

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ

«ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ
ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
КОСТАНАЙ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ» РММ



МИНИСТЕРСТВО ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН

РГУ «ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ
ПО КОСТАНАЙСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ»

110000, Костанай қаласы, Гоголь к., 75
тел/факс: (7142) 50-16-00, 50-14-56

110000, г. Костанай, ул. Гоголя, 75
тел/факс: (7142) 50-16-00, 50-14-56

ТОО «ТЕННОПАРК KZ»

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности ТОО «ТЕННОПАРК KZ».

(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: KZ43RYS00433478 от 31.08.2023 года
(дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность – строительство производственного здания, цеха сервиса, здания АБК по адресу: г. Костанай, проспект Н. Назарбаева.

Географические координаты: 1) 53°15'49.76"C 63°34'6.16"B, 2) 53°15'45.62"C 63°34'10.24"B, 3) 53°15'45.42"C 63°34'9.63"B, 4) 53°15'41.11"C 63°33'57.47"B, 5) 53°15'44.47"C 63°33'54.08" B, 6) 53°15'48.13"C 63°34'4.35"B, 7) 53°15'48.91"C 63°34'3.64"B.

Площадь земельного участка составляет – 3,5573 га.

Продолжительность строительства объекта составит – 11 месяцев. Начало – IV квартал (декабрь) 2023 год. Окончание – IV квартал (октябрь) 2024 год. Этап эксплуатации объекта – 2024-2033 г.г.

Краткое описание намечаемой деятельности

Участок проведения работ расположен в Костанайской области, г. Костанай. Основанием для проведения работ является архитектурно-планировочное задание (АПЗ), выданное 06.09.2022 года.

Рабочим проектом предусматривается строительство производственного здания, цеха сервиса, здания АБК по адресу: г. Костанай, проспект Н. Назарбаева». Основной въезд на территорию производственно-логистического центра выполнен с проспекта Нурсултана Назарбаева. Высотная посадка всех зданий решена в соответствии с учетом рельефа местности и прилегающих улиц.

Абсолютная отметка нуля по ГП составляет: производственный цех – 183,15; Цех сервиса – 183,00; АБК – 182,95.

Для отвода воды с территории предусмотрен двускатный профиль покрытия, вода сбрасывается по уклону от зданий на прилегающую территорию и на рельеф. Свободные места от инженерных сетей, застройки и проездов озеленяются.



Проектируемый производственный цех представляет собой одноэтажное здание цеха со встроенным 2-х этажным АБК размером в плане по осям 62,72х35,7 м и следующим набором помещений:

1 этаж цех - цех сборки, сварочный и раскроечный цех, цех 3Д сканирования и раскроя, склад комплектующих изделий, электрощитовая, компрессорная, котельная;

1 этаж встроенный АБК - комната охраны, ОТК, коммерческая служба, санузлы, водомерный узел;

2 этаж встроенный АБК - кабинет медицинского работника, кабинеты, гардеробные с душевыми.

Проектируемый цех сервиса представляет собой одноэтажное здание цеха со встроенным 2-х этажной автомойкой со вспомогательными помещениями, размером в плане по осям 60х40,4 м и следующим набором помещений:

1 этаж цех - зона ТО и ТР, моторный цех. агрегатный цех, участок сварки, цех по ревизии двигателя, электрик, слесарно-инструментальный цех;

1 этаж автомойка со встроенными помещениями - пост автомойки, склады, компрессорная, санузлы;

2 этаж автомойка со встроенными помещениями - площадки для верхней мойки, гардеробные с душевыми.

Проектируемый административный корпус со столовой представляет собой двухэтажное здание с цокольным этажом, с размером в плане по осям 42,120х15,120 м и следующим набором помещений:

Цокольный этаж: мойка столовой посуды, кухня-догоотовочная, комната холодильного оборудования, столовая, умывальная, склад для хранения овощей, склад для хранения мяса, склад для хранения сухих продуктов, помещение для персонала, подсобное помещение, помещение водомерного узла, VIP обеденный зал, раздевалка, постирочная, комната персонала столовой, ПУИ, хозяйственное помещение

1-этаж: комната охраны, учебный класс, кабинет, медицинский кабинет, приемная - Серверная комната, открытый офис, санузел, помещение уборочного инвентаря (ПУИ).

2-этаж: комната ожидания, кабинет директора, санузел директора, чайная зона, конференц зал, кабинет зам. директора, кабинет главного бухгалтера, санузел, помещение уборочного инвентаря (ПУИ).

Технология сборки автофургонов представляет собой сборку машины из поступающего машинокомплекта и ДСЕ (детали и сборочные единицы), её заправку, доводку, испытания, а также передачу на склад готовой продукции. Сборка автофургонов осуществляется согласно последовательности и требований, прописанных в маршрутной карте на сборку данной машины либо в иной технической документации. Сборка машин производится на 9 постах по поточному методу с перемещения объекта сборки. При осуществлении сборки требуется отрегулировать связи между агрегатами и сборочными единицами. Поступающий в цех машинокомплект представляет собой автофургон "в сборе" (рама, на колесах, с установленным двигателем, сцеплением, коробкой передач, кабиной, основными системами: питания двигателя, выпуска отработавших газов и очистки воздуха, охлаждения двигателя, тормозной системы, рулевого управления). Для автоматизации рабочих процессов предусмотрено использование пневматического инструмента (пневмогайковерты, пневмошурупверты). Для перемещения машинокомплекта и ДСЕ используется вилочный погрузчик. Для проведения стационарных испытаний машин, доводки и окончательной приёмки после трековых испытаний предусмотрен Сервисный цех (Пятно 4,5,6).

Технологические работы по сервисному обслуживанию включает в себя ремонт и обслуживание грузового транспорта. Предоставление гарантий и коммерческих ремонтов АТС (автотранспортного средства). Предоставление услуг предпродажного обслуживания и ввода в эксплуатацию, далее снабжение запасными запчастями, ремонтными материалами, а также эффективном использовании и поддержанию машин в исправном состоянии в течение всего периода их эксплуатации. Сервис предоставляет полный спектр услуг по ремонту автомобилей, начиная от мелкосрочных до капитальных ремонтов в плоть до расточных работ.



Административное здание предназначено для размещения управленческого персонала (администрации) организации с соответствующими помещениями (кабинетами), и соответствующим оборудованием в них, для создания удобной, работоспособной среды работников. Для оказания первой медицинской и неотложной помощи, для организации плановых медосмотров сотрудников, контроля над вакцинацией работников, а иногда и членов их семей, учета медицинских документов, медкнижек, покупки и учета лекарственных средств первой необходимости, медицинского освидетельствования перед допуском к работе, если специфика деятельности это предусматривает, в здании административного корпуса предусматривается медицинский кабинет.

Пищеблок административного корпуса (столовая) запроектирован работающий на готовой продукции (полуфабрикаты) и сырье. Продукцию готовят, доготавливают, разогревают и раздают потребителям. Столовая предназначена для обеспечения горячими завтраками, обедами всех работников предприятия. График столовой - односменный 12 часовой. Штат работников представляется: административный и обслуживающий персонал - 2 человека, производственно-цеховой персонал - 4 человека. Столовая рассчитана на 48 посадочных мест, производственная мощность пищеблока - 442 условных блюд в смену. Для оснащения столовой принято современное технологическое оборудование, в том числе тепловое на электрообогреве небольшой мощностью для экономии электроэнергии. Все помещения в административном корпусе со столовой оснащены необходимым технологическим оборудованием, мебелью и инвентарем.

Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Расход питьевой воды принят согласно рабочему проекту и составит: на 2023 – 20,85 м³/год, на 2024 – 187,65 м³/год. Расход технической воды принят согласно рабочему проекту и составит: на 2023 – 427,28 м³/год, на 2024 – 3845,53 м³/год.

Ближайший водный объект расположен на расстоянии более 5 км в юго-восточном направлении.

На период эксплуатации водоснабжение предусматривается централизованное.

Вид водопользования: общее, качество необходимой воды – питьевые и технические нужды. Использование воды с водных ресурсов не предусматривается.

На участке проведения строительных работ зеленые насаждения отсутствуют. Необходимость посадки зеленых насаждений в порядке компенсации отсутствует.

Приобретение и пользование животным миром не предусматривается.

На период строительства объекта установлено 9 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, от которых выбрасывается 21 наименование ЗВ.

На 2023 год: железа оксид (класс опасности 3) – 0,087361 г/с, 0,002617 т/год, марганец и его соединения (класс опасности 2) – 0,011029 г/с, 0,000343 т/год, оксид олова (класс опасности 3) – 0,000042 г/с, 0,000001 т/год, свинец и его соединения (класс опасности 1) – 0,000084 г/с, 0,000002 т/год, азота диоксид (класс опасности 2) – 0,014019 г/с, 0,000637 т/год, оксиды азота (класс опасности 3) – 0,000599 г/с, 0,000018 т/год, сера диоксид (класс опасности 3) – 0,008464 г/с, 0,000259 т/год, углерода оксид (класс опасности 4) – 0,056917 г/с, 0,000670 т/год, фториды газообразные – 0,002709 г/с, 0,000018 т/год, фториды неорг. плохо растворимые (класс опасности 2) – 0,009166 г/с, 0,000015 т/год, ксилол (диметилбензол) (класс опасности 3) – 1,387900 г/с, 0,310621 т/год, толуол (класс опасности 3) – 1,321890 г/с, 0,107375 т/год, хлорэтилен (винилхлорид) (класс опасности 1) – 0,000003 г/с, 0,0000001 т/год, спирт этиловый (этанол) (класс опасности 4) – 0,073276 г/с, 0,001443 т/год, уксусная кислота (класс опасности 4) – 0,433166 г/с, 0,020657 т/год, ацетон (пропан-2-он) (класс опасности 4) – 0,550332 г/с, 0,044707 т/год, уайт-спирит – 0,595434 г/с, 0,096486 т/год, углеводороды предельные C12-C19 (класс опасности 4) – 0,016634 г/с, 0,000509 т/год, взвешенные частицы (класс опасности 3) – 0,137496 г/с, 0,014071 т/год, пыль неорганическая SiO₂-70% (класс опасности 3) – 1,854230 г/с, 0,167788 т/год, пыль абразивная – 0,019200 г/с, 0,000592 т/год.



На 2024 год: железа оксид (класс опасности 3) – 0,087361 г/с, 0,023558 т/год, марганец и его соединения (класс опасности 2) – 0,011029 г/с, 0,003084 т/год, оксид олова (класс опасности 3) – 0,000038 г/с, 0,000008 т/год, свинец и его соединения (класс опасности 1) – 0,000071 г/с, 0,000015 т/год, азота диоксид (класс опасности 2) – 0,014019 г/с, 0,004983 т/год, оксиды азота (класс опасности 3) – 0,000599 г/с, 0,000043 т/год, сера диоксид (класс опасности 3) – 0,008464 г/с, 0,000600 т/год, углерода оксид (класс опасности 4) – 0,056918 г/с, 0,001947 т/год, фториды газообразные – 0,002709 г/с, 0,000167 т/год, фториды неорг.плохорастворимые (класс опасности 2) – 0,009166 г/с, 0,000131 т/год, ксилол (диметилбензол) (класс опасности 3) – 1,387900 г/с, 2,790346 т/год, толуол (класс опасности 3) – 1,321890 г/с, 0,966178 т/год, хлорэтилен (винилхлорид) (класс опасности 1) – 0,000003 г/с, 0,000001 т/год, спирт этиловый (этанол) – 0,073276 г/с, 0,012988 т/год, бутилацетат (класс опасности 4) – 0,433166 г/с, 0,185914 т/год, ацетон (пропан-2-он) (класс опасности 4) – 0,550332 г/с, 0,402296 т/год, уайт-спирит – 0,595434 г/с, 0,868235 т/год, углеводороды предельные C12-C19 (класс опасности 4) – 0,016634 г/с, 0,001188 т/год, взвешенные частицы (класс опасности 3) – 0,137496 г/с, 0,069644 т/год, пыль неорганическая SiO2-70% (класс опасности 3) – 1,854230 г/с, 1,461067 т/год, пыль абразивная – 0,019200 г/с, 0,005329 т/год.

ИТОГО: в 2023 году – 0,768829 тонн, в 2024 году – 6,797722 тонн.

На период эксплуатации объекта установлено 7 организованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, от которых выбрасывается 16 наименований ЗВ.

На 2024-2033гг: железа оксид (класс опасности 3) – 0,144626 г/с, 0,240414 т/год, марганец и его соединения (класс опасности 2) – 0,002112 г/с, 0,003078 т/год, свинец и его соединения (класс опасности 1) – 0,000271 г/с, 0,000480 т/год, азота диоксид (класс опасности 2) – 0,342543 г/с, 5,941747 т/год, углерод (класс опасности 3) – 0,000524 г/с, 0,000928 т/год, сера диоксид (класс опасности 3) – 0,001807 г/с, 0,003200 т/год, углерода оксид (класс опасности 4) – 1,308075 г/с, 15,655238 т/год, бенз/а/пирен (класс опасности 1) – 0,0000003 г/с, 0,0000004 т/год, взвешенные вещества (класс опасности 3) – 5,194800 г/с, 36,235958 т/год, углеводороды предельные (бензин) (класс опасности 4) – 0,090335 г/с, 0,160000 т/год, пыль неорганическая SiO2-70% (класс опасности 3) – 0,000478 г/с, 0,000697 т/год, пыль абразивная – 0,131696 г/с, 0,027361 т/год, пыль древесная – 1,291000 г/с, 11,923720 т/год.

ИТОГО: на 2024-2033гг. – 8,508267 г/с, 70,192821 т/г.

При проведении строительных и эксплуатационных работ, сброс загрязняющих веществ со сточными водами в естественные или искусственные водные объекты, рельеф местности, недра осуществляться не будут. Отвод хозяйственно-бытовых стоков проектом предусмотрен в биотуалет с последующим вывозом ассенизаторской машиной по договору со специальной организацией.

Основными отходами при проведении строительных работ будут являться коммунально-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, тара из-под ЛКМ и ветошь промасленная.

- Твердо-бытовые отходы (ТБО) по годам составит: на 2023 – 0,482 т/пер, на 2024 – 4,817 т/пер.

- Огарки сварочных электродов по годам составит: на 2023 – 0,00875 т/пер, на 2024 – 0,02042 т/пер.

- Тара из-под лакокрасочных материалов по годам составит: на 2023 – 0,307537 т/пер, на 2024 – 0,717747 т/пер.

- Ветошь промасленная по годам составит: на 2023 – 0,015275 т/пер, на 2024 – 0,137475 т/пер.

ИТОГО: на 2023 – 0,813562 т/год, на 2024 – 5,692642 т/год.

Основными отходами при эксплуатации объекта будут являться коммунально-бытовые отходы и древесные отходы.

- Твердо-бытовые отходы (ТБО) по годам составит: на 2024-2033гг – 13,119 т/год.

- Древесные отходы по годам составит: на 2024-2033гг – 0,1 т/год.

ИТОГО: на 2024-2033гг. – 13,219 т/год.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды



Атмосферный воздух. Так как территория реконструкции объекта расположена на антропогенной и техногенно измененной территории, текущее состояние компонентов представлено типичными для этой территории значениями. Район расположения объекта находится в зоне II с умеренным потенциалом загрязнения атмосферы, то есть климатические условия для рассеивания вредных веществ в атмосфере являются весьма благоприятными.

Водные ресурсы. Ближайший водный объект расположен на расстоянии более 5 км в юго-восточном направлении.

Земельные ресурсы и почвы. Современные физико-геологические процессы на участке строительства выражаются в просадочных свойствах супеси четвертичного возраста, проявлении агрессивных свойств воды по отношению к бетонным, железобетонным конструкциям и развитию плоскостного смыва, особенно при снятом почвенно-растительном слое.

Исследуемая территория является потенциально подтопляемой, так как она сложена водонепроницаемыми четвертичными и неогеновыми грунтами. Возможно временное подтопление фундаментов водами верховодки и поверхностными водами.

В геологическом отношении участок изысканий сложен супесями делювиальнопролювиальными средне - и верхнечетвертичного возраста, подстилаемыми глинами кустанайской свиты неогена, перекрываемыми с поверхности земли почвенно-растительным слоем.

Почвенно-растительный слой представленный гумусированной супесью вскрывается скважинами повсеместно с поверхности земли до глубины от 0,15 до 0,30 м, мощностью 0,15 - 0,30 м.

В результате строительства объекта экологическая обстановка в регионе не изменится.

Трансграничные воздействия на окружающую среду не ожидаются.

Намечаемая деятельность: Строительство производственного здания, цеха сервиса, здания АБК по адресу: г. Костанай, проспект Н. Назарбаева, согласно п.27 раздела 3 приложения 2 (цехи по ремонту дорожных машин, автомобилей, кузовов, подвижного состава железнодорожного транспорта и метрополитена) Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 года №400-VI, относится к III категории.

Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду

Рассмотрев заявление о намеряемой деятельности ТОО «TEHNOPARK KZ» и руководствуясь п.26 Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 (далее – *Инструкция*), РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» выявлены следующие возможные воздействия на окружающую среду согласно п.25 Инструкции.

Земельный участок, на котором располагается производственная площадка, расположен в черте населенного пункта – города Костанай, в результате чего возможно влияние на проживающее вблизи население.

Согласно требованиям п. 27 выполнена оценка существенности указанных воздействий, которые признаны существенными согласно условиям, предусмотренным п.28 Инструкции.

На основании вышеизложенного, проведение оценки воздействия на окружающую среду является обязательной согласно пп.1, пп.22 п.25, пп.8 п.29 Инструкции.

Проект отчета о возможных воздействиях должен быть подготовлен в соответствии с п.4 статьи 72 Кодекса с учетом следующих замечаний и предложений государственных органов и общественности согласно протоколу, размещенному на Едином экологическом портале – <https://ecoportal.kz>:



1. По итогам рассмотрения заявления РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Костанайской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»:

Согласно подпункта 9 пункта 7, раздела 2, приложения 1 к Приказу и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Об утверждении Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" (далее-СП №2) производство автомобилей, относится к II классу опасности, санитарно-защитная зона составляет не менее 500 метров. В связи с чем, для ТОО «ТЕННОPARK KZ», необходимо установить санитарно-защитную зону в соответствии с СП №2.

2. Необходимо включить информацию относительно расположения проектируемого объекта и источников его воздействия к жилой зоне, розы ветров, СЗЗ объекта в соответствии с требованиями по обеспечению безопасности жизни и здоровья населения. Согласно пп.2 п.4 ст. 46 Кодекса о здоровье народа и системе здравоохранения проводится санитарно-эпидемиологическая экспертиза проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам.

3. Физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламливание земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери п.1 ст.238 Кодекса.

4. Придерживаться границ оформленного земельного участка и не допускать устройства стихийных свалок мусора и строительных отходов.

5. Предусмотреть объекты временного накопления отходов в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов.

6. Предусмотреть мероприятия по недопущению образования опасных отходов или снижению объемов образования.

7. Необходимо расширить перечень образуемых отходов, в частности отходов, образуемых в период эксплуатации объекта, с учетом специфики намечаемой деятельности (например, при работе медицинского кабинета и т.д.).

8. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно приложения 4 к Экологическому кодексу РК.

9. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды (загрязнения земельных ресурсов, атмосферного воздуха) по отдельности.

10. При осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы).

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности выдано на основании ст.69 Кодекса и Правил оказания государственных услуг в области охраны окружающей среды, утвержденных Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 2 июня 2020 года № 130 (п.5 Стандарта государственной услуги «Выдача заключения об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности»).

В соответствии с пп.3 п.1 ст. 4 Закона РК «О государственных услугах» от 15.04.2013 г. №88-V, услугополучатели имеют право обжаловать решения, действия (бездействия) услугодателя и (или) их должностных лиц по вопросам оказания государственных услуг в порядке, установленном законодательными актами Республики Казахстан.



Руководитель департамента

Сабиев Талгат Маликович

