



Управление предпринимательства
и промышленности Алматинской области

040000, г.Талдыкорган, ул.Шевченко 131, тел.27-25-70

АКТ
государственной регистрации
Контракта на право недропользования

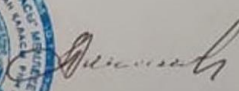
г.Талдыкорган

7 марта 2009 года

Настоящим регистрируется Контракт на право недропользования, заключенный между Управлением предпринимательства и промышленности Алматинской области и ТОО «Береке Жаркент» на проведение добычи песчано-гравийной смеси на месторождении Жаркент Северо-Западный, расположенном в Панфиловском районе Алматинской области.

Начальник
управления




Т. Чоймбеков

Серия УПП

№ 02-03-09

Протокол № 02-08-23
заседания рабочей группы по проведению
переговоров по внесению и изменений дополнений в контракт на
недропользование

г. Талдыкорган

«11» августа 2023 года

Присутствовали:

1. Карипов Д.А. – руководитель отдела развития недропользования ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу», заместитель председателя рабочей группы;
2. Урумханов Е.С. – заместитель руководителя «Департамента промышленной безопасности Министерства по чрезвычайным ситуациям Республики Казахстан по области Жетісу», член рабочей группы;
3. Қалибек М.С. – И.о. руководитель области Жетісу региональной инспекции геологии и недропользования;
4. Апеков Е.О. – руководитель ГУ «Управление земельных отношений области Жетісу», член рабочей группы;
5. Канапьянов С.Б. – Главный специалист отдела экологической экспертизы ГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования по области Жетісу», член рабочей группы;

Отсутствовали:

- С. Сәбетайұлы – заместитель руководителя ГУ «Управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу», председатель рабочей группы (*трудовой отпуск*);

Повестка дня:

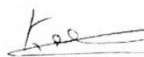
Рассмотрение заявки ТОО «Береке Жаркент» по внесению изменений и дополнений в контракт по контракту № 02-03-09 от 07.03.2009 года на проведение добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Жаркент Северо-Западный», расположенном в Панфиловский районе области Жетісу.

По итогам экспертного заседания от 30 мая 2023 года получены положительные рекомендации, Уведомление о начале переговоров по внесению изменений и дополнений в контракт от 05.06.2023 года.

По результатам обсуждения рабочей группой единогласно принято следующее **РЕШЕНИЕ:**

- I. Одобрить представленный проект рабочей программы.
- II. ТОО «Береке Жаркент» предоставить в управление предпринимательства и индустриально-инновационного развития области Жетісу проект дополнительного соглашения.

Заместитель Председателя:

 Д. Карипов

Члены рабочей группы:



Е. Урумханов




М. Калибек

Е. Апеков

С. Канапьянов

Уполномоченный представитель заявителя:

"АЗАМАТТАРГА АРНАЛҒАН
ҮКІМЕТ" МЕМЛЕКЕТТІК
КОРПОРАЦИЯСЫ" КЕ АҚ
ЖЕТІСУ ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫ



ФИЛИАЛ НАО
"ГОСУДАРСТВЕННАЯ
КОРПОРАЦИЯ
"ПРАВИТЕЛЬСТВО ДЛЯ
ГРАЖДАН" ПО ОБЛАСТИ ЖЕТІСУ

Жер учаскесіне акт
2302141120728839
Акт на земельный участок

- | | |
|--|--|
| 1. Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі/
Кадастровый номер земельного участка: | 24-266-011-038 |
| 2. Жер учаскесінің мекенжайы, мекенжайдың тіркеу коды* | Жетісу облысы, Панфилов ауданы, Жаркент қалалық округінің жерінде |
| Адрес земельного участка, регистрационный код адреса* | Область Жетісу, Панфиловский район, на землях Жаркентского городского округа |
| 3. Жер учаскесіне құқығы:
Право на земельный участок: | Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок |
| 4. Аяқталу мерзімі мен күні**
Срок и дата окончания** | 2034 жылдың 7 наурызына дейін мерзімге
до 7 марта 2034 года |
| 5. Жер учаскесінің алаңы, гектар***
Площадь земельного участка, гектар*** | 17.0 |
| 6. Жердің санаты:
Категория земель: | Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі, қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Земли промышленности, транспорта, связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной безопасности и иного несельскохозяйственного назначения |
| 7. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты:
Целевое назначение земельного участка: | құмды-киыршық тас қоспасын өндіру үшін
для обслуживания песчано-гравийной смеси |
| 8. Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: | жер пайдаланушы жер учаскесін көрсетілген мақсаты бойынша пайдалануға, жұмыс істеп тұрған сұғару жүйелерін сақтауға, оларға техникалық қызмет көрсетуді қамтамасыз етуге, көрші учаскелердің сұғаруларына кедергі келтірмеуге міндетті |
| Ограничения в использовании и обременения земельного участка: | землепользователь обязан использовать земельный участок по назначению, сохранить существующую оросительную сеть и обеспечить доступ технического обслуживания, не препятствовать поливу смежных участков |
| 9. Бөлінуі (бөлінеді/бөлінбейді)
Делимость (делимый/неделимый) | бөлінеді
делимый |

* Мекенжайдың тіркеу коды болған жағдайда көрсетіледі/Регистрационный код адреса указывается при наличии.

**Мерзімі мен аяқталу күні уақытша пайдалану кезінде көрсетіледі/Срок и дата окончания указывается при временном землепользовании.

***Жер учаскесіне үлесі бар болған жағдайда қосымша көрсетіледі/Доля площади земельного участка дополнительно указывается при наличии.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтарындағы № 370-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қалғат тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗКР от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түпнұсқасын Со егов.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталындағы электрондық қолтаңбаны қосымшасы арқылы тексере аласыз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на e.gov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*штрих-код МЖК: ААЖ алынған жері «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бірыңғай фискалдық электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды

*штрих-код соңындағы данные, полученные из АИС ГИС и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

Сызыктардың өлшемін шығару
Выписка мер линий

Бұрылысты нүктелердің № № поворотных точек	Сызыктардың өлшемі, метр Меры линий, метр
1-2	453.76
2-3	199.87
3-4	170.31
4-5	207.15
5-6	282.85
6-7	339.66
7-1	537.14

Аралас учаскелердің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)****
Кадастровые номера (категории земель) смежных земельных участков****

Нүктесінен От точки	Нүктесіне дейін До точки	Сипаттамасы Описание
А	Б	24-266-011-067
Б	А	земли населенных пунктов

****Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне актіні дайындаған сәтте күшінде/Описание смежеств действительно на момент изготовления акта на земельный участок.

Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шекарасындағы бөгде жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, гектар Площадь, гектар
----------------------------	--	----------------------------------

Осы акт

«Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының Панфилов аудандық тіркеу және жер кадастр бөлімі жасады

Настоящий акт изготовлен

Отдел Панфиловского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» «Правительство для граждан»

Мөрдін орны:

Место печати:

Актінің дайындалған күні:

Дата изготовления акта:

бөлім басшысы Бутыбасов Н.М.
(қолы, подпись) руководитель отдела

2023 жылғы «14» ақпан

«14» февраля 2023 года

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне актілер жазылатын кітапта № 2108064 болып жазылды.

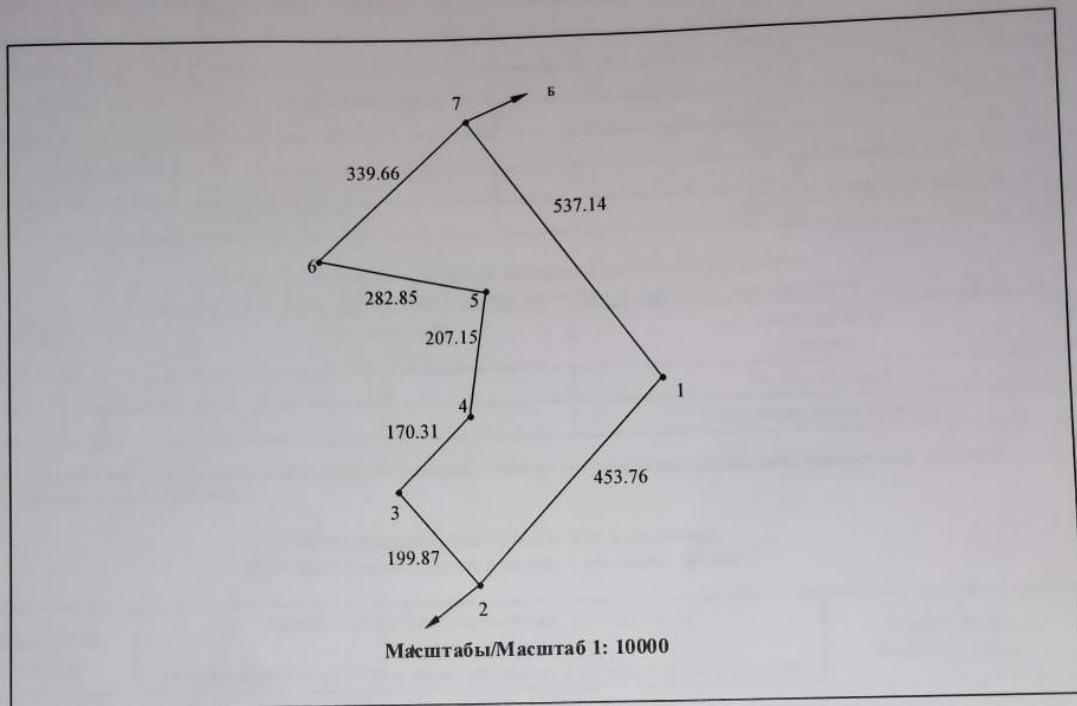
Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на земельный участок за № 2108064.

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қыркүйегіндегі № 970-ІІ Заңы 7-бабының 1-тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжаттан берай. Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗК от 7 января 2003 года № 970-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Электронный документ, подписанный с помощью электронной цифровой подписи, равнозначен документу на бумажном носителе. Проверить подлинность электронного документа Вы можете на [сайте АСГ](#), а также посредством мобильного приложения веб-портала «Электронного правительства».



*Құжат-қол МӘЖ ААЖ алаңы және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жетісу облысы бойынша филиалының электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*Құжат-қол қамтиды деректерді АНС ГТЖ және электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.

Жер учаскесінің жоспары План земельного участка



Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы № 370-ІІ Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасымалдағы құжатпен бірдей.
Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года №370-ІІ «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.
Электрондық құжаттың түйінделуіне СІТ egov.kz сайтында, сондай-ақ «электрондық үкімет» веб-порталының мобильді қосымшасы арқылы тексеріңіз.
Проверить подлинность электронного документа Вы можете на egov.kz, а также посредством мобильного приложения веб-портала «электронного правительства».



*цифров-код МДЖК А/АЖ алынған және «Азаматтарға арналған үкімет» мемлекеттік корпорациясы» коммерциялық емес акционерлік қоғамының бойынша фискальдің электрондық-цифрлық қолтаңбасымен қол қойылған деректерді қамтиды.
*цифров-код содержит данные, полученные из АИС ГИЖ и подписанные электронно-цифровой подписью Физлица некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан»

ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ
ТЕРИТОРИАЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ ГЕОЛОГИИ И
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ МТД "ЮЖКАЗНЕДРА"

ГОРНЫЙ ОТВОД

Выдан Товариществу с ограниченной ответственностью _____
«Береке Жаркент»
(наименование организации)
на право пользования недрами для добычи песчано-гравийной смеси
на месторождении Жаркент Северо-Западный
Горный отвод расположен в Панфиловском районе
Алматинской области
(административные привязки)
и обозначен на топографическом плане угловыми точками
с № 1 по № 7
(перечень угловых точек)
а также на вертикальных разрезах до глубины подсчета запасов
Координаты угловых точек приведены в приложении 1
Картограмма расположения Горного отвода приведена в приложении 2.
Площадь Горного отвода составляет 17.0 га
(семнадцать) га

Руководитель МТД "Южказнедра" _____



Б.Т. Нугманов

2009

Государственное учреждение "Управление предпринимательства и промышленности Алматинской области"	
РЕГИСТРИРОВАН	
Номер	02-03-09
Дата	7.03.2009 г.
Серия	4/11
Подпись	_____

Приложение 1
(к Горному отводу м-ние Жаркент Северо-Западный, ПГС)

Координаты угловых точек Горного отвода

№№ точек	С.Ш.	В.Д.
	2	3
1	44° 10' 05"	79° 57' 31"
1	44° 10' 10"	79° 57' 25"
2	44° 10' 14"	79° 57' 31"
3	44° 10' 22"	79° 57' 33"
4	44° 10' 22"	79° 57' 19"
5	44° 10' 30"	79° 57' 30"
6	44° 10' 16"	79° 57' 45"
7	44° 10' 15"	79° 57' 30"
Центр ГО		

Площадь Горного отвода составляет 17.0 га

Государственное учреждение
"Управление предпринимательства и промышленности
Алматинской области"

РЕГИСТРИРОВАН

Номер 02-03-09

Дата 7.03 2009 г.

Серия 9117

Подпись Авет

**Южно-Казахстанское отделение Государственной комиссии по запасам
полезных ископаемых (ЮКО ГКЗ) МТД «Южказнедра»
Экспертное заключение № 05-ПГС-2Ал.**

На основании проведенной геологической экспертизы месторождения песчано-гравийной смеси (ПГС) Жаркент Северо-Западный, ЮКО ГКЗ подтверждает достоверность запасов, числящихся на Государственном балансе по категориям в следующих количествах:

Месторождение	Категория оценки изученности				
	Балансовые запасы в тыс.м ³				
	A	B	C ₁	A+B+C ₁	C ₂
Месторождение Жаркент Северо-Западный на дату утверждения	-	-	1309,0	1309,0	-
В т.ч.: отнесены на недропользователя (ТОО «Береке Жаркент»)	-	-	1309,0	1309,0	-

Месторождение расположено в 2 км к С-З от окраины города Жаркент в долине реки Усек в Панфиловском районе Алматинской области. Геологическое строение месторождения простое. Полезная толща представлена аллювиальными образованиями второй надпойменной террасы р. Усек, сложенными песчано-гравийно-валунными отложениями. Вскрыша отсутствует.

Разведка месторождения велась до глубины 8 м. Залежь имеет практически однородное строение. Состав полезной толщи по результатам анализа рядовых проб характеризуется средними содержаниями фракций: валуны > 70мм -27,4÷31,2 % (среднее 29,2 %); гравий - 48,5÷53,2 % (среднее 51,9 %), песок < 5мм -16,7÷20,9 % (среднее 18,9 %). Содержание песка, гравия и валунов является постоянным в соотношении 1,5:3:1.

Полезное ископаемое отвечает требованиям СТ РК 1284-2004, ГОСТ 8267-93 и 7392-85, ГОСТ 26633-91, ГОСТ 8736-93, а именно:

- гравий и щебень из валунов пригоден в качестве заполнителя для бетонов и асфальтобетонных смесей, перечисленных в указанных стандартах, за исключением фракций 10-5мм из-за повышенного содержания в них зёрен слабых пород;
- гравий и щебень фракций 70-40, 40-20 и 20-10 мм пригоден для бетонов классов В40, В30, В27,5, В25, В22,5, В20, В15 и ниже в качестве заполнителей для бетонов дорожных покрытий и оснований, для бетона бетонных и железобетонных труб, для бетона транспортного строительства, гидротехнических сооружений и для асфальтобетонных смесей. Гравий фракции 10-5 мм и щебень фракций 10-5 мм нельзя рекомендовать для выше перечисленных бетонов из-за повышенного содержания зёрен слабых пород;
- природный песок и песок из отсевов дробления после отмывки от глинистых и пылеватых частиц пригоден для использования в качестве заполнителя бетонов, строительных растворов, приготовления сухих смесей, для устройства оснований и покрытий автомобильных дорог, для бетонов транспортного строительства, для бетонов гидротехнических сооружений, для бетона бетонных и железобетонных труб.

Содержания радионуклидов в образцах ПГС находятся в допустимых пределах, соответствуют гигиеническим требованиям, сырье может использоваться в любом виде строительства без ограничения.

Протоколом ЮКО ГКЗ № 1164 от 24.07.08 г утверждены запасы ПГС по категориям, в количестве: C₁ - 1309 тыс.м³.

Зам. председателя ЮКО ГКЗ «Южказнедра»

Асылбеков Б.А. 261-78-51



О.Н. Краев

Қазақстан Республикасының Экология,
геология және табиғи ресурстар
министрлігі
Су ресурстарын пайдалануды реттеу және
қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл
бассейндік инспекциясы



Министерство экологии, геологии и
природных ресурсов Республики
Казахстан
Балхаш-Алакольская бассейновая
инспекция по регулированию
использования и охране водных ресурсов

Номер: KZ94VRC00012728

Дата выдачи: 18.01.2022 г.

**Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий
производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах
и полосах**

Товарищество с ограниченной
ответственностью "Береке Жаркент"
061140007261
041300, Республика Казахстан,
Алматинская область, Панфиловский
район, Жаркентская г.а., г.Жаркент, улица
Чокана Валиханова, дом № 132

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, рассмотрев Ваше обращение № KZ74RRC00027353 от 14.01.2022 г., сообщает следующее:

По представленным материалам установлено, что земельный участок площадью – 17 га, целевым назначением: для проведения добычи песчано-гравийной смеси, расположен по адресу: Алматинская область, Панфиловский район, на землях города Жаркент.

Согласно представленной ситуационной схеме выданное отделом Панфиловского района по регистрации и земельному кадастру – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Алматинской области, вблизи земельного участка отсутствует поверхностный водный объект.

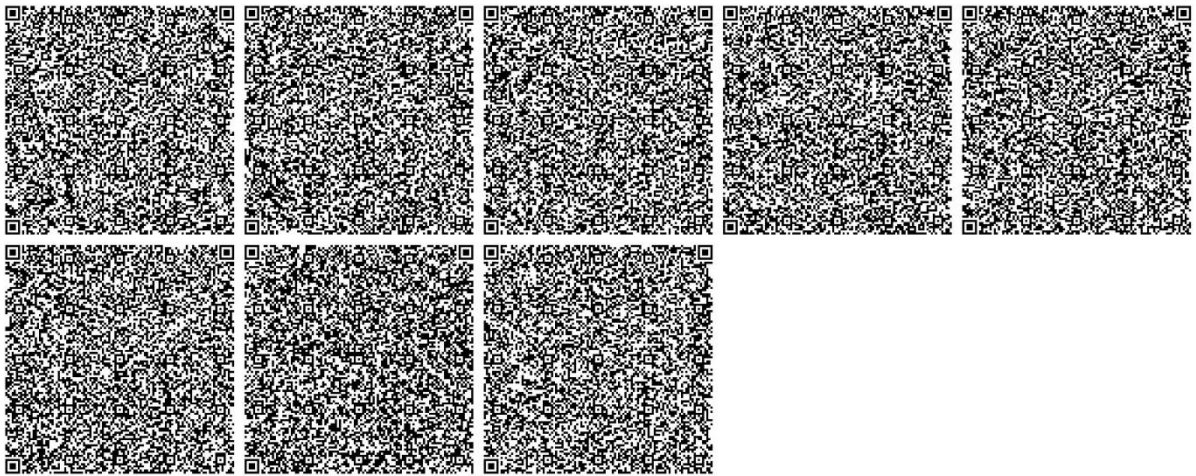
Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года № 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК – МСХ РК от 01.09.2016 года № 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохранных зонах и полосах» Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает земельный участок площадью – 17 га, целевым назначением: для проведения добычи песчано-гравийной смеси, расположен по адресу: Алматинская область, Панфиловский район, на землях города Жаркент, при обязательном выполнении следующих требований:

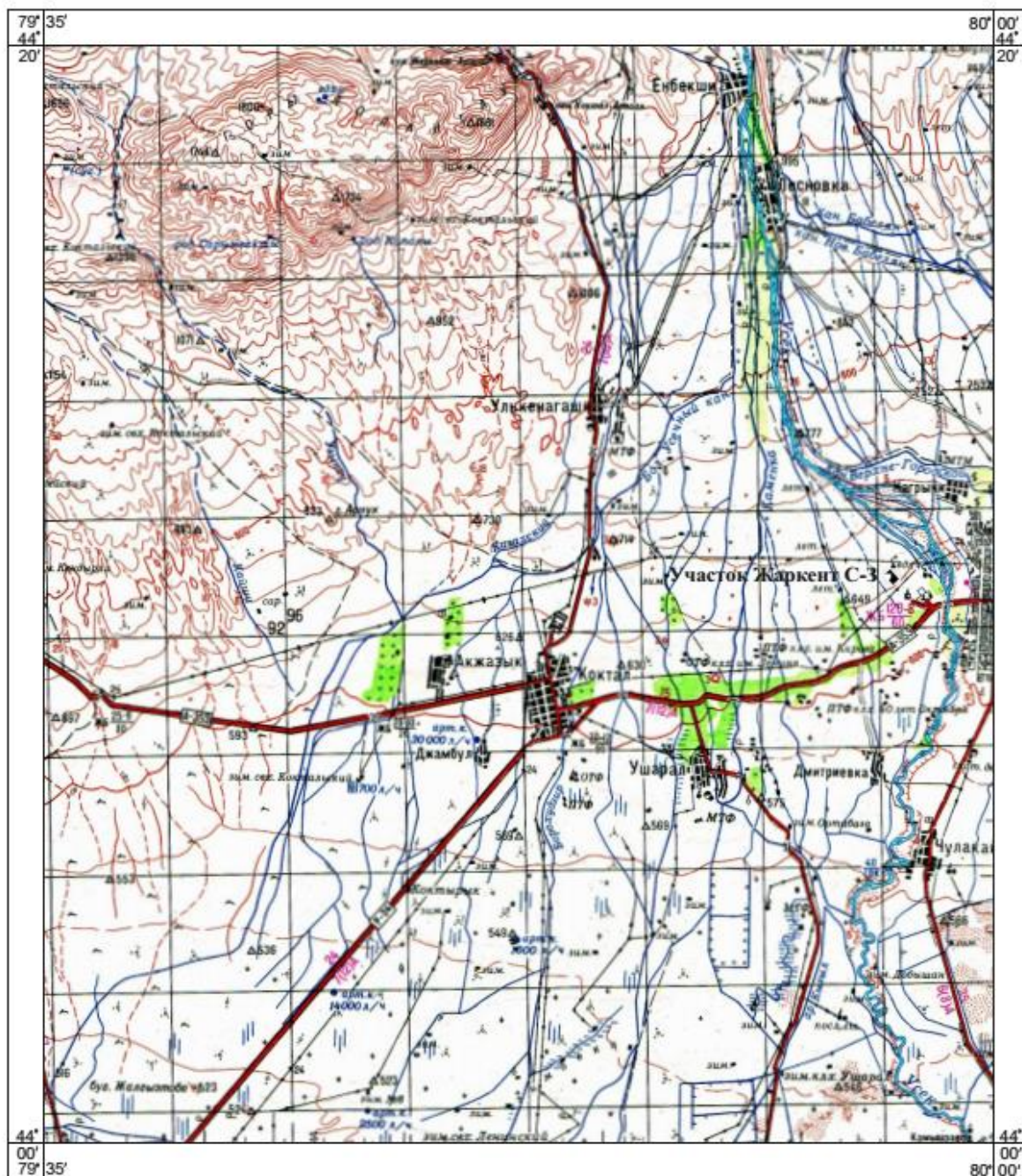
- произвести оценку воздействия на окружающую среду данного объекта (согласно экологического кодекса ст. 36-37);
- при использовании подземных вод оформить разрешение на специальное водопользование;
- при проведении строительных работ содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды;
- вскрышные работы проводить до глубины залегания грунтовых вод.
- после окончания работ необходимо восстановить места добычи (принять меры по рекультивации земель).

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнении требований, виновный будет привлечен к ответственности, согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.



Руководитель**Иманбет Раушан
Мұсақұлқызы**



➤ **Участок
Жаркент Северо-Западный**

Рис.1 Обзорная карта-схема расположения месторождения

Координаты угловых точек месторождения

Наименование	№№ п.п.	Координаты угловых точек		Площадь участка, га
		Северная широта	Восточная долгота	
1	2	3	4	5
Месторождение «Жаркент Северо- Западный»	1	44°10' 05"	79°57'31"	17,0
	2	44°10' 10"	79°57'25"	
	3	44°10' 14"	79°57'31"	

	4	44°10' 22"	79°57'33"	
	5	44°10' 22"	79°57'19"	
	6	44°10' 30"	79°57'30"	
	7	44°10' 16"	79°57'45"	
	Центр:	44°10' 15"	79°57'30"	