

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АҚМОЛА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

**TOO «ASTANA CAPITAL
investment group»**

**Заклучение
по результатам оценки воздействия на окружающую среду на «Отчет о
возможных воздействиях к рабочему проекту «Многоквартирный жилой
комплекс со встроенными помещениями по адресу: город Косшы, микрорайон
Лесная поляна, земельный участок 8633. (Автомобильная Дорога)»**

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ78RVX00856771 от 25.07.2023 года.

Заявление о намечаемой деятельности рассмотрено РГУ «Департамент экологии по Акмолинской области», получено Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ77VWF00090437 от 27.02.2023 года. Согласно данному заключению Проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательной.

Согласно пп. 7.2 п.7 раздела 2 приложения 2 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI, данная деятельность «Строительство автомобильных дорог протяженностью 1 км и более и (или) с пропускной способностью 1 тыс. автомобилей в час и более» относится к объектам II категории.

Предусматривается строительство местных улиц в жилой застройке и магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной бульварного типа общей протяженностью 6,37 км.

Проектируемые улицы расположены на северной части города Косшы Акмолинской области, западнее жилого комплекса «Лесная поляна» и являются внутренними улицами перспективного жилого комплекса «Лесная поляна-2», осуществляющие транспортную, пешеходную связь внутри жилого квартала с последующим выходом на магистральные улицы Жамбыла Жабаева и Республики.



Проектируемый объект расположен между жилыми домами, расстояние до ближайших жилых зон составляет более 5 м.

Согласно акта на право частной собственности на земельный участок №0249478 от 24.09.20г. площадь земельного участка составляет 46.1643 га.

Улица №1. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси перспективной улицы с западной стороны участка проектирования, конец трассы ПК3+65,86 – на примыкании к оси улицы Жамбыла Жабаева.

Общая длина – 365,86 м, строительная длина – 307,3 м.

Улица №2. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси перспективной улицы с западной стороны участка проектирования, конец трассы ПК2+45,45 - на пересечении с осью проектируемой улицы №12 (прямое направление).

Границы подсчета объемов работ приняты:

Общая длина – 245,45 м, строительная длина – 200,3 м.

Улица №2-2. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Улица №2-2 является продолжением улицы №2, разделенная бульварной частью улицы №12. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси проектируемой улицы №12 (обратное направление), конец трассы ПК2+96,6 на примыкании к оси улицы Жамбыла Жабаева.

Общая длина – 304,98 м, строительная длина – 258,1м.

Улица №3. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси перспективной улицы с западной стороны участка проектирования, конец трассы ПК7+43,71 - на пересечении с осью улицы Лесная поляна.

Общая длина – 743,71 м, строительная длина – 603,8 м.

Улица №4. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси перспективной улицы с западной стороны участка проектирования, конец трассы ПК4+17,39 - на пересечении с осью проектируемой улицы №12 (прямое направление).

Общая длина – 417,39 м, строительная длина – 346,1 м.

Улица №4-2. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Улица №4-2 является продолжением улицы №4, разделенная бульварной частью улицы №12. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси проектируемой улицы №12 (обратное направление), конец трассы ПК3+43,94 на примыкании к оси улицы Лесная Поляна.

Общая длина – 343,94 м, строительная длина – 300,8 м.

Улица №5. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси



перспективной улицы с южной стороны участка проектирования, конец трассы ПК7+69,66 - на пересечении с осью улицы Лесная поляна.

Общая длина – 769,66 м, строительная длина – 653,6 м.

Улица №6. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси перспективной улицы с южной стороны участка проектирования, конец трассы ПК3+82,86 - на пересечении с осью проектируемой улицы №12 (прямое направление).

Общая длина – 382,86 м, строительная длина – 352,6 м.

Улица №6-2. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Улица №6-2 является продолжением улицы №6, разделенная бульварной частью улицы №12. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси проектируемой улицы №12 (обратное направление), конец трассы ПК2+08,18 на примыкании к оси проектируемой улицы №13.

Общая длина – 208,18 м, строительная длина – 171,7 м.

Улица №7. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси перспективной улицы с южной стороны участка проектирования, конец трассы ПК1+02,85 на примыкании к оси проектируемой улице №11.

Общая длина – 102,85 м, строительная длина – 70,7 м.

Улица №8. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси проектируемой улицы №12 (обратное направление), конец трассы ПК2+22,9 на примыкании к оси улицы Лесная поляна.

Общая длина – 222,9 м, строительная длина – 183,4 м.

Улица №9. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – северо-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси перспективной улицы с южной стороны участка проектирования, конец трассы ПК2+96,01 на примыкании к оси улицы Лесная поляна.

Общая длина – 296,01 м, строительная длина – 277,5 м.

Улица №10. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – юго-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси проектируемой улицы №2, конец трассы ПК4+09,28 на примыкании к оси проектируемой улицы №6.

Общая длина – 409,28 м, строительная длина – 389,3 м.

Улица №11. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – юго-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси проектируемой улицы №6, конец трассы ПК2+12,71 на примыкании к оси перспективной улицы с южной стороны участка проектирования.

Общая длина – 212,71 м, строительная длина – 187,7 м.

Улица №12. Магистральная улица районного значения транспортно-пешеходная бульварного типа. Общее направление трассы – юго-восточное. Начало



трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси проектируемой улицы №1, конец трассы ПК7+67,68 на примыкании к оси проектируемой улицы №9.

Общая длина – 767,68 м, строительная длина – 747,7 м.

Улица №13. Улица местного значения в жилой застройке. Общее направление трассы – юго-восточное. Начало трассы ПК0+00 принят на примыкании к оси улицы Жамбыла Жабаева, конец трассы ПК5+84,01 на примыкании к оси улицы Лесная поляна.

Общая длина – 584,01 м, строительная длина – 565,6 м.

Общая протяженность проектируемых улиц составляет 6,37 км, строительная длина – 5 616,2 м

Радиусы закруглений на сопряжении с примыкаемыми улицами 8,0 м и на съездах 5,0 м.

Все проектируемые улицы, кроме улицы №12, двухполосные. Улица №12 – четырехполосная с раздельным расположением полос в разных направлениях.

Стоянки для автомобилей карманного типа открытые устраиваются вдоль проезжей части улиц с расположением автотранспорта как параллельно оси, так и под углом 60°.

Проектируемые пешеходные переходы предусмотрены на перекрестках в одном уровне шириной 4,0 м. На пешеходных переходах проектируемых перекрестков предусмотрены пандусы для въезда колясок на бульварную часть.

Перед началом работ по строительству улиц необходимо выполнить работы по подготовке территории, которые включают себя:

1. Утверждение полосы отвода ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы» (приступить к земляным работам, а также к другим работам до утверждения и выноса полосы отвода в натуре запрещено);
2. Восстановление и закрепление трассы ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы»;
3. Согласование о начале и сроках проведения строительных работ с Управлением административной полиции города Косшы, ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства города Косшы», ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Косшы», и др.;
4. Подготовка технологических площадок;
5. Установку временных дорожных знаков по утвержденным схемам ограждения мест проведения работ;

Кроме мероприятий по подготовке территории строительства в подготовительный период необходимо выполнить следующие работы:

6. Произвести заготовку строительных материалов и железобетонных конструкций.



Оценка воздействия на окружающую среду

Атмосферный воздух

Реализация проектных решений предусмотрена с проведением следующих работ:

Источник загрязнения 6001, Строительная площадка

- 001 Разработка грунта, разгрузка-погрузка и хранение грунта;
- 002 Разгрузка-погрузка инертных материалов;
- 003 Сварочные работы;
- 004 Покрасочные работы (эмаль ПФ-115);
- 005 Покрасочные работы (эмаль ХВ-124);
- 006 Покрасочные работы (грунтовка ГФ-021);
- 007 Покрасочные работы (грунтовка ГФ-0119);
- 008 Покрасочные работы (растворитель уайт-спирит);
- 009 Покрасочные работы (лак БТ-123);
- 010 Покрасочные работы (ацетон);
- 011 Битумная установка;
- 012 Сварка полиэтиленовых труб;
- 013 Газосварочные работы;
- 014 Паяльные работы;
- 015 Компрессор (ДВС);
- 016 Укладка горячего асфальтобетона;
- 017 Работа строительной техники.

Источник загрязнения 6001, Площадка строительно-монтажных работ

Источник выделения 001, Разработка грунта, разгрузка-погрузка и хранение грунта

Во время проведения строительных работ предусматриваются работы по разработке грунта вручную и механизированным способом общим объемом 393 640 м³. Для проведения работ используются роторные и траншейные экскаваторы, бульдозеры. Источник выброса ЗВ неорганизованный. Основным загрязняющим веществом, выделяемым в атмосферу от источника, будет являться пыль неорганическая с содержанием 70-20% SiO₂.

Источник выделения 002, Разгрузка-погрузка инертных материалов

При разгрузо-погрузочных работах на узлах пересыпки инертных материалов (щебень – 22 684 м³, песок – 55 372 м³) будет происходить неорганизованный выброс пыли. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника: пыль неорганическая с содержанием 70-20% SiO₂.

Источник выделения 003, Сварочные работы

Сварка металлоконструкций производится по всему контуру примыкаемых свариваемых элементов штучными электродами. Вид сварки ручная дуговая сварка, расход электродов Э42, Э46 – 1,1547 т. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника: оксиды железа, марганец и его соединения, диоксид азота, углерода оксид,



фтористые газообразные соединения, фториды неорганические, пыль неорганическая с содержанием 70-20% SiO₂.

Источник выделения 004, Покрасочные работы (эмаль ПФ-115)

При проведении покрасочных работ предусмотрено использование лакокрасочных материалов. Способ окраски: кистью и валиком. Расход ЛКМ: эмаль ПФ-115 – 22,895 т. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника – ксилол, уайт-спирит.

Источник выделения 005, Покрасочные работы (эмаль ХВ-124)

При проведении покрасочных работ предусмотрено использование лакокрасочных материалов. Способ окраски: кистью и валиком. Расход ЛКМ: эмаль ХВ-124 – 0,01039 т. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника – метилбензол (толуол), бутилацетат, пропан-2-он (ацетон).

Источник выделения 006, Покрасочные работы (грунтовка ГФ-021)

При проведении грунтовочных работ предусмотрено использование лакокрасочных материалов. Способ окраски: кистью и валиком. Расход ЛКМ: грунтовка ГФ-021 – 0,0118 т. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника – ксилол.

Источник выделения 007, Покрасочные работы (грунтовка ГФ-0119)

При проведении грунтовочных работ предусмотрено использование лакокрасочных материалов. Способ окраски: кистью и валиком. Расход ЛКМ: грунтовка ГФ-0119 – 0,0357 т. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника – ксилол.

Источник выделения 008, Покрасочные работы (растворитель уайт-спирит)

При проведении покрасочных работ предусмотрено использование лакокрасочных материалов. Способ окраски: кистью и валиком. Расход ЛКМ: растворитель уайт спирит – 0,0627 т. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника – уайт-спирит.

Источник выделения 009, Покрасочные работы (лак БТ-123)

При проведении покрасочных работ предусмотрено использование лакокрасочных материалов. Способ окраски: кистью и валиком. Расход ЛКМ: лак БТ-123 – 46,342 кг. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника – ксилол, уайт-спирит.

Источник выделения 010, Покрасочные работы (ацетон)

При проведении покрасочных работ предусмотрено использование лакокрасочных материалов. Способ окраски: кистью и валиком. Расход ЛКМ: ацетон – 0,01115 т. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника – ацетон.

Источник выделения 011, Битумная установка

Для разогрева битума и битумной мастики используется битумный котел. Расход битума – 37,69 тонн. Загрязняющие вещества, выделяемое от источника: углеводороды предельные C₁₂-C₁₉ (в пересчете на суммарный органический углерод).

Источник выделения 012, Сварка полиэтиленовых труб



При проведении строительных работ предусмотрена сварка полиэтиленовых труб. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника: углерод оксид, хлорэтилен.

Источник выделения 013, Газосварочные работы

При проведении строительных работ предусмотрено проведение газосварочных работ. Количество используемой пропан-бутановой смеси – 39,65 кг. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника: азота диоксид.

Источник выделения 014, Паяльные работы

При проведении строительных работ предусмотрены паяльные работы оловянно-свинцовыми припоями марки ПОС30 – 0,086 т, ПОС-40 – 0,000236 т. Загрязняющие вещества, выделяемые от источника: углерод оксид, хлорэтилен.

Источники выделения 015, Компрессор

При проведении строительно-монтажных работ предусмотрено использование компрессора с двигателем внутреннего сгорания, используемое топливо – дизельное топливо. На период СМР расход топлива составит 15 тонн. Загрязняющие вещества, выделяемое от источника: диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерода оксид, проп-2-ен-1-аль (акролеин), углеводороды предельные C12-19 (в пересчете на суммарный органический углерод).

Источники выделения 016, Укладка горячего асфальтобетона

При проведении строительных работ предусмотрены работы по укладке горячего асфальтобетона. Выделяемые загрязняющие вещества: азота диоксид, углерод, сера диоксид, углерод оксид, мазутная зола, пыль неорганическая с содержанием 70-20% SiO₂.

Источник выделения 017, Работа строительной техники

При работе строительной техники (экскаватор, самосвалы, бульдозеры) на участке строительства будут выделяться следующие загрязняющие вещества: диоксид азота, оксид азота, углерод (сажа), сера диоксид, углерода оксид, керосин.

Общий объем выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух в период СМР составит 73,3174586 т/год.

Мероприятия по предотвращению и снижению негативного воздействия на атмосферный воздух

При организации намеченной деятельности необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды, которые должны включать предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в атмосферу.

Для уменьшения загрязнения атмосферы, вод, почвы и снижения уровня шума в период строительства необходимо выполнить следующие мероприятия:

- проведение работ по пылеподавлению на строительных участках методом гидрообеспыливания;
- отрегулировать на минимальные выбросы выхлопных газов все строительные машины, механизмы;
- организация системы упорядоченного движения автотранспорта;



- сокращение или прекращение работ при неблагоприятных метеорологических условиях;
- обязательное сохранение границ территорий, отведенных для строительства;
- применение герметичных емкостей для перевозки и приготовления растворов и бетона;
- устранение открытого хранения и, погрузки и перевозки сыпучих материалов;
- завершение строительства уборкой и благоустройством территории;
- оснащение рабочих мест и стройплощадки инвентарем.

Строительные работы ведутся из готовых строительных материалов, что позволяет сократить количество временных источников загрязнения и минимизировать выбросы загрязняющих веществ.

Водные ресурсы

Вода привозная, доставляется на площадки автотранспортом. Для питьевых целей – вода бутилированная.

Необходимость воды для технических нужд при строительстве улицы связана с технологией производства работ и нужна для обеспыливания поверхностей.

Проектом предусматривается привозное водоснабжение на период СМР.

На строительной площадке предусматривается установить биотуалет. По мере накопления жидкие бытовые отходы будут вывозиться ассенизационными машинами и сбрасываться в городскую канализацию по согласованию с СЭУ. После завершения работ туалет должен быть удален.

Согласно п.11, главы 2 Правил установления водоохранных зон и полос, приказа Министра сельского хозяйства Республики Казахстан от 18 мая 2015 года № 19-1/446 - Порядок установления водоохранных зон: Минимальная ширина водоохранных зон по каждому берегу принимается от уреза воды при среднесезонном меженном уровне до уреза воды при среднесезонном уровне в период половодья (включая пойму реки, надпойменные террасы, крутые склоны коренных берегов, овраги и балки) и плюс следующие дополнительные расстояния: для малых рек (длиной до 200 километров) – 500 метров.

Проектируемый объект расположен на расстоянии более 550 м от р.Саркырама, и не будет входить в водоохранную зону и полосу данной реки.

Сбросы загрязняющих веществ в водные объекты отсутствуют.

Мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов.

Проектом предусмотрены мероприятия, предотвращающие загрязнения поверхностных и подземных вод:

- заправка строительных машин осуществляется на АЗС;



- хранения и накопление крупногабаритных материалов на территории строительной площадки не осуществляется;
- временное хранение строительных отходов осуществлять в металлических контейнерах на твердом покрытии с последующим ежедневным или еженедельным вывозом мусора в спецорганизации;
- организация регулярной уборки территории от строительного мусора;
- упорядочение складирования и транспортирования сыпучих и жидких материалов;
- временные стоянки автотранспорта и другой техники будут организовываться за пределами водоохраной полосы;
- водоснабжения строительных работ осуществлять привозной водой;
- хозяйственно-бытовые сточные воды собираются в биотуалетов;
- организация специальной площадки для сбора и кратковременного хранения отходов и их своевременный вывоз;
- при возникновении аварийных ситуаций и в случае пролива ГСМ быстро реагировать и ликвидировать аварийную ситуацию и ее последствия.

Земельные ресурсы, почва и недра

Специфика намечаемой деятельности предусматривает такие виды воздействия на почвы, как механические нарушения и изменение форм рельефа вследствие перепланировки поверхности территории.

Проектом предусматривается снятие плодородного слоя почвы. Снятый ПСП будет беречься от намывания и загрязнения с последующим использованием для озеленения прилегающей территории проектируемого объекта.

Отрицательное воздействие на недра и геологические структуры в период строительства – локальное и кратковременное, в период эксплуатации не прогнозируется.

Мероприятия по снижению воздействия земельные ресурсы, почву и недра.

В качестве основных мероприятий по защите почв на рассматриваемом объекте следует предусмотреть следующее:

- сохранение плодородного слоя почвы и использование его для благоустройства территории после окончания строительных работ;
- запрещение передвижения строительной техники и транспортных средств вне подъездных путей и внутрипостроечных дорог;
- не допускать захламления поверхности почвы отходами. Для предотвращения распространения отходов на рассматриваемом участке необходимо оснащение контейнерами для сбора мусора, а также установление урн, с последующим регулярным вывозом отходов в установленные места;
- запрещается закапывать или сжигать на участке реконструкции и прилегающих к нему территориях образующийся мусор;



- для предотвращения протечек ГСМ от работающей на участке строительной техники и автотранспорта запрещается использовать в процессе строительно-монтажных работ неисправную и неотрегулированную технику;

Выполнение всех перечисленных мероприятий позволит предотвратить негативное воздействие на почвенный покров от строительно-монтажных работ.

Отходы производства и потребления

Во время проведения *строительства* будут образованы следующие виды отходов:

- строительный мусор;
- твердые бытовые отходы – 6,825 т/год;
- огарки электродов – 0,17 т/год;
- тара из-под ЛКМ – 0,053 т/год;
- промасленная ветошь – 0,0006 т/год.
- песок, загрязненный нефтепродуктами – 0,57 т/год;

На период эксплуатации образование отходов не предусматривается.

Образующиеся отходы складироваться в металлические контейнера и по мере их накопления в срок не более 3 месяцев будут вывозиться автоспецмашинами в спецорганизации.

Лимиты накопления отходов производства и потребления на период строительства

Наименование отходов	Объем накопленных отходов, тонн/год	Лимит накопления тонн/год
Всего	-	17,465
в том числе отходов производства	-	10,64
отходов потребления	-	6,825
Опасные отходы		
Промасленная ветошь	-	0,0006
Тара из-под ЛКМ	-	0,053
Песок, загрязненный нефтепродуктами	-	0,57
Неопасные отходы		
Твердо-бытовые отходы	-	6,25
Отходы сварки	-	0,017
Строительный мусор	-	10

Мероприятия по снижению воздействия отходов на окружающую среду

В целях минимизации возможного воздействия отходов на компоненты окружающей среды необходимо осуществлять ряд следующих мероприятий:

- раздельный сбор отходов;
- использование специальных контейнеров или другой специальной тары для временного хранения отходов;



- содержать в чистоте контейнеры, площадки для контейнеров, близлежащую территорию, оборудовать контейнерные площадки в соответствии с санитарными нормами и правилами;
- перевозка отходов на специально оборудованных транспортных средствах;
- сбор, транспортировка и захоронение отходов производится согласно требованиям РК;
- организация производственной деятельности по строительству объекта с акцентом на ответственность подрядной строительной организации за нарушение техники безопасности и правил охраны окружающей среды;
- отслеживание образования, перемещения и утилизации всех видов отходов;
- подрядная организация, в процессе строительства объекта, должна нести ответственность за сбор и утилизацию отходов, а также за соблюдение всех строительных норм и требований РК в области ТБ и ООС;
- проведение всех видов деятельности в соответствии с требованиями экологических положений Республики Казахстан и т.д. Принятые проектными решениями природоохранные мероприятия позволяют минимизировать возможные воздействия на ОС и осуществлять деятельность в разрешенных законодательством РК пределах.

Растительный и животный мир.

В процессе обследования растительного покрова территории в районе размещения проектируемого объекта, редких видов, исчезающих, реликтовых и занесенных в Красную книгу растений не обнаружено.

Озеленение бульварной части улиц проектом представлено посадкой деревьев и кустарников.

Проектом предусмотрено устройство газонов с толщиной слоя почвенно-плодородного грунта 0,22м. До укладки плодородного слоя верхний слой растительного грунта в естественном залегании снимается и вывозится, выполняется планировка основания со срезкой или досыпкой до проектных отметок низа газона, затем верхний слой толщиной 0.25-0.30м уплотняется. По спланированной и уплотненной поверхности устраивается дренажно-экранный слой (ДЭС) из песка толщиной 0.10м.

Всего проектом предусмотрено посадка:

- деревьев – яблоня сибирская – 767 шт.;
- кустарники - акация желтая – 6 159 пм.

Снос зеленых насаждений проектом не предусматривается.

Животный мир рассматриваемого района представлен преимущественно мелкими грызунами, пресмыкающимися и пернатыми. Представителями орнитофауны района являются птицы отряда воробьиных: воробей, скворец, сорока, ворона.



Животных, обитающих в районе расположения проектируемого объекта в Красную книгу, нет. Обитающий в настоящее время животный мир приспособился к условиям жизни в черте территории объекта, вследствие этого негативного воздействия на животный мир не произойдет.

Для снижения негативных последствий проведения намечаемых работ необходимо строгое соблюдение технологического плана работ и использование специальной техники.

В процессе проведения строительных работ предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на смягчение антропогенных воздействий:

- сохранение, восстановление естественных форм рельефа;
- своевременное проведение технического обслуживания и ремонтных работ.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду и животный мир в целом проектируемый объект оказывать не будет.

Мероприятия по охране растительного покрова и охране животного мира

Для снижения негативных последствий проведения намечаемых работ необходимо строгое соблюдение технологического плана работ и использование специальной техники.

В процессе проведения строительных работ предусмотрен комплекс мероприятий, направленных на смягчение антропогенных воздействий:

- сохранение, восстановление естественных форм рельефа;
- своевременное проведение технического обслуживания и ремонтных работ.

При соблюдении всех правил эксплуатации, дополнительно отрицательного влияния на растительную среду проектируемый объект оказывать не будет.

Реализация подобных природоохранных мероприятий позволит значительно снизить неблагоприятные последствия от намечаемой строительной деятельности. Таким образом, планируемая деятельность предприятия не окажет негативного влияния на растительный мир и растительный покров рассматриваемой территории.

Для снижения негативного влияния на животный мир, проектом предусмотрено выполнение следующих мероприятий:

- соблюдение норм шумового воздействия и максимально возможное снижение шумового фактора на окружающую фауну;
- соблюдение норм светового воздействия и максимально возможное снижение светового фактора на окружающую фауну;
- разработка строго согласованных маршрутов передвижения техники;
- ограждение территории, исключающее случайное попадание на площадку предприятия животных;
- строгое запрещение кормления диких животных персоналом, а также надлежащее хранение отходов, являющихся приманкой для диких животных.



Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду:

1. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействий намечаемой деятельности № KZ77VWF00090437 от 27.02.2023 года;

2. Проект «Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: город Косшы, микрорайон Лесная поляна, земельный участок 8633. (Автомобильная Дорога)»;

3. Протокол общественных слушаний по Отчету о возможных воздействиях к рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: город Косшы, микрорайон Лесная поляна, земельный участок 8633. (Автомобильная Дорога)» по адресу: Акмолинская область, Целиноградский район, г.Косшы, здание акимата, ул.Республики 46, 2 этаж от 28.08.2023 г.

В дальнейшей разработке проектной документации при получении экологического разрешения необходимо учесть следующие требования:

1. В соответствии с п.50 СП «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденного Приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. При невозможности выполнения указанного удельного веса озеленения площади СЗЗ (при плотной застройке объектами, а также при расположении объекта на удалении от населенных пунктов, в пустынной и полупустынной местности), допускается озеленение свободных от застройки территорий и территории ближайших населенных пунктов, по согласованию с местными исполнительными органами, с обязательным обоснованием в проекте СЗЗ. На основании вышеизложенного, необходимо запланировать посадку, уход и содержание древесно-кустарниковых насаждений на территории предприятия до указанных нормативных требований, с указанием видового состава, количество насаждений (в шт.) и площади озеленения (в га).

2. В соответствии с п.6 ст. 50 Экологического Кодекса РК (далее – Кодекс) принцип совместимости: реализация намечаемой деятельности или разрабатываемого документа не должна приводить к ухудшению качества жизни местного населения и условий осуществления других видов деятельности, в том числе в сферах сельского, водного и лесного хозяйств.

Согласно статьи 82 Кодекса «О здоровье народа и системе здравоохранения» от 7 июля 2020 года № 360-VI ЗРК, индивидуальные предприниматели и юридические лица в соответствии с осуществляемой ими деятельностью обязаны выполнять нормативные правовые акты в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, а также акты должностных лиц, осуществляющих государственный контроль и надзор в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.



В этой связи, при проведении работ заявителю необходимо обеспечить соблюдение требований нормативных правовых актов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

В целях законности деятельности, заявителю необходимо иметь разрешения и заключения, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, а именно:

- необходимо направление (в случае их не направления) в территориальное подразделение государственного органа в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения уведомления о начале осуществления деятельности (для объектов 3-5 классов опасности по санитарной классификации) или получение (при их отсутствии) санитарно-эпидемиологического заключения на объект (для объектов 1-2 классов опасности по санитарной классификации);

- получение санитарно-эпидемиологических заключений (при их отсутствии) на проекты нормативной документации по предельно допустимым выбросам вредных веществ и физических факторов (ПДВ), предельно допустимым сбросам вредных веществ (ПДС) в окружающую среду, зонам санитарной охраны (ЗСО), а также на проект санитарно-защитной зоны (СЗЗ).

В этой связи, перед началом работ необходимо согласовать с уполномоченным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

3. Согласно ст.320 Кодекса накопление отходов:

Под накоплением отходов понимается временное складирование отходов в специально установленных местах в течение сроков, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осуществляемое в процессе образования отходов или дальнейшего управления ими до момента их окончательного восстановления или удаления.

Места накопления отходов предназначены для:

- 1) временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяцев до даты их сбора (передачи специализированным организациям) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

- 2) временного складирования неопасных отходов в процессе их сбора (в контейнерах, на перевалочных и сортировочных станциях), за исключением вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники, на срок не более трех месяцев до даты их вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению;

- 3) временного складирования отходов на объекте, где данные отходы будут подвергнуты операциям по удалению или восстановлению, на срок не более шести месяцев до направления их на восстановление или удаление. Для вышедших из эксплуатации транспортных средств и (или) самоходной сельскохозяйственной техники срок временного складирования в процессе их сбора не должен превышать шесть месяцев;



4) временного складирования отходов горнодобывающих и горно-перерабатывающих производств, в том числе отходов металлургического и химико-металлургического производств, на месте их образования на срок не более двенадцати месяцев до даты их направления на восстановление или удаление.

4. Необходимо соблюдать требования ст.238 Кодекса.

5. Согласно отчета: река Саркырама расположена в 550 м от места проведения работ. В этой связи, соблюдать требования ст.212, 223 Кодекса.

6. Согласно ст. 78 Кодекса послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее – послепроектный анализ) проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Послепроектный анализ должен быть начат не ранее чем через двенадцать месяцев и завершен не позднее чем через восемнадцать месяцев после начала эксплуатации соответствующего объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду.

Проведение послепроектного анализа обеспечивается оператором соответствующего объекта за свой счет.

Не позднее срока, указанного в части второй пункта 1 статьи 78 Кодекса, составитель отчета о возможных воздействиях подготавливает и подписывает заключение по результатам послепроектного анализа, в котором делается вывод о соответствии или несоответствии реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам оценки воздействия на окружающую среду. В случае выявления несоответствий в заключении по результатам послепроектного анализа приводится подробное описание таких несоответствий.

7. В соответствии с п.9 ст.3 Кодекса задачами экологического законодательства Республики Казахстан являются обеспечение гласности и всестороннего участия общественности в решении вопросов охраны окружающей среды и устойчивого развития Республики Казахстан. В этой связи, необходимо учесть замечания и предложения общественности, указанные в Протоколе общественных слушаний посредством открытых собраний по Отчету о возможных воздействиях к рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: город Косшы, микрорайон Лесная поляна, земельный участок 8633. (Автомобильная Дорога)».

Вывод: Представленный проект «Отчет о возможных воздействиях к рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями по адресу: город Косшы, микрорайон Лесная поляна, земельный участок 8633. (Автомобильная Дорога)» **допускается** к реализации намечаемой деятельности при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.



Дата размещения проекта отчета 25.07.2023 г. на интернет ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

Наименование газеты, в которой было опубликовано объявление о проведении общественных слушаний на казахском и русском языках, дата выхода номера газеты и его номер: газета «Вестник Акмола» №28 от 20.07.2023г., газета «Есіл-Нұра» №28 от 20.07.2023г.; эфирная справка №01-26/193 дата объявления от 20.07.2023г. выданным АО «РТРК «Казахстан»; доска объявления Акмолинская область, Целиноградский район, здание Аппарата акима города Косшы;

Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности – 8 777 410 10 55; эл. адрес: ecoland2018@mail.ru.

Электронный адрес и почтовый адрес уполномоченного органа или его структурных подразделений, по которым общественность могла направлять в письменной или электронной форме свои замечания и предложения к проекту отчета о возможных воздействиях – akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz.

Сведения о процессе проведения общественных слушаний: дата и адрес места их проведения, сведения о наличии видеозаписи общественных слушаний, ее продолжительность – общественные слушания проведены по адресам:

Акмолинская область, Целиноградский район, г.Косшы, здание акимата, ул.Республики 46, 2 этаж от 28.08.2023г. Присутствовало 8 человек, при проведении общественных слушаний проводилась видеозапись длительностью 21,37 минут;

Руководитель

К. Бейсенбаев

Исп: Н. Бегалина
76-10-19

Руководитель

Бейсенбаев Кадырхан Киикбаевич



