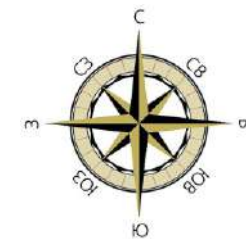


Ситуационная схема
расположения цеха по производству изделий
электротехнического назначения, расположенного
в Алматиской области, Илийского района,
Ащибулакского с/о, с. Мухаметжан Туймебаев, участок № 557
Масштаб 1:10 000



Условные обозначения



Территория размещения
объекта намечаемой
деятельности (цех
по производству
электротехнических
изделий)



Ближайший
жилой массив



р. Теренкара



р. Правый Есентай



**"АЗАМАТТАРҒА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
АЛМАТЫ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ**



**ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО АЛМАТИНСКОЙ
ОБЛАСТИ**

**Жер учаскесіне акт
2105281520110206
Акт на земельный участок**

- | | |
|--|---|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 03-046-267-4490 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* | Алматы облысы, Іле ауданы, Ашыбұлақ ауылдық округі,
Мұхаметжан Тұймебаев ауылы, № 557 телімі, 2202100202712813
МТК |
| Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский
округ, село Мухаметжан Туймебаев, участок № 557,
РКА2202100202712813 |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне жеке меншік құқығы
Право частной собственности на земельный участок |
| 4. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 2.1060 |
| 5. Жердің санаты:
Категория земель: | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық
қауіпсіздік мұқтаждына арналған жер және ауыл шаруашылығына
арналмаған өзге де жер
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической
деятельности, обороны, национальной безопасности и иного
несельскохозяйственного назначения |
| 6. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | өндірістік база құрылысы және қызмет көрсету
для строительства и обслуживания производственной базы |
| 7. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен
ауыртпалықтар:
Ограничения в использовании и обременения земельного
участка: | инженерлік жүйелерді жөндеуге және қызмет көрсетуге өту
құқығын қамтамасыз етілсін
обеспечить доступ для технического ремонта и обслуживания
инженерных сетей |
| 8. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

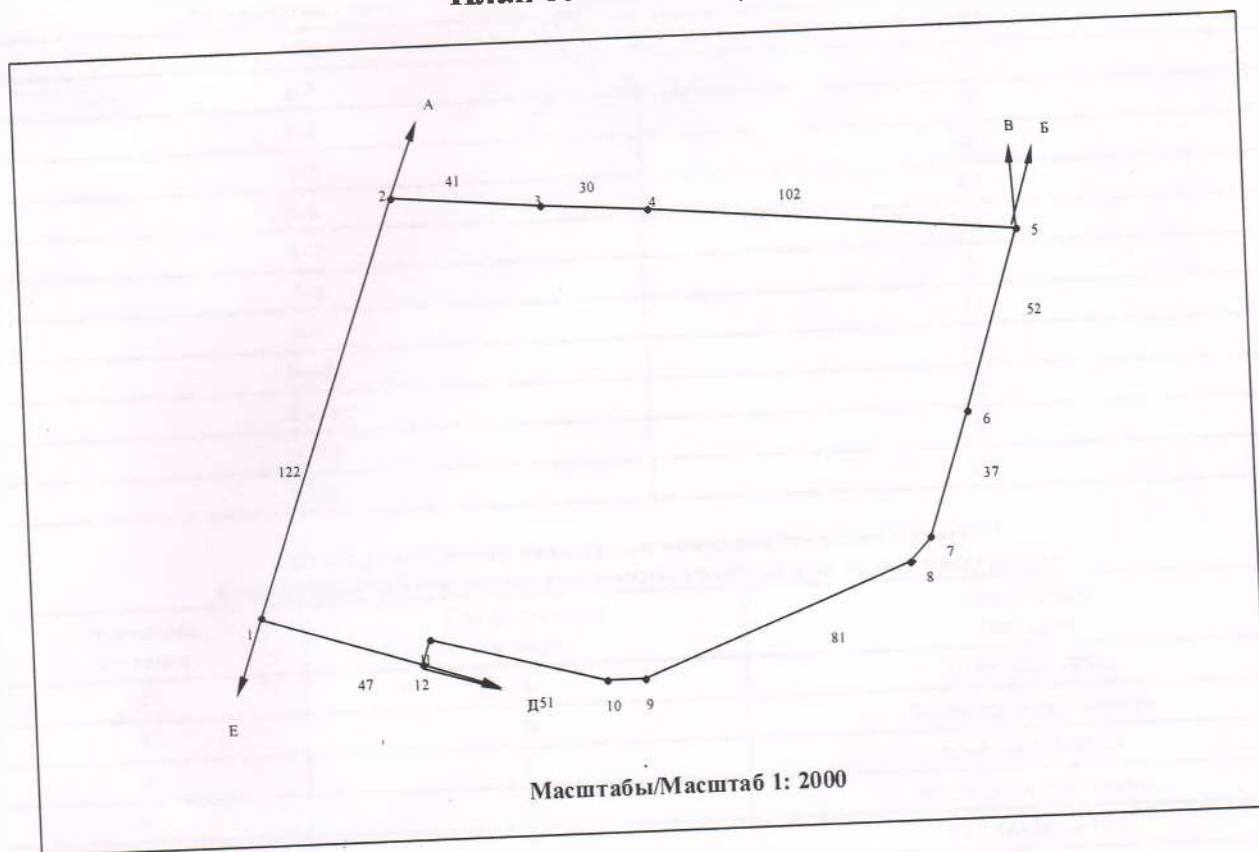
Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабында 1 тармағымен елбес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» Республики Казахстан равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ равнозначителен Со оған Кз сәйкес, сондай-ақ «Электрондық үкімет» веб-порталымен мобильді қосымшасы арқылы тексері аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



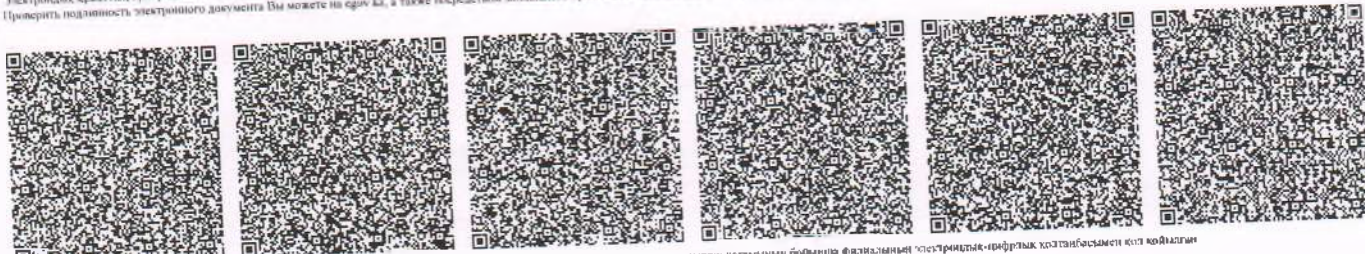
* тіріс-под МЖК ААЖ ашығы және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бейнаны фискальмен «Электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қолдана.

* тіріс-под содержит данные, полученные из АИС ГИС и подписанные «Электронно-цифровой подписью» Физическим некоммерческим акционерным обществом «Государственная корпорация «Правительство для граждан».

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Бұл құжат - электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба түрінде. Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қолданыстағы құжаттың бірдей.
Данный документ является пунктом 1 статьи 7 ЗК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқасын СІЭ «gov.kz» сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталында мобильді қосымшасы арқылы тексеріңіз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*«Ішкі»-код БҚК А.А.Ж. алынған және «Азаматтық арнаулы ұжым» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бейнесімен фискальдік «Ішкі»-кодтың қолтаңбасымен қол қойылған.
*«Ішкі»-код қолтаңбадағы деректерді қамтамасыз етеді.
*«Ішкі»-код қолтаңбадағы деректерді қамтамасыз етеді.

*штрих-код содержит данные, полученные от АИС ГЗК и подписанные электронной-цифровой подписью Физмала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Мөрдін орны:

Место печати:

Актінің дайындалған күні:

Дата изготовления акта:

для граждан, проживающих в области

(копы, подлинник)

Должность руководителя филиала

Кенжетулов Е.Ж.

2021 жылғы «28» мамыр

«28» мая 2021 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 545060 болып жазылды.
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 545060.

См. сайт «Электронная служба» или «Электронная цифровая подпись» (Казанский Респ.бюджетный фонд 2003 г. № 7, календарь № 370-11, Законы 7, бабылы 1, тармағына сәйкес қарап тасымалдаушы құжатпен біріккен)
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 2 января 2003 года № 370-11 «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электронный документ публикуется на сайте e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронное правительство»
Подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронное правительство»



*штрих-код МДЖК ААЖ зияттан және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» қосымшасымен сәйкес ақпараттық қызметтер алу бөлімшесімен қол қойылған
Зеректерді қадағалау

*штрих-код қосымшасымен ақпараттық қызметтер алу бөлімшесімен сәйкес ақпараттық қызметтер алу бөлімшесімен қол қойылған
Зеректерді қадағалау

с. Мухаметжан Туймебаев

«21» сентября 2023 года

Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетизСталь», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице Директора Шимарова Санхура Харкиевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ ИЭК.КАЗ», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Директора Дуйсембиновой Асем Ермукановны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем «Арендодатель» и «Арендатор» совместно именуется «Стороны», а по отдельности – «Сторона», заключили настоящий Договор аренды, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1. «Арендодатель» передает во временное владение и пользование, часть следующих нежилых помещений:

1.1.1. Часть нежилого помещения на первом этаже для использования под офис, столовую, раздевалки и душевые, общей площадью **387,60 (триста восемьдесят семь целых шесть десятых) квадратных метров**, кадастровый номер 03:046:267:4490:1/А, расположенного по адресу: *Алматинская область, Илийский район, с.о. Ацибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев №557*, указанное в **Плане передаваемого в аренду Помещения № 1**, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложением №1), именуемое в дальнейшем «Помещение № 1», с прилегающей частью земельного участка для организации и обслуживания производства указанного в Плане передаваемого в аренду Участка, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3), именуемое в дальнейшем «Участок».

1.1.2. Часть нежилого помещения для организации производства и хранения сырья и готовой продукции общей площадью **2340,5 (Две тысячи триста сорок целых и пять десятых) квадратных метров**, кадастровый номер 03:046:267:4490:2/Б, расположенное по адресу: *Алматинская область, Илийский район, с.о. Ацибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев №557*, указанное в **Плане передаваемого в аренду Помещения № 2**, который является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложением № 2), именуемое в дальнейшем «Помещение № 2», с прилегающей частью земельного участка для организации и обслуживания производства указанного в Плане передаваемого в аренду Участка, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 3), именуемое в дальнейшем «Участок».

1.2. Помещения и Участок принадлежат «Арендодателю» на основании Справки о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках и Акта на земельный участок №2105281520110206 и передаются «Арендатору» для использования по назначению.

1.3. Помещения передаются «Арендатору» вместе с имуществом, обеспечивающим использование Помещений по назначению. Перечень находящегося в Помещениях имущества указывается в **Акте приема-передачи помещений, предоставляемых «Арендатору» «Арендодателем» во временное владение и пользование**, который после подписания Сторонами становится неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложением №1).

2. Платежи и порядок расчетов.

2.1. Общая сумма ежемесячной арендной платы по настоящему Договору составляет **10 000 000,00 (Десять миллионов)** тенге, включая НДС 12%. Арендодатель является плательщиком НДС.

2.2. Арендная плата начисляется Арендодателем ежемесячно за отчетный период и вносится «Арендатором» 100 % авансовым платежом до 20 числа месяца предшествующему отчетному периоду, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Арендодателя», указанный в статье 9 Договора, на основании Счета на оплату. Отчетным периодом Стороны договорились считать календарный месяц. Арендная плата за неполный месяц срока аренды рассчитывается пропорционально фактическому количеству календарных дней неполного месяца срока аренды. Не позднее последнего календарного дня отчетного периода Арендодателем оформляется Акт выполненных работ.

2.3. Коммунальные услуги начисляются Арендодателем ежемесячно в период с 15 по 25 число месяца, следующим за отчетным периодом и оплачиваются Арендатором отдельно за фактически потребленный объем коммунальных услуг на основании счета Арендатора с указанием наименования,

количества и стоимости таких услуг в течении 5 рабочих дней со дня получения такого Счета, из расчета:

Отопление в отопительном периоде при **37,460 тг за 1 м3 газа**, согласно показаниям измерительного прибора. Отопительный период составляет не более **6 (Шести)** месяцев в году.

Электроэнергия – **26,08 тенге за 1кВтч**. Платеж за потребленную «Арендатором» электроэнергию определяется в соответствии с показанием прибора учета электрической энергии;

Холодная вода оплачивается согласно показаниям измерительного прибора

Содержание и тех.обслуживание электроэнергии составляет $K=0,17$ от потребляемой электроэнергии;

Арендодатель одновременно со счетом на оплату предоставляет расшифровку потребленных коммунальных услуг с указанием предыдущих и текущих показаний индивидуальных приборов учета электроэнергии и холодной воды с указанием тарифа за единицу измерения.

Внутренняя уборка Помещений производится «Арендатором» самостоятельно.

2.4. В случае повышения тарифов на коммунальные услуги, соответственно повышается стоимость коммунальных услуг для «Арендатора», о чем «Арендодатель» уведомляет «Арендатора» на основании копии уведомления (письма, допсоглашения) от поставщиков коммунальных услуг в течении 5 рабочих дней со дня поступления такого уведомления (оповещения). На основании уведомления заключается дополнительное соглашение к настоящему Договору.

2.5. Начисление арендной платы и коммунальных платежей производится с даты передачи Помещений по **Акту приема-передачи помещений, предоставляемых «Арендатору» «Арендодателем» во временное владение и пользование.**

2.6. Стороны договорились о том, что сумма арендной оплаты за первый льготный период аренды составит 5 000 000,00 (Пять миллионов,00) тенге, за второй льготный период арендная плата составит 7 000 000,00 (Семь миллионов,00) тенге. Первый льготный период начинается с даты подписания Акта приема передачи Помещений и Участка и действует в течении 30 календарных дней. Второй льготный период начинается со дня, следующим за днем окончания первого льготного периода и действует в течении 31 календарного дня.

2.7. Арендная плата и коммунальные платежи не уплачиваются за период, в который «Арендатор» был лишен возможности пользоваться помещениями, по обстоятельствам, за которые «Арендатор» не отвечает.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. «Арендодатель» имеет право:

3.1.1. В одностороннем порядке, в связи с инфляционными процессами и в других случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, не чаще чем **1 (Один)** раз в год и не более чем на 10 % (десять процентов), изменять размеры арендной платы, уведомив об этом «Арендатора» письменно за **60 (Шестьдесят)** календарных дней. Изменение арендной платы возможно не ранее сентября 2024г.

3.1.2. Требовать от «Арендатора» уплаты установленных санкций предусмотренных в п. 4.2. настоящего Договора, в случае невыполнения или ненадлежащего выполнения им обязательств по Договору;

3.1.3. Систематически осуществлять контроль за надлежащим использованием «Помещений» в соответствии настоящему Договору.

3.2. «Арендатор» имеет право:

3.2.1. Устанавливать пожарную сигнализацию и системы пожаротушения, систему видеонаблюдения, вентиляцию и иные системы охраны Помещений по согласованию с Арендодателем;

3.2.2. Требовать немедленного устранения неполадок и неудобств, возникших по вине «Арендодателя».

3.2.3. Обозначать свое местонахождение путем размещения на фасаде Помещений вывески и баннеров без взимания дополнительной платы, при условии предварительного согласования с Арендодателем конструктивного решения размещения данных вывесок и баннеров.

3.2.4. Самостоятельно устанавливать часы работы в арендуемых Помещениях.

3.3. «Арендодатель» обязуется:

3.3.1. Передать во временное владение и пользование Арендатора указанные в Договоре Помещения в технически исправном состоянии, соответствующем пожарным, санитарным и экологическим нормам и стандартам в течение **1 (Одного)** рабочего дня с момента заключения настоящего Договора. Приём-передача арендуемых Помещений оформляется Актом приёма-передачи помещений, предоставляемых «Арендатору» «Арендодателем» во временное владение и пользование, в котором указывается перечень и состояние передаваемого имущества.

3.3.2. Не препятствовать «Арендатору» в пользовании в арендуемых помещениях электроэнергией, отоплением и прочими коммунальными услугами.

3.3.3. В случаях повреждений (аварий) на инженерных сетях (тепло- и энергоснабжения, водоснабжения, канализации и телефонных линиях) «Арендодатель» принимает все необходимые меры по их своевременному устранению.

3.3.4. Заблаговременно предупреждать «Арендатора» о проведении всех ремонтных и профилактических работ, которые могут повлиять на нормальную деятельность «Арендатора».

3.3.5. Осуществляя периодический осмотр арендуемых Помещений, не вмешиваться в коммерческую деятельность «Арендатора», не противоречащих действующему законодательству и не влекущими за собой разрушения и порчи арендуемых Помещений, оборудования и инженерных сетей.

3.3.6. «Арендодатель» не несет материальной ответственности за сохранность имущества и других материальных ценностей «Арендатора».

3.3.7. В случае нарушения целостности Помещений, возникших не по вине Арендатора требующих капитального ремонта, в разумные сроки производить капитальный ремонт Помещений.

3.3.8. Обеспечить возможность доступа в Помещения и на Участок работников и посетителей «Арендатора» в круглосуточном режиме.

При необходимости работы «Арендатора» в нерабочие дни – воскресенье, праздничные дни, допуск на территорию осуществляется без ограничений в круглосуточном режиме.

3.3.9. Предоставлять Акт выполненных работ за отчетный период не позднее 5 рабочих дней после окончания отчетного периода и ЭСФ в сроки, установленные налоговым законодательством РК. Дата Акта выполненных работ должна соответствовать последнему дню отчетного периода.

3.3.10. Передать во временное пользование на период действия Договора инженерные сети, и коммуникации в надлежащем и исправном состоянии на основании технического аудита, согласно письменных соответствующих Протоколов и замеров, организация которого (аудита) будет выполнена силами и средствами Арендатора до подписания настоящего Договора.

3.4. Арендатор обязуется:

3.4.1. Принять Помещения по Акту приёма-передачи помещений, предоставляемых «Арендатору» «Арендодателем» во временное владение и пользование, использовать их исключительно по назначению.

3.4.2. Содержать арендуемые Помещения и имущество, передаваемое вместе с Помещениями, в исправном состоянии. Не допускать порчи указанного имущества, самостоятельно и за свой счет устранять выявленные нарушения указанных норм и их последствия.

Здесь и далее по тексту Договора под порчей арендуемого имущества стороны принимают следующее: приведение по вине «Арендатора» арендуемого имущества в состояние хуже, чем то состояние, в котором указанное имущество находилось при передаче его «Арендодателем» во временное владение и пользование «Арендатору». Ухудшение состояния арендуемого имущества, т.е. его порча, определяется сторонами совместно, фиксируется отдельным актом, который будет неотъемлемой частью настоящего Договора и подписывается надлежащем образом уполномоченными представителями Сторон.

3.4.3. Не производить каких-либо неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования арендуемых Помещений без письменного разрешения «Арендодателя». При этом, при получении разрешения от Арендодателя на осуществление неотделимых улучшений, перепланировок и переоборудования арендуемых Помещений, Арендодатель оставляет за собой право оставить за собой неотделимые улучшения Помещения, произведенные Арендатором без возмещения стоимости таких улучшений, перепланировок и переоборудования.

3.4.4. «Арендатор» отвечает за соблюдение своими сотрудниками, а также посетителями правил техники безопасности, охраны труда, производственной санитарии, санитарно-эпидемиологических норм, действующих в Республике Казахстан, а также норм и правил пожарной безопасности (не загромождать пожарный выход и держать ключи от пожарного выхода в доступном месте). «Арендатор» также несет перед «Арендодателем» ответственность за возникшие по вине «Арендатора» (его работников, посетителей или клиентов) неисправности в работе, остановку и выход из строя, перегрузки каких-либо коммуникаций и оборудования, имеющихся в арендованных Помещениях, а также за загромождение мест общего пользования, повреждение объектов благоустройства на территории «Арендодателя».

3.4.5. Содержать в чистоте и порядке территорию, прилегающую к арендуемым Помещениям, не использовать ее для хранения мусора, отходов, тары, товара, оборудования и т.п. за исключением контейнеров для мусора в отведенных местах.

3.4.6. Уведомлять Арендодателя об установке собственного технологического оборудования. Работы по доставке, монтажу, подключению и запуску оборудования производятся Арендатором. В случае

установки технологического оборудования с нарушением норм и правил его эксплуатации, Арендодатель имеет право запретить его установку и эксплуатацию.

3.4.7. В случае обнаружения неисправности инженерных сетей, возникновения протечек, пожаров, задымления в арендуемых Помещениях принимать все необходимые меры к их устранению, немедленно извещать «Арендодателя», службу охраны объекта и при необходимости соответствующие службы, не препятствовать проходу в арендуемые Помещения. «Арендодатель» не несет ответственности за порчу имущества «Арендатора» в результате пожара, протечки, возникших, в том числе вследствие нарушения условий эксплуатации инженерных сетей «Арендатором», если это явилось следствием виновных действий «Арендатора».

3.4.8. В аварийных случаях а также при возникновении случаев указанных в п. 3.4.9. которые могут препятствовать деятельности Арендатора или существует риск полной или частичной остановки производства, Арендатор вправе самостоятельно за свой счет осуществлять ремонтные работы без согласования с Арендодателем, в случае если расходы на ремонт не превышают 1 000 000,00 (Один миллион,00) тенге. Указанные расходы подлежат возмещению Арендодателем путем взаимозачета.

3.4.9. Не препятствовать проходу уполномоченных сотрудников «Арендодателя» в арендуемые помещения для периодической проверки состояния помещений и оборудования, а также проведения ремонтных работ, при этом срок проведения ремонтных работ должен быть предварительно согласован Сторонами.

3.4.10. В сроки, в порядке и в размерах, предусмотренных разделом №2 «Платежи и порядок расчетов» настоящего Договора, производить арендные и другие платежи.

3.4.11. При прекращении договорных отношений вернуть «Арендодателю» в последний день аренды арендуемые Помещения (или Помещение) в надлежащем виде, в том числе объекты коммуникаций в исправном состоянии. Помещения должны быть полностью освобождены от имущества «Арендатора», бытового и производственного мусора.

3.4.12. При нанесении ущерба «Арендатором» и/или посетителями (клиентами) «Арендатора» арендуемому Помещению или другому имуществу «Арендодателя» «Арендатор» обязан привести его в надлежащее состояние или возместить причиненный «Арендодателю» ущерб.

3.4.13. Организовывать за свой счет вывоз мусора. Ответственность за выполнение требований по охране окружающей среды в арендуемых Помещениях лежит на «Арендаторе».

3.4.14. Обязанность согласования и получения разрешения на производственную, складскую и/или иную деятельность «Арендатора», а также эксплуатацию подъемно- транспортных и других механизмов и оборудования, в соответствующих инстанциях лежит на «Арендаторе».

3.4.15. Соблюдать Правила пожарной безопасности, техники безопасности, правила пользования электрической и тепловой энергией, охраны окружающей среды, Правила устройства и безопасной эксплуатации производственного и иного оборудования, санитарные и другие Правила по эксплуатации и содержанию помещений, как в арендуемых Помещениях, так и в помещениях общего пользования, при условии, что «Арендатор» был ознакомлен с Правилами до момента передачи Помещений в аренду. «Арендатор» несет полную ответственность за соблюдение перечисленных в настоящем пункте Правил. В случае если несоблюдение перечисленных Правил повлекли за собой порчу арендованного имущества, либо иные материальные потери «Арендодателя» Арендатор обязан возместить ущерб Арендодателя, подтвержденный документально.

3.4.16. Осуществлять охрану арендуемых Помещений и Участка за свой счет. Организовать контрольно-пропускной пункт с предоставлением доступа для сотрудников Арендодателя.

3.4.17. Проводить все необходимые ремонтные, технические работы для целей содержания коммуникационных узлов в надлежащем состоянии, а также нести все соответствующие эксплуатационные расходы, согласно схемам балансового разграничения коммуникаций.

4. Ответственность Сторон за несоблюдение условий Договора.

4.1. В случае если деятельность «Арендатора» из-за отсутствия разрешительной документации на соответствующую деятельность «Арендатора» в арендуемых Помещениях повлечет наложение штрафных санкций на «Арендодателя», «Арендатор» обязан возместить «Арендодателю» фактически понесенные потери в полном объеме на основании подтверждающих документов. Выплата штрафов не освобождает «Арендатора» от обязательств получения разрешительной документации по виду своей деятельности в арендуемых Помещениях.

4.2. В случае задержки «Арендатором» арендной платы, кроме п.4.3. Договора, или оплаты коммунальных услуг на срок более 5 (Пяти) рабочих дней, на сумму, подлежащую к оплате на текущий день, «Арендодатель» имеет право начислить пени в размере 0,01% за каждый день просрочки, но не

более **10 % (десяти)** процентов от суммы ежемесячной арендной платы или коммунальных услуг, соответственно.

4.3. В случае непредоставления или предоставления не в срок, указанный в п.3.3.11 Договора, Акта выполненных работ Арендодателем за отчетный период Арендатор оставляет за собой право приостановить внесения арендной платы до момента предоставления такого Акта или урегулирования ситуации. В этом случае задолженность по оплате не считается просроченной.

4.4. За порчу (разрушение, уничтожение, потерю и т.п.) взятого в аренду имущества «Арендатор» несет ответственность в размере стоимости поврежденного и (или) утраченного имущества, подтвержденной документально.

4.5. В случае если нарушение «Арендатором» перечисленных в п.3.4.16. Правил повлечет наложение органами власти административных штрафов на «Арендодателя», «Арендатор» обязан возместить «Арендодателю» ущерб в полном объеме на основании Протоколов уполномоченных органов. Выплата штрафов не освобождает «Арендатора» от выполнения Правил, перечисленных в п. 3.4.16.

4.6. За неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан, которое будет применяться во всех иных случаях, не урегулированных в Договоре, но возникающих в связи с ними.

5. Изменения, расторжение и прекращение Договора.

5.1. «Арендодатель» вправе в одностороннем внесудебном порядке досрочно расторгнуть настоящий Договор в случае нарушения «Арендатором» существенных условий Договора. Под нарушением существенных условий Договора является одно из следующих нарушений:

5.1.1. Просрочка исполнения «Арендатором» любого из денежных обязательств, предусмотренных Договором, на **30 (Тридцать)** календарных дней;

5.1.2. Использование «Арендатором» Помещений с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Помещений в течение **30 (Тридцати)** календарных дней после получения от «Арендодателя» письменного уведомления с указанием невыполнения и/или ненадлежащего исполнения обязательств и требования об их исполнении.

5.2. В случаях, указанных в пункте 5.1 Договора, «Арендодатель» обязан направить Арендатору уведомление о расторжении Договора, не ранее истечения сроков, установленных пунктом 5.1 и не позднее, чем за **5 (Пять)** календарных дней до даты расторжения Договора. В этом случае, отдельного письменного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. Датой расторжения Договора является дата, наступившая по истечении **5 (Пяти)** календарных дней с момента получения «Арендатором» уведомления. При этом, «Арендатор» обязан освободить и вернуть «Арендодателю» соответствующее Помещение, погасить имеющуюся перед Арендодателем задолженность по арендной плате и при наличии по иным платежам, выплатить предусмотренную Договором пению.

5.3. По требованию «Арендатора» настоящий Договор подлежит досрочному расторжению, а внесенная предплата за неиспользованный срок аренды подлежит возврату, в случаях:

5.3.1. Если «Арендодатель» не предоставляет Помещения в пользование либо создает препятствия пользованию в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.4. «Арендатор» и «Арендодатель» вправе расторгнуть Договор по иным основаниям, предусмотренным законодательством Республики Казахстан или настоящим Договором;

5.5. При досрочном расторжении настоящего Договора, в том числе частичном расторжении, Стороны подписывают Акт приема-передачи соответствующего Помещения.

5.6. Настоящий Договор может быть расторгнут Сторонами досрочно в одностороннем внесудебном порядке по инициативе любой из Сторон, при условии письменного уведомления другой стороны не позднее, чем за **7 (семь) календарных месяцев** до предполагаемой даты расторжения.

5.7. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от исполнения обязательств произвести сверку по расчетам и от обязательства произвести расчеты, если такие обязательства возникли в период действия Договора.

6. Срок аренды.

6.1. Срок действия Договора - **3 (Три)** года и устанавливается с момента передачи Помещений по Акту приема-передачи помещений, предоставляемых «Арендатору» «Арендодателем» во временное владение и пользование, и по **«21» сентября 2026 года**.

По истечении срока аренды «Арендатор», надлежащим образом исполнявший свои обязанности по Договору, имеет преимущественное перед другими лицами право на заключение Договора на новый срок, предупредив об этом Арендодателя не позднее **1 (Одного)** месяца до истечения срока действия Договора.

6.2. В течение всего срока действия настоящего Договора «Арендатор» не имеет право передавать в субаренду, в залог, в доверительное управление, отчуждать иными способами, а также обременять какими-либо иными правами третьих лиц Помещение без письменного согласия «Арендодателя».

6.3. По истечении срока аренды или прекращения срока действия настоящего Договора по иным основаниям, «Арендатор» обязан в течение **3 (Трех)** календарных дней освободить и возвратить «Арендодателю», Арендодатель принять соответствующее Помещение с учетом нормального износа. Возврат Помещения оформляется Актом о возврате Помещения. Акт о возврате Помещения с даты подписания Сторонами является неотъемлемой частью настоящего Договора и его подписание свидетельствует о фактическом возврате соответствующего Помещения «Арендатором» «Арендодателю» согласно условиям настоящего Договора, прекращении аренды и начисления арендных платежей за пользование Помещением.

7. Обстоятельства непреодолимой силы.

7.1. Стороны не будут нести ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение или ненадлежащее исполнение вызваны обстоятельствами непреодолимой силы, но не освобождают Стороны от исполнения своих обязательств по настоящему Договору.

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся, но не ограничиваются, чрезвычайные и непредвиденные обстоятельства: наводнения, землетрясения, иные стихийные бедствия, войны, вооруженные конфликты, массовые гражданские беспорядки, эпидемии, террористические акты, акты органов государственной власти и органов местного самоуправления и т.д., при условии, что они непосредственно влияют на выполнение обязательств по настоящему Договору.

7.3. В случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы, Стороны незамедлительно уведомляют друг друга в течение **10 (Десяти)** календарных дней;

7.4. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного органа;

7.5. В случае действия обстоятельств непреодолимой силы более **30 (тридцати)** календарных дней, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор с обязательным проведением взаиморасчетов.

8. Прочие условия.

8.1. При любых случаях Стороны не снимают с себя ответственности перед друг другом и все споры и разногласия, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, его действительностью, исполнением, прекращением или расторжением, будут по возможности урегулированы путем переговоров Сторон.

В случае не достижения согласия в разрешении споров и разногласий в досудебном порядке, споры и разногласия передаются в Специализированный межрайонный экономический суд города Алматы в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8.2. В части, не предусмотренной настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Республики Казахстан.

8.3. Арендатор уведомлен о намерениях Арендодателя осуществлять строительно-монтажные работы, в том числе строительства нового объекта/реконструкция и обязуется не чинить Арендодателю препятствия.

При этом, вышеуказанные работы не проводятся Арендодателем на части занятых помещений Арендатором.

8.4. Ни одна из Сторон не вправе передавать Договор в целом либо часть своих прав и обязанностей по нему третьим лицам без письменного согласия другой Стороны;

8.5. Все условия настоящего Договора являются обязательными для всех правопреемников. В случае реорганизации юридического лица, являющегося Стороной настоящего Договора, все его права и обязанности, вытекающие из Договора, переходят к его правопреемнику;

8.6. Все уведомления и сообщения, направленные Сторонами в связи с выполнением условий настоящего Договора (если Сторонами письменно не согласовано иное), должны быть оформлены в письменном виде на русском языке и считаются правильно оформленными, если они были направлены заказным письмом или доставлены курьером по указанному ниже адресу Сторон. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило лицу, которому оно было направлено (адресату), но по обстоятельствам, зависящим от адресата, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним;

8.7. Все изменения и/или дополнения и/или приложения к настоящему Договору будут иметь юридическую силу, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатями Сторон, при этом все приложения и/или изменения и/или дополнения к настоящему Договору являются неотъемлемыми частями настоящего Договора;

8.8. После подписания Договора, вся предыдущая переписка теряет силу.

8.9. Подписанием настоящего Договора, Стороны будут обязаны нотариально удостоверить настоящий Договор с последующей регистрацией в Департаменте Юстиции. В свою очередь, Арендатор обязуется предоставить для регистрации настоящего Договора решение единственного участника о заключении и регистрации настоящего Договора аренды.

8.10. Недействительность или неисполнимость части Договора не делает недействительными или неисполнимыми другие его части;

8.11. Если какая-либо из Сторон изменит свои реквизиты, фирменное наименование и местонахождение, будет реорганизована или ликвидирована, то она обязана уведомить об этом другую Сторону в пятидневный срок со дня наступления соответствующих изменений.

9. Реквизиты и подписи Сторон.

Арендодатель:

ТОО «КазМетизСталь»
Юридический адрес: Республика Казахстан,
г. Алматы, ул. Спасская, 74Г
БИН 210340020385
ИИК KZ158562203117658474
в АО «Банк ЦентрКредит»
БИК KCSJBKZKX

Арендатор:

ТОО «ТД ИЭК. КАЗ»
Место нахождения: 040916, Республика Казахстан,
Алматинская область, Карасайский район,
с.Иргели, мкр. Акжол, д.71А
БИН 110940016803
р/с KZ038560000004806774
в АГФ АО «Банк ЦентрКредит», г.Алматы
БИК KCSJBKZKX,
Тел. 8 (727) 237-92-49
Эл. почта: Duysebinovaae@iek.ru
Сайт: www.iek.kz

Директор: Шимаров С. Х.
М. П.



Директор: Дуйсембинова А. Е.
М. П.

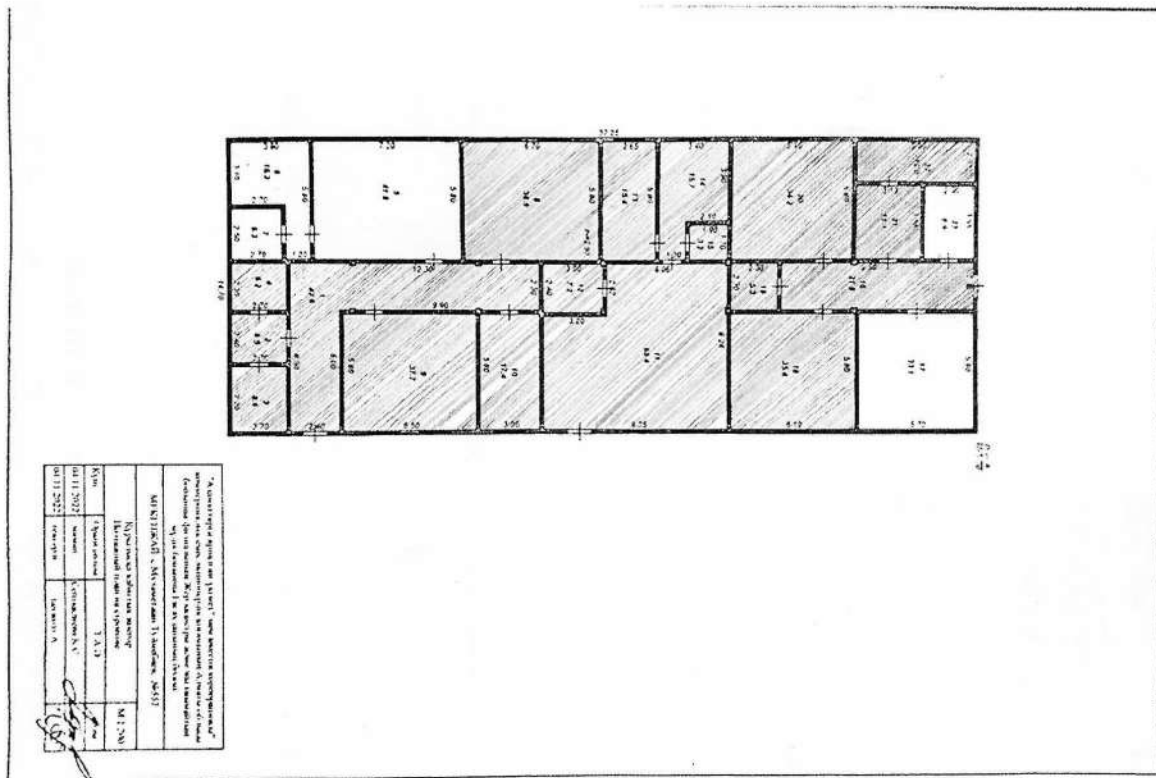


**План передаваемого в аренду
План передаваемого в аренду Помещения № 1**

Мухаметжан Туймебаев

«21» сентября 2023 года

«Арендодатель» передает во временное владение и пользование часть нежилого помещения на первом этаже использования под офис, столовую, раздевалки и душевые, общей площадью **387,60 (триста восемьдесят семь их шесть десятых) квадратных метров.**



Передаваемое в аренду помещение выделено штриховкой.

Арендодатель **ТОО «КазМетизСталь»**

Арендатор **ТОО «ТД ИЭК.КАЗ»**

Директор



Директор



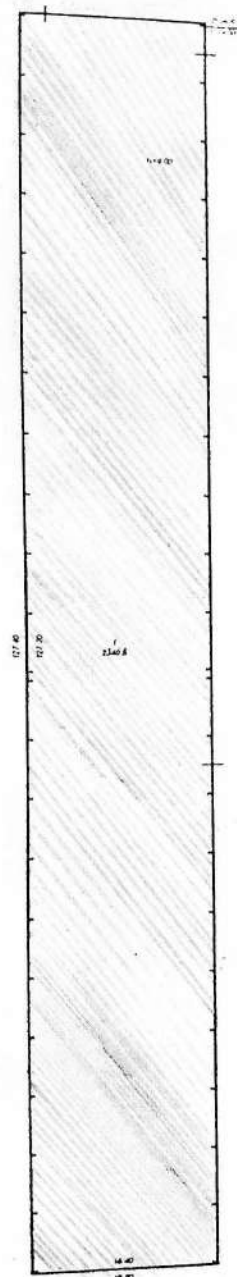
Дуйсембинова А.Е.

План передаваемого в аренду Помещения № 2

с. Мухаметжан Туймебаев

«21» сентября 2023 года

«Арендодатель» передает во временное владение и пользование нежилое помещение для организации и обслуживания склада общей площадью **2340,5 (Две тысячи триста сорок целых и пять десятых) квадратных метров.**



"Аймақтарға арналған құрымет" мемлекеттік корпорациясы қосымшасының сменінің аумағындағы Аймақтардың бейнеленген фотосуреттері Жер кадастры және жергілікті мүлік бағамына ірік аударылған болса			
МЕКТЕПБІ, с. Мухаметжан Туймебаев, №557			
Құрылысқа қажетті аумақтар Потенциалды пайдалану аумағы			М 1:500
Күн	Орындалуы	Т.А.А.	А.А.
04.11.2022	мемлекет	Серікбайев К.С.	А.А.
01.11.2022	тексеру	Ахметов А.	А.А.

Передаваемое в аренду помещение выделено штриховкой.

Арендодатель

ТОО «Каз.МетизСталь»

Директор

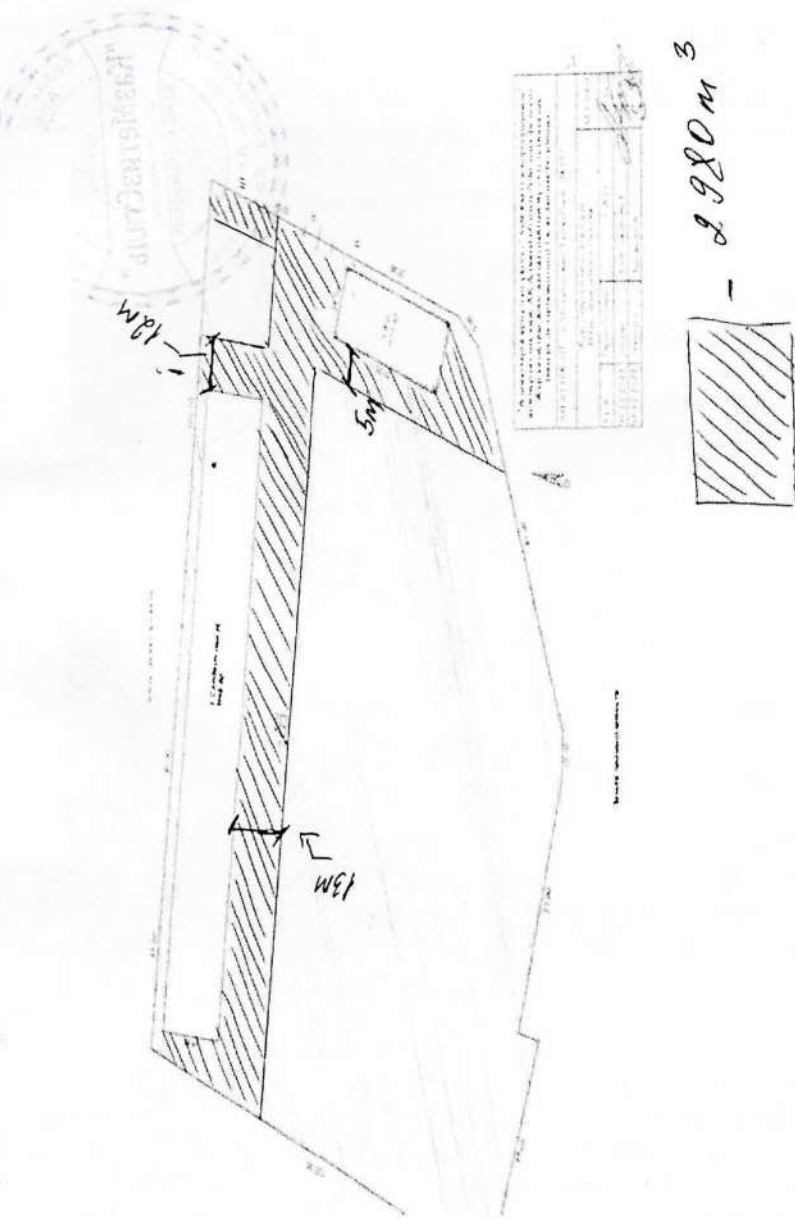


Приложение № 3 к договору аренды № 21092023 от «21» сентября 2023 года
План передаваемого в аренду Участка

с. Мухаметжан Туймебаев

«21» сентября 2023 года

«Арендодатель» передает во временное владение и пользование часть земельного Участка общей площадью 2 980 м²



— 2980 м²



Передаваемое в аренду помещение в аренду штриховкой.

Арендодатель ТОО «КазМетизСталь»

Директор _____

Арендатор ТОО «ТІ ІЭК ҚАЗ»

Директор _____ Дуйсембинова А.Е.

Подпись

количество листов

10/December

ТОРГОВЫЙ ДОМ
"КАККАЗ"
г. Москва

Подпись

ФНФ





Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
(Бірыңғай байланыс орталығы)
ақпараттық-анықтамалық қызметі"

1414

"Информационно-справочная служба
(Единый контакт-центр)
Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер

101000010061862

Алу күні мен уақыты
Дата получения

20.07.2023



Филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области

Справка о зарегистрированных правах (обременениях) на недвижимое имущество и его технических характеристиках

№101000010061862

20.07.2023
(дата выдачи)

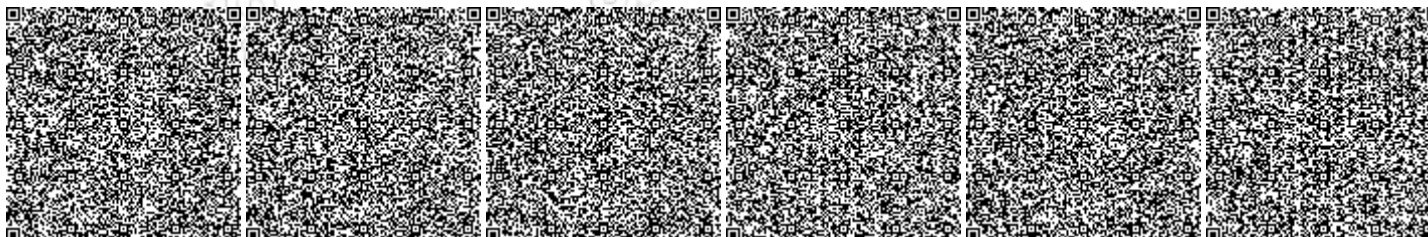
Выдана Товарищество с ограниченной ответственностью "КазМетизСталь", БИН 210340020385

в подтверждение того, что на следующие объекты недвижимости:

Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



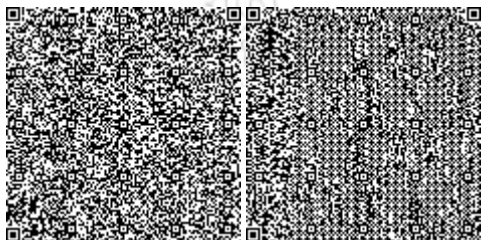
*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБУ РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	03:046:267:449 0	производственная база	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, уч. 557 (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, ПКСТ "женис-Тау", уч. 557), (РКА2202100202712813)	0	X	0.48(га)	X	X	X	Д	Акт на право частной собственност и на земельный участок № 540628 от 05.02.2021г.
Земельный участок	03:046:267:449 0	производственная база	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, уч. 557 (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, ПКСТ "женис-Тау", уч. 557), (РКА2202100202712813)	0	X	0.58(га)	X	X	X	Д	Акт на право частной собственност и на земельный участок № 540630 от 05.02.2021г.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код ЖМТ МДҚ ақпараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБУ РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	03:046:267:449-0	производственная база	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащibuлакский, с. Мухаметжан Туймебаев, зд. 557 (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащibuлакский, с. Мухаметжан Туймебаев, ПКСТ "женис-Тау", зд. 557), (РКА0202300019014497)	0	X	0.5(га)	X	X	X	Д	Акт на право частной собственности и на земельный участок № 540621 от 05.02.2021г.
Первичный объект	03:046:267:449-0:1/A	склад	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащibuлакский, с. Мухаметжан Туймебаев, зд. 557 (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащibuлакский, с. Мухаметжан Туймебаев, ПКСТ "женис-Тау", зд. 557), (РКА0202300019014497)	1	1	2340.5(м2)		0.0(м2)	2340.5(м2)	X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Первичный объект	03:046:267:449 0:2/Б	офис	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, зд. 557 (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, ПКСТ "женис-Тау", зд. 557), (РКА0202300019014497)	1	1	493.0(м2)		0.0(м2)	493.0(м2)	X	
Первичный объект	03:046:267:449 0:1/І	трансформаторная подстанция	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, зд. 557 (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, ПКСТ "женис-Тау", зд. 557), (РКА0202300019014497)	1	0	1.0(м2)		X		X	

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид недвижимости	Кадастровый номер	Целевое назначение (литер по плану)	Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии)	Кол-во составляющих	Этажность, этаж	Площадь общая/ Объем/ Протяженность	Площадь			Делимость (ЗУ)	Примечание
							Жилая	Основная	Полезная		
Земельный участок	03:046:267:449 0	производственная база	обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, уч. 557 (ранее: обл. Алматинская, р-н Илийский, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, ПКСТ "женис-Тау", уч. 557), (РКА2202100202712813)	1	X	2.106(га)	X	X	X	Д	Акт на право частной собственност и на земельный участок № 545060 от 28.05.2021г.

1) зарегистрировано право:

Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (производственная база)	Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетизСталь»	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1023 от 05.04.2021	09.04.2021 18:45:11

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз e.gov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Право собственности	ЗУ (производственная база)	Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетизСталь»	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1024 от 05.04.2021	09.04.2021 18:44:45
Право собственности	ЗУ (производственная база)	Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетизСталь»	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1022 от 05.04.2021	09.04.2021 18:46:12
Право собственности	ПО, А (склад)	Товарищество с ограниченной ответственностью "КазМетизСталь"	Индивидуальная	Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № - от 19.10.2022	19.10.2022 14:33:01
Право собственности	ПО, Б (офис)	Товарищество с ограниченной ответственностью "КазМетизСталь"	Индивидуальная	Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № - от 19.10.2022	19.10.2022 14:33:01
Право собственности	ПО, I (трансформаторная подстанция)	Товарищество с ограниченной ответственностью "КазМетизСталь"	Индивидуальная	Акт о приемке построенного объекта в эксплуатацию собственником самостоятельно № - от 19.10.2022	19.10.2022 14:33:01
Право собственности	ЗУ (производственная база)	Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетизСталь»	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1021 от 05.04.2021	09.04.2021 18:45:31

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



Құжат электрондық үкімет порталымен құрылған
Документ сформирован порталом электронного правительства

"Мемлекеттік қызметтер алу бойынша
(Бірыңғай байланыс орталығы)
аппараттық-анықтамалық қызметі"

1414

"Информационно-справочная служба
(Единый контакт-центр)
Касательно получения государственных услуг"

Бірегей нөмір
Уникальный номер 101000010061862

Алу күні мен уақыты
Дата получения 20.07.2023



3) зарегистрированы юридические притязания и сделки, не влекущие возникновение прав или обременений на недвижимое имущество:

Юридические притязания и сделки	Содержание	Заявитель (заинтересованное лицо)	Основание возникновения	Дата, время регистрации
Юридические притязания и сделки не зарегистрированы				

Примечание: Сведения, содержащиеся в справке, являются действительными на момент выдачи

Электрондық анықтаманың түпнұсқасын www.egov.kz порталында тексере аласыз.
Проверить подлинность электронной справки вы можете на портале www.egov.kz.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

*штрих-код ЖМТ МДҚ аппараттық жүйесінен алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамы филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*штрих-код содержит данные, полученные из информационной системы ГБД РН и подписанные электронно-цифровой подписью Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан».



Вид права	Содержание	Правообладатель	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения права	Дата, время регистрации
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (производственная база)	Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетизСталь»	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1021 от 05.04.2021	02.06.2021 11:06:20
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (производственная база)	Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетизСталь»	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1024 от 05.04.2021	02.06.2021 11:06:20
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (производственная база)	Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетизСталь»	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1023 от 05.04.2021	02.06.2021 11:06:20
Изменение идентификационных характеристик	ЗУ (производственная база)	Товарищество с ограниченной ответственностью «КазМетизСталь»	Индивидуальная	Договор купли-продажи № 1022 от 05.04.2021	02.06.2021 11:06:20

2) зарегистрировано обременение права:

Вид обременений	Содержание	Правообладатель или уполномоченный орган (заинтересованное лицо)	Форма общей собственности, доля	Основание возникновения обременения	Дата, время регистрации
Обременения не зарегистрированы					

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.

Электрондық құжаттың түпнұсқалығын Сіз egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».

"Қазгидромет" ШЖҚ РМК

Қазақстан Республикасы 010000, Астана қ.,
Мәңгілік ел 11/1

РГП на ПХВ "Казгидромет"

Республика Казахстан 010000, г. Астана,
Мангилик ел 11/1

25.09.2023 №ЗТ-2023-01791876

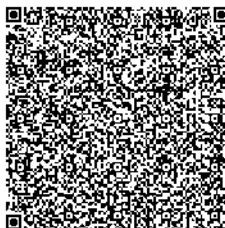
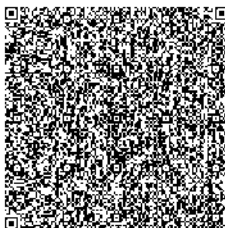
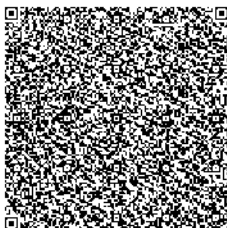
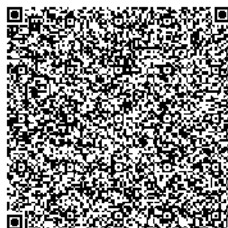
Товарищество с ограниченной
ответственностью "Зеленый мост"

На №ЗТ-2023-01791876 от 14 сентября 2023 года

РГП «Казгидромет» Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан, рассмотрев Ваше обращение от 14 сентября 2023 года № ЗТ-2023-01791876 предоставляет климатическую информацию по метеостанции Есик согласно приложению. Приложение: Информация на 1 листе.

Главный бухгалтер

МАКАТОВ ОЛЖАС ОРКИНОВИЧ



Исполнитель:

МАКАТОВ ОЛЖАС ОРКИНОВИЧ

тел.: 7023189071

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

https://i2.app.link/eotinish_blank

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

**Климатические данные по МС Есик
(Алматинская область Енбекшиказахский район)**

Характеристика	Значение
Средняя месячная максимальная температура воздуха за июль	+29,6 °С
Средняя месячная минимальная температура воздуха за январь	- 9,3 °С
Средняя скорость ветра за год	1,3 м/с
Количество осадков за год	648 мм

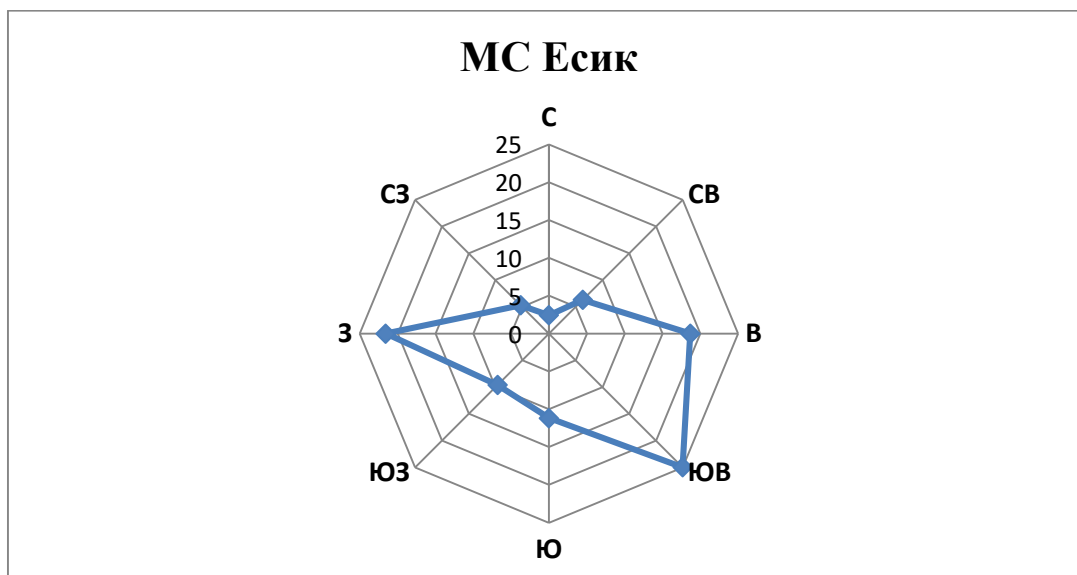
Повторяемость скоростей ветра по градациям, %

Месяц	0-1	2-3	4-5	6-7	8-9	10-11	12-13	14-15	16-17	18-20	21-24	25-28	29-34	35-40	>40
Год	63	29	6	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Повторяемость направлений ветра и штилей, %

МС Есик	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
	2	6	19	25	11	10	22	5	60

График повторяемости направлений ветра, %



Исп.: ДМ УК Ш.Кистаубаева
Тел. 8(7172)79-83-02

«ҚАЗГИДРОМЕТ» РМК

ҚАЗАҚСТАН
РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ,
ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ

РГП «КАЗГИДРОМЕТ»

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН

03.10.2023

1. Город -
2. Адрес - **Алматинская область, Илийский район**
4. Организация, запрашивающая фон - **ТОО \"Зеленый мост\"**
5. Объект, для которого устанавливается фон - **ТОО \"ТД ИЭК.КАЗ\"**
Разрабатываемый проект - **Цеха по производству изделий электротехнического**
6. **назначения, расположенного в Алматинской области, Илийский район, с.о. Ащибулакский, с. Мухаметжан Туймебаев, уч. 557,**
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: **Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид, Азота оксид, Кислота серная,**

Значения существующих фоновых концентраций

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м ³				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (3 - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№29,2	Азота диоксид	0.2285	0.22	0.161	0.236	0.2375
	Диоксид серы	0.1155	0.122	0.129	0.145	0.135
	Углерода оксид	0.8075	0.78	0.745	0.785	0.8365
	Азота оксид	0.1335	0.1565	0.123	0.1575	0.1645

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2020-2022 годы.

Приложение к приказу
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Заказчик: ТОО «КазМетизСталь»
в лице директора Шимарова С. Х.

Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021
№ 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого
официального опубликования).

АКТ ПРИЕМКИ ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

«06» 08 2022 года

Заказчик ТОО «КазМетизСталь» в лице директора Шимарова Санхур Харкиевича
БИН 210340020385 расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, улица
Спасская, дом № 74Г

*фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц,
наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт,
наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии от "08" 08 2022 года ТОО «Байконур» ГСЛ
18010821 расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область,
Илийский район, село Отеген батыр, улица Батталханов, 7 в лице директора Нысанбаев Р.К.
*дата декларации, наименование подрядной(генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)
руководителя, юридический адрес*

Заключения о качестве строительно – монтажных работ (прилагается) от
" " 2022 года, эксперта Найманбаев Н. Т. аттестат эксперта KZ88VJE00032951
от 18.10.2017 года.

*дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора,
№ и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от "08" 08 2022
года ТОО «Геосаулет» расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район,
село Отеген Батыр, улица Батталханов, 7 Б в лице авторского надзора Абилядаев И. М.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиков (генеральным подрядчиком) к
приемке в эксплуатацию объекта: Склад, офис и ТП

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение,
модернизация, капитальный ремонт)*

по адресу: Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село
Мухаметжан Туймебаев, участок № 557

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что ;

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

- 1) Договора купли продажи № 1021 от 5 апреля 2021 года;
- 2) Договора купли продажи № 1022 от 5 апреля 2021 года;
- 3) Договора купли продажи № 1023 от 5 апреля 2021 года;
- 4) Договора купли продажи № 1024 от 5 апреля 2021 года;

Epis 1C

22 13 10

5) Акт на земельный участок № 545060 от «28» мая 2021 года, кадастровый номер: 03-046-267-4490

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ80REA00247458 от 12.10.2021 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Геосаулет» № 293

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «КазАлматыСтрой» № 070 от 09.08.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.10.2021 года;

месяц, год

окончание работ 08.08.2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 12 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства (12 месяцев);

фактически (10 месяцев);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее приняты)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Склад	кв.м	2340,5			2340,5 ✓
Офис	кв.м	493,0			493,0 ✓

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей и начальный период факт начала выпуска продукции с указанием объема

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	2340,5	2340,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	22511,0	22511,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2	2369,6	2369,6

Офис имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	493,0	493,0 ✓
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	1807,0	1807,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2	547,6	547,6

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно экспертному заключению ТОО «КазАлматыСтрой» № 070 от 09.08.2021 года и приложению №2 к акту приемки

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренные проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здании, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 80 000 000 (восемьдесят миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 (десять миллионов) тенге;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 80 000 000 (восемьдесят миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 (десять миллионов) тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора):

10. Класс энергоэффективности здания ____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию Склад, офис и ТП расположенные по адресу: Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, участок № 557

наименование объекта

Заказчик



ТОО

«КазМетизСталь»
в лице директора
Шимаров С. Х

фамилия, имя, отчество (при наличии)

эксперт(ы) по техническому надзору

аттестат эксперта KZ88VJE00032951 от 18.10.2017 год.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подписи, дата и М.П.



Назымманбаев Н. Т.
18.08.22 2

Авторский надзор:

ТОО «Геосаулет»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подписи, дата и М.П.



Абильдаев И. М.
18.08.22 2

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Байконур»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя



Нысанбаев Р.К.

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки и (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Склад	кв.м	1	2369,6	22511	2340,5	-	-	-
Офис	кв.м	1	547,6	1807	493,0			
ТП	кв.м		8,0	16				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
бетон	сэндвич-панель	металл	автономное	централизованное	централизованное	нет	септик	нет
бетон	сплитерный блок	металл						
бетон	мет.конт.							

Склад

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	прочие	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	2340,5	-	-	2340,5
вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. поэтажные планы _____ 1 _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____ 1 _____
- Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
21060,0		2925,2				18134,8

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки					зеленые насаждения				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Цех	2340,5			
			Итого по этажу	2340,5			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Прочие	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					2340,5			

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Техническое описание конструктивных элементов основного строения				
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сэндвич-панель
	2) перегородки			
3	Перекрытия	чердачное		дерево
		междуэтажное		
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		дерево
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			нет
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		да
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Офис

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	прочие	всего
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	-	-	-	-	-	493,0	493,0
вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. поэтажные планы _____ 1 _____
 2. Экспликация к поэтажным планам _____ 1 _____
- Экспликация земельного участка (м2)

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
		1	Коридор	42,6			
		2	Коридор	6,5			
		3	Касса	8,6			
		4	Санузел	6,2			
		5	Кабинет директора	41,8			
		6	Комната отдыха	15,3			
		7	Санузел	6,3			
		8	Бильярдная	38,9			
		9	Офис менеджеров	37,7			
		10	Кабинет нач. цеха	17,4			
		11	Столовая	68,4			
		12	Кладовая	7,2			
		13	Кухня	15,4			
		14	Комната отдыха	15,7			
		15	Санузел	3,2			
		16	Коридор	21,8			
		17	Комната отдыха	33,1			
		18	Комната отдыха	35,4			
		19	Кладовая	5,3			
		20	Комната отдыха	34,2			
		21	Раздевалка	11,1			
		22	Душевая	12,0			
		23	Комната отдыха	8,9			
			Итого по этажу	493,0			
			ИТОГО	493,0			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдель- ных квартир- ах	В общеж- итиях	В гости- ницах	Торговая	Промышленно- производственных зданий и сооружений	Склад- ская	Учреж- дений образо- вания	Прочие	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							493,0	

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Информация о составе конструктивных элементов основного строения				
№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			сплитер
	2) перегородки			сплитер
3	Перекрытия	чердачное		дерево
		междуэтажное		
4	Крыша			металл
5	Полы	1-го этажа		бетон
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		пластик
		двери		дерево
7	Отделочные работы	внутренние		штукатурка
		наружные		штукатурка
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			нет
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		да
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	да
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Заказчик



ТОО

«КазМетизСталь»
в лице директора
Шимаров С. Х

фамилия, имя, отчество (при наличии)

Авторский надзор



Абильдаев И. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись Эксперта М.П.

Фото объекта

Собственник объекта: ТОО «КазМетизСталь» в лице директора Шимарова С. Х.
адрес: Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село
Мухаметжан Туймебаев, участок № 557
кадастровый номер: 03-046-267-4490



Заказчик

фамилия, имя, отчество



ТОО

«КазМетизСталь»
в лице директора
Шимаров С. Х

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при наличии) подпись эксперта М.П.



Асильдаев И. М.

Сноска. Форма в редакции приказа Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 09.08.2019 № 632 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования); с изменениями, внесенными приказом Министра индустрии и инфраструктурного развития РК от 08.02.2021 № 53 (вводится в действие по истечении десяти календарных дней после дня его первого официального опубликования)

ДЕКЛАРАЦИЯ О СООТВЕТСТВИИ

« 08 » 08 2022 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Байконур» ГСЛ 18010821
расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский
район, село Отеген батыр, улица Батталханов, 7

наименование организации, юридический адрес

в лице директора Нысанбаев Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: Склад, офис и ТП расположенные по адресу: Алматинская область,
Илийский район, Ащibuлакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, участок №
557

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является: ТОО «КазМетизСталь» в лице директора Шимарова
Санхур Харкиевича БИН 210340020385

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: _____

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Геосаулет» № 293

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «КазАлматыСтрой» № 070 от
09.08.2021 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная, способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее приняты)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Склад	кв.м	2340,5			2340,5
Офис	кв.м	493,0			493,0

Склад имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	2340,5	2340,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	22511,0	22511,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений. площадь застройки	м2	2369,6	2369,6

Офис имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее-м2)	493,0	493,0
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее-м3)	1807,0	1807,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений, площадь застройки	м2	547,6	547,6

Показатели	По проекту			фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: согласно экспертному заключению ТОО «КазАлматыСтрой» № 070 от 09.08.2021 года и приложению №2 к акту приемки;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.10.2021 года;

месяц, год

окончание работ 08.08.2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 12 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства (12 месяцев);

фактически (10 месяцев);

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации % и фактически применено % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

но не об



10.08.2022 ✓

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись
руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

Офис застройки и строительства
программы Минского р-но Аманжолу М.С. 15.08.2022

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект Склад, офис и ТП готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

гарантирует качество выполненных строительно – монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Байконур»



Нысанбаев Р.К.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О КАЧЕСТВЕ СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНЫХ РАБОТ

« 08 » 08 2022 года

Технический надзор в лице эксперта Найманбаев Н. Т. аттестат эксперта KZ88VJE00032951 от 18.10.2017 года, расположенный по адресу: город Алматы, Алмалинский район, улица Муратбаева, дом № 114,37

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № ТН-41 от 29.09.2021 года

№ договора и дата

по объекту Склад, офис и ТП расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, Ащibuлакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, участок № 557

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: Заказчик ТОО «КазМетизСталь» в лице директора Шимарова Санхур Харкиевича БИН 210340020385 расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, улица Спасская, дом № 74Г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Подтверждает, что:

1.Строительство объекта осуществилось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Байконур» ГСЛ 18010821 расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район.село Отеген батыр,улица Батталханов,7

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нысанбаев Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.10.2021 года;

месяц, год

окончание работ 08.08.2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 12 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства __ (12 месяцев) _;

фактически (10 месяцев);

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 80 000 000 (восемьдесят миллионов) тенге,

в том числе строительно-монтажных работ 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 (десять миллионов) тенге;

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 80 000 000 (восемьдесят миллионов) тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 70 000 000 (семьдесят миллионов) тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 10 000 000 (десять миллионов) тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Геосаулст» № 293

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «КазАлматыСтрой» № 070 от 09.08.2021 года

наименование организации утвердившей (перепроверившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

6-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически примерно _____% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов, направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

эксперт(ы) по техническому надзору _____

Аттестат KZ88VJE00032951 от 18.10.2017 года

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), подпись, дата и М.П.



Найманбаев Н. Т.

«09» 08 2022 год

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПРОЕКТУ

«08» 08 2022 года

Авторский надзор ТОО «Геосаулет» расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, село Отеген Батыр, улица Батталханов, 7 Б в лице авторского надзора Абильдаев И. М.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице авторского надзора Абильдаев И. М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 293 от 12.10.2021 года.

№ договора и дата

по объекту: **Склад, офис и ТП** расположенный по адресу: Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, участок № 557

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: ТОО «КазМетизСталь» в лице директора Шимарова Санхур Харкиевича БИН 210340020385 расположенный по адресу: город Алматы, Турксибский район, улица Спасская, дом № 74Г

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществилось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) ТОО «Байконур» ГСЛ 18010821
расположенного по адресу: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, село Отеген батыр, улица Батталханов, 7

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Нысанбаев Р.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями _____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 12.10.2021 года;

месяц, год

окончание работ 08.08.2022 года;

месяц, год

при продолжительности строительства 12 месяцев;

по норме или по проекту организации строительства (12 месяцев) ;

фактически (10 месяцев);

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «Геосаулет» № 293

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) по экспертному заключению ТОО «КазАлматыСтрой» № 070 от 09.08.2021 года

наименование организации утвердившей (перутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

ТОО «Геосаулет»

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата и И.П.



Абилядаев И. М.

«08» 08 2022 год

**Тіглген, немірлентген
Пронумеровано прошнуровано**

《 》 2022.1



Инвентарный номер 64007

Кад. номер

Инвентарное дело

с. М. Бугаев

№ 557

дата



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Алматы облысы
Область	Алматинская область
2. Ауданы	Іле ауд., Ащыбұлақ а.о.
Район	р-н Илийский, с.о. Ащыбулакский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Мұхаметжан Түймебаев а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Мухаметжан Туймебаев
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	557 №.
Адрес	№. 557
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	03:046:267:4490:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	67007
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	кеңсе(А), кеңсе(А)
Целевое назначение (литер по плану)	офис(А), офис(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	547,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	23
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	1807	11. Қабырға материалы	Сплитерлы блоктар
Объем здания		Материал стен	сплитерные блоки
5. Жалпы алаңы	493 ✓	12. Салынған жылы	2022
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы	-	13. Табиғи тозу	
Площадь балкона, лоджии ж.б.		Физический износ	
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 002233295148

Паспорт
Паспорт составлен

04.11.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Кенжегулов Е. Ж.





Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Алматы облысы
Область	Алматинская область
2. Ауданы	Іле ауд., Ащыбулақ а.о.
Район	р-н Илийский, с.о. Ащыбулакский
3. Қала (кенті, елді мекені)	Мұхаметжан Түймебаев а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Мухаметжан Туймебаев
4. Қаладағы аудан	
Район в городе	
5. Мекен-жайы	557 №.
Адрес	№. 557
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	03:046:267:4490:1/A
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	67007
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	кеңсе(А), кеңсе(А)
Целевое назначение (литер по плану)	офис(А), офис(А)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі Серия, тип проекта	А	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны Число этажей	1	9. Пәтер саны Число квартир	
3. Құрылыс ауданы Площадь застройки	547,6	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны Число помещений, комнат	23
4. Ғимараттың ауқымы Объем здания	1807	11. Қабырға материалы Материал стен	Сплитерлы блоктар сплитерные блоки
5. Жалпы алаңы Общая площадь	493 ✓	12. Салынған жылы Год постройки	2022
6. Балконның, лоджияның және т.б. алаңы Площадь балкона, лоджии ж.б.	-	13. Табиғи тозу Физический износ	
7. Тұрғын ауданы Жилая площадь	-		

реестровый № заказ 002233295148

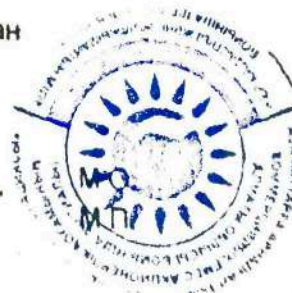
Паспорт
Паспорт составлен

04.11.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Кенжегулов Е. Ж.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлер / В отдельных квартирах	Копиратор типті жайлар / Жайлар в помещениях	Жатакана-лар / Жатаканы в общежитиях	Қонақ үйлер / В гостиницах	Мансардалар / в мансардах	Жергілерде / в подвалах	Локольы / в цоколях	Барактар / в бараках	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площади					Бөлме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
															1 бөлме / 1-комнатные	2 бөлме / 2-комнатные	3 бөлме / 3-комнатные	4 бөлме / 4-комнатные	5 бөлме / 5-комнатные
01	Тұғын пәтерлер саны / Количество квартир																		
02	Тұғын бөлмелер саны / Количество жилых помещений																		
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2																		
04	Тұғын аудан, м2 / Жилая площадь, м2																		

ТҰРҒЫН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	Тұғын саны жайлардың / Жилых помещений	Сауалы / Торпық	Сыртқы-қалыңдық / Внешние	Қызыл-қара / Красная-черная	Қызыл-қара / Красная-черная	Тұғындық қызмет көрсету / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара	Тұғындық / Жылқы-қара / Жылқы-қара
1	Тұғын саны жайлардың / Жилых помещений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Негізгі / Основная	Тұғын саны жайлардың / Жилых помещений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Қосымша / Дополнительная	Тұғын саны жайлардың / Жилых помещений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
Барлығы / Всего	Тұғын саны жайлардың / Жилых помещений	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19

НЕГІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
А - офис					
Іргетасы Фундамент		бетон бетон	Жақсы Хорошее		
а)	ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены	Сплитерлы блоктар сплитерные блоки	Жақсы Хорошее		
б)	ара қабырға перегородки	Сплитерлы блоктар сплитерные блоки	Жақсы Хорошее		
Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	бөрене бойынша тақтайлар доски по балкам	Жақсы Хорошее		
	қабатаралық междуетажное				
шатыр кровля		металл металл	Жақсы Хорошее		
Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	бетон бетон	Жақсы Хорошее		
	келесі қабаттардың последующих этажей				
Ойықтар Проемы	терезелер окна	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
	есіктер двери	деревянный-металлический деревянный-металлический	Жақсы Хорошее		
Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
	сыртқы наружные	сырланған штукатурка	Жақсы Хорошее		
Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	Жақсы Хорошее		
Жылу Отопление	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе			
		қатты отынмен на твердом топливе			
	аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе	иә / да	Жақсы Хорошее	
		қатты отынмен на твердом топливе			
	Басқа жұмыстар / Разные работы				

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
 Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

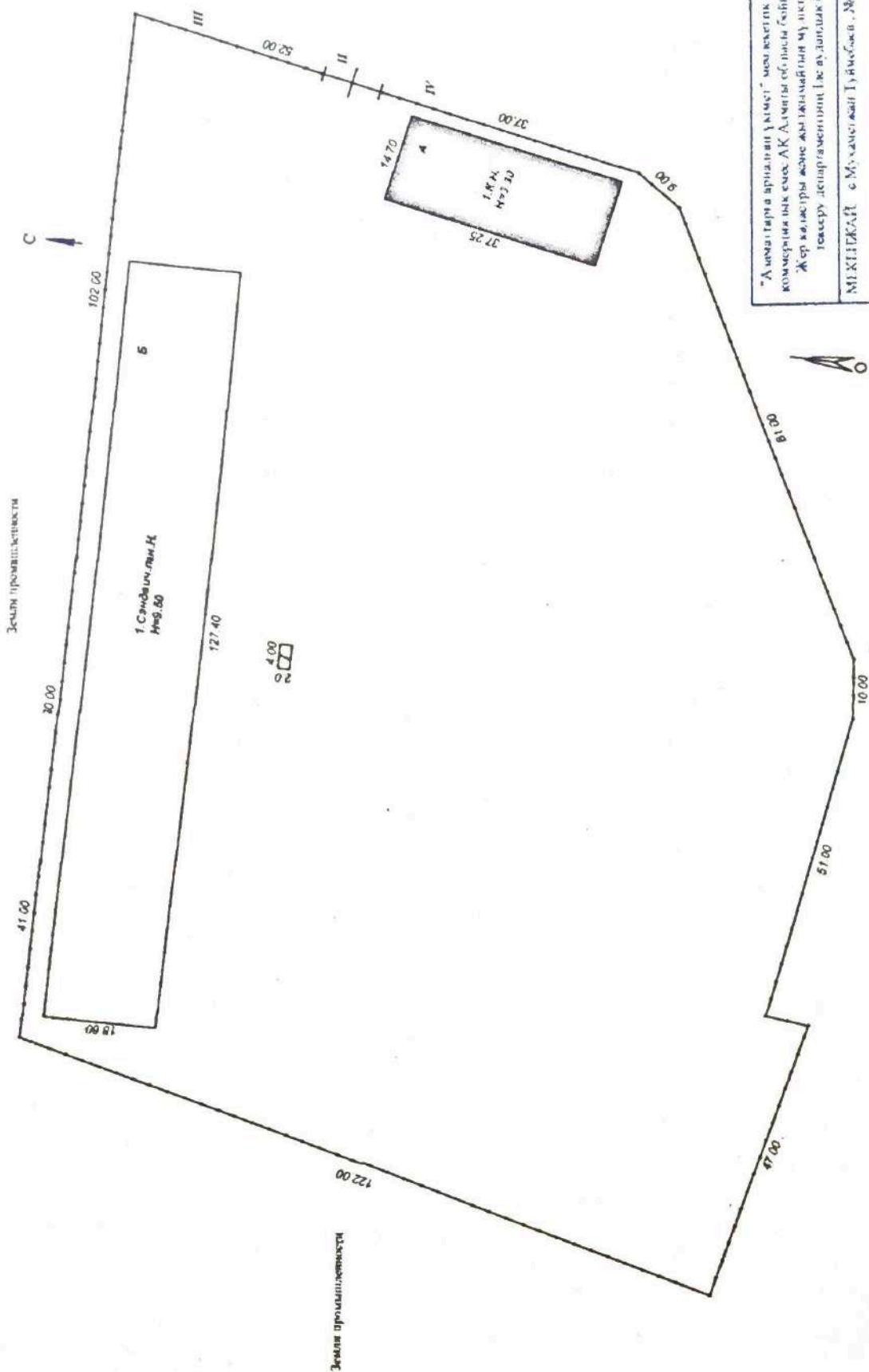
1

1

2022 года постройки

ЖЕР ҮЛАС КЕСШІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, м2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

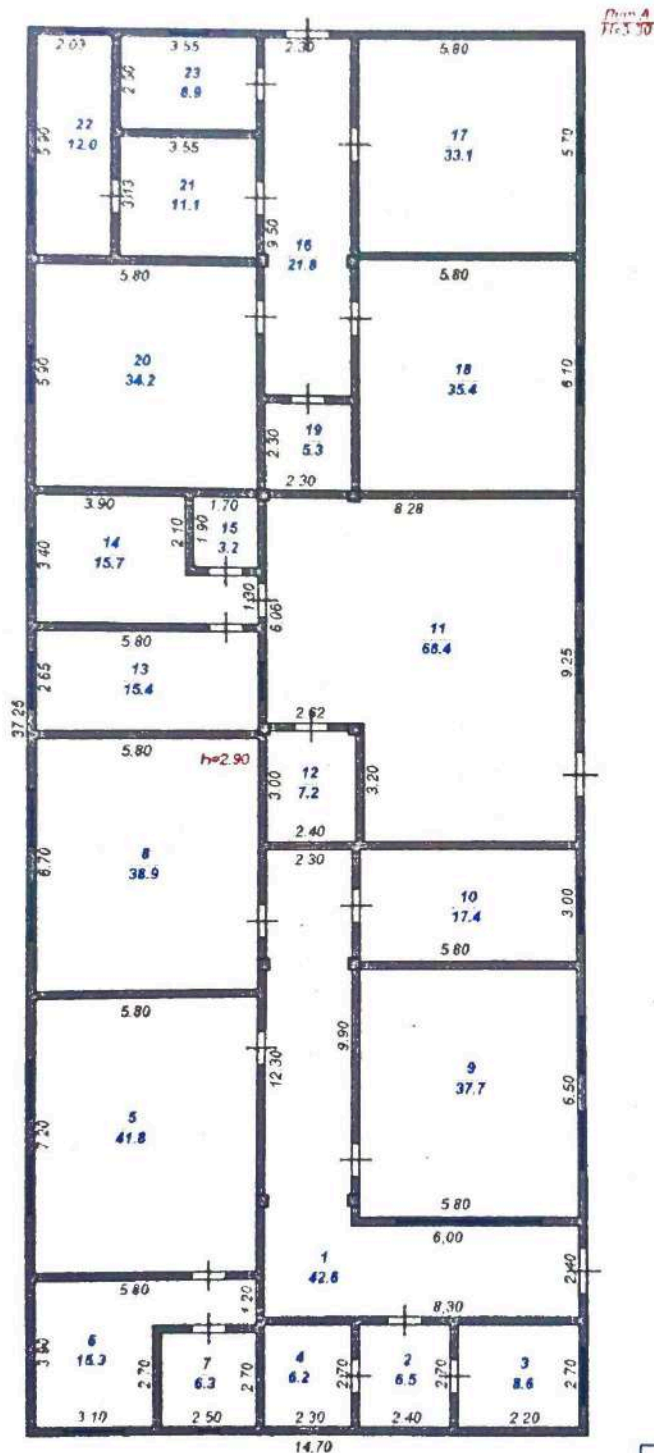
Жер бағытын өзгертіп құжаттар бойынша / По земельному документу			Пайдалануға пайдалануға бойынша / По фактическому использованию			Салынған ауд. м2 / Застроенная площадь, м2			Салыбаған аудан / Незастроенная площадь																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения					18																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
													Барлығы / всего	негізгі құрылыс астында / под основными строениями	Басқа да салындар мен құрылыс астында / под строениями	асфальт жабылған / асфальтовые покрытия	Басқа да аймақтар / прочие застройки		топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың / детские	шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	ағашты көгал алаң / газон с дербевым	жөмшті бақ / плодотворный сад	көгал алаң, гүл өсетін құйма / газоны, цветочные клумбы	Бақша / огород	Басқа / прочие																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
21060 кв.м.	21060 кв.м.	2925.2					18134.8																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																										



"Алматы ариалық үкіметі" мемлекеттік корпорациясы қосымша нысан: АҚ Алматы облысы Сәбиолық филиалы - Жер қайыстыру және жерін қайыстыру мұқият техникалық тоқсану департаментінің Іс жүзіндегі бөлімі			
МІХІТБАН с/мұқалық Тұрғыбаев - №357			
Жер участкасының жерінің План нөмірінің ұшығы		М 1 1000	
Құры	Құрылысшы	ТАО	ТАО
14.11.2022	мәзірі	Сейтжанов К	Сейтжанов К
14.11.2022	төсегіш	Төсегіш А	Төсегіш А

Мемлекеттік корпорациясы

Мемлекеттік корпорациясы



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы
коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы
бойынша филиалының Жер қайыстыру және жылжымайтын
мүлік бойынша Іле ауданының бөлімі

МЕКПІЖАЙ с Мухаметжан Түймебаев, №557

Құрылысқа қабаттық жоспар Полный план на строение			М 1:200
Күн	Орын ауысты	Т.А.О	
04.11.2022	молмш	Септқалиева К.С.	
04.11.2022	тексерін	Бажитов А.	



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистар, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Облысы	Алматы облысы
Область	Алматинская область
Ауданы	Іле ауд., Ащыбұлақ а.о.
Район	р-н Илийский, с.о. Ащыбулакский
Қала (кенті, елді мекені)	Мұхаметжан Түймебаев а.
Город (поселок, населенный пункт)	с. Мухаметжан Туймебаев
Қаладағы аудан	
Район в городе	
Мекен-жайы	557 №.
Адрес	№. 557
Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	03:048:267:4490:2/Б
Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	67007
Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	қойма(Б), қойма(Б)
Целевое назначение (литер по плану)	склад(Б), склад(Б)
Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме, необходимо указать "ВО в составе МЖД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Сериясы, жобаның түрі

Серия, тип проекта

Қабат саны

Число этажей

Құрылыс ауданы

Площадь застройки

Ғимараттың ауқымы

Объем здания

Жалпы алаңы

Общая площадь

Балконның, лоджияның және т.б.

алаңы

Площадь балкона, лоджии ж.б.

Тұрғын ауданы

Жилая площадь

Б
1
2369,6
22511
2340,5 ✓

8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы

Площадь нежилых пом-ий

9. Пәтер саны

Число квартир

10. Үй-жайлар, бөлмелер саны

Число помещений, комнат

11. Қабырға материалы

Материал стен

12. Салынған жылы

Год постройки

13. Табиғи тозу

Физический износ

1
Сэндвич-панельдер сэндвич-панели
2022

реестровый № заказ 002233295148

Паспорт
Паспорт составлен

04.11.2022

ж. жасалған
г.

Басшы
Руководитель (қолы / подпись)

Кенжегулов Е. Ж.



АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПОЛОЖАНИЯ

[illegible]

ТҮРҮҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь				Негізгі / Основной	Қосымша / Вспомогательная
Тұрғын емес жайлардағы тұрғын ауданы / Жилая площадь в нежилых помещениях	1	2			
Сауда / Торговая	3				
Өнеркәсіп-өндірістің ғимараттар және құрылыстары / Промышленно-производственных зданий и сооружений	4				
Қоймалық / Складская	5				
Тұрмыстық қызмет көрсету / Бытового обслуживания	6				
Гараждар / Гаражи	7				
Басқару, ғылыми, банктік, қоғамдық ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т. д.	8				
Қоғамдық тамақ / Общественного питания	9				
Білім мекемелері / Учреждений образования	10				
Транспорттық ғимараттар және құрылыстар / Транспортных зданий и сооружений	11				
Емдеуге арналған, денсаулық сақтау / Здравоохранения, лечебного назначения	12				
Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	13				
Мәдениет және өнер мекемесі / Учреждений культуры и спорта	14				
Инженерлік желілер құрылысы / Сооружений инженерных сетей	15				
Басқа / Прочие	16			2340,5	
Барлығы / Всего	17			2340,5	

НЕПЗП ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения
2		3	4	5	6
сәлал					
бетасы					
фундамент		бетон	Жақсы		
		бетон	Хорошее		
3) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары		Сэндвич-панельдер	Жақсы		
наружные и внутренние капитальные стены		сэндвич-панели	Хорошее		
4) ара қабырға					
перегородки					
Аражабын	шатырлық	ағаш	Жақсы		
	чердачное				
Перекрытия	қабатаралық	дерево	Хорошее		
	междуэтажное				
шатыр					
қоралы		металл	Жақсы		
		металл	Хорошее		
Еден	1-ші қабаттың	бетон	Жақсы		
	1-го этажа				
Полы	келесі қабаттардың	бетон	Хорошее		
	последующих этажей				
Ойықтар	терезелер	металл, пластик	Жақсы		
	окна				
Проемы	есіктер	ағашты түптеу	Жақсы		
	двери				
Өрлеу жұмыстары	ішкі	сырланған	Жақсы		
	внутренние				
Отделочные работы	сыртқы	штукатурка	Жақсы		
	наружные				
Жылы су мен қамтамасыздалған					
Төренее водоснабжение					
Су құбыры / Водопровод					
Канализация / Канализация					
Электрмен жарықтандыру		иә / да	Жақсы		
Электроосвещение			Хорошее		
Жылу	пешті / печное				
	газ пешті / печное газовое				
	ЖЭО-нан / от ТЭЦ				
	АГВ-дан / от АГВ				
	жеке жылу қондырғынан	газбен	иә / да	Жақсы	
		на газе			
	от индивидуальной	қатты отынмен			
		отопительной установки			
аудандық қазандығынан	газбен				
	от районной котельной				на газе
	қатты отынмен				
	на твердом топливе				
Басқа жұмыстар / Разные работы					

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Сөйлеуі докуменгов, прилагаемых к техническому паспорту:

- 1 Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- 2 Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- 3 Ерекше белгілері
Особые отметки

1

1

2022 года постройки

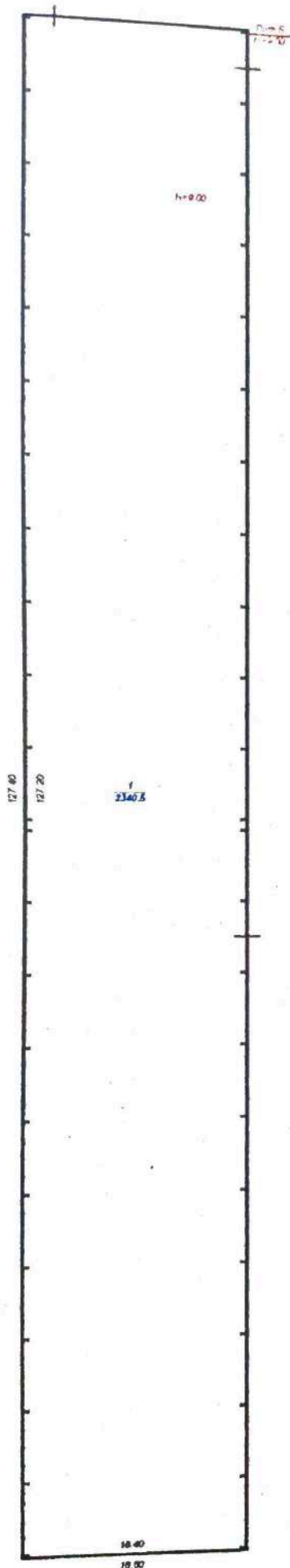
ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м²

21060 кв.м	1	Жер багытын өзгөртөтін құжаттар бойынша / По землеотводным документам			Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь
21060 кв.м	2	Шындығында пайдаланғаны бойынша / По фактическому использованию					
	3	барлығы / всего					
	4	негізгі құрылыс астында / под основными строениями					
	5	Басқа да сәуірлер мен құрылыс астында / под прочими постройками и сооружениями					
	6	асфальт жабулар / асфальтовые покрытия			Жабдықталған аудандар / Оборудованные площади		
	7	басқа да алмаст. / прочие замощения					
	8	топырақ / грунт					
	9	барлығы / всего					
	10	Спорттық / спортивные					
	11	балалардың / детские					
	12	шаруашылық / хозяйственные					
	13	барлығы / всего			жасыл отырғызулар / зеленые насаждения		
	14	ағашты көгал алаң / газон с деревьями					
	15	жемісті бак / плодовой сад					
	16	көгал алаң, гүл өсетін клумба / газоны, цветочные клумбы					
	17	бақша / огород					
	18	басқа / прочие					

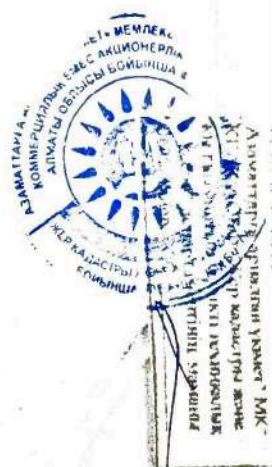
Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың таяғындауы мен сипаттамасы/

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

[illegible]



"Азаматтарға арналған үкімет" мемлекеттік корпорациясы" коммерциялық емес акционерлік қоғамының Алматы облысы бойынша филиалының Жер қолдау және жолжылмайтын мүлік бойынша Іле ауданының бөлімі			
МЕКЕНЖАЙ, с.Мухаметжан Тұймөбеш, №557			
Құрылысқа қабаттық жоспар Позицияны план на строение			M 1:500
Күн	Орындаушы	Т.А.О.	
04.11.2022	маманы	Сейтқалиева К.С.	
04.11.2022	тексеру	Бекжанов А.	



**Договор по утилизации с возмещением
№23/02062023**

г. Алматы.

«02» июня 2023 года.

ТОО «ТД ИЭК.КАЗ», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора Дуйсембиновой А.Е., действующей на основании Устава, с одной стороны и ТОО «ECODOM KZ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Макаулова Е.Р.** действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона» или как указано выше, заключили настоящий Договор на проведение работ по утилизации с возмещениям (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1 По настоящему Договору Исполнитель обязуется оказать Услуги по утилизации электротехнической продукции. (далее - «Услуги») по Заявке приехать на объект, совершить самостоятельную погрузку товара, далее произвести разборку и сортировку вторсырья, подлежащую переработке (далее – «вторсырье»). Далее оплатить заказчику в течении 10 (десяти) календарных дней сумму возмещения **с даты подписания Акта приёма-передачи вторсырья на утилизацию с возмещением (Приложение №1).**

«Утилизация» происходит путем обезвреживания и уничтожения, придание не товарного вида путем передачи на переработку, в соответствии с существующими технологиями и требованиями санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил Республики Казахстан, осуществляемые специализированными организациями.

1.2. Заявка на Услуги — означает документ, приложенный к настоящему Договору и содержащий конкретную информацию о видах, объемах вторсырья и стоимости Услуг по утилизации, адрес вывоза основных средств, сроках их оказания, а также любые другие положения, которые Стороны посчитают необходимыми, форма Заявки на Услугу приложена к настоящему Договору и составляет его неотъемлемую часть (Приложение №3).

1.3. Исполнитель оказывает Услуги в соответствии с условиями настоящего Договора. Исполнитель обязан приступить к оказанию Услуг в день, согласованный в Заявке на Услуги. Заявка передается в письменном виде нарочно либо посредством факсимильной связи или на адрес электронной почты - ecodomkz@mail.ru

Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения заявки от Заказчика должен уведомить Заказчика в письменном виде о принятии заявки к исполнению, либо невозможности исполнения заявки Заказчика на условиях, указанных в соответствующей заявке, с указанием причин и альтернативных условий исполнения.

1.4. Услуги, предусмотренные в настоящем Договоре, выполняются силами, средствами и материалами Исполнителя, в полном соответствии необходимым требованиям, предъявляемым к выполняемым Услугам.

1.5. Исполнитель гарантирует и заверяет Заказчика, что он должным образом зарегистрирован как субъект предпринимательской деятельности на территории Республики Казахстан, имеет все необходимые разрешения и лицензии, если таковые требуются, а также осуществляет свою деятельность в соответствии с требованиями в области обращения с отходами в Республике Казахстан.

1.6. В случае, если оказываемые услуги в соответствии с законодательством Республики Казахстан требуют наличия соответствующей лицензии, патента или разрешения Исполнитель обязуется оказать услуги согласно указанным требованиям законодательства Республики Казахстан и до начала оказания услуг обязуется самостоятельно и за свой счет получить такие лицензии, патенты или разрешения и предоставить Заказчику их достоверные копии. При истечении срока действия указанных документов либо прекращении их действия по иным основаниям эти документы подлежат замене. Если у любых третьих сторон, включая регулирующие государственные органы, существуют претензии к Заказчику, возникающие в связи с несоблюдением условий настоящей статьи, Исполнитель должен сам нести

Согласовано
102



ответственность за урегулирование таких споров и нести все расходы, подлежащие уплате в связи с таким урегулированием

2. Обязанности Сторон

2.1 Обязанности Заказчика:

2.1.1 Принять оказанные Услуги от Исполнителя путем подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг) после проверки Акта на предмет его соответствия объему и качеству оказанных Услуг в течение 5(пяти) рабочих дней со дня его получения, по результатам чего Заказчик направляет Исполнителю подписанный Акт или в тот же срок мотивированный отказ от приемки оказанных Услуг.

В случае возникновения претензий со стороны Заказчика относительно объема оказанных Услуг, Исполнитель в течение 3-х (трех) рабочих дней обязан рассмотреть претензию Заказчика и своими силами и за свой счет в согласованные Сторонами сроки устранить выявленные недостатки.

2.2.1 Обязанности Исполнителя:

2.2.3 Исполнитель обязан своевременно оказать Услуги по утилизации вторсырья, по факту исполнения каждой заявки передать Заказчику следующие документы, в течение 10-ти рабочих дней после подписания Сторонами Акта приема-передачи:

-Акт об утилизации;

2.2.4. Принять вторсырье от Заказчика в сроки, указанные в соответствующей заявке Заказчика, по Акту приема-передачи согласно форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору, являющемуся его неотъемлемой частью (далее – «Акт приема-передачи»).

2.2.5. Самостоятельно произвести вывоз и сортировку вторсырья, в соответствии с его физическими свойствами и агрегатным состоянием, особенностями последующего жизненного цикла, определения частей, подлежащих переработке и организовать эту работу силами организаций, осуществляющих использование вторичного сырья.

2.2.6. Произвести за свой счет организацию работ по переработке, обезвреживанию и уничтожению вторсырья в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил Республики Казахстан.

2.2.7. В течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приемки вторсырья по Акту приема-передачи произвести в пользу Заказчика оплату компенсации в порядке п.3.1, 3.3 настоящего Договора.

3. Стоимость и порядок оплаты

3.1. Стороны согласились, что за содержание продукции Исполнитель выплачивает Заказчику компенсацию из расчета **согласно приложению №1**. Цена на вторсырье не фиксируется, а будет варьироваться от рыночной стоимости. Исполнитель в лице ТОО «**ECODOM KZ**» в полной мере должен проинформировать Заказчика и предоставить актуальную информацию стоимости вторсырья. В соответствии с предоставленной информацией стороны подписывают Акт приёма-передачи вторсырья на утилизацию с возмещением, по форме согласно **Приложения №1**, являющееся неотъемлемой частью Договора.

3.2. Компенсация осуществляется Исполнителем в течение 10 (десяти) банковских дней с даты подписания Сторонами Акта приема-передачи на основании счета Заказчика. Форма оплаты- безналичный расчет.

3.3. Обязательства Исполнителя по оплате компенсации считаются исполненными с момента поступления на банковский счет Заказчика суммы предусмотренный в счете на оплату.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае невыполнения своих обязательств по настоящему Договору, Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

4.2. Заказчик не несет никакой ответственности перед третьими лицами за нанесенный им имущественный и/или неимущественный вред, возникший в результате деятельности Исполнителя, при оказании Услуг по настоящему Договору.

4.3. В случае просрочки Исполнителем обязательств по оплате компенсации, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере 1% от суммы, подлежащей к оплате за каждый

Согласовано
Юд

календарный день просрочки, начиная со дня, когда оплата должна была произведена, по день фактического исполнения Исполнителем обязательств по оплате.

4.4. В случае просрочки Исполнителем обязательств по утилизации, Заказчик вправе требовать от Исполнителя уплаты пени в размере 1% от суммы, подлежащей к оплате за каждый календарный день просрочки.

4.5. Уплата неустойки (штрафа, пени) не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору в период действия настоящего Договора, кроме случаев, предусмотренных законодательством Республики Казахстан

4.6. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами, будут разрешаться путем переговоров.

4.7. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в судах г. Алматы по месту нахождения Заказчика (договорная подсудность) в установленном законодательством Республики Казахстан порядке.

5. Обстоятельства непреодолимой силы

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств по настоящему Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства). К таким обстоятельствам относятся любые катаклизмы (катастрофы) природного и техногенного характера, войны, акты или действия государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

5.2. Если форс-мажорные обстоятельства препятствуют исполнению обязательства в срок, то срок исполнения обязательства приостанавливается на время действия таких обстоятельств.

5.3. Сторона, для которой стало невозможным выполнение своих обязательств по настоящему Договору должна направить извещение другой Стороне в течение 5 (пяти) календарных дней о начале и прекращении действия обстоятельств, воспрепятствовавших выполнению обязательств по Договору. Свидетельство, выданное компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении двух последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут любой из Сторон путем направления уведомления другой Стороне с проведением взаиморасчетов в рамках Договора.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий Договор вступает силу с момента его подписания Сторонами и действует по 31.12.2023 года, а в части взаиморасчетов - до полного исполнения принятых Сторонами обязательств. Если ни одна из Сторон за 15 (Пятнадцать) дней до истечения срока действия Договора не заявит другой Стороне отказ от продления его действия, то срок действия Договора считается продленным до 31 декабря следующего календарного года, включительно. Данный порядок ежегодного продления срока действия Договора применяется неограниченное количество раз.

6.2. При досрочном расторжении настоящего Договора, расчет производится только за фактически оказанные Исполнителем на момент расторжения Договора Услуги. При этом Исполнитель обязуется передать Заказчику фактически оказанный объем Услуг, а также произвести возврат Заказчику авансового платежа за минусом стоимости фактически оказанных и принятых Заказчиком к моменту расторжения Договора Услуг в течение 3 (трех) рабочих дней с даты расторжения Договора.

6.3. По инициативе одной из сторон договор может быть расторгнут до истечения срока его действия с письменным уведомлением другой стороны за месяц до даты фактического расторжения.

7. Прочие условия

7.1 Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон

7.2 Стороны не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, без письменного согласия друг друга.

7.3. Любая информация, а также документы по данному Договору являются собственностью Сторон и не должны быть переданы прямо или косвенно третьим лицам без предварительного письменного согласия Сторон. Эти документы не должны быть использованы для иной цели кроме выполнения условий данного Договора.

7.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному в адрес каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

«Заказчик»	«Исполнитель»
ТОО «ТД ИЭК.КАЗ» Место нахождения и почтовый адрес: 040916, Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, с. Иргели, микрорайон Акжол 71А ОКПО 51313344 БИН 110940016803 ИИК.KZ038560000004806774 АГФ АО «БанкЦентрКредит», г.Алматы БИК КСJBKZKX тел. +7 (727) 237-92-48 E-Mail: Duysebinovaac@iek.ru Internet: www.iek.ru	ТОО «ECODOM KZ» Юридический Адрес. РК, 050050 г. Алматы, ул. Мауленова дом. 53 кв.32. Фактический Адрес: РК, 050050 г. Алматы. Меркулова 7/1. БИН:151140017595 Рас/сч. KZ97722S000001009709 - KZT KZ70722S000001009710 - USD АО «Kaspi Bank» г. Алматы, БИК: CASPKZKA Тел: 8 (727) 317-17-09; 8 (777) 818-09-09
Директор _____ Дуйсембинова А.Е. М.П.	Директор _____ Макаулов Е.Р. М.П.

Согласовано
Юр. _____

ФОРМА

Приложение № 1
к Договору №23/02062023
от «02» июня 2023года

Акт приёма-передачи
вторсырья на утилизацию с возмещением.
№ 01

г. Астана.

«» _____ 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель Исполнителя – **ТОО «ECODOM KZ»**, в лице Директора **Макаулова Е.Р.** и представитель Заказчика – **ТОО «ТД ИЭК.КАЗ»**, именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Директора **Дуйсембиновой А.Е.**, составили настоящий акт о том, что Заказчик передал, а Исполнитель принял вторсырье для утилизации с возмещением, согласно перечню:

№	Наименование товара	Артикул	Ед.измерения	Кол-во

При утилизации вторсырья было получено:

№	Наименование	Ед. измерения	Кол-во	Цена за кг.	Сумма
1	Лом меди	кг.			
2	Лом алюминия	кг.			
3	Лом черный	кг.			
4	Лом латунь	кг.			
5	Пластмасса ПП	кг.			
6	Электро-техническая продукция	кг.			

Исполнитель обязуется произвести организацию работ по утилизации вторсырья в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил Республики Казахстан.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

«Заказчик» ТОО «ТД ИЭК.КАЗ» Директор _____ М.П. _____ Дуйсембинова А.Е. 	«Исполнитель» ТОО «ECODOM KZ» Директор _____ М.П. _____ Макаулов Е.Р.
--	--

Согласовано
ЮД _____

ФОРМА

Приложение № 2
к Договору №23/02062023
от 02 июня 2023 года

АКТ
утилизации вторсырья
№ 01

г. Алматы.

«» _____ 2023 года.

Мы, нижеподписавшиеся, представитель – ТОО «ECODOM KZ», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Макаулова Е.Р.**, и представитель Заказчика – ТОО «ТД ИЭК.КАЗ», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице: Директора **Дуйсембиновой А.Е.**, составили настоящий акт об утилизации вторсырья, переданные Исполнителю по Акту приёма-передачи №01 от «___» _____ 2023 г, были утилизированы в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических, ветеринарно-санитарных, экологических и иных норм и правил Республики Казахстан. Выполненная работа удовлетворяет требованиям Заказчика и исполнена в срок.

ФОРМА СОГЛАСОВАНА:

«Заказчик»

«Исполнитель»

ТОО «ТД ИЭК.КАЗ»

ТОО «ECODOM KZ»

Директор

Директор


Дуйсембинова А.Е.

Макаулов Е.Р.

М.П.

М.П.

Согласовано
10.06.2023