөніндегі іс-шараларды көздеу. 6. Жоспарланған қызметті жүзеге асыру кезінде ҚР ЭК 238-бабына сәйкес жерді пайдалану кезінде экологиялық талаптардың орындалуын көздеу қажет. 7. Қоршаған ортаның ластануына жол бермеу және (немесе) оның салдарын жою жөніндегі авариялық жағдайлар кезіндегі іс-қимыл жоспарын әзірлеу. 8. Кодекске 4-қосымшаға сәйкес іс-шараларды, сондай-ақ қоршаған ортаға қолайсыз әсер етудің ықтимал нысандарының алдын алу, болдырмау және азайту, сондай-ақ оның зардаптарын жою бойынша ұсынылатын шараларды енгізуді көздеу: атмосфералық ауаны қорғау; су экожүйелеріне әсер етуден қорғау; су объектілерін қорғау; жерді қорғау; жануарлар мен өсімдіктер дүниесін қорғау; радиациялық, биологиялық және химиялық қауіпсіздік; басқару жүйелерін және ең жақсы қолжетімді технологияларды енгізу. 9. ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрінің м. а. 2021 жылғы 6 тамыздағы № 314 бұйрығымен бекітілген «қалдықтар жіктеуішіне» сәйкес барлық қалдықтарды жіктеуді жүргізу және барлық

		түзілетін қалдықтарды қайта өңдеу, кәдеге жарату әдістерін айқындау. 10. Қалдықтарды қауіпсіз сақтау және араластыруға жол бермеу үшін ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес қалдықтарды уақытша жинақтау объектілерін көздеу. 11. «Көкшетау» МҰТП РММ аумағында көзделіп отырған қызметке байланысты «ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» ҚР Заңында көзделген талаптар мен шарттарды көздеу қажет.
11	Мүдделі жұртшылық	Ұсынылған жоқ.

Протокол
(сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой
деятельности по объекту ТОО «Вейк парк на волне»

Дата составления протокола: 15.11.2023 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды:
Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 12.10.2023 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 12.10.2023-13.11.2023 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района»	Не представлено
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	В соответствии с п.3 ст.233 Экологического кодекса РК (далее - Кодекс) лица, осуществляющие туристскую операторскую и (или) туристскую агентскую деятельность, при формировании и реализации туристского продукта, предполагающего осуществление туризма на особо охраняемой природной территории, обязаны руководствоваться следующими принципами экологического туризма: 1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории 2) недопущение причинения вреда окружающей среде; 3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду; 4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий; 5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них; 6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод. В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Предусмотреть мероприятия по исполнению вышеуказанных требований.
3	РГУ «Департамент санитарно-	С учетом намечаемой деятельности – Осуществление туристкой и рекреационной деятельности и

	эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	строительство капитальных и временных зданий и сооружений «Эко-отеля № 7» круглогодичного действия в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау» Айыртауского района Северо-Казахстанской области», необходимо руководствоваться требованиями Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 «Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» и другими нормативно-правовыми актами.
4	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан»	Согласно представленным географическим координатам Инспекцией установлено, что участок строительства расположен на территории с. Шалкар, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области, в границах охранной зоны в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау», соответственно согласно ст. 19 Водного кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях. На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование на размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемой природной территории (РГУ «ГНПП Кокшетау») не входит в компетенции Инспекции.
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК»	РГУ ГНПП «Кокшетау» договором «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» от 02.12.2022 года №7 (далее - договор) предоставил ТОО "Вейк парк на волне", 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, г. Кокшетау, Проспект Абылай хана, дом № 32, Квартира 18, НИКОЛАЕВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА. Земельный участок предоставлен на тендерной основе

	с соблюдением Правил осуществления туристкой и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 05.03.2022 года № 73 (далее - правила). Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 7». Месторасположение земельного участка – Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарское лесничество, квартал 3, выдела 9,10,29,32,33, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-009. Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 10 человек на участок одновременно круглогодично. ТОО "Вейк парк на волне" на территории объекта «Эко-отель № 7» предусматривает строительство капитальных и временных зданий и сооружений согласно Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 7» предусмотрено с соблюдением функционального зонирования предоставленной территории. Строительство капитальных домов и размещение гостевых домиков сезонного использования предусмотрено в зоне ограниченной хозяйственной деятельности, капитальные дома - на расстоянии не менее 50 метров от уреза воды оз. Шалкар, Электроснабжение - согласно техническим условиям, трансформатор расположен на территории базы отдыха ТОО "Вейк парк на волне". Обеспечение питьевой водой и водой для технических нужд планируется бурение скважины. Для водоотведения хозяйственно-бытового водоснабжения на объекте «Эко-отель № 7» предусмотрен септик, далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной. Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен в контейнеры, установленные на оборудованных площадках (раздельный сбор ТБО). Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершение (включая строительство, эксплуатацию) составляют: начало строительства – апрель 2024 года, завершение строительства – сентябрь 2024 года, начало эксплуатации – октябрь 2024 года. Данные сроки соответствуют требованиям Правил от 05.03.2022 года № 73 и договорным условиям: разработка ПСД в течение одного календарного года со дня заключения договора, завершение строительства в течение трех календарных лет с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД. Таким образом заявление ТОО "Вейк парк на волне" о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель № 7» для осуществления туристской и рекреационной
--	---

		деятельности соответствует требованиям заключенного договора от 02.12.2022 года №7 и Правил от 05.03.2022 года №73.
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо – Казахстанской области»	Замечания и предложения отсутствуют. При этом, сообщаем, что в соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты. Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения. Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».
7	КГУ «Управление предпринимательства и инновационного развития акимата Северо-Казахстанской области»	Замечания и предложения отсутствуют.
8	«КГУ Управление ветеринарии акиматат Северо-Казахстанской области»	Намечаемая деятельность ТОО «Вейк парк на волне» «Осуществление туристской и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений «Эко-отеля № 7» круглогодичного действия в Шалкарском лесничестве», расположенного по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау» Шалкарский филиал Шалкарского лесничества, в границах географических координат 1 точка

		53°11' 28.50" С.Ш., 68° 26' 57.39" В.Д.; 2-точка 53°11' 28.17" С.Ш., 68° 26' 58.17" В.Д., 3-точка 53°11' 20.98" С.Ш., 68° 26' 52.02" В.Д., 4-точка 53°11' 21.29" С.Ш., 68° 26' 51.21" В.Д., скотомогильники с сибиреязвенными захоронениями отсутствуют.
9	КГУ «Управление культуры, развития языков и архивного дела акимата Северо-Казахстанской области»	согласно статьи 30 Закона Республики Казахстан «Об охране и использовании объектов историко-культурного наследия» от 26 декабря 2019 года № 288-VI ЗРК, при освоении территорий до отвода земельных участков должны производиться археологические работы по выявлению объектов историко-культурного наследия. Порядок и условия осуществления археологических работ регламентированы согласно приказа Министра культуры и спорта Республики Казахстан от 17 апреля 2020 года № 95 «Правила и условий осуществления археологических работ». Дополнительно сообщаем, что информацию о месторасположении памятников истории и культуры местного и республиканского значения можно получить посредством ИПС «Әділет» (постановление акимата Северо-Казахстанской области от 12 мая 2020 года № 111). На основании изложенного, вопрос о наличии либо отсутствии объектов историко-культурного наследия будет рассмотрен после предоставления научного отчета о выполненной археологической работе на отводимом земельном участке.
10	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»	1. Необходимо исключить расположение объекта на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-питьевого водоснабжения, а также на территориях. 2. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира. 3. В п.8 указано, что на период эксплуатации для хозяйственно-бытовых нужд планируется использовать воду из скважины. Необходимо предусмотреть обязательное наличие разрешения на специальное водопользование на забор подземных вод в соответствии со ст.66 Водного Кодекса РК. 4. Необходимо предусмотреть выполнение экологических требований по использованию водных объектов согласно ст. 220, ст. 221,224 ЭК РК 5. В ЗНД указано, что на период проведения строительных работ предполагается выемка ПРС и грунта. При снятии плодородного слоя почвы при проведении строительных работ, предусмотреть мероприятия по его сохранению и дальнейшему использованию согласно ст. 238 ЭК РК, а также предусмотреть мероприятия по пылеподавлению при снятии ПРС. 6. При осуществлении намечаемой деятельности необходимо предусмотреть выполнение экологических требований при использовании земель в соответствии со ст.238 ЭК РК. 7. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий

		загрязнения окружающей среды. 8. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших доступных технологий. 9. Провести классификацию всех отходов в соответствии с «Классификатором отходов» утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 6 августа 2021 года № 314 и определить методы переработки, утилизации всех образуемых отходов. 10. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. 11. В связи с тем, что намечаемая деятельность на территории РГУ ГНПП «Кокшетау» необходимо предусмотреть требования и условия предусмотренные Законом РК «Об особо охраняемых природных территориях».
11	Заинтересованная общественность	Не представлено