

КАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2023 жылғы 18 шілде

№ 218

Тараптары

Гранит өндіру үшін
«Текели-Гранит» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне
жер учаскесін беру туралы

Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 16, 35, 43, 105, 106-баптарына, Қазақстан Республикасының «Жер қойнауы және жер қойнауын пайдалану туралы» кодексінің 65-бабына, «Қазақстан Республикасындағы жергілікті мемлекеттік басқару және өзін-өзі басқару туралы» Қазақстан Республикасы Заңының 27-бабына, 2023 жылғы 15 маусымдағы жер комиссиясының хаттамасына және «Жер учаскесін қалыптастыру жөніндегі жерге орналастыру жобасын бекіту туралы» 2023 жылғы 13 шілдедегі «Жетісу облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесінің № 7 бұйрығына сәйкес Жетісу облысының әкімдігі **КАУЛЫ ЕТЕДІ:**

1. Жерге орналастыру жобасындағы шекараларға сәйкес Ақсу ауданының босалығы жерінен «Қапал» учаскесінің алаңы 2,66 гектар жер учаскесі гранит өндіру үшін 2032 жылдың 21 шілдесіне дейін уақытша өтеуші ұзақ мерзімді жер пайдалану (жалдау) құқығымен «Текели-Гранит» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне берілсін.
2. Қоса берілген отырған ауыл шаруашылығы өндірісі шығынының мөлшері бекітілсін.
3. «Текели-Гранит» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын бюджет кірісіне етесін және жұмыстар аяқталғаннан кейін бүлінген жерді қалпына келтірсін.
4. «Текели-Гранит» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі атты ай мерзімі ішінде бүлінген жерді қалпына келтіру жобасын әзірлеп, келісу үшін «Жетісу облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесіне енгізілсін.
5. Аударталымдар мен сервитуттар жоқ.
6. Жер учаскесі бөлінеді деп жарияланбауы облыс әкімінің орынбасары
7. Осы қаулының орындалуына «Жетісу облысының орынбасары» жауапкершілігі шектеулі серіктестігіне

Ә. Жақанбаева жүктелсін.

Облыс әкімі

Б. Исабаев



000526

КАУЛЫ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 18 июля 2023 год

№ 218

Тараптары

О предоставлении
товариществу с ограниченной ответственностью «Текели-Гранит»
для добычи гранита

В соответствии со статьями 16, 35, 43, 105, 106 Земельного кодекса Республики Казахстан, статьи 65 Кодекса Республики Казахстан «О недрах и недропользовании», статьи 27 Закона Республики Казахстан «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан», протоколом земельной комиссии от 15 июня 2023 года и приказом государственного учреждения «Управление земельных отношений области Жетісу» от 13 июня 2023 года № 7 «Об утверждении землеустроительного проекта по формированию земельного участка», акимат области Жетісу **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить товариществу с ограниченной ответственностью «Текели-Гранит» земельный участок площадью 2,66 гектар на праве временного возмездного долгосрочного землепользования (аренды) сроком до 21 июля 2032 года для добычи гранита на участке «Қапал» из земель запаса Ақсукого района, в границах согласно землеустроительному проекту.
2. Утвердить прилагаемый размер потерь сельскохозяйственного производства.
3. Товариществу с ограниченной ответственностью «Текели-Гранит» возместить в доход бюджета потери сельскохозяйственного производства и по окончании работ провести рекультивацию нарушенных земель.
4. Товариществу с ограниченной ответственностью «Текели-Гранит» в шестимесячный срок разработать проект рекультивации нарушенных земель и внести на согласование государственному учреждению «Управление земельных отношений области Жетісу».
5. Обременений и сервитутов нет.
6. Земельный участок признается земельным участком, подлежащим постановлению возмещения на заместителя акима области
7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя акима области

Аким области

Б. Исабаев



000527



Жер учаскесіне арналған акт № 2023-22089

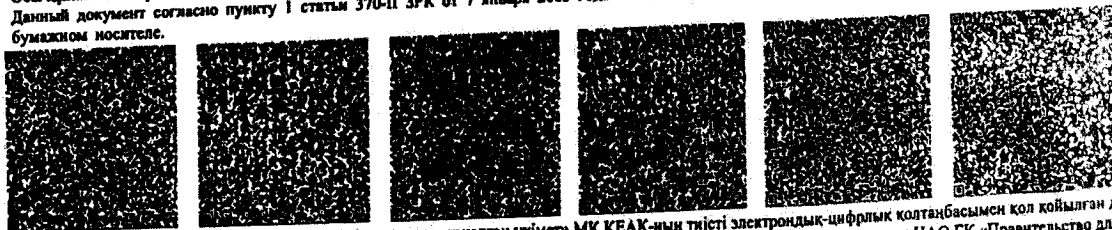
Акт на земельный участок № 2023-22089

- | | |
|---|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка | 24:254:111:1001 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* | Жетісу обл., Ақсу ауд. ("Қапал" учаскесі) |
| Адрес земельного участка, регистрационный код адреса * | обл. Жетісу, р-н Аксуский (участок "Қапал") |
| 3. Жер учаскесіне құқық түрі | уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану |
| Вид право на земельный участок | временное возмездное долгосрочное землепользование |
| 4. Жалға алудың аяқталу мерзімі мен күні ** | 21.07.2032 дейін |
| Срок и дата окончания аренды ** | до 21.07.2032 |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар*** | 2.6600 |
| Площадь земельного участка, гектар*** | 2.6600 |
| 6. Жердің санаты | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғану қауыпсіздік мұқтажына арналған және ауылшаруашылығына арналмаған өзге жерлер |
| Категория земель | Земли промышленности, транспорта, связи, коммунального назначения, лесного назначения, сельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты | гранит өндіру үшін |
| Целевое назначение земельного участка | для добычи гранита |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар | жоқ |
| Ограничения в использовании и обременения земельного участка | нет |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді) | Бөлінетін |
| Делимость (делимый/неделимый) | Делимый |

Ескертпе / Примечание:

- * Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.
- ** Аяқталу мерзімі мен күні уақытша жер пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.
- *** Қосымша жер учаскесінің үлесі бар болған жағдайда көрсетіледі/Дополнительно указывается доля площади земельного участка при наличии.

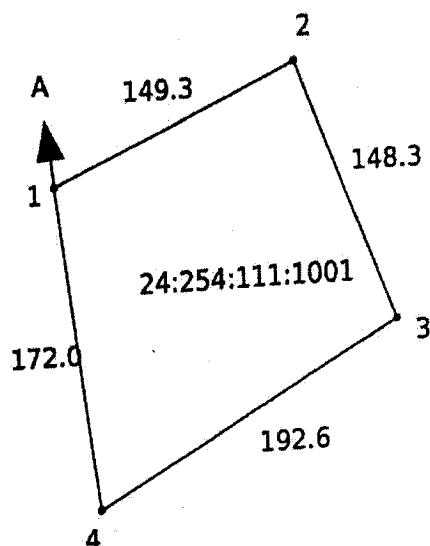
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ 1 бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГКН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

Жер учаскесінің жоспары
План земельного участка

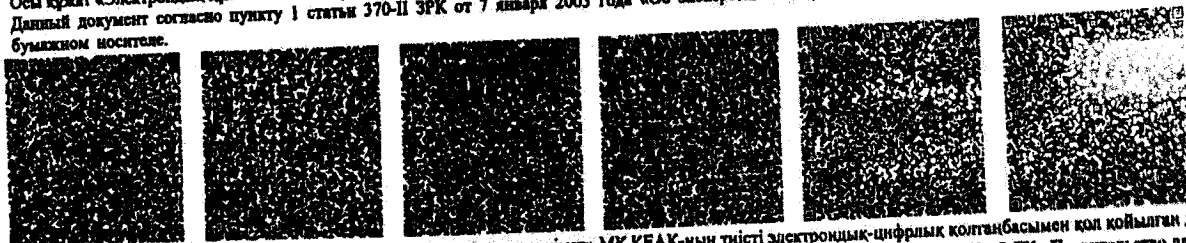


Масштаб: 1:5000

Сызықтардың өлшемін шығару
Выноска мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий
1-2	149.30
2-3	148.30
3-4	192.60
4-1	192.63

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштегі құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронной цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)**
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков******

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	А	24-254-111-168

Ескертпе/Примечание:

****Шектесулердің сипаттамасы жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындау сәтіне жарамды/Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок.

**Жер шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	
---	---	

Осы актіні «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Ақсу аудандық тіркеу және жер кадастры жасады.

(жер кадастрын жүргізетін ұйымның атауы)

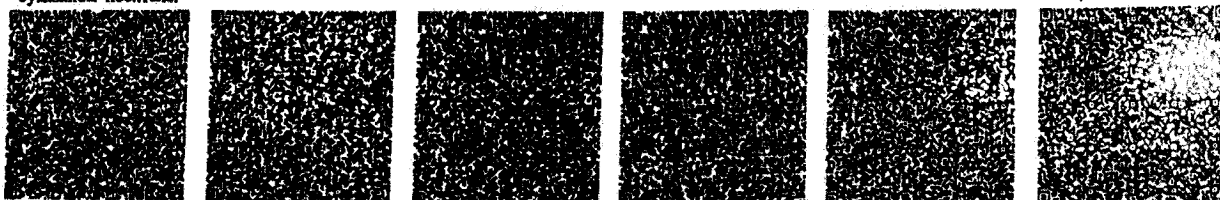
Настоящий акт изготовлен Отдел Аксуского района по регистрации и земельному кадастру филиала неkomмерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для области Жетісу»

(наименование организации, ведущей земельный кадастр)

Актінің дайындалған күні: 2023 жылғы «25» шілде

Дата изготовления акта: «25» июля 2023 года

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ ҚРЗ І бабына сәйкес қағаз жеткізгіштерге құжатпен бірігіп. Данный документ согласно пункту 1 статьи 370-ІІ ЗРК от 7 января 2003 года «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



*штрих-код БМЖМК АЖ-дан алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» МК КЕАҚ-ның тиісті электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды
*штрих-код содержит данные, полученные из ИС ЕГРН и подписанные электронно-цифровой подписью соответствующего НАО ГК «Правительство для граждан»