

KZ07RYS00456339

11.10.2023 г.

Заявление о намечаемой деятельности

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Вейк парк на волне", 020000, Республика Казахстан, Акмолинская область, Кокшетау Г.А., г.Кокшетау, Проспект Абылай хана, дом № 32, Квартира 18, 220140013387, НИКОЛАЕВА ЮЛИЯ СЕРГЕЕВНА, 87759141950, zizn2014@mail.ru

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Проектом предусматривается осуществление туристкой и рекреационной деятельности и строительство капитальных и временных зданий и сооружений Эко-отеля №7 круглогодичного действия. Участок площадью 0,4 га предоставлен в долгосрочное пользование. Местонахождение участка: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничества, квартал 3 выдела 9,10,29,32,33, на берегу оз. Шалкар. Выдел 10 квартал 3 находится в зоне туристской рекреационной деятельности, выдела 9,29,32,33 квартала 3 находятся в зоне ограниченной хозяйственной деятельности. Приложение 1 раздел 2 п.п 10.31. размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемых природных территориях, в их охранных и буферных зонах..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:
описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее оценка воздействия на окружающую среду не проводилась.;
описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Ранее скрининг воздействий намечаемой деятельности не проводился..

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Местонахождение участка: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничества, квартал 3 выдела 9,10,29,32,33, на берегу оз. Шалкар. Земельный участок предоставлен договором долгосрочного возмездного пользования земельным участком, для осуществления туристской и рекреационной деятельности №6 от 16.01.2023 г, на основании протокола определения победителя тендера от 05.01.2023 года №13 на срок до 25 лет. Возможности выбора других мест отсутствуют..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая

мощность производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции Эко-отель №7 предназначен для посещения с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично. Количество обслуживающего персонала 4 чел. На участке 0,4 га планируется размещение: 1.Основной корпус круглогодичного использования с размерами в осях 17,1*8,4 – 1 шт. Основной корпус круглогодичного использования состоит: на первом этаже холл-ресепшен, бар, кухня, сан.узел, 2 номера для посетителей с с/у. На втором этаже общий холл и 4 номера для посетителей с с/у. 2.Дом круглогодичного использования с размерами в осях 6,0*5,9 – 1 шт. В доме круглогодичного использования имеется кухня-гостиная, спальня и сан.узел. 3. Дом сезонного использования с размерами в осях 5,8*5,6— 1 шт. Дом сезонного использования состоит из первого этажа, кухня –гостиная, с/у. На мансардном этаже холл, гостиная, спальня. 4. Беседка с размерами в осях 14,29*7,25 – 1 шт. 5. Контрольно-пропускной пункт с размерами в осях 3,0*3,0 – 1 шт. 6. Парковка для автомобилей на 5 м/м. 7. Санитарно-гигиенический узел. 8.Контейнер для бытового мусора. 9. Спортивная площадка. 10. Детская площадка. 11.Зона барбекю..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Эко-отель №7 предназначен для посещения с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично. Количество обслуживающего персонала 4 чел. На участке 0,4 га планируется размещение: 1. Основной корпус круглогодичного использования с размерами в осях 17,1*8,4 – 1 шт. Основной корпус круглогодичного использования состоит: на первом этаже холл-ресепшен, бар, кухня, сан.узел, 2 номера для посетителей с с/у. На втором этаже общий холл и 4 номера для посетителей с с/у. 2.Дом круглогодичного использования с размерами в осях 6,0*5,9 – 1 шт. В доме круглогодичного использования имеется кухня-гостиная, спальня и сан.узел. 3. Дом сезонного использования с размерами в осях 5,8*5,6— 1 шт. Дом сезонного использования состоит из первого этажа, кухня –гостиная, с/у. На мансардном этаже холл, гостиная, спальня. 4. Беседка с размерами в осях 14,29*7,25 – 1 шт. 5. Контрольно-пропускной пункт с размерами в осях 3,0*3,0 – 1 шт. 6. Парковка для автомобилей на 5 м/м. 7. Санитарно-гигиенический узел. 8. Контейнер для бытового мусора. 9.Спортивная площадка. 10. Детская площадка. 11.Зона барбекю. Конструктивные решения (основной корпус, дом круглогодичного использования) Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – газоблок. Перегородки – газоблок. Кровля – гибкая черепица. Окна – металлопластик. Двери – металлический профиль. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона. Конструктивные решения (дом сезонного использования) Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – из бруса. Перегородки – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Окна – дерево. Двери – дерево. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона Конструктивные решения (беседка) Фундаменты – бетонный, ленточный и столбчатый. Наружные стены – из бруса. Кровля – гибкая черепица. Отмостка – шириной 0,7м из асфальтобетона Электроснабжение централизованное. Водоснабжение автономное – проектируемая скважина. Водоотведение автономное – проектируемый водонепроницаемый септик каскадного типа объёмами 6, 6 и 10 м3. Отопление автономное на газовом топливе в основном корпусе, электрическое в доме круглогодичного использования и КПП. В доме сезонного использования отопление не требуется. На период проведения строительных работ предполагается выемка ПРС и грунта, завоз сыпучих строительных материалов (песок щебень), сварочные и лакокрасочные работы. На период эксплуатации эко-отель используется по прямому назначения в рекреационных целях для посещения с единовременной вместимостью 10 человек круглогодично..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Начало реализации проекта апрель 2024 года, окончание СМР сентябрь 2024 года, (срок СМР 6 мес.). Эксплуатация эко-отеля осуществляется в период с октября 2024 года по декабрь 2047 года. Завершение использования земельного участка 2047 год. После окончания срока долгосрочного пользования все объекты в надлежащем состоянии передаются на баланс ГНПП «Кокшетау»..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования Площадь земельного участка Эко-отеля №7 – 0,4 га. Целевое назначение участка: для осуществления туристкой и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений Эко-отеля №7 круглогодичного действия. Срок использования земельного участка по условиям договора долгосрочного пользования составляет 25 лет, до 2047 года. Координаты земельного участка 1. 53°11'28.50" С; 68°26'57.39"В. 2. 53°11'28.17"С; 68°26'58.17"В. 3. 53°11'20.98"С; 68°26'52.02"В. 4. 53°11'21.29"С; 68°26'

51.21"В.;

2) водных ресурсов с указанием:

предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохраных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности. На период СМР используется вода привозная. На период эксплуатации источник водоснабжения проектируемая скважина. Выделенный земельный участок находится на территории РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарский филиал, Шалкарского лесничества, квартал 3 выдела 9,10,29,32,33, на берегу оз. Шалкар. Согласно статье 19 Водного Кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.;

видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитьевая). На период СМР используется вода привозная, для хозяйственно бытовых нужд строителей питьевого качества, для строительных нужд непитьевая. Для хозяйственно бытовых нужд на период эксплуатации планируется использовать проектируемую скважину с расчетным объемом потребления 0,73 м³/сут питьевого качества. Специальное разрешение на водопользование оформляется в соответствии с законодательными нормами РК.;

объемов потребления воды. На период СМР используется вода привозная, для хозяйственно бытовых нужд строителей питьевого качества в объеме 39 м³, для строительных нужд непитьевая объем 78 м³. Для хозяйственно бытовых нужд на период эксплуатации планируется использовать проектируемую скважину с расчетным объемом потребления 0,73 м³/сут питьевого качества. Специальное разрешение на водопользование оформляется в соответствии с законодательными нормами РК.;

операций, для которых планируется использование водных ресурсов. На период СМР используется вода привозная, для хозяйственно бытовых нужд строителей питьевого качества в объеме 39 м³, для строительных нужд непитьевая объем 78 м³. Для хозяйственно бытовых нужд на период эксплуатации планируется использовать проектируемую скважину с расчетным объемом потребления 0,73 м³/сут питьевого качества. Специальное разрешение на водопользование оформляется в соответствии с законодательными нормами РК.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны). Недропользование не осуществляется;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации. Квартал 3 выдела: 9,10, 29, 32, 33. Общая площадь - 0,4 га в т.ч. покрытая лесом - 0,21га, не покрытая - 0,19 га. В зоне ограниченной хозяйственной деятельности выдел 9 береза –сосна 10 шт, выдел 33 береза –сосна 10 шт. бонитет 4, полнота 0,5. Общий запас на 1 га м³ 100. В предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, вырубки или переноса зеленых насаждений, а также сбор и заготовка растительных ресурсов не предусматривается. Строительство зоны отдыха планируется с сохранением существующих насаждений.;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром. Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами. При эксплуатации животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются.;

предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования. Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами. При эксплуатации животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются.;

иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных. Животный мир данного района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами. При эксплуатации животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются.;

операций, для которых планируется использование объектов животного мира. Животный мир данного

района представлен в основном насекомыми, мелкими грызунами и птицами. При эксплуатации животный мир не затрагивается, их части, дериваты, полезные свойства и продукты жизнедеятельности животных не используются.;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Электроснабжение от существующих сетей энергоснабжающей организации ТОО " Кокшетау Энерго Центр" ;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью отсутствуют..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период строительства прогнозируются выбросы следующих загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (Железа оксид) класс опасности 3, Марганец и его соединения класс опасности 2, Фтористые газообразные соединения класс опасности 2, Ксилол класс опасности 3, Уайт-спирит класс опасности 3, Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния класс опасности 3. Валовый выброс вредных веществ на период строительно-монтажных работ составляет 0,0973413 т/период. На момент эксплуатации представлен одним организованным источником. В выбросах в атмосферу содержится азот, углерод оксид. Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации составит 0,08715 тонн/год. Веществ, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей отсутствуют..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Сброс загрязняющих веществ на предприятии не планируется. На период эксплуатации водоотведение автономное – проектируемый водонепроницаемый септик каскадного типа объёмами 6, 6 и 10 м3. Вывоз осуществляется на договорной основе по мере наполняемости. На период СМР водоотведение от хозяйственно-бытовых нужд строительного персонала предусматривается в металлическую емкость, с вывозом на договорной основе по мере наполняемости. .

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей Наименование отходов на период строительно-монтажных работ – Тара из-под лакокрасочных материалов. Вид - твердый. Предполагаемый объем - 0,008963 тонн/год. Операции, в результате которых образуются отходы: Образуются при проведении лакокрасочных работ на участке строительства. Огарки сварочных электродов - 0,00015 тонн/год. Вид твердый. Образуются при проведении сварочных работ. Твердые бытовые отходы. Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 0,96 тонн/период. Операции, в результате которых образуются отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала. Строительный мусор - 0,82 тонн/год. Вид твердый. Образуются при проведении строительно-монтажных работ. На период эксплуатации: Твердые бытовые отходы. Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 1,05 тонн/год. Операции, в результате которых образуются отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала и посетителей зоны отдыха. Возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей отсутствуют..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Заключение комплексной вневедомственной экспертизы..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у

инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) Строительство эко-отеля запланировано на территории ГНПП со статусом природоохранного и научного учреждения, предназначенная для сохранения биологического и ландшафтного разнообразия, использования в природоохранных, эколого-просветительных, научных, туристских и рекреационных целях уникальных природных комплексов и объектов государственного природно-заповедного фонда, имеющих особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность. На данной территории не осуществляются виды деятельности негативно воздействующие на окружающую природную среду. Чистый лесной воздух, обилие растительности соответствуют рекреационным целям. Площадь покрытая лесом-0,21 га., не покрытая лесом – 0,19га. Общая площадь -0,4 га. Лесные насаждения имеют полноту 0,5 (сосна, береза). Древостой здоровый, травостой хороший. Высокая рекреационная и эстетическая оценка. На данной территории не обитают дикие животные и птицы и не произрастают растения, занесенные в Красную книгу РК. Климат территории резко континентальный, засушливый, характеризуется небольшим количеством атмосферных осадков. Лето жаркое, зима суровая, малоснежная. На территории проектирования по литологическим и физико-механическим свойствам до глубины исследования 1,0-2,0 м выделено два геолого-генетических комплекса пород, в которых в свою очередь выделено пять инженерно-геологических элемента. Основанием будут служить грунты ИГЭ-2- ИГЭ-5. Грунты литологически представлены супесью, песком, дресвой и скальными грунтами. Планируемое воздействие на компоненты окружающей среды при эксплуатации объекта оценивается как «низкое» при выполнении всех намечаемых природоохранных мероприятий и соблюдении природоохранного законодательства РК. Мониторинговые наблюдения в данном районе органами Казгидромет не проводится, в связи с чем получение справки о фоновых концентрациях невозможна. Нет необходимости в полевых исследованиях. На участке объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и др. объекты отсутствуют. .

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Продолжительность эксплуатации 25 лет. Частота - постоянно. Обратимость - нет. Анализируя категории воздействия проектируемых работ на окружающую среду, можно сделать общий вывод, что значимость ожидаемого экологического воздействия при эксплуатации допустимо принять как незначительное, при котором изменения в среде в рамках естественных изменений (кратковременные и необратимые). Осуществление деятельности предприятием позволяет производить воспитательную работу. Посетителям представится возможность остаться наедине с природой, задуматься о необходимости охраны и бережного отношения к окружающей природной среде. .

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Трансграничное воздействие на окружающую среду отсутствует..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Мероприятия по снижению вредного воздействия на период строительства и эксплуатации: использование только исправного автотранспорта с допустимыми показателями содержания вредных веществ в отработавших газах; использование современного оборудования с улучшенными показателями эмиссии загрязняющих веществ в атмосферу; обеспечение надлежащего технического обслуживания и использования строительной техники и автотранспорта; запрет на сверхнормативную работу двигателей автомобилей в режиме холостого хода на площадке; избегать использование воды на питьевые и производственные нужды из несанкционированных источников; исключить мойку транспортных средств, других механизмов из водоема, а также проведение любых работ, которые могут явиться источником загрязнения водных объектов ; исключить загрязнение территории отходами производства, мусором, утечками масла и дизтоплива в местах стоянки техники, которые при выпадении атмосферных осадков могут явиться источниками загрязнения..

17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических

Приложение (исполнительное удостоверение) с выбранным вариантом работы предусматривает минимальные негативные воздействия на окружающую среду..

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):

Николаева

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)

