

KZ95RYS00198287

23.12.2021 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Частный благотворительный фонд "ТІЛЕП", 010000, Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Алматы", Микрорайон 2А, дом № 8/1, 040340025805, ИСКАКОВ САПАР, 87172422203, accounting@rp-astana.com
наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Согласно Приложению 1 Экологического Кодекса РК «Многофункциональный туристический комплекс, расположенный по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, с.Амангельды» относится к Разделу 2, п. 11.2 Тематические парки на площади более 2 га..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:
описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) нет;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) нет. В отношении документации на рабочий проект «Многофункциональный туристический комплекс, расположенный по адресу: Костанайская область, Амангельдинский район, с. Амангельды» ранее не было проведена оценка воздействия на окружающую среду, ранее не было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Строительство многофункционального туристического комплекса. Место расположение: Республика Казахстан, с.Амангельды Амангельдинский район Костанайской области. Площадь отведенного участка 7,0 га. Согласно по Акту на земельный участок, в связи с этим выбор другого места не рассматривается..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Проектируемы туристического комплекса ориентирован на семейный отдых и представляет собой универсальное пространство, где гости и жители села смогут получить представление о культовых сооружениях различных народов мира в интерпретации к современным условиям и месту (Мавзолей,

Мемориал, Стена памяти), посетить выставочные залы и кинозал (Муражай), получить консультацию о достопримечательностях региона в офисе туристической фирмы «Тургайские геоглифы», приобрести памятные сувениры (Пирамида) и просто отдохнуть, так как на территории предусмотрены спортивные площадки и площадки для отдыха детей и взрослых пешеходные и велосипедные дорожки, различные парковые зоны (парковые зоны во французском, английском и японском стиле, пейзажный парк «Тургайские геоглифы»), плескательный бассейн в виде птицы Самрук. Для посетителей туристического комплекса предусмотрено строительство кафе в восточном стиле с внутренним двором на 50 посадочных мест, и гостиница с номерами стандарт и люкс. Транспортные и пешеходные связи организованы с улицы Байтурсынова. Трансировка проездов по участку и прилегающей территории обеспечивает возможность проезда ко всем входам в здание..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности **АРХИТЕКТУРНО – СТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ**. Мавзолей "Телип Тажы" (пятно 1). Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание сложной конфигурации с монументальным порталом и куполообразным завершением расположенное на платформе. Муражай "Дешт - и -Кипшак" (пятно 2). Проектируемый объект представляет собой двухэтажное здание, основанием которого является круг диаметром 8,70 м. Мемориал (пятно 3). Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание в виде усеченной пирамиды, основанием которой является квадрат с размерами в плане 17,0 x 17,0 м. Пирамида (пятно 4). Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание в виде правильной пирамиды. Кафе «Альгамбра» (пятно 5). «Темаскаль» (пятно 6). Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание, которое состоит из двух куполообразных (полусфера) помещений, соединенных между собой переходом. Офис туристической фирмы «Тургайские геоглифы» (пятно 7). Проектируемый объект представляет собой двухэтажное здание, основанием которого является круг диаметром 16,80 м, высота первого этажа 3,30 м, второго - 2,76 м. Гостиница «Бразилия» (пятно 8). Входной портал «Триумфальная арка» (пятно 9). Проектируемый объект представляет собой арочное сооружение с размерами в плане 6,00 x 5,80 м высотой 6,0 м. Амфитеатр (пятно 10). Амфитеатр представляет собой парковое сооружение для публичных зрелищ с круглой ареной, вокруг которой возвышающимися уступами располагаются места для зрителей - партер. Стена памяти (пятно 11). Стена памяти представляет собой парковое сооружение в виде двух дугообразных стен, разделенных стелой, установленной на подиуме, которую завершает скульптура Золотого человека (высота 1,0 м). Общественный туалет (пятно 12). Проектируемый объект представляет собой одноэтажное здание. .

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Предположительные сроки строительства намечаемой деятельности 4 квартал 2021 года, с общей продолжительностью 30 месяцев. Окончание строительства – 2 квартал 2024 года. Срок введения в эксплуатацию – 2 квартал 2024 года. .

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Целевое использование земельного участка: для строительства здания (Туристический Хаб). Площадь земельного участка – 7,0 га. Акт земельного участка представлен в приложении 7 к прикрепленному Заявлению.;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Вода на период строительства. При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников села Амангельды, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. Расход воды на хозяйственные нужды персонала составит – 1277,5 м3. Проектом предусмотрено водоснабжение и канализация следующих зданий и сооружений: Муражай "Дешт - и -Кипшак" (пятно 2), кафе «Альгамбра» (пятно 5), сакская сауна «Темаскаль» (пятно 6), офис туристической фирмы «Тургайские геоглифы» (пятно 7), гостиница «Бразилия» (пятно 8), общественный туалет (пятно 12). Разделы « Водоснабжения и канализация» разработаны на основании: -технического задания на проектирование;-

архитектурно-строительных разделов по объектам; и в соответствии с СП РК 4.01-101-2014; СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений", СП РК 3.02-121-2012, СН РК 3.02-21-2011 "Объекты общественного питания", СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб". Ближайшим водным объектом является пресное озеро Олжаколь. Озеро Олжаколь находится на расстоянии 38 км к северо-западу от села Амангельды. С Северо-восточной стороны на расстоянии 30 км находится озеро Бабаназар, также на расстоянии 35 км озеро Топалан. С юго-восточной стороны находится озеро Уйрек и Сулу, на расстоянии от 43 до 50 км. С восточной стороны ны на расстоянии -3,05 км находится приток реки Кара Торгай;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая) При строительстве объекта для производственных нужд вода используется привозная из водоисточников села Амангельды, организованных для забора воды, по договору. Питьевая вода для рабочих привозная бутилированная. ;

объемов потребления воды Расход воды на хозяйственные нужды персонала составит – 1277,5 м³. ;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов -;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) нет;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации Вырубка зеленых насаждений проектом не предусматривается. Акт обследования территории на наличие зеленых насаждений на период строительства представлен в приложении 9 к прикрепленному Заявлению.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром На период строительства и эксплуатации животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются. ;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования На территории строительства отсутствуют места пользования животным миром.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных На территории строительства отсутствуют места пользования животным миром.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира На территории строительства отсутствуют места пользования животным миром.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Объемы строительных материалов на период строительства: - ЛКМ – 0,216 т/период; - электроды – 277,368 кг/период; - битум – 8,64т/период; ;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Работы по строительству не связана с изъятием природных ресурсов..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) В период строительства от объекта намечаемой деятельности в атмосферный воздух будут выбрасываться ЗВ 14 наименований: - Железо (II, III) оксиды (кл. опасности 3); - Марганец и его соединения (кл. опасности 2); - Азот (IV) диоксид (кл. опасности 2); - Азот (II) оксид (кл. опасности 3); - Углерод оксид (кл. опасности 4); - Фтористые газообразные соединения (кл. опасности 2); - Фториды неорганические плохо растворимые (кл. опасности 2); - Диметилбензол (кл. опасности 3); Уайт-спирит; - Алканы C12-19 (кл. опасности 4); -- Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (кл. опасности 3) ; - Углерод (кл. опасности 3) ; -Керосин ; -Сера диоксид (кл. опасности 3).Предполагаемый общий выброс - 23.1748785т/период. На период эксплуатации от объекта (Автомобильная стоянка на 85 маш/мест) в

атмосферный воздух будут выбрасываться 3В 5 наименований: - Азот (IV) диоксид (кл. опасности 2); - Азот (II) оксид (кл. опасности 3); - Углерод оксид (кл. опасности 4); - Бензин(кл. опасности 4); -Сера диоксид (кл. опасности 3). Предполагаемый общий выброс – 0.9251379т/год..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сброс сточных вод на рельеф местности и в водные объекты не планируется, в связи с чем воздействие на поверхностные водные объекты и подземные воды не происходит..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Отходы на период строительства: - Твёрдо-бытовые отходы - 13,125т/период ; - Тара из-под ЛКМ - 0,029754 т/период; - Огарки сварочных электродов - 0,00416052т/период; - - Строительный мусор- 15 т/период. Предполагаемый общий объем отходов – 28,1589 т/период. Отходы на период эксплуатации: - Твёрдо-бытовые отходы – 2,7 т/год; - Смет с территории – 141,12т/год, - Пищевые отходы 3,1104 т/год, -Спецодежда 0,009 т/год, - Отходы бумажные и картонные 0,8 т/год. Люминесцентные лампы(отработанные) 0,01139 т/год. Предполагаемый общий объем отходов – 147,75079 т/год. Отходы, образующиеся в результате строительства и эксплуатации, будут вывозиться в спецорганизации по приему/утилизации/переработке, согласно договору..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Рабочий проект по строительству прошел согласование с ГУ Отдел ветеринарии акимата Амангельдинского района, согласование приложена в приложении 8 к прикрепленному Заявлению. Экологическое разрешение на воздействие – РГУ «Департамент экологии по Костанайской области» Комитета экологического регулирования и контроля МЭГПР РК..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Участок застройки расположен селе Амангельды Амангельдинского района Костанайской области по улице Байтурсынова. Данная территория по генеральному плану районному центру села относится к резерву селитебной территории. От участка строительства с северной стороны на расстоянии 2 км находится степь. С северо-восточной стороны на расстоянии 600 м расположена дорога общего пользования. Также, с восточной стороны расположена дорога. С юго-восточной стороны от проектируемого объекта на расстоянии 550 метров находится жилая застройка. С южной стороны на расстоянии 75 м расположен жилой дом. с юго-западной стороны на расстоянии 140 м расположен жилой дом. С западной и северо-западной стороны на расстоянии 3,65-4 км находится ауыл Жанатурмыс. Район изысканий находится в пределах Тургайского прогиба на севере республики Казахстан и приурочен к Северо-Тургайской (Костанайской) аккумулятивной равнине (морфологической зоне), с озерно-аллювиальным типом рельефа. Общий вид рельефа обследованного региона представляет собой степную широко-слабоволнистую равнину, прорезанную долиной реки Тобол и его притоками. Участок изысканий свободен от застройки Грунтовые воды вскрыты скважинами повсеместно на глубине 3,45-4,40м по состоянию на ноябрь 2019 года. Абсолютные отметки установившегося уровня грунтовых вод в зависимости от гипсометрического положения скважин составляют 94,98-95,99м. Максимальный уровень принимается на 1,00м выше установившегося, т.е. на глубине 2,45-4,40м от поверхности земли. На территории строительно-монтажных работ, не обнаружены виды растений, а также растительные сообщества, представляющие особый научный или историко-культурный интерес. .

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка

их существенности Намечаемая деятельность не приведет к изменению рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, и не повлияет на состояние водных объектов. Деятельность не связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ, или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека. Намечаемая деятельность не будет создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных). Намечаемая деятельность не приведет к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека. Намечаемая деятельность не приведет к экологически обусловленным изменениям демографической ситуации, рынка труда, условий проживания населения и его деятельности, включая традиционные народные промыслы. Намечаемая деятельность воздействия на транспортные маршруты, подверженные рискам возникновения заторов или создающие экологические проблемы не окажет. .

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости
Возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду не предполагается..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий
Природоохранные мероприятия должны быть направлены на сведение к минимуму негативного воздействия на объекты окружающей природной среды (атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды, почвы, растительный и животный мир). Сокращение потенциальных источников загрязнения грунтовых вод возможно за счет выполнения ряда природоохранных мероприятий. Учитывая потенциальную опасность окружающей среде, проектом предусмотрен ряд мер по предотвращению негативного воздействия проектируемых работ на компоненты окружающей среды:- применение качественных материалов и оборудования;- взрыво- и противопожарные мероприятия;- обвалование технологических площадок;- локализация возможных проливов, сбор и вывоз замазученного грунта;- соблюдение регламента производства работ и техники безопасности;- усилить контроль соблюдения технологического регламента производства; внедрение технически обоснованных норм и нормативов водопотребления и водоотведения. Обязательное соблюдение всех правил техники безопасности своевременное устранение неполадок и сбоев в работе оборудования; все операции по строительству проводить под контролем ответственного лица..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) Альтернативные технические и технологические решения и места расположения объекта отсутствуют (сведения, указанные в заявлении):

- 1) в случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Искаков С

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)



