

Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» 07 2021 г.

Заказчик ТОО «Астра Тех» в лице генерального директора Даржанов Алмаз Нуржакипович БИН:140640024829, город Павлодар улица Циолковского 40/17 тел. 8-775-904-1208,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «21» июля 2021 г. ТОО «СК Рахат», Республика Казахстан, город Алматы, ул. Абая, 58 А. Директор Толемисов Махан Кенжегазинович лицензия ГСЛ № 03126 от 17.10.2018 года. БИН:080840002693 тел. 8-777-710-40-15

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон
Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «21» июля 2021 г.. ИП «Искаков Б.С.» Искаков Бакит Слямович. Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар улица Гайдара, 5. Аттестат KZ01VJE00023750 от 10.03.2017г. ИИН:550205301785, тел. 8-705-501-0547

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «21» июля 2021 г. ТОО «Мурза Строй» Гибадулин Рафаэль Дамирович, Павлодарская область, город Павлодар, ул, Астана, 132 - 14. № 19011116 от 20.05.2019 г. БИН: 150740004027 тел. 8-701-149-21-737

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство промышленной базы

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу:

город Павлодар, улица Циолковского, 40/17

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал,
улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
«__» _____ 20__ года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 21 апреля 2021 года №710/3,, Постановление Акимата города Павлодара
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "13" декабря 2018 года KZ47VUA0005888 Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области» 20.05.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МурзаСтрой» ГИП Гибадулин Рафаэль Дамирович

наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного (й) Государственное учреждение «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №2065 от 26.08.2019г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей)
проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 20.05.2021 г. _____;

месяц, год

окончание работ 21.07.2021г. _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4 _____;

фактически, месяц: 2 _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
		8		8	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м ²		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	м ³		
В том числе подземной части	м ³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м ²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м ²		число квартир	площадь квартир, м ²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырекомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

общая площадь (А) 1680,0 кв.м; (А1) 524,0 кв.м; (В) 620 кв.м; (Д) 170,2 кв.м;

площадь застройки (А) 1715,0 кв.м; (А1) 576,0 кв.м; (Б) 40,0 кв.м;

(В) 700,0 кв.м; (Г) 2500,0 кв.м; (Д) 183,0 кв.м;

объем здания (А) 1020,0 м³; (А1) 1500,0 м³; (В) 900,0 м³; (Д) 170,2 м³;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____
согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего 77 593 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 74 054 878 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 3 538 122 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 77 593 000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 74 054 878 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 3 538 122 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ %
(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство промышленной базы, по адресу: город Павлодар, улица Циолковского, 40/17.

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)
Заказчик **ТОО «Астра Тех» Даржанов Алмаз Нуржакипович**
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя



Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ИП «Искаков Б.С.»**
Искаков Бакит Слямович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «МурзаСтрой» ГИП Гибадулин Р.Д.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик **ТОО «СК Рахат»**
Толемисов Махан Кенжегазинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____



Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Производственный цех (А)	1		10	1715,0	1020,0	1680,0				
Производственный цех (А1)	1		3	576,0	1500,0	524,0				
Грохот песка (Б)	1		1	40,0						
Склад песка (В)	1		1	700,0	900,0	620,0				
Площадка готовых продукции (Г)				2500,0						
Бетонно смесительная установка (Д)				183,0	880,0	170,2				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение

						ение		
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Фундаментные блоки	кирпич	ж/б плиты	автономный	Да Согласно ТУ	Центральное Согласно ТУ	-	септик	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленные производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе

Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3	
1	Фундамент		сборные железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Газоблок, сенвич панель
	2) перегородки		кирпич
3	Перекрытия	чердачное	
		междуэтажное	ПКЖ
4	Крыша		односкатная из профлиста
5	Полы	1-го этажа	
		последующих этажей	
6	Проемы	окна	
		двери	
7	Отделочные работы	внутренние	кирпичная кладка под расшивку швов, сенвич панель
		наружные	
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		центральное
10	Канализация		септик
11	Электроосвещение		Да. Согласно ТУ
12	Отопление	печное	Автономное
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	
18		на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек:

Показатели	Наименование служебных построек									
Площадь (м 2)										
Высота строения (м)										
Объем строения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняя отделка										
Наружная отделка										
Печи										

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование	Размер в метрах	Объем (м3)	Материал
--------------	-----------------	------------	----------

сооружений	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированно й поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стен	перекрытия	пол	внутренняя отделка	крыша	дополнительны е устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание элементов	конструктивных элементов
1		2	
Фундамент			
Стены и перегородки			
Крыша			
Полы			
Перекрытия			
Проемы	окна		
	двери		
Отделочные работы	внутренние		
	наружные		

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименован ие частей строения и пристроек	Формула для подсчета площади и по наружно му обмеру	Площа дь (м ²)	Высот а (м)	Объе м (м ³)	Наименован ие частей строения и пристроек	Формула для подсчета площади и по наружно му обмеру	Площа дь (м ²)	Высот а (м)	Объе м (м ³)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик ТОО «Астра Тех»

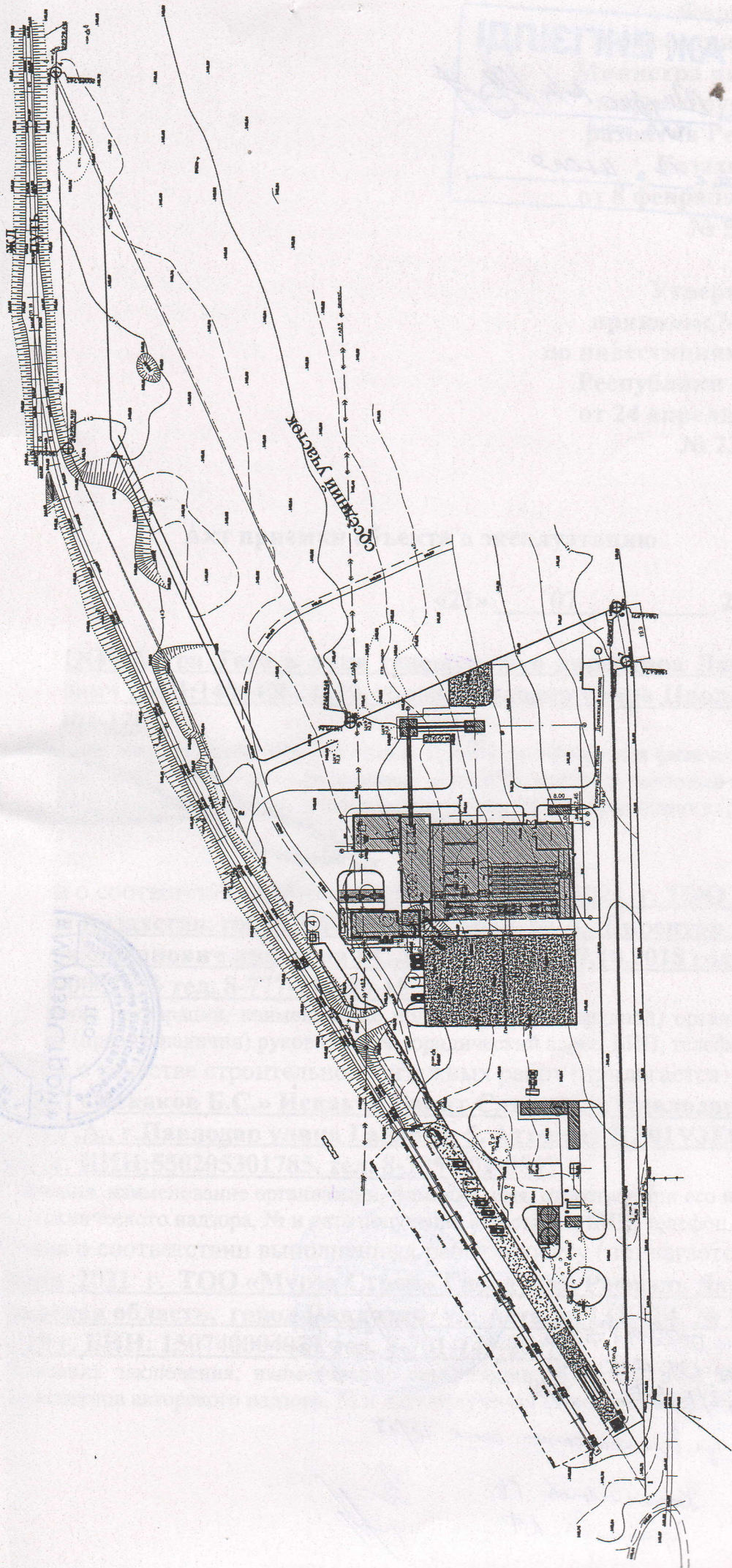
генеральный директор Даржанов Алмаз Нуржакипович

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «МурзаСтрой» ГИП Гибадулин Р.Д.

Фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)





а3
17

ия,
ть,

его

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Шеррло М.М. / В.А.
(М.Б., қолы)

Күні 2021 ж. «13» шолар

Прошито пронумеровано
и скреплено печатью на
15
листах



Павлодар қаласы, тіркеу және жер

Әкімші № 002211879145

14/218; 131/1815; 1/А;
2/А1; 3/Б; 4/В; 5/Т; 6/А

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекенжайы:
ул. Ушаковская от-е 40/18

Толық Жолақыметов Г.К.

Басшы Храханов А.Ф.

1401/245967
23.08.2021
09:09

В.А.
А.Ф.