



**АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"**

ГСЛ № 000291 от 07.04.1995г.

Лицензия № 0000495 от 06.11.2001г.

Лицензия № 01284Р от 05.02.2009г.

**Заказчик – АО «Алматинские электрические станции»**



**"Реконструкция с полной перекладкой  
тепломагистралей ТЭЦ-2 – ЗТК АО "АлЭС"  
Корректировка технико-экономического  
обоснования**

**ТОМ 6. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**23.1493.00-ОВОС**

г. Алматы, 2023г.



**АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"**

ГСЛ № 000291 от 07.04.1995г.

Лицензия № 0000495 от 06.11.2001г.

Лицензия № 01284Р от 05.02.2009г.

**Заказчик – АО «Алматинские электрические станции»**

**"Реконструкция с полной перекладкой  
тепломагистралей ТЭЦ-2 – ЗТК АО "АлЭС"  
Корректировка технико-экономического  
обоснования**

**ТОМ 6. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**23.1493.00-ОВОС**

**Председатель Правления**

**Главный инженер**

**Главный инженер проекта**



**Ж.М. Медетов**

**М.А. Васильев**

**А.И. Филянин**

г. Алматы, 2023г.

Проект разработан в соответствии с действующими в Республике Казахстан техническими регламентами, нормами, правилами, инструкциями, стандартами, включая требования взрыво – пожаробезопасности, и обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Главный инженер проекта



**А.И. Филянин**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_г.

Данная работа не подлежит размножению или передаче другим организациям и лицам без согласия АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"



## СОСТАВ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ОБОСНОВАНИЯ

<b>ТОМ 1</b>	<b>ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
<b>ТОМ 2</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>
<b>Книга 1</b>	Пояснительная записка
<b>Книга 2</b>	Проект организации строительства
<b>Книга 3</b>	Инженерные изыскания
<b>Книга 4</b>	Приложения
<b>Книга 5</b>	Промышленная безопасность
<b>Книга 6</b>	Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций
<b>Книга 7</b>	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
<b>ТОМ 3</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. ЧЕРТЕЖИ</b>
<b>Книга 1</b>	Генеральный план и транспорт
<b>Книга 2</b>	Технологическая часть. Тепловые сети
<b>Книга 3</b>	Технологическая часть. Теплоисточники
<b>Книга 4</b>	Электротехническая часть
<b>Книга 5</b>	Архитектурно-строительная часть
<b>Книга 6</b>	Инженерное оборудование, сети и системы
<b>Часть 1</b>	Наружные сети водоснабжения
<b>Часть 2</b>	Водопровод и канализация
<b>Часть 3</b>	Автоматическая пожарная сигнализация
<b>Часть 4</b>	Охранная сигнализация
<b>Часть 5</b>	Система видеонаблюдения
<b>Книга 7</b>	Система оперативного дистанционного контроля
<b>ТОМ 4</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ</b>
<b>Книга 1</b>	Сводные сметные расчёты, сметные расчёты, объектные сметные расчёты
<b>Книга 2</b>	Локальные сметные расчёты
<b>Книга 3</b>	Объекты-аналоги
<b>ТОМ 5</b>	<b>ТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ. МОНИТОРИНГ ОБОРУДОВАНИЯ</b>
<b>Книга 1</b>	Перечень оборудования, материалов и изделий. Прайс-листы на поставку материалов и оборудования. Основной вариант
<b>Книга 2</b>	Прайс-листы на поставку материалов и оборудования. Альтернативный вариант
<b>ТОМ 6</b>	<b>ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>





## СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ .....	5
ВВЕДЕНИЕ .....	8
1. ОПИСАНИЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	10
1.1. Описание месторасположения объекта .....	13
1.2. Описание состояния окружающей среды в месте осуществления намечаемой деятельности.....	15
1.2.1. Природно-климатические условия.....	15
1.2.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства .....	16
1.2.3. Гидрогеологические параметры района размещения намечаемой деятельности .	17
1.2.4. Описание состояния компонентов окружающей среды, с экологической точки зрения .....	17
1.3. Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности .....	19
1.4. Информация о категории земель и целях использования земель в ходе строительства и эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности.....	19
1.5. Показатели объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности	19
1.6. Описание планируемых к применению наилучших доступных технологий .....	22
1.7. Описание работ по утилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения, если эти работы необходимы для целей реализации намечаемой деятельности.....	22
1.8. Ожидаемые виды, характеристика, количество эмиссий и иные вредные антропогенные воздействия в окружающую среду.....	23
2. ОПИСАНИЕ ЗАТРАГИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ЧИСЛЕННОСТИ ЕЕ НАСЕЛЕНИЯ, УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ ОБНАРУЖЕНЫ ВЫБРОСЫ, СБРОСЫ И ИНЫЕ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С УЧЕТОМ ИХ ХАРАКТЕРИСТИК И СПОСОБНОСТИ ПЕРЕНОСА В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ; УЧАСТКОВ ИЗВЛЕЧЕНИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ.....	25
3. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С УЧЕТОМ ЕЕ ОСОБЕННОСТЕЙ И ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	26
3.1. Варианты осуществления намечаемой деятельности .....	26
3.2. Возможный рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности.....	26
4. КОМПОНЕНТЫ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПОДВЕРЖЕНЫ СУЩЕСТВЕННЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ .....	27
5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭМИССИЙ, ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ.....	32
5.1. Обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий .	32
5.1.1. Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха.....	32
5.1.2. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосфере.....	38
5.2. Обоснование предельных физических воздействий на окружающую среду .....	41



5.2.1. Шумовое воздействие.....	41
5.2.2. Вибрация.....	41
5.2.3. Природоохранные мероприятия: шум и вибрация .....	42
6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ ПО ИХ ВИДАМ .....	43
6.1. Обоснование предельного количества накопления отходов на период строительно-монтажных работ .....	43
6.2. Обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности .....	47
7. ВЕРОЯТНОСТЬ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙ И ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ .....	48
7.1. Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности.....	48
7.2. Вероятность возникновения стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него .....	48
7.3. Возможные неблагоприятные последствия в результате аварий, инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него.....	49
7.4. Меры по предотвращению последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, включая оповещение населения, и оценка их надежности .....	49
7.5. Планы ликвидации последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, предотвращения и минимизации дальнейших негативных последствий для окружающей среды, жизни, здоровья и деятельности человека.....	50
7.6. Профилактика, мониторинг и ранее предупреждение инцидентов аварий, их последствий, а также последствий взаимодействия намечаемой деятельности со стихийными природными явлениями .....	50
8. ОПИСАНИЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРИОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА МЕР ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, СОКРАЩЕНИЮ, СМЯГЧЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ, А ТАКЖЕ ПРИ НАЛИЧИИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОЦЕНКЕ ВОЗМОЖНЫХ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ - ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕР ПО МОНИТОРИНГУ ВОЗДЕЙСТВИЙ (ВКЛЮЧАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА ФАКТИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СРАВНЕНИИ С ИНФОРМАЦИЕЙ, ПРИВЕДЕННОЙ В ОТЧЕТЕ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ).....	52
9. МЕРЫ ПО СОХРАНЕНИЮ И КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРИ БИОРАЗНООБРАЗИЯ .....	55
10. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, ВЛЕКУЩИХ ТАКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПОТЕРЬ ОТ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ И ВЫГОДЫ ОТ ОПЕРАЦИЙ, ВЫЗЫВАЮЩИХ ЭТИ ПОТЕРИ, В ЭКОЛОГИЧЕСКОМ, КУЛЬТУРНОМ, ЭКОНОМИЧЕСКОМ И СОЦИАЛЬНОМ КОНТЕКСТАХ.....	58



11. ЦЕЛИ, МАСШТАБЫ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА, ТРЕБОВАНИЯ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ, СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ О ПОСЛЕПРОЕКТНОМ АНАЛИЗЕ УПОЛНОМОЧЕННОМУ ОРГАНУ ..	59
12. СПОСОБЫ И МЕРЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА СЛУЧАЙ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ НА НАЧАЛЬНОЙ СТАДИИ ЕЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ .....	60
13. ОПИСАНИЕ МЕТОДОЛОГИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ .....	61
13.1. Законодательные рамки экологической оценки .....	61
13.2. Методическая основа проведения процедуры ОоВв.....	62
14. ОПИСАНИЕ ТРУДНОСТЕЙ, ВОЗНИКШИХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И СВЯЗАННЫХ С ОТСУТСТВИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ И НЕДОСТАТОЧНЫМ УРОВНЕМ СОВРЕМЕННЫХ НАУЧНЫХ ЗНАНИЙ .....	63
15. КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ С ОБОБЩЕНИЕМ ИНФОРМАЦИИ, В ЦЕЛЯХ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В СВЯЗИ С ЕЕ УЧАСТИЕМ В ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ	64
15.1. Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, план с изображением его границ.....	64
15.2. Описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов .....	66
15.3. Наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные ...	67
15.4. Краткое описание намечаемой деятельности.....	67
15.5. Краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, включая воздействия на следующие природные компоненты и иные объекты.....	67
15.6. Информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности.....	68
15.7. Информация о вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления.....	69
15.8. Краткое описание мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду .....	70
15.8.1. Природоохранные мероприятия: атмосферный воздух .....	70
15.8.2. Природоохранные мероприятия: подземные и поверхностные воды .....	70
15.8.3. Природоохранные мероприятия: шум и вибрация .....	71
15.8.4. Природоохранные мероприятия: почвенный покров.....	71
15.8.5. Природоохранные мероприятия: растительный и животный мир.....	72



16. МЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ СОГЛАСНО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СФЕРЫ ОХВАТА ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ .....	76
16.1. Природоохранные мероприятия: подземные и поверхностные воды .....	76
16.2. Природоохранные мероприятия: почвенный покров.....	76
16.3. Природоохранные мероприятия: растительный и животный мир.....	77
17. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, РАЗРАБОТАННЫЕ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ .....	78
17.1. Природоохранные мероприятия: атмосферный воздух .....	78
17.2. Природоохранные мероприятия: подземные и поверхностные воды .....	78
17.3. Природоохранные мероприятия: почвенный покров.....	78
17.4. Природоохранные мероприятия: растительный и животный мир.....	79
18. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ .....	80
19. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ .....	82
20. ПРИЛОЖЕНИЯ .....	135
Приложение 1. Задание на разработку ТЭО.....	136
Приложение 2. Заявление о намечаемой деятельности № KZ46RYS00390550 от 22.05.2023 г. ....	155
Приложение 3. Заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности № KZ46RYS00390550 от 22.05.2023 г. ....	163
Приложение 4. Дефектный акт на демонтажные работы от 12.10.2019 г. ....	193
Приложение 5. Сведения о собственнике (правообладателе) № 002061551513 от 15.06.2015 г., № 002066814777 от 2.09.2015 г. ....	209
Приложение 6. Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию, использования и охране водных ресурсов №KZ51VRC00016897 от 21.07.2023 г. ....	343
Приложение 7. Письмо от 26.07.2023 №ЗТ-2023-01347978 от РГУ "Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан".....	346
Приложение 8. Справка по фону .....	349
Приложение 9. Лицензия .....	351



## АННОТАЦИЯ

Согласно заключению скрининга воздействия намечаемой деятельности № KZ46RYS00390550 от 22.05.2023 г. РГУ «Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» по ТЭО «Корректировка ТЭО. Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК АО «АлЭС» (Приложение 3) выполнен отчет о возможных воздействиях в котором учтены все замечания и предложения от государственных органов и содержащихся в Протоколе от: 21.06.2023 года, размещенного на сайте esportal.kz, так же содержится оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными выбросами от источников выбросов на период строительно-монтажных работ (СМР), определены предложения по нормативам допустимых выбросов по ингредиентам, предложения по охране природной среды, приведены основные характеристики проведения работ, рассмотрены вопросы водоснабжения и водоотведения, физические воздействия и воздействие отходов объекта на окружающую среду.

В соответствии с Инструкцией по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 (далее Инструкция) – отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II, III или IV категорий по видам деятельности и иных критериев, осуществляется при проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду, скрининга воздействий намечаемой деятельности, а также без учета вышеперечисленных двух процедур самостоятельно оператором.

Согласно Инструкции при проведении строительных операций, продолжительностью более 1 года; объект относится ко **II категории**.

В рамках экологической оценки подлежат рассмотрению все возможные воздействия на компоненты окружающей среды, уделяя особое внимание атмосферному воздуху, почвенным покровам и водным ресурсам, как компонентам окружающей среды на которые оказывается прямое воздействие, а также животному, растительному миру в качестве косвенного воздействия. Результирующим показателем является значимость воздействия, которая устанавливается на основании комплексной оценки рассматриваемого объекта воздействия в градации масштаба воздействия, продолжительности по времени и интенсивности с учетом принятых мер по смягчению воздействия.

В настоящем отчете о возможных воздействиях содержится оценка уровня загрязнения атмосферного воздуха от источников выбросов вредных веществ на период строительно-монтажных работ (СМР), а также предложения по нормативам допустимых выбросов по ингредиентам.

Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК выполняется в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм и новым строительством одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000мм на самостоятельных опорах на участке от павильона №1 до ул. Толе би и с реконструкцией павильонов №4,6.

Намечаемая деятельность по данному проекту будет оказывать воздействие на компоненты окружающей среды только на период строительно-монтажных работ:

***В атмосферный воздух:***

На территории объекта, на **период строительных работ** выявлено **4 организованных и 1 неорганизованный источников выбросов** вредных веществ в атмосферу.

Всего на период строительных работ в атмосферный воздух поступит **24 загрязняющих веществ**, из них: 1 класса – 3 вещества, 2 класса – 7 веществ, 3 класса – 9 веществ, 4 класса – 2 вещества, с ОБУВ – 3 вещества.

Суммарный выброс на период строительных работ составляет **71,480669 т/период**, в т.ч.: твердые – **19,188547 т/период** и газообразные – **52,292121 т/период**.

Валовый выброс от автотранспорта не учитывается, выбросы оплачиваются по фактическому объёму сожженного топлива, максимально-разовый выброс же включён в расчёт рассеивания, чтобы оценить воздействие объекта в целом на окружающую среду.

Расчет максимальных приземных концентраций загрязняющих веществ произведен на программе «УПРЗА Эколог» v 4.60.6 фирмы «Интеграл» г.Санкт-Петербург.

Результаты расчетов рассеивания загрязняющих веществ в атмосферном воздухе на период строительства показали, что максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам и группам суммаций в жилой зоны составляют менее 1 ПДК. Максимальные приземные концентрации по всем загрязняющим веществам и группам суммаций, не оказывают существенного влияния на загрязнение атмосферного воздуха.

***Отходы производства и потребления:***

На **период строительных работ** образуются **7 видов отходов, 4 вида** отхода относятся к **неопасным отходам, 3 вида** – к **опасным отходам**. Преобладают неопасные отходы 51%. Общий объем образования отходов составит **78 736,436357 т/период**.

Временное хранение отходов сроком не более шести месяцев предусмотрено в установленных специальных местах, расположенных на участке территории строительной площадки с твердым (водонепроницаемым) покрытием. По мере накопления передаются специализированным организациям по договорам.

***Поверхностные и подземные воды:***

Тепломагистраль проходит вдоль реки Каргалы, на некоторых участках в ее водоохранной зоне, дважды пересекая реку в водоохранной полосе (Рисунок 1.1. Схема ситуационного плана).

Водоохранная зона в пределах реконструируемого участка тепломагистрали составляет 120 м, согласно Постановлению акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования». Берега реки укреплены габионами (в обе стороны от верхней кромки габиона). Водоохранная полоса составляет 35 м.

При проведении строительных работ по сооружению тепломагистрали будут выполняться мероприятия по предотвращению засорения водных объектов и их загрязнения строительными отходами.

Влияние на истощение вод не будет, так как водные ресурсы используются в пределах существующих установленных лимитов.

Влияние на подземные воды связано, в основном, с эксплуатацией дорожно-строительной техники на дизельном топливе. Уровень залегания подземных вод -4,7 м, поэтому влияние маловероятно.

***Растительный и животный мир:***



По материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненные ТОО «КазЭкоаналитика» г. Алматы от 2023 г. в результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений учтено и описано 3 496 шт. древесной растительности, 5 шт. кустарниковой растительности, которые подлежат к санитарной рубке.

Согласно письму от РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира МЭГиПР РК» в зоне влияния проектируемого объекта диких животных, редких и исчезающих видов животных занесенных в Красную книгу нет, пути миграции животных на территории строительства отсутствуют. На участке земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий отсутствуют (Приложение 7).

**На территории объекта, на период эксплуатации** влияние на компоненты окружающей среды по данному проекту отсутствуют.

***Комплексная оценка воздействия на окружающую среду:***

Оценка воздействия на окружающую среду в период проведения строительных работ характеризуется следующим образом:

- пространственный масштаб – ***локальный***;
- временной масштаб – ***воздействие многолетней продолжительности***;
- интенсивность воздействия – ***"незначительно"***.

Суммарная (интегральная) оценка воздействия оценивается как воздействие "***воздействие низкой значимости***", то есть последствия намечаемого строительства испытываются, но величина его достаточна низка, находится в пределах допустимого и практически не окажет дополнительного негативного воздействия на компоненты окружающей среды.

Результаты оценки показали, что реконструкция тепломагистрали с учетом мероприятий по охране окружающей среды, предусмотренных проектом, удовлетворяет требованиям природоохранного законодательства РК.



## ВВЕДЕНИЕ

Важнейшими составляющими устойчивого экономического и социального развития Казахстана являются охрана окружающей природной среды, рациональное использование природных ресурсов, создание безопасных условий жизнедеятельности человека.

Согласно «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 г. №280 (с изменениями от 26.10.2021 г.) процедура по отчету о возможных воздействиях является экологической оценкой, в рамках которой на основе соответствующих исследований выявляются, изучаются, описываются и оцениваются возможные существенные воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой и осуществляемой деятельности.

Отчет о возможных воздействиях выполнен для ТЭО «Корректировка ТЭО. Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК. АО АлЭС» разработан на основании Законов Республики Казахстан.

Целью отчета о возможных воздействиях является определение целесообразности и приемлемости планируемой деятельности и обоснование экономических, технических, организационных, санитарных, государственно-правовых и других мероприятий по обеспечению безопасности окружающей среды.

Основная цель отчета о возможных воздействиях – определение потенциально возможных направлений изменений в компонентах окружающей среды и вызываемых ими последствий.

В составе отчета о возможных воздействиях представлены:

- краткое описание производственной деятельности, данные о местоположении;
- характеристика современного состояния природной среды в районе расположения объекта;
- оценка воздействия на все компоненты окружающей среды на период строительно-монтажных работ;
- характеристика воздействия на окружающую среду на период строительно-монтажных работ рассматриваемого объекта.

**Отчет о возможных воздействиях выполнен в соответствии с требованиями:**

- Экологический Кодекс Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК[1].
- Водный кодекс РК от 9 июля 2003 года №481-П [2].
- О внесении изменений в приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки». Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 26 октября 2021 года № 424 [10].
- Об утверждении Методики определения нормативов эмиссий в окружающую среду Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63 [18];
- Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2 [16].





Проектная документация разработана в соответствии с действующими нормами и правилами. При разработке отчета о возможных воздействиях использованы основные директивные и нормативные документы, инструкции и методические рекомендации по нормированию качества атмосферного воздуха, указанные в списке использованной литературы.

Разработчик проекта: **АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»**  
г.Алматы, Проспект Абылай хана, 58 А  
БИН 910840000078  
- государственная генеральная лицензия ГСЛ №000291 от 07.04.1995 г., выданная Комитетом по делам строительства РК;  
- лицензия МООС РК № 01284Р от 05.02.2009 г.  
Контакты: +7 (727) 273-47-87

Заказчик: **АО "Алматинские электрические станции"**  
Адрес: 050002, Республика Казахстан, г. Алматы,  
пр. Достык, 7  
БИН 060640001713  
тел.: +7 (727) 254 03 31



## 1. ОПИСАНИЕ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

В настоящем ТЭО выполняется перевод работы технологической тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК на трехтрубную систему с реконструкцией подающих трубопроводов и строительством новой теплотрассы с прокладкой обратного трубопровода в отведенном инженерном коридоре, а также необходимый объем реконструкции на ТЭЦ-2 и ЗТК согласно техническому заданию на корректировку ТЭО «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК АО «АлЭС» от 23.06.2023 г. (Приложение 1).

### Задачами ТЭО являются:

- а) разработка основных технических решений;
- б) определение необходимых объемов реконструкции и нового строительства:
  - ✓ реконструкция существующих подающих трубопроводов с диаметрами трубопроводов Ду800мм+1Ду1000мм с заменой трубопроводов на Ду1000мм+Ду1000мм;
  - ✓ новое строительство обратного трубопровода 1Ду1000мм;
  - ✓ оборудования по схеме выдачи тепла на ТЭЦ-2 и технологических эстакад на территории ТЭЦ-2;
  - ✓ оборудования в ЦТРП-1 и технологических эстакад на ЗТК;
- в) определение стоимостных показателей.

**Основной целью ТЭО** является обоснование реконструкции и строительства тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК, с павильонами. На тепломагистрали и необходимо:

- Необходимость строительства вызвана необходимостью обеспечения теплом потребителей города с учетом возрастающих тепловых нагрузок развивающегося города и в целях повышения комфортности проживания населения, надежного обеспечения теплом и горячей водой;
- Обеспечение длительной надежной, безопасной эксплуатации тепловых сетей в рамках природоохранного законодательства Республики Казахстан;
- Обеспечение долгосрочного, устойчивого развития системы теплоснабжения при реализации генерального плана застройки г. Алматы.

В таблице 1.1.1 представлены технико-экономические показатели проекта.

Таблица 1.1.1

### Технико-экономические показатели

Наименование показателей	Единица измерения	Величина	Примечание
<b>ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ ТЭЦ-2- ЗТК</b>			
Расчетная тепловая нагрузка	Гкал/ч	<b>606,0</b>	
<b>ОБЩАЯ ПРОТЯЖЕННОСТЬ ТЕПЛОМАГИСТРАЛИ ТЭЦ-2- ЗТК всего</b>	м	<b>18 721</b>	
в том числе:			
- надземная прокладка	м	<b>15 111</b>	
из них:			
✓ реконструкция 2Ду1000мм	м	8 292	
✓ новое строительство 1Ду1000мм	м	6 819	



Наименование показателей	Единица измерения	Величина	Примечание
- подземная прокладка из них:	м	<b>3 610</b>	
✓ реконструкция 2Ду1000мм	м	420	
✓ новое строительство 1Ду1000мм	м	2437	
✓ новое строительство 1Ду1000мм+2Ду250мм(реконстр.)	м	753	
в том числе: по участкам			
<b>Участок трассы от павильона №1 до павильона №4</b>	м	<b>4 328</b>	
<b>всего</b>			
в том числе:			
- надземная прокладка	м	<b>3 926</b>	
из них:			
✓ реконструкция 2Ду1000мм	м	1 974	
✓ новое строительство 1Ду1000мм	м	1 952	
- подземная прокладка	м	<b>402</b>	
из них:			
✓ реконструкция 2Ду1000мм	м	194	
✓ новое строительство 1Ду1000мм	м	208	
<b>Участок трассы от павильона №4 до павильона №6</b>	м	<b>7 409</b>	
<b>всего</b>			
в том числе:			
- надземная прокладка	м	<b>7 045</b>	
из них:			
✓ реконструкция 2Ду1000мм	м	3 484	
✓ новое строительство 1Ду1000мм	м	3 561	
- подземная прокладка	м	<b>364</b>	
из них:			
✓ реконструкция 2Ду1000мм	м	184	
✓ новое строительство 1Ду1000мм	м	180	
<b>Участок трассы от павильона №6 до ул. Толе би</b>	м	<b>2 641</b>	
<b>всего</b>			
в том числе:			
- надземная прокладка	м	<b>2 556</b>	
из них:			
✓ реконструкция 2Ду1000мм	м	1 272	
✓ новое строительство 1Ду1000мм	м	1 284	
- подземная прокладка	м	<b>85</b>	
из них:			
✓ реконструкция 2Ду1000мм	м	42	
✓ новое строительство 1Ду1000мм	м	43	



Наименование показателей	Единица измерения	Величина	Примечание
<b>Участок трассы от ул. Толе би до павильона №7</b> <b>всего</b> в том числе: - <i>надземная прокладка</i> из них: <i>реконструкция 2Ду1000мм</i>	м  м  м	<b>1 562</b>  <i>1 562</i>  <i>1 562</i>	
<b>Участок трассы от узла подключения по ул.Толе би, Саина до ограды ЗТК</b> <b>всего</b> в том числе: - <i>надземная прокладка</i> из них: ✓ <i>новое строительство 1Ду1000мм</i>  - <i>подземная прокладка</i> из них: ✓ <i>новое строительство 1Ду1000мм</i> ✓ <i>новое строительство 1Ду1000мм+2Ду250мм(реконстр.)</i>	м  м  м  м  м	<b>2 781</b>  <i>22</i>  <i>22</i>  <b>2759</b>  <i>2 006</i>  <i>753</i>	
Диаметр трубопроводов условный - максимальный - средний - минимальный	мм мм мм	1000 1000 1000	
Расход металла по объектам производственного назначения, всего в том числе: - трубы - металлоконструкции - арматурная сталь	т  т т т	12 578,3  10 288,5 1 110,1 1 179,7	
Расход строительных материалов по объектам производственного назначения: - монолитный бетон - монолитный железобетон - сборный бетон	м <sup>3</sup> м <sup>3</sup> м <sup>3</sup>	844,6 8 598,8 3 860,6	



### 1.1. Описание месторасположения объекта

Территория реконструируемого участка теплосети ТЭЦ-2-ЗТК расположена в Алатауском и Ауэзовском районах. С западной стороны заходит на территорию бывшего завода Электротранс, доходит до территории ЗТК и далее идет по южной стороне ее территории.

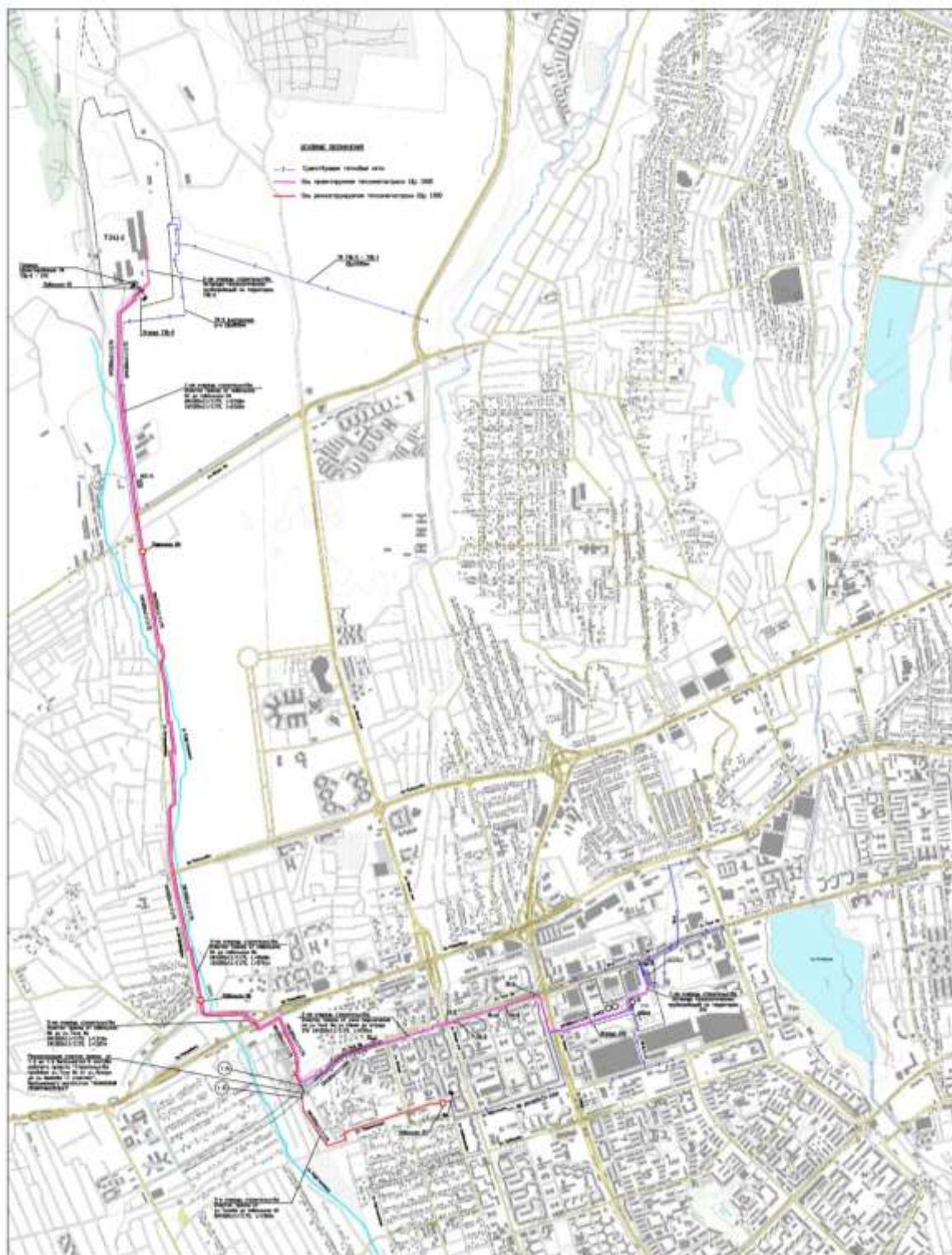
Территория прохождения тепломагистрали располагается в пределах одного геоморфологического элемента, представляющего участок предгорной наклонной равнины, северного простираения подножия гор Заилийского Алатау.

Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК выполняется в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм и новым строительством одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000мм на самостоятельных опорах на участке от павильона №1 до ул. Толе би и с реконструкцией павильонов №4,6. Прокладка на данном участке в основном надземная, переходы ул. Монке би (ул.Акын Сары), пр. Рыскулова и пр. Райымбека подземные.

В ТЭО на участке от ул.Толе би до реконструируемого павильона №7. выполняется реконструкция подающих трубопроводов в отведенном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм, с реконструкцией павильона №7 и участка трассы до соединения с существующими подающими трубопроводами 1Ду1000+1Ду1000мм. Существующая прокладка надземная сохраняется. В районе павильона №7 выполнено строительство в 2014 г. участка тепломагистрали ТЭЦ-2 с подземной прокладкой подающих трубопроводов 1Ду1000+1Ду1000мм по ул.Садвакасова, по ул.Маречка до ул.Саина и по западной стороне ул. Саина до перехода ее в тоннели через ул. Саина и далее по инженерному коридору до ограды ЗТК и затем по территории ЗТК до соединения ее с существующими трубопроводами в районе нового ЦТРП-2.

От узла подключения по ул. Толе би в ТЭО предусмотрено выполнение строительства обратного трубопровода 1Ду1000мм, который проходит подземным способом по ул.Толе би до ул. Саина, далее проходит по западной стороне ул. Саина до существующего тоннеля и пересекает ул. Саина в тоннеле и далее проходит до ограды ЗТК. Прохождение трассы согласовано с архитектурой города.

Схема ситуационного плана представлена на рисунке 1.1.



**Рисунок 1.1.** Схема ситуационного плана прохождения тепломагистрали



## 1.2. Описание состояния окружающей среды в месте осуществления намечаемой деятельности

### 1.2.1. Природно-климатические условия

Участок проектирования расположен в Алатауском и Ауэзовском районах города Алматы.

Характеристика климата представлена на основании СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология" и данных РГП "КАЗГИДРОМЕТ".

*Климат* города - резко-континентальный, с продолжительным теплым периодом года и с резкими сменами похолоданий и оттепелей в зимний период.

Средняя температура воздуха наиболее холодной пятидневки - минус 20,1°C, средняя температура самого холодного месяца - минус 5,3°C, средняя максимальная самого жаркого месяца - плюс 29,7°C, абсолютная максимальная - плюс 43,4°C, абсолютная минимальная - минус 37,7°C. Продолжительность отопительного периода – 164 суток.

Среднемесячные и годовая температуры воздуха по городу приведены в таблице 1.2.1.

Таблица 1.2.1

Среднемесячная и годовая температура воздуха

Показатели	месяцы												
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Температура, °C	-5,3	-3,6	2,9	11,5	16,5	21,5	23,8	22,7	17,5	9,9	2,6	-2,9	9,8

Средняя месячная относительная влажность воздуха: наиболее холодного месяца - 65%, наиболее жаркого месяца - 36%.

*Скорости ветра* в Алматы незначительны и колеблются от 1 до 2 м/с. Усиление ветра наблюдается в летние месяцы и ослабление до штилевых значений зимой. В это время года происходит застаивание притекающих с севера масс воздуха, способствующих развитию вдоль гор зимних инверсий, которые придают устойчивость приземным слоям атмосферы.

Суммарная повторяемость штилей и очень слабых ветров составляет 59%. Зимой такие условия погоды наблюдаются в 77% случаев. В окрестностях города продолжительность штилевой погоды сокращается.

Повторяемость направлений ветра (% от числа случаев с ветром) за зимний, летние периоды и за год представлены в таблице 1.2.2.

Таблица 1.2.2

Повторяемость направлений ветра

Период	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ
Зима	8	7	9	3	5	35	23	10
Лето	7	10	13	7	19	25	14	5
Год	8	11	6	35	15	11	7	6

Скорость ветра, повторяемость которой не превышает 5%, составляет 3 м/с.

Скорость ветра более 10 м/с наблюдается редко, их вероятность составляет, как правило, не более 1-3%.

*Осадки.* Максимальное количество осадков выпадает весной (43%), летом их вдвое меньше (20%); осень и зима укладываются в пределы 15 - 22% (см. таблицу



3.1.3). Летние дожди носят преимущественно ливневый характер. Суточный максимум осадков по наблюдениям на МС Алматы ОГМС равен 74 мм.

Количество осадков за год по месяцам представлено в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3

**Количество осадков (мм)**

<b>I</b>	<b>II</b>	<b>III</b>	<b>IV</b>	<b>V</b>	<b>VI</b>	<b>VII</b>	<b>VIII</b>	<b>IX</b>	<b>X</b>	<b>XI</b>	<b>XII</b>	<b>Год</b>
30	30	66	98	97	60	40	26	28	51	51	34	611

В среднем в г. Алматы за год бывает 40 дней со снегом. За это время высота снежного покрова достигает 80 мм, что составляет 14% общей годовой суммы.

Первый снежный покров, как правило, быстро исчезает и в течение месяца отмечается несколько его становлений. С декабря снежный покров ложится в зиму и сохраняется около 100 дней.

Грозы в г. Алматы и его окрестностях - довольно распространенное явление. Грозовой период наблюдается в среднем от 23 до 45 дней. Основной период грозовой деятельности в городе - с апреля по сентябрь. Грозы не отличаются большой продолжительностью.

Град - редкое явление в этом районе. В среднем в году отмечается 1 - 2 дня с градом. Продолжительность выпадения града невелика, в среднем 7 минут.

Одной из важных характеристик климата являются туманы, которые наблюдаются преимущественно в холодное время года. Число дней с туманом в городе и его окрестностях составляет от 48 до 70 в год. Средняя непрерывная продолжительность тумана в зимний период составляет 4 - 5 часов, иногда туман не прекращается в течение двух и даже трех суток.

### **1.2.2. Инженерно-геологические условия площадки строительства**

Проектируемая трасса тепломагистрали в геоморфологическом отношении, проходит по предгорной наклонной равнине северного склона хребта Заилийского Алатау.

В результате изучения инженерно-геологических условий, территория прохождения тепломагистрали разбита на 7 участка:

- 1-ая очередь строительства: участок трассы от павильона №1 до павильона № 4;
- 2-ая очередь строительства: участок трассы узла подключения по ул. Толе би, Саина до ограды ЗТК;
- 3-ая очередь строительства: участок трассы от ул. Толе би до павильона № 7;
- 4-ая очередь строительства: участок трассы от павильона № 4 до павильона № 6;
- 5-ая очередь строительства: участок трассы от павильона № 6 до ул. Толе би;
- 6-ая очередь строительства: главный корпус. Павильон № 1. Эстакада технологических трубопроводов на площадке ТЭЦ-2;
- 7-ая очередь строительства: ЦТП-1. Эстакада технологических трубопроводов на площадке ЗТК.

В геологическом строении исследуемой территории принимают участие грунты четвертичного возраста, представленные суглинками, песками и галечниками различного генезиса – эолового и аллювиально-пролювиального.

Преимущественное развитие имеют эоловые лессовидные просадочные суглинки, мощность которых, местами, достигает 17-18 метров.

Грунты в зоне аэрации не засолены. Сухой остаток составляет 0.13-0.16 %.





Содержание сульфатов в пересчете на ионы  $\text{SO}_2$ -4 не превышает 670 мг/кг грунта.

Суглинки по содержанию любых сульфатов неагрессивны к бетонам марки W4, W6, W8 по водонепроницаемости при использовании видов цемента.

Содержание сульфатов в пересчете на ионы  $\text{SO}_2$ -4 не превышает 290 мг/кг грунта.

Суглинки по содержанию хлоридов к арматуре железобетонных конструкций слабоагрессивны. Содержание хлоридов в пересчете на ионы  $\text{Cl}^-$  не превышает 572 мг/кг грунта.

По степени засоления грунты – не засолены. По содержанию сульфатов грунты не агрессивны к бетонным конструкциям. По содержанию хлоридов – слабоагрессивны к арматуре ж/б конструкций.

Зональная сейсмическая интенсивность в баллах по шкале MSK-64 (K) для района строительства по картам сейсмического зонирования согласно СП РК 2.03-31-2020 будет равна 9 (девяти) баллам.

### **1.2.3. Гидрогеологические параметры района размещения намечаемой деятельности**

Подземные воды вскрыты на глубине 4,7-12,3 м. Подземные воды современного аллювиального водоносного горизонта, в формировании которого наибольший удельный вес (до 60%) имеют речные воды. Остальной объем подземных вод формируется за счет подпитывания из нижележащих напорных водоносных горизонтов и выклиники вод конусов выноса, расположенных гипсометрически выше.

Водоносный горизонт безнапорный, приурочен к аллювиальным песчано-гравийным грунтам. Наивысший уровень подземных вод отмечается в марте-апреле, минимальный - в ноябре-декабре. Амплитуда сезонного колебания уровня равна 0,5 м.

Коэффициент фильтрации водоносного горизонта имеет значения от 2,8 до 13,5 м/сутки.

### **1.2.4. Описание состояния компонентов окружающей среды, с экологической точки зрения**

*Атмосферный воздух.* По данным информационного бюллетеня о состоянии окружающей среды города Алматы и Алматинской области РГП «КАЗГИДРОМЕТ» (2022 г.) установлено, что наблюдения за состоянием атмосферного воздуха проводятся на 16 постах наблюдения, в том числе на 5 постах ручного отбора проб и на 11 автоматических станциях.

За 2022 год качество атмосферного воздуха города Алматы оценивалось по стандартному индексу как «высокий» уровень загрязнения ( $\text{СИ}=7$ ); по наибольшей повторяемости как «повышенный» ( $\text{НП}=14\%$ ); по индексу загрязнения атмосферного воздуха как «повышенный» ( $\text{ИЗА}=5$ )\*.

Максимально-разовые концентрации составили:

- взвешенные частицы (пыль) – 1,9 ПДК<sub>м.р.</sub>;
- взвешенные частицы РМ-2,5 – 6,0 ПДК<sub>м.р.</sub>;
- взвешенные частицы РМ-10 – 3,2 ПДК<sub>м.р.</sub>;
- диоксид серы – 4,0 ПДК<sub>м.р.</sub>;
- оксид углерода – 3,4 ПДК<sub>м.р.</sub>;
- диоксид азота – 5,2 ПДК<sub>м.р.</sub>;
- оксид азота – 2,5 ПДК<sub>м.р.</sub>, фенол - 1,3 ПДК<sub>м.р.</sub>;



- озон – 6,7 ПДК<sub>м.р.</sub>;
- сероводород -7,0 ПДК<sub>м.р.</sub>.

Концентрации остальных загрязняющих веществ не превышали ПДК<sub>м.р.</sub>

Средние концентрации составили: диоксид азота –1,5 ПДК<sub>с.с.</sub>, формальдегид - 1,0 ПДК<sub>с.с.</sub>.

Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) не были отмечены.

*Фоновое загрязнение.* Значение фонового загрязнения за период 2020-2022 гг. на ПНЗ №3,25,26,27 представлены в таблице 1.2.4, справка по фону представлена в Приложении 8.

Таблица 1.2.4

### Уровень существующего фонового загрязнения атмосферного воздуха

Вещество	Концентрации С <sub>ф</sub> , мг/м <sup>3</sup>				
	Штиль	Скорость ветра (3-У*) м/сек			
		Север	Восток	Юг	Запад
Диоксид серы	0.2163	0.2005	0.1948	0.1965	0.2138
Оксид углерода	0.471	0.4045	0.4325	0.45	0.4115
Диоксид азота	0.0973	0.0843	0.1218	0.1153	0.1473

Как видно из таблицы, уровень загрязнения атмосферного воздуха в рассматриваемом районе характеризуется повышенным уровнем загрязнения по диоксиду азота, при этом превышение отмечается в 1,1 ПДК.

*Почвы.* В городе Алматы в пробах почвы, отобранных в различных районах, содержание хрома находилось в пределах 0,65-2,36 мг/кг, меди – 0,47-6,89 мг/кг, цинка – 2,13-19,8 мг/кг, свинца – 20,47-105,6 мг/кг, кадмия – 0,19-0,57 мг/кг. В пробах почв, отобранных по улице Майлина в районе автоцентра «Mercur» было обнаружено превышение ПДК по свинцу -3,3. Концентрация свинца в районе Аэропорта составила 2,7 ПДК, меди-1,2 ПДК. На пересечении проспекта Абая и проспект Сейфуллина обнаружено-2,53 ПДК свинца, а также в 0,5 км ниже оз. Сайран, содержание свинца составило 2,7 ПДК, меди-2,3 ПДК. В районах парковой зоны Казахстанского Национального Университета, рощи «Баума», и микрорайоне Дорожник, содержания определяемых тяжелых металлов за год находилось в пределах нормы.

*Качество поверхностных вод.* В силу сложившейся экономической ситуации, пункты контроля за качеством поверхностных вод по гидрохимическим показателям работают по сокращенной программе, что не может обеспечить рациональное и экономически безопасное использование водных ресурсов.

Тепломагистраль проходит вдоль реки Каргалы, на некоторых участках в ее водоохранной зоне, дважды пересекая реку в водоохранной полосе.

Водоохранная зона в пределах реконструируемого участка тепломагистральной составляет 120 м, согласно Постановлению акимата города Алматы от 31 марта 2016 года № 1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования». Берега реки укреплены габионами (в обе стороны от верхней кромки габиона). Водоохранная полоса составляет 35 м.

Наблюдение за качеством воды проводилось в трех городских реках: р. Киши Алматы, Улькен Алматы, Есентай. На реке Каргайлы наблюдение за качеством воды не проводится. Ближайшим водным объектом, за которым проводится мониторинг качества – река Улкен Алматы. По данным мониторинга река Улкен Алматы по классу



качества воды относится к 2 классу. Концентрация фосфора общего и нитрит аниона в пробах составляет 0,108 мг/дм<sup>3</sup> и 0,111 мг/дм<sup>3</sup> соответственно.

*Радиационная обстановка.* Согласно материалам информационного бюллетеня о состоянии окружающей среды города Алматы за 2022 год РГП «КАЗГИДРОМЕТ» средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам области находились в пределах 0,01-0,26 мкЗв/ч.

В среднем по области радиационный гамма-фон составил 0,17 мкЗв/ч и находился в допустимых пределах.

Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы на территории области колебалась в пределах 0,9-5,2 Бк/м<sup>2</sup>.

Средняя величина плотности выпадений по области составила 1,9 Бк/м<sup>2</sup>, что не превышает предельно-допустимый уровень.

### **1.3. Описание изменений окружающей среды, которые могут произойти в случае отказа от начала намечаемой деятельности**

В случае отказа о начале намечаемой деятельности по проекту "Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК АО "АлЭС", изменений в окружающей среде района может нести отрицательный характер, так как данная тепломагистраль имеет стратегическое значение для горячего водоснабжения и теплоснабжения г. Алматы. В случае крупной аварии на данной тепломагистрали, значительная часть города останется без тепла. Данный проект является основой энергетической безопасности города.

Так же реализация проекта будет способствовать созданию новых рабочих мест. В этих условиях отказ от строительства объектов намечаемой деятельности является неприемлемым как по экономическим, так и социальным факторам.

### **1.4. Информация о категории земель и целях использования земель в ходе строительства и эксплуатации объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности**

Для реконструкции тепломагистрали отведены земельные участки общей площадью 1,9754 га. На земельные участки выданы акты на право временного возмездного (долгосрочного) землепользования сроком на 10 лет (аренды). Категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельных участков - для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта.

### **1.5. Показатели объектов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности**

Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали предусматривается для теплоснабжения жилых и общественных зданий, выпускаемая продукция: горячая вода для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения населения многоквартирных жилых домов (МЖД) г. Алматы. Основной технологический процесс - передача тепловой энергии в виде горячей воды потребителям.

#### ***Период строительства***

Реконструкцию и новое строительство тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК, в связи с необходимостью выполнения строительно-монтажных работ только в неотапительный



период и предлагается осуществлять по следующим очередям и участкам строительства, согласованным АО «АлЭС»:

- 1-ая очередь строительства- Участок трассы от павильона №1 до павильона №4;
- 2-ая очередь строительства- Участок трассы от узла подключения по ул. Толе би, Саина до ограды ЗТК;
- 3-ая очередь строительства- Участок трассы от ул. Толе би до павильона №7;
- 4-ая очередь строительства –Участок трассы от павильона №4 до павильона №6;
- 5-ая очередь строительства- Участок трассы от павильона №6 до ул. Толе би;
- 6-ая очередь строительства – Главный корпус ТЭЦ-2. Павильона №1. Эстакада технологических трубопроводов на площадке ТЭЦ-2
- 7-ая очередь строительства – ЦТП-1. Эстакада технологических трубопроводов на площадке ЗТК.

### **Потребность в основных материально-технических ресурсах**

Сжатым воздухом строительство обеспечивается от передвижных компрессоров.

Потребный автотранспорт и грузоподъемные механизмы имеются в парках и базах предполагаемых участников строительства.

Обеспечение строительства электроэнергией осуществляется:

- тепломагистраль ТЭЦ-2 – ЗТК – в основном от городских трансформаторных подстанций, частично от сетей ТЭЦ-2;

- площадка ТЭЦ-2 – от существующих сетей станции;

- площадка ЗТК – от существующих сетей ЗТК.

Обеспечение стройплощадок водой для бытовых и технических нужд:

- тепломагистраль ТЭЦ-2 – ЗТК – в основном от городских сетей, частично доставкой воды цистернами (участок трассы от ТЭЦ-2 до ул. Акын Сара);

- площадка ТЭЦ-2 – от существующих сетей станции;

- площадка ЗТК – от существующих сетей ЗТК.

Обеспечение стройплощадок питьевой водой:

- тепломагистраль ТЭЦ-2 – ЗТК – в основном от городских сетей, частично доставкой бутилированной воды (участок трассы от ТЭЦ-2 до ул. Акын Сара);

- площадка ТЭЦ-2 – от существующих сетей станции;

- площадка ЗТК – от существующих сетей ЗТК.

Сброс промывочной воды организуется в канализационную сеть города, станции ТЭЦ-2.

Сброс хоз-бытовой канализации организуется в канализационную городскую сеть, канализационную сеть ТЭЦ-2 и канализационную сеть ЗТК.

При строительстве тепломагистрали на участках, где нет возможности подключиться к городской канализации предлагается использование биотуалетов, с вывозом отходов специализированным автотранспортом.

Для гидравлического испытания и промывки теплотрассы, сетей водопровода (ТЭЦ-2), после окончания монтажных работ используется сетевая вода ТЭЦ-2.

Новые тепловые сети систем теплоснабжения, связанные с ними системы отопления независимо от вида системы теплоснабжения, а также после капитального ремонта, аварийно-восстановительных работ подвергаются гидропневматической промывке с последующей дезинфекцией.

Дезинфекция осуществляется заполнением хозяйственно-питьевой водой с содержанием активного хлора в дозе 75-100 миллиграммов на кубический дециметр



(далее - мг/дм<sup>3</sup>) при времени контакта не менее 6 часов, а так же, другими разрешенными средствами, согласно прилагаемой к ним инструкции.

Промывка и дезинфекция водопроводных и тепловых сетей проводится специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя. Территориальные подразделения ведомства государственного органа и организации в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения информируются о времени проведения работ для осуществления выборочного контроля.

Промывка и дезинфекция считается законченной при соответствии результатов двукратных (последовательных) лабораторных исследований проб воды, установленным санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству питьевой воды. Акт очистки, промывки и дезинфекции объекта водоснабжения оформляется по форме согласно приложению 6 к настоящим Санитарным правилам.

Согласно письма №09/1807 от 1.06.2023 г. место складирования грунта – площадка золоотвала ТЭЦ-1; место складирования пригодного для дальнейшего использования оборудования – площадка ЗТК; вывоз отходов и мусора на городской полигон.

Потребность в материально-технических ресурсах на период проведения строительно-монтажных работ принята на основании ресурсных смет на стройку и представлена в таблице 1.5.1.

Таблица 1.5.1

#### Потребность в основных материально-технических ресурсах на весь период строительства

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество, т
1	Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания	маш.-ч	13 540,832025
2	Электростанции передвижные	маш.-ч	2 384,583167
3	Аппарат для газовой сварки и резки	маш.-ч	2 787,377361
4	Машины шлифовальные угловые	маш.-ч	0,343751
5	Машины шлифовальные электрические	маш.-ч	1 902,750428
6	Горелки газопламенные	маш.-ч	6 636,794915
7	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	4,830000
8	Агрегаты сварочные передвижные, с бензиновым двигателем	маш.-ч	354,654000
9	Агрегаты сварочные передвижные с дизельным двигателем	маш.-ч	75 951,345299
10	Агрегаты для сварки полиэтиленовых труб	маш.-ч	4,830000
11	Котлы битумные передвижные, 800 л	маш.-ч	255,600000
12	Котлы битумные передвижные, 1000 л	маш.-ч	1 532,527724
13	Фрезы самоходные дорожные	маш.-ч	133,500000
14	Электроды УОНИ 13/55	т	0,041700
15	Электроды, d=4 мм, Э42А	т	30,820948
16	Электроды, d=4 мм, Э42	т	17,474433
17	Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50, марки АНО-6 диаметром 6 мм	т	1,194856
18	Электроды, d=4 мм, Э46	т	17,021162
19	Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50, марки АНО-4 диаметром 4 мм	т	0,667968



№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Количество, т
20	Электроды, d=6 мм, Э42	т	2,338512
21	Электроды для сварки магистральных газонефтепроводов	т	0,003749
22	Грунтовка глифталевая, ГФ-021	т	2,509714
23	Ксилол нефтяной марки А ГОСТ 9410-78	т	0,962687
24	Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003	т	0,000186
25	Растворители для лакокрасочных материалов Р-4 ГОСТ 7827-74	т	0,021296
26	Толуол каменноугольный и сланцевый, марка А	т	0,444334
27	Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	т	0,990202
28	Эмаль пентафталева ПФ-115 серая ГОСТ 6465-76	т	3,780263
29	Битум нефтяной изоляционный, марка БНИ-IV-3, БНИ-IV, БНИ-V	т	803,831374
30	Мастика битумная	т	534,306653
31	Смеси асфальтобетонные	т	84 600,000000
32	Песок	т	22 108,189140
33	Смеси песчанно-гравийные	т	65 927,520000
34	Щебень	т	73 715,234315
35	Вода техническая	м <sup>3</sup>	1 833,045995
36	Вода питьевая	м <sup>3</sup>	6 952,638000

#### 1.6. Описание планируемых к применению наилучших доступных технологий

Под областями применения наилучших доступных техник понимаются отдельные отрасли экономики, виды деятельности, технологические процессы, технические, организационные или управленческие аспекты ведения деятельности, для которых в соответствии с Экологическим Кодексом определяются наилучшие доступные техники. Области применения наилучших доступных техник определяются в приложении 3 к Экологическому Кодексу. Намечаемая деятельность по данному проекту не относится к перечню областей применения наилучших доступных техник, таким образом применение наилучших доступных технологий не требуется.

#### 1.7. Описание работ по утилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения, если эти работы необходимы для целей реализации намечаемой деятельности

Существующие здания и сооружения в границах участков намечаемой деятельности отсутствуют. Территория прохождения тепломагистрали является существующей.

Описание работ по утилизации существующих зданий, строений, сооружений, оборудования и способов их выполнения, не приводится, т.к. необходимость проведения данных работ для целей реализации намечаемой деятельности отсутствует.



### **1.8. Ожидаемые виды, характеристика, количество эмиссий и иные вредные антропогенные воздействия в окружающую среду**

Основными видами эмиссий в период строительно-монтажных работ являются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу.

На период эксплуатации влияние на окружающую среду отсутствует.

Сбросы в водные объекты и на рельеф местности при реализации намечаемой деятельности отсутствуют.

#### **Атмосферный воздух**

Влияние на атмосферный воздух характеризуется выбросами загрязняющих веществ при проведении строительных работ, и выбросами газообразных веществ от занятой на строительстве технике.

Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является строительная площадка, на которой выполняются различные виды строительно-монтажных работ, при выполнении которых выделяются характерные для них 24 загрязняющих веществ, в количестве – 7,064864 г/с, 70,507558 т/период, среди которых преобладают выбросы веществ 2 класса опасности (37,5%).

#### **Воздействие на водную среду**

При проведении строительных работ вода используется в количестве 20 868,8 м<sup>3</sup>/период. На период строительных работ на площадке будут использоваться биотуалеты, вода питьевого и технического качества будет доставляться автотранспортом. Влияние строительных работ на поверхностные воды отсутствует.

#### **Отходы производства и потребления**

В процессе проведения строительно-монтажных работ образуются 7 видов отходов, 3 вида отхода относятся к опасным отходам: битумные смеси, отходы красок и лаков, ткани для вытирания, 4 вида - к неопасным: железо и сталь, отходы сварки, смешанные отходы строительства и сноса, смешанные коммунальные отходы. Общий объем образования отходов составит 78 736,436357 т/период. Преобладают неопасные отходы 51%.

Все отходы, образуемые в период строительных работ, удаляются по договорам на специализированные предприятия на утилизацию и захоронение.

#### **Воздействие на почвы**

Влияние строительных работ на почвенный покров связано преимущественно с факторами механического воздействия. Механическое воздействие на почвенный покров обусловлено объемами земляных работ: горизонтальной и вертикальной планировкой территории, перемещением и отсыпкой грунта. При этом воздействие ограничится площадью строительной площадки.

#### **Геологическая среда (недра)**

Наличие минеральных и сырьевых ресурсов, используемых месторождений в зоне воздействия объекта, не имеется.

В связи с отсутствием минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия объекта воздействия на недра исключаются.



### **Растительный и животный мир**

Согласно Материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненные ТОО «КазЭкоаналитика» г. Алматы от 2023 г. в результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений учтено и описано 3 496 шт. древесной растительности, 5 шт. кустарниковой растительности, которые попадают под санитарную рубку.

Основными образующими породами на обследованной территории являются: вяз приземистый (ильмовник) 1 767 шт. (50,5%), клен ясенелистный (американский) 757 шт. (21,7%), ясень обыкновенный (высокий) 631 шт. (18,0%). Из кустарников представлены: сирень обыкновенная 3 шт. (60,0%), шиповник 2 шт. (40,0%).

### **Физические воздействия**

Другим видом антропогенного воздействия являются физические воздействия: акустическое воздействие (шум), вибрация, тепловое воздействие:

#### **Акустическое воздействие**

Основным фактором физического воздействия в период строительства является шум, создаваемый работающими строительными машинами и механизмами. Уровень шума работающих машин и механизмов на расстоянии 1 м не превышает нормативное значение – 80 дБ, уровень шума от дизель-генератора, согласно паспортным составляет – 97 дБ на расстоянии 1 м.

#### **Тепловое воздействие**

Для уменьшения потерь тепла от горячих поверхностей трубопроводов применяется тепловая изоляция.

#### **Вибрационное воздействие**

Основными источниками вибрационного воздействия является спецтехника.

Особенность действия вибрации заключается в том, что эти механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума.

Предельно-допустимый уровень (ПДУ) вибрации - это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений.

Зона действия вибрации определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м. При уровне параметром вибрации

70 дБ, например, создаваемых рельсовым транспортом, примерно на расстоянии 70 м от источника эта вибрация практически исчезает.

Уровень звукового давления от оборудования и автотранспорта, работающего на строительной площадке, не превышает допустимые уровни звука.

Работы, проводимые на строительной площадке, не будут оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.





## **2. ОПИСАНИЕ ЗАТРАГИВАЕМОЙ ТЕРРИТОРИИ С УКАЗАНИЕМ ЧИСЛЕННОСТИ ЕЕ НАСЕЛЕНИЯ, УЧАСТКОВ, НА КОТОРЫХ МОГУТ БЫТЬ ОБНАРУЖЕНЫ ВЫБРОСЫ, СБРОСЫ И ИНЫЕ НЕГАТИВНЫЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, С УЧЕТОМ ИХ ХАРАКТЕРИСТИК И СПОСОБНОСТИ ПЕРЕНОСА В ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ; УЧАСТКОВ ИЗВЛЕЧЕНИЯ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЗАХОРОНЕНИЯ ОТХОДОВ**

Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК проходит в Ауэзовском и Алатауском районах г. Алматы.

Территория прохождения тепломагистрали существующая, проходит через плотно застроенное жильё.

Данные по численности населения приняты согласно статистическим данным Агентства по стратегическому планированию и реформам РК Бюро национальной статистики на начало 2022 года (источник: [www.stat.gov.kz/almaty](http://www.stat.gov.kz/almaty)).

Численность населения г. Алматы на начало 2022 года составляет 2 179,6 тыс., плотность населения составляет 2 899 чел/км<sup>2</sup>.

В процессе реализации предусмотренных проектных решений воздействие на компоненты окружающей среды выразится в виде:

- загрязнения воздуха пылевыми выбросами при проведении земляных работ;
- выбросами загрязняющих веществ при проведении покрасочных, сварочных, гидроизоляционных и других видов работ, связанных с этапом строительства;
- выбросами газообразных веществ от занятой на строительстве техники;
- образования отходов, которые могут стать источником загрязнения почв;
- влияние на загрязнение почв и водных ресурсов при использовании горючесмазочных материалов;
- шумовое воздействие, вибрация от используемой строительной техники.

Строительные работы осуществляются в пределах строительной площадки, все работы проводятся лишь в пределах отведенной во временное пользование территории, площадка ограждается. Продолжительность их и интенсивность воздействия на окружающую среду связана с графиком проведения работ, и ограничивается периодом строительства 39,5 месяцев.

Масштаб воздействия источников характеризуется как локальное воздействие, осуществляемое в пределах строительной площадки.

Влияние на водные ресурсы заключается в использовании воды на технологические нужды. Отведение сточных вод в водные объекты и на рельеф местности исключены.

Образование и накопление отходов (сроком не более шести месяцев с момента образования отходов) производится в специально оборудованных местах, вывоз осуществляется по договорам со специализированными организациями имеющих лицензию в соответствии с ЭК РК.

Непосредственного воздействия на недра оказываться не будет.

На основании выполненных расчетов, их анализа, а также учитывая принятые технологические решения, негативное воздействие на окружающую среду всех возможных факторов, способных возникнуть в результате осуществления намечаемой деятельности, будет ограничено размерами строительной площадки.



### **3. ОПИСАНИЕ ВОЗМОЖНЫХ ВАРИАНТОВ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ С УЧЕТОМ ЕЕ ОСОБЕННОСТЕЙ И ВОЗМОЖНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

Реализация намечаемой деятельности по реконструкции с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 - ЗТК окажет положительное влияние на развитие экономики г. Алматы и социально-экономического благополучия населения. На период строительно-монтажных работ, будут созданы дополнительные рабочие места и создана развитая инфраструктура.

В случае отказа от намечаемой деятельности, изменения в окружающей среде района может нести отрицательный характер, так как данная тепломагистраль имеет стратегическое значение для горячего водоснабжения и теплоснабжения г. Алматы. В случае крупной аварии на данной тепломагистрали, значительная часть города останется без тепла. Данный проект является основой энергетической безопасности города.

Так же реализация проекта будет способствовать созданию новых рабочих мест. В этих условиях отказ от строительства объектов намечаемой деятельности является неприемлемым как по экономическим, так и социальным факторам.

Выбор альтернатив технических решений или же нулевой вариант (вариант отказа от намерений реализации хозяйственной деятельности) является необоснованным, а причины, препятствующие реализации проекта, не выявлены.

Таким образом, учитывая вышесказанное, принят оптимальный вариант места размещения участка проектирования (тепломагистраль является существующей) и технологических решений организации производственного процесса.

#### **3.1. Варианты осуществления намечаемой деятельности**

Реконструкция тепломагистрали проходит по существующей трассе прохождения, таким образом варианты осуществления намечаемой деятельности не рассматривались.

#### **3.2. Возможный рациональный вариант осуществления намечаемой деятельности**

Осуществление намечаемой деятельности, прежде всего, основано на технико-экономических расчетах, обосновывающих максимальную экономическую эффективность при условии соблюдения промышленной и экологической безопасности производства, отвечающего современным казахстанским требованиям и передовому мировому опыту.



#### **4. КОМПОНЕНТЫ ПРИРОДНОЙ СРЕДЫ И ИНЫЕ ОБЪЕКТЫ, КОТОРЫЕ МОГУТ БЫТЬ ПОДВЕРЖЕНЫ СУЩЕСТВЕННЫМ ВОЗДЕЙСТВИЯМ**

Строительство проектируемого объекта будет оказывать воздействие на компоненты природной среды.

В разделе представлены данные о воздействии на компоненты окружающей среды и существенности воздействия на них при осуществлении намечаемой деятельности.

##### **Жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности**

Основными факторами воздействия намечаемой деятельности на жизнь, здоровье людей являются выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и шумовое воздействие.

С целью выявления существенности воздействия намечаемой деятельности был выполнен расчет рассеивания загрязняющих веществ и расчет акустического воздействия в ближайшей жилой застройке.

Результаты расчета по оценке загрязнения атмосферного воздуха показали, что максимальная приземная концентрация веществ при реконструкции с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 - ЗТК с учетом фоновое загрязнение не превышают ПДК для населенной местности по всем загрязняющим веществам.

Уровень шумового воздействия при работе строительно-монтажной технике не превысит установленных допустимых значений в жилой зоне.

*Таким образом, намечаемая деятельность при реализации проектных решений не окажет существенного воздействия на здоровье местного населения.*

Реконструкция рассматриваемого объекта окажет определенное влияние на сферу услуг путем значительного улучшения подачи тепла в жилые дома, а также увеличению занятости населения и способствовать улучшению социальных условий жизни.

*Воздействие проектируемого объекта на социальную сферу будет иметь положительный характер.*

##### **Биоразнообразие**

Трасса прохождения тепломагистрали проходит по городским улицам. Растительный покров представлен скудными, местами произрастающими древесным и кустарниковым растительным покровом.

На территории объекта проектирования, редкие и исчезающие виды растений, занесенные в Красную книгу, не произрастают.

Рассматриваемая территория не располагается на землях особо охраняемых природных территории и землях государственного лесного фонда.

Согласно Материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненным ТОО «КазЭкоаналитика» 2023 г., на момент обследования территории определены древесные породы, подлежащие следующим хозяйственным мероприятиям: санитарная рубка 3496 шт. (100,0%), кустарники подлежат следующим хозяйственным мероприятиям: санитарная рубка 5 шт. (100,0%).

Основными образующими породами на обследованной территории являются: вяз приземистый (ильмовник) 1 767 шт. (50,5%), клен ясенелистный (американский)



757 шт. (21,7%), ясень обыкновенный (высокий) 631 шт. (18,0%). Из кустарников представлены: сирень обыкновенная 3 шт. (60,0%), шиповник 2 шт. (40,0%).

Проектируемая территория расположения объекта расположена в селитебной зоне, в связи с чем на территории животные не обитают. В зоне прохождения тепломагистрали исчезающих и занесенных в Красную книгу видов животных нет, пути миграции животных на территории строительства отсутствуют.

*Реализация намечаемой деятельности не окажет прямого воздействия, и при соблюдении проектных решений не окажет существенного воздействия на биоразнообразие.*

### **Земельные ресурсы и почва**

Для реконструкции тепломагистрали отведены земельные участки общей площадью 1,9754 га. На земельные участки выданы акты на право временного возмездного (долгосрочного) землепользования сроком на 10 лет (аренды). Категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельных участков - для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта.

Влияние строительных работ на почвенный покров связано преимущественно с факторами механического воздействия. Механическое воздействие на почвенный покров обусловлено объемами земляных работ: горизонтальной и вертикальной планировкой территории, перемещением и отсыпкой грунта. При этом прогнозируется, что воздействие ограничится площадью строительной площадки.

В период эксплуатации воздействие на почвенный покров отсутствуют.

*Таким образом, намечаемая деятельность при реализации проектных решений не окажет существенного воздействия на земли и почвенный покров.*

### **Водные ресурсы**

Тепломагистраль проходит вдоль реки Каргалы, на некоторых участках в ее водоохранной зоне, дважды пересекая реку в водоохранной полосе.

Водоохранная зона в пределах реконструируемого участка тепломагистрали составляет 120 м, согласно Постановлению акимата города Алматы от 31 марта 2016 года №1/110 «Об установлении водоохранных зон, полос и режима их хозяйственного использования». Берега реки укреплены габионами (в обе стороны от верхней кромки габиона). Водоохранная полоса составляет 35 м.

При проведении строительных работ по сооружению тепломагистрали будут выполняться мероприятия по предотвращению засорения водных объектов и их загрязнения строительными отходами.

Влияние на подземные воды связано, в основном, с эксплуатацией дорожно-строительной техники на дизельном топливе. Уровень залегания подземных вод - 4,7 м, поэтому влияние маловероятно.

Проведение работ в водоохранной полосе и зоне реки будет выполняться в соответствии с требованиями Водного Кодекса РК, ст. 125,126.

Проектные решения предусматривают ряд мероприятий по охране и рациональному использованию водных ресурсов, которые до минимума снизят отрицательное воздействие:

- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- использование существующих дорог при подвозе строительных материалов;
- обустройство мест для складирования строительных материалов;



- заправка автотранспортных средств на специально отведенных местах;
- ограничение площадей занимаемых строительной техникой;
- устройство мойки машин за пределами водоохранной зоны р. Каргалы;
- сбор загрязненной воды после мойки машин в отстойниках с повторным ее использованием;
- укладка труб, проложенных под автодорогами, в футлярах.
- гидроиспытание трубопроводов;
- приняты меры, исключающие попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горючесмазочных материалов, используемых в ходе строительства и при эксплуатации строительной техники и автотранспорта;
- не допускаются устройство стихийных свалок мусора и строительных отходов.

После завершения работ по прокладке теплотрассы выполняется восстановление верхнего слоя: покрытие дорог, площадок; крепление слоя растительного грунта, посев трав.

Вода, используемая для питьевых нужд должна соответствовать существующим Санитарным правилам.

Сброс хозяйственно-бытовых стоков предусматривается в городскую канализацию.

При выполнении всех мероприятий и рекомендаций, установленных проектом, негативное воздействие на поверхностные и подземные водные ресурсы будет минимально.

Воздействие на водные ресурсы в период проводимых работ по реконструкции тепломагистральной классифицируется как:

- пространственный масштаб воздействия - локальный, воздействие на расстоянии до 100 м от тепломагистральной;
- временной масштаб воздействия – продолжительное воздействие, определяемое сроком проведения строительных работ;
- интенсивность воздействия - незначительное воздействие.

Комплексная оценка влияния на водные ресурсы в период проведения строительных работ по настоящему проекту классифицируется как воздействие "*низкой значимости*", ближе к пороговому уровню отсутствия воздействия.

Воздействие "*низкой значимости*" имеет место, когда последствия испытываются, но величина воздействия достаточно низка.

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывала проект корректировки технико-экономического обоснования (ТЭО) «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистральной ТЭЦ-2 – ЗТК АО «АлЭС», при обязательном выполнении следующих требований:

- содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды - постоянно;
- в водоохранной зоне и полосе исключить размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;
- обеспечить пропуск рабочих расходов и паводковых вод по руслу реки;
- после окончания строительства, места проведения строительных работ восстановить;



- не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты;
- обеспечение недопустимости залповых сбросов на рельеф местности;
- не допускать захвата земель водного фонда.

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения условий, виновный будет привлечен к ответственности согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах № KZ51VRC00016897 от 21.07.2023 г. (Приложение 6).

**Атмосферный воздух (в том числе риски нарушения экологических нормативов его качества, целевых показателей качества, а при их отсутствии - ориентировочно безопасных уровней воздействия на него)**

Воздействие на атмосферный воздух в период строительства в виде выбросов загрязняющих веществ.

Намечаемая деятельность в период строительства *не окажет существенного влияния на фоновое загрязнение атмосферы города.*

Проведенная оценка воздействия на атмосферный воздух на период строительства объекта показала, что максимальные приземные концентрации загрязняющих веществ, создаваемые выбросами источников, по всем ингредиентам в жилой зоне не превысят предельно допустимые.

Для улучшения качества атмосферного воздуха города Решением внеочередной ЛП сессии маслихата города Алматы VI созыва от 9 августа 2019 года № 379, были утверждены целевые показатели качества окружающей среды для города Алматы до 2025 года.

Сравнительный анализ показателей загрязняющих веществ в пределах зоны воздействия строительной площадки, с учетом фонового загрязнения города, с целевыми показателями представлен в таблице 4.1.1.

Таблица 4.1.1

**Сравнительный анализ загрязняющих веществ с целевыми показателями города**

Наименование вещества	Значение показателей, в долях ПДК	
	Целевые показатели на 2025 год	В пределах зоны воздействия на период строительства
Диоксид серы (SO <sub>2</sub> )	2	0,002
Диоксид азота (NO <sub>2</sub> )	1,5	0,09
Оксид углерода (CO)	2,5	0,008

*Реализация намечаемой деятельности не приведет к нарушению целевых показателей атмосферного воздуха города, концентрации загрязняющих веществ не превышают ПДК для населенной местности в жилой зоне. Воздействие намечаемой деятельности характеризуется как прямое с различной интенсивностью в течение года.*



**Материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты**

В зоне земельного отвода намечаемой деятельности памятников историко-культурного наследия местного значения нет.

Намечаемая деятельность может оказать воздействия на изменение городского ландшафта.

*В результате реализации намечаемой деятельности существенного воздействия на объекты историко-культурного наследия, в том числе архитектурные и археологические оказано не будет. При реализации проекта компоненты природной среды в зоне влияния не утрачивают способность к самовосстановлению, ландшафт территории не теряет экологической стабильности.*



## 5. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ КОЛИЧЕСТВЕННЫХ И КАЧЕСТВЕННЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ ЭМИССИЙ, ФИЗИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ

### 5.1. Обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий

Количество выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства определены расчетным путем по проектным данным на основании действующих методических документов для расчета эмиссий в окружающую среду.

Расчеты выбросов загрязняющих веществ приведены в Разделе 19 «Обосновывающие материалы» Расчет 1.

#### 5.1.1. Характеристика объекта, как источника загрязнения атмосферного воздуха

##### *Период строительно-монтажных работ*

На период строительно-монтажных работ в атмосферный воздух поступят загрязняющие вещества при проведении работ, связанных с выемкой и засыпкой грунта, при пересыпке пылящих материалов, при сварочных, покрасочных, гидроизоляционных работах, снятии и укладке асфальтового покрытия, а также от используемой строительной техники и оборудования в процессе строительства. Воздействие будет иметь локальный характер, воздействие будет ограничиваться строительной площадкой и периодом проведения строительно-монтажных работ – 39,5 месяцев в течение 7 лет с 2024 до 2030 года в межотопительный период.

##### *Источники выбросов*

##### Тип источников выбросов:

##### *Организованные источники:*

- 5501** – Битумный котел;
- 5502** – Компрессор передвижной;
- 5503** – Электростанция передвижная;
- 5504** – Сварочный аппарат с ДВС.

##### *Неорганизованные источники:*

**6501** – Строительная площадка, включающая следующие источники выделения:

- |     |                              |
|-----|------------------------------|
| 001 | Фреза дорожная               |
| 002 | Газовая резка                |
| 003 | Сварка                       |
| 004 | Горелка газопламенная        |
| 005 | Сварка ПВХ                   |
| 006 | Покраска                     |
| 007 | Машины шлифовальные          |
| 008 | Станки                       |
| 009 | Гидроизоляция                |
| 010 | Укладка асфальта             |
| 011 | Пересыпка пылящих материалов |
| 012 | Погрузка мусора              |
| 013 | Автотранспорт                |

На строительной площадке для получения сжатого воздуха будут применяться компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением





до 686 кПа (7 атм), 5 м<sup>3</sup>/мин, для разогрева битума будет использоваться котел битумный, для выработки электроэнергии на строительной площадке будут применяться электростанции передвижные до 4кВт на дизельном топливе.

При резке металла в атмосферный воздух будут выделяться: железа оксид (0123), марганец и его соединения (0143), азота диоксид (0301), углерода оксид (0337).

При работе компрессорной установки и электростанции передвижной с ДВС в атмосферный воздух выбрасываются: азота диоксид (0301), азота оксид (0304), сажа (0328), сера диоксид (0330), углерода оксид (0337), бенз/а/пирен (0703), формальдегид (1325), углеводороды предельные C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub> (2754).

При проведении земляных, строительных работ в атмосферный воздух поступает пыль неорганическая с содержанием SiO<sub>2</sub> от 20 до 70% (2909).

При проведении сварочных работ в атмосферу будут поступать: железа оксид (0123), марганец и его соединения (0143), азота диоксид (0301), углерода оксид (0337), фтористый водород (0342), фториды (в пересчете на F) (0344), пыль неорганическая, содержащая SiO<sub>2</sub> 20-70% (2908).

При работе горелки газопламенной в атмосферный воздух будет поступать: меди оксид (0146), никеля оксид (0164), хром (0203).

При работе сварочного аппарата передвижного с двигателем внутреннего сгорания в атмосферный воздух будут выбрасываться: азота диоксид (0301), азота оксид (0304), сажа (0328), сера диоксид (0330), углерода оксид (0337), бенз/а/пирен (0703), формальдегид (1325), углеводороды предельные C<sub>12</sub>-C<sub>19</sub> (2754).

При проведении окрасочных работ в атмосферный воздух будет поступать: ксилол (0616), толуол (0621), бутилацетат (1210), ацетон (1401), уайт-спирит (2752).

При разогреве битума в битумном котле в атмосферный воздух выбрасывается оксиды азота (0301,0304), углерода (0337), диоксид серы (0330) и углерод (сажа) (0328).

При работе машин шлифовальных в атмосферный воздух будет поступать: пыль металлическая (2902), пыль абразивная (2930).

При работе станков сверлильных, станков для резки арматуры в атмосферный воздух будет поступать: пыль металлическая (2902), пыль абразивная (2930).

При гидроизоляционных работах и при укладке асфальтового покрытия в атмосферу поступают углеводороды (2754).

Расчеты выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух на период строительно-монтажных работ представлены в разделе 19 Обосновывающие материалы Расчет 1.

Перечень и количество загрязняющих веществ, поступающих в атмосферный воздух при проведении строительных работ, а также предельное содержание их в атмосферном воздухе населенных мест, представлены в таблице 5.1.1.

Таблица 5.1.1

### Перечень загрязняющих веществ в выбросах при проведении строительных работ

Вещество		Использ. критерий	Значение критерия, мг/м <sup>3</sup>	Класс опасности	Всего по стройке	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
0123	Железа оксид	ПДК с/с	0,04	3	0,403496	0,905810
0143	Марганец и его соединения	ПДК м/р	0,01	2	0,033351	0,080610



Вещество		Использ. критери й	Значение критерия, мг/м <sup>3</sup>	Класс опас- ности	Всего по стройке	
код	наименование				г/с	т/год
1	2	3	4	5	6	7
	(в пересчете на марганца (IV) оксид)					
0146	Меди оксид (в пересчете на медь)	ПДК с/с	0,002	2	0,447548	10,69301 9
0164	Никель оксид (в пересчете на никель)	ПДК с/с	0,001	2	0,002860	0,068326
0203	Хром (Хром шестивалентный)	ПДК с/с	0,0015	1	0,001430	0,034163
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	ПДК м/р	0,2	2	0,303689	15,19838 2
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	ПДК м/р	0,4	3	0,038882	2,444549
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,15	3	0,020372	1,312155
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,5	3	0,035283	1,986345
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	0,4	4	0,705163	13,70742 8
0342	Фториды газообразные	ПДК м/р	0,02	2	0,026793	0,023147
0344	Фториды плохо растворимые	ПДК м/р	0,2	2	0,117887	0,101847
0616	Ксилол	ПДК м/р	0,2	3	1,229222	2,942717
0621	Толуол	ПДК м/р	0,6	3	0,525000	0,302020
0703	Бенз(а)прирен	ПДК с/с	0,000001	1	0,000000	0,000024
0827	Хлорэтилен	ПДК с/с	0,04	1	0,000006	0,000000 11
1210	Бутилацетат	ПДК м/р	0,1	4	0,066667	0,002555
1325	Формальдегид	ПДК м/р	0,035	2	0,004334	0,262267
1401	Ацетон	ПДК м/р	0,35	3	0,144444	0,005537
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1,2		0,331889	1,588701
2754	Углеводороды предельные C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub>	ОБУВ	1		1,256686	13,82847 3
2902	Пыль металлическая	ПДК м/р	0,5	3	0,021600	0,024923
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	ПДК м/р	0,3	3	0,572728	5,953824
2930	Пыль абразивная	ОБУВ	0,04		0,012000	0,013846
<b>Всего веществ:</b>		<b>24</b>			<b>6,301330</b>	<b>71,48066 9</b>
<b>в том числе твердых:</b>		<b>11</b>			<b>1,633272</b>	<b>19,18854 7</b>
<b>жидких/газообразных:</b>		<b>13</b>			<b>4,668058</b>	<b>52,29212 1</b>

Параметры выбросов загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, приведены в таблице 5.1.2.

Таблица 5.1.2

23.1493.00-ОВОС Реконструкция с полной перекладкой тепломагистральной ТЭЦ-2ЗТК АО "АлЭС"  
 Корректировка технико-экономического обоснования  
 ТОМ 6

23.1493.00-ОВОС	Реконструкция с полной перекладкой тепломagистpали ТЭЦ-2 ЗТК АО "АлЭС" Корректировка технико-экономического обоснования ТОМ 6
-----------------	---

Производство	Цех	Источник выделения загрязняющих веществ		Число часов работы в году	Наименование источника выброса вредных веществ	Номер источника выбросов на карте-схеме	Высота источника выбросов, (м)	Диаметр устья трубы, м	Параметры газовоздушной смеси на выходе из трубы при максимально-разовой нагрузке			Координаты источника на карте - схеме, м				Наименование газоочистных установок, тип и мероприятия по сокращению выбросов	Вещество, по которому производится газоочистка	Коэффициент обеспеченности газоочисткой	Среднеэксплуатационная степень очистки/максимальная степень очистки	Код вещества	Наименование	Выброс загрязняющего вещества			Год достижения - жения ПДВ
																						2024-2030 г (39,5 мес.)			
		наименование	количество, шт.						г/с	мг/нм <sup>3</sup>	т/год														
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
																				2752	Уайт-спирит	0,331889	—	1,588701	2024
																				2754	Углеводороды предельные C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub>	1,142944	—	7,260138	2024
																				2902	Пыль металлическая	0,021600	—	0,024923	2024
																				2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	0,572728	—	5,953824	2024
																				2930	Пыль абразивная	0,012000	—	0,013846	2024



### 5.1.2. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ в атмосфере

Расчет рассеивания выполнен по программе «Эколог» (версия 4.60), разработанной фирмой «Интеграл» (г. С-Петербург). Программа согласована Министерством охраны окружающей среды РК (письмо от 04.02.02г. №09-335). Данная программа реализует методику расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий (Приложение 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года № 221-Ө).

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнен с учетом фонового загрязнения атмосферного воздуха по данным РГП «КАЗГИДРОМЕТ» (Приложение 8).

Оценка загрязнения атмосферного воздуха выполнена при следующих условиях:

- при средней максимальной температуре наиболее жаркого месяца + 29,7°C;
- при средней температуре наружного воздуха наиболее холодного месяца -5,3 °C;
- при неблагоприятных метеоусловиях и опасной скорости ветра в диапазоне скоростей от 0,5 м/с до 3 м/с ( $U^*$ );
- рельеф территории зоны влияния выбросов ровный, перепад высот не превышает 50 м на 1 км, поэтому в расчетах рассеивания коэффициент рельефа принимается равным 1;
- расчетной площадки 3000х3000 м с шагом сетки 50 м;
- безразмерный коэффициент, учитывающий скорость оседания загрязняющих веществ в атмосфере, приняты для газообразных веществ и мелкодисперсных аэрозолей – 1, для твердых веществ – 3.

Оценка воздействия строительной деятельности на загрязнение воздушного бассейна выполнена расчетным путем по концентрациям загрязняющих веществ в приземном слое атмосферы, создаваемым выбросами строительства в летнем режиме работы и неблагоприятных метеоусловиях.

Расчет рассеивания загрязняющих веществ в атмосфере выполнен с учетом выбросов загрязняющих веществ от двигателей внутреннего сгорания передвижных источников, постоянно работающих на площадке.

В расчеты учтены 24 загрязняющих веществ, группы суммации: азота диоксид и серы диоксид, серы диоксид и фтористый водород, фтористый водород и плохорастворимые соли.

В таблице 5.1.5 приведен перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения атмосферного воздуха в период строительства.

Карты рассеивания выбросов основных загрязняющих веществ представлены на рис. 5.3-5.5. Результаты расчета рассеивания на период строительства представлен в разделе 19 Обосновывающие материалы Расчет 2.



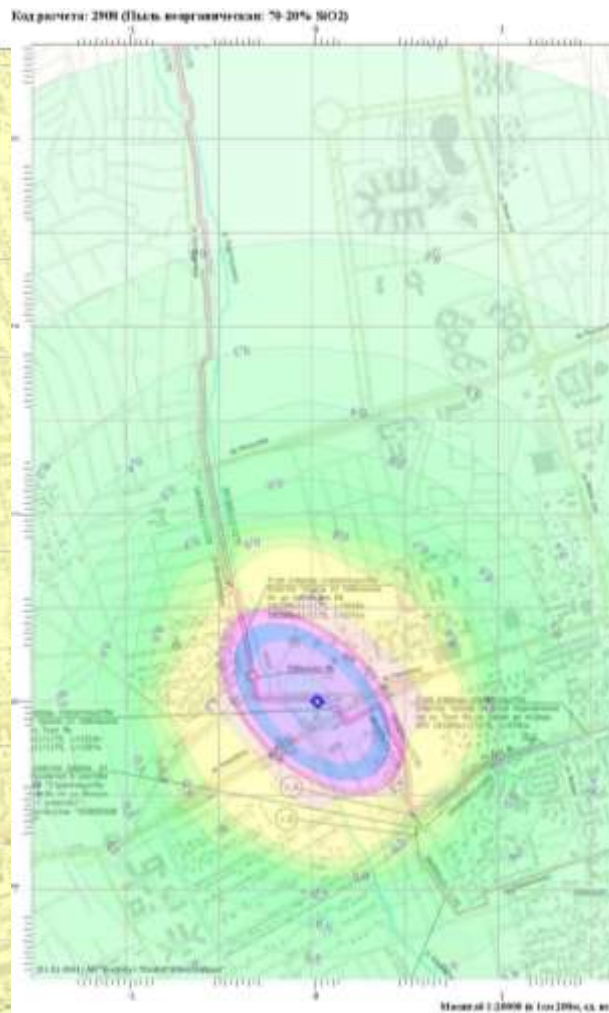
Таблица 5.1.5

**Перечень источников, дающих наибольшие вклады в уровень загрязнения  
в период строительства**

Код вещес тва/гр уппы сумма ции	Наименование вещества		Расчетная максимальная приземная концентрация (общая и без учета фона) доля ПДК / мг/м <sup>3</sup>		Координаты точек с максимальной приземной конц.		Источники, дающие наибольший вклад в макс. концентрацию			Принадлежность источника (производство, цех, участок)
1	2		3	4	5	6	7	8		10
0123	Железо (П, III) оксиды	общая	0,09/0,0036	0,17/0,0068	1050/-1010	-750,0/300,0	6001	100	100	Строительная площадка
		без учета фона	0,09/0,0036	0,17/0,0068						
0143	Марганец и его соединения	общая	0,29/0,007	0,58/0,0058	1050/-1010	-750,0/300,0	6001	100	100	Строительная площадка
		без учета фона	0,29/0,0029	0,58/0,0058						
0301	Азота диоксид	общая	1,17/0,234	1,27/0,254	1050/-1010	-750,0/300,0	6501	13,5	7,4	Сварочный аппарат с ДВС
		без учета фона	0,09/0,018	0,19/0,038						
0330	Сера диоксид	общая	0,3/0,15	0,3/0,15	1050/-1010	-750,0/300,0	6501	0,8	0,0001	Сварочный аппарат с ДВС
		без учета фона	0,002/0,001	0,02/0,01						
0337	Углерод оксид	общая	0,49/2,45	0,5/2,5	1050/-1010	-750,0/300,0	6501	0,00	1,7	Сварочный аппарат с ДВС
		без учета фона	0/0	0,01/0,05						
2902	Взвешенные частицы	общая	0,04/0,02	0,07/0,035	1050/-1010	-750,0/300,0	6501	100	100	Строительная площадка
		без учета фона	0,04/0,02	0,07/0,035						
2908	Пыль неорганическая (SiO <sub>2</sub> 70-20 %)	общая	0,45/0,225	0,91/0,455	1050/-1010	-750,0/300,0	6501	100	100	Строительная площадка
		без учета фона	0,45/0,225	0,91/0,455						
2930	Пыль абразивная	общая	0,03/0,0012	0,05/0,006202	1050/-1010	-750,0/300,0	6501	100	100	Строительная площадка
		без учета фона	0,03/0,0012	0,05/0,002						



**Рисунок 5.3.** Карта рассеивания диоксида азота



**Рисунок 5.4.** Карта рассеивания пыли неорганической 70-20% SiO<sub>2</sub>



**Рисунок 5.5.** Карта рассеивания углерода оксида





Результаты расчета по оценке загрязнения атмосферного воздуха показали, что максимальная приземная концентрация веществ при строительно-монтажных работах без учета фоновое загрязнение не превышают ПДК для населенной местности по всем загрязняющим веществам, однако фоновое загрязнение по диоксиду азота превышает допустимые нормы, так как превышение фона на 1,08 ПДК по диоксиду азота.

## **5.2. Обоснование предельных физических воздействий на окружающую среду**

### **5.2.1. Шумовое воздействие**

В процессе строительных работ, шумовое воздействие на окружающую среду могут оказывать дорожно-строительные машины и механизмы.

Уровень шума работающих машин и механизмов на расстоянии 1 м не превысит нормативное значение – 80 дБА. Шумовое воздействие будет носить временный характер.

В целях защиты от шума при проведении строительных работ предусматривается:

- осуществление расстановки работающих машин и механизмов на строительной площадке с учетом взаимного звукоограждения и естественных преград,
- установка глушителей при всасывании воздуха, виброизоляторов и вибродемпферов на компрессорных установках,
- установка амортизаторов для гашения вибрации,
- содержание в надлежащем состоянии и осуществление профилактического ремонта машин и механизмов,
- установка шумозащитных экранов (при необходимости).

### **5.2.2. Вибрация**

На строительной площадке источниками вибрации могут быть технологическое оборудование, работающие машины и механизмы.

Особенность действия вибрации заключается в том, что эти механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума.

Предельно-допустимый уровень (ПДУ) вибрации - это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений.

Зона действия вибрации определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м. При уровне параметром вибрации 70 дБ, например, создаваемых рельсовым транспортом, примерно на расстоянии 70 м от источника эта вибрация практически исчезает.

Уровень звукового давления от оборудования и автотранспорта, работающего на строительной площадке, не превышает допустимые уровни звука.

Работы, проводимые на строительной площадке, не будут оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.



### 5.2.3. Природоохранные мероприятия: шум и вибрация

На тепломагистрали для уменьшения шумового и теплового воздействия применяются специальные мероприятия - тепловая изоляция, дополнительные кожухи (обшивки), упругие муфты и прокладки, самостоятельные (индивидуальные) фундаменты, пружинные опоры и подвески и пр.



## **6. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНОГО КОЛИЧЕСТВА НАКОПЛЕНИЯ ОТХОДОВ ПО ИХ ВИДАМ**

### **6.1. Обоснование предельного количества накопления отходов на период строительно-монтажных работ**

#### **Характеристика процесса строительства как источника образования отходов**

В процессе проведения строительно-монтажных работ по реконструкции тепломагистрали образуются семь видов отходов:

- Железо и сталь;
- Отходы сварки;
- Отходы красок и лаков;
- Ткани для вытирания;
- Смешанные отходы строительства и сноса;
- Битумные смеси;
- Смешанные коммунальные отходы.

Из них три вида опасных отходов, четыре вида неопасных отходов.

#### **Характеристика отходов, условия их сбора, удаления и размещения**

**Отходы железа и стали** образуются при демонтаже трубопроводов, фасонных изделий, арматуры на участке тепловой сети. Типичный состав: железо – 95-98%, оксиды железа – 2-1%; углерод – до 3%.

Временное хранение отходов сроком не более шести месяцев предусмотрено на участке с твердым (водонепроницаемым) покрытием на территории. По мере накопления транспортировочной партии лом черных металлов вывозится с территории и сдается в специализированную организацию на вторичную переработку по договорам.

#### **Огарки сварочных электродов**

Огарки сварочных электродов будут образовываться в процессе производства сварочных работ штучными электродами.

Состав (%): железо - 96-97; обмазка (типа  $Ti(CO_3)_2$ ) - 2-3; прочие - 1.

Накопление отходов предусмотрено в оборудованных местах сбора отходов на территории объекта, сроком не более шести месяцев с момента образования отходов.

Вывоз огарков сварочных электродов будет осуществляться на специализированное предприятие.

#### **Отходы красок и лаков**

Данный вид отходов будет образовываться в процессе покрасочных работ, используются материалы в виде красок, эмульсии, лаков и растворителей.

Состав отхода (%): жевать – 94-99, краска – 5-1.

Накопление отходов предусмотрено в оборудованных местах сбора отходов на территории проведения строительно-монтажных работ, сроком не более шести месяцев с момента образования отходов.

Вывоз данного вида отходов необходимо предусмотреть совместно с аналогичными отходами на специализированные предприятия для последующей утилизации или дальнейшего использования.

**Ткани для вытирания**

Отходы промасленной ветоши будут образовываться в процессе производства строительно-монтажных работ.

Состав (%): тряпье - 73; масло - 12; влага - 15.

При проведении строительно-монтажных работ по настоящему проекту необходимо производить очистку деталей и изделий от загрязнения различного происхождения, смазки и герметика, влаги и прочего.

Промасленная ветошь будет накапливаться в контейнерах в предусмотренных местах для сбора промасленных отходов, на территории строительной площадки, сроком не более шести месяцев с момента образования отходов.

Вывоз данного вида отходов будет осуществляться специализированным автотранспортом на специализированное предприятие для последующей утилизации или дальнейшего использования.

**Смешанные отходы строительства и сноса** образуются в результате строительных и демонтажных работ. В состав отхода входят: остатки цементного раствора, остатки бетона и камня бутового, бой кирпича. Количество отходов демонтажных работ и сноса представлены в акте (Приложение 4).

Временное хранение отходов сроком не более шести месяцев предусмотрено на строительной площадке с твердым (водонепроницаемым) покрытием. По мере накопления вывозится с территории в специализированные организации.

**Битумные смеси** образуются в процессе разборки асфальтобетонного покрытия.

Собирается на участке с твердым (водонепроницаемым) покрытием на территории и отправляются в специализированную организацию на вторичную переработку или утилизацию по договору.

**Смешанные коммунальные отходы** образуются в сфере деятельности персонала, занятого в строительстве.

Состав отходов (%): бумага и древесина – 60; тряпье - 7; пищевые отходы -10; стеклобой - 6; металлы - 5; пластмассы - 12.

Накопление отходов предусмотрено в оборудованных местах сбора коммунальных отходов, на территории строительной площадки.

Вывоз коммунальных отходов будет осуществляться фирмой – подрядчиком согласно договору со специализированным предприятием по приему отходов.

Характеристика отходов приведена в таблице 6.1.1.



Таблица 6.1.1

## Характеристика отходов при строительных работах, места их хранения и удаления

№ п/п	Цех, участок	Источник образования (получения)	Код отхода	Наименование отхода	Физико-химическая характеристика отходов					Место временного хранения отходов	Удаление отходов	
					Класс опасности	Агрегатное состояние	Растворимость	Летучесть	Содержание основных компонентов	Характеристика места хранения отхода	Способ и периодичность удаления	Куда удаляется отход
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	Строительная площадка	Строительные работы	17 04 05	Железо и сталь	опасные	твердые	нерастворимые	нелетучие	железо – 95-98%, оксиды железа – 2-1%; углерод – до 3%.	Участок с твердым покрытием	Вывоз по мере накопления	По мере накопления отход передается специализированным организациям
2		Сварочные работы	12 01 13	Отходы сварки	неопасные	твердые	нерастворимые	нелетучие	Железо-96-97, обмазка (типа $Ti(CO_3)_2$ )-2-3, прочие-1	Собираются в закрытый металлический контейнер расположенный на участке территории с твердым (водонепроницаемым) покрытием	Вывоз по мере накопления	По мере накопления отход передается специализированным организациям
3		Покрасочные работы	08 01 11*	Отходы красок и лаков	опасные	твердые	нерастворимые	нелетучие	жесть - 94-99, краска - 5-1%	Металлический контейнер	Вывоз по мере накопления	По мере накопления отход передается специализированным организациям
4		Строительные работы	15 02 02*	Ткани для вытирания	опасные	твердые	нерастворимые	летучие	тряпье - 73; масло - 12; влага - 15	Собираются в закрытую металлическую емкость	Вывоз по мере накопления	По мере накопления отход передается специализированным организациям



№ п/п	Цех, участок	Источник образования (получения)	Код отхода	Наименование отхода	Физико-химическая характеристика отходов					Место временного хранения отходов	Удаление отходов	
					Класс опасности	Агрегатное состояние	Растворимость	Летучесть	Содержание основных компонентов	Характеристика места хранения отхода	Способ и периодичность удаления	Куда удаляется отход
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
5		Строительные работы	17 09 04	Смешанные отходы строительства и сноса	неопасные	твердые	нерастворимые	нелетучие	бой кирпича, остатки цементного раствора и бетона	Навалом на площадке с твердым покрытием	Вывоз по мере накопления	По мере накопления отход передается специализированной организацией
6		Снятие асфальтового покрытия	17 03 01*	Битумные смеси	опасные	твердые	нерастворимые	нелетучие	песок, гравий, бетон, битум	Участок с твердым покрытием	Вывоз по мере накопления	По мере накопления отход передается специализированной организацией
7		Жизнедеятельность персонала	20 03 01	Смешанные коммунальные отходы	неопасные	твердые	нерастворимые	нелетучие	бумага и древесина – 60%; тряпье – 7%; пищевые отходы – 10%; стеклобой – 6%; металлы – 5%; пластмассы – 12%.	Собираются в специальные контейнеры	Вывоз по мере накопления	Городской полигон



### Объемы образования отходов на период строительства

Расчеты выполнены в соответствии с "Методикой разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления", Астана, 2008 г. "Приложение №16 к приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18.04.08 г. №100-п".

Результаты расчетов объемов отходов приведены в таблице 6.1.2.

Расчеты образования отходов представлены в Разделе 19 Обосновывающие материалы Расчет 3, количество отходов демонтажных работ и сноса представлены в акте (Приложение 4).

Таблица 6.1.2

#### Объемы образования отходов на период строительства, т/период

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, т/год	Лимит накопления, т/период
1	2	3
<b>Всего:</b>	-	<b>78 736,436357</b>
<b>в т.ч. отходов производства:</b>	-	<b>78 384,639457</b>
<b>отходов потребления:</b>	-	<b>351,796900</b>
<b>Опасные отходы</b>		<b>38 575,816557</b>
Битумные смеси	-	38 572,380000
Отходы красок и лаков	-	0,435400
Ткани для вытирания	-	3,001157
<b>Неопасные отходы</b>		<b>40 160,619800</b>
Железо и сталь	-	34 546,601000
Смешанные отходы строительства	-	5 261,178500
Отходы сварки	-	1,043400
Смешанные коммунальные отходы	-	351,796900

#### 6.2. Обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности

На реконструируемой тепломагистрали захоронение отходов не предусмотрено, все образующиеся отходы на период строительно-монтажных работ будут вывозиться по договорам со специализированными организациями.



## **7. ВЕРОЯТНОСТЬ ВОЗНИКНОВЕНИЯ АВАРИЙ И ОПАСНЫХ ПРИРОДНЫХ ЯВЛЕНИЙ**

### **7.1. Вероятность возникновения отклонений, аварий и инцидентов в ходе намечаемой деятельности**

При проведении проектных работ оценка экологического риска возникновения аварий и природных явлений необходима для предотвращения, ликвидации и страхования возможных убытков и ответственности за экологические последствия аварий, которые возможны при проведении, практически, любого вида человеческой производственной деятельности.

В процессе проведения производственных работ существуют природные и техногенные опасности, каждая из которых может стать причиной возникновения аварийной ситуации. На территории страны, ввиду большого разнообразия физико-географических условий, представлен практически весь спектр известных видов природных стихийных бедствий. Экологические, социальные и экономические последствия таких ситуаций очень серьезны.

На основе анализа особенностей строительства тепломagистралей данных об авариях, имевших место на аналогичных объектах в других странах, определены основные факторы и причины возникновения и возможных аварий, связанных с применением тепломеханического оборудования, транспорта, грузоподъемных средств и других факторов. Основными опасными и вредными производственными факторами, которые могут привести к пожару, взрыву, ранению и отравлению обслуживающего персонала, являются:

- движущиеся машины и механизмы;
- грузоподъемные механизмы;
- нарушение мер пожарной безопасности на территории топливного хозяйства;
- пожарная опасность хранилища топливного хозяйства;
- высокая взрыво-пожароопасность ГСМ, применяемых на транспорте;
- токсичность ГСМ и их паров;
- возможная загазованность воздуха рабочей зоны выхлопными газами;
- разведение открытого огня, применение сварочного оборудования, курение в запрещенных местах;
- поражение электрическим током в случае выхода из строя заземления токоведущих частей оборудования или пробоя электроизоляции;
- высокое давление и температура теплосетей, опасные для персонала.

### **7.2. Вероятность возникновения стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него**

Город Алматы, где планируются работы по реконструкции тепломagистралей, расположен в одной из наиболее сейсмоопасных зон во всей Центральной Азии, с максимальной силой землетрясений более 9 баллов.

Возможность воздействия на объекты строительства лавин, селей, оползней, а также возможность затопления и подтопления паводковыми водами отсутствуют.

В районе площадки строительства, также, возможны следующие опасные природные процессы, требующие превентивных защитных мер:

- ветровые нагрузки, вызванные ураганным ветром;
- снеговые нагрузки;
- грозовые явления;





- удары молнии и вызванные ими пожары на прилегающей территории;
- природные пожары на прилегающей территории;
- резкое понижение температуры;
- снежные заносы.

С учетом частоты проявлений, перечисленных выше опасных природных процессов и их категорий, определенных по СНиП «Геофизика опасных природных явлений», территория размещения тепломагистрали относится к благоприятной для целей наземного строительства, не требующей сложной инженерной подготовки.

### **7.3. Возможные неблагоприятные последствия в результате аварий, инцидентов, природных стихийных бедствий в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности и вокруг него**

Энергетические объекты состоят из большого числа структурных, конструктивных и функциональных единиц - объектов, сооружений, конструкций, оснований, систем и устройств. Среди них выделяются элементы, которые определяют работоспособность, живучесть и безопасность объекта в целом, и элементы, отказы которых непосредственно могут повлиять на работоспособность и безопасность энергетического объекта.

Воздействие факторов техногенного характера при непринятии необходимых мер могут вызвать чрезвычайные (аварийные) ситуации с ограничением отпуска тепла потребителям, или с повышенным уровнем воздействия на окружающую среду.

Вероятность отказов по причине природных воздействий невелика, так как при проектировании объекта учитывались возможные природные условия района их расположения на надежность зданий и сооружений.

В непосредственной близости от тепломагистрали санаториев, лечебных учреждений и объектов с повышенными требованиями к санитарному состоянию атмосферного воздуха нет.

### **7.4. Меры по предотвращению последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, включая оповещение населения, и оценка их надежности**

При реконструкции тепломагистрали предусматриваются следующие инженерно-технические мероприятия, относящиеся как непосредственно к области предупреждения аварийных ситуаций, так и к режиму безопасности труда персонала:

- устанавливается основное и вспомогательное оборудование, снабженное защитными устройствами и системами, автоматическим управлением и регулированием, а также иными техническими средствами, предупреждающими возникновение и развитие аварийных ситуаций;
- сосуды, работающие под давлением, а также ряд трубопроводов снабжаются предохранительными устройствами со сбросом избыточного давления в атмосферу;
- для оперативно используемой арматуры, арматуры большого диаметра и арматуры с большим перепадом давлений применяются дистанционные приводы и, при необходимости;
- для заполнения, опорожнения и предотвращения гидроударов трубопроводы снабжаются в необходимом количестве трубопроводами воздушников и дренажей, в т.ч., при необходимости, постояннодействующими;
- горячие поверхности трубопроводов покрываются тепловой изоляцией.



*Мероприятия по защите строительно-монтажного персонала.* Все работники обеспечиваются соответствующими средствами индивидуальной защиты органов дыхания, слуха, глаз, головы, кожи и рук. Использование эффективных СИЗ, имеющих сертификат соответствия, уменьшает уровень профессионального риска повреждения здоровья работников.

Рекомендуемые индивидуальные средства защиты: противопыльные респираторы, фильтрующие промышленные противогазы, защитные герметичные очки.

При высоких концентрациях применяют изолирующие шланговые противогазы с естественной и принудительной подачей воздуха (ПТТТ-1, ДПА-5, ПШ-2-57 или дыхательный прибор АСМ), противопыльные респираторы для защиты от различных видов промышленной пыли.

Для защиты головы от механических повреждений должны применяться защитные каски, специальные очки (типа ПО-1) или маски, для защиты кожи рук от общих производственных загрязнений должны применяться специальные защитные и отмывочно-защитные пасты и кремы, специальные рукавицы или перчатки, спецодежда и спецобувь.

При строгом соблюдении вышеуказанных мер, норм и правил безопасной эксплуатации объектов предприятия возникновение аварийных ситуаций сводится к минимуму.

#### **7.5. Планы ликвидации последствий инцидентов, аварий, природных стихийных бедствий, предотвращения и минимизации дальнейших негативных последствий для окружающей среды, жизни, здоровья и деятельности человека**

Принимаемая степень автоматизации, согласно разработанным в Проекте техническим решениям, обеспечивает эксплуатацию проектируемого объекта на заданных режимах, автоматическую защиту и блокировку при повреждении или возникновении аварийных ситуаций, дистанционный контроль и управление технологическим процессом.

#### **7.6. Профилактика, мониторинг и ранее предупреждение инцидентов аварий, их последствий, а также последствий взаимодействия намечаемой деятельности со стихийными природными явлениями**

Для повышения надежности работы и предотвращения аварийных ситуаций, проектирование, строительство осуществляются в строгом соответствии с действующими Нормами, Правилами и Инструкциями.

С учетом вероятности возникновения аварийных ситуаций одним из эффективных методов минимизации ущерба от потенциальных аварий является готовность к ним – разработка вариантов возможного развития событий при аварии и методов реагирования на них.

Проведение работ, как подвоз оборудования, монтаж оборудования, сварочные работы, демонтаж оборудования являются хорошо отработанным, с изученной технологией видом деятельности, высококачественным оборудованием и высококвалифицированным персоналом.

С целью предотвращения возникновения аварийных ситуаций на участке проектирования необходима реализация следующих мер:

- регулярная диагностика оборудования;



- 
- техническое обслуживание оборудования по технологическому регламенту;
  - своевременное проведение ремонтно-профилактических работ.



**8. ОПИСАНИЕ ПРЕДУСМАТРИВАЕМЫХ ДЛЯ ПЕРИОДОВ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА МЕР ПО ПРЕДОТВРАЩЕНИЮ, СОКРАЩЕНИЮ, СМЯГЧЕНИЮ ВЫЯВЛЕННЫХ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ, В ТОМ ЧИСЛЕ ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕРОПРИЯТИЙ ПО УПРАВЛЕНИЮ ОТХОДАМИ, А ТАКЖЕ ПРИ НАЛИЧИИ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТИ В ОЦЕНКЕ ВОЗМОЖНЫХ СУЩЕСТВЕННЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ - ПРЕДЛАГАЕМЫХ МЕР ПО МОНИТОРИНГУ ВОЗДЕЙСТВИЙ (ВКЛЮЧАЯ НЕОБХОДИМОСТЬ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА ФАКТИЧЕСКИХ ВОЗДЕЙСТВИЙ В ХОДЕ РЕАЛИЗАЦИИ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В СРАВНЕНИИ С ИНФОРМАЦИЕЙ, ПРИВЕДЕННОЙ В ОТЧЕТЕ О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ)**

Согласно п.24 Инструкции по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280) (далее - Инструкция) [10] выявление возможных существенных воздействий намечаемой деятельности в рамках оценки воздействия на окружающую среду включает сбор первоначальной информации, выделение возможных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду и предварительную оценку существенности воздействий, включение полученной информации в заявление о намечаемой деятельности.

Согласно требований пункта 26 Инструкции [10], в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду инициатор намечаемой деятельности при подготовке заявления о намечаемой деятельности, а также уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата, выявляют возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь пунктом 25 Инструкции. Если воздействие, указанное в пункте 25 Инструкции, признано возможным, инициатор намечаемой деятельности или уполномоченный орган в области охраны окружающей среды указывает соответственно в заявлении о намечаемой деятельности, в заключении о результатах скрининга или в заключении об определении сферы охвата краткое описание возможного воздействия.

Если любое из воздействий, указанных в пункте 25 Инструкции [10], признано невозможным, инициатор намечаемой деятельности или уполномоченный орган в области охраны окружающей среды указывает соответственно в заявлении о намечаемой деятельности, в заключении о результатах скрининга или в заключении об определении сферы охвата причину отсутствия такого воздействия.

На основании вышесказанного, оператором намечаемой деятельности, было подготовлено заявление о намечаемой деятельности (далее - ЗоНД), в рамках которого в соответствии с требованиями п. 26 и п. 27 Инструкции были определены все типы возможных воздействий и дана оценка их существенности.

Уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при определении сферы охвата (заключение № KZ46RYS00390550 от 22.05.2023 г.), по заявлению о намечаемой деятельности в соответствии с требованиями пункта 26 Инструкции Главы 3 Инструкции [10], в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду выявил возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.



Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- деятельность окажет косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов, указанных в подпункте 1) настоящего пункта;
- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
- деятельность связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;
- деятельность может привести к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;
- деятельность осуществляет выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;
- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;
- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;
- деятельность повлечет строительство или обустройство других объектов (трубопроводов, дорог, линий связи, иных объектов), способных оказать воздействие на окружающую среду;
- может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или планируемой на данной территории;
- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса);
- может оказывать воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);
- может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;
- может оказывать воздействие на транспортные маршруты, подверженные рискам возникновения заторов или создающие экологические проблемы;
- может оказывать воздействие на населенные или застроенные территории;

- может создавать или усиливает экологические проблемы под влиянием землетрясений, просадок грунта, оползней, эрозий, наводнений, а также экстремальных или неблагоприятных климатических условий (например, температурных инверсий, туманов, сильных ветров);

- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

**Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.**

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: *прямые* воздействия - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; *косвенные* воздействия - воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; *кумулятивные* воздействия - воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду проведена оценка воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также оценены и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий проведена оценка их существенности, а также учтены требования к проекту отчета о возможных воздействиях предусмотренных нормами п.4 ст.72 Экологического Кодекса РК.

При проведении экологической оценки учтены замечания и предложения согласно Протокола от 22.06.2023 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.



## 9. МЕРЫ ПО СОХРАНЕНИЮ И КОМПЕНСАЦИИ ПОТЕРИ БИОРАЗНООБРАЗИЯ

Согласно требованиям пункта 2 статьи 240 ЭК РК [1], при проведении оценки воздействия на окружающую среду, должны быть:

- 1) выявлены негативные воздействия намечаемой деятельности на биоразнообразии;
- 2) предусмотрены мероприятия по предотвращению, минимизации негативных воздействий на биоразнообразии, смягчению последствий таких воздействий;
- 3) в случае выявления риска утраты биоразнообразия - проведена оценка потери биоразнообразия и предусмотрены мероприятия по их компенсации.

Согласно пункта 2 статьи 241 ЭК РК [1], в случае выявления риска утраты биоразнообразия, компенсация потери биоразнообразия должна быть ориентирована на постоянный и долгосрочный прирост биоразнообразия и осуществляется в виде:

- 1) восстановления биоразнообразия, утраченного в результате осуществленной деятельности;
- 2) внедрения такого же или другого, имеющего не менее важное значение для окружающей среды вида биоразнообразия на той же территории (в акватории) и (или) на другой территории (в акватории), где такое биоразнообразие имеет более важное значение.

Участок работ по реконструкции тепломагистрали, не входит в ареалы распространения видов растений, занесенных в Красную книгу Казахстана.

Непосредственно на участках размещения намечаемой деятельности, ареалы обитания животных, занесенных в Красную книгу РК и их пути миграции отсутствуют.

Согласно Материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненным ТОО «КазЭкоаналитика» 2023 г., на момент обследования территории определены древесные породы, подлежащие следующим хозяйственным мероприятиям: санитарная рубка 3496 шт. (100,0%), кустарники подлежат следующим хозяйственным мероприятиям: санитарная рубка 5 шт. (100,0%).

Основными образующими породами на обследованной территории являются: вяз приземистый (ильмовник) 1 767 шт. (50,5%), клен ясенелистный (американский) 757 шт. (21,7%), ясень обыкновенный (высокий) 631 шт. (18,0%). Из кустарников представлены: сирень обыкновенная 3 шт. (60,0%), шиповник 2 шт. (40,0%).

Согласно Правилам содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, утвержденных решением XXXII сессии маслихата города Алматы VII созыва от 17 января 2023 года № 211 п.65 «При получении разрешения на вырубку деревьев производится компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев в десятикратном размере за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка.».

Мероприятия по предотвращению, минимизации негативных воздействий на биоразнообразии, смягчению последствий таких воздействий, в соответствии с требованиями пункта 2 статьи 240 ЭК РК, приведены ниже:

- контроль за недопущением разрушения и повреждения гнезд, сбор яиц без разрешения уполномоченного органа;
- установка информационных табличек в местах гнездования птиц, ареалов обитания животных;
- воспитание (информационная кампания) для персонала и населения в духе гуманного и бережного отношения к животным;
- установка вторичных глушителей выхлопа на спец. технику и автотранспорт;



- регулярное техническое обслуживание производственного оборудования и его эксплуатация в соответствии со стандартами изготовителей;
- сохранение биологического разнообразия и целостности сообществ животного мира в состоянии естественной свободы;
- сохранение среды обитания, условий размножения, путей миграции и мест концентрации объектов животного мира;
- ведение работ на строго ограниченной территории, предоставляемой под размещение производственных и хозяйственных объектов предприятия, а также максимально возможное сокращение площадей механических нарушений земель в пределах отвода;
- выполнение ограждения территории предприятия во избежание захода и случайной гибели представителей животного мира в результате попадания в узлы производственного оборудования и техники;
- рациональное использование территории, предусматривающее минимальное уничтожение и нарушение растительного покрова, минимизирование вырубок древесной и кустарниковой растительности;
- перемещение техники только в пределах специально обустроенных внутриплощадочных и межплощадочных дорог, что предотвратит возможность гибели представителей животного мира, а также нарушение почвеннорастительного покрова территории;
- установка дорожных знаков, предупреждающих о вероятности столкновения с животными при движении автотранспорта для предупреждения гибели последних;
- складирование и вывоз отходов производства и потребления в соответствии с принятыми в проекте решениями, что позволит избежать образования неорганизованных свалок, которые могут стать причинами ранений или болезней животных, а также возникновения пожаров;
- исключение загрязнения почвенного покрова и водных объектов нефтепродуктами и другими загрязнителями (сбор и очистка всех образующихся сточных вод, обустройство непроницаемым покрытием всех объектов, где возможны проливы и утечки нефтепродуктов и других химических веществ, тщательная герметизация всего производственного оборудования и трубопроводов и т.д.);
- исключение вероятности возгорания участков на территории, прилегающей к объектам намечаемой деятельности, строго соблюдая правила противопожарной безопасности;
- своевременная рекультивация нарушенных земель.

При ведении работ по подготовке строительных площадок не допускается:

- захламление прилегающей территории строительными, промышленными, древесными, бытовыми и иными отходами, мусором;
- загрязнение прилегающей территории химическими веществами;
- проезд транспортных средств и иных механизмов по произвольным, неустановленным маршрутам.

Проектом предусмотрены меры, направленные на охрану почвенного покрова в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442:

- снятие, сохранение и использование плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель.
- защиту земель от истощения и опустынивания, водной и ветровой эрозии, уплотнения, загрязнения отходами производства и потребления, химическими, биологическими, радиоактивными и другими вредными веществами;





- рекультивацию нарушенных земель, восстановление их плодородия и других полезных свойств земли и своевременное вовлечение ее в хозяйственный оборот.



**10. ОЦЕНКА ВОЗМОЖНЫХ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ И ОБОСНОВАНИЕ НЕОБХОДИМОСТИ ВЫПОЛНЕНИЯ ОПЕРАЦИЙ, ВЛЕКУЩИХ ТАКИЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СРАВНИТЕЛЬНЫЙ АНАЛИЗ ПОТЕРЬ ОТ НЕОБРАТИМЫХ ВОЗДЕЙСТВИЙ И ВЫГОДЫ ОТ ОПЕРАЦИЙ, ВЫЗЫВАЮЩИХ ЭТИ ПОТЕРИ, В ЭКОЛОГИЧЕСКОМ, КУЛЬТУРНОМ, ЭКОНОМИЧЕСКОМ И СОЦИАЛЬНОМ КОНТЕКСТАХ**

Анализ возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах, в рамках данного отчета, свидетельствует об отсутствии возможных необратимых воздействий на окружающую среду намечаемой хозяйственной деятельности. Предпосылок к потере устойчивости экологических систем района размещения объектов, в рамках намечаемой деятельности, не установлено.



## **11. ЦЕЛИ, МАСШТАБЫ И СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ ПОСЛЕПРОЕКТНОГО АНАЛИЗА, ТРЕБОВАНИЯ К ЕГО СОДЕРЖАНИЮ, СРОКИ ПРЕДСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТОВ О ПОСЛЕПРОЕКТНОМ АНАЛИЗЕ УПОЛНОМОЧЕННОМУ ОРГАНУ**

Послепроектный анализ фактических воздействий при реализации намечаемой деятельности (далее - ППА) проводится составителем отчета о возможных воздействиях в целях подтверждения соответствия реализованной намечаемой деятельности отчету о возможных воздействиях и заключению по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

Необходимость проведения послепроектного анализа фактических воздействий, согласно пункта 2 статьи 76 ЭК РК [1], определяется в рамках отчета о возможных воздействиях с учетом требований «Правил проведения послепроектного анализа и формы заключения по результатам послепроектного анализа» утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 1 июля 2021 года № 229 (далее - Правила ППА).

Согласно пункта 4 главы 2 Правил ППА, проведение послепроектного анализа проводится при выявлении в ходе оценки воздействия на окружающую среду неопределенностей в оценке возможных существенных воздействий на окружающую среду.

Таким образом, учитывая отсутствие выявленных неопределенностей в оценке возможных существенных воздействий, руководствуясь пунктом 4 главы 2 Правил ППА, проведение послепроектного анализа в рамках рассматриваемой намечаемой деятельности не требуется.



## **12. СПОСОБЫ И МЕРЫ ВОССТАНОВЛЕНИЯ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ НА СЛУЧАЙ ПРЕКРАЩЕНИЯ НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ОПРЕДЕЛЕННЫЕ НА НАЧАЛЬНОЙ СТАДИИ ЕЕ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ**

Прекращения намечаемой деятельности по реконструкции тепломагистралей не предусматривается, так как проект имеет высокое социальное значение для района его размещения и г. Алматы в целом. Необходимость реализации намечаемой деятельности регламентирована.

Реализация намечаемой деятельности окажет положительное влияние на развитие экономики района и города в целом и социально-экономического благополучия населения.

На период реконструкции тепломагистралей, будут созданы дополнительные рабочие места и создана развитая инфраструктура.

В случае отказа от намечаемой деятельности дальнейшее развитие г.Алматы будет затруднено.

На основании вышесказанного, способы и меры восстановления окружающей среды на случай прекращения намечаемой деятельности, в рамках данного отчета, не приводятся.



### **13. ОПИСАНИЕ МЕТОДОЛОГИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И СВЕДЕНИЯ ОБ ИСТОЧНИКАХ ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ ИНФОРМАЦИИ, ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ПРИ СОСТАВЛЕНИИ ОТЧЕТА О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ**

#### **13.1. Законодательные рамки экологической оценки**

Намечаемая деятельность планируется к осуществлению на территории Республики Казахстан, поэтому его экологическая оценка выполнена в соответствии с требованиями Экологического законодательства Республики Казахстан и других законов, имеющих отношение к проекту.

**Экологическое законодательство РК** основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из Экологического Кодекса, от 02.01.2021 г. № 400-VI (далее – ЭК РК) [1] и иных нормативных правовых актов Республики Казахстан.

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) - обязательная процедура для намечаемой деятельности, в рамках которой оцениваются возможные последствия хозяйственной и иной деятельности для окружающей среды и здоровья человека, разрабатываются меры по предотвращению неблагоприятных последствий, оздоровлению окружающей среды с учетом требований экологического законодательства Республики Казахстан

В рамках проведения процедуры скрининга, РГУ «Департамент экологии по г.Алматы» выдал решение о проведении обязательной оценки воздействия на окружающую среду по данной намечаемой деятельности (Заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности № KZ46RYS00390550 от 22.05.2023 г.).

Согласно Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказу Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 (п.11, п.п. 3) «Проведение строительных операций, продолжительностью более одного года» относится к объектам II категории.

**Законодательство РК в области технического регулирования** основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из Закона РК "О техническом регулировании" от 9 ноября 2004 года № 603-II [9] и иных нормативных правовых актов.

Техническое регулирование основывается на принципах равенства требований к отечественной и импортируемой продукции, услуге и процедурам подтверждения их соответствия требованиям, установленным в технических регламентах и стандартах.

**Земельное законодательство РК** основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из "Земельного кодекса РК" № 442-III от 20 июня 2003 года [3] и иных нормативных правовых актов.

Задачами земельного законодательства РК является регулирование земельных отношений в целях обеспечения рационального использования и охраны земель.

При размещении, проектировании и вводе в эксплуатацию объектов, отрицательно влияющих на состояние земель, должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по охране земель.

**Водное законодательство РК** основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из "Водного кодекса РК" №481-III ЗРК от 9 июля 2003 года [2] и иных нормативных правовых актов.

Целями водного законодательства РК являются достижение и поддержание экологически безопасного и экономически оптимального уровня водопользования и



охраны водного фонда, водоснабжения и водоотведения для сохранения и улучшения жизненных условий населения и окружающей среды.

**Санитарно-эпидемиологическое законодательство РК** основывается на Конституции Республики Казахстан и состоит из Кодекса РК от 7 июля 2020 года № 360-VI «О здоровье народа и системе здравоохранения» [4] и иных нормативных правовых актов.

Кодекс регулирует общественные отношения в области здравоохранения в целях реализации конституционного права граждан на охрану здоровья.

Требования других законодательных и нормативно-методических документов, инструкций, стандартов, ГОСТов, приказов МЭ РК, регламентирующих или отражающих требования по охране окружающей среды при строительстве и эксплуатации объектов, перечень которых представлен в разделе «список использованной литературы», так же обязательно к исполнению.

### **13.2. Методическая основа проведения процедуры ОоВв**

Общие положения проведения процедуры ОоВв при подготовке и принятии решений о ведении намечаемой хозяйственной деятельности и иной деятельности на всех стадиях ее организации в соответствии со стадией разработки предпроектной или проектной документации определяется "Инструкцией по организации и проведению экологической оценки», утвержденная Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30 июля 2021 года № 280 [10] и нормами ЭК РК.

Оценка воздействия основана на совместном изучении следующих материалов:

- Изучения воздействия намечаемой деятельности по результатам предпроектных изысканий и имеющихся в наличии фондовых материалов;
- Технических решений;
- Современного состояния окружающей среды по данным РГП «КАЗГИДРОМЕТ» и фондовых материалов;
- Изучения опыта аналогичных проектов.

Методической основой проведения процедуры ОВОС являются:

- "Инструкция по организации и проведению экологической оценки (Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 3 августа 2021 года № 23809) [10];

- "Оценка риска воздействия на здоровье населения химических факторов окружающей среды" (Методические рекомендации) утверждены Минздравом РК от 19 марта 2004 года;

- «Методические рекомендации по проведению оценки риска здоровью населения от воздействия химических факторов», МНЭ РК от 13.12.2016 г. №№193-ОД.



#### **14. ОПИСАНИЕ ТРУДНОСТЕЙ, ВОЗНИКШИХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ИССЛЕДОВАНИЙ И СВЯЗАННЫХ С ОТСУТСТВИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ ВОЗМОЖНОСТЕЙ И НЕДОСТАТОЧНЫМ УРОВНЕМ СОВРЕМЕННЫХ НАУЧНЫХ ЗНАНИЙ**

Трудности при подготовке настоящего отчета связаны с введением в действие ряда ранее не применявшихся норм нового Экологического кодекса РК от 2021 г. [1] и многочисленных подзаконных актов.

Требования к разработке и содержанию отчета о возможных воздействиях прописаны в статье 72 Экологического кодекса РК [1] и Инструкции по проведению экологической оценки от 2021 г. [10]. Однако содержание ряда пунктов, и глубина их проработки не всегда четко регламентированы соответствующими методическими документами.

На основании вышесказанного при составлении настоящего отчета, разработчики, ориентировались, в том числе, и на международный опыт, требования предыдущего законодательства и опыт разработки аналогичных отчетов.

В целом, трудностей при разработке настоящего отчета о возможных воздействиях не возникло, т.к. для объекта намечаемой деятельности существуют известные и практически применимые технические возможности.

Уровень современных научных знаний достаточен для осуществления намечаемой деятельности, с соблюдением всех экологических норм и правил.



## **15. КРАТКОЕ НЕТЕХНИЧЕСКОЕ РЕЗЮМЕ С ОБОБЩЕНИЕМ ИНФОРМАЦИИ, В ЦЕЛЯХ ИНФОРМИРОВАНИЯ ЗАИНТЕРЕСОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОСТИ В СВЯЗИ С ЕЕ УЧАСТИЕМ В ОЦЕНКЕ ВОЗДЕЙСТВИЯ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

### **15.1. Описание предполагаемого места осуществления намечаемой деятельности, план с изображением его границ**

Реконструкция тепломагистрали предусматривается по адресу: в Алатауском и Ауэзовском районах. С западной стороны заходит на территорию бывшего завода Электротранс, доходит до территории ЗТК и далее идет по южной стороне ее территории. (Приложение 5).

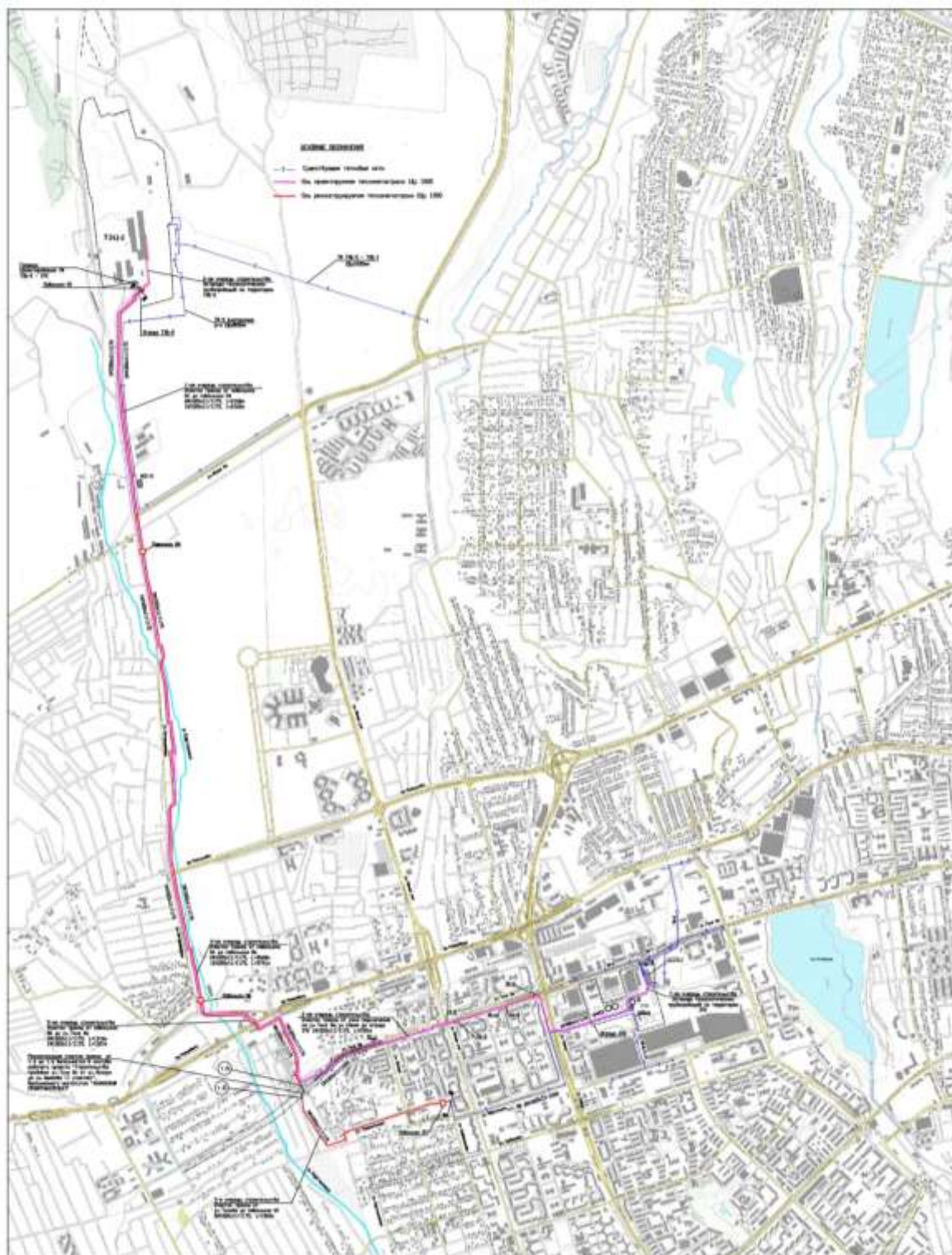
Тепломагистраль проходит вдоль реки Каргалы, на некоторых участках в ее водоохранной зоне, дважды пересекая реку в водоохранной полосе.

Территория прохождения тепломагистрали существующая, проходит через плотно застроенное жильё.

Согласно письму от РГУ «Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира МЭГиПР РК» в зоне влияния проектируемого объекта диких животных, редких и исчезающих видов животных занесенных в Красную книгу нет, пути миграции животных на территории строительства отсутствуют. На участке земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий отсутствуют (Приложение 7).

Ситуационная карта-схема расположения объекта намечаемой деятельности представлена на рисунке 15.1.





**Рисунок 15.1.** Ситуационная карта-схема района размещения тепломагистрали



**15.2. Описание затрагиваемой территории с указанием численности ее населения, участков, на которых могут быть обнаружены выбросы, сбросы и иные негативные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, с учетом их характеристик и способности переноса в окружающую среду; участков извлечения природных ресурсов и захоронения отходов**

Реконструкция с полной перекладкой тепломагистральной ТЭЦ-2 – ЗТК проходит в Ауэзовском и Алатауском районах г. Алматы.

Территория прохождения тепломагистральной существующая, проходит через плотно застроенное жильё.

Данные по численности населения приняты согласно статистическим данным Агентства по стратегическому планированию и реформам РК Бюро национальной статистики на начало 2022 года (источник: [www.stat.gov.kz/almaty](http://www.stat.gov.kz/almaty)).

Численность населения г. Алматы на начало 2022 года составляет 2 179,6 тыс., плотность населения составляет 2 899 чел/км<sup>2</sup>.

В процессе реализации предусмотренных проектных решений воздействие на компоненты окружающей среды выразится в виде:

- загрязнения воздуха пылевыми выбросами при проведении земляных работ;
- выбросами загрязняющих веществ при проведении покрасочных, сварочных, гидроизоляционных и других видов работ, связанных с этапом строительства;
- выбросами газообразных веществ от занятой на строительстве техники;
- образования отходов, которые могут стать источником загрязнения почв;
- влияние на загрязнение почв и водных ресурсов при использовании горючесмазочных материалов;
- шумовое воздействие, вибрация от используемой строительной техники.

Строительные работы осуществляются в пределах строительной площадки, все работы проводятся лишь в пределах отведенной во временное пользование территории, площадка ограждается. Продолжительность их и интенсивность воздействия на окружающую среду связана с графиком проведения работ, и ограничивается периодом строительства 39,5 месяцев.

Масштаб воздействия источников характеризуется как локальное воздействие, осуществляемое в пределах строительной площадки.

Влияние на водные ресурсы заключается в использовании воды на технологические нужды. Отведение сточных вод в водные объекты и на рельеф местности исключены.

Образование и накопление отходов (сроком не более шести месяцев с момента образования отходов) производится в специально оборудованных местах, вывоз осуществляется по договорам со специализированными организациями имеющих лицензию в соответствии с ЭК РК.

Непосредственного воздействия на недра оказываться не будет.

На основании выполненных расчетов, их анализа, а также учитывая принятые технологические решения, негативное воздействие на окружающую среду всех возможных факторов, способных возникнуть в результате осуществления намечаемой деятельности, будет ограничено размерами строительной площадки.



### **15.3. Наименование инициатора намечаемой деятельности, его контактные данные**

#### **АО "Алматинские электрические станции"**

Адрес: 050002, Республика Казахстан, г. Алматы,

пр. Достык, 7

БИН 060640001713

тел.: +7 (727) 254 03 31

### **15.4. Краткое описание намечаемой деятельности**

В настоящем ТЭО выполняется перевод работы технологической тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК на трехтрубную систему с реконструкцией подающих трубопроводов и строительством новой теплотрассы с прокладкой обратного трубопровода в отведенном инженерном коридоре, а также необходимый объем реконструкции на ТЭЦ-2 и ЗТК.

#### **Задачами ТЭО являются:**

- а) разработка основных технических решений;
- б) определение необходимых объемов реконструкции и нового строительства:
  - ✓ реконструкция существующих подающих трубопроводов с диаметрами трубопроводов Ду800мм+1Ду1000мм с заменой трубопроводов на Ду1000мм+Ду1000мм;
  - ✓ новое строительство обратного трубопровода 1Ду1000мм;
  - ✓ оборудования по схеме выдачи тепла на ТЭЦ-2 и технологических эстакад на территории ТЭЦ-2;
  - ✓ оборудования в ЦТРП-1 и технологических эстакад на ЗТК;
- в) определение стоимостных показателей.

**Основной целью ТЭО** является обоснование реконструкции и строительства тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК, с павильонами на тепломагистрали и необходимо;

– Необходимость строительства вызвана необходимостью обеспечения теплом потребителей города с учетом возрастающих тепловых нагрузок развивающегося города и в целях повышения комфортности проживания населения, надежного обеспечения теплом и горячей водой;

– Обеспечение длительной надежной, безопасной эксплуатации тепловых сетей в рамках природоохранного законодательства Республики Казахстан;

– Обеспечение долгосрочного, устойчивого развития системы теплоснабжения при реализации генерального плана застройки г. Алматы.

### **15.5. Краткое описание существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, включая воздействия на следующие природные компоненты и иные объекты**

Основными видами эмиссий в период строительно-монтажных работ являются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу.

Сбросы в водные объекты и на рельеф местности при реализации намечаемой деятельности отсутствуют.



### **Атмосферный воздух**

Влияние на атмосферный воздух характеризуется выбросами загрязняющих веществ при проведении строительных работ, и выбросами газообразных веществ от занятой на строительстве техники.

Источником выбросов загрязняющих веществ в атмосферу является строительная площадка, на которой выполняются различные виды строительно-монтажных работ, при выполнении которых выделяются характерные для них 24 загрязняющих веществ, в количестве – 7,064864 г/с, 70,507558 т/период, среди которых преобладают выбросы веществ 2 класса опасности (37,5%).

### **Воздействие на водную среду**

При проведении строительных работ вода используется в количестве 20 868,8 м<sup>3</sup>/период. На период строительных работ на площадке будут использоваться биотуалеты, вода питьевого и технического качества будет доставляться автотранспортом. Влияние строительных работ на поверхностные воды отсутствует.

### **Воздействие на почвы**

Влияние строительных работ на почвенный покров связано преимущественно с факторами механического воздействия. Механическое воздействие на почвенный покров обусловлено объемами земляных работ: горизонтальной и вертикальной планировкой территории, перемещением и отсыпкой грунта. При этом воздействие ограничится площадью строительной площадки.

### **Геологическая среда (недра)**

Наличие минеральных и сырьевых ресурсов, используемых месторождений в зоне воздействия объекта, не имеется.

В связи с отсутствием минеральных и сырьевых ресурсов в зоне воздействия объекта воздействия на недра исключаются.

### **Растительный и животный мир**

Согласно Материалам инвентаризации и лесопатологического обследования зеленых насаждений, выполненные ТОО «КазЭкоаналитика» г. Алматы от 2023 г. в результате проведенных работ по инвентаризации и лесопатологическому обследованию зеленых насаждений учтено и описано 3 496 шт. древесной растительности, 5 шт. кустарниковой растительности.

Основными образующими породами на обследованной территории являются: вяз приземистый (ильмовник) 1 767 шт. (50,5%), клен ясенелистный (американский) 757 шт. (21,7%), ясень обыкновенный (высокий) 631 шт. (18,0%). Из кустарников представлены: сирень обыкновенная 3 шт. (60,0%), шиповник 2 шт. (40,0%).

## **15.6. Информация о предельных количественных и качественных показателях эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, предельном количестве накопления отходов, а также их захоронения, если оно планируется в рамках намечаемой деятельности**

### **Физические воздействия**

Другим видом антропогенного воздействия намечаемой деятельности являются физические воздействия: акустическое воздействие (шум), вибрация, тепловое воздействие.

### **Акустическое воздействие**

Основным фактором физического воздействия в период строительства является шум, создаваемый работающими строительными машинами и механизмами. Уровень шума работающих машин и механизмов на расстоянии 1 м не превышает нормативное



значение – 80 дБ, уровень шума от дизель-генератора, согласно паспортным составляет – 97 дБ на расстоянии 1 м.

#### **Вибрационное воздействие**

Основными источниками вибрационного воздействия является спецтехника.

Особенность действия вибрации заключается в том, что эти механические упругие колебания распространяются по грунту и оказывают свое воздействие на фундаменты различных сооружений, вызывая затем звуковые колебания в виде структурного шума.

Предельно-допустимый уровень (ПДУ) вибрации - это уровень фактора, который при ежедневной работе, но не более 40 часов в неделю в течение всего рабочего стажа, не должен вызывать заболеваний или отклонений в состоянии здоровья, обнаруживаемых современными методами исследований в процессе работы или в отдельные сроки жизни настоящего и последующих поколений.

Зона действия вибрации определяется величиной их затухания в упругой среде и в среднем эта величина составляет примерно 1 дБ/м. При уровне параметром вибрации 70 дБ, например, создаваемых рельсовым транспортом, примерно на расстоянии 70 м от источника эта вибрация практически исчезает.

Уровень звукового давления от оборудования и автотранспорта, работающего на строительной площадке, не превышает допустимые уровни звука.

Работы, проводимые на строительной площадке, не будут оказывать воздействия на фоновый уровень вибрации. Вибрационное воздействие намечаемой деятельности оценивается как допустимое.

#### **Тепловое воздействие**

Для уменьшения потерь тепла от горячих поверхностей трубопроводов применяется тепловая изоляция.

#### **Отходы производства и потребления**

##### **Период строительства**

На *период строительных работ* образуются **7 видов отходов, 4 вида** отхода относятся к **неопасным отходам, 3 вида** – к **опасным отходам**. Преобладают неопасные отходы 51%. Общий объем образования отходов составит **78 736,436357 т/период**.

Временное хранение отходов сроком не более шести месяцев предусмотрено в установленных специальных местах, расположенных на участке территории строительной площадки с твердым (водонепроницаемым) покрытием. По мере накопления передаются специализированным организациям по договорам.

### **15.7. Информация о вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления**

При проведении проектных работ оценка экологического риска возникновения аварий и природных явлений необходима для предотвращения, ликвидации и страхования возможных убытков и ответственности за экологические последствия аварий, которые возможны при проведении, практически, любого вида человеческой производственной деятельности.

В процессе проведения производственных работ существуют природные и техногенные опасности, каждая из которых может стать причиной возникновения аварийной ситуации. На территории страны, ввиду большого разнообразия физико-географических условий, представлен практически весь спектр известных видов природных стихийных бедствий. Экологические, социальные и экономические последствия таких ситуаций очень серьезны.



На основе анализа особенностей реконструкции тепломагистрали данных об авариях, имевших место на аналогичных объектах в других странах, определены основные факторы и причины возникновения и возможных аварий, связанных с применением тепломеханического оборудования, транспорта, грузоподъемных средств и других факторов. Основными опасными и вредными производственными факторами, которые могут привести к пожару, взрыву, ранению и отравлению обслуживающего персонала, являются:

- движущиеся машины и механизмы;
- грузоподъемные механизмы;
- нарушение мер пожарной безопасности на территории топливного хозяйства;
- пожарная опасность хранилища топливного хозяйства;
- высокая взрыво-пожароопасность ГСМ, применяемых на транспорте;
- токсичность ГСМ и их паров;
- возможная загазованность воздуха рабочей зоны выхлопными газами;
- разведение открытого огня, применение сварочного оборудования, курение в запрещенных местах;
- поражение электрическим током в случае выхода из строя заземления токоведущих частей оборудования или пробоя электроизоляции;
- высокое давление и температура теплосетей, опасные для персонала.

### **15.8. Краткое описание мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду**

#### **15.8.1. Природоохранные мероприятия: атмосферный воздух**

На *период строительно-монтажных работ* для уменьшения воздействия на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- регулярный полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- регулирование двигателей всех используемых строительных машин, механизмов и автотранспортных средств на минимальный выброс выхлопных газов;
- движение автотранспорта и строительных машин только по дорогам и подъездам со специальным покрытием (щебень, асфальт, бетон);
- применение для хранения, погрузки и транспортировки сыпучих, пылящих и мокрых материалов специальных транспортных средств, пневмомашин.

#### **15.8.2. Природоохранные мероприятия: подземные и поверхностные воды**

Трасса тепломагистрали по ходу пересекает долину речки Каргалы, а также автомобильные дороги.

На *период строительно-монтажных работ* для уменьшения воздействия на подземные и поверхностные воды разработаны следующие мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- соблюдение требований Водного законодательства, в том числе статей 88, 112-115, 125, 126 Водного Кодекса РК;
- контроль качества и количества воды;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- использование существующих дорог при подвозе строительных материалов;



- обустройство мест для складирования строительных материалов;
- ограничение площадей занимаемых строительной техникой;
- недопущение сброса бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты;
- принятие мер, исключающих попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горючесмазочных материалов, используемых при эксплуатации техники и автотранспорта.

### 15.8.3. Природоохранные мероприятия: шум и вибрация

На тепломагистрали для уменьшения вибрационного и теплового воздействия применяются специальные мероприятия - тепловая изоляция, дополнительные кожухи (обшивки), упругие муфты и прокладки, самостоятельные (индивидуальные) фундаменты, пружинные опоры и подвески и пр.

### 15.8.4. Природоохранные мероприятия: почвенный покров

На *период* *строительно-монтажных работ* проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- механическое воздействие на почвенный покров обусловлено объемами земляных работ: горизонтальной и вертикальной планировкой территории, перемещением и отсыпкой грунта, воздействие ограничится площадью строительной площадки;
- проведение работ строго в границах отведенной под производство работ территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;
- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;
- оборудование специальных площадок для хранения стройматериалов, песка, щебня и отходов;
- применение при транспортировке пылящих материалов, а также бетона и раствора специально оборудованного автотранспорта;
- принятие мер, исключающих попадания в грунт мастик, растворителей и ГСМ, используемых на объекте;
- организация емкостей для хранения и мест складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума;
- заправка дорожно-строительной техники на АЗС.
- создание системы сбора, транспортировки и утилизации отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- все отходы предприятия будут временно накапливаться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на утилизацию.

После проведения строительных работ предусматривается технический этап рекультивации, включающий уборку строительного мусора, временных зданий и сооружений и прочее, укладка асфальтового покрытия взамен демонтируемого.



### 15.8.5. Природоохранные мероприятия: растительный и животный мир

Настоящим проектом предусмотрена санитарная рубка древесные породы 3496 шт. (100,0%), санитарная рубка кустарников 5 шт. (100,0%).

Согласно Типовым правилам создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов, утвержденных Приказ Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 62 предусматриваются компенсационные посадки в десятикратном размере и обеспечение ухода за компенсационными посадками:

- за деревьями и кустарниками: хвойных пород – в течение трех лет;
- лиственных пород – в течение двух лет.

На период строительно-монтажных работ проектом предусмотрены мероприятия по минимизации воздействия на растительность:

- обустройство мест временного сбора и хранения отходов;
- организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;
- соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду Департамента экологии по г. Алматы представлено в приложении 3.

В таблице 15.1 представлены требования согласно Заклчению по определению сферы охвата при подготовке отчета о возможных воздействиях и меры, направленные на их выполнение.

Таблица 15.1

#### Описание мер, направленных на обеспечение выполнение требований, указанных в заключении об определении сферы охвата

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима г.Алматы	Не представлено	-
2.	Аппарат акима Алатауского района	Не представлено	-
3.	Аппарат акима Ауэзовского района	Не представлено	
4.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	Не представлено	-
5.	Балхаш-	Территория реконструируемого участка	Учтено





№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
	Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов	<p>теплосети ТЭЦ-2-ЗТК расположена в Ауэзовском районе в г.Алматы, тепломагистраль проходит вдоль р.Каргалы, однако отсутствует ситуационная схема (в масштабе) территории проводимых работ относительно водного объекта, в связи с этим не представляется возможным определить расположение рассматриваемого земельного участка на предмет определения и выявления возможного попадания земельного участка на территории водоохранных зон и полос водных объектов.</p> <p>Дополнительно сообщаем, что, в соответствии п.п.2 п.1 и ст.125 Водного кодекса РК в пределах водоохранных полос запрещаются: «строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, промыслового рыболовства, рыбохозяйственных технологических водоемов, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения».</p> <p>Согласно требованиям водного законодательства Республики Казахстан строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.</p>	
6.	Управление экологии и окружающей среды	Нет замечаний и предложений.	-



№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
7.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено	-
8.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан	Не представлено	-
9.	Управление энергетики и водоснабжения города Алматы		
10.	Департамент экологии по городу Алматы	<p>1. Согласно п.1 ст. 65 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, следует использовать землю в соответствии с ее целевым назначением.</p> <p>2. Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов).</p> <p>3. Согласно статьи 338 Кодекса отходы образуемые в процессе строительства и намечаемой деятельности отнести к видам в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314 с учетом требований Кодекса.</p> <p>4. В целях защиты земли, почвенной поверхности в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.140 Земельного кодекса РК.</p> <p>5. В целях охраны земель в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм</p>	Учтено



№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
		<p>ст.238 Кодекса.</p> <p>6. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность.Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность.</p> <p>7. Согласно требованиям водного законодательства Республики Казахстан строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохраных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.</p>	



## **16. МЕРЫ, НАПРАВЛЕННЫЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ СОГЛАСНО ЗАКЛЮЧЕНИЮ ПО ОПРЕДЕЛЕНИЮ СФЕРЫ ОХВАТА ПРИ ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА О ВОЗМОЖНЫХ ВОЗДЕЙСТВИЯХ**

На *период строительно-монтажных работ* для уменьшения воздействия на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- регулярный полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- регулирование двигателей всех используемых строительных машин, механизмов и автотранспортных средств на минимальный выброс выхлопных газов;
- движение автотранспорта и строительных машин только по дорогам и подъездам со специальным покрытием (щебень, асфальт, бетон);
- применение для хранения, погрузки и транспортировки сыпучих, пылящих и мокрых материалов специальных транспортных средств, пневмомашин.

### **16.1. Природоохранные мероприятия: подземные и поверхностные воды**

Влияние на поверхностные воды отсутствует, вода из них не используется.

На *период строительно-монтажных работ* для уменьшения воздействия на подземные и поверхностные воды разработаны следующие мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- контроль качества и количества воды;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- использование существующих дорог при подвозе строительных материалов;
- обустройство мест для складирования строительных материалов;
- ограничение площадей занимаемых строительной техникой;
- недопущение сброса бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты;
- принятие мер, исключающих попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горючесмазочных материалов, используемых при эксплуатации техники и автотранспорта.

Инженерные коммуникации выполняются в соответствии с требованиями нормативных документов, для их безаварийной эксплуатации используется контроль за целостностью трубопроводов, автоматическое резервирование, использование системы контроля и регулирования технологическими процессами.

Непосредственных сбросов сточных вод в поверхностные и подземные источники водоснабжения тепломагистраль не имеет.

### **16.2. Природоохранные мероприятия: почвенный покров**

На *период строительно-монтажных работ* проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- механическое воздействие на почвенный покров обусловлено объемами земляных работ: горизонтальной и вертикальной планировкой территории, перемещением и отсыпкой грунта, воздействие ограничится площадью строительной площадки;
- проведение работ строго в границах отведенной под производство работ территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;



- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;
- оборудование специальных площадок для хранения стройматериалов, песка, щебня и отходов;
- применение при транспортировке пылящих материалов, а также бетона и раствора специально оборудованного автотранспорта;
- принятие мер, исключающих попадания в грунт мастик, растворителей и ГСМ, используемых на объекте;
- организация емкостей для хранения и мест складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума;
- заправка дорожно-строительной техники на АЗС.
- создание системы сбора, транспортировки и утилизации отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- все отходы предприятия будут временно накапливаться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на утилизацию.

После проведения строительных работ предусматривается технический этап рекультивации, включающий уборку строительного мусора, временных зданий и сооружений и прочее.

### **16.3. Природоохранные мероприятия: растительный и животный мир**

Настоящим проектом предусмотрен снос зеленых насаждений в количестве 3 496 штук. Согласно пункту 65 Правил содержания и защиты зеленых насаждений города Алматы, утвержденных решением XXXII сессии маслихата города Алматы VII созыва от 17 января 2023 года № 211, при получении разрешения на вырубку деревьев производится компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев в десятикратном размере за счет средств граждан и юридических лиц, в интересах которых была произведена вырубка.

На период строительно-монтажных работ проектом предусмотрены мероприятия по минимизации воздействия на растительность:

- обустройство мест временного сбора и хранения отходов;
- организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;
- соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.

В части благоустройства территории работ предусматривается:

- устройство асфальтового покрытия взамен демонтируемого.



## **17. ПРИРОДООХРАННЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ, РАЗРАБОТАННЫЕ В ЦЕЛЯХ ПРЕДОТВРАЩЕНИЯ НЕГАТИВНОГО ВОЗДЕЙСТВИЯ ОБЪЕКТА НАМЕЧАЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ**

### **17.1. Природоохранные мероприятия: атмосферный воздух**

На *период строительно-монтажных работ* для уменьшения воздействия на окружающую среду предусматриваются следующие мероприятия по снижению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу:

- регулярный полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период;
- регулирование двигателей всех используемых строительных машин, механизмов и автотранспортных средств на минимальный выброс выхлопных газов;
- движение автотранспорта и строительных машин только по дорогам и подъездам со специальным покрытием (щебень, асфальт, бетон);
- применение для хранения, погрузки и транспортировки сыпучих, пылящих и мокрых материалов специальных транспортных средств, пневмомашин.

### **17.2. Природоохранные мероприятия: подземные и поверхностные воды**

Трасса тепломагистрали по ходу пересекает долину речки Каргалы, а также автомобильные дороги.

На *период строительно-монтажных работ* для уменьшения воздействия на подземные и поверхностные воды разработаны следующие мероприятия по охране и рациональному использованию водных ресурсов:

- соблюдение требований Водного законодательства, в том числе статей 88, 112-115, 125, 126 Водного Кодекса РК;
- контроль качества и количества воды;
- обустройство мест локального сбора и хранения отходов;
- использование существующих дорог при подвозе строительных материалов;
- обустройство мест для складирования строительных материалов;
- ограничение площадей занимаемых строительной техникой;
- недопущение сброса бытовых сточных вод на рельеф местности и в водные объекты;
- принятие мер, исключающих попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горючесмазочных материалов, используемых при эксплуатации техники и автотранспорта.

### **17.3. Природоохранные мероприятия: почвенный покров**

На *период строительно-монтажных работ* проектом предусмотрены мероприятия по охране и рациональному использованию земельных ресурсов:

- механическое воздействие на почвенный покров обусловлено объемами земляных работ: горизонтальной и вертикальной планировкой территории, перемещением и отсыпкой грунта, воздействие ограничится площадью строительной площадки;
- проведение работ строго в границах отведенной под производство работ территории, не допуская сверхнормативного изъятия дополнительных площадей, связанного с нерациональной организацией строительного потока;



- исключение проливов и утечек, сброса неочищенных сточных вод на почвенный покров;
- своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта;
- оборудование специальных площадок для хранения стройматериалов, песка, щебня и отходов;
- применение при транспортировке пылящих материалов, а также бетона и раствора специально оборудованного автотранспорта;
- принятие мер, исключающих попадания в грунт мастик, растворителей и ГСМ, используемых на объекте;
- организация емкостей для хранения и мест складирования, разлива, раздачи горюче-смазочных материалов и битума;
- заправка дорожно-строительной техники на АЗС.
- создание системы сбора, транспортировки и утилизации отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв;
- отдельный сбор и складирование отходов в специальные контейнеры или емкости с последующим вывозом их на оборудованные полигоны или на переработку;
- все отходы предприятия будут временно накапливаться на специально оборудованных площадках и, по мере накопления, будут вывозиться на утилизацию.

После проведения строительных работ предусматривается технический этап рекультивации, включающий уборку строительного мусора, временных зданий и сооружений и прочее, укладка асфальтового покрытия взамен демонтируемого.

#### **17.4. Природоохранные мероприятия: растительный и животный мир**

Настоящим проектом предусмотрен снос зеленых насаждений в количестве 3 496 шт. древесной растительности, 5 шт. кустарниковой растительности.

Согласно Типовым правилам создания, содержания и защиты зеленых насаждений населенных пунктов, утвержденных Приказом Министра экологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 23 февраля 2023 года № 62 предусматриваются компенсационные посадки в десятикратном размере и обеспечение ухода за компенсационными посадками:

- за деревьями и кустарниками: хвойных пород – в течение трех лет;
- лиственных пород – в течение двух лет;

На период строительно-монтажных работ проектом предусмотрены мероприятия по минимизации воздействия на растительность:

- обустройство мест временного сбора и хранения отходов;
- организация автомобильного движения по автомобильным дорогам;
- соблюдение правил пожарной безопасности и техники безопасности.



## 18. СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. Экологический кодекс РК от 2 января 2021 года № 400-VI.
2. Водный кодекс РК от 9 июля 2003 года №481-П.
3. Земельный кодекс РК от 20 июня 2003 года №442-П.
4. Кодекс РК от 7 июля 2020 года № 360-VI «О здоровье народа и системе здравоохранения».
5. Кодекс Республики Казахстан от 25 декабря 2017 года № 120-VI «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».
6. Кодекс РК от 27 декабря 2017 года № 125-VI ЗРК. «О недрах и недропользовании».
7. Закон РК от 9 июля 2004 года №593-П «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира».
8. Правила разработки нормативов допустимой совокупной антропогенной нагрузки. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 25 июня 2021 года № 211.
9. Закон РК от 30 декабря 2020 года № 396-VI «О техническом регулировании».
10. Инструкция по организации и проведению экологической оценки. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280.
11. Методические указания по проведению оценки воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду. Утверждены Приказом Министерства охраны окружающей среды РК от 29 октября 2010 года №270-п.
12. СП РК 2.04-01-2017 Строительная климатология.
13. Информационный бюллетень о состоянии окружающей среды РК за 2022 год. РГП «Казгидромет», 2022 г.
14. Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху городских и сельских населенных пунктах. Приказ Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №168.
15. Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека. Приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.
16. Об утверждении Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека». Приказ и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.
17. Перечень загрязняющих веществ, эмиссии которых подлежат экологическому нормированию. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 25 июня 2021 года № 212.
18. Методика определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 10 марта 2021 года № 63.
19. Классификатор отходов. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314.
20. Правила предоставления информации о неблагоприятных метеорологических условиях, требований к составу и содержанию такой информации, порядка ее опубликования и предоставления заинтересованным лицам. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 9 июля 2021 года № 243.





21. Методика расчета концентраций вредных веществ в атмосферном воздухе от выбросов предприятий. Утверждена приказом Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года №221-Ө, Приложение 12.

22. Правила проведения общественных слушаний. Приказ и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286.

23. Перечень загрязняющих веществ, эмиссии которых подлежат экологическому нормированию. Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 25 июня 2021 года № 212.

24. Методическая рекомендация по разработке проекта нормативов предельного размещения отходов производства и потребления. Приложение № 16 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04. 2008 года № 100-п

25. Санитарные правила "Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию отходов производства и потребления". Утверждены Постановлением Правительства РК от 28 февраля 2015 года №176.

26. Методика расчета выбросов вредных веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в том числе от асфальтобетонных заводов. Приложение 12 приказа № 100-п Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 года.

27. Методика расчета нормативов выбросов от неорганизованных источников, приложение 8 приказа № 221-Ө Министра окружающей среды и водных ресурсов РК от 12 июня 2014 года.

28. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.06-2004.

29. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.03-2004.

30. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий. (Приложение 3 к приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 № 100-п).

31. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от предприятий по производству строительных материалов. Приложение 11 приказа № 100-п Министра охраны окружающей среды РК от 18 апреля 2008 года.

32. Методика расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при работе с пластмассовыми материалами. Приложение №5 к Приказу Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов РК от 12.06.2014 г. № 221- Ө.

33. Методика расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов). РНД 211.2.02.05-2004.

34. Методика по расчету выбросов загрязняющих веществ в атмосферу предприятиями деревообрабатывающей промышленности. РНД 211.2.02.08-2004.

35. Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок. РНД 211.2.02.04-2004.



## 19. ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

Расчет 1. Расчет выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ .....	83
Расчет 2. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ .....	111
Расчет 3. Расчет образования отходов на период строительно-монтажных работ .....	131



### Расчет 1. Расчет выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ

Источник выброса: №5501 - Котел битумный

Источник выделения: 5501001 Выбросы при сжигании топлива

Расчет выбросов от котла битумного передвижного

Номер источника выделения	Источники выделений загрязняющих веществ:	Объем по ресурсной смете, т	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч
5501001	Выбросы при сжигании топлива	-	1532,52772
5501002	Разогрев битума	1338,138027	1532,52772

1) Расчеты выбросов от битумного котла

#### 1.1 Расчет выбросов при сжигании дизельного топлива

Расчет выполнен согласно "Методике расчета выбросов загрязняющих веществ от автотранспортных предприятий" пп. 4 Кузнечные работы.

Согласно технической характеристике битумного котла, расход дизельного топлива составляет 2,5 л/час.

При нагреве битума и битумной мастики в битумном котле при помощи горелки, происходят выделения углерода оксида, ангидрида сернистого (серы диоксид), азота оксидов, твердых частиц (сажа).

1) Валовый выброс твердых частиц в дымовых газах

определяется для твердого и жидкого топлива по

формуле:

$$M_{год} = A^r \times B \times f \times \left(1 - \frac{\eta}{100}\right), \text{ т/год} \quad (4.5)$$

где:  $A^r$  - зольность топлива, % (принята по таблице 4.1 методики);

$B$  - расход топлива за год, т/год;

$f$  - безразмерный коэффициент (таблица 4.2);

$\eta$  - эффективность золоуловителей, %.

Максимально разовый выброс определяется по формуле:

$$M_{сек} = \frac{M_{год} \times 10^6}{t \times 3600}, \text{ г/сек} \quad (4.6)$$

где:  $t$  - время работы в год, час/год.

Для расчета берется «чистое» время работы битумного котла за год.

2) Валовый выброс оксида углерода определяется для твердого, жидкого и газообразного топлива по формуле:

$$M_{год} = C_{CO} \times B \times \left(1 - \frac{q_1}{100}\right) \times 10^{-3}, \text{ т/год} \quad (4.7)$$

где:  $q_1$  - потери теплоты вследствие механической неполноты сгорания, % (таблица 4.3);

$B$  - расход топлива за год, т/год, тыс.м<sup>3</sup>/год (для газа);

$C_{CO}$  - выход углерода оксида при сжигании топлива, кг/т, кг/тыс. м<sup>3</sup> (для газа).



$$C_{\infty} = q_2 \times R \times Q_i^r, \quad (4.8)$$

где:  $q_2$  - потери теплоты вследствие химической неполноты сгорания топлива, % (таблица 4.3);

$R$  - коэффициент, учитывающий долю потери теплоты вследствие химической неполноты сгорания топлива:  $R=1$  - для твердого топлива;  $R=0,5$  - для газа;  $R=0,65$  - для мазута.

$Q_i^r$  - низшая теплота сгорания натурального топлива, МДж/кг (таблица 4.1).

Максимально разовый выброс углерода оксида определяется по формуле:

$$M_{сек} = \frac{M_{год} \times 10^6}{t \times 3600}, \text{ г / сек} \quad (4.9)$$

3) Валовый выброс азота оксидов ( $NO_x$ ) определяется для твердого, жидкого и газообразного топлива по формуле:

$$M_{год} = q_3 \times B \times 10^{-3}, \text{ т / год} \quad (4.10)$$

где:  $q_3$  - количество азота оксидов, выделяющегося при сжигании топлива (таблице 4.1), кг/т (кг/тыс. м<sup>3</sup>);

$B$  - расход топлива за год, т/год, (тыс. м<sup>3</sup>/год).

Максимально разовый выброс азота оксидов определяется по формуле:

$$M_{сек} = \frac{M_{год} \times 10^6}{t \times 3600}, \text{ г / сек} \quad (4.11)$$

Суммарные выбросы оксидов азота ( $NO_x$ ) разделяются на диоксид азота и оксид азота согласно разделу 2 методики.

4) Валовый выброс ангидрида сернистого (серы диоксид) определяется только для твердого и жидкого топлива по формуле:

$$M_{год} = 0,02 \times B \times S^r \times (1 - \eta'_{SO_2}) \times (1 - \eta''_{SO_2}), \text{ т / год} \quad (4.15)$$

$S^r$  - содержание серы в топливе, % (таблица 4.1);

$\eta'_{SO_2}$  - доля ангидрида сернистого, связываемого летучей золой топлива. Для углей Экибастузских - 0,02;

$\eta''_{SO_2}$  - доля ангидрида сернистого, улавливаемого в золоуловителе. Для сухих золоуловителей принимается равной 0, для мокрых - 0,25.

Максимально разовый выброс ангидрида сернистого определяется по формуле:

$$M_{сек} = \frac{M_{год} \times 10^6}{t \times 3600}, \text{ г / сек} \quad (4.16)$$



Исходные данные															
№ источника выделения	Время работы, ч/год	Объём дымовых газов, м <sup>3</sup> /с	В*, т/год	Q <sub>i</sub> <sup>r</sup> , МДж/кг	Коэффициенты										
					S <sup>r</sup> , %	η <sup>'</sup> <sub>so2</sub>	η <sup>''</sup> <sub>so2</sub>	C <sub>co</sub> , кг/т	R	q <sub>2</sub> , %	q <sub>1</sub> , %	q <sub>3</sub> , кг/т	A <sup>r</sup> , %	f	η
5501001	1532,52772	0,013	3,29	42,75	0,3	0,02	0	13,89	0,65	0,5	0,1	2,57	0,025	0,01	0

Выбросы загрязняющих веществ									
SO <sub>2</sub> (0330)		Сажа (0328)		NOx				CO (0337)	
г/с	т/год	г/с	т/год	г/с		т/год		г/с	т/год
0,003506	0,019345	0,000149	0,000823	0,001533		0,008455		0,008275	0,045652
				в том числе					
				NO <sub>2</sub> (0301)		NO (0304)			
				г/с	т/год	г/с	т/год		
				0,001226	0,006764	0,000199	0,001099		



### 1.2 Расчет выбросов паров нефтепродуктов при нагревании битума

Расчет выполнен согласно «Методическим указаниям по определению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу из резервуаров» РНД 211.2.02.09-2004. Выбросы паров нефтепродуктов рассчитываются по формулам:

$$\text{Максимальный разовый выброс, г/с} \quad M = \frac{C_{20} \times K_t^{\max} \times K_p^{\max} \times V_v^{\max}}{3600} \quad (5.6.1)$$

$$\text{Валовый выброс, т/год} \quad G = \frac{C_{20} \times (K_t^{\max} + K_t^{\min}) \times K_p^{\text{cp}} \times K_{\text{об}} \times B}{2 \times 10^6 \times \rho_{\text{ж}}} \quad (5.6.2)$$

где:  
 $K_t^{\min}$ ,  $K_t^{\max}$  - опытные коэффициенты, при минимальной и максимальной температурах жидкости соответственно, принимаются по Приложению 7 методики;  
 $K_p^{\text{cp}}$ ,  $K_p^{\max}$  - опытные коэффициенты по Приложению 8 методики;  
 $V_v^{\max}$  - максимальный объем паровоздушной смеси, вытесняемый из резервуара во время его закачки, м<sup>3</sup>/ч;  
 $C_{20}$  - концентрация насыщенных паров нефтепродуктов при температуре 20°C, г/м<sup>3</sup>;  
 $K_{\text{об}}$  - опытный коэффициент, принимается по Приложению 10;  
 $B$  - количество жидкости, закачиваемое в резервуар в течение года, т/год.  
 $\rho_{\text{ж}}$  - плотность жидкости, т/м<sup>3</sup>;

Выбросы паров нефтепродуктов (углеводороды предельные) при нагревании битума:

Номер источника выделения	Наименование продукта	Конструкция резервуара	Режим эксплуатации	$V_v^{\max}$ , м <sup>3</sup> /ч	$K_t^{\min}$	$K_t^{\max}$	$K_p^{\text{cp}}$	$K_p^{\max}$	$C_{20}$ , г/м <sup>3</sup>	Годовая оборачиваемость резервуара	$K_{\text{об}}$	$\rho_{\text{ж}}$ , т/м <sup>3</sup>	$B$ , т/год	Углеводороды предельные C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub> (2754)	
														г/с	т/год
5501002	Битум строительный	вертикальный с нижним и боковым подогревом	мерник	4	3,2	3,2	0,7	1	2,74	114	1,35	0,95	1338,1	0,009742	0,011671

\* - расход топлива - 2,5 л/час, согласно техническим характеристикам котла битумного передвижного



**Источник выброса: №5502 - Компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания**

Расчет выполнен в соответствии с "Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок" РНД 211.2.02.04-2004, Астана 2004 г.

Максимальный выброс  $i$ -го вещества от стационарной дизельной установки определяется по формуле:

$$M_{\text{сек}} = \frac{e_i \times P_z}{3600}$$

где:

$e_i$  - выброс  $i$ -го вредного вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки на режиме номинальной мощности, г/кВт·ч, определяемый по таблице 1 или 2;

$P_z$  - эксплуатационная мощность стационарной дизельной установки, кВт. Значение берется из технической документации завода-изготовителя. Если в технической документации не указывается значение эксплуатационной мощности, то в качестве  $P_z$ , принимается значение номинальной мощности стационарной дизельной установки ( $N_e$ );

$1/3600$  - коэффициент пересчета «час» в «сек».

Валовый выброс  $i$ -ого вещества за год стационарной дизельной установкой определяется по формуле:

$$M_{\text{год}} = \frac{q_i \times V_{\text{год}}}{1000}$$

где:

т/Г

$q_i$  - выброс  $i$ -го вредного вещества, г/кг топлива, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки с учетом совокупности режимов, составляющих эксплуатационный цикл, определяемый по таблице 3 или 4;

$V_{\text{год}}$  - расход топлива стационарной дизельной установкой за год, т. (берется по отчетным данным об эксплуатации установки);

$1/1000$  - коэффициент пересчета «кг» в «т».

Номер источника выделения	Источники выделения загрязняющих веществ:	Объем по ресурсной смете, т	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч
5502001	Компрессор передвижной с двигателем внутреннего сгорания	-	13 540,832



Расчетная таблица:

Марка компрессора	$e_i$ , г/кВт×ч	T, час	$P_z$ , кВт	$B^*$ , т/год	$q_i$	Код вещества	Загрязняющее вещество	г/с	т/период
Компрессоры передвижные с двигателем внутреннего сгорания давлением до 686кПа (7 атм)	10,3	3540,83202	40	111	43	301,304	NOx	0,114444	4,774497
						0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,091556	3,819598
						0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,014878	0,620685
	0,7				3	0328	Углерод (Сажа)	0,007778	0,333104
	1,1				4,5	0330	Сера диоксид	0,012222	0,499657
	7,2				30	0337	Углерод оксид	0,080000	3,331045
	0,000013				0,000055	0703	Бенз(а)прирен	0,00000014	0,0000061
	0,15				0,6	1325	Формальдегид	0,001667	0,066621
	3,6				15	2754	Углеводороды предельные C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub>	0,040000	1,665522

\* - расход топлива - 8,2 кг/час, мощность двигателя 40кВт, согласно техническим характеристикам компрессора передвижного

Сводная таблица:

Код вещества	Наименование вещества	Мсек, г/сек	Мгод, т/год
0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,091556	3,819598
0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,014878	0,620685
0328	Углерод (Сажа)	0,007778	0,333104
0330	Сера диоксид	0,012222	0,499657
0337	Углерод оксид	0,080000	3,331045
0703	Бенз(а)прирен	0,000000	0,000006
1325	Формальдегид	0,001667	0,066621
2754	Углеводороды предельные C <sub>12</sub> -C <sub>19</sub>	0,040000	1,665522
	<b>Всего:</b>	<b>0,206434</b>	<b>8,604095</b>




**Источник выброса: №5503 – Электростанция передвижная**

Расчет выполнен в соответствии с "Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок" РНД 211.2.02.04-2004, Астана 2004 г.

Максимальный выброс  $i$ -го вещества от стационарной дизельной установки определяется по формуле:

$$M_{\text{сек}} = \frac{e_i \times P_{\text{э}}}{3600} \text{ эк}$$

где:

$e_i$  - выброс  $i$ -го вредного вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки на режиме номинальной мощности, г/кВт·ч, определяемый по таблице 1 или 2;

$P_{\text{э}}$  - эксплуатационная мощность стационарной дизельной установки, кВт. Значение берется из технической документации завода-изготовителя. Если в технической документации не указывается значение эксплуатационной мощности, то в качестве  $P_{\text{э}}$ , принимается значение номинальной мощности стационарной дизельной установки ( $N_e$ );

$1/3600$  - коэффициент пересчета «час» в «сек».

Валовый выброс  $i$ -ого вещества за год стационарной дизельной установкой определяется по формуле:

$$M_{\text{год}} = \frac{q_i \times V_{\text{год}}}{1000} \text{ т/год}$$

где:

$q_i$  - выброс  $i$ -го вредного вещества, г/кг топлива, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки с учетом совокупности режимов, составляющих эксплуатационный цикл, определяемый по таблице 3 или 4;

$V_{\text{год}}$  - расход топлива стационарной дизельной установкой за год, т. (берется по отчетным данным об эксплуатации установки);

$1/1000$  - коэффициент пересчета «кг» в «т».

Номер источника выделения	Источники выделений загрязняющих веществ	Расход используемого топлива, л/ч	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч
5503001	Электростанция передвижная	1,5	2 384,583



## Расчетная таблица:

Марка компрессора	$e_i$ , г/кВт×ч	T, час	$P_{э}$ , кВт	$B^*$ , т/год	$q_i$	Код вещества	Загрязняющее вещество	г/с	т/период
Электростанция передвижная	10,3	2384,583167	4	3,076	43	<b>301,304</b>	<b>NOx</b>	0,011444	0,132273
						0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,009156	0,105818
						0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,001488	0,017195
	0,7				3	0328	Углерод (Сажа)	0,000778	0,009228
	1,1				4,5	0330	Сера диоксид	0,001222	0,013843
	7,2				30	0337	Углерод оксид	0,008000	0,092283
	0,000013				0,000055	0703	Бенз(а)прирен	0,00000001	0,0000002
	0,15				0,6	1325	Формальдегид	0,000167	0,001846
	3,6				15	2754	Углеводороды предельные C12-C19	0,004000	0,046142

\* - расход топлива 1,5 л/час, мощность двигателя до 4кВт, согласно техническим характеристикам электростанции



**Источник выброса: №5504**  
**двигателем**

**Сварочный аппарат передвижной с дизельным**

Расчет выполнен в соответствии с "Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу от стационарных дизельных установок" РНД 211.2.02.04-2004, Астана 2004 г.

Максимальный выброс  $i$ -го вещества от стационарной дизельной установки определяется по формуле:

$$M_{\text{сек}} = \frac{e_i \times P_3}{3600} \text{ г/сек}$$

где:

- $e_i$  - выброс  $i$ -го вредного вещества на единицу полезной работы стационарной дизельной установки на режиме номинальной мощности, г/кВт×ч, определяемый по таблице 1 или 2;
- $P_3$  - эксплуатационная мощность стационарной дизельной установки, кВт. Значение берется из технической документации завода-изготовителя. Если в технической документации не указывается значение эксплуатационной мощности, то в качестве  $P_3$ , принимается значение номинальной мощности стационарной дизельной установки ( $N_e$ );
- 1/3600** - коэффициент пересчета «час» в «сек».

Валовый выброс  $i$ -ого вещества за год стационарной дизельной установкой определяется по формуле:

$$M_{\text{год}} = \frac{q_i \times V_{\text{год}}}{1000} \text{ , т/год}$$

где:

- $q_i$  - выброс  $i$ -го вредного вещества, г/кг топлива, приходящегося на один кг дизельного топлива, при работе стационарной дизельной установки с учетом совокупности режимов, составляющих эксплуатационный цикл, определяемый по таблице 3 или 4;
- $V_{\text{год}}$  - расход топлива стационарной дизельной установкой за год, т. (берется по отчетным данным об эксплуатации установки);
- 1/1000** - коэффициент пересчета «кг» в «т».



Номер источника выделения	Источники выделений загрязняющих веществ	Расход используемого топлива, л/ч	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч
5504011	Сварочный аппарат передвижной с дизельным двигателем	4,5	83 552,85

**Расчетная таблица:**

Марка компрессора	$\epsilon_i$ , г/кВт×ч	T, час	$P_{\Sigma}$ , кВт	$B^*$ , т/год	$q_i$	Код вещества	Загрязняющее вещество	г/с	т/период
Сварочный аппарат передвижной с дизельным двигателем	10,3	83552,8 4541	60	323	43	301,304	$NO_x$	0,171667	13,904029
						0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,137333	11,123223
						0304	Азот (II) оксид (Азота оксид)	0,022317	1,807524
	0,7				3	0328	Углерод (Сажа)	0,011667	0,970049
	1,1				4,5	0330	Сера диоксид	0,018333	1,455073
	7,2				30	0337	Углерод оксид	0,120000	9,700485
	0,000013				0,000055	0703	Бенз(а)прирен	0,00000022	0,0000178
	0,15				0,6	1325	Формальдегид	0,002500	0,194010
	3,6				15	2754	Углеводороды предельные $C_{12}-C_{19}$	0,060000	4,850243

\* - расход топлива 4,5 л/час, мощность двигателя 60кВт, согласно техническим характеристикам сварочного аппарата с дизельным двигателем



### Источник выброса: №6501 - Строительная площадка

#### Фреза самоходная дорожная

Расчет выполнен в соответствии с "Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в т.ч. АБЗ" Приложение №12 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 №100-п.

#### 3.2. Расчеты выбросов при работе с инертными материалами.

Выброс пыли при погрузке, разгрузке и складировании минерального материала можно ориентировочно рассчитать по формуле:

$$M_{c \text{ год}} = \beta \times \Pi \times Q \times K_{1w} \times K_{zx} \times 10^{-2}, \text{ т / год},$$

где:  $\beta$  - коэффициент, учитывающий убыль материалов в виде пыли, долях единицы,

$\beta_{\text{щебня}} = 0,03$ ;  $\beta_{\text{песка}} = 0,05$  [3, 4];

$\Pi$  - убыль материала, % (назначается по таблице 3.1);

$Q$  - масса строительного материала, т/год;

$K_{1w}$  - коэффициент, учитывающий влажность материала (назначается по таблице 3.2);

$K_{zx}$  - коэффициент, учитывающий условия хранения (таблице 3.3).

Максимально разовый выброс рассчитывают по формуле:

$$M_{c \text{ сек}} = \frac{M_{c \text{ год}} \times 10^6}{3600 \times n \times T_2}, \text{ г / сек},$$

где:  $n$  - количество дней работы АБЗ в году;

$T_2$  - время работы в день, ч.

Номер источника выделения	Источники выделений загрязняющих веществ:	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч	Объем дем. покрытия, согласно рес.смете, т
6001001	Фреза самоходная дорожная	858	38572,38

Расчетная таблица:

$\beta$	$\Pi$ , %	$Q$ , т/год	$K_{1w}$	$K_{zx}$	$n$	$T_2$ , ч	$M_{c \text{ сек}}$ , г/сек	$M_{c \text{ год}}$ , т/год
0,03	0,25	38572,38	0,7	0,5	47,66667	858,000000	1,012525	0,006877

Сводная таблица:

Код вещества	Наименование вещества	$M_{c \text{ сек}}$ , г/сек	$M_{c \text{ год}}$ , т/год
2908	Пыль неорганическая: 70-20% $\text{SiO}_2$	0,006877	1,012525



### Выбросы от сварочных работ

Расчет выбросов загрязняющих веществ от сварочного участка выполнен в соответствии с «Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)» РНД 211.2.02.03–2004, г.Астана, 2004 г.

Валовое количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, в процессах сварки на единицу массы расходуемых материалов определяют по формуле:

$$M_{\text{год}} = \frac{B_{\text{год}} \times K_m^x}{10^6} \times (1 - \eta), \text{ т/год}$$

где:  $B_{\text{год}}$  - расход применяемого сырья и материалов, кг/год;

$K_m^x$  - удельный показатель выброса загрязняющего вещества «х» на единицу массы расходуемого (приготавливаемого) сырья и материалов, г/кг;

$\eta$  - степень очистки воздуха в соответствующем аппарате, которым снабжается группа технологических агрегатов.

Максимальный разовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в процессах сварки определяют по формуле:

$$M_{\text{сек}} = \frac{K_m^x \times B_{\text{час}}}{3600} \times (1 - \eta), \text{ г/с}$$

где:  $B_{\text{час}}$  - фактический максимальный расход применяемого сырья и материалов, с учетом дискретности работы оборудования, кг/час.

Номер источника выделения	Источники выделения загрязняющих веществ:	Объем по ресурсной смете, т	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч	G, т/ч
6001003	Электроды УОНИ 13/55 ГОСТ 9466-75	0,041700	354,654	0,128604
	Электроды, d=4 мм, Э42А ГОСТ 9466-75	30,8209479		
	Электроды, d=4 мм, Э42 ГОСТ 9466-75	17,4744331	75951,3453	0,000510
	Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50 ГОСТ 9467-75, марки АНО-6 диаметром 6 мм	1,194856		
	Электроды, d=4 мм, Э46 ГОСТ 9466-75	17,0211624		
	Электрод типа Э38, Э42, Э46, Э50 ГОСТ 9467-75, марки АНО-4 диаметром 4 мм	0,667968		
	Электроды, d=6 мм, Э42 ГОСТ 9466-75	2,338512		
	Электроды для сварки магистральных газонефтепроводов ГОСТ 9466-75	0,0037491		



### Расчетные таблицы

Расход электродов общего назначения типа УОНИ-13/45; Э42А - 0,012335 т/год; 12 кг/час

Код вещ-ва	$K_m$ г/кг	$V_{\text{час}}$ кг/час	$V_{\text{год}}$ кг/год	$M_{\text{макс.}}$ г/с	$M_{\text{год.}}$ т/год
0123	10,69	128,6043	30862,648	0,381883	0,329922
0143	0,92	128,6043	30862,648	0,032866	0,028394
0301	1,5	128,6043	30862,648	0,053585	0,046294
0337	13,3	128,6043	30862,648	0,475121	0,410473
0342	0,75	128,6043	30862,648	0,026793	0,023147
0344	3,3	128,6043	30862,648	0,117887	0,101847
2908	1,4	128,6043	30862,648	0,050013	0,043208

Расход электродов общего назначения типа Э42; Э46, Э50 -00001828 т; 1,8 кг/час

Код вещ-ва	$K_m$ г/кг	$V_{\text{час}}$ кг/час	$V_{\text{год}}$ кг/год	$M_{\text{макс.}}$ г/с	$M_{\text{год.}}$ т/год
0123	9,63	0,509546	38700,681	0,001363	0,372688
0143	1,27	0,509546	38700,681	0,000180	0,049150

Сводная таблица:

№ ист. выд.	Код вещ-ва	Название вещества	$M_{\text{макс.}}$ г/с	$M_{\text{год.}}$ т/год
6001006	0123	Железа оксид	0,383246	0,702610
	0143	Марганец (IV) оксид	0,033045	0,077544
	0301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,053585	0,046294
	0337	Углерод оксид	0,475121	0,410473
	0342	Фториды газообразные	0,026793	0,023147
	0344	Фториды плохо растворимые	0,117887	0,101847
	2908	Пыль неорганическая: 70-20% $\text{SiO}_2$	0,050013	0,043208



### Горелка газопламенная

Расчет выполнен в соответствии с "Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при сварочных работах (по величинам удельных выбросов)" РНД 211.2.02.03-04, г. Астана, 2004 г.

Валовое количество загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу, в процессе сварки на единицу массы расходуемых материалов:

$$M_{\text{год}} = \frac{B_{\text{год}} \times K_m^x}{10^6} \times (1 - \eta), \text{ т/год}$$

где:  $B_{\text{год}}$  – расход применяемого сырья и материалов кг/год;

$K_m^x$  – удельный показатель выброса загрязняющего вещества "x" на единицу массы расходуемого (приготавливаемого) сырья и материалов, г/кг;

$\eta$  – степень очистки воздуха в соответствующем аппарате, которым снабжается группа технологических агрегатов.

Максимальный разовый выброс загрязняющих веществ, выбрасываемых в атмосферу в процессах сварки:

$$M_{\text{сек}} = \frac{K_m^x \times B_{\text{час}}}{3600} \times (1 - \eta), \text{ г/с}$$

где:  $B_{\text{час}}$  – фактический максимальный расход применяемого сырья и материалов, с учетом скретности работы оборудования, кг/час.

Номер источника выделения	Источники выделения загрязняющих веществ:	Объем по ресурсной смете, т	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч	G, т/ч
6501004	Горелка газопламенная	3416,300000	6636,79492	0,514751

### Расчетные таблицы

Код вещ-ва	$K_m^x$ г/кг	$B_{\text{час}}$ кг/час	$B_{\text{год}}$ кг/год	$M_{\text{макс.}}$ г/с	$M_{\text{год.}}$ т/год
0203	0,01	514,7515	3416300,000	0,001430	0,034163
0146	3,13	514,7515	3416300,000	0,447548	10,693019
0164	0,02	514,7515	3416300,000	0,002860	0,068326

Сводная таблица:

№ ист. выд.	Код вещ-ва	Название вещества	$M_{\text{макс.}}$ г/с	$M_{\text{год.}}$ т/год
65010004	0146	Меди оксид (в пересчете на медь)	0,447548	10,693019
	0164	Никель оксид (в пересчете на никель)	0,002860	0,068326
	0203	Хром (Хром шестивалентный)	0,001430	0,034163





### Сварка полиэтиленовых труб

Расчет выполнен согласно "Методике расчета выбросов вредных веществ в атмосферу при работе с пластмассовыми материалами" Приложение №5 к Приказу Министра охраны окружающей среды и водных ресурсов РК от 12.06.2014 г. № 221-Ө.

Валовый выброс загрязняющих веществ определяется по формуле:

$$M_i = q_i \times N, \text{ т/год}$$

где  $q_i$  - удельное выделение загрязняющего вещества, на 1 сварку, принято по таблице 12 методики;

$N$  - количество сварок в течение года (10 мин на сварку)

Максимально-разовый выброс загрязняющих веществ определяется по формуле:

$$Q_i = \frac{M_i \times 10^6}{T \times 3600}, \text{ г/сек}$$

где  $T$  - годовое время работы оборудования, часов.

Номер источника выделения	Источники выделений загрязняющих веществ:
6001005	Аппараты для ручной сварки пластиковых труб

Наименование источника выделения	Т, годовое время работы, ч/год	N - количество сварок	Выбросы загрязняющего вещества	
			г/сек	т/год
Аппараты для ручной сварки пластиковых труб	4,830000	28,98	0,000017	0,00000030
			0,0000063	0,00000011

Сводная таблица:

Код вещества	Наименование вещества	Мсек, г/сек	Мгод, т/год
0337	Углерод оксид	0,000017	0,0000003
0827	Хлорэтилен	0,000006	0,0000001
	<b>Всего:</b>	<b>0,000023</b>	<b>0,0000004</b>



### Выбросы от покрасочных работ

Расчет выбросов загрязняющих веществ от покрасочного участка выполнен в соответствии с «Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при нанесении лакокрасочных материалов (по величинам удельных выбросов)» РНД 211.2.02.05–2004, Астана, 2004 г.

Валовый выброс нелетучей (сухой) части аэрозоля краски, образующегося при нанесении ЛКМ на поверхность изделия (детали), определяется по формуле:

$$M_{н.окр}^a = \frac{m_{\phi} \times \delta_a \times (100 - f_p)}{10^4} \times (1 - \eta), \text{ т/год}$$

где:  $m_{\phi}$  - фактический годовой расход ЛКМ (т);

$\delta_a$  - доля краски, потерянной в виде аэрозоля (% мас.), табл. 3;

$f_p$  - доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% мас.), табл. 2;

$\eta$  - степень очистки воздуха газоочистным оборудованием (в долях единицы) ( $\eta=0$ ).

Максимальный разовый выброс нелетучей (сухой) части аэрозоля краски, образующийся при нанесении ЛКМ на поверхность изделия (детали), определяется по формуле:

$$M_{н.окр}^a = \frac{m_m \times \delta_a \times (100 - f_p)}{10^4 \times 3.6} \times (1 - \eta), \text{ г/с}$$

где:  $m_m$  - фактический максимальный часовой расход ЛКМ, с учетом дискретности работы оборудования (кг/час). При отсутствии этих данных допускается использовать максимальную паспортную производительность.

Валовый выброс индивидуальных летучих компонентов ЛКМ рассчитывается по формулам:

а) при окраске:

$$M_{окр}^x = \frac{m_{\phi} \times f_p \times \delta'_p \times \delta_x}{10^6} \times (1 - \eta), \text{ т/год}$$

где:  $f_p$  - доля летучей части (растворителя) в ЛКМ, (% мас.), табл. 2;

$\delta'_p$  - доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при нанесении покрытия, (% мас.), табл. 3;

$\delta_x$  - содержание компонента «х» в летучей части ЛКМ, (% мас.), табл. 2

$\eta$  - степень очистки воздуха газоочистным оборудованием (в долях единицы) ( $\eta=0$ ).

б) при сушке:

$$M_{суш}^x = \frac{m_{\phi} \times f_p \times \delta''_p \times \delta_x}{10^6} \times (1 - \eta), \text{ т/год}$$

где:  $\delta''_p$  - доля растворителя в ЛКМ, выделившегося при сушке покрытия, (% мас.), табл. 3.

Максимальный разовый выброс индивидуальных летучих компонентов ЛКМ рассчитывается по формулам:

а) при окраске:

$$M_{окр}^x = \frac{m_m \times f_p \times \delta'_p \times \delta_x}{10^6 \times 3.6} \times (1 - \eta), \text{ г/с}$$

где:  $m_m$  - фактический максимальный часовой расход ЛКМ, с учетом дискретности работы оборудования (кг/час). При отсутствии этих данных допускается использовать максимальную паспортную производительность;

б) при сушке:

$$M_{суш}^x = \frac{m_m \times f_p \times \delta''_p \times \delta_x}{10^6 \times 3.6} \times (1 - \eta), \text{ г/с}$$

где:  $m_m$  - фактический максимальный часовой расход ЛКМ, с учетом времени сушки (кг/час).

Время сушки берется согласно технологических или справочных данных на данный вид ЛКМ.

Общий валовый или максимальный разовый выброс по каждому компоненту летучей части ЛКМ рассчитывается по формуле:

$$M_{общ}^x = M_{окр}^x + M_{суш}^x$$



Номер источника выделения	Источники выделения загрязняющих веществ:	Объем по ресурсной смете, т
6001006	Грунтовка глифталевая, ГФ-021	2,5097142
	Ксилол нефтяной марки А ГОСТ 9410-78	0,9626869
	Уайт-спирит ГОСТ 3134-78	0,9902018
	Толуол каменноугольный и сланцевый	0,444334
	Эмаль пентафталева ПФ-115 ГОСТ 6465-76	3,7802629
	Лак битумный БТ-123 ГОСТ Р 52165-2003	0,000186
	Растворители для ЛКМ Р-4 ГОСТ 7827-74	0,0212957

**Способ окраски: кистью или валиком**

**Вид: Грунтовка ГФ-021**

Фактический годовой расход ЛКМ  $m_f$  :

2,509714 (т)

Фактический максимальный часовой расход ЛКМ  $m_m$ :

2 (кг/час)

Время работы:

1254,8571 (ч)

Код вещ-ва	$f_p$	$\delta'_p$	$\delta_x$	$\delta''_p$
0616	45	28	100	72

Код вещ-ва	$M^x_{окр}$ (т/год)	$M^x_{суш}$ (т/год)	$M^x_{общ}$ (т/год)	$M^x_{окр}$ (г/с)	$M^x_{суш}$ (г/с)	$M^x_{общ}$ (г/с)
0616	0,316224	0,813147	<b>1,129371</b>	0,070000	0,180000	<b>0,250000</b>

**Вид: Ксилол**

Фактический годовой расход ЛКМ  $m_f$  :

0,9626869 (т)

Фактический максимальный часовой расход ЛКМ  $m_m$ :

2,0 (кг/час)

Время работы:

481,34345 (ч)

Код вещ-ва	$f_p$	$\delta'_p$	$\delta_x$	$\delta''_p$
0616	100	28	100	72

Код вещ-ва	$M^x_{окр}$ (т/год)	$M^x_{суш}$ (т/год)	$M^x_{общ}$ (т/год)	$M^x_{окр}$ (г/с)	$M^x_{суш}$ (г/с)	$M^x_{общ}$ (г/с)
0616	0,269552	0,693135	<b>0,962687</b>	0,155556	0,400000	<b>0,555556</b>

**Вид: Уайт-спирит**

Фактический годовой расход ЛКМ  $m_f$  :

0,990202 (т)

Фактический максимальный часовой расход ЛКМ  $m_m$ :

1,0 (кг/час)

Время работы:

990,2018 (ч)

Код вещ-ва	$f_p$	$\delta'_p$	$\delta_x$	$\delta''_p$
2752	65	28	100	72

Код вещ-ва	$M^x_{окр}$ (т/год)	$M^x_{суш}$ (т/год)	$M^x_{общ}$ (т/год)	$M^x_{окр}$ (г/с)	$M^x_{суш}$ (г/с)	$M^x_{общ}$ (г/с)
2752	0,180217	0,463414	<b>0,643631</b>	0,050556	0,130000	<b>0,180556</b>

**Вид: Толуол**

Фактический годовой расход ЛКМ  $m_f$  :

0,444334 (т)

Фактический максимальный часовой расход ЛКМ  $m_m$ :

1,0 (кг/час)

Время работы:

444,334 (ч)

Код вещ-ва	$f_p$	$\delta'_p$	$\delta_x$	$\delta''_p$



0621	65	28	100	72		
Код вещ-ва	$M^x_{окр}$ (т/год)	$M^x_{суш}$ (т/год)	$M^x_{общ}$ (т/год)	$M^x_{окр}$ (г/с)	$M^x_{суш}$ (г/с)	$M^x_{общ}$ (г/с)
0621	0,080869	0,207948	<b>0,288817</b>	0,050556	0,130000	<b>0,180556</b>

**Вид: Эмаль ПФ-115**Фактический годовой расход ЛКМ  $m_f$  :

3,780263 (т)

Фактический максимальный часовой расход ЛКМ  $m_m$ :

2 (кг/час)

Время работы:

1890,13145 (ч)

Код вещ-ва	$f_p$	$\delta'p$	$\delta_x$	$\delta''p$
0616	45	28	50	72
2752	50	28	50	72

Код вещ-ва	$M^x_{окр}$ (т/год)	$M^x_{суш}$ (т/год)	$M^x_{общ}$ (т/год)	$M^x_{окр}$ (г/с)	$M^x_{суш}$ (г/с)	$M^x_{общ}$ (г/с)
0616	0,238157	0,612403	<b>0,850559</b>	0,035000	0,090000	<b>0,125000</b>
2752	0,264618	0,680447	<b>0,945066</b>	0,038889	0,100000	<b>0,138889</b>

**Вид: Лак БТ-123; БТ-577; БТ-783**Фактический годовой расход ЛКМ  $m_f$  :

0,000186 (т)

Фактический максимальный часовой расход ЛКМ  $m_m$ :

2,0 (кг/час)

Время работы:

0,093 (ч)

Код вещ-ва	$f_p$	$\delta'p$	$\delta_x$	$\delta''p$
2752	56	28	4	72
0616	56	28	96	72

Код вещ-ва	$M^x_{окр}$ (т/год)	$M^x_{суш}$ (т/год)	$M^x_{общ}$ (т/год)	$M^x_{окр}$ (г/с)	$M^x_{суш}$ (г/с)	$M^x_{общ}$ (г/с)
2752	0,000001	0,000003	<b>0,000004</b>	0,003484	0,008960	<b>0,012444</b>
0616	0,000028	0,000072	<b>0,000100</b>	0,083627	0,215040	<b>0,298667</b>

**Вид: Растворитель Р-4**Фактический годовой расход ЛКМ  $m_f$  :

0,021296 (т)

Фактический максимальный часовой расход ЛКМ  $m_m$ :

2,0 (кг/час)

Время работы:

10,64785 (ч)

Код вещ-ва	$f_p$	$\delta'p$	$\delta_x$	$\delta''p$
1401	100	28	26	72
1210	100	28	12	72
0621	100	28	62	72

Код вещ-ва	$M^x_{окр}$ (т/год)	$M^x_{суш}$ (т/год)	$M^x_{общ}$ (т/год)	$M^x_{окр}$ (г/с)	$M^x_{суш}$ (г/с)	$M^x_{общ}$ (г/с)
1401	0,001550	0,003987	<b>0,005537</b>	0,040444	0,104000	<b>0,144444</b>
1210	0,000716	0,001840	<b>0,002555</b>	0,018667	0,048000	<b>0,066667</b>
0621	0,003697	0,009506	<b>0,013203</b>	0,096444	0,248000	<b>0,344444</b>

**Сводная таблица:**

№ ист.выд.	Код вещ-ва	Название вещества	Мсек, г/сек	$M_{год}$ т/период
6001015	0616	Ксилол	1,229222	2,942717
	0621	Толуол	0,525000	0,302020
	1210	Бутилацетат	0,066667	0,002555



	1401	Ацетон	0,144444	0,005537
	2752	Уайт-спирит	0,331889	1,588701
		<b>Всего:</b>	<b>2,297222</b>	<b>4,841530</b>



### Машины шлифовальные

Расчет выполнен согласно «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.06-2004».

Выбросы загрязняющих веществ, образующихся при механической обработке металлов, от одной единицы оборудования не обеспеченными местными отсосами определяются по формулам:

Валовый выброс

$$M_{\text{год}} = \frac{3600 \cdot \kappa \cdot Q \cdot T}{10^6}, \text{ т / год};$$

Максимальный разовый выброс

$$M_{\text{раз}} = \kappa \cdot Q, \text{ г / с};$$

где:  $\kappa$  – коэффициент гравитационного оседания, согласно п. 5.3.2 методики для абразивной и металлической пыли  $\kappa = 0,2$ ;

$Q$  – удельное выделение пыли технологическим оборудованием, г/с, принято согласно таблице 1 методики;

$T$  – годовой фонд рабочего времени оборудования, час.

Номер источника выделения	Источники выделений загрязняющих веществ:	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч
6501006	Машины шлифовальные угловые	0,343751
6501007	Машины шлифовальные электрические	1902,750428



Выбросы загрязняющих веществ, при шлифовальных работах:

Наименование оборудования	Диаметр круга, мм	Т, ч/год	к	Удельные выделения пыли, г/сек		Выбросы загрязняющих веществ			
				пыль металлическая (2902)	пыль абразивная (2930)	г/с		т/год	
						пыль металлическая (2902)	пыль абразивная (2930)	пыль металлическая (2902)	пыль абразивная (2930)
Машины шлифовальные угловые	100	0,344	0,2	0,018000	0,010000	0,003600	0,002000	0,000004	0,000002
Машина шлифовальная электрическая	100	1902,750	0,2	0,018000	0,010000	0,003600	0,002000	0,024660	0,013700



### Расчет выбросов загрязняющих веществ в атмосферу, образующихся при шлифовальных, камнерезных, резных работах

Расчет выполнен согласно «Методике расчета выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при механической обработке металлов (по величинам удельных выбросов) РНД 211.2.02.06-2004».

Выбросы загрязняющих веществ, образующихся при механической обработке металлов, от одной единицы оборудования не обеспеченными местными отсосами определяются по формулам:

Валовый выброс

$$M_{\text{год}} = \frac{3600 \cdot \kappa \cdot Q \cdot T}{10^6}, \text{ т / год}; \quad (1)$$

Максимальный разовый выброс

$$M_{\text{сек}} = \kappa \cdot Q, \text{ г} \quad (2);$$

где  $\kappa$  – коэффициент гравитационного оседания, согласно п. 5.3.2 методики для абразивной и металлической пыли  $\kappa = 0,2$ ;  
 $Q$  – удельное выделение пыли технологическим оборудованием, г/с, принято согласно таблице 1 методики;  
 $T$  – годовой фонд рабочего времени оборудования, час.

Номер источника выделения	Источники выделений загрязняющих веществ:	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч
6501008	Станки сверильные	1,908
6501009	Станки для резки арматуры	6,15667548
6501010	Станки трубоотрезные	5,5152
6501011	Станки трубонарезные	6,39792





Выбросы загрязняющих веществ, при работе механических станков:

Номер источника выделения	Наименование оборудования	Диаметр круга, мм	Т, ч/год	к	Удельные выделения пыли, г/сек		Выбросы загрязняющих веществ			
					пыль металлическая (2902)	пыль абразивная (2930)	г/с		т/год	
							пыль металлическая (2902)	пыль абразивная (2930)	пыль металлическая (2902)	пыль абразивная (2930)
6001012	Станки сверлильные	100	2	0,2	0,018	0,010	0,003600	0,002000	0,000025	0,000014
6001013	Станки для резки арматуры	100	6	0,2	0,018	0,010	0,003600	0,002000	0,000080	0,000044
6001014	Станки трубоотрезные	100	6	0,2	0,018	0,010	0,003600	0,002000	0,000071	0,000040
6001015	Станки трубонарезные	100	6	0,2	0,018	0,010	0,003600	0,002000	0,000083	0,000046



### Гидроизоляционные работы

Расчет выполнен в соответствии с "Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в т.ч. АБЗ" Приложение №12 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 №100-п.

Валовый выброс:

$$M = \frac{1 * Mб}{1000} \quad \text{т/год;}$$

Максимальный разовый выброс:

$$G = \frac{M * 1000000}{T * 3600} \quad \text{г/с}$$

где: T - время работы, ч/год;

Mб - объем материала, т/год;

Номер источника выделения	Источники выделений загрязняющих веществ:	Объем по ресурсной смете, т
6501016	Мастика битумная	534,306653
6501017	Битум нефтяной	803,831374

### Расчетные таблицы:

Нанесение мастики битумной

№ источника выделения	T, ч/год	Mб, т/год	Mсек, г/сек	Mгод, т/год
6501016	613,01109	534,30665	0,242114	0,534307

Нанесение битума

№ источника выделения	T, ч/год	Mб, т/год	Mсек, г/сек	Mгод, т/год
6501017	919,51663	803,83137	0,242830	0,803831

### Сводная таблица:

Код вещества	Наименование вещества	Mсек, г/сек	Mгод, т/период
2754	Углеводороды предельные C12-C19 / в пересчете на C/	0,484944	1,338138



### Укладка асфальта

Расчет выполнен в соответствии с "Методикой расчета выбросов загрязняющих веществ от предприятий дорожно-строительной отрасли, в т.ч. АБЗ" Приложение №12 к Приказу Министра охраны окружающей среды РК от 18.04.2008 №100-п.

Валовый выброс:

$$M = \frac{1 * Mб}{1000} \quad \text{т/год}$$

Максимальный разовый выброс:

$$G = \frac{M * 1000000}{T * 3600} \quad \text{г/с}$$

где: Т - время работы, ч/год;

Мб - объем материала, т/год;

Номер источника выделения	Источники выделения загрязняющих веществ:	Объем по ресурсной смете, т	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч
6501018	Смеси асфальтобетонные горячие плотные крупнозернистые, типа Б, марки I СТ РК 1225-2013	84600	2500

#### Расчетная таблица:

№ источника выделения	Т, ч/год	Всего, т	Мб, т/год	Мсек, г/сек	Мгод, т/год
6501018	2500	84600	5922	0,658000	5,922000

#### Результирующая таблица:

Код вещества	Наименование вещества	Мсек, г/сек	Мгод, т/период
2754	Углеводороды предельные C12-19 / в пересчете на C/	0,658000	5,922000



### Расчет выбросов при пересыпке пылящих материалов

Расчет выполнен в соответствии с "Методикой расчета выбросов от неорганизованных источников" Приложение № 13 к Приказу Министра охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года, №100-п, п.5.

Максимальный разовый объем пылевыведения:

$$Q = \frac{k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B' * G * 10^6}{3600}, \text{ г/с}$$

где:  $k_1$  - весовая доля пылевой фракции в материале;

$k_2$  - доля пыли с размерами частиц (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль;

$k_3$  - коэффициент, учитывающий местные метеоусловия (скорость ветра);

$k_4$  - коэффициент, учитывающий степень защищенности узла от внешних воздействий;

$k_5$  - коэффициент, учитывающий влажность материала;

$k_7$  - коэффициент, учитывающий крупность материала;

$B'$  - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки;

$G$  - количество перерабатываемого материала, т/ч.

Номер источника выделения	Источники выделений загрязняющих веществ:	Объем по ресурсной смете, т	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч	$G$ , т/ч
6001019	Погрузка грунта экскаватором на автосамосвал (грунт, раст.грунт, суглинок)	146543,000000	1831,787500	80,000
6001020	Разгрузка песка	22108,189140	552,704729	40,000
6001021	Разгрузка щебня	73715,234315	7371,523432	10,000
6001022	Разгрузка ПГС	65927,520000	6592,752	10,000
6001023	Разгрузка грунта	714,317400	7,143174	100,000
6001024	Засыпка грунта бульдозерами	714,317400	5,952645	120,000



Расчетная таблица:

№ ист. выд.	$k_1$	$k_2$	$k_3$	$k_4$	$k_5$	$k_7$	$B'$	$G$ , т/ч	$T$ , час	Мсек, г/сек	Мгод, т/год
6001019	0,05	0,02	1,4	1	0,01	0,2	0,7	80	1831,7875	0,043556	0,287224
6001020	0,05	0,03	1,4	1	0,01	0,8	0,6	40	552,70473	0,112000	0,222851
6001021	0,04	0,02	1,4	1	0,1	0,4	0,7	10	7371,5234	0,087111	2,311710
6001022	0,04	0,02	1,4	1	0,1	0,4	0,7	10	6592,752	0,087111	2,067487
6001023	0,05	0,02	1,4	1	0,01	0,4	0,7	100	7,143174	0,108889	0,002800
6001024	0,05	0,02	1,4	1	0,01	0,4	0,4	120	5,952645	0,074667	0,001600

Сводная таблица:

Код вещества	Наименование вещества	Мсек, г/сек	Мгод, т/год
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	0,513333	4,893672



### Расчет выбросов при погрузке строительного мусора

Расчет выполнен в соответствии с "Методикой расчета выбросов от неорганизованных источников" Приложение № 13 к Приказу Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан от 18 апреля 2008 года, №100-п, п.5.

Максимальный разовый объем пылевыведения:

$$Q = \frac{k_1 * k_2 * k_3 * k_4 * k_5 * k_7 * B' * G * 10^{-6}}{3600}, \text{ г/с}$$

где:  $k_1$  - весовая доля пылевой фракции в материале;

$k_2$  - доля пыли с размерами частиц (от всей массы пыли), переходящая в аэрозоль;

$k_3$  - коэффициент, учитывающий местные метеоусловия (скорость ветра);

$k_4$  - коэффициент, учитывающий степень защищенности узла от внешних воздействий;

$k_5$  - коэффициент, учитывающий влажность материала;

$k_7$  - коэффициент, учитывающий крупность материала;

$B'$  - коэффициент, учитывающий высоту пересыпки;

$G$  - количество перерабатываемого материала, т/ч.

Номер источника выделения	Источники выделений загрязняющих веществ:	Объем по ресурсной смете, т	Маш.-ч согласно ресурсной смете, ч	$G$ , т/ч
6501025	Погрузка строительного мусора	5261,179	49	107,370990

Расчетная таблица:

№ ист. выд.	$k_1$	$k_2$	$k_3$	$k_4$	$k_5$	$k_7$	$B'$	$G$ , т/ч	$T$ , час	Время проведения операции, сек	Мсек, г/сек	Мсек, г/сек, приведенные к 20 мин. интервалу	Мгод, т/год
6501025	0,05	0,01	1,2	1	0,01	0,2	0,7	107,37099	49	120	0,025	0,002505	0,004419

Сводная таблица:

Код вещества	Наименование вещества	Мсек, г/сек	Мгод, т/год
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	0,002505	0,004419



## Расчет 2. Расчет рассеивания выбросов загрязняющих веществ на период строительно-монтажных работ

### УПРЗА «ЭКОЛОГ», версия 450 Copyright © 1990-2019 ФИРМА «ИНТЕГРАЛ»

Программа зарегистрирована на: АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"  
Регистрационный номер: 01-01-0561

**Предприятие: 2, Тепломагистраль**

Город: 1, Алматы

Район: 2, ТЭЦ-2 - ЗТК

Отрасль: 11100 Теплоэнергетика

Величина нормативной санзоны: 0 м

**ВИД: 1, ТЭЦ-2-ЗТК**

**ВР: 1, Новый вариант расчета**

**Расчетные константы: E1=0,01, E2=0,01, E3=0,01, S=999999,99**

**Расчет: «Расчет рассеивания по ОНД-86» (лето)**

#### Метеорологические параметры

Средняя минимальная температура наружного воздуха наиболее холодного месяца, °С:	-5,3
Средняя максимальная температура наружного воздуха наиболее жаркого месяца, °С:	29,7
Коэффициент А, зависящий от температурной стратификации атмосферы:	200
U* – скорость ветра, наблюдаемая на данной местности, повторяемость превышения которой находится в пределах 5%, м/с:	3



### Параметры источников выбросов

Учет:

"% " - источник учитывается с исключением из фона;

"+" - источник учитывается без исключения из фона;

"- " - источник не учитывается и его вклад исключается из фона

Типы источников:

1 - Точечный;

2 - Линейный;

3 - Неорганизованный;

4 - Совокупность точечных источников;

5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;

6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;

7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);

8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);

9 - Точечный, с выбросом вбок;

10 - Свеча

Учет при расч	№ ист	Наименование источника	Вар	Тип	Высота ист (м)	Диаметр устья (м)	Объем ГВС (кубм)	Скорость ГВС (м/с)	Плотность ГВС, (кг/кубм)	Темп ГВС (°С)	Ширина источ (м)	Отклонение выброса, град		Кэф рел	Координаты			
												Угол	Направл		X1 (м)	Y1 (м)	X2 (м)	Y2 (м)
№ пл: 0, № цеха: 0																		
+	5501	Котел битумный	1	1	5,00	0,50	2,00	10,19	1,29	300,00	0,00	-	-	1	15,00	0,00	0,00	0,00

Код в-ва							Наименование вещества				Выброс, (г/с)	Выброс, (т/г)	F	Лето				Зима			
														См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um		
0301	Азота диоксид						0,0012126	0,000000	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00						
0304	Азот (II) оксид						0,0001990	0,000000	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00						
0328	Углерод (Сажа)						0,0001490	0,000000	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00						
0330	Сера диоксид						0,0035060	0,000000	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00						
0337	Углерод оксид						0,0082750	0,000000	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00						
2754	Алканы C12-C19 (в пересчете на C)						0,0097420	0,000000	1	0,01	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00						
+	5502	Компрессор				1	1	2,00	0,25	1,90	38,71	1,29	400,00	0,00	-	-	1	0,00	5,00	0,00	0,00

Код в-ва	Наименование вещества	Выброс, (г/с)	Выброс, (т/г)	F	Лето			Зима		
					См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0301	Азота диоксид	0,0915560	0,000000	1	0,60	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0304	Азот (II) оксид	0,0148780	0,000000	1	0,05	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0328	Углерод (Сажа)	0,0077780	0,000000	1	0,07	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0330	Сера диоксид	0,0122220	0,000000	1	0,03	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0337	Углерод оксид	0,0800000	0,000000	1	0,02	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0703	Бенз/а/пирен	0,0000001	0,000000	1	0,02	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
1325	Формальдегид	0,0016670	0,000000	1	0,04	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00





2754	Алканы C12-C19 (в пересчете на C)					0,0400000	0,0000000	1	0,05	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00				
%	5503	Электростанция передвижная с ДВС	1	1	2	0,50	4,91	25,00	1,29	300,00	0,00	-	-	1	-50,00	-27,00		
Код в-ва	Наименование вещества	Выброс, (г/с)	Выброс, (т/г)	F	Лето			Зима										
					См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um								
0301	Азота диоксид	0,0091560	0,0000000	1	0,05	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
0304	Азот (II) оксид	0,0014880	0,0000000	1	0,00	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
0328	Углерод (Сажа)	0,0007780	0,0000000	1	0,01	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
0330	Сера диоксид	0,0012220	0,0000000	1	0,00	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
0337	Углерод оксид	0,0080000	0,0000000	1	0,00	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
0703	Бенз/а/пирен	1,0000000E-08	0,0000000	1	0,00	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
1325	Формальдегид	0,0001670	0,0000000	1	0,00	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
2754	Алканы C12-C19 (в пересчете на C)	0,0040000	0,0000000	1	0,00	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
%	5504	Сварочный аппарат с ДВС	1	1	2	0,50	4,91	25,00	1,29	300,00	0,00	-	-	1	6,00	16,00		
Код в-ва	Наименование вещества	Выброс, (г/с)	Выброс, (т/г)	F	Лето			Зима										
					См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um								
0301	Азота диоксид	0,137333	0,0000000	1	0,69	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
0304	Азот (II) оксид	0,022317	0,0000000	1	0,06	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
0328	Углерод (Сажа)	0,011667	0,0000000	1	0,08	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
0330	Сера диоксид	0,018333	0,0000000	1	0,04	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
0337	Углерод оксид	0,120000	0,0000000	1	0,02	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
0703	Бенз/а/пирен	0,0000000000	0,0000000	1	0,00	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
1325	Формальдегид	0,002500	0,0000000	1	0,05	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
2754	Алканы C12-C19 (в пересчете на C)	0,060000	0,0000000	1	0,06	91,21	17,88	0,00	0,00	0,00								
+	6501	Строительная площадка	1	1	2,00	0,00	0,00	0,00	1,29	0,00	2,00	-	-	1	0,00	0,00	5,00	0,00
Код в-ва	Наименование вещества	Выброс, (г/с)	Выброс, (т/г)	F	Лето			Зима										
					См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um								
123	Железа оксид	0,403496	0,0000000	1	36,03	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00								
143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганца (IV) оксид)	0,033351	0,0000000	1	119,12	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00								
146	Меди оксид (в пересчете на медь)	0,447548	0,0000000	1	799,24	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00								
164	Никель оксид (в пересчете на никель)	0,002860	0,0000000	1	10,21	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00								
203	Хром (Хром шестивалентный)	0,001430	0,0000000	1	3,40	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00								
301	Азота диоксид (Азот (IV) оксид)	0,064418	0,0000000	1	36,03	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00								



337	Углерод оксид	0,488888	0,000000	1	1,99	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
342	Фториды газообразные	0,026793	0,000000	1	2,78	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
344	Фториды плохо растворимые	0,117887	0,000000	1	1,31	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
616	Ксилол	1,229222	0,000000	1	4,35	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
621	Толуол	0,525000	0,000000	1	47,85	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
827	Хлорэтилен	0,000006	0,000000	1	21,05	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
1210	Бутилацетат	0,066667	0,000000	1	219,52	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
1401	Ацетон	0,144444	0,000000	1	31,25	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2752	Уайт-спирит	0,331889	0,000000	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2754	Углеводороды предельные C12-C19	0,900830	0,000000	1	23,81	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2902	Пыль металлическая	0,021600	0,000000	1	1,79	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO <sub>2</sub>	1,578376	0,000000	1	14,74	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
2930	Пыль абразивная	0,012000	0,000000	1	11,85	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00



### Выбросы источников по веществам

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча

#### Вещество: 0123 диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,4034960	1	36,03	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,4034960		36,03			0,00		

#### Вещество: 0143 Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,0333510	1	119,12	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0333510		119,12			0,00		

#### Вещество: 0146 Медь оксид (в пересчете на медь)

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,4475480	1	799,24	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,4475480		799,24			0,00		

#### Вещество: 0164 Никель оксид (в пересчете на никель)

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,0028600	1	10,21	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0028600		10,21			0,00		

#### Вещество: 0203 Хром (в пересчете на хрома (VI) оксид)

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,0014300	1	3,40	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0014300		3,40			0,00		

#### Вещество: 0301 Азота диоксид

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5501	1	0,0012126	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00
0	0	5502	1	0,0915560	1	0,60	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	0,0091560	1	0,06	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0,2017510	1	36,03	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00



<b>Итого:</b>	<b>0,3036756</b>		<b>36,69</b>		<b>0,00</b>	
---------------	------------------	--	--------------	--	-------------	--

**Вещество: 0304 Азот (II) оксид**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5501	1	0,0001990	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00
0	0	5502	1	0,0148780	1	0,05	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	0,0014880	1	0,00	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0,0223170	1	1,99	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0388820</b>		<b>2,05</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0328 Углерод (Сажа)**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5501	1	0,0001490	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00
0	0	5502	1	0,0077780	1	0,07	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	0,0007780	1	0,01	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0,0116670	1	2,78	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0203720</b>		<b>2,85</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0330 Сера диоксид**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5501	1	0,0035060	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00
0	0	5502	1	0,0122220	1	0,03	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	0,0012220	1	0,00	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0,0183330	1	1,31	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0352830</b>		<b>1,35</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0337 Углерод оксид**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5501	1	0,0082750	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00
0	0	5502	1	0,0800000	1	0,02	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	0,0080000	1	0,00	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0,6088880	1	4,35	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,7051630</b>		<b>4,37</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0342 Фториды газообразные**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,0267930	1	47,85	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0267930</b>		<b>47,85</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 0344 Фториды плохо растворимые**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,1178870	1	21,05	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,1178870		21,05			0,00		

**Вещество: 0616 Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-)**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	1,2292220	1	219,52	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				1,2292220		219,52			0,00		

**Вещество: 0621 Метилбензол**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,5250000	1	31,25	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,5250000		31,25			0,00		

**Вещество: 0703 Бенз/а/пирен**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5502	1	0,0000001	1	0,02	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	1,0000000E-08	1	0,00	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0,0000000	1	0,00	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0000002		0,02			0,00		

**Вещество: 1210 Бутилацетат**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,0666670	1	23,81	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0666670		23,81			0,00		

**Вещество: 1325 Формальдегид**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5502	1	0,0016670	1	0,04	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	0,0001670	1	0,00	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0,0025000	1	1,79	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,0043340		1,83			0,00		

**Вещество: 1401 Пропан-2-он**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,1444444	1	14,74	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:				0,1444444		14,74			0,00		

**Вещество: 2752 Уайт-спирит**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,3318890	1	11,85	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,3318890</b>		<b>11,85</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2754 Алканы C12-C19 (в пересчете на C)**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5501	1	0,0097420	1	0,01	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00
0	0	5502	1	0,0400000	1	0,05	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	0,0040000	1	0,01	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0,9608300	1	34,32	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>1,0145720</b>		<b>34,38</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2902 Взвешенные вещества**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,2160000	1	15,43	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,2160000</b>		<b>15,43</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2908 Пыль неорганическая: 70-20% SiO2**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	1,5799360	1	188,10	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>1,5799360</b>		<b>188,10</b>			<b>0,00</b>		

**Вещество: 2930 Пыль абразивная**

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
						См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0,0120000	1	10,71	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
<b>Итого:</b>				<b>0,0120000</b>		<b>10,71</b>			<b>0,00</b>		



## Выбросы источников по группам суммации

Типы источников:

- 1 - Точечный;
- 2 - Линейный;
- 3 - Неорганизованный;
- 4 - Совокупность точечных источников;
- 5 - С зависимостью массы выброса от скорости ветра;
- 6 - Точечный, с зонтом или выбросом горизонтально;
- 7 - Совокупность точечных (зонт или выброс вбок);
- 8 - Автомагистраль (неорганизованный линейный);
- 9 - Точечный, с выбросом в бок;
- 10 - Свеча

### Группа суммации: 6053 Фтористый водород и плохорастворимые соли фтора

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	6501	3	0342	0,0267930	1	47,85	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0344	0,1178870	1	21,05	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:					0,1446800		68,90			0,00		

### Группа суммации: 6204 Азота диоксид, серы диоксид

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5501	1	0301	0,0012126	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00
0	0	5502	1	0301	0,0915560	1	0,60	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	0301	0,0091560	1	0,06	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0301	0,2017510	1	36,03	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	5501	1	0330	0,0035060	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00
0	0	5502	1	0330	0,0122220	1	0,03	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	0330	0,0012220	1	0,00	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0330	0,0183330	1	1,31	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:					0,3389586		23,77			0,00		

Суммарное значение См/ПДК для группы рассчитано с учетом коэффициента неполной суммации 1,60

### Группа суммации: 6205 Серы диоксид и фтористый водород

№ пл	№ цех	№ ист	Тип	Код в-ва	Выброс (г/с)	F	Лето			Зима		
							См/ПДК	Xm	Um	См/ПДК	Xm	Um
0	0	5501	1	0330	0,0035060	1	0,00	95,61	4,13	0,00	0,00	0,00
0	0	5502	1	0330	0,0122220	1	0,03	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	5503	1	0330	0,0012220	1	0,00	80,25	13,84	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0330	0,0183330	1	1,31	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
0	0	6501	3	0342	0,0267930	1	47,85	11,40	0,50	0,00	0,00	0,00
Итого:					0,0620760		27,33			0,00		

Суммарное значение См/ПДК для группы рассчитано с учетом коэффициента неполной суммации 1,80



### Расчет проводился по веществам (группам суммации)

Код	Наименование вещества	Предельно допустимая концентрация						Поправ коэф к ПДК ОБУВ *	Фоновая концентр	
		Расчет максимальных концентраций			Расчет средних концентраций					
		Тип	Спр значение	Исп в расч	Тип	Спр значение	Исп в расч		Учет	Интерп
0123	диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)	ПДК с/с	0,040	0,000	ПДК с/с	0,040	0,040	1	Нет	Нет
0143	Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	ПДК м/р	0,010	0,010	ПДК с/с	0,001	0,001	1	Нет	Нет
0146	Медь оксид (в пересчете на медь)	ПДК с/с	0,002	0,000	ПДК с/с	0,002	0,002	1	Нет	Нет
0164	Никель оксид (в пересчете на никель)	ПДК с/с	0,001	0,000	ПДК с/с	0,001	0,001	1	Нет	Нет
0203	Хром (в пересчете на хрома (VI) оксид)	ПДК с/с	0,002	0,000	ПДК с/с	0,002	0,002	1	Нет	Нет
0301	Азота диоксид	ПДК м/р	0,200	0,200	ПДК с/с	0,040	0,040	1	Да	Да
0304	Азот (II) оксид	ПДК м/р	0,400	0,400	ПДК с/с	0,060	0,060	1	Да	Да
0328	Углерод (Сажа)	ПДК м/р	0,150	0,150	ПДК с/с	0,050	0,050	1	Нет	Нет
0330	Сера диоксид	ПДК м/р	0,500	0,500	ПДК с/с	0,050	0,050	1	Да	Да
0337	Углерод оксид	ПДК м/р	5,000	5,000	ПДК с/с	3,000	3,000	1	Да	Да
0342	Фториды газообразные	ПДК м/р	0,020	0,020	ПДК с/с	0,005	0,005	1	Нет	Нет
0344	Фториды плохо растворимые	ПДК м/р	0,200	0,200	ПДК с/с	0,030	0,030	1	Нет	Нет
0616	Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-)	ПДК м/р	0,200	0,200	ПДК м/р	0,200	0,000	1	Нет	Нет
0621	Метилбензол	ПДК м/р	0,600	0,600	ПДК м/р	0,600	0,000	1	Нет	Нет
0703	Бенз/а/пирен	ПДК с/с	1,000E-06	0,000	ПДК с/с	1,000E-06	1,000E-06	1	Нет	Нет
1210	Бутилацетат	ПДК м/р	0,100	0,100	ПДК м/р	0,100	0,000	1	Нет	Нет
1325	Формальдегид	ПДК м/р	0,050	0,050	ПДК с/с	0,010	0,010	1	Нет	Нет
1401	Пропан-2-он	ПДК м/р	0,350	0,350	ПДК м/р	0,350	0,000	1	Нет	Нет
2752	Уайт-спирит	ОБУВ	1,000	1,000	ОБУВ	1,000	0,000	1	Нет	Нет
2754	Алканы C12-C19 (в пересчете на C)	ПДК м/р	1,000	1,000	ПДК м/р	1,000	0,000	1	Нет	Нет
2902	Взвешенные вещества	ПДК м/р	0,500	0,500	ПДК с/с	0,150	0,150	1	Нет	Нет
2908	Пыль неорганическая: 70-20% SiO2	ПДК м/р	0,300	0,300	ПДК с/с	0,100	0,100	1	Нет	Нет
2930	Пыль абразивная	ОБУВ	0,040	0,040	ОБУВ	0,040	0,000	1	Нет	Нет
6053	Группа суммации: Фтористый водород и плохорастворимые соли фтора	Группа суммации	-	-	Группа суммации	-	-	1	Нет	Нет
6204	Группа неполной суммации с коэффициентом "1,6": Азота диоксид, серы диоксид	Группа суммации	-	-	Группа суммации	-	-	1	Нет	Нет
6205	Группа неполной суммации с коэффициентом "1,8": Серы диоксид и фтористый водород	Группа суммации	-	-	Группа суммации	-	-	1	Нет	Нет

\*Используется при необходимости применения особых нормативных требований При изменении значения параметра "Поправочный коэффициент к ПДК/ОБУВ", по умолчанию равного 1, получаемые результаты расчета максимальной концентрации следует сравнивать не со значением коэффициента, а с 1





### Посты измерения фоновых концентраций

№ поста	Наименование	Координаты (м)	
		X	Y
1		0,00	0,00

Код в-ва	Наименование вещества	Фоновые концентрации				
		Штиль	Север	Восток	Юг	Запад
0301	Азота диоксид	0,216	0,201	0,195	0,197	0,214
0304	Азот (II) оксид	0,059	0,058	0,052	0,048	0,083
0330	Сера диоксид	0,097	0,084	0,122	0,115	0,148
0337	Углерод оксид	2,025	2,092	1,855	1,877	2,450
2902	Взвешенные вещества	0,471	0,405	0,195	0,197	0,214

### Перебор метеопараметров при расчете

#### Набор-автомат

Перебор скоростей ветра осуществляется автоматически

#### Направление ветра

Начало сектора	Конец сектора	Шаг перебора ветра
0	360	1

### Расчетные области

#### Расчетные площадки

Код	Тип	Полное описание площадки					Зона влияния (м)	Шаг (м)		Высота (м)
		Координаты середины 1-й стороны (м)		Координаты середины 2-й стороны (м)		Ширина (м)		По ширине	По длине	
		X	Y	X	Y					
1	Полное описание	-2020,00	1500,00	4500,00	1500,00	6000,00	0,00	500,00	500,00	2,00

#### Расчетные точки

Код	Координаты (м)		Высота (м)	Тип точки	Комментарий
	X	Y			
1	1050,00	-1010,00	2,00	на границе жилой зоны	
2	-500,00	-680,00	2,00	на границе жилой зоны	
3	-750,00	300,00	2,00	на границе жилой зоны	



### Результаты расчета и вклады по веществам (расчетные точки)

Типы точек:

- 0 - расчетная точка пользователя
- 1 - точка на границе охранной зоны
- 2 - точка на границе производственной зоны
- 3 - точка на границе СЗЗ
- 4 - на границе жилой зоны
- 5 - на границе застройки

#### Вещество: 0123 диЖелезо триоксид (железа оксид) (в пересчете на железо)

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,17	112	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	6501	0,17	100,0					
2	-500,00	-680,00	2,00	0,17	36	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	6501	0,17	100,0					
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,09	314	0,98	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	6501	0,09	100,0					

#### Вещество: 0143 Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,58	112	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	6501	0,58	100,0					
2	-500,00	-680,00	2,00	0,55	36	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	6501	0,55	100,0					
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,29	314	0,98	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	6501	0,29	100,0					

#### Вещество: 0146 Медь оксид (в пересчете на медь)

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	3,86	112	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	6501	3,86	100,0					
2	-500,00	-680,00	2,00	3,67	36	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	6501	3,67	100,0					
1	1050,00	-1010,00	2,00	1,93	314	0,98	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	6501	1,93	100,0					

**Вещество: 0164 Никель оксид (в пересчете на никель)**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,05	112	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	0	6501	0,05	100,0				
2	-500,00	-680,00	2,00	0,05	36	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	0	6501	0,05	100,0				
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,02	314	0,98	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	0	6501	0,02	100,0				

**Вещество: 0203 Хром (в пересчете на хрома (VI) оксид)**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,02	112	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	0	6501	0,02	100,0				
2	-500,00	-680,00	2,00	0,02	36	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	0	6501	0,02	100,0				
1	1050,00	-1010,00	2,00	8,22E-03	314	0,98	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	0	6501	8,22E-03	100,0				

**Вещество: 0301 Азота диоксид**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	1,27	112	0,90	1,08	1,08	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	0	6501	0,17	13,5				
0	0	0	5502	0,01	1,1				
0	0	0	5503	1,36E-03	0,1				
0	0	0	5501	4,27E-04	0,0				
2	-500,00	-680,00	2,00	1,26	36	0,90	1,08	1,08	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	0	6501	0,16	13,0				
0	0	0	5502	0,01	1,0				
0	0	0	5503	1,30E-03	0,1				
0	0	0	5501	4,10E-04	0,0				
1	1050,00	-1010,00	2,00	1,17	314	0,90	1,08	1,08	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
0	0	0	6501	0,09	7,4				
0	0	0	5502	5,89E-03	0,5				
0	0	0	5503	5,96E-04	0,1				
0	0	0	5501	2,05E-04	0,0				



## Вещество: 0304 Азот (II) оксид

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,21	314	3,00	0,21	0,21	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	3,69E-03		1,7			
	0	0	5502	1,99E-03		0,9			
	0	0	5503	2,02E-04		0,1			
	0	0	5501	9,81E-06		0,0			
2	-500,00	-680,00	2,00	0,21	-	-	0,21	0,21	4
3	-750,00	300,00	2,00	0,21	-	-	0,21	0,21	4

## Вещество: 0328 Углерод (Сажа)

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,02	112	3,00	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	0,01		60,3			
	0	0	5502	6,53E-03		35,9			
	0	0	5503	6,43E-04		3,5			
	0	0	5501	5,51E-05		0,3			
2	-500,00	-680,00	2,00	0,02	36	3,00	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	0,01		60,2			
	0	0	5502	6,15E-03		35,9			
	0	0	5503	6,09E-04		3,6			
	0	0	5501	5,12E-05		0,3			
1	1050,00	-1010,00	2,00	8,22E-03	314	3,00	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	5,14E-03		62,5			
	0	0	5502	2,78E-03		33,8			
	0	0	5503	2,81E-04		3,4			
	0	0	5501	1,96E-05		0,2			

## Вещество: 0330 Сера диоксид

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,30	314	3,00	0,30	0,30	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	2,42E-03		0,8			
	0	0	5502	1,31E-03		0,4			
	0	0	5501	1,38E-04		0,0			
	0	0	5503	1,33E-04		0,0			
2	-500,00	-680,00	2,00	0,30	-	-	0,30	0,30	4
3	-750,00	300,00	2,00	0,30	-	-	0,30	0,30	4

**Вещество: 0337 Углерод оксид**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,50	314	2,37	0,49	0,49	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	8,38E-03					1,7
	0	0	5502	6,40E-04					0,1
	0	0	5503	6,47E-05					0,0
	0	0	5501	3,10E-05					0,0
2	-500,00	-680,00	2,00	0,49	-	-	0,49	0,49	4
3	-750,00	300,00	2,00	0,49	-	-	0,49	0,49	4

**Вещество: 0342 Фториды газообразные**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,23	112	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	0,23					100,0
2	-500,00	-680,00	2,00	0,22	36	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	0,22					100,0
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,12	314	0,98	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	0,12					100,0

**Вещество: 0344 Фториды плохо растворимые**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,10	112	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	0,10					100,0
2	-500,00	-680,00	2,00	0,10	36	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	0,10					100,0
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,05	314	0,98	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	0,05					100,0

**Вещество: 0616 Диметилбензол (смесь изомеров о-, м-, п-)**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	1,06	112	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	1,06					100,0
2	-500,00	-680,00	2,00	1,01	36	0,78	0,00	0,00	4
Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %									
	0	0	6501	1,01					100,0
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,53	314	0,98	0,00	0,00	4



Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,53	100,0

**Вещество: 0621 Метилбензол**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,15	112	0,78	0,00	0,00	4

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,15	100,0

2	-500,00	-680,00	2,00	0,14	36	0,78	0,00	0,00	4
---	---------	---------	------	------	----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,14	100,0

1	1050,00	-1010,00	2,00	0,08	314	0,98	0,00	0,00	4
---	---------	----------	------	------	-----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,08	100,0

**Вещество: 0703 Бенз/а/пирен**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	1,89E-03	111	3,00	0,00	0,00	4

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	5502	1,76E-03	93,4
0	0	5503	1,24E-04	6,6

2	-500,00	-680,00	2,00	1,78E-03	36	3,00	0,00	0,00	4
---	---------	---------	------	----------	----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	5502	1,66E-03	93,4
0	0	5503	1,17E-04	6,6

1	1050,00	-1010,00	2,00	8,05E-04	314	3,00	0,00	0,00	4
---	---------	----------	------	----------	-----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	5502	7,50E-04	93,3
0	0	5503	5,42E-05	6,7

**Вещество: 1210 Бутилацетат**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,11	112	0,78	0,00	0,00	4

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,11	100,0

2	-500,00	-680,00	2,00	0,11	36	0,78	0,00	0,00	4
---	---------	---------	------	------	----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,11	100,0

1	1050,00	-1010,00	2,00	0,06	314	0,98	0,00	0,00	4
---	---------	----------	------	------	-----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,06	100,0

**Вещество: 1325 Формальдегид**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,01	112	3,00	0,00	0,00	4

Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %

0	0	6501	7,05E-03	60,5
0	0	5502	4,20E-03	36,0
0	0	5503	4,14E-04	3,5

2	-500,00	-680,00	2,00	0,01	36	3,00	0,00	0,00	4
---	---------	---------	------	------	----	------	------	------	---

Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %

0	0	6501	6,63E-03	60,4
0	0	5502	3,95E-03	36,0
0	0	5503	3,92E-04	3,6

1	1050,00	-1010,00	2,00	5,27E-03	314	3,00	0,00	0,00	4
---	---------	----------	------	----------	-----	------	------	------	---

Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %

0	0	6501	3,31E-03	62,7
0	0	5502	1,79E-03	33,9
0	0	5503	1,81E-04	3,4

**Вещество: 1401 Пропан-2-он**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,07	112	0,78	0,00	0,00	4

Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %

0	0	6501	0,07	100,0
---	---	------	------	-------

2	-500,00	-680,00	2,00	0,07	36	0,78	0,00	0,00	4
---	---------	---------	------	------	----	------	------	------	---

Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %

0	0	6501	0,07	100,0
---	---	------	------	-------

1	1050,00	-1010,00	2,00	0,04	314	0,98	0,00	0,00	4
---	---------	----------	------	------	-----	------	------	------	---

Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %

0	0	6501	0,04	100,0
---	---	------	------	-------

**Вещество: 2752 Уайт-спирит**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,06	112	0,78	0,00	0,00	4

Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %

0	0	6501	0,06	100,0
---	---	------	------	-------

2	-500,00	-680,00	2,00	0,05	36	0,78	0,00	0,00	4
---	---------	---------	------	------	----	------	------	------	---

Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %

0	0	6501	0,05	100,0
---	---	------	------	-------

1	1050,00	-1010,00	2,00	0,03	314	0,98	0,00	0,00	4
---	---------	----------	------	------	-----	------	------	------	---

Площадка Цех Источник Вклад в д ПДК Вклад %

0	0	6501	0,03	100,0
---	---	------	------	-------

**Вещество: 2754 Алканы C12-C19 (в пересчете на С)**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
---	---------------	---------------	---------------	---------------------	---------------	---------------	----------------	----------------------	--------------



3	-750,00	300,00	2,00	0,17	112	0,67	0,00	0,00	4
---	---------	--------	------	------	-----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,17	99,1
0	0	5502	8,71E-04	0,5
0	0	5501	4,76E-04	0,3
0	0	5503	8,57E-05	0,1

2	-500,00	-680,00	2,00	0,16	36	0,67	0,00	0,00	4
---	---------	---------	------	------	----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,16	99,1
0	0	5502	8,19E-04	0,5
0	0	5501	4,57E-04	0,3
0	0	5503	8,16E-05	0,1

1	1050,00	-1010,00	2,00	0,08	314	0,86	0,00	0,00	4
---	---------	----------	------	------	-----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,08	99,0
0	0	5502	4,88E-04	0,6
0	0	5501	3,11E-04	0,4
0	0	5503	4,94E-05	0,1

#### Вещество: 2902 Взвешенные вещества

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,07	112	0,78	0,00	0,00	4

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,07	100,0

2	-500,00	-680,00	2,00	0,07	36	0,78	0,00	0,00	4
---	---------	---------	------	------	----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,07	100,0

1	1050,00	-1010,00	2,00	0,04	314	0,98	0,00	0,00	4
---	---------	----------	------	------	-----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,04	100,0

#### Вещество: 2908 Пыль неорганическая: 70-20% SiO<sub>2</sub>

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,91	112	0,78	0,00	0,00	4

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,91	100,0

2	-500,00	-680,00	2,00	0,86	36	0,78	0,00	0,00	4
---	---------	---------	------	------	----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,86	100,0

1	1050,00	-1010,00	2,00	0,45	314	0,98	0,00	0,00	4
---	---------	----------	------	------	-----	------	------	------	---

Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %
0	0	6501	0,45	100,0

#### Вещество: 2930 Пыль абразивная

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,05	112	0,78	0,00	0,00	4





Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %					
0	0	6501	0,05	100,0					
2	-500,00	-680,00	2,00	0,05	36	0,78	0,00	0,00	4
Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %					
0	0	6501	0,05	100,0					
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,03	314	0,98	0,00	0,00	4
Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК	Вклад %					
0	0	6501	0,03	100,0					

**Вещество: 6053 Фтористый водород и плохорастворимые соли фтора**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,33	112	0,78	0,00	0,00	4
Площадка      Цех      Источник      Вклад в д ПДК      Вклад %									
0                      0                      6501                      0,33                      100,0									
2	-500,00	-680,00	2,00	0,32	36	0,78	0,00	0,00	4
Площадка      Цех      Источник      Вклад в д ПДК      Вклад %									
0                      0                      6501                      0,32                      100,0									
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,17	314	0,98	0,00	0,00	4
Площадка      Цех      Источник      Вклад в д ПДК      Вклад %									
0                      0                      6501                      0,17                      100,0									

**Вещество: 6204 Азота диоксид, серы диоксид**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,13	112	3,00	0,00	0,00	4
Площадка      Цех      Источник      Вклад в д ПДК      Вклад %									
0      0      6501      0,09      68,6									
0      0      5502      0,04      28,3									
0      0      5503      3,73E-03      2,8									
0      0      5501      4,54E-04      0,3									
2	-500,00	-680,00	2,00	0,13	36	3,00	0,00	0,00	4
Площадка      Цех      Источник      Вклад в д ПДК      Вклад %									
0      0      6501      0,09      68,6									
0      0      5502      0,04      28,3									
0      0      5503      3,54E-03      2,8									
0      0      5501      4,21E-04      0,3									
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,06	314	3,00	0,00	0,00	4
Площадка      Цех      Источник      Вклад в д ПДК      Вклад %									
0      0      6501      0,04      70,6									
0      0      5502      0,02      26,4									
0      0      5503      1,63E-03      2,7									
0      0      5501      1,61E-04      0,3									

**Вещество: 6205 Серы диоксид и фтористый водород**

№	Коорд Х(м)	Коорд У(м)	Высота (м)	Концентр (д ПДК)	Напр ветра	Скор ветра	Фон (д ПДК)	Фон до исключения	Тип точки
3	-750,00	300,00	2,00	0,13	112	0,66	0,00	0,00	4
Площадка    Цех    Источник    Вклад в д ПДК    Вклад %									



	0	0	6501	0,13	99,6					
	0	0	5502	2,89E-04	0,2					
	0	0	5501	1,85E-04	0,1					
	0	0	5503	2,84E-05	0,0					
2	-500,00	-680,00	2,00	0,13	36	0,66	0,00	0,00	4	
Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК		Вклад %					
	0	0	6501	0,13	99,6					
	0	0	5502	2,72E-04	0,2					
	0	0	5501	1,78E-04	0,1					
	0	0	5503	2,70E-05	0,0					
1	1050,00	-1010,00	2,00	0,06	314	1,09	0,00	0,00	4	
Площадка	Цех	Источник	Вклад в д ПДК		Вклад %					
	0	0	6501	0,06	99,4					
	0	0	5502	2,16E-04	0,3					
	0	0	5501	1,51E-04	0,2					
	0	0	5503	2,19E-05	0,0					



### Расчет 3. Расчет образования отходов на период строительно-монтажных работ

Акт демонтажных работ представлен в приложении 4.

Объемы демонтажа согласно Акту составляют:

Материал	Количество, т
Трубопроводы	34 198,066000
Арматура	348,535000
Неподвижные опоры	5 119,321500
Ж/б конструкции	141,857000
А/б покрытие	38 572,380000
<b>Всего:</b>	<b>78 380,159500</b>

#### Огарки сварочных электродов

Расчет образования огарков выполнен согласно «Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления» [23].

Норма образования отхода рассчитывается по формуле п.2.22 методики:

$$N = M_{\text{ост}} \cdot \alpha, \text{ т/год}$$

где:  $M_{\text{ост}}$  – расход электродов по проекту, т/год,

$\alpha$  – остаток электрода,  $\alpha = 0,015$  от массы электрода согласно п. 2.22 методики.

#### Огарки сварочных электродов:

Расход электродов, т/год	Остаток электрода	Отходы огарков, т/год
69,563329	0,015	<b>1,043400</b>

#### Тара из-под лакокрасочных материалов

Расчет образования выполнен в соответствии с "Методикой разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления" [23].

Количество образующейся загрязнённой металлической тары из-под лакокрасочной продукции рассчитывается по формуле (п.2.35):

$$N = \sum M_i \cdot n + \sum M_{ki} \cdot \alpha_i \quad \text{т/год}$$

где:  $M_i$  - масса i-го вида тары, т/год;

$n$  - число видов тары;

$M_{ki}$  - масса краски в i-ой таре, т/год;

$\alpha_i$  - содержание остатков краски в i-ой таре в долях от  $M_{ki}$  (0,01-0,05).

#### Расчёт количества образования металлической тары из-под краски:

Наименование продукции	Вид тары	Количество материалов, т	Количество тар в год, шт.	Масса краски в одной таре, т	Масса тары без краски, т	Содержание остатков краски в таре	Кол-во отходов тары, т/год
Грунтовка, эмаль,	Металлическая тара	8,708682	348	0,025	0,0010	0,010	<b>0,435400</b>



---

краска							
--------	--	--	--	--	--	--	--



### Промасленная ветошь

Нормативное количество промасленной ветоши определено по "Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления", (п.2.32) [23], исходя из поступающего количества ветоши, с учётом норматива содержания в ветоши масел и влаги:

$N = M_0 + M + W$	, т/год,
$M = 0.12 \cdot M_0$	
$W = 0.15 \cdot M_0$	

где:  $M_0$  - количество необходимой для ремонта ветоши, т/год;  
 $M$  - содержание в ветоши масел, т/год;  
 $W$  - содержание в ветоши влаги, т/год.

Количество ветоши по сметам составляет: 2363,116120 кг

Всего отходы ветоши составят: **3,001157 т**

### Твердые бытовые отходы

Количество твердо-бытовых отходов рассчитывается по "Методике разработки проектов нормативов предельного размещения отходов производства и потребления", (п.2.44) [23].

Количество бытовых отходов рассчитывается по формуле:

$$M = T \cdot m \cdot \rho, \text{ т/год}$$

где:  $T$  – списочная численность, чел (принято по проекту);  
 $m$  – удельная норма образования бытовых отходов на 1 работающего, м<sup>3</sup>/год (согласно п. 2.44 методики);  
 $\rho$  – плотность бытовых отходов, т/м<sup>3</sup> (согласно п. 2.44 методики);

### Твердые бытовые отходы:

Списочная численность, чел	Продолжительность строительства, месяцев	Удельная норма образования бытовых отходов на 1 работающего, м <sup>3</sup> /год	Плотность бытовых отходов, т/м <sup>3</sup>	Количество ТБО, т/год
1425	39,5	0,3	0,25	<b>351,796900</b>

**Примечание:** расчет образования ТБО рассчитан на 39,5 месяцев строительства

**Всего отходов:**

Наименование отходов	Объем накопленных отходов на существующее положение, т/год	Лимит накопления, т/период
1	2	3
<b>Всего:</b>	-	<b>78 736,436357</b>
<b>в т.ч. отходов производства:</b>	-	<b>78 384,639457</b>
<b>отходов потребления:</b>	-	<b>351,796900</b>
<b>Опасные отходы</b>		<b>38 575,816557</b>
Битумные смеси	-	38 572,380000
Отходы красок и лаков	-	0,435400
Ткани для вытирания	-	3,001157
<b>Неопасные отходы</b>		<b>40 160,619800</b>
Железо и сталь	-	34 546,601000
Смешанные отходы строительства	-	5 261,178500
Отходы сварки	-	1,043400
Смешанные коммунальные отходы	-	351,796900



## 20. ПРИЛОЖЕНИЯ

<b>Приложение 1</b>	Задание на разработку ТЭО
<b>Приложение 2</b>	Заявление о намечаемой деятельности № KZ46RYS00390550 от 22.05.2023 г.
<b>Приложение 3</b>	Заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности № KZ46RYS00390550 от 22.05.2023 г.
<b>Приложение 4</b>	Дефектный акт на демонтажные работы от 12.10.2019 г.
<b>Приложение 5</b>	Сведения о собственнике (правообладателе) № 002061551513 от 15.06.2015 г., № 002066814777 от 2.09.2015 г.
<b>Приложение 6</b>	Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию, использованию и охране водных ресурсов №KZ51VRC00016897 от 21.07.2023 г.
<b>Приложение 7</b>	Письмо от 26.07.2023 №ЗТ-2023-01347978 от РГУ "Алматинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан"
<b>Приложение 8</b>	Справка по фону
<b>Приложение 9</b>	Лицензия



## **Приложение 1. Задание на разработку ТЭО**



**СОГЛАСОВАНО**

Председатель Правления  
АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"



..... Ж.М. Медетов

..... 23 ..... 06 ..... 2023 г.

**УТВЕРЖДАЮ**

И.о. заместителя Председателя Правления  
- Главного инженера  
АО "Алматинские электрические станции"



..... Г.Ж. Исмухамбетов

..... 23 ..... 06 ..... 2023 г.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на корректировку технико-экономического обоснования  
«Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК АО «АлЭС»**

№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
1.	Основание для разработки ТЭО	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Необходимость выполнения корректировки ранее выполненного ТЭО «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК» (Заключение РГП «Госэкспертиза» №02-0139 от 20.08.2020г.);</li> <li>• Протокольное решение Правления АО «АлЭС» о корректировке ТЭО;</li> <li>• Развернутый план мероприятий по выполнению Дорожной карты реконструкции с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2- западный тепловой комплекс, утвержденный Председателем Правления АО «АлЭС» май 2023г.</li> </ul>
2.	Наименование проекта	«Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК. АО «АлЭС»
3.	Заказчик	АО «Алматинские электрические станции»
4.	Заявитель проекта	АО «Алматинские электрические станции»
5.	Место реализации проекта	<p>Республика Казахстан, г, Алматы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 1130, территория действующей ТЭЦ-2 им. А. Жакутова АО «АлЭС»;</li> <li>- Ауэзовский район, ул. Толе би, 308 территория действующего Западного теплового комплекса (ЗТК);</li> <li>- Коридор, отведенный под существующую тепломагистраль и под новое строительство тепломагистрали от ТЭЦ-2 до ЗТК</li> </ul>
6.	Цель проекта	Реконструкция существующих подающих трубопроводов тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК с их модернизацией и новое строительство обратного трубопровода
7.	Компоненты проекта с выделением очередей, в том числе пусковых комплексов и этапов	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 1-ая очередь строительства - Участок трассы от павильона №1 до павильона №4;</li> <li>• 2-ая очередь строительства - Участок трассы от узла подключения по ул.Толе би, Саина до ограды ЗТК;</li> <li>• 3-ая очередь строительства - Участок трассы от ул. Толе би до павильона №7;</li> </ul>

№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• 4-ая очередь строительства - Участок трассы от павильона №4 до павильона №6;</li> <li>• 5-ая очередь строительства - Участок трассы от павильона №6 до ул. Толе би;</li> <li>• 6-ая очередь строительства - Главный корпус. Павильон №1. Эстакада технологических трубопроводов на площадке ТЭЦ-2;</li> <li>• 7-ая очередь строительства - ЦТП-1. Эстакада технологических трубопроводов на площадке ЗТК.</li> </ul>
8.	Начало проектируемого участка	Площадка ТЭЦ-2
9.	Конец проектируемого участка	Площадка ЗТК
10.	Источник финансирования.	Республиканский бюджет в форме бюджетного кредита сроком на 20 лет, под 0,01% годовых
11.	Стадийность проектирования	<p>Стадия проектирования – технико-экономическое обоснование (ТЭО).</p> <p>ТЭО разработать в соответствии с требованиями СП РК 1.02-04-2022 «Правила разработки, согласования, утверждения и состав технико-экономических обоснований на строительство», государственными стандартами, нормами и правилами, требованиями пожарной, технической, экологической безопасности и производственной санитарии.</p> <p>ТЭО выполнить в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• экономическая часть;</li> <li>• техническая часть.</li> </ul>
	<b>Экономическая часть</b>	
12.	Требования к разделу «Резюме»	Раздел разработать в соответствии с требованиями Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129 «Об утверждении Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования»
13.	Требования к разделу «Маркетинговый»	Раздел разработать в соответствии с требованиями Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129 «Об утверждении Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования»

№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
14.	Требования к разделу «Технико-технологический»	Раздел разработать в соответствии с требованиями Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129 «Об утверждении Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования»
15.	Требования к разделу «Институциональный»	Раздел разработать в соответствии с требованиями Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129 «Об утверждении Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования»
16.	Требования к разделу «Финансово-экономический»	<p>В экономической части ТЭО выполнить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексное исследование (анализ) целесообразности инвестиций (маркетинговое, финансовое, экономическое, социальное и др.).</li> </ul> <p>В ТЭО определить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- экономические выгоды (прямые денежные притоки, косвенные экономические выгоды);</li> <li>- экономические затраты (инвестиционные затраты, эксплуатационные затраты, косвенные экономические затраты);</li> <li>- экономический чистый дисконтированный доход (ENPV);</li> <li>- экономическую внутреннюю норму доходности (EIRR);</li> <li>- срок окупаемости (PP).</li> </ul> <p>Оценку технико-экономических показателей проекта и эффективности инвестиций выполнить с определением себестоимости продукции и разработать финансовую экономическую модель с расчетом основных финансовых показателей (NPV, IRR, PI, PBP, DPBP и т.д.).</p> <p>Технико-экономические показатели определить в соответствии СП РК 1.02-04-2022 (приложение Г) и с ранее разработанным ТЭО.</p>
17.	Требования к разделу «Социальный»	Раздел разработать в соответствии с требованиями Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129 «Об утверждении Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного

№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
		инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования»
18.	Требования к разделу «Анализ рисков»	Раздел разработать в соответствии с требованиями Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129 «Об утверждении Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования»
19.	Требования к разделу «Общие выводы»	Раздел разработать в соответствии с требованиями Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 5 декабря 2014 года № 129 «Об утверждении Правил разработки или корректировки, проведения необходимых экспертиз инвестиционного предложения государственного инвестиционного проекта, а также планирования, рассмотрения, отбора, мониторинга и оценки реализации бюджетных инвестиций и определения целесообразности бюджетного кредитования».
	<b>Техническая часть</b>	
20.	Требования к разделу «Пояснительная записка»	<p><b>Особые условия строительства</b></p> <p>Предусмотреть необходимые мероприятия, включая защиту строительных конструкций в соответствии с климатическими и инженерно-геологическими условиями площадки строительства.</p> <p>Реконструкция и строительство будет осуществляться на городской застроенной территории, насыщенной инженерными коммуникациями, так и территории действующих предприятий ТЭЦ-2 и ЗТК.</p> <p>В ТЭО учесть стесненные условия строительства:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-разветвленную сеть существующих подземных коммуникаций, участки в зоне действующих линий электропередачи 220кВ и 10кВ;</li> <li>- труднодоступность для спецтехники при производстве демонтажных и монтажных работ на участках, находящихся в непосредственной близости от жилых строений, производственных зданий;</li> <li>- отсутствие на ряде участков мест для складирования материалов на строительной площадке.</li> </ul> <p>Сейсмичность района строительства принять в соответствии с картой микросейсмозонирования г.Алматы и отчета по инженерным геологическим изысканиям.</p>



№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
		<p>Инженерно-геологические и сейсмические условия района строительства тепломагистрали и площадок ТЭЦ-2 и ЗТК;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сейсмичность площадки ТЭЦ-2- 10 баллов;</li> <li>- сейсмичность района строительства тепломагистрали и площадки ЗТК -9 баллов;</li> <li>- категория грунтов по сейсмическим свойствам в основном – III-B-2.</li> </ul> <p><b>Основные объемы и технические характеристики</b></p> <p><u>Объемы работ по тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК</u></p> <p>Протяженности реконструкции и нового строительства принять на основании утвержденного ТЭО, с учетом текущих изменений и требований НТД.</p> <p>При реконструкции существующих подающих трубопроводов Ду800+Ду1000мм диаметры подающих трубопроводов принять Ду1000мм +Ду1000мм.</p> <p>При новом строительстве диаметр обратного трубопровода принять Ду1000мм.</p> <p>Применить предизолированные трубы с системой дистанционного контроля (ОДК) с учетом работы трубопроводов по специальному температурному графику с максимальной температурой 136°C, длительное время в отопительном периоде.</p> <p>Для компенсации температурных перемещений применить в основном П-образные компенсаторы.</p> <p>В павильонах №4, №6, №7 установить электрифицируемую запорную клиновую арматуру под приварку на давление 2,5 МПа.</p> <p>В павильонах №4, №6 установить насос для возможности перекачки воды из одного участка трубопровода в смежный с ним участок, а также из подающего трубопровода в обратный трубопровод.</p> <p>В павильонах №4, №6, №7 предусмотреть установку грузоподъемных механизмов (кран мостовой электрический).</p> <p>Электроснабжение павильонов выполнить согласно техническим условиям.</p> <p>Предусмотреть охранную, пожарную сигнализацию и видеонаблюдение павильонов №4, №6, №7.</p> <p>При реконструкции существующих строительных конструкций промежуточных и неподвижных опор на тепломагистрали и в павильонах принять объемы работ в соответствии с «Техническим заключением по результатам технического обследования, оценке технического состояния строительных конструкций тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК Д/01-94-19, выполненным ТОО «EXPERTUS» г. Рудный, представленные АО «АлЭС» и с учетом актуализации на 2023г.</p> <p><u>Объемы работ на ТЭЦ-2</u></p> <p>✓ Реконструкция в главном корпусе;</p>

№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
		<ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Эстакада технологических трубопроводов;</li> <li>✓ Прокладка обратного трубопровода с арматурой и установка секционирующей арматуры и узла дозирования ИОМС для теплосетей в павильоне №1;</li> <li>✓ Расходомеры и автоматическая система коммерческого учета тепловой энергии (АСКУТЭ);</li> </ul> <p style="text-align: center;"><u>Объемы работ на ЗТК</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Реконструкция в ЦТП-1»;</li> <li>✓ Эстакада технологических трубопроводов;</li> <li>✓ Расходомеры и автоматическая система коммерческого учета тепловой энергии (АСКУТЭ);</li> <li>✓ Тепловые схемы по проектируемым сооружениям увязать с тепловыми схемами существующих и строящихся сооружений;</li> </ul> <p>Определить необходимые технические решения по реконструкции и новому строительству.</p>
21.	Основные требования к инженерному оборудованию	<p>Технические и эксплуатационные характеристики устанавливаемого оборудования должны соответствовать требованиям международных стандартов и норм Республики Казахстан.</p> <p>При строительстве тепломагистрали использовать современные совершенные технологии с использованием предизолированных в заводских условиях трубопроводов, обеспечивающих:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- срок службы не менее 30 лет;</li> <li>- сокращение уровня тепловых потерь;</li> <li>- контроль за состоянием конструкций теплопроводов.</li> </ul>
22.	Требования к качеству, конкурентоспособности и экологическим параметрам	<p>В соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан.</p>
23.	Требования к технологии, режиму работы предприятия	<p>Режим работы ТЭЦ-2 по температурному графику с комбинированной выработкой электроэнергии и тепла. Режим работы –круглосуточный в течение всего года с обеспечением:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• в отопительный период –подачи тепловой энергии на отопление вентиляцию и горячее водоснабжение в соответствии с принятыми схемами отпуска тепла потребителям;</li> <li>• в неотапливаемый период – подача тепла потребителям только на нужды горячего водоснабжения.</li> </ul> <p>Температурный график отпуска тепла потребителям тепла - специальный 136/70 °С (длительная работа с температурой воды 136÷130 °С)</p> <p>Рабочее давление на выходе с ТЭЦ-2 принять по тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК:</p>

№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
		<p>- в подающем трубопроводе - 1,9 МПа;          - в обратном трубопроводе - 0,8 МПа.          Трубопроводы и арматуру принять на давление 2,5 МПа.          Предусмотреть в павильонах №4 и №6 на тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ возможность перевода обратного трубопровода в режим работы подающего трубопровода;</li> <li>✓ возможность работы любого из подающих трубопроводов в режиме работы обратного трубопровода</li> </ul>
24.	Исходные данные, представляемые Заказчиком	Заказчик представляет необходимые исходные данные в соответствии с СП РК 1.02-04-2022 приложение В, СН РК 1.02-03-2022 и Приказом МНЭ от 30.11.2015 г. №750.
25.	Основные требования к инженерному оборудованию, в том числе основные параметры, техническая и эксплуатационная	<p>Технические и эксплуатационные характеристики применяемого в проекте оборудования и материалов должны соответствовать требованиям стандартов и нормативным документам, действующим в Республике Казахстан.</p> <p>Максимально учесть казахстанское содержание в проектируемом оборудовании и применяемых материалах.</p>
26.	Требования к архитектурно-строительным, объемно-планировочным и конструктивным решениям	В соответствии с действующими нормами и правилами Республики Казахстан, архитектурно-планировочным заданием и спецификой условий работы персонала на пожаро- и взрывоопасных производствах,
27.	Организация строительства	В технической части ТЭО разработать раздел организации строительства в соответствии с действующими нормативами и с учетом имеющихся данных о рынке строительных материалов, изделий и конструкций, а также соответствующих работ и услуг. Необходимость и объем сноса и переноса зданий, сооружений и коммуникаций уточняется в процессе проектирования.
28.	Инженерные изыскания площадки	В технической части выполнить инженерные изыскания площадок строительства и проектируемых внешних инженерных систем в объеме необходимом для разработки ТЭО
29.	Сметная документация	В технической части сметную документацию выполнить в соответствии с СП РК 1.02-04-2022 и с действующими нормативными требованиями Республики Казахстан.
30.	Требования и условия в разработке природоохранных мер и мероприятий.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды в соответствии с природоохранным законодательством Республики Казахстан, требованиями государственных стандартов, строительных норм и правил;</li> </ul>

№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Выполнить экологическую оценку в соответствии с Экологическим кодексом РК, 2021г., «Инструкцией по организации и проведению экологической оценки» от 30.07.2021г № 280. При проведении оценки учесть изменения экологического законодательства на момент разработки;</li> <li>• Совместно с Заказчиком провести общественные слушания в соответствии с «Правилами проведения общественных слушаний», утвержденных и.о Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 03.08.2021г №286.</li> <li>• Ответственный за организацию и проведение общественных слушаний – заказчик проекта.</li> <li>• Разработчик проекта готовит презентационные материалы, выступает с докладом и отвечает на вопросы заинтересованной общественности.</li> <li>• Совместно с заказчиком принять участи в проведении Государственной экологической экспертизы проекта (ответить на замечания госоргана, скорректировать проект)</li> <li>• Выполнить инвентаризацию и лесопатологическое обследование зеленых насаждений с согласованием с уполномоченным органом, предусмотреть компенсационную высадку деревьев на территории города. Предусмотреть возможность замены пород посадочного материала.</li> <li>• В сметной документации учесть снос зелёных насаждений и компенсационную посадку, с обязательным гарантийным уходом в течение 3-х лет</li> </ul>
31.	Требования по разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций.	Предусмотреть необходимые мероприятия в соответствии с нормами и правилами Республики Казахстан в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
32.	Требования по энергосбережению и энергоэффективности оборудования	В ТЭО предусмотреть мероприятия по энергосбережению. Энергоэффективность, а также другие характеристики предлагаемого для установки или замены оборудования должны соответствовать требованиям нормативно-правовых и нормативно-технических документов РК в сфере энергосбережения и повышения энергоэффективности.
33.	Требования к режиму безопасности и гигиене труда	Предусмотреть в соответствии с нормативными документами и требованиями по режиму безопасности и гигиене труда Республики Казахстан.
34.	Сроки строительства.	Определить в ТЭО с учетом выполнения работ только в неотапливаемый период.
35.	Проведение согласований	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Подрядчик совместно с Заказчиком проводит общественные слушания по оценке воздействия на</li> </ul>



№	Перечень основных данных и требований	Содержание данных для проектирования
		<p>окружающую среду. Подрядчик делает доклад на общественных слушаниях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Подрядчик получает все необходимые согласования с заинтересованными организациями и службами АО «АлЭС». Получает положительное заключение Государственной экспертизы по ТЭО (по доверенности).</li> <li>Оплату работ по проведению Госэкспертизы проводит Заказчик.</li> </ul>
36.	Дополнительные требования	ТЭО является коммерческой тайной и исключительной интеллектуальной собственностью Заказчика. Без согласия Заказчика не подлежит разглашению и передаче третьим лицам.
37.	Требования к разработке	Количество твердых копий комплектов ТЭО (на бумаге) – в 4 экземплярах, на электронном носителе – 1 экземпляр в редактируемых форматах MS Word, MS Excel и др.
38.	Подготовка демонстрационных материалов	<ul style="list-style-type: none"> <li>Выполнить в объеме, необходимом для согласования проектных решений и проведении общественных слушаний (при необходимости);</li> <li>Подготовка материалов для проведения презентаций по требованию Заказчика.</li> </ul>
39.	Заказчик	АО "Алматинские электрические станции"
40.	Срок выполнения работ	В соответствии с договором

**Подписи:**

**АО "Алматинские электрические станции"**

 **А. Скрыбин**

 **Р. Оналбаев**

 **В. Шмелёв**

 **М. Исаков**

 **И. Сыргабаев**

 **Ф. Салимов**

**Согласовано:**

**АО «Институт «КазНИПИЭнергопром»**

Главный инженер

Главный инженер проекта


**М.А. Васильев**

**А.И. Филянин**

**КЕЛІСІЛДІ**

«ҚазЭнергоэнергетикалық ҒЗЖІ» институты» АҚ  
Басқармасының Төрағасы

..... Ж.М.Медетов  
" 23 " 06 ..... 2023 ж.

**БЕКІТЕМІН**

«Алматы электр станциялары» АҚ  
Басқарма Төрағасының орынбасары –  
Бас инженерінің м. а.

..... Г.Ж.Исмухамбетов  
" 23 " 06 ..... 2023 ж.

**ТЕХНИКАЛЫҚ ТАПСЫРМА**

**«АлЭС» АҚ 2-ЖЭО - БЖК жылу магистралін толық ауыстыра отырып қайта құру»  
техникалық-экономикалық негіздемесін түзетуге арналған**

№	Негізгі деректер мен талаптар тізбесі	Жобалауға арналған деректер мазмұны
1.	ТЭН әзірлеу негіздемесі	<ul style="list-style-type: none"> <li>Бұрын орындалған «2-ЖЭО - БЖК жылу магистралін толық ауыстыра отырып қайта құру» ТЭН-ін түзетудің қажеттілігі («Мемсараптама» РМК 20.08.2020 ж. № 02-0139 Қорытындысы);</li> <li>«АлЭС» АҚ Басқармасының ТЭН-ді түзету туралы хаттамалық шешімі;</li> <li>«АлЭС» АҚ Басқармасының Төрағасы бекіткен 2-ЖЭО - Батыс жылу кешені жылу магистралін толық ауыстыра отырып қайта құрудың Жол картасын орындау бойынша іс-шаралардың кеңейтілген жоспары, мамыр 2023 ж.</li> </ul>
2.	Жобаның атауы	«АлЭС» АҚ 2-ЖЭО - БЖК жылу магистралін толық ауыстыра отырып қайта құру»
3.	Тапсырыс беруші	«Алматы электр станциялары» АҚ
4.	Жобаның өтініш берушісі	«Алматы электр станциялары» АҚ
5.	Жобаны іске асыру орны	<p>Қазақстан Республикасы, Алматы қ.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Алатау ауд., «Алғабас» ы/а, 7-көше 130-үй, «АлЭС» АҚ қолданыстағы А.Жақұтов атындағы 2-ЖЭО аумағы;</li> <li>- Әуезов ауданы, Төле би көш. 308 қолданыстағы Батыс жылу кешенінің (БЖК) аумағы;</li> <li>- Қолданыстағы жылу магистраліне және 2-ЖЭО-дан БЖК-ге дейінгі жылу магистралінің жаңа құрылысына бөлінген дәліз</li> </ul>
6.	Жобаның мақсаты	2-ЖЭО - БЖК жылу магистралінің жеткізуші құбыржолдарын жаңарта отырып қайта құру және кері құбыржолды жаңадан салу
7.	Жобаның кезектер, оның ішінде іске қосу кешендері мен кезеңдері бөліп көрсетілген құрамбөліктері	<ul style="list-style-type: none"> <li>Құрылыстың 1-кезегі – Трассаның № 1 павильоннан № 4 павильонға дейінгі учаскесі</li> <li>Құрылыстың 2-кезегі – Трассаның Төле би, Саин көшелеріндегі қосылу торабынан БЖК қоршауына дейінгі учаскесі;</li> <li>Құрылыстың 3-кезегі – Трассаның Төле би көшесінен № 7 павильонға дейінгі учаскесі;</li> <li>Құрылыстың 4-кезегі – Трассаның № 4 павильоннан № 6 павильонға дейінгі учаскесі;</li> <li>Құрылыстың 5-кезегі - Трассаның № 6 павильоннан</li> </ul>

№	Негізгі деректер мен талаптар тізбесі	Жобалауға арналған деректер мазмұны
		<p>Төле би көшесіне дейінгі учаскесі;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Құрылыстың 6-кезегі - Бас ғимарат. № 1 Павильон. 2-ЖЭО алаңындағы технологиялық құбыржолдар эстакадасы;</li> <li>• Құрылыстың 7-кезегі – 1-ОЖТП. БЖК алаңындағы технологиялық құбыржолдар эстакадасы.</li> </ul>
8.	Жобаланған учаскенің басталатын орны	2-ЖЭО алаңы
9.	Жобаланған учаскенің аяқталатын орны	БЖК алаңы
10.	Қаржыландыру көзі	Республикалық бюджет бюджеттік кредит түрінде 20 жыл мерзімге, жылдық 0,01 %-бен
11.	Жобалаудың сатылығы	<p>Жобалау сатысы - техникалық-экономикалық негіздеме (ТЭН).</p> <p>ТЭН-ді ҚР 1.02-04-2022 «Құрылысқа арналған техникалық-экономикалық негіздемелерді әзірлеу, келісу, бекіту қағидалары және құрамы» ҚЖ, мемлекеттік стандарттар, нормалар мен қағидалар, өрт, техникалық, экологиялық қауіпсіздік және өндірістік санитария талаптарына сәйкес әзірлеу.</p> <p>ТЭН құрамында:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• экономикалық бөлімді;</li> <li>• техникалық бөлімді орындау.</li> </ul>
	<b>Экономикалық бөлім</b>	
12.	«Түйіндеме» бөліміне қойылатын талаптар	Бөлімді Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 желтоқсандағы № 129 «Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, оған қажетті сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, іске асырылуын мониторингілеу және бағалау және бюджеттік кредиттеудің орындылығын айқындау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығының талаптарына сәйкес әзірлеу
13.	«Маркетингтік» бөліміне қойылатын талаптар	Бөлімді Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 желтоқсандағы № 129 «Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, оған қажетті сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, іске асырылуын мониторингілеу және бағалау және бюджеттік кредиттеудің орындылығын айқындау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығының талаптарына сәйкес әзірлеу
14.	«Техникалық-технологиялық» бөліміне қойылатын талаптар	Бөлімді Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 желтоқсандағы № 129 «Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, оған қажетті сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, іске

№	Негізгі деректер мен талаптар тізбесі	Жобалауға арналған деректер мазмұны
		асырылуын мониторингілеу және бағалау және бюджеттік кредиттеудің орындылығын айқындау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығының талаптарына сәйкес әзірлеу
15.	«Институционалдық» бөліміне қойылатын талаптар	Бөлімді Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 желтоқсандағы № 129 «Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, оған қажетті сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, іске асырылуын мониторингілеу және бағалау және бюджеттік кредиттеудің орындылығын айқындау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығының талаптарына сәйкес әзірлеу
16.	«Қаржылық-экономикалық» бөліміне қойылатын талаптар	<p>ТЭН-нің экономикалық бөлігінде:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- инвестициялардың орындылығына кешенді зерттеу (талдау) (маркетингтік, қаржылық, экономикалық, әлеуметтік және т.б.) жүргізу.</li> </ul> <p>ТЭН-де:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- экономикалық пайданы (тікелей ақша ағындары, жанама экономикалық пайда);</li> <li>- экономикалық шығындарды (инвестициялық шығындар, пайдалану шығындары, жанама экономикалық шығындар);</li> <li>- экономикалық таза дисконтталған кірісті (ENPV);</li> <li>- экономикалық ішкі табыстылық нормасын (EIRR);</li> <li>- өтеу мерзімін (PP) анықтау.</li> </ul> <p>Жобаның техникалық-экономикалық көрсеткіштерін және инвестициялардың тиімділігін бағалауды өнімнің өзіндік құнын анықтай отырып орындау және негізгі қаржылық көрсеткіштерді (NPV, IRR, PI, PBP, DPBP және т.б.) есептей отырып, қаржылық экономикалық модель әзірлеу.</p> <p>Техникалық-экономикалық көрсеткіштерді ҚР 1.02-04-2022 ҚЖ (Г Қосымшасы) және бұрын әзірленген ТЭН-ге сәйкес айқындау.</p>
17.	«Әлеуметтік» бөліміне қойылатын талаптар	Бөлімді Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 желтоқсандағы № 129 «Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, оған қажетті сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, іске асырылуын мониторингілеу және бағалау және бюджеттік кредиттеудің орындылығын айқындау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығының талаптарына сәйкес әзірлеу
18.	«Тәуекелдерді талдау» бөліміне қойылатын талаптар	Бөлімді Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 желтоқсандағы № 129 «Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, оған қажетті



№	Негізгі деректер мен талаптар тізбесі	Жобалауға арналған деректер мазмұны
		сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, іске асырылуын мониторингілеу және бағалау және бюджеттік кредиттеудің орындылығын айқындау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығының талаптарына сәйкес әзірлеу
19.	«Жалпы қорытындылар» бөліміне қойылатын талаптар	Бөлімді Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика министрінің 2014 жылғы 5 желтоқсандағы № 129 «Мемлекеттік инвестициялық жобаның инвестициялық ұсынысын әзірлеу немесе түзету, оған қажетті сараптамаларды жүргізу, сондай-ақ бюджеттік инвестицияларды жоспарлау, қарау, іріктеу, іске асырылуын мониторингілеу және бағалау және бюджеттік кредиттеудің орындылығын айқындау қағидаларын бекіту туралы» бұйрығының талаптарына сәйкес әзірлеу
	<b>Техникалық бөлім</b>	
20.	«Түсіндірме жазба» бөліміне қойылатын талаптар	<p><b>Құрылыстың ерекше шарттары</b></p> <p>Құрылыс алаңының климаттық және инженерлік-геологиялық жағдайларына сәйкес құрылыс конструкцияларын қорғауды қоса алғанда, қажетті іс-шараларды көздеу.</p> <p>Қайта құру және құрылыс қаланың инженерлік коммуникацияларға толы, құрылыс тығыз салынған аумағында, сондай-ақ жұмыс істеп тұрған 2-ЖЭО және БЖК кәсіпорындарының аумағында да жүзеге асырылатын болады.</p> <p>ТЭН-де құрылыстың қысылыңқы жағдайлары:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- қолданыстағы жерасты коммуникацияларының тармақталған желісі, қолданыстағы 220 кВ және 10 кВ электр беру желілері аймағындағы учаскелер;</li> <li>- тұрғын ғимараттарға, өндірістік ғимараттарға тікелей жақын учаскелерде бөлшектеу және монтаждау жұмыстарын жүргізу кезінде арнайы техникаға қол жеткізудің қиындығы;</li> <li>- бірқатар учаскелерде құрылыс алаңында материалдарды сақтауға арналған орындардың болмауы ескерілуі тиіс.</li> </ul> <p>Құрылыс ауданының сейсмикалылығы Алматы қаласын микросейсмоаудандастыру картасына және инженерлік геологиялық ізденістер бойынша есепке сәйкес қабылдануы тиіс.</p> <p>2-ЖЭО және БЖК жылу магистралі мен алаңдарын салу ауданының инженерлік-геологиялық және сейсмикалық жағдайлары:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2-ЖЭО алаңының сейсмикалылығы - 2-10 балл;</li> <li>- БЖК жылу магистралі мен алаңы құрылыс ауданының сейсмикалылығы - 9 балл;</li> <li>- сейсмикалық қасиеттері бойынша жер санаты негізінен - III-B-2.</li> </ul>

№	Негізгі деректер мен талаптар тізбесі	Жобалауға арналған деректер мазмұны
		<p><b>Негізгі көлемдер мен техникалық сипаттамалар</b>  <u>2-ЖЭО - БЖК жылу магистралі бойынша жұмыс көлемі</u>          Қайта құру мен жаңа құрылыстың ұзақтығын ағымдағы өзгерістері мен НТҚ талаптары ескеріліп, бекітілген ТЭН негізінде қабылдау.          Қолданыстағы Ду800+Ду1000мм жеткізуші құбыржолдарын қайта құру кезінде жеткізуші құбыржолдардың Ду1000мм +Ду1000мм диаметрлері қабылданады.          Жаңа құрылыста кері құбыржолдың Ду1000мм диаметрі қабылданады.          Жылыту кезеңінде ұзақ уақыт бойы ең жоғары температурасы 136°C болатын арнайы температуралық кесте бойынша құбырлардың жұмысын ескере отырып, қашықтан бақылау жүйесі (ҚБЖ) бар алдын ала оқшауланған құбырларды қолдану.          Температураның қозғалысын өтемдеу үшін негізінен П-тәрізді өтемдеуіштерді қолдану.          № 4, № 6, № 7 павильондарда 2,5 МПа қысымға дәнекерлеуге арналған электрлендірілетін сыналы тиектік арматурасын орнату.          № 4, № 6 павильондарда құбыржолдың бір учаскесінен онымен іргелес учаскеге, сондай-ақ жеткізуші құбыржолдан кері құбырдолға су айдау мүмкіндігінің болуы үшін сорғы орнату.          № 4, № 6, № 7 павильондарда жүк көтергіш механизмдер (электрлік көпірлі кран) орнату көзделсін.          Павильондардың электрмен жабдықталуын техникалық шарттарға сәйкес жүзеге асыру.          № 4, № 6, № 7 павильондарда күзет, өрт дабылдмасы мен бейнебақылауды қарастыру.          Жылу магистралі мен павильондардағы аралық және қозғалмайтын тіректердің қолданыстағы құрылыс құрылмаларын қайта құру кезінде жұмыс көлемі «АлЭС» АҚ ұсынған Рудный қ. «EXPERTUS» ЖШС орындаған Д/01-94-19 «2-ЖЭО - БЖК ЖЭО жылу магистралінің құрылыс құрылмаларының техникалық жай-күйін бағалау, техникалық тексеру нәтижелері жөніндегі техникалық қорытындыға» сәйкес және 2023 жылға өзектілендіруі ескере отырып қабылдансын.  <u>2-ЖЭО-дағы жұмыс көлемдері</u> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ Бас ғимараттағы жаңғырту;</li> <li>✓ Технологиялық құбыржолдардың эстакадасы;</li> <li>✓ № 1 павильонда жылу желілері үшін арматурасы бар кері құбыржол салу және бөлімдеуші арматура мен МТТБ мөлшерлеу торабын орнату;</li> <li>✓ Шығын өлшегіштер және жылу энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматты жүйесі (ЖЭКЕАЖ);</li> </ul> </p>

№	Негізгі деректер мен талаптар тізбесі	Жобалауға арналған деректер мазмұны
		<p align="center"><u>ЗТК-дағы жұмыс көлемдері</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ 1-ОЖТП-ны жаңғырту;</li> <li>✓ Технологиялық құбыржолдар эстакадасы;</li> <li>✓ Шығын өлшегіштер және жылу энергиясын коммерциялық есепке алудың автоматты жүйесі (ЖЭКЕАЖ);</li> <li>✓ Жобаланған құрылыстар бойынша жылу схемаларын қолданыстағы және салынып жатқан құрылыстардың жылу схемаларымен байланыстыру;</li> </ul> <p>Қайта құру және жаңа құрылыс бойынша қажетті техникалық шешімдерді белгілеу</p>
21.	Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар	<p>Орнатылатын жабдықтың техникалық және пайдалану сипаттамалары Қазақстан Республикасының халықаралық стандарттары мен нормаларының талаптарына сәйкес келуі тиіс.</p> <p>Жылу магистралін салу кезінде зауыт жағдайында оқшауланған,</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- қызмет мерзімі 30 жылдан кем емес;</li> <li>- жылу шығынын азайтуды;</li> <li>- жылу құбырлары конструкцияларының жай-күйін бақылауды қамтамасыз ететін құбырларды қолдана отырып, заманауи озық технологияларды пайдалану</li> </ul>
22.	Сапаға, бәсекеге қабілеттілікке және экологиялық параметрлерге қойылатын талаптар	<p>Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормалары мен қағидаларына сәйкес</p>
23.	Кәсіпорынның технологиясына, жұмыс режиміне қойылатын талаптар	<p>2-ЖЭО-ның электр энергиясы мен жылуды температуралық кесте бойынша аралас өндіретін жұмыс режимі.</p> <p>Жұмыс режимі - бүкіл жыл ішінде тәулік бойы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• жылыту кезеңінде - тұтынушыларға жылу энергиясын жылу берудің қабылданған схемаларына сәйкес жылыту, желдету және ыстық сумен жабдықтау үшін беру;</li> <li>• жылытылмайтын кезеңде - тұтынушыларға тек ыстық сумен жабдықтау қажеттіліктері үшін ғана жылу беруді қамтамасыз ету.</li> </ul> <p>Жылуды тұтынушыларға жылу берудің температуралық кестесі - арнайы 136/70 °C (136÷130 °C су температурасымен ұзақ жұмыс)</p> <p>2-ЖЭО - БЖК жылу магистралі бойынша 2-ЖЭО-дан шықпасында:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- жеткізгіш құбыржолда - 1,9 МПа;</li> <li>- кері құбыржолда - 0,8 МПа жұмыс қысымы қабылдансын.</li> </ul> <p>Құбырлар мен арматураны 2,5 МПа қысымға алу.</p> <p>2-ЖЭО - БЖК жылу магистраліндегі № 4 және № 6 павильондарда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ кері құбыржолды жеткізгіш құбыржолдың жұмыс</li> </ul>

№	Негізгі деректер мен талаптар тізбесі	Жобалауға арналған деректер мазмұны
		<p>режиміне ауыстыру мүмкіндігін;</p> <p>✓ кері құбыржолдың жұмыс режимінде кез келген жеткізгіш құбыржолдардың жұмыс істеу мүмкіндігін қарастыру.</p>
24.	Тапсырыс беруші ұсынатын бастапқы деректер	Тапсырыс беруші қажетті бастапқы деректерді ҚР 1.02-04-2022 ҚЖ В қосымшасына, ҚР 1.02-03-2022 ҚН және ҰЭМ 30.11.2015 ж. № 750 бұйрығына сәйкес ұсынады.
25.	Инженерлік жабдыққа қойылатын негізгі талаптар, оның ішінде техникалық және қолданымдық негізгі параметрлер	Жобада қолданылатын жабдықтар мен материалдардың техникалық және пайдалану сипаттамалары Қазақстан Республикасында қолданылатын стандарттар мен нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес келуі тиіс. Жобаланатын жабдықтар мен қолданылатын материалдардың қазақстандық қамтылым барынша ескерілсін.
26.	Сәулет-құрылыс, көлемдік-жоспарлау және құрылымдық шешімдерге қойылатын талаптар	Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормалары мен қағидаларына, сәулет-жоспарлау тапсырмасы мен өрт және жарылыс қаупі бар өндірістердегі персоналдың жұмыс жағдайларының ерекшелігіне сәйкес
27.	Құрылысты ұйымдастыру	ТЭН-нің техникалық бөлігінде қолданыстағы нормативтерге сәйкес және құрылыс материалдары, бұйымдары мен конструкциялары, сондай-ақ тиісті жұмыстар мен қызметтер нарығы туралы қолда бар деректерді ескере отырып, құрылысты ұйымдастыру бөлімін әзірлеу. Ғимараттарды, имараттар мен коммуникацияларды бұзу және көшіру қажеттілігі мен көлемі жобалау үдерісінде нақтыланады.
28.	Алаңның инженерлік ізденістері	Техникалық бөлімде ТЭН әзірлеу үшін қажетті көлемде құрылыс алаңдары мен жобаланатын сыртқы инженерлік жүйелердің инженерлік іздестірулерін орындау
29.	Сметалық құжаттама	Сметалық құжаттаманың техникалық бөлімін ҚР 1.02-04-2022 ҚЖ және Қазақстан Республикасының қолданыстағы нормативтік талаптарына сәйкес орындау
30.	Табиғатты қорғау шаралары мен іс-шараларын әзірлеудегі талаптар мен шарттар	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Қазақстан Республикасының табиғат қорғау заңнамасына, мемлекеттік стандарттардың, құрылыс нормалары мен қағидаларының талаптарына сәйкес қоршаған ортаны қорғау жөніндегі іс-шараларды көздеу;</li> <li>• ҚР 2021 ж. Экология кодексіне, 30.07.2021 ж. № 280 «Экологиялық бағалауды ұйымдастыру және өткізу жөніндегі нұсқаулыққа» сәйкес экологиялық бағалауды орындау. Бағалауды өткізу кезінде әзірлеу сәтіндегі экологиялық заңнаманың өзгерістерін ескеру;</li> <li>• Тапсырыс берушімен бірлесіп ҚР Экология, геология және табиғи ресурстар министрінің м.а. бекіткен 03.08.2021 ж. № 286 «Қоғамдық тыңдаулар өткізу қағидаларына» сәйкес қоғамдық тыңдаулар өткізу.</li> <li>• Қоғамдық тыңдауларды ұйымдастыруға және өткізуге жауапты - жобаның тапсырыс берушісі.</li> </ul>



№	Негізгі деректер мен талаптар тізбесі	Жобалауға арналған деректер мазмұны
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Жобаны әзірлеуші таныстырылым материалдарын әзірлейді, баяндама жасайды және мүдделі жұртшылықтың сұрақтарына жауап береді.</li> <li>• Тапсырыс берушімен бірлесіп жобаның Мемлекеттік экологиялық сараптамасын жүргізуге қатысу (мемлекеттік органның ескертулеріне жауап беру, жобаны түзету);</li> <li>• Уәкілетті органмен келісе отырып, жасыл желек екпе ағаштарға түгендеу жүргізу мен орман-патологиялық тексеруді орындау, қала аумағында ағаштардың өтемдік отырғызылуын көздеу. Отырғызу материалының тұқымдарын ауыстыру мүмкіндігін қарастыру.</li> <li>• Сметалық құжаттамада 3 жыл ішінде міндетті кепілдік күтім жүргізе отырып, жасыл желек екпе ағаштарды құлату мен өтемдік отырғызуды ескеру.</li> </ul>
31.	Азаматтық қорғаныстың инженерлік-техникалық іс-шараларын және төтенше жағдайлардың алдын алу іс-шараларын әзірлеу жөніндегі талаптар	Қазақстан Республикасының халықты және аумақтарды табиғи және техногендік сипаттағы төтенше жағдайлардан қорғау саласындағы нормалары мен қағидаларына сәйкес қажетті іс-шараларды қарастыру
32.	Жабдықтың энергия үнемдеу және энергия тиімділігі бойынша талаптар	ТЭН-де энергия үнемдеудің іс-шараларын қарастыру. Энергия тиімділігі, сондай - ақ орнату немесе ауыстыру үшін ұсынылатын жабдықтың басқа да сипаттамалары ҚР энергия үнемдеу және энергия тиімділігін арттыру саласындағы нормативтік-құқықтық және нормативтік-техникалық құжаттарының талаптарына сәйкес келуі тиіс.
33.	Қауіпсіздік режиміне және еңбек гигиенасына қойылатын талаптар	Қазақстан Республикасының еңбек қауіпсіздігі және гигиенасы режимі бойынша нормативтік құжаттар мен талаптарға сәйкес қарастырылуы тиіс
34.	Құрылыс мерзімдері	Жұмыстардың тек жылытылмайтын кезеңде ғана орындалуын ескере отырып ТЭН-де белгілеу
35.	Келісулерді жүргізу	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Мердігер Тапсырыс берушімен бірлесіп қоршаған ортаға әсерді бағалау бойынша қоғамдық тыңдаулар өткізеді. Мердігер қоғамдық тыңдауларда баяндама жасайды;</li> <li>• Мердігер «АлЭС» АҚ мүдделі ұйымдарымен және қызметтерімен барлық қажетті келісімдерді алады. ТЭН (сенімхат бойынша) бойынша мемлекеттік сараптаманың оң қорытындысын алады.</li> <li>• Мемлекеттік сараптама жүргізу бойынша жұмыстарға ақы төлеуді Тапсырыс беруші жүргізеді.</li> </ul>
36.	Қосымша талаптар	ТЭН Тапсырыс берушінің коммерциялық құпиясы және ерекше зияткерлік меншігі болып табылады. Тапсырыс берушінің келісімінсіз жария етуге және үшінші тұлғаларға беруге жатпайды.
37.	Әзірлеуге қойылатын талаптар	ТЭН жиынтықтарының қатты көшірмелерінің саны (қағазда) – 4 данада, электрондық тасымалдағышта -





**Приложение 2. Заявление о намечаемой деятельности  
№ KZ46RYS00390550 от 22.05.2023 г.**

KZ46RYS00390550

22.05.2023 г.

## **Заявление о намечаемой деятельности**

1. Сведения об инициаторе намечаемой деятельности:  
для физического лица:

фамилия, имя, отчество (если оно указано в документе, удостоверяющем личность), адрес места жительства, индивидуальный идентификационный номер, телефон, адрес электронной почты;

для юридического лица:

Акционерное общество "Алматинские электрические станции", 050002, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Проспект Достык, дом № 7, 060640001713, КИРКИНБАЕВ ЕРЛАН АМАНТАЕВИЧ, 2540327, MAMIROVA@ALES.KZ

наименование, адрес места нахождения, бизнес-идентификационный номер, данные о первом руководителе, телефон, адрес электронной почты.

2. Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан (далее - Кодекс) Корректировка ТЭО по реконструкции с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК, с переходом на трёхтрубную схему. ТЭО корректируется в части сроков реализации реконструкции и сметной части. Намечаемая деятельность относится к объектам, для которых проведение процедуры скрининга воздействия намечаемой деятельности является обязательной (ЭК РК Приложение 1, раздел 2, п 10, пп 10.1 реконструкция трубопроводов горячей воды длиной более 5 км)..

3. В случаях внесения в виды деятельности существенных изменений:

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее была проведена оценка воздействия на окружающую среду (подпункт 3) пункта 1 статьи 65 Кодекса) ТЭО «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК» было разработано в 2020 году, раздел ОВОС прошёл Государственную экологическую экспертизу, получил положительное заключение №02-0139/20 от 20.08.2020 г.;;

описание существенных изменений в виды деятельности и (или) деятельность объектов, в отношении которых ранее было выдано заключение о результатах скрининга воздействий намечаемой деятельности с выводом об отсутствии необходимости проведения оценки воздействия на окружающую среду (подпункт 4) пункта 1 статьи 65 Кодекса) Намечаемая деятельность по данному ТЭО не соответствует изложенным критериям пп 4, п 1, статьи 65 ЭК РК.

4. Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест Территория реконструируемого участка теплосети ТЭЦ-2-ЗТК расположена в Ауэзовском районе в г.Алматы. Тепломагистраль выходит с территории ТЭЦ-2 в юго-западном направлении, заходит с западной стороны на территорию бывшего завода Электротранс, доходит до территории ЗТК и далее идет по южной стороне ее территории. Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК выполняется в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм и новым строительством одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000мм на самостоятельных опорах на

участке от павильона №1 до ул. Толе би и с реконструкцией павильонов №4,6. Прокладка на данном участке в основном надземная, переходы ул. Монке би (ул. Акын Сары), пр. Рыскулова и пр. Райымбека подземные. В ТЭО на участке от ул. Толе би до реконструируемого павильона №7 выполняется реконструкция подающих трубопроводов в отведенном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000 мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм, с реконструкцией павильона №7 и участка трассы до соединения с существующими подающими трубопроводами 1Ду1000+1Ду1000мм. Существующая прокладка -надземная сохраняется. В районе павильона №7 выполнено строительство в 2014 г. участка тепломагистрали ТЭЦ-2 с подземной прокладкой подающих трубопроводов 1Ду1000+1Ду1000мм по ул. Садвакасова, по ул. Маречка до ул. Саина и по западной стороне ул. Саина до перехода ее в тоннели через ул. Саина и далее по инженерному коридору до ограды ЗТК и затем по территории ЗТК до соединения ее с существующими трубопроводами в районе нового ЦТП-2. От узла подключения по ул. Толе би в ТЭО предусмотрено выполнение строительства обратного трубопровода 1Ду1000мм, который проходит подземным способом по ул. Толе би до ул. Саина, далее проходит по западной стороне ул. Саина до существующего тоннеля и пересекает ул. Саина в тоннеле и далее проходит до ограды ЗТК. Прохождение трассы согласовано с архитектурой города. Тепломагистраль проходит вдоль реки Карагайлы, на некоторых участках в ее водоохранной зоне, дважды пересекая реку в водоохранной полосе. Водоохранная зона в пределах реконструируемого участка тепломагистрали составляет 120м, водоохранная полоса составляет 35 м..

5. Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности, включая мощность (производительность) объекта, его предполагаемые размеры, характеристику продукции В настоящем ТЭО выполняется перевод работы технологической тепломагистрали ТЭЦ-2 -ЗТК на трехтрубную схему с реконструкцией подающих трубопроводов на диаметры 1Ду1000мм+1Ду1000мм и строительством новой теплотрассы с прокладкой обратного трубопровода 1Ду1000мм, а также необходимый объем реконструкции на ТЭЦ-2 и ЗТК. Общая протяженность тепломагистрали ТЭЦ-2 ЗТК составляет 18,705 км в том числе: надземная прокладка - 15,095 км; подземная прокладка - 3,610 км. Выдача тепла от ТЭЦ-2 потребителям зоны ЗТК будет осуществляться: - по реконструируемой тепломагистрали ТЭЦ-2 –ЗТК с заменой существующих подающих трубопроводов Ду800мм+Ду1000мм на трубопроводы с диаметрами трубопроводов 1Ду1000мм+1Ду1000мм. - по новой тепломагистрали с прокладкой обратного трубопроводы с диаметрами 1Ду1000мм. Суммарное количество тепла, передаваемое по магистрали ТЭЦ-2-ЗТК – 754 Гкал/ч..

6. Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК выполняется в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубо-проводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм и новым строительством одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000мм на самостоятельных опорах на участке от павильона №1 до ул. Толе би и с реконструкцией павильонов №4,6. Прокладка на данном участке в основном надземная, переходы ул. Монке би (ул.Акын Сары), пр. Рыскулова и пр. Райымбека подземные. В ТЭО на участке от ул.Толе би до реконструируемого павильона №7 выполняется реконструкция подающих трубопроводов в отведенном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм, с реконструкцией павильона №7 и участка трассы до соединения с существующими подающими трубопроводами 1Ду1000+1Ду1000мм. Существующая прокладка надземная сохраняется. В районе павильона №7 выполнено строительство в 2014 г. участка тепломагистрали ТЭЦ-2 с подземной прокладкой подающих трубопроводов 1Ду1000+1Ду1000мм по ул.Садвакасова, по ул.Маречка до ул.Саина и по западной стороне ул. Саина до перехода ее в тоннели через ул. Саина и далее по инженерному коридору до ограды ЗТК и затем по территории ЗТК до соединения ее с существующими трубопроводами в районе нового ЦТП-2. От узла подключения по ул. Толе би в ТЭО предусмотрено выполнение строительства обратного трубопровода 1Ду1000мм, который проходит подземным способом по ул.Толе би до ул. Саина, далее проходит по западной стороне ул. Саина до существующего тоннеля и пересекает ул. Саина в тоннеле и далее проходит до ограды ЗТК. Прохождение трассы согласовано с архитектурой города. При прокладке трубопроводов применены предизолированные в заводских условиях трубы и фасонные элементы в полиэтиленовой оболочке для подземной прокладки и в спиральновитой оболочке из тонколистовой оцинкованной стали для надземной прокладке, оснащенные системой оперативного дистанционного контроля (система ОДК). Подземная прокладка принимается в каналах с применением современных изоляционных покрытий предизолированных труб. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включают в себя стальной (рабочий) трубопровод,

изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Система поставляемых трубопроводов включает в себя трубы, элементы трубопроводов, материалы для изоляции стыков, запорную арматуру и систему оперативного дистанционного контроля (система ОДК)..

7. Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения (включая строительство, эксплуатацию, и постутилизацию объекта) Срок начала строительства – июнь 2024 год. Общая продолжительность реконструкции тепломагистрали составит порядка 24 месяцев, стройка будет проводиться поэтапно в межотопительный сезон до 15 октября 2028 года. Срок службы тепломагистрали 30 лет до следующей реконструкции. Постутилизация объекта в данном ТЭО не предусматривается..

8. Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности, включая строительство, эксплуатацию и постутилизацию объектов (с указанием предполагаемых качественных и максимальных количественных характеристик, а также операций, для которых предполагается их использование):

1) земельных участков, их площадей, целевого назначения, предполагаемых сроков использования На земельные участки выданы акты на право временного возмездного (долгосрочного) землепользования сроком на 10 лет (аренды) общей площадью 1,9754 га. Категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельных участков - для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта. Предполагаемые сроки использования земель на период реконструкции тепломагистрали до 15 октября 2028 года.;

2) водных ресурсов с указанием: предполагаемого источника водоснабжения (системы централизованного водоснабжения, водные объекты, используемые для нецентрализованного водоснабжения, привозная вода), сведений о наличии водоохранных зон и полос, при их отсутствии – вывод о необходимости их установления в соответствии с законодательством Республики Казахстан, а при наличии – об установленных для них запретах и ограничениях, касающихся намечаемой деятельности Обеспечение стройплощадок водой для бытовых и технических нужд будет предусматриваться путем подключения вагончиков к действующим сетям или доставкой воды цистернами. Обеспечение водой для питьевых нужд - путем доставки бутилированной воды. Тепломагистраль проходит вдоль реки Карагайлы, на некоторых участках в ее водоохранной зоне, дважды пересекая реку в водоохранной полосе. Водоохранная зона в пределах реконструируемого участка тепломагистрали составляет 120м, водоохранная полоса составляет 35 м.; видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая) Водопользование специальное, качество воды питьевого и не питьевого качества;; объемов потребления воды На период реконструкции на хозяйственно-бытовые нужды вода питьевого качества составляет порядка 228 995,711 м3/период, на производственные нужды порядка 18 008,651 м3/период технической воды, всего на период реконструкции необходимо 210 987,060 м3/период воды.; операций, для которых планируется использование водных ресурсов На период строительства вода используется на нужды рабочего персонала и на промывку трубопроводов.;

3) участков недр с указанием вида и сроков права недропользования, их географические координаты (если они известны) отсутствуют;

4) растительных ресурсов с указанием их видов, объемов, источников приобретения (в том числе мест их заготовки, если планируется их сбор в окружающей среде) и сроков использования, а также сведений о наличии или отсутствии зеленых насаждений в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, необходимости их вырубки или переноса, количестве зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации отсутствуют ;

5) видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных с указанием :

объемов пользования животным миром отсутствуют; предполагаемого места пользования животным миром и вида пользования отсутствуют; иных источников приобретения объектов животного мира, их частей, дериватов и продуктов жизнедеятельности животных отсутствуют; операций, для которых планируется использование объектов животного мира отсутствуют;

6) иных ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности (материалов, сырья, изделий, электрической и тепловой энергии) с указанием источника приобретения, объемов и сроков использования Объемы необходимых ресурсов приняты на основании объектов – аналогов, подробный

перечень материально-технических ресурсов и их потребное количество для объектов реконструкции определяется в ресурсных расчетах по локальным сметам, разрабатываемым в проекте, срок использования ресурсов на весь период реконструкции до ввода тепломагистрали в эксплуатацию (с июня 2024 года по октябрь 2028 года). Используемые ресурсы при реконструкции тепломагистрали составят порядка: грунт – выемка 146 453 т; песок – 22 108,189 т, щебень – 73 175,234 т, ПГС – 65 927,520 т, асфальтобетонное покрытие – 38 572,380 т; электроды – 69,563 т, лакокрасочные материалы – 9,927 т. Обеспечение строительства бетоном, асфальтом, битумом будет осуществляться с заводов г.Алматы специализированным автотранспортом. Обеспечение инертными материалами, (щебень, песок) предлагается осуществить от карьеров г.Алматы. Доставка предусматривается автотранспортом. Доставка конструкций, оборудования, материалов к месту проведения строительных работ осуществляется автомобильным, железнодорожным транспортом, с предприятий стройиндустрии и промстройматериалов Республики Казахстан, Дальнего и Ближнего зарубежья. На период строительства электроснабжение временных зданий и сооружений осуществляется от городских сетей. Сварочные работы выполняются с использованием передвижных дизель генераторов.;

7) риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью Риски истощения природных ресурсов при реализации настоящего ТЭО отсутствуют..

9. Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы выбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей, утвержденными уполномоченным органом (далее – правила ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей) На период реконструкции тепломагистрали в атмосферный воздух предполагается выброс порядка 24 загрязняющих веществ: железа оксид (3 класс опасности) 0,403496 (г/сек), 0,905810 (т/период); марганец и его соединения (2 класс опасности) 0,033351 (г/сек), 0,080610 (т/период); меди оксид (в пересчете на медь) (2 класс опасности) 0,458381 (г/сек), 10,801727 (т/период); никель оксид (в пересчете на никель) (2 класс опасности) 0,016610 (г/сек), 0,206301 (т/период); хром (хром шестивалентный) (1 класс опасности) 0,003561 (г/сек), 0,037755 (т/период); азота диоксид (азот (IV) оксид) (3 класс опасности) 0,292856 (г/сек), 15,101697 (т/период); азот (II) оксид (азота оксид) (3 класс опасности) 0,038882 (г/сек), 2,446503 (т/период); углерод (сажа) (3 класс опасности) 0,020372 (г/сек), 1,313204 (т/период); сера диоксид (3 класс опасности) 0,035283 (г/сек), 1,987918 (т/период); углерод оксид (4 класс опасности) 0,691413 (г/сек), 13,579938 (т/период); фториды газообразные (2 класс опасности) 0,026793 (г/сек), 0,023147 (т/период); фториды плохорастворимые (2 класс опасности) 0,117887 (г/сек), 0,101847 (т/период); ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (3 класс опасности) 0,555556 (г/сек), 2,942717 (т/период); толуол (3 класс опасности) 0,344444 (г/сек), 0,013203 (т/период); бенз(а)прирен (1 класс опасности) 0,000000374 (г/сек), 0,000024170 (т/период); хлорэтилен (1 класс опасности) 0,000006 (г/сек), 0,00000011 (т/период); бутилацетат (4 класс опасности) 0,066667 (г/сек), 0,002555 (т/период); формальдегид (2 класс опасности) 0,004334 (г/сек), 0,262477 (т/период); пропан-2-он (ацетон) (4 класс опасности) 0,144444 (г/сек), 0,005537 (т/период); уайт-спирит (ОБУВ) 0,180556 (г/сек), 1,588701 (т/период); углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности) 1,014572 (г/сек); 13,833716 (т/период); взвешенные вещества (3 класс опасности) 0,007200 (г/сек), 0,024664 (т/период); пыль неорганическая содержащая двуокись кремния 70-20% (3 класс опасности) 0,563346 (г/сек), 4,936880 (т/период); пыль абразивная (ОБУВ) 0,004000 (г/сек), 0,013702 (т/период). В целом на период строительно-монтажных работ в атмосферный воздух возможно поступление порядка 70,210633280 т/период загрязняющих веществ. В соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей для намечаемой деятельности требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей не распространяются. На период эксплуатации тепломагистрали выбросы в атмосферный воздух загрязняющие вещества отсутствуют..

10. Описание сбросов загрязняющих веществ: наименования загрязняющих веществ, их классы опасности, предполагаемые объемы сбросов, сведения о веществах, входящих в перечень загрязнителей, данные по которым подлежат внесению в регистр выбросов и переноса загрязнителей в соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей На период реконструкции тепловой сети и эксплуатации сбросы сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются..

11. Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса

отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей В процессе проведения строительных работ при реконструкции тепломагистрали возможно образование 7 видов отходов в количестве 78 078,382257 т/период, из них: железо и сталь 34 198,066 (т/период) образуются при демонтаже существующей теплотрассы; отходы сварки 1,043400 (т/период) представляют собой остатки электродов после их использования при сварочных работах в период демонтажных и строительно-монтажных работ; битумные смеси, содержащие каменноугольную смолу (асфальтобетонное покрытие) 38 572,380 (т/период) образуются в процессе разборки асфальтобетонного покрытия; ткани для вытирания 3,001157 (т/период) образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин и при окрасочных и малярных работах; отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества 0,413200 (т/период) образуется при выполнении окрасочных и гидроизоляционных работ; смешанные отходы строительства и сноса 5 261,178500 (т/период) образуются в результате строительных и демонтажных работ, в состав отхода входят: остатки цементного раствора, остатки бетона и демонтированный фундамент; смешанные коммунальные отходы 42,300 (т/период) образуются в сфере деятельности персонала, занятого в строительстве. Временное хранение сроком не более шести месяцев предусматривается в специально емкостях и на площадках с твердым (водонепроницаемым) покрытием на территории строительной площадки. По мере накопления передается специализированным организациям по договорам. В соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей для намечаемой деятельности требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей не распространяются..

12. Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений Для реализации намечаемой деятельности необходимо заключение государственной экологической экспертизы с выдачей экологического разрешения на воздействие для объектов II категории - Местного исполнительного органа (Управление экологии и окружающей среды города Алматы). Согласование с РГУ "Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан". Согласование ТЭО - Заключение КВЭ..

13. Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории, на которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, в сравнении с экологическими нормативами или целевыми показателями качества окружающей среды, а при их отсутствии – с гигиеническими нормативами; результаты фоновых исследований, если таковые имеются у инициатора; вывод о необходимости или отсутствии необходимости проведения полевых исследований (при отсутствии или недостаточности результатов фоновых исследований, наличии в предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности объектов, воздействие которых на окружающую среду не изучено или изучено недостаточно, включая объекты исторических загрязнений, бывшие военные полигоны и другие объекты) По данным информационного бюллетеня о состоянии окружающей среды РК по г.Алматы (2022 г.) установлено: Атмосферный воздух Наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории г. Алматы по данным РГП Казгидромет проводятся на 16 постах наблюдения, в том числе на 5 постах ручного отбора проб и на 11 автоматических станциях. В целом по городу определяются 18 показателей: 1) взвешенные частицы (пыль); 2) взвешенные частицы РМ-2,5; 3) взвешенные частицы РМ-10; 4) диоксид серы; 5) оксид углерода; 6) диоксид азота; 7) оксид азота; 8) фенол; 9) формальдегид; 10) озон; 11) кадмий; 12) медь; 13) мышьяк; 14) свинец; 15) хром (6+); 16) никель; 17) цинк; 18) бенз(а)пирен. По данным стационарной сети наблюдений уровень загрязнения атмосферного воздуха города, в целом оценивался как высокий, он определялся значением СИ=10 (высокий уровень) в районе поста №2 (Илийский район, Бурундайское автохозяйство, улица Аэродромная) по концентрации диоксида серы и значением НП равным 28% (высокий уровень) в районе поста №16 (м-н Айнабулак-3) по концентрации диоксида азота, ИЗА5 составляет 7 (высокий уровень). Превышений нормативов среднесуточных концентраций отмечено не было . Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) не были отмечены. Загрязнения почв тяжёлыми металлами в городе Алматы В городе Алматы в пробах почвы, отобранных в различных районах, содержание хрома находилось в пределах 0,65-2,36 мг/кг, меди – 0,47-6,89 мг/кг, цинка – 2,13-19,8 мг/кг, свинца – 20,47-105,6 мг/кг, кадмия – 0,19-0,57 мг/кг. В пробах почв, отобранных по улице Майлина в районе автоцентра «Мегиш» было обнаружено превышение ПДК по свинцу -3,3. Концентрация свинца в районе Аэропорта составила 2,7 ПДК, меди-1,2ПДК. На пересечении пр-та Абая и пр-та Сейфуллина обнаружено-2,53ПДК свинца, а также в 0,5 км ниже оз. Сайран, содержание свинца составило 2,7 ПДК, меди-2,3ПДК. В районах парковой зоны Казахстанского Национального



Университета, роши «Баума», и микрорайоне Дорожник, содержания определяемых тяжелых металлов за год находилось в пределах нормы. Радиационный гамма-фон Алматинской области Наблюдения за уровнем гамма излучения на местности осуществлялись ежедневно на 8-ми метеорологических станциях (Алматы, Баканас, Капшагай, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган, Сарыозек) и на 1-ой автоматической станции г. Талдыкорган (ПНЗ №2). Средние значения радиационного гамма-фона приземного слоя атмосферы по населенным пунктам области находились в пределах 0,01-0,24 мкЗв/ч. В среднем по области радиационный гамма-фон составил 0,17 мкЗв/ч и находился в допустимых пределах. Контроль за радиоактивным загрязнением приземного слоя атмосферы на территории Алматинской области осуществлялся на 5-ти метеорологических станциях (Алматы, Нарынкол, Жаркент, Лепсы, Талдыкорган) путем отбора проб воздуха горизонтальными планшетами. На всех станциях проводился пятисуточный отбор проб. Среднесуточная плотность радиоактивных выпадений в приземном слое атмосферы на территории области колебалась в пределах 1,0-5,2 Бк/м<sup>2</sup>.

14. Характеристика возможных форм негативного и положительного воздействий на окружающую среду в результате осуществления намечаемой деятельности, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости, предварительная оценка их существенности Воздействие на окружающую среду связано только с периодом проведения строительно-монтажных работ, в период эксплуатации тепломагистрали влияние отсутствует. Величина негативного воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду в период проведения строительных работ по реконструкции тепломагистрали характеризуется следующим образом: пространственный масштаб – локальный; временной масштаб – воздействие средней продолжительности, осуществляется только в период проведения строительных работ; интенсивность воздействия – незначительное. Суммарная (интегральная) оценка воздействия оценивается как воздействие «низкой значимости». Экологическое воздействие реализации намечаемой деятельности на окружающую среду прогнозируется как низкой значимости, при котором негативные изменения в физической среде незначительны. Следует отметить высокую положительную социальную значимость проекта, направленную на повышения надежности теплоснабжения населения города.

15. Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду, их характер и ожидаемые масштабы с учетом их вероятности, продолжительности, частоты и обратимости Намечаемая деятельность не будет оказывать негативного трансграничного воздействия на окружающую среду..

16. Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий Период строительства Для уменьшения воздействия на окружающую среду проектом предусматривается: - регулярный полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период; - регулярный техосмотр двигателей всех используемых строительных машин, механизмов и автотранспортных средств; - движение автотранспорта и строительных машин только по дорогам и подъездам со специальным покрытием; - применение для хранения, погрузки и транспортировки сыпучих, пылящих и мокрых материалов специальных транспортных средств. - принятие мер, исключающих попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горючесмазочных материалов, используемых при эксплуатации техники и автотранспорта. - создание системы сбора, транспортировки и утилизации отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв; - применение при транспортировке пылящих материалов специально оборудованного автотранспорта; - своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта; После проведения строительных работ предусматривается технический этап рекультивации, включающий уборку строительного мусора, временных зданий и сооружений..

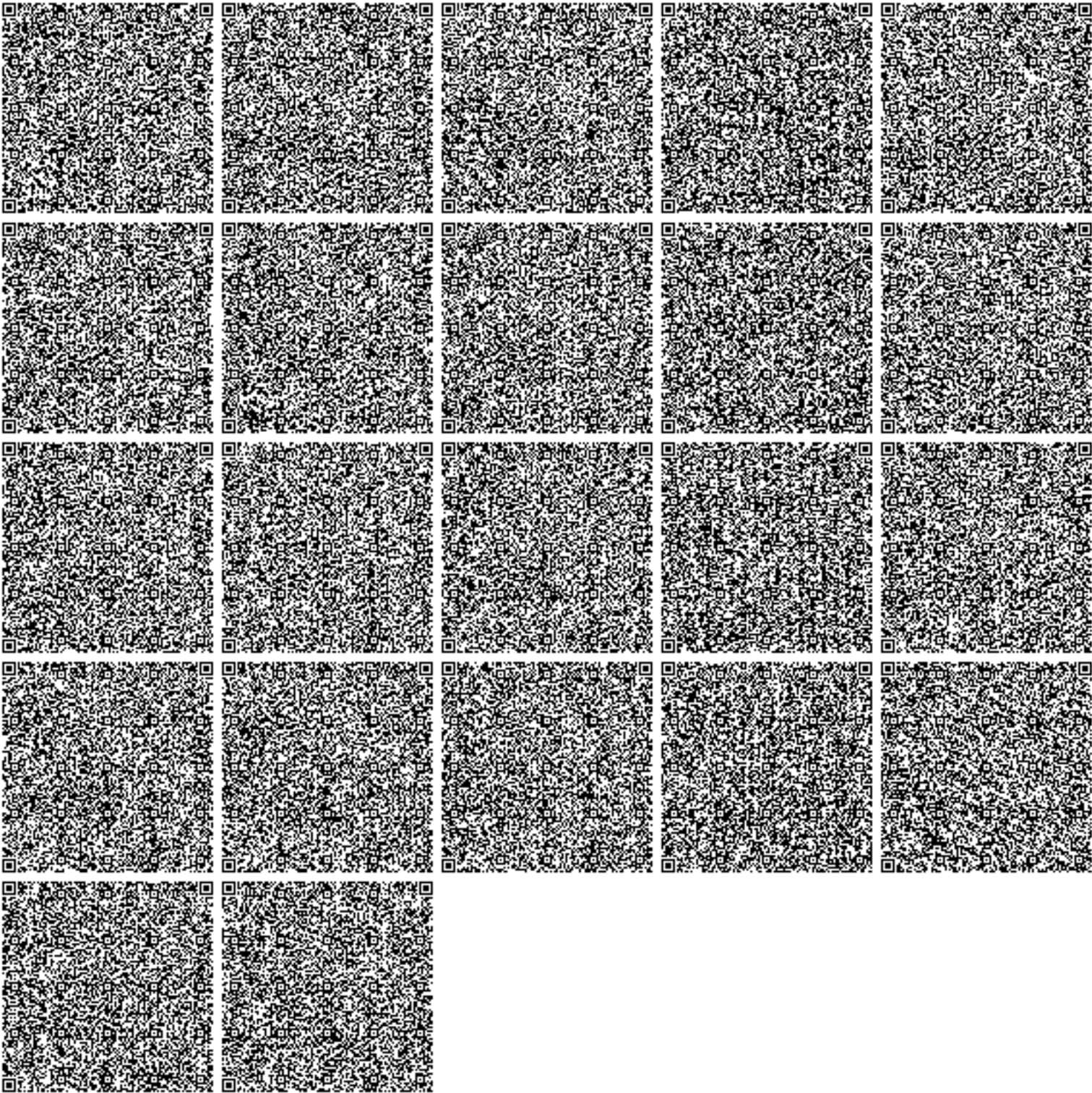
17. Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления (включая использование альтернативных технических и технологических решений и мест расположения объекта) В данном рабочем проекте альтернативные варианты не рассматриваются, так как тепломагистраль существующая и реконструкция проходит по существующему коридору, других альтернативных источников передачи горячей воды на длинные расстояния, кроме передачи по трубопроводам нет.

- 1) в случае трансграничных воздействий: электронную копию документа, содержащего информацию о возможных существенных негативных трансграничных воздействиях намечаемой деятельности на

окружающую среду

Руководитель инициатора намечаемой деятельности (иное уполномоченное лицо):  
Киркинбаев Ерлан Амантаевич

подпись, фамилия, имя, отчество (при его наличии)





**Приложение 3. Заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности  
№ KZ46RYS00390550 от 22.05.2023 г.**

**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ  
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ  
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА  
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ \_\_\_\_\_

## **Заключение скрининга воздействия намечаемой деятельности**

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности АО «Алматинские электрические станции» на проект «Корректировка ТЭО. Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК. АО АлЭС»

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ46RYS00390550 от 22.05.2023 г.

## **Общие сведения**

Акционерное общество "Алматинские электрические станции", 050002, Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом 7, 060640001713.

## **Краткое описание намечаемой деятельности**

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г - раздел 2, п 10, пп 10.1 реконструкция трубопроводов горячей воды длиной более 5 км.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других мест: Территория реконструируемого участка теплосети ТЭЦ-2-ЗТК расположена в Ауэзовском районе в г.Алматы. Тепломагистраль выходит с территории ТЭЦ-2 в юго-западном направлении, заходит с западной стороны



на территорию бывшего завода Электротранс, доходит до территории ЗТК и далее идет по южной стороне ее территории. Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК выполняется в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм и новым строительством одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000мм на самостоятельных опорах на участке от павильона №1 до ул. Толе би и с реконструкцией павильонов №4,6. Прокладка на данном участке в основном надземная, переходы ул. Монке би (ул. Акын Сары), пр. Рыскулова и пр. Райымбека подземные. В ТЭО на участке от ул. Толе би до реконструируемого павильона №7 выполняется реконструкция подающих трубопроводов в отведенном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000 мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм, с реконструкцией павильона №7 и участка трассы до соединения с существующими подающими трубопроводами 1Ду1000+1Ду1000мм. Существующая прокладка -надземная сохраняется. В районе павильона №7 выполнено строительство в 2014 г. Участка тепломагистрали ТЭЦ-2 с подземной прокладкой подающих трубопроводов 1Ду1000+1Ду1000мм по ул. Садвакасова, по ул. Маречка до ул. Саина и по западной стороне ул. Саина до перехода ее в тоннели через ул. Саина и далее по инженерному коридору до ограды ЗТК и затем по территории ЗТК до соединения ее с существующими трубопроводами в районе нового ЦТРП-2. От узла подключения по ул. Толе би в ТЭО предусмотрено выполнение строительства обратного трубопровода 1Ду1000мм, который проходит подземным способом по ул. Толе би до ул. Саина, далее проходит по западной стороне ул. Саина до существующего тоннеля и пересекает ул. Саина в тоннеле и далее проходит до ограды ЗТК. Прохождение трассы согласовано с архитектурой города. Тепломагистраль проходит вдоль реки Карагайлы, на некоторых участках в ее водоохранной зоне, дважды пересекая реку в водоохранной полосе. Водоохранная зона в пределах реконструируемого участка тепломагистрали составляет 120м, водоохранная полоса составляет 35 м.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности: В настоящем ТЭО выполняется перевод работы технологической тепломагистрали ТЭЦ-2 -ЗТК на трехтрубную схему с реконструкцией подающих трубопроводов на диаметры 1Ду1000мм+1Ду1000мм и строительством новой теплотрассы с прокладкой обратного трубопровода 1Ду1000мм, а также необходимый объем



реконструкции на ТЭЦ-2 и ЗТК. Общая протяженность тепломагистрали ТЭЦ-2 ЗТК составляет 18,705 км в том числе: надземная прокладка - 15,095 км; подземная прокладка - 3,610 км. Выдача тепла от ТЭЦ-2 потребителям зоны ЗТК будет осуществляться: - по реконструируемой тепломагистрали ТЭЦ-2 –ЗТК с заменой существующих подающих трубопроводов Ду800мм+Ду1000мм на трубопроводы с диаметрами трубопроводов 1Ду1000мм+1Ду1000мм. - по новой тепломагистрали с прокладкой обратного трубопроводы с диаметрами 1Ду1000мм. Суммарное количество тепла, передаваемое по магистрали ТЭЦ-2-ЗТК – 754 Гкал/ч.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности: Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК выполняется в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубо-проводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм и новым строительством одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000мм на самостоятельных опорах на участке от павильона №1 до ул. Толе би и с реконструкцией павильонов №4,6. Прокладка на данном участке в основном надземная, переходы ул. Монке би (ул.Акын Сары), пр. Рыскулова и пр. Райымбека подземные. В ТЭО на участке от ул.Толе би до реконструируемого павильона №7 выполняется реконструкция подающих трубопроводов в отведенном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм, с реконструкцией павильона №7 и участка трассы до соединения с существующими подающими трубопроводами 1Ду1000+1Ду1000мм. Существующая прокладка надземная сохраняется. В районе павильона №7 выполнено строительство в 2014 г. участка тепломагистрали ТЭЦ-2 с подземной прокладкой подающих трубопроводов 1Ду1000+1Ду1000мм по ул.Садвакасова, по ул.Маречека до ул.Саина и по западной стороне ул. Саина до перехода ее в тоннели через ул. Саина и далее по инженерному коридору до ограды ЗТК и затем по территории ЗТК до соединения ее с существующими трубопроводами в районе нового ЦТП-2. От узла подключения по ул. Толе би в ТЭО предусмотрено выполнение строительства обратного трубопровода 1Ду1000мм, который проходит подземным способом по ул.Толе би до ул. Саина, далее проходит по западной стороне ул. Саина до существующего тоннеля и пересекает ул. Саина в тоннеле и далее проходит до ограды ЗТК. Прохождение трассы согласовано с архитектурой города. При прокладке трубопроводов применены предизолированные в заводских условиях трубы и фасонные



элементы в полиэтиленовой оболочке для подземной прокладки и в спиральновитой оболочке из тонколистовой оцинкованной стали для надземной прокладке, оснащенные системой оперативного дистанционного контроля (система ОДК). Подземная прокладка принимается в каналах с применением современных изоляционных покрытий предизолированных труб. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включают в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Система поставляемых трубопроводов включает в себя трубы, элементы трубопроводов, материалы для изоляции стыков, запорную арматуру и систему оперативного дистанционного контроля (система ОДК).

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения: Срок начала строительства – июнь 2024 год. Общая продолжительность реконструкции тепломатриалы составит порядка 24 месяцев, стройка будет проводиться поэтапно в межотопительный сезон до 15 октября 2028 года. Срок службы тепломатриалы 30 лет до следующей реконструкции. Постутилизация объекта в данном ТЭО не предусматривается.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

1) земельных участков: На земельные участки выданы акты на право временного возмездного (долгосрочного) землепользования сроком на 10 лет (аренды) общей площадью 1,9754 га. Категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельных участков – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта. Предполагаемые сроки использования земель на период реконструкции тепломатриалы до 15 октября 2028 года.;

2) Водных ресурсов: Обеспечение стройплощадок водой для бытовых и технических нужд будет предусматриваться путем подключения вагончиков к действующим сетям или доставкой воды цистернами. Обеспечение водой для питьевых нужд - путем доставки бутилированной воды. Тепломатриаль проходит вдоль реки Карагайлы, на некоторых участках в ее водоохранной зоне, дважды пересекая реку в водоохранной полосе. Водоохранная зона в пределах реконструируемого участка



тепломагистрალი составляет 120м, водоохранная полоса составляет 35 м. Видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивевая): Водопользование специальное, качество воды питьевого и не питьевого качества. Объемов потребления воды на период реконструкции на хозяйственно-бытовые нужды вода питьевого качества составляет порядка 228 995,711 м3/период, на производственные нужды порядка 18 008,651 м3/ период технической воды, всего на период реконструкции необходимо 210 987,060 м3/период воды. Операций для которых планируется использование водных ресурсов на период строительства вода используется на нужды рабочего персонала и на промывку трубопроводов,

3) Участков недр: Участки недр на проектируемом участке автомобильной дороги не выявлены. Закуп производится у специализированных организаций.

4) Растительных ресурсов: Количество зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации отсутствуют;

5) Видов животного мира: Объект не оказывает существенного влияния на животный мир;

6) Иных ресурсов: Объемы необходимых ресурсов приняты на основании объектов – аналогов, подробный перечень материально-технических ресурсов и их потребное количество для объектов реконструкции определяется в ресурсных расчетах по локальным сметам, разрабатываемым в проекте, срок использования ресурсов на весь период реконструкции до ввода тепломагистрალი в эксплуатацию (с июня 2024 года по октябрь 2028 года). Используемые ресурсы при реконструкции тепломагистрალი составят порядка: грунт – выемка 146 453 т; песок – 22 108,189 т, щебень – 73 175,234 т, ПГС – 65 927,520 т, асфальтобетонное покрытие – 38 572,380 т; электроды – 69,563 т, лакокрасочные материалы – 9,927 т. Обеспечение строительства бетоном, асфальтом, битумом будет осуществляться с заводов г.Алматы специализированным автотранспортом. Обеспечение инертными материалами, (щебень, песок) предлагается осуществить от карьеров г.Алматы. Доставка предусматривается автотранспортом. Доставка конструкций, оборудования, материалов к месту проведения строительных работ осуществляется автомобильным, железнодорожным транспортом, с предприятий стройиндустрии и промстройматериалов Республики Казахстан, Дальнего и Ближнего зарубежья. На период строительства электроснабжение временных зданий и





сооружений осуществляется от городских сетей. Сварочные работы выполняются с использованием передвижных дизель генераторов;

7) Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью: Риски истощения природных ресурсов при реализации настоящего ТЭО отсутствуют;

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: На период реконструкции тепломагистрали в атмосферный воздух предполагается выброс порядка 24 загрязняющих веществ: железа оксид (3 класс опасности) 0,403496 (г/сек), 0,905810 (т/период); марганец и его соединения (2 класс опасности) 0,033351 (г/сек), 0,080610 (т/период); меди оксид (в пересчете на медь) (2 класс опасности) 0,458381 (г/сек), 10,801727 (т/период); никель оксид (в пересчете на никель) (2 класс опасности) 0,016610 (г/сек), 0,206301 (т/период); хром (хром шестивалентный) (1 класс опасности) 0,003561 (г/сек), 0,037755 (т/период); азота диоксид (азот (IV) оксид) (3 класс опасности) 0,292856 (г/сек), 15,101697 (т/период); азот (II) оксид (азота оксид) (3 класс опасности) 0,038882 (г/сек), 2,446503 (т/период); углерод (сажа) (3 класс опасности) 0,020372 (г/сек), 1,313204 (т/период); сера диоксид (3 класс опасности) 0,035283 (г/сек), 1,987918 (т/период); углерод оксид (4 класс опасности) 0,691413 (г/сек), 13,579938 (т/период); фториды газообразные (2 класс опасности) 0,026793 (г/сек), 0,023147 (т/период); фториды плохорастворимые (2 класс опасности) 0,117887 (г/сек), 0,101847 (т/период); ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (3 класс опасности) 0,555556 (г/сек), 2,942717 (т/период); толуол (3 класс опасности) 0,344444 (г/сек), 0,013203 (т/период); бенз(а)прирен (1 класс опасности) 0,000000374 (г/сек), 0,000024170 (т/период); хлорэтилен (1 класс опасности) 0,000006 (г/сек), 0,00000011 (т/период); бутилацетат (4 класс опасности) 0,066667 (г/сек), 0,002555 (т/период); формальдегид (2 класс опасности) 0,004334 (г/сек), 0,262477 (т/период); пропан-2-он (ацетон) (4 класс опасности) 0,144444 (г/сек), 0,005537 (т/период); уайт-спирит (ОБУВ) 0,180556 (г/сек), 1,588701 (т/период); углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности) 1,014572 (г/сек), 13,833716 (т/период); взвешенные вещества (3 класс опасности) 0,007200 (г/сек), 0,024664 (т/период); пыль неорганическая содержащая двуокись кремния 70-20% (3 класс опасности) 0,563346 (г/сек), 4,936880 (т/период); пыль абразивная (ОБУВ) 0,004000 (г/сек), 0,013702 (т/период). В целом на период строительно-монтажных работ в атмосферный воздух возможно поступление порядка 70,210633280 т/ период загрязняющих веществ. В соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса



загрязнителей для намечаемой деятельности требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей не распространяются. На период эксплуатации тепломагистрали выбросы в атмосферный воздух загрязняющие вещества отсутствуют.

Описание сбросов загрязняющих веществ: На период реконструкции тепловой сети и эксплуатации сбросы сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей в процессе проведения строительных работ при реконструкции тепломагистрали возможно образование 7 видов отходов в количестве 78 078,382257 т/период, из них: железо и сталь 34 198,066 (т/период) образуются при демонтаже существующей теплотрассы; отходы сварки 1,043400 (т/период) представляют собой остатки электродов после их использования при сварочных работах в период демонтажных и строительно-монтажных работ; битумные смеси, содержащие каменноугольную смолу (асфальтобетонное покрытие) 38 572,380 (т/период) образуются в процессе разборки асфальтобетонного покрытия; ткани для вытирания 3,001157 (т/период) образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин и при окрасочных и малярных работах; отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества 0,413200 (т/период) образуется при выполнении окрасочных и гидроизоляционных работ; смешанные отходы строительства и сноса 5 261,178500 (т/период) образуются в результате строительных и демонтажных работ, в состав отхода входят: остатки цементного раствора, остатки бетона и демонтированный фундамент; смешанные коммунальные отходы 42,300 (т/период) образуются в сфере деятельности персонала, занятого в строительстве. Временное хранение сроком не более шести месяцев предусматривается в специально емкостях и на площадках с твердым (водонепроницаемым) покрытием на территории строительной площадки. По мере накопления передается специализированным организациям по договорам. В соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей для намечаемой деятельности требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей не распространяются.



Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений: экологическое разрешение на воздействие – ГУ «Управление экологии и окружающей среды». Согласование с РГУ " Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан". Согласование ТЭО - Заключение КВЭ.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды: По данным информационного бюллетеня о состоянии окружающей среды РК по г.Алматы (2022 г.) установлено: Атмосферный воздух наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории г. Алматы по данным РГП Казгидромет проводятся на 16 постах наблюдения, в том числе на 5 постах ручного отбора проб и на 11 автоматических станциях. В целом по городу определяются 18 показателей: 1) взвешенные частицы (пыль); 2) взвешенные частицы РМ-2,5; 3) взвешенные частицы РМ-10; 4) диоксид серы; 5) оксид углерода; 6) диоксид азота; 7) оксид азота; 8) фенол; 9) формальдегид; 10) озон; 11) кадмий; 12) медь; 13) мышьяк; 14) свинец; 15) хром (6+); 16) никель; 17) цинк; 18) бенз(а)пирен. По данным стационарной сети наблюдений уровень загрязнения атмосферного воздуха города, в целом оценивался как высокий, он определялся значением СИ=10 (высокий уровень) в районе поста №2 (Илийский район, Бурундайское автохозяйство, улица Аэродромная) по концентрации диоксида серы и значением НП равным 28% (высокий уровень) в районе поста №16 (м-н Айнабулак-3) по концентрации диоксида азота, ИЗА5 составляет 7 (высокий уровень). Превышений нормативов среднесуточных концентраций отмечено не было. Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) не были отмечены. Загрязнения почв тяжёлыми металлами в городе Алматы в пробах почвы, отобранных в различных районах, содержание хрома находилось в пределах 0,65-2,36 мг/кг, меди – 0,47-6,89 мг/кг, цинка – 2,13-19,8 мг/кг, свинца – 20,47-105,6 мг/кг, кадмия – 0,19-0,57 мг/кг. В пробах почв, отобранных по улице Майлина в районе автоцентра «Mercur» было обнаружено превышение ПДК по свинцу -3,3. Концентрация свинца в районе Аэропорта составила 2,7 ПДК, меди-1,2ПДК. На пересечении пр-та Абая и пр-та Сейфуллина обнаружено-2,53ПДК свинца, а также в 0,5 км ниже оз. Сайран, содержание свинца составило 2,7 ПДК, меди-2,3 ПДК. В районах парковой зоны



Казахстанского Национального Университета, роши «Баума», и микрорайоне Дорожник, содержания определяемых тяжелых металлов за год находилось в пределах нормы.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду: Намечаемая деятельность не будет оказывать негативного трансграничного воздействия на окружающую среду.

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду: Период строительства для уменьшения воздействия на окружающую среду проектом предусматривается: - регулярный полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период; регулярный техосмотр двигателей всех используемых строительных машин, механизмов и автотранспортных средств; движение автотранспорта и строительных машин только по дорогам и подъездам со специальным покрытием; применение для хранения, погрузки и транспортировки сыпучих, пылящих и мокрых материалов специальных транспортных средств. принятие мер, исключающих попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горючесмазочных материалов, используемых при эксплуатации техники и автотранспорта, создание системы сбора, транспортировки и утилизации отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв; применение при транспортировке пылящих материалов специально оборудованного автотранспорта; своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта. После проведения строительных работ предусматривается технический этап рекультивации, включающий уборку строительного мусора, временных зданий и сооружений.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления: В данном рабочем проекте альтернативные варианты не рассматриваются, так как тепломагистраль существующая и реконструкция проходит по существующему коридору, других альтернативных источников передачи горячей воды на длинные расстояния, кроме передачи по трубопроводам нет.

Намечаемая деятельность: проведение строительных операций, продолжительностью более одного года, относятся согласно пп.3 п.11 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра



экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 – ко II категории.

**Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.**

В соответствии с п.26 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (Утверждена приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года №280. Далее - Инструкция), в целях оценки существенности воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду уполномоченный орган в области охраны окружающей среды, при проведении скрининга воздействий намечаемой деятельности и определении сферы охвата выявляет возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, руководствуясь п. 25 Инструкции.

Так, в ходе изучения материалов Заявления о намечаемой деятельности установлено наличие возможных воздействий на окружающую среду, предусмотренные в п.25 Инструкции, а именно:

- деятельность окажет косвенное воздействие на состояние земель, ареалов, объектов, указанных в подпункте 1) настоящего пункта;

- деятельность может привести к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;

- деятельность связана с производством, использованием, хранением, транспортировкой или обработкой веществ или материалов, способных нанести вред здоровью человека, окружающей среде или вызвать необходимость оценки действительных или предполагаемых рисков для окружающей среды или здоровья человека;

- деятельность может привести к образованию опасных отходов производства и (или) потребления;

- деятельность осуществляет выбросы загрязняющих веществ в атмосферу, которые могут привести к нарушению экологических нормативов или целевых показателей качества атмосферного воздуха, а до их утверждения – гигиенических нормативов;

- является источником физических воздействий на природную среду: шума, вибрации, ионизирующего излучения, напряженности



электромагнитных полей, световой или тепловой энергии, иных физических воздействий на компоненты природной среды;

- деятельность может создавать риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;

- деятельность может привести к возникновению аварий и инцидентов, способных оказать воздействие на окружающую среду и здоровье человека;

- деятельность повлечет строительство или обустройство других объектов (трубопроводов, дорог, линий связи, иных объектов), способных оказать воздействие на окружающую среду;

- может оказать потенциальные кумулятивные воздействия на окружающую среду вместе с иной деятельностью, осуществляемой или планируемой на данной территории;

- может оказывать воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса);

- может оказывать воздействие на места, используемые (занятые) охраняемыми, ценными или чувствительными к воздействиям видами растений или животных (а именно, места произрастания, размножения, обитания, гнездования, добычи корма, отдыха, зимовки, концентрации, миграции);

- может оказывать воздействие на маршруты или объекты, используемые людьми для посещения мест отдыха или иных мест;

- может оказывать воздействие на транспортные маршруты, подверженные рискам возникновения заторов или создающие экологические проблемы;

- может оказывать воздействие на населенные или застроенные территории;

- может создавать или усиливает экологические проблемы под влиянием землетрясений, просадок грунта, оползней, эрозий, наводнений, а также экстремальных или неблагоприятных климатических условий (например, температурных инверсий, туманов, сильных ветров);

- имеются факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.



По каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки его существенности (п.27 Инструкции).

**Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательным.**

Согласно п.31 Инструкции, изучение и описание возможных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду в процессе оценки воздействия на окружающую среду включает подготовку отчета о возможных воздействиях.

В соответствии с требованиями ст.66 Экологического Кодекса РК, в процессе оценки воздействия на окружающую среду подлежат учету следующие виды воздействий: *прямые воздействия* - воздействия, которые могут быть непосредственно оказаны основными и сопутствующими видами намечаемой деятельности; *косвенные воздействия* - воздействия на окружающую среду и здоровье населения, вызываемые опосредованными (вторичными) факторами, которые могут возникнуть вследствие осуществления намечаемой деятельности; *кумулятивные воздействия* - воздействия, которые могут возникнуть в результате постоянно возрастающих негативных изменений в окружающей среде, вызываемых в совокупности прежними и существующими воздействиями антропогенного или природного характера, а также обоснованно предсказуемыми будущими воздействиями, сопровождающими осуществление намечаемой деятельности.

В процессе оценки воздействия на окружающую среду необходимо провести оценку воздействия на следующие объекты, (в том числе в их взаимосвязи и взаимодействии): атмосферный воздух; подземные воды; ландшафты; земли и почвенный покров; растительный мир; животный мир; состояние экологических систем и экосистемных услуг; биоразнообразие; состояние здоровья и условия жизни населения; объекты, представляющие особую экологическую, научную, историко-культурную и рекреационную ценность.

При проведении оценки воздействия на окружающую среду также подлежат оценке и другие воздействия на окружающую среду, которые могут быть вызваны возникновением чрезвычайных ситуаций антропогенного и природного характера, аварийного загрязнения окружающей среды, определяются возможные меры и методы по предотвращению и сокращению вредного воздействия намечаемой



деятельности на окружающую среду, а также необходимый объем производственного экологического мониторинга. Кроме того, подлежат учету отрицательные и положительные эффекты воздействия на окружающую среду и здоровье населения.

В этой связи, в отчете о возможных воздействиях, по каждому из указанных выше возможных воздействий необходимо проведение оценки их существенности, а также учесть требования к проекту отчета о возможных воздействиях предусмотренных нормами п.4 ст.72 Экологического Кодекса РК.

При проведении экологической оценки необходимо учесть замечания и предложения согласно Протокола от 22.06.2023 года, размещенного на сайте <https://ecoportal.kz/>.

**Руководитель**

**Д. Алимсейтов**

*исп.: Қыдырбай Б.Ш.*

*тел.: 239-11-20*





## Сводная таблица предложений и замечаний по Заявлению о намечаемой деятельности по объекту АО «Алматинские электрические станции»

Дата составления протокола: 21.06.2023г.

Место составления протокола: Департамент экологии по городу Алматы КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по городу Алматы Комитета экологического регулирования и контроля МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 23.05.2023 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 23.05-20.06.2023г., рабочий проект: «Корректировка ТЭО по реконструкции с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК, с переходом на трёхтрубную схему».

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение	Сведения о том, каким образом замечание или предложение было учтено, или причины, по которым замечание или предложение не было учтено
1.	Аппарат акима г.Алматы	Не представлено	-
2.	Аппарат акима Алатауского района	Не представлено	-
3.	Аппарат акима Ауэзовского района	Не представлено	
4.	Департамент санитарно-эпидемиологического контроля города Алматы	Не представлено	-
5.	Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по	Территория реконструируемого участка теплосети ТЭЦ-2-ЗТК расположена в Ауэзовском районе в г.Алматы, тепломагистраль проходит вдоль р.Карагайлы, однако отсутствует ситуационная схема (в масштабе)	-



	регулированию использования и охране водных ресурсов	<p>территории проводимых работ относительно водного объекта, в связи с этим не представляется возможным определить расположение рассматриваемого земельного участка на предмет определения и выявления возможного попадания земельного участка на территории водоохранных зон и полос водных объектов. Дополнительно сообщаем, что, в соответствии п.п.2 п.1 и ст.125 Водного кодекса РК в пределах водоохранных полос запрещаются: «строительство и эксплуатация зданий и сооружений, за исключением водохозяйственных и водозаборных сооружений и их коммуникаций, мостов, мостовых сооружений, причалов, портов, пирсов и иных объектов транспортной инфраструктуры, связанных с деятельностью водного транспорта, промыслового рыболовства, рыбохозяйственных технологических водоемов, объектов по использованию возобновляемых источников энергии (гидродинамической энергии воды), а также рекреационных зон на водном объекте, без строительства зданий и сооружений досугового и (или) оздоровительного назначения».</p> <p>Согласно требованиям водного законодательства Республики Казахстан строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохранных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.</p>	
6.	Управление экологии и окружающей среды	Нет замечаний и предложений.	-
7.	Управление градостроительного контроля города Алматы	Не представлено	-
8.	Департамент по управлению земельными ресурсами города Алматы Комитета по управлению земельными ресурсами Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан	Не представлено	-
9.	Управление энергетики и водоснабжения		



	города Алматы		
10	Департамент экологии по городу Алматы	<p>1. Согласно п.1 ст. 65 Земельного Кодекса Республики Казахстан от 20 июня 2003 года, следует использовать землю в соответствии с ее целевым назначением.</p> <p>2. Согласно п.5 ст.220 Экологического Кодекса РК, необходимо принимать меры по предотвращению последствий (загрязнения, засорения и истощения водных объектов).</p> <p>3. Согласно статьи 338 Кодекса отходы образующие в процессе строительства и намечаемой деятельности отнести к видам в соответствии с Классификатором отходов, утвержденным Приказом и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 6 августа 2021 года № 314 с учетом требований Кодекса.</p> <p>4. В целях защиты земли, почвенной поверхности в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.140 Земельного кодекса РК.</p> <p>5. В целях охраны земель в процессе деятельности обеспечить соблюдение норм ст.238 Кодекса.</p> <p>6. Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность.Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Кодексу, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, а также по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность.</p> <p>7. Согласно требованиям водного законодательства Республики Казахстан строительные, дноуглубительные и взрывные работы, добыча полезных ископаемых и других ресурсов, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, рубка леса, буровые и иные работы на водных объектах или водоохраных зонах, влияющие на состояние водных объектов, производятся по согласованию с бассейновыми инспекциями.</p>	-



**«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ  
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ  
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ  
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ  
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АЛМАТЫ  
ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ  
ДЕПАРТАМЕНТІ» РЕСПУБЛИКАЛЫҚ  
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**

050022, Алматы қаласы, Абай даңғылы, 32 үй  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ \_\_\_\_\_



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО  
ГОРОДУ АЛМАТЫ КОМИТЕТА  
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ  
И КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА  
ЭКОЛОГИИ И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

050022, г. Алматы, пр. Абая, д.32  
тел.: 8 (727) 239-11-03, факс: 8 (727) 239-11-13  
e-mail: almaty-ecodep@ecogeo.gov.kz

## **Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду**

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности АО  
«Алматинские электрические станции» на проект «Корректировка ТЭО.  
Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК. АО  
АлЭС»

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ46RYS00390550 от  
22.05.2023 г.

### **Общие сведения**

Акционерное общество "Алматинские электрические станции", 050002,  
Республика Казахстан, г. Алматы, Медеуский район, проспект Достык, дом 7,  
060640001713.

### **Краткое описание намечаемой деятельности**

Общее описание видов намечаемой деятельности, и их классификация  
согласно приложению 1 Экологического кодекса Республики Казахстан от  
02.01.2021 г - раздел 2, п 10, пп 10.1 реконструкция трубопроводов горячей  
воды длиной более 5 км.

Сведения о предполагаемом месте осуществления намечаемой  
деятельности, обоснование выбора места и возможностях выбора других  
мест: Территория реконструируемого участка теплосети ТЭЦ-2-ЗТК  
расположена в Ауэзовском районе в г.Алматы. Тепломагистраль выходит с



территории ТЭЦ-2 в юго-западном направлении, заходит с западной стороны на территорию бывшего завода Электротранс, доходит до территории ЗТК и далее идет по южной стороне ее территории. Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК выполняется в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм и новым строительством одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000мм на самостоятельных опорах на участке от павильона №1 до ул. Толе би и с реконструкцией павильонов №4,6. Прокладка на данном участке в основном надземная, переходы ул. Монке би (ул. Акын Сары), пр. Рыскулова и пр. Райымбека подземные. В ТЭО на участке от ул. Толе би до реконструируемого павильона №7 выполняется реконструкция подающих трубопроводов в отведенном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000 мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм, с реконструкцией павильона №7 и участка трассы до соединения с существующими подающими трубопроводами 1Ду1000+1Ду1000мм. Существующая прокладка -надземная сохраняется. В районе павильона №7 выполнено строительство в 2014 г. Участка тепломагистрали ТЭЦ-2 с подземной прокладкой подающих трубопроводов 1Ду1000+1Ду1000мм по ул. Садвакасова, по ул. Маречка до ул. Саина и по западной стороне ул. Саина до перехода ее в тоннели через ул. Саина и далее по инженерному коридору до ограды ЗТК и затем по территории ЗТК до соединения ее с существующими трубопроводами в районе нового ЦТРП-2. От узла подключения по ул. Толе би в ТЭО предусмотрено выполнение строительства обратного трубопровода 1Ду1000мм, который проходит подземным способом по ул. Толе би до ул. Саина, далее проходит по западной стороне ул. Саина до существующего тоннеля и пересекает ул. Саина в тоннеле и далее проходит до ограды ЗТК. Прохождение трассы согласовано с архитектурой города. Тепломагистраль проходит вдоль реки Карагайлы, на некоторых участках в ее водоохранной зоне, дважды пересекая реку в водоохранной полосе. Водоохранная зона в пределах реконструируемого участка тепломагистрали составляет 120м, водоохранная полоса составляет 35 м.

Общие предполагаемые технические характеристики намечаемой деятельности: В настоящем ТЭО выполняется перевод работы технологической тепломагистрали ТЭЦ-2 -ЗТК на трехтрубную схему с реконструкцией подающих трубопроводов на диаметры 1Ду1000мм+1Ду1000мм и строительством новой теплотрассы с прокладкой



обратного трубопровода 1Ду1000мм, а также необходимый объем реконструкции на ТЭЦ-2 и ЗТК. Общая протяженность тепломагистрали ТЭЦ-2 ЗТК составляет 18,705 км в том числе: надземная прокладка - 15,095 км; подземная прокладка - 3,610 км. Выдача тепла от ТЭЦ-2 потребителям зоны ЗТК будет осуществляться: - по реконструируемой тепломагистрали ТЭЦ-2 –ЗТК с заменой существующих подающих трубопроводов Ду800мм+Ду1000мм на трубопроводы с диаметрами трубопроводов 1Ду1000мм+1Ду1000мм. - по новой тепломагистрали с прокладкой обратного трубопроводы с диаметрами 1Ду1000мм. Суммарное количество тепла, передаваемое по магистрали ТЭЦ-2-ЗТК – 754 Гкал/ч.

Краткое описание предполагаемых технических и технологических решений для намечаемой деятельности: Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК выполняется в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубо-проводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм и новым строительством одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000мм на самостоятельных опорах на участке от павильона №1 до ул. Толе би и с реконструкцией павильонов №4,6. Прокладка на данном участке в основном надземная, переходы ул. Монке би (ул.Акын Сары), пр. Рыскулова и пр. Райымбека подземные. В ТЭО на участке от ул.Толе би до реконструируемого павильона №7 выполняется реконструкция подающих трубопроводов в отведенном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм, с реконструкцией павильона №7 и участка трассы до соединения с существующими подающими трубопроводами 1Ду1000+1Ду1000мм. Существующая прокладка надземная сохраняется. В районе павильона №7 выполнено строительство в 2014 г. участка тепломагистрали ТЭЦ-2 с подземной прокладкой подающих трубопроводов 1Ду1000+1Ду1000мм по ул.Садвакасова, по ул.Маречка до ул.Саина и по западной стороне ул. Саина до перехода ее в тоннели через ул. Саина и далее по инженерному коридору до ограды ЗТК и затем по территории ЗТК до соединения ее с существующими трубопроводами в районе нового ЦТП-2. От узла подключения по ул. Толе би в ТЭО предусмотрено выполнение строительства обратного трубопровода 1Ду1000мм, который проходит подземным способом по ул.Толе би до ул. Саина, далее проходит по западной стороне ул. Саина до существующего тоннеля и пересекает ул. Саина в тоннеле и далее проходит до ограды ЗТК. Прохождение трассы согласовано с архитектурой города. При прокладке трубопроводов



применены предизолированные в заводских условиях трубы и фасонные элементы в полиэтиленовой оболочке для подземной прокладки и в спиральновитой оболочке из тонколистовой оцинкованной стали для надземной прокладки, оснащенные системой оперативного дистанционного контроля (система ОДК). Подземная прокладка принимается в каналах с применением современных изоляционных покрытий предизолированных труб. Конструкция предизолированных труб заводского изготовления включают в себя стальной (рабочий) трубопровод, изолирующий слой из жесткого пенополиуретана (ППУ) и внешней защитной оболочки из полиэтилена низкого давления. Система поставляемых трубопроводов включает в себя трубы, элементы трубопроводов, материалы для изоляции стыков, запорную арматуру и систему оперативного дистанционного контроля (система ОДК).

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершения: Срок начала строительства – июнь 2024 год. Общая продолжительность реконструкции тепломатриалы составит порядка 24 месяцев, стройка будет проводиться поэтапно в межотопительный сезон до 15 октября 2028 года. Срок службы тепломатриалы 30 лет до следующей реконструкции. Постутилизация объекта в данном ТЭО не предусматривается.

### **Краткая характеристика компонентов окружающей среды**

Описание видов ресурсов, необходимых для осуществления намечаемой деятельности:

Земельных участков: На земельные участки выданы акты на право временного возмездного (долгосрочного) землепользования сроком на 10 лет (аренды) общей площадью 1,9754 га. Категория земель: земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов). Целевое назначение земельных участков – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта. Предполагаемые сроки использования земель на период реконструкции тепломатриалы до 15 октября 2028 года.;

Водных ресурсов: Обеспечение стройплощадок водой для бытовых и технических нужд будет предусматриваться путем подключения вагончиков к действующим сетям или доставкой воды цистернами. Обеспечение водой для питьевых нужд - путем доставки бутилированной воды. Тепломатриаль проходит вдоль реки Карагайлы, на некоторых участках в ее водоохранной зоне, дважды пересекая реку в водоохранной полосе. Водоохранная зона в



пределах реконструируемого участка тепломагистрали составляет 120м, водоохранная полоса составляет 35 м. Видов водопользования (общее, специальное, обособленное), качества необходимой воды (питьевая, непитивая): Водопользование специальное, качество воды питьевого и не питьевого качества. Объемов потребления воды на период реконструкции на хозяйственно-бытовые нужды вода питьевого качества составляет порядка 228 995,711 м3/период, на производственные нужды порядка 18 008,651 м3/период технической воды, всего на период реконструкции необходимо 210 987,060 м3/период воды. Операций для которых планируется использование водных ресурсов на период строительства вода используется на нужды рабочего персонала и на промывку трубопроводов,

Участков недр: Участки недр на проектируемом участке автомобильной дороги не выявлены. Закуп производится у специализированных организаций.

Растительных ресурсов: Количество зеленых насаждений, подлежащих вырубке или переносу, а также запланированных к посадке в порядке компенсации отсутствуют;

Видов животного мира: Объект не оказывает существенного влияния на животный мир;

Иных ресурсов: Объемы необходимых ресурсов приняты на основании объектов – аналогов, подробный перечень материально-технических ресурсов и их потребное количество для объектов реконструкции определяется в ресурсных расчетах по локальным сметам, разрабатываемым в проекте, срок использования ресурсов на весь период реконструкции до ввода тепломагистрали в эксплуатацию (с июня 2024 года по октябрь 2028 года). Используемые ресурсы при реконструкции тепломагистрали составят порядка: грунт – выемка 146 453 т; песок – 22 108,189 т, щебень – 73 175,234 т, ПГС – 65 927,520 т, асфальтобетонное покрытие – 38 572,380 т; электроды – 69,563 т, лакокрасочные материалы – 9,927 т. Обеспечение строительства бетоном, асфальтом, битумом будет осуществляться с заводов г.Алматы специализированным автотранспортом. Обеспечение инертными материалами, (щебень, песок) предлагается осуществить от карьеров г.Алматы. Доставка предусматривается автотранспортом. Доставка конструкций, оборудования, материалов к месту проведения строительных работ осуществляется автомобильным, железнодорожным транспортом, с предприятий стройиндустрии и промстройматериалов Республики Казахстан, Дальнего и Ближнего зарубежья. На период строительства электроснабжение временных зданий и





сооружений осуществляется от городских сетей. Сварочные работы выполняются с использованием передвижных дизель генераторов;

Риски истощения используемых природных ресурсов, обусловленные их дефицитностью, уникальностью и (или) невозобновляемостью: Риски истощения природных ресурсов при реализации настоящего ТЭО отсутствуют;

Описание ожидаемых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу: На период реконструкции тепломагистрали в атмосферный воздух предполагается выброс порядка 24 загрязняющих веществ: железа оксид (3 класс опасности) 0,403496 (г/сек), 0,905810 (т/период); марганец и его соединения (2 класс опасности) 0,033351 (г/сек), 0,080610 (т/период); меди оксид (в пересчете на медь) (2 класс опасности) 0,458381 (г/сек), 10,801727 (т/период); никель оксид (в пересчете на никель) (2 класс опасности) 0,016610 (г/сек), 0,206301 (т/период); хром (хром шестивалентный) (1 класс опасности) 0,003561 (г/сек), 0,037755 (т/период); азота диоксид (азот (IV) оксид) (3 класс опасности) 0,292856 (г/сек), 15,101697 (т/период); азот (II) оксид (азота оксид) (3 класс опасности) 0,038882 (г/сек), 2,446503 (т/период); углерод (сажа) (3 класс опасности) 0,020372 (г/сек), 1,313204 (т/период); сера диоксид (3 класс опасности) 0,035283 (г/сек), 1,987918 (т/период); углерод оксид (4 класс опасности) 0,691413 (г/сек), 13,579938 (т/период); фториды газообразные (2 класс опасности) 0,026793 (г/сек), 0,023147 (т/период); фториды плохорастворимые (2 класс опасности) 0,117887 (г/сек), 0,101847 (т/период); ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-) (3 класс опасности) 0,555556 (г/сек), 2,942717 (т/период); толуол (3 класс опасности) 0,344444 (г/сек), 0,013203 (т/период); бенз(а)прирен (1 класс опасности) 0,000000374 (г/сек), 0,000024170 (т/период); хлорэтилен (1 класс опасности) 0,000006 (г/сек), 0,00000011 (т/период); бутилацетат (4 класс опасности) 0,066667 (г/сек), 0,002555 (т/период); формальдегид (2 класс опасности) 0,004334 (г/сек), 0,262477 (т/период); пропан-2-он (ацетон) (4 класс опасности) 0,144444 (г/сек), 0,005537 (т/период); уайт-спирит (ОБУВ) 0,180556 (г/сек), 1,588701 (т/период); углеводороды предельные C12-C19 (4 класс опасности) 1,014572 (г/сек), 13,833716 (т/период); взвешенные вещества (3 класс опасности) 0,007200 (г/сек), 0,024664 (т/период); пыль неорганическая содержащая двуокись кремния 70-20% (3 класс опасности) 0,563346 (г/сек), 4,936880 (т/период); пыль абразивная (ОБУВ) 0,004000 (г/сек), 0,013702 (т/период). В целом на период строительно-монтажных работ в атмосферный воздух возможно поступление порядка 70,210633280 т/ период загрязняющих веществ. В соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса



загрязнителей для намечаемой деятельности требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей не распространяются. На период эксплуатации тепломагистрали выбросы в атмосферный воздух загрязняющие вещества отсутствуют.

Описание сбросов загрязняющих веществ: На период реконструкции тепловой сети и эксплуатации сбросы сточных вод в водные объекты и на рельеф местности не предусматриваются.

Описание отходов, управление которыми относится к намечаемой деятельности: наименования отходов, их виды, предполагаемые объемы, операции, в результате которых они образуются, сведения о наличии или отсутствии возможности превышения пороговых значений, установленных для переноса отходов правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей в процессе проведения строительных работ при реконструкции тепломагистрали возможно образование 7 видов отходов в количестве 78 078,382257 т/период, из них: железо и сталь 34 198,066 (т/период) образуются при демонтаже существующей теплотрассы; отходы сварки 1,043400 (т/период) представляют собой остатки электродов после их использования при сварочных работах в период демонтажных и строительно-монтажных работ; битумные смеси, содержащие каменноугольную смолу (асфальтобетонное покрытие) 38 572,380 (т/период) образуются в процессе разборки асфальтобетонного покрытия; ткани для вытирания 3,001157 (т/период) образуется в процессе использования тряпья для протирки механизмов, деталей, станков и машин и при окрасочных и малярных работах; отходы от красок и лаков, содержащие органические растворители или другие опасные вещества 0,413200 (т/период) образуется при выполнении окрасочных и гидроизоляционных работ; смешанные отходы строительства и сноса 5 261,178500 (т/период) образуются в результате строительных и демонтажных работ, в состав отхода входят: остатки цементного раствора, остатки бетона и демонтированный фундамент; смешанные коммунальные отходы 42,300 (т/период) образуются в сфере деятельности персонала, занятого в строительстве. Временное хранение сроком не более шести месяцев предусматривается в специально емкостях и на площадках с твердым (водонепроницаемым) покрытием на территории строительной площадки. По мере накопления передается специализированным организациям по договорам. В соответствии с правилами ведения регистра выбросов и переноса загрязнителей для намечаемой деятельности требования о представлении отчетности в Регистр выбросов и переноса загрязнителей не распространяются.



Перечень разрешений, наличие которых предположительно потребуется для осуществления намечаемой деятельности, и государственных органов, в чью компетенцию входит выдача таких разрешений: экологическое разрешение на воздействие – ГУ «Управление экологии и окружающей среды». Согласование с РГУ " Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан". Согласование ТЭО - Заключение КВЭ.

Краткое описание текущего состояния компонентов окружающей среды: По данным информационного бюллетеня о состоянии окружающей среды РК по г.Алматы (2022 г.) установлено: Атмосферный воздух наблюдения за состоянием атмосферного воздуха на территории г. Алматы по данным РГП Казгидромет проводятся на 16 постах наблюдения, в том числе на 5 постах ручного отбора проб и на 11 автоматических станциях. В целом по городу определяются 18 показателей: 1) взвешенные частицы (пыль); 2) взвешенные частицы РМ-2,5; 3) взвешенные частицы РМ-10; 4) диоксид серы; 5) оксид углерода; 6) диоксид азота; 7) оксид азота; 8) фенол; 9) формальдегид; 10) озон; 11) кадмий; 12) медь; 13) мышьяк; 14) свинец; 15) хром (6+); 16) никель; 17) цинк; 18) бенз(а)пирен. По данным стационарной сети наблюдений уровень загрязнения атмосферного воздуха города, в целом оценивался как высокий, он определялся значением СИ=10 (высокий уровень) в районе поста №2 (Илийский район, Бурундайское автохозяйство, улица Аэродромная) по концентрации диоксида серы и значением НП равным 28% (высокий уровень) в районе поста №16 (м-н Айнабулак-3) по концентрации диоксида азота, ИЗА5 составляет 7 (высокий уровень). Превышений нормативов среднесуточных концентраций отмечено не было. Случаи экстремально высокого и высокого загрязнения (ВЗ и ЭВЗ): ВЗ (более 10 ПДК) и ЭВЗ (более 50 ПДК) не были отмечены. Загрязнения почв тяжёлыми металлами в городе Алматы в пробах почвы, отобранных в различных районах, содержание хрома находилось в пределах 0,65-2,36 мг/кг, меди – 0,47-6,89 мг/кг, цинка – 2,13-19,8 мг/кг, свинца – 20,47-105,6 мг/кг, кадмия – 0,19-0,57 мг/кг. В пробах почв, отобранных по улице Майлина в районе автоцентра «Mercur» было обнаружено превышение ПДК по свинцу -3,3. Концентрация свинца в районе Аэропорта составила 2,7 ПДК, меди-1,2ПДК. На пересечении пр-та Абая и пр-та Сейфуллина обнаружено-2,53ПДК свинца, а также в 0,5 км ниже оз. Сайран, содержание свинца составило 2,7 ПДК, меди-2,3 ПДК. В районах парковой зоны



Казахстанского Национального Университета, роши «Баума», и микрорайоне Дорожник, содержания определяемых тяжелых металлов за год находилось в пределах нормы.

Характеристика возможных форм трансграничных воздействий на окружающую среду: Намечаемая деятельность не будет оказывать негативного трансграничного воздействия на окружающую среду..

Предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду: Период строительства для уменьшения воздействия на окружающую среду проектом предусматривается: - регулярный полив водой зоны движения строительных машин и автотранспорта в летний период; регулярный техосмотр двигателей всех используемых строительных машин, механизмов и автотранспортных средств; движение автотранспорта и строительных машин только по дорогам и подъездам со специальным покрытием; применение для хранения, погрузки и транспортировки сыпучих, пылящих и мокрых материалов специальных транспортных средств. принятие мер, исключающих попадание в грунт и грунтовые воды мастик, растворителей и горючесмазочных материалов, используемых при эксплуатации техники и автотранспорта создание системы сбора, транспортировки и утилизации отходов, вывоза их в установленные места хранения, исключающих загрязнение почв; применение при транспортировке пылящих материалов специально оборудованного автотранспорта; своевременное проведение технического обслуживания и проверки оборудования, исправное техническое состояние используемой техники и транспорта. После проведения строительных работ предусматривается технический этап рекультивации, включающий уборку строительного мусора, временных зданий и сооружений.

Описание возможных альтернатив достижения целей указанной намечаемой деятельности и вариантов ее осуществления: В данном рабочем проекте альтернативные варианты не рассматриваются, так как тепломагистраль существующая и реконструкция проходит по существующему коридору, других альтернативных источников передачи горячей воды на длинные расстояния, кроме передачи по трубопроводам нет.

Намечаемая деятельность: проведение строительных операций, продолжительностью более одного года, относятся согласно пп.3 п.11 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра



экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 – ко II категории.

### **Выводы:**

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Согласно пп. 2 п.4 ст.72 ЭК РК, для дальнейшего составления отчета необходимо представить рациональный вариант, наиболее благоприятный с точки зрения охраны жизни и (или) здоровья людей, окружающей среды.

2. Согласно пп. 5, 6, 7 п.4 ст.72 ЭК РК, представить обоснование предельных количественных и качественных показателей эмиссий, физических воздействий на окружающую среду, обоснование предельного количества накопления отходов по их видам, обоснование предельных объемов захоронения отходов по их видам, если такое захоронение предусмотрено в рамках намечаемой деятельности.

3. Согласно пп. 4 п.4 ст.72 ЭК РК описать возможные существенные воздействия (прямые и косвенные, кумулятивные, трансграничные, краткосрочные и долгосрочные, положительные и отрицательные) намечаемой деятельности на объекты, перечисленные пп.3 п. 4, возникающих в результате:

- строительства и эксплуатации объектов, предназначенных для осуществления намечаемой деятельности, в том числе работ по попуттилизации существующих объектов в случаях необходимости их проведения;

- использования природных и генетических ресурсов (в том числе земель, недр, почв, воды, объектов растительного и животного мира – в зависимости от наличия этих ресурсов и места их нахождения, путей миграции диких животных);

- эмиссий в окружающую среду, накопления отходов и их захоронения;

- кумулятивных воздействий от действующих и планируемых производственных и иных объектов;

- применения в процессе осуществления намечаемой деятельности технико-технологических, организационных, управленческих и иных проектных решений, в том числе в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом, – наилучших доступных техник по соответствующим областям их применения;



4. Согласно пп. 3 п. 4 ст. 72 ЭК РК, указать информацию о компонентах природной среды и иных объектах, которые могут быть подвержены существенным воздействиям намечаемой деятельности, включая жизнь и (или) здоровье людей, условия их проживания и деятельности, биоразнообразие (в том числе растительный и животный мир, генетические ресурсы, природные ареалы растений и диких животных, пути миграции диких животных, экосистемы), земли (в том числе изъятие земель), почвы (в том числе органический состав, эрозию, уплотнение, иные формы деградации), воды (в том числе гидроморфологические изменения, количество и качество вод), атмосферный воздух, сопротивляемость к изменению климата экологических и социально-экономических систем, материальные активы, объекты историко-культурного наследия (в том числе архитектурные и археологические), ландшафты, а также взаимодействие указанных объектов

5. Согласно пп. 8 п. 4 ст. 72 ЭК РК, указать информацию об определении вероятности возникновения аварий и опасных природных явлений, характерных соответственно для намечаемой деятельности и предполагаемого места ее осуществления, в рамках осуществления намечаемой деятельности, описание возможных существенных негативных воздействий на окружающую среду, связанных с рисками возникновения аварий и опасных природных явлений, с учетом возможности проведения мероприятий по их предотвращению и ликвидации.

6. Согласно пп.9 п.4 ст.72 ЭК РК, представить описание предусматриваемых для периодов строительства и эксплуатации объекта мер по предотвращению, сокращению, смягчению выявленных существенных воздействий намечаемой деятельности на окружающую среду, в том числе предлагаемых мероприятий по управлению отходами, а также при наличии неопределенности в оценке возможных существенных воздействий – предлагаемых мер по мониторингу воздействий (включая необходимость проведения после проектного анализа фактических воздействий после реализации намечаемой деятельности в сравнении с информацией, приведенной в отчете о возможных воздействиях).

7. Согласно пп. 10 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить оценку возможных необратимых воздействий на окружающую среду и обоснование необходимости выполнения операций, влекущих такие воздействия, в том числе сравнительный анализ потерь от необратимых воздействий и выгоды от операций, вызывающих эти потери, в экологическом, культурном, экономическом и социальном контекстах.



8. Согласно пп. 11 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить способы и меры восстановления окружающей среды на случай прекращения намечаемой деятельности, определенные на начальной стадии ее осуществления.

9. Согласно пп. 12 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить описание мер, направленных на обеспечение соблюдения иных требований, указанных в заключении об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду.

10. Согласно пп. 13 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить описание трудностей, возникших при проведении исследований и связанных с отсутствием технических возможностей и недостаточным уровнем современных научных знаний.

11. Согласно пп. 15 п. 4 ст. 72 ЭК РК, представить краткое нетехническое резюме с обобщением информации, указанной в пп. 1) – 12) п. 4, в целях информирования заинтересованной общественности в связи с ее участием в оценке воздействия на окружающую среду.

12. Представить актуальные данные по текущему состоянию компонентов окружающей среды на территории и (или) в акватории на момент разработки отчета о возможных воздействиях, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований (радиационный фон) на затрагиваемой территории, то есть по городу Алматы.

13. Указать предлагаемые меры по снижению воздействий на окружающую среду (мероприятия по охране атмосферного воздуха, мероприятия по защите подземных, поверхностных вод, почвенного покрова и т.д.).

14. Согласно п.2 ст 276 ЭК РК Сброс не очищенных до нормативов допустимых сбросов сточных вод в водный объект или на рельеф местности запрещается, необходимо предусмотреть повторное использование воды от промывки трубопроводов.

15. Указать полные данные по накоплению, сбору и хранению (указать место хранения) отходов образованных при реконструкции тепломагистрали.

16. Указать информацию, где будут складироваться строительные и инертные материалы, также необходимо соблюдать требования п.2 ст.376 ЭК РК.

17. При проведении работ по подготовке площадок под строительство предусмотреть оборудование стоянок и заправок спецтехники и автотранспорта поддонами, предотвращающими проливы горюче-



смазочных материалов (ГСМ) на почвогрунты. Указать информация о том, где будет стоянка для спецтехники, временных зданий и сооружений (координаты,адрес).

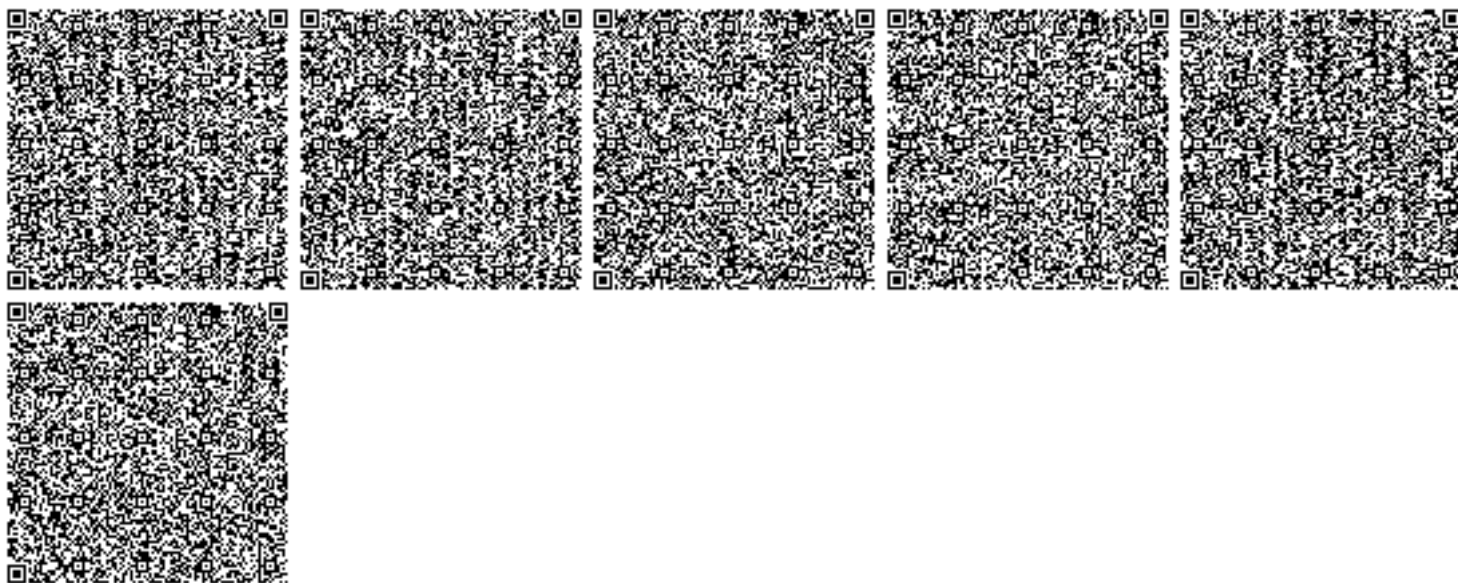
**Руководитель**

**Д. Алимсейтов**

*исп.: Қыдырбай Б.Ш.  
тел.: 239-11-20*

Руководитель

Әлімсейтов Данияр Нұғманұлы







**Приложение 4. Дефектный акт на демонтажные работы от 12.10.2019 г.**

"Утверждаю"

Заместитель Председателя  
Правления по производству-  
Главный инженер  
АО "АлЭС"

Г.Ж. Исмухамбетов

2019 год

Дефектный акт на демонтажные работы по объекту:  
ТЭО "Реконструкция с полной перекладкой  
тепломагистральной ТЭЦ-2-ЗТК.  
Разработка ТЭО для департамента ЗТК АО "АлЭС"

№№ пп	Наименование	Ед.изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
<b>ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ ТЭЦ- 2 -ЗТК</b>				
<b>I. Участок трассы от павильона №1 до павильона №4</b>				
<b>Технологическая часть</b>				
<b>ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ Ду1000, 800мм</b>				
<b>1</b>	Демонтаж трубопроводов при надземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн	6,4/2,2	
	Трубы 1020х11	м/тн	2239/589,62	
	Трубы 820х9	м/тн	2239/420,49	
	Трубы 426х9	м/тн		
	Трубы 325х8	м/тн	23/1,44	
	Трубы 219х6	м/тн	20/0,63	
	Трубы 108х4	м/тн	48/0,49	
	Трубы 89х3,5	м/тн	16/0,12	
	Трубы 57х3,5	м/тн	16/0,074	
	Трубы 32х3	м/тн		
<b>2</b>	Демонтаж задвижек с ответными фланцами			
	Демонтаж арматуры Ду 100	шт/тн	8/0, 456	
	Демонтаж вентиля Ду 50	шт/тн	8/0, 139	
<b>3</b>	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	25,1	
<b>4</b>	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	1922	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	20291	
<b>5</b>	Демонтаж трубопроводов при подземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х11	м/тн	392/113	
	Ду300			
<b>7</b>	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	5,2	
<b>8</b>	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	192	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	1994	
<b>9</b>	<b>Павильон №2</b>			
	Демонтаж трубопроводов в павильоне с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х11	м/тн	5/2,74	

1	2	3	4	5
	Трубы 820х9	м/тн	5/1,641	
	Трубы 426х9	м/тн	12,7/0,99	
	Трубы 57х3,5	м/тн	1/0,005	
	Демонтаж обратного клапана Ду1000мм	шт/тн	1/1,183	
	Демонтаж обратного клапана Ду800мм	шт/тн	1/0,884	
	Задвижка Ду400мм с ответными фланцами	шт/тн	2/1,22	
10	Павильон №3			Разрушен
11	Павильон №4			
11,1	Демонтаж трубопроводов в павильоне №4 с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн	3,2/1,2	
	Трубы 1020х11	м/тн		
	Трубы 820х11	м/тн	4,6/1,2	
	Трубы 820х9	м/тн		
	Трубы 426х9	м/тн	13,5/1,875	
	Трубы 325х8	м/тн		
	Трубы 219х6	м/тн	17/0,61	
	Трубы 108х4	м/тн	5/0,057	
	Трубы 89х3,5	м/тн		
	Трубы 57х3,5	м/тн		
	Трубы 32х3	м/тн	1/0,003	
11,2	Демонтаж арматуры			
	Демонтаж арматуры Ду1000/800 типа 30с964нж	шт/тн	1/5,173	
	Демонтаж арматуры Ду800 типа 30с964нж	шт/тн	1/4,160	
	Демонтаж арматуры Ду400 типа 30с972нж	шт/тн	3/1,365	
	Задвижка Ду100мм с ответными фланцами	шт/тн	2/0,208	
	Вентиль Ду50 с ответными фланцами	шт/тн	2/0,026	
11,3	Демонтаж скользящих и опор под задвижки	т	0,65	
11,4	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	4,1	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	56	
	<b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ</b>			
1	<b>ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ</b>			
	Демонтаж канала	м <sup>3</sup>	10	
	Демонтаж траверс ж/б опор	м <sup>3</sup>	148,4	
	Демонтаж монолитных ж/б ростверков опор	м <sup>3</sup>	85,5	
2	<b>ПАВИЛЬОН №2</b>			
	Строительный объем павильона	м <sup>3</sup>	288	
3	<b>ПАВИЛЬОН №3</b>			
	Строительный объем павильона	м <sup>3</sup>	288	
4	<b>Павильон №4</b>			
	Демонтаж рулонной кровли	м <sup>2</sup>	51,6	
	Демонтаж утепления кровли	м <sup>3</sup>	8,0	
	Демонтаж кирпичной кладки	м <sup>3</sup>	55,0	
	Демонтаж дверей	м <sup>2</sup>	3,6	
	Демонтаж пола бетонного	м <sup>3</sup>	8,0	
	Демонтаж отмостки бетонной	м <sup>3</sup>	3,2	
	<b>ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
1	<b>Павильон №2</b>			
	демонтажа нет			

1	2	3	4	5
2	Павильон №3			
	демонтажа нет			
3	Павильон №4			
	демонтажа нет			
	КИПиА			
1	Павильон №2			
	демонтажа нет			
2	Павильон №3			
	демонтажа нет			
3	Павильон №4			
	демонтажа нет			
Подготовка территории к строительству				
	1355.ОМ-ТС.472.003. лист 2			
1.1	Разборка асфальтового покрытия	п.м./м2	10,0/100,0	ширина 10м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	5,00	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	8,00	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	12,00	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	10,00	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м <sup>3</sup>	32,00	
1.2	Восстановление асфальтового покрытия	п.м./м2	10,0/100,0	
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	5,00	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	8,00	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	12,00	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	10,00	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м <sup>3</sup>	32,00	
1.3	Демонтаж и восстановление дорожного бордюрного камня V=0,08 м3/пм	м/м <sup>3</sup>	14/1,12	возврат 70%
2	ул.Акын Сара			
2.1	Разборка асфальтового покрытия	п.м./м2	30,0/900,0	ширина 30м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	45,00	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	72,00	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	108,00	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	90,00	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м <sup>3</sup>	288,00	
2.2	Восстановление асфальтового покрытия	п.м./м2	30,0/900,0	
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	45,00	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	72,00	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	108,00	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	90,00	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м <sup>3</sup>	288,00	
2.3	Демонтаж и восстановление дорожного бордюрного камня V=0,08 м3/пм	м/м <sup>3</sup>	45/3,6	возврат 70%
2.4	Демонтаж и восстановление арычных лотков	м	24	
II. Участок трассы от павильона №4 до павильона №6				
Технологическая часть				
ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ Ду1000, 800мм				

1	2	3	4	5
1	Демонтаж трубопроводов при надземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн	6,4/2,2	
	Трубы 1020х11	м/тн	3950/1040,64	
	Трубы 820х9	м/тн	3950/742,15	
	Трубы 426х9	м/тн		
	Трубы 325х8	м/тн	40/2,506	
	Трубы 219х6	м/тн	35/1,103	
	Трубы 108х4	м/тн	84/0,86	
	Трубы 89х3,5	м/тн	28/0,21	
	Трубы 57х3,5	м/тн	28/0,129	
	Трубы 32х3	м/тн		
2	Демонтаж задвижек с ответными фланцами			
	Демонтаж задвижки Ду150	шт/тн	2/1,68	
	Демонтаж арматуры Ду 100	шт/тн	10/0,912	
	Демонтаж вентиля Ду 50	шт/тн	6/0,278	
3	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	44,3	
4	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	2348	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	35709	
5	Демонтаж трубопроводов при подземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х11	м/тн	392/113	
	Ду300			
6	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	5,2	
7	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	192	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	1994	
7	Павильон №5			
7.1	Демонтаж трубопроводов в павильоне №5 с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн	3,5/1,23	
	Трубы 1020х11	м/тн		
	Трубы 820х11	м/тн	5/1,25	
	Трубы 820х9	м/тн		
	Трубы 426х9	м/тн	4/0,320	
	Трубы 325х8	м/тн		
	Трубы 219х6	м/тн	17/0,61	
	Трубы 108х4	м/тн	10/0,103	
	Трубы 89х3,5	м/тн		
	Трубы 57х3,5	м/тн		
	Трубы 32х3	м/тн	1/0,003	
	Демонтаж арматуры			
	Демонтаж арматуры Ду1000/800 типа 30с964нж	шт/тн	1/5,173	
	Демонтаж арматуры Ду800 типа 30с964нж	шт/тн	1/4,160	
	Демонтаж арматуры Ду400 типа 30с972нж	шт/тн	2/1,365	
	Задвижка Ду100мм с ответными фланцами	шт/тн	2/0,208	
	Вентиль Ду50 с ответными фланцами	шт/тн	2/0,026	
7.2	Демонтаж скользящих и опор под задвижки	т	0,65	
7.3	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	4,1	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	56	
8	Павильон №6			

1	2	3	4	5
8.1	Демонтаж трубопроводов в павильоне №6 с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн	3,5/1,23	
	Трубы 1020х11	м/тн		
	Трубы 820х11	м/тн	5/1,25	
	Трубы 820х9	м/тн		
	Трубы 426х9	м/тн	4/0,320	
	Трубы 325х8	м/тн		
	Трубы 219х6	м/тн	17/0,61	
	Трубы 108х4	м/тн	10/0,103	
	Трубы 89х3,5	м/тн		
	Трубы 57х3,5	м/тн		
	Трубы 32х3	м/тн	1/0,003	
8.2	Демонтаж арматуры			
	Демонтаж арматуры Ду1000/800 типа 30с964нж	шт/тн	1/5,173	
	Демонтаж арматуры Ду800 типа 30с964нж	шт/тн	1/4,160	
	Демонтаж арматуры Ду400 типа 30с972нж	шт/тн	4/1,365	
	Задвижка Ду100мм с ответными фланцами	шт/тн	3/0,208	
	Вентиль Ду 50 с ответными фланцами	шт/тн	2/0,026	
8.3	Демонтаж скользящих и опор под задвижки	т	0, 65	
8.4	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	4,1	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	56	
9	Архитектурно строительная часть			
9.1	Тепломагистраль			
	Демонтаж канала	м3	10	
	Демонтаж траверс ж/б опор	м <sup>3</sup>	36,3	
	Демонтаж монолитных ж/б ростверков опор	м <sup>3</sup>	29,3	
9.2	Павильон №5			
	Строительный объем павильона	м3	288	
9.3	Павильон № 6			
	Демонтаж рулонной кровли	м <sup>2</sup>	51,6	
	Демонтаж утепления кровли	м <sup>3</sup>	8,0	
	Демонтаж кирпичной кладки	м <sup>3</sup>	55,0	
	Демонтаж дверей	м <sup>2</sup>	3,6	
	Демонтаж пола бетонного	м <sup>3</sup>	8,0	
	Демонтаж отмостки бетонной	м <sup>3</sup>	3,2	
10	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
10.1	Павильон №5			
	демонтажа нет			
10.2	Павильон №6			
	демонтажа нет			
11	КИПиА			
11.1	Павильон №5			
	демонтажа нет			
11.2	Павильон №6			
	демонтажа нет			
Подготовка территории к строительству				
	1355.ОМ-ТС.472.003. лист 3			
1	Ограждение из ж/бетонных плит	м	102	
	демонтаж ж/бетонных плит 2,5м х3м	шт	34	

лет

1	2	3	4	5
	демонтаж стоек из труб Н=3,0м Ду80мм (1м-8,34кг), 103шт	м/т	309/2,6	восстановление за счет владельца
2	Ограждение из профлиста Н=2,5м, стой из труб Н=3,0м	м	48	
	демонтаж профлиста	м2	120	
	демонтаж уголка 50 х 50 х 5 (1м - 3,77кг)	м/кг	96/362	
	демонтаж стоек из труб Н=3,0м Ду80мм (1м-8,34кг), 4шт	м/кг	12/100	
	1355.ОМ-ТС.472.003. лист 4			
1	ул.Рыскулова			
1.1	Разборка асфальтового покрытия	п.м/м <sup>2</sup>	25,0/1125,0	ширина 45м
	Горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЦМА-15 ТипБ, марки I, на битуме БНД 60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,05м	м <sup>3</sup>	56,25	
	Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД-60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,07м	м <sup>3</sup>	78,75	
	Горячий черный щебень уложенный по способу заклинки, Н=0,10м	м <sup>3</sup>	112,50	
	Щебеночные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,15м	м <sup>3</sup>	168,75	
	Гравийные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,21м	м <sup>3</sup>	236,25	
1.2	Восстановление асфальтового покрытия	п.м/м <sup>2</sup>	25,0/1125,0	ширина 45м
	Горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЦМА-15 ТипБ, марки I, на битуме БНД 60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,05м	м <sup>3</sup>	56,25	
	Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД-60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,07м	м <sup>3</sup>	78,75	
	Горячий черный щебень уложенный по способу заклинки, Н=0,10м	м <sup>3</sup>	112,50	
	Щебеночные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,15м	м <sup>3</sup>	168,75	
	Гравийные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,21м	м <sup>3</sup>	236,25	
1.3	Демонтаж и восстановление дорожного бордюрного камня V=0,08 м3/пм	м/м <sup>3</sup>	100/8,0	возврат 70%
1.4	Ограждение из ж/бетонных плит	м	18	восстановление за счет владельца
	демонтаж ж/бетонных плит 2,5м х3м	шт	6	
	демонтаж стоек из труб Н=3,0м Ду80мм (1м-8,34кг), 7шт	м/кг	309/175	
1.5	Ограждение из профлиста Н=2,5м, по стойкам из труб Н=3,0м	м	48	
	демонтаж профлиста	м2	120	
	демонтаж уголка 50 х 50 х 5 (1м - 3,77кг)	м/кг	96/362	
	демонтаж стоек из труб Н=3,0м Ду80мм (1м-8,34кг), 4шт	м/кг	12/100	
	1355.ОМ-ТС.472.003. лист 5			
1.6	Ограждение из профлиста Н=2,5м, по стойкам из труб Н=3,0м	м	118	
	демонтаж профлиста	м2	295	

1	2	3	4	5
	демонтаж уголка 50 х 50 х 5 (1м - 3,77кг)	м/кг	236/890	
	демонтаж стоек из труб Н=3,0м Ду80мм (1м-8,34кг), 25шт	м/кг	75/626	
<b>III. Участок трассы от павильона №6 до ул. Толе би</b>				
<b>Технологическая часть</b>				
	<b>ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ Ду1000, 800мм</b>			
1	Демонтаж трубопроводов при надземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн	6,4/2,2	
	Трубы 1020х11	м/тн	1442/379,94	
	Трубы 820х9	м/тн	1442/270,96	
	Трубы 426х9	м/тн		
	Трубы 325х8	м/тн	15/1,44	
	Трубы 219х6	м/тн	13/0,41	
	Трубы 108х4	м/тн	30/0,31	
	Трубы 89х3,5	м/тн	10/0,074	
	Трубы 57х3,5	м/тн	10/0,046	
	Трубы 32х3	м/тн		
2	Демонтаж задвижек с ответными фланцами			
	Демонтаж арматуры Ду 100	шт/тн	6/0, 342	
	Демонтаж вентиля Ду 50	шт/тн	6/0, 105	
3	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	16,16	
4	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	1239	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	13075	
5	Демонтаж трубопроводов при подземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х11	м/тн	45/11,21	
	Трубы 820х9	м/тн	45/8,1	
	Демонтаж задвижек с ответными фланцами Ду300	шт/тн	2/1,12	
6	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	1,14	
7	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	48	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	499	
8	<b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Демонтаж канала	м <sup>3</sup>	10	
	Демонтаж траверс ж/б опор	м <sup>3</sup>	13,2	
<b>Подготовка территории к строительству</b>				
	<b>1355.ОМ-ТС.472.003. лист 6</b>			
1	<b>проспект Райымбека</b>			
1.1	<b>Разборка асфальтового покрытия</b>	<b>п.м/м<sup>2</sup></b>	<b>20,0/800,0</b>	<b>ширина 40м</b>
	Горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 ТипБ, марки I, на битуме БНД 60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,05м	м <sup>3</sup>	40,00	
	Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД-60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,07м	м <sup>3</sup>	56,00	
	Горячий черный щебень уложенный по способу заклинки, Н=0,10м	м <sup>3</sup>	80,00	



1	2	3	4	5
	Щебеночные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,15м	м <sup>3</sup>	120,00	
	Гравийные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,21м	м <sup>3</sup>	168,00	
1.2	Восстановление асфальтового покрытия	п.м/м <sup>2</sup>	20,0/800,0	
	Горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 ТипБ, марки I, на битуме БНД 60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,05м	м <sup>3</sup>	40,00	
	Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД-60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,07м	м <sup>3</sup>	56,00	
	Горячий черный щебень уложенный по способу заклинки, Н=0,10м	м <sup>3</sup>	80,00	
	Щебеночные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,15м	м <sup>3</sup>	120,00	
	Гравийные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,21м	м <sup>3</sup>	168,00	
1.3	Демонтаж и восстановление дорожного бордюрного камня V=0,08 м3/пм	м/м <sup>3</sup>	80/4,8	возврат 70%
1.4	Ограждение из металлических секций (сталь квадратного сечения), 30 секций по 1м, Н=0,5м	м	40	
	демонтаж и монтаж решеток из стали квадратного сечения 20мм х 20мм (1м-3,14кг), вес одной решетки - 17,25 кг	шт/кг	40/690	возврат 100%
	демонтаж и монтаж стоек Н=0,7м из стали квадратного сечения 80мм х 80мм (1м-50,24кг), 42 шт	м/т	29,4/1,23	возврат 100%
	демонтаж и устройство фундаментов из бетона под стойки 0,20м х 0,20м х 0,30м	шт/м3	42/0,5	новые
1.5	Ограждение из профлиста Н=2,5м, по стойкам из труб Н=3,0м	м	50	восстановление за счет владельца
	демонтаж профлиста	м2	125	
	демонтаж уголка 50 х 50 х 5 (1м - 3,77кг)	м/кг	250/943	
	демонтаж стоек из труб Н=3,0м Ду80мм (1м-8,34кг), 7шт	м/кг	75/175	

#### IV. Участок трассы от ул. Толе би до павильона №7

##### Технологическая часть

##### ТЕПЛОМАГИСТРАЛЬ 2Ду1000мм

1	Демонтаж трубопроводов при надземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн	6,4/2,2	
	Трубы 1020х11	м/тн	1918/ 505,05	
	Трубы 820х9	м/тн	1918/360,21	
	Трубы 426х9	м/тн		
	Трубы 325х8	м/тн	20/1,25	
	Трубы 219х6	м/тн	17/0,535	
	Трубы 108х4	м/тн	41/0,42	
	Трубы 89х3,5	м/тн	14/0,103	
	Трубы 57х3,5	м/тн	14/0,065	
	Трубы 32х3	м/тн		
2	Демонтаж арматуры			
	Демонтаж задвижек с ответными фланцами			
	Демонтаж арматуры Ду 100	шт/тн	6/0, 342	

1	2	3	4	5
	Демонтаж вентиля Ду 50	шт/тн	6/0, 105	
3	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	21,48	
4	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	1647	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	17382	
5	Демонтаж трубопроводов при подземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020x11	м/тн	45/11,21	
	Трубы 820x9	м/тн	45/8,1	
	Демонтаж задвижек с ответными фланцами Ду300	шт/тн	2/1,12	
6	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	1,14	
7	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	48	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	499	
8	Павильон №7			
8.1	Демонтаж трубопроводов в павильоне №7 с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020x14	м/тн	3,5/1,23	
	Трубы 1020x11	м/тн		
	Трубы 820x11	м/тн	5/1,25	
	Трубы 820x9	м/тн		
	Трубы 426x9	м/тн	4/0,320	
	Трубы 325x8	м/тн		
	Трубы 32x3	м/тн	1/0,003	
8.2	Демонтаж арматуры			
	Демонтаж арматуры Ду1000/800 типа 30с964нж	шт/тн	1/5,173	
	Демонтаж арматуры Ду800 типа 30с964нж	шт/тн	1/4,160	
	Демонтаж арматуры Ду400 типа 30с972нж	шт/тн	4/1,365	
	Вентиль Ду100 с ответными фланцами	шт/тн	6/0,05	
	Вентиль Ду50 с ответными фланцами	шт/тн	2/0,026	
8.3	Демонтаж скользящих и опор под задвижки	т	0, 65	
8.4	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	4,1	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	56	
9	СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ			
9.1	Тепломагистраль			
	Демонтаж сборного железобетона опор	м <sup>3</sup>	16,3	
	Демонтаж монолитного железобетона опор	м <sup>3</sup>	1,2	
9.2	Павильон №7			
	Демонтаж рулонной кровли	м <sup>2</sup>	51,6	
	Демонтаж утепления кровли	м <sup>3</sup>	8,0	
	Демонтаж кирпичной кладки	м <sup>3</sup>	55,0	
	Демонтаж дверей	м <sup>2</sup>	3,6	
	Демонтаж бетонного пола	м <sup>3</sup>	8,0	
	Демонтаж бетонной отмостки	м <sup>3</sup>	3,2	
	ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ			
	Павильон №7			
	демонтажа нет			

1	2	3	4	5
	<b>КИПиА</b>			
	<b>Павильон №7</b>			
	демонтажа нет			
<b>Подготовка территории к строительству</b>				
	<b>1355.ОМ-ТС.472.003. лист 6</b>			
1	проезд до ул.Толе би			
	Восстановление верхнего слоя асфальтового пок	п.м/м2	7,0/49,0	ширина 7м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м3	2,45	
	<b>1355.ОМ-ТС.472.003. лист 7</b>			
2	ул.Ташкентская			
	Восстановление верхнего слоя асфальтового пок	п.м/м2	845,0/5915,0	ширина 7м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м3	296	
<b>V. Участок трассы от узла подключения по ул.Толе би, Саина до ограды ЗТК</b>				
<b>Технологическая часть</b>				
1	Демонтаж трубопроводов при подземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 273х7	м/тн	1702/79,9	
	Трубы 219х6	м/тн	20/0,63	
	Трубы 159х4,5	м/тн	15/0,28	
	Трубы 133х4	м/тн	10/0,16	
	Трубы 89х3,5	м/тн	10/0,080	
2	Демонтаж задвижек с ответными фланцами			
	Демонтаж задвижки Ду200	шт/тн	2/0,46	
	Демонтаж арматуры Ду 150	шт/тн	2/0,280	
	Демонтаж арматуры Ду 125	шт/тн	2/0,108	
3	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	2,48	
4	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м³	87	
	Покровный слой из стеклопластика	м²	1992	
<b>Строительная часть</b>				
	Демонтаж железобетонных лотков	м3	1457	
<b>Подготовка территории к строительству</b>				
	<b>1355.ОМ-ТС.472.003. лист 8</b>			
1	<b>переулок Каргалинский</b>			
1.1	<b>Разборка асфальтового покрытия</b>	п.м./м2	227,0/2270,0	ширина 10м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м³	113,50	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м³	181,60	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м³	272,40	
	Песок б=0,10м	м³	227,00	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м³	726,40	
1.2	<b>Восстановление асфальтового покрытия</b>	п.м/м2	227,0/2270,0	
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м³	113,50	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м³	181,60	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м³	272,40	
	Песок б=0,10м	м³	227,00	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м³	726,40	

1	2	3	4	5
1.3	Демонтаж и восстановление дорожного бордюрного камня V=0,08 м3/пм	м/м <sup>3</sup>	120/9,6	возврат 70%
2	ул.Толе би (лист 8)			
2.1	Разборка асфальтового покрытия	п.м./м2	921,0/7368,0	ширина 8м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	368,40	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	589,44	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	884,16	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	736,80	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м <sup>3</sup>	2357,76	
2.2	Восстановление асфальтового покрытия			
		п.м./м2	921,0/13815,0	ширина 15м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	691,00	
		п.м./м2	921,0/7368,0	ширина 8м
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	589,44	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	884,16	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	736,80	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м <sup>3</sup>	2357,76	
2.3	Демонтаж и восстановление дорожного бордюрного камня V=0,08 м3/пм	м/м <sup>3</sup>	670/53,6	возврат 70%
3	ул.Толе би (лист 9)			
3.1	Разборка асфальтового покрытия	п.м./м2	792,0/8712,0	ширина 11м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	435,60	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	696,96	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	1045,44	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	871,20	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м <sup>3</sup>	2787,84	
3.2	Восстановление асфальтового покрытия			
		п.м./м2	235,0/4230,0	ширина 18м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	211,50	
		п.м./м2	557,0/6127,0	ширина 11м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	306,35	
		п.м./м2	792,0/8712,0	ширина 11м
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	696,96	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	1045,44	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	871,20	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м <sup>3</sup>	2787,84	
3.3	Демонтаж и восстановление дорожного бордюрного камня V=0,08 м3/пм	м/м <sup>3</sup>	390/31,2	возврат 70%
4	вдоль ул.Саина (лист 9)			
4.1	Разборка асфальтового покрытия	п.м./м2	288,0/2304,0	ширина 8м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	115,20	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	184,32	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	276,48	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	230,40	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см2)	м <sup>3</sup>	737,28	

1	2	3	4	5
4.2	<b>Восстановление асфальтового покрытия</b>	п.м/м <sup>2</sup>	288,0/2304,0	
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	115,20	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	184,32	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	276,48	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	230,40	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см <sup>2</sup> )	м <sup>3</sup>	737,28	
4.3	<b>Демонтаж и восстановление дорожного бордюрного камня V=0,08 м<sup>3</sup>/пм</b>	м/м <sup>3</sup>	48/3,84	возврат 70%
5	<b>ул.Саина</b>			
5.1	<b>Разборка асфальтового покрытия</b>	п.м/м <sup>2</sup>	45,0/495,0	ширина 11м
	Горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 ТипБ, марки I, на битуме БНД 60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,05м	м <sup>3</sup>	24,75	
	Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД-60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,07м	м <sup>3</sup>	34,65	
	Горячий черный щебень уложенный по способу заклинки, Н=0,10м	м <sup>3</sup>	49,50	
	Щебеночные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,15м	м <sup>3</sup>	74,25	
	Гравийные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,21м	м <sup>3</sup>	103,95	
5.2	<b>Восстановление асфальтового покрытия</b>	п.м/м <sup>2</sup>	45,0/495,0	
	Горячий щебеночно-мастичный асфальтобетон ЩМА-15 ТипБ, марки I, на битуме БНД 60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,05м	м <sup>3</sup>	24,75	
	Горячий пористый крупнозернистый асфальтобетон марки I на битуме БНД-60/90, СТ РК 1225-2003, Н=0,07м	м <sup>3</sup>	34,65	
	Горячий черный щебень уложенный по способу заклинки, Н=0,10м	м <sup>3</sup>	49,50	
	Щебеночные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,15м	м <sup>3</sup>	74,25	
	Гравийные смеси (С) непрерывной гранулометрии для оснований С5-40мм, Н=0,21м	м <sup>3</sup>	103,95	
6	<b>после ул.Саина (лист 9)</b>			
6.1	<b>Разборка асфальтового покрытия</b>	п.м./м <sup>2</sup>	48,0/384,0	ширина 8м
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	19,20	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	30,72	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	46,08	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	38,40	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см <sup>2</sup> )	м <sup>3</sup>	122,88	
6.2	<b>Восстановление асфальтового покрытия</b>	п.м/м <sup>2</sup>	48,0/384,0	
	Горячий мелкий асфальтобетон, тип Б б=0,05 м	м <sup>3</sup>	19,20	
	Горячий крупнозернистый асфальтобетон, б=0,08м	м <sup>3</sup>	30,72	
	Горячий черный щебень фракции 40-70, б=0,12м	м <sup>3</sup>	46,08	
	Песок б=0,10м	м <sup>3</sup>	38,40	
	Гравийно-песчаная смечь, б=0,32м, (модуль упругости - 2250 кг/см <sup>2</sup> )	м <sup>3</sup>	122,88	
6.3	<b>Демонтаж и восстановление дорожного бордюрного камня V=0,08 м<sup>3</sup>/пм</b>	м/м <sup>3</sup>	24/1,92	возврат 70%

1	2	3	4	5
<b>ТЭЦ -2 АО "АлЭС"</b>				
<b>I. Трубопроводы от главного корпуса ТЭЦ-2 до павильона №1</b>				
<b>Технологическая часть</b>				
<b>1</b>	Демонтаж трубопроводов при надземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн	580/203,470	
	Трубы 1020х11	м/тн		
	Трубы 820х11	м/тн	620/136,065	
	Трубы 426х9	м/тн		
	Трубы 325х8	м/тн		
	Трубы 219х6	м/тн		
	Трубы 108х4	м/тн		
	Трубы 89х3,5	м/тн		
	Трубы 57х3,5	м/тн		
	Трубы 32х3	м/тн		
<b>2</b>	Демонтаж задвижек с ответными фланцами			
	Демонтаж задвижки Ду800	шт/тн	2/7,500	
<b>3</b>	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	9,8	
<b>4</b>	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м³	237,0	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м²	3953,0	
<b>5</b>	<b>КИПиА</b>			
	Демонтаж расходомерного узла			
	Датчик перепада давления Метран 100	шт.	3,0	
	Датчик давления Метран 100	шт.	3,0	
	Датчик температуры Метран 203	шт.	3,0	
	Кабель контрольный КВВГЭ НГ 14х1,5	км	0,6	
<b>ПАВИЛЬОН №1</b>				
<b>ТЕХНОЛОГИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>				
<b>1</b>	Демонтаж трубопроводов в павильоне №1 с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн	20/7,016	
	Трубы 1020х11	м/тн		
	Трубы 820х11	м/тн		
	Трубы 820х9	м/тн		
	Трубы 426х9	м/тн		
	Трубы 325х8	м/тн	20/1,250	
	Трубы 32х3	м/тн		
<b>2</b>	Демонтаж арматуры Ду1000/800 типа 30с964нж	шт/тн	2/10,364	
	Демонтаж арматуры Ду400 типа 30с972нж	шт/тн	4/1,365	
	Ду150 с ответными фланцами	шт/тн	6/0,05	
	Ду100 с ответными фланцами	шт/тн	2/0,049	
	Ду50 с ответными фланцами	шт/тн	2/0,026	
<b>3</b>	Демонтаж скользящих и опор под задвижки	т	0,5	
<b>4</b>	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м³	7,6	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м²	101,7	

1	2	3	4	5
5	<b>СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ</b>			
	Демонтаж рулонной кровли	м <sup>2</sup>	172,0	
	Демонтаж утепления кровли	м <sup>3</sup>	26,7	
	Демонтаж кирпичной кладки	м <sup>3</sup>	182,4	
	Демонтаж дверей	м <sup>2</sup>	7,2	
	Демонтаж бетонного пола	м <sup>3</sup>	26,7	
	Демонтаж бетонной отмостки	м <sup>3</sup>	10,5	
6	<b>ЭЛЕКТРОТЕХНИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ</b>			
	<b>Павильон №1</b>			
	Щиток освещения	шт	1	
	Светильник РКУ21	шт	3	
	Кабель силовой АВВГнг (3х2,5)	м	50	
7	<b>КИПиА</b>			
	<b>Павильон №1</b>			
1	Демонтаж шкафов сборки задвижек РТЗО	шт.	3	
2	Пост управления кнопочный ПВК-22	шт.	3	
3	Кабели контрольные КВВГ 10х1,5	км	0,5	
4	Трубы защитные для кабелей 32х3	м/т	100/0,300	
5	Манометр показывающий МПЧ-У	шт.	10	
<b>II. Трубопроводы в главном корпусе ТЭЦ-2</b>				
<b>Технологическая часть</b>				
1	Демонтаж трубопроводов при надземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн		
	Трубы 1020х11	м/тн		
	Трубы 820х11	м/тн	165/36,211	
	Трубы 820х9	м/тн	90/16,200	
	Трубы 630х12	м/тн	5/0,914	
	Трубы 426х9	м/тн	200/18512	
	Трубы 426х7	м/тн	200/14,480	
	Трубы 219х6	м/тн		
	Трубы 108х4	м/тн		
	Трубы 89х3,5	м/тн		
	Трубы 57х3,5	м/тн		
	Трубы 32х3	м/тн		
2	Демонтаж задвижек с ответными фланцами			
	Демонтаж задвижки Ду800	шт/тн	1/3,75	
	Демонтаж задвижки Ду600	шт/тн	1/3,75	
	Демонтаж задвижки Ду400	шт/тн	4/3,2	
3	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	1	
4	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	88,4	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	1485,8	

1	2	3	4	5
5	СТРОИТЕЛЬНАЯ ЧАСТЬ			
	Демонтаж металлоконструкции	т	3,0	
ЗТК АО "АЛЭС"				
III. Эстакада технологических трубопроводов на территории ЗТК				
Технологическая часть				
1	Демонтаж трубопроводов при надземной прокладке с учетом веса фасонных изделий			
	Трубы 1020х14	м/тн		
	Трубы 1020х11	м/тн		
	Трубы 820х9	м/тн		
	Трубы 630х8	м/тн	800/98,176	
	Трубы 426х9	м/тн		
	Трубы 325х8	м/тн		
	Трубы 219х6	м/тн		
	Трубы 108х4	м/тн		
	Трубы 89х3,5	м/тн		
	Трубы 57х3,5	м/тн		
	Трубы 32х3	м/тн		
3	Демонтаж скользящих и неподвижных опор	т	2,7	
4	Демонтаж изоляции:			
	Маты минераловатные	м <sup>3</sup>	104	
	Покровный слой из стали оцинкованной	м <sup>2</sup>	1888	
Подготовка территории к строительству				
	Демонтаж пролета ограждения из металлических листов Н=2,5м	п.м.	3	возврат 100%
	Демонтаж и восстановление металлических листов (ширина листа 1м, толщина 10мм, вес 1м - 78,5кг)	м/кг	7,5/589	
	Демонтаж и восстановление рамы из уголка 50ммх50мм (вес 1м - 3,77кг)	м/кг	ноя.42	

АО "Институт "КазНИПИЭнергопром"

Главный инженер

М.А. Васильев

ГИП

А.И. Филянин





**Приложение 5. Сведения о собственнике (правообладателе) № 002061551513 от  
15.06.2015 г., № 002066814777 от 2.09.2015 г.**



МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002061551513

09.06.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:321:043:011

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, уч. г. Алматы квартал 20-321-043,  
Адрес объекта недвижимости Алатауский р-н

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

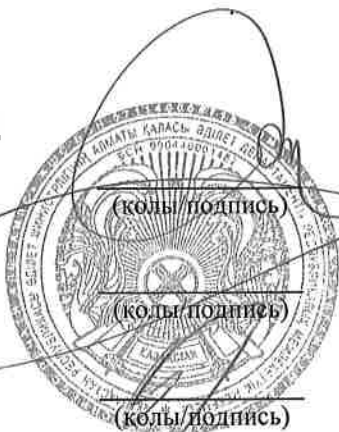
Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Договор об аренде земельного участка (№ 276 от  
12.05.2015г.) - Дата регистрации: 04.06.2015 10:19

Постановление Акимата (№ 2/200-1874 от 27.04.2015г.) -  
Дата регистрации: 04.06.2015 10:19

Департаменті басшысының  
орынбасары  
Зам. руководителя  
Департамента  
Бөлім басшысы  
Руководитель отдела

Іс жүргізуші  
Делопроектировщик



Базарбаев К.Н.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Мынкожаев Н.Ж.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Байназаров С.М.  
(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



КАУЛЫ

27 апреля 2015г.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2/200 - 1874

Город Алматы

О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» в Алатауском районе

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 2 апреля 2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок (кадастровый номер 20-321-043-011) площадью 0,2617 га в границах плана землепользования для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: квартал 20-321-043 в Алатауском районе.
2. Постановление акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года № 2/210-1516 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети» в Алатауском районе», признать утратившим силу.
3. Договор об аренде земельного участка от 18 июня 2014 года № 982, заключенный с Товариществом с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети», считать расторгнутым.
4. Акт на право временного возмездного землепользования от 25 августа 2014 года № 0022014, считать утратившим силу.
5. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

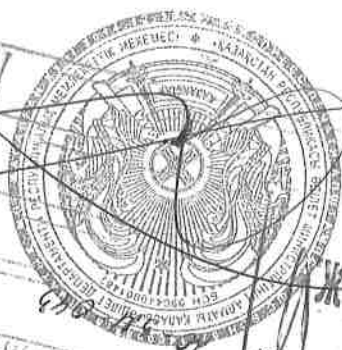
6. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до вклада у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.



Аким города Алматы

А. Есінмов



Ибрагимов Ибрагим  
Уч. П. Ибрагимов Ибрагим

001061551818  
001061551818  
001061551818

04.06.15  
12864

ИНТЕРНЕТ-ПОРТАЛ



**УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) КҮҚЫҒЫН БЕРЕТІН**

# **АКТ**

**НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)**

**№ 0022014**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-321-043-011**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы  
2024 жылдың 1 сәуіріне дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,2617 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және  
ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**құбыр желісі транспорты объектісін пайдалану және қызмет  
көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

**инженерлік жүйелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді  
қамтамасыз етсін, соблюдать режим использования земель, расположенных в  
охранной зоне магистрального газопровода АО "Интергаз Центральная Азия",  
мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға  
дейін иеліктен шығару құқығынсыз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-321-043-011**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на  
земельный участок сроком до 1 апреля 2024 года

Площадь земельного участка: **0,2617 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков  
и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного  
транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить  
доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей,  
соблюдать режим использования земель, расположенных в охранной зоне  
магистрального газопровода АО "Интергаз Центральная Азия", без права отчужден  
до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного  
землепользования**

Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0022014

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**  
**План земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

**Алатау ауданы, 20-321-043 орамы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**квартал 20-321-043, Алатауский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до А: земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1:25000

**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "ЖерҒОО" РМК Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"



(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. **Жылкыбеков Б.Т.**  
Ф.И.О

" 25 " ноябрь 20 14 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 1272 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 1272

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



## Договор об аренде земельного участка

город Алматы

№ 246

«12» 05 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, **КГУ «Управление земельных отношений города Алматы»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя **Курмашева Ержана Сайновича**, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и **акционерное общество «Алматинские электрические станции»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании **постановления Акимата города Алматы от 27 апреля 2015 года № 2/200-1874** в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

**адрес:** Алатауский район, квартал 20-321-043

**площадь:** 0,2617 га

**целевое назначение земельного участка** — для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

**делимость:** неделимый

**ограничения в использовании и обременения:** без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

### II. Плата за землю

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» — физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» — физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

### III. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **VI. Действие договора**

6.1. Договор действует до **27 апреля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:  
не исполнения условий Договора одной из сторон;  
отказа «Арендатора» от земельного участка;  
принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **Арендодатель:**

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»

 Курмашев Е.С.



##### **Арендатор:**

АО «Алматинские электрические  
станции»

БИН 060640001713

адрес: проспект Достык, 7





Қолданылды және тігілді барлығы

Алиш Бей

6

05 Мамаар 20015

Өтініш

002061551513

20:321:043:011

Ү.П. Аманжол кәсіпкер

Байнұраров С.С.

МЫНҚОЖАЕВ Н.Ж.

Департаменті

12862

04.06.15  
10:19





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002061322591

03.06.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:321:044:009

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, уч. г. Алматы квартал:20-321-044 р-н.  
Адрес объекта недвижимости Алатауский,

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Постановление Акимата (№ 2/200-1875 от 27.04.2015г.) -  
Дата регистрации: 01.06.2015 10:54

Договор об аренде земельного участка

(№ 275 от 12.05.2015г.) - Дата регистрации: 01.06.2015  
10:54

Департаменті басшысының  
орынбасары  
Зам. руководителя  
Департамента  
Бөлім басшысы  
Руководитель отдела

Бас маман  
Главный специалист

Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

М.П.

Мянкожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Шакирбекова К.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)





ҚАУЛЫ

27 апреля 2015г.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2/200-1875

Город Алматы

О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» в Алатауском районе

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 2 апреля 2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок (кадастровый номер 20-321-044-009) площадью 0,5225 га в границах плана землепользования для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: квартал 20-321-044 в Алатауском районе.
2. Постановление акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года № 2/210-1518 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети» в Алатауском районе», признать утратившим силу.
3. Договор об аренде земельного участка от 30 июня 2014 года № 1032, заключенный с Товариществом с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети», считать расторгнутым.
4. Акт на право временного возмездного землепользования от 25 августа 2014 года № 0022013, считать утратившим силу.
5. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

6. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, а также соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной полосе и зоне реки Карагайлы, без права отчуждения до выкупа государством права временного возмездного долгосрочного землепользования.



Аким города Алматы

А.Есимов

А


002061322591

20-321-044-009

КБ-А 20-321-044

Шакирбекова К.А.

МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.





УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)



№ 0025212

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-321-044-009**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы  
2025 жылдың 27 сәуіріне дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,5225 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және  
ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**құбыр желісі транспорты объектісін пайдалану және қызмет  
көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

**техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы  
қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін,  
Қарағайлы өзеніндегі су күзету аумағындағы және белдеуіндегі жер учаскені  
пайдалану талаптарын сақтауға міндетті, мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ  
мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару  
құқығынсыз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-321-044-009**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на  
земельный участок сроком до 27 апреля 2025 года

Площадь земельного участка: **0,5225 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков  
и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить  
беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и  
предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, обязан  
соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне  
и полосе реки Карагайлы, без права отчуждения до выкупа у государства  
право временного возмездного долгосрочного землепользования**

Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0025212

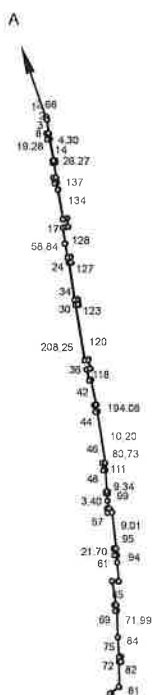
## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

**Алатау ауданы, 20-321-044 орамы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**квартал 20-321-044, Алатауский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до Б: земли населенных пунктов

Бұрыштар нүктелері № по поворот- ным точкам	Сызыктардың өлшемі Мері линия, метр	Бұрыштар нүктелері № по поворот- ным точкам	Сызыктардың өлшемі Мері линия, метр	Бұрыштар нүктелері № по поворот- ным точкам	Сызыктардың өлшемі Мері линия, метр
2 - 3	10.83	14 - 15	8.34	26 - 27	21.33
3 - 4	52.37	16 - 17	108.74	27 - 28	2.63
4 - 5	8.37	17 - 18	2.63	28 - 29	0.07
6 - 7	8.17	18 - 19	12.02	29 - 30	135.39
7 - 8	81.90	19 - 20	32.32	30 - 31	10.48
9 - 10	8.75	20 - 21	11.87	31 - 32	0.91
10 - 11	4.37	21 - 22	8.61	32 - 33	9.39
11 - 12	55.95	23 - 24	50.71	33 - 34	13.62
12 - 13	9.19	24 - 25	8.35	34 - 35	10.20
13 - 14	16.20	25 - 26	2.62	35 - 36	203.59

МАСШТАБ 1:50000

**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "ЖерҒӨО" РМК Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"



(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.  
Ф.И.О

" 28 " маусым 20 15 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 322 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 322

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

## Договор об аренде земельного участка

город Алматы

№ 245

«12» 05 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Курмашева Ержана Сайновича, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и акционерное общество «Алматинские электрические станции», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления Акимата города Алматы от 27 апреля 2015 года № 2/200-1875 в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Алатауский район, квартал 20-321-044

площадь: 0,5225 га

целевое назначение земельного участка — для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

делимость: неделимый

ограничения в использовании и обременения: без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

### II. Плата за землю

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акимом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» — физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» — физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

### III. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

## V. Порядок рассмотрения споров

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

## VI. Действие договора

6.1. Договор действует до **27 апреля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:  
не исполнения условий Договора одной из сторон;  
отказа «Арендатора» от земельного участка;  
принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

## Юридические адреса и реквизиты сторон:

### Арендодатель:

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»



Курмашев Е.С.

### Арендатор:

АО «Алматинские электрические  
станции»

БИН 060640001713



Пронумеровано и  
протитуловано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

*Шакырбекова*

002061322591

20-321-044-003

РА 7152

01.06

10.54

кб-л: 20-321-044, р-н Алматы

Шакырбекова К.А.  
МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002061323831

03.06.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:321:057:201

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, уч. г. Алматы квартал 20-321-057, р-н.  
Адрес объекта недвижимости Алатауский,

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Постановление Акимата (№ 2/200-1876 от 27.04.2015г.) -  
Дата регистрации: 01.06.2015 11:01

Договор об аренде земельного участка (№ 274 от  
12.05.2015г.) - Дата регистрации: 01.06.2015 11:01

Департаменті басшысының  
орынбасары  
Зам. руководителя  
Департамента  
Бөлім басшысы  
Руководитель отдела

Бас маман  
Главный специалист

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Мынқожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Шакирбекова К.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)





ҚАУЛЫ

27 апреля 2015г.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2/200-1876

Город Алматы

**О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Акционерному обществу «Алматинские электрические станции» в Алатауском районе**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 2 апреля 2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматинские электрические станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок (кадастровый номер 20-321-057-201) площадью 0,3370 га в границах плана землепользования для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: квартал 20-321-057 в Алатауском районе.

2. Постановление акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года № 2/210-1512 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» в Алатауском районе», признать утратившим силу.

3. Договор об аренде земельного участка от 18 июня 2014 года № 981, заключенный с Товариществом с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети», считать расторгнутым.

4. Акт на право временного возмездного землепользования от 25 августа 2014 года № 0022011, считать утратившим силу.

5. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

6. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, а также соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной полосе и зоне реки Карагайлы, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.

Аким города Алматы



А.Есимов

Аты	002061323P31	Пркеу №	АА 7154
Каралған күні	20-321-057-201	Пркеу күні	11
Пркеуші	Шакирбекова К.А.	Аты	
Белім Басты	МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.		
Басшы			



КБ-п 20-321-057, р...

*[Handwritten signature]*



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) КҮҚЫҒЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-321-057-201**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

2025 жылдың 27 сәуіріне дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,3370 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**құбыр желісі транспорты объектісін пайдалану және қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

**техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін,**

**Қарағайлы өзеніндегі су күзету аумағындағы және белдесуіндегі жер учаскені пайдалану талаптарын сақтауға міндетті, мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ**

**мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару**

**құқығынсыз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-321-057-201**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на

земельный участок сроком до 27 апреля 2025 года

Площадь земельного участка: **0,3370 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, обязать соблюдать требования по использованию земельного участка в водоохранной зоне и полосе реки Карагайлы, без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования**

Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0025213

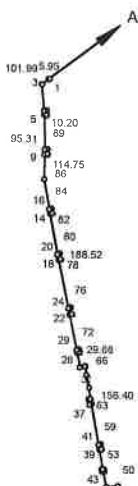
## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

**Алатау ауданы, 20-321-057 орамы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**квартал 20-321-057, Алатауский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до А: земли населенных пунктов

Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры пиний, метр	Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры пиний, метр	Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры пиний, метр
50 - 51	3.82	61 - 62	8.26	72 - 73	8.47
51 - 52	44.36	62 - 63	20.72	73 - 74	137.54
52 - 53	59.89	63 - 64	6.32	74 - 75	8.54
53 - 54	4.01	64 - 65	93.53	75 - 76	23.87
54 - 55	8.75	65 - 67	1.22	76 - 77	8.43
55 - 56	3.83	67 - 68	0.91	78 - 79	8.76
56 - 57	79.86	68 - 69	19.43	79 - 80	19.88
57 - 58	8.10	69 - 70	56.47	80 - 81	8.91
58 - 59	17.69	70 - 71	8.66	81 - 82	157.34
59 - 60	8.35	71 - 72	16.07	82 - 83	9.38

МАСШТАБ 1:25000

**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "Жер ӨО" РМҚ Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"



М.О.  
М.П.  
Директор

*(Handwritten signature)*

(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.  
Ф.И.О

" 28 " маусым 2015 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 53 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 53

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

**Договор  
об аренде земельного участка**

город Алматы

№ 274

«12» 05 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, **КГУ «Управление земельных отношений города Алматы»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя **Курмашева Ержана Сайновича**, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и **акционерное общество «Алматинские электрические станции»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании **постановления Акимата города Алматы от 27 апреля 2015 года № 2/200-1876** в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

**адрес:** Алатауский район, квартал 20-321-057

**площадь:** 0,3370 га

**целевое назначение земельного участка** – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

**делимость:** неделимый

**ограничения в использовании и обременения:** без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

**II. Плата за землю**

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.



4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### V. Порядок рассмотрения споров

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### VI. Действие договора

6.1. Договор действует до **27 апреля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

не исполнения условий Договора одной из сторон;

отказа «Арендатора» от земельного участка;

принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

##### Арендодатель:

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»

  
  
**Курмашев Е.С.**  
М.П.

##### Арендатор:

**АО «Алматинские электрические  
станции»**

БИН 060640001713

  
  
Адрес: проспект Достык, 7

Пронумеровано и  
прошнуровано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

*Shirley*

Астана қаласы әкімдігі	
Өлкетану № 202081323831	Тіркеу ісі № 117151
Кадастр № 20-321-057-201	01.06.15 11.01
Ақпараттың қосындысы	ЕД-1 20-321-057, рн Анастасия
Тіркеуші №	Шакирбекова К.А.
Белім Басты	МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.
Басшы	





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002066814777

02.09.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:321:057:276

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Алатауский, ул. Ташкентская, уч.  
Адрес объекта недвижимости 517/20

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Постановление Акима (№ 3-410-3600 от 13.07.2015г.) -  
Дата регистрации: 26.08.2015 10:43

Договор об аренде земельного участка (№ 514 от  
30.07.2015г.) - Дата регистрации: 26.08.2015 10:43

Департаменті басшысының  
орынбасары  
Зам. руководителя  
Департамента  
Бөлім басшысы  
Руководитель отдела

Іс жүргізуші  
Делопроизводитель

Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Мынкожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Шалабаев Е.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)



КАУУЛЫ

13 июля 2015

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3/410-3600

город Алматы

**О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» в Алатауском районе**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 14 мая 2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок (кадастровый номер 20-321-057-276) площадью 0,0354 га в границах плана землепользования для объекта трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: улица Ташкентская, участок 517/20 в Алатауском районе.

2. Постановление акимата города Алматы от 12 июля 2013 года № 3/550-2323 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Товариществу с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети» в Алатауском районе», признать утратившим силу.

4. Договор об аренде земельного участка от 18 ноября 2013 года № 972, заключенный с товариществом с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети», считать расторгнутым.

5. Акт на право временного возмездного землепользования от 18 ноября 2013 года № 0048074, считать утратившим силу.

6. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

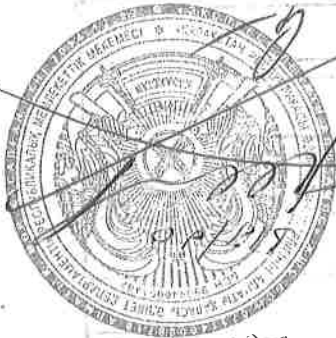
7. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.



Аким города Алматы

А.Есимов



МІІРКОЖАЕВ Н.Ж.

Шағабасов Е.А.

Шағабасов Е.А.

2026

10:32:10

26.09.15

2020.09.15

10:32:10



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

**№ 0025412**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-321-057-276**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2025 жылдың 13 шілдесіне дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,0354 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**күбыр желісі транспорты объектісі үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

**мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз, инженерлік жүйелерді жөндеу және техникалық қызмет көрсету үшін өтуді қамтамасыз етсін**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-321-057-276**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 13 июля 2025 года

Площадь земельного участка: **0,0354 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**для объекта трубопроводного транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

**без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования, обеспечить доступ для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей**

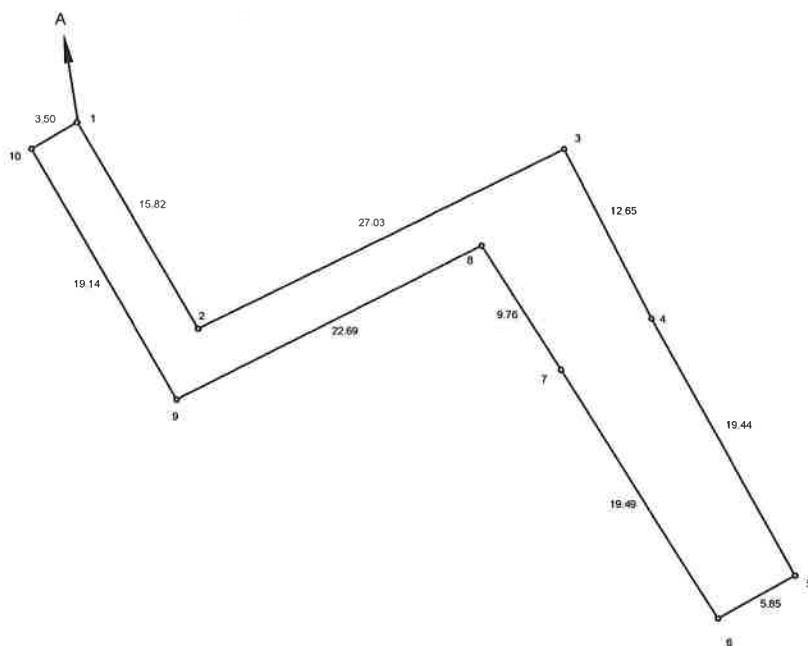
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0025412

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**  
**План земельного участка**

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):  
**Алатау ауданы, Ташкентская көшесі, 517/20 телім**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **улица**  
**Ташкентская, участок 517/20, Алатауский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін: елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до А: земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1:500



**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "Жер ӨО" РМК Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"



М.О  
М.П  
Директор  
\_\_\_\_\_ А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.  
(қолы/подпись) Ф.И.О

" 24 " мамыз 20 15 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 562 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 562

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

**Договор  
об аренде земельного участка**

город Алматы

№ 514

«30» 04 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Курмашева Ержана Сайновича, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и акционерное общество «Алматинские электрические станции», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления Акимата города Алматы от 13 июля 2015 года № 3/410-3600 в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

**адрес:** Алатауский район, улица Ташкентская, участок 517/20

**площадь:** 0,0354 га

**целевое назначение земельного участка** – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

**делимость:** неделимый

**ограничения в использовании и обременения:** без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

**II. Плата за землю**

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

**3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:**

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

**3.3. «Арендодатель» имеет право:**

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### V. Порядок рассмотрения споров

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### VI. Действие договора

6.1. Договор действует до **13 июля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:  
не исполнения условий Договора одной из сторон;  
отказа «Арендатора» от земельного участка;  
принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### Юридические адреса и реквизиты сторон:

Арендодатель:

Арендатор:

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»



Курмашев Е.С.

АО «Алматинские электрические  
станции»

БИН 060640001713



адрес: проспект Достык, 7

*Мис...*

Пронумеровано и  
прошнуровано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

002066814777

Проект №

ЕШ 17730

К: 321:057:  
276

26.08.15

Ташкентская 517/40  
Шалабаев Б.А.

МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.



*Кей...*  
*С*



МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002061324788

03.06.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:321:043:012

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, уч. г. Алматы квартал 20-321-043, р-н.  
Адрес объекта недвижимости Алатауский

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Договор об аренде земельного участка (№ 273 от  
12.05.2015г.) - Дата регистрации: 01.06.2015 11:07

Постановление Акимата (№ 2/200-1877 от 27.04.2015г.) -  
Дата регистрации: 01.06.2015 11:07

Департаменті басшысының  
орынбасары  
Зам. руководителя  
Департамента  
Бөлім басшысы  
Руководитель отдела

Бас маман  
Главный специалист

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Мынкожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Шакирбекова К.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



КАУЛЫ

27 апреля 2015.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2/200-1877

Город Алматы

О предоставлении права временного  
возмездного долгосрочного  
землепользования на земельный  
участок Акционерному обществу  
«Алматынские электрические  
станции» в Алатауском районе

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на  
основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 2 апреля  
2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматынские электрические  
станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного  
землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок  
(кадастровый номер 20-321-043-012) площадью 0,1254 га в границах  
плана землепользования для эксплуатации и обслуживания объекта  
трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: квартал 20-321-043  
в Алатауском районе.
2. Постановление акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года  
№ 2/210-1517 «О предоставлении права временного возмездного  
долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с  
ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети» в Алатауском  
районе», признать утратившим силу.
3. Договор об аренде земельного участка от 18 июня 2014 года № 983,  
заключенный с Товариществом с ограниченной ответственностью  
«Алматынские тепловые сети», считать расторгнутым.
4. Акт на право временного возмездного землепользования от 25 августа  
2014 года № 0022012, считать утратившим силу.
5. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор  
на право временного возмездного долгосрочного землепользования на  
земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

6. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного  
землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного  
землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок  
эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания  
и ремонта инженерных сетей, без права отлучения до выкупа у государства  
права временного возмездного долгосрочного землепользования.

Аким города Алматы



А. Еснмев

Алматы	Әділет департаменті
№ 00206132478P	№ 4150
20-324-043-012	04.06.13 11:07
Қартап 20-324-043	
Шакирбекова К.А.	
МЫНҚОЖАЕВ Н.Ж.	





## Договор об аренде земельного участка

город Алматы

№ 273

«12» 05 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Курмашева Ержана Сайновича, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и акционерное общество «Алматинские электрические станции», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### И. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления Акимата города Алматы от 27 апреля 2015 года № 2/200-1877 в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Алатауский район, квартал 20-321-043

площадь: 0,1254 га

целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

делимость: неделимый

ограничения в использовании и обременения: без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

### II. Плата за землю

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

### III. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **VI. Действие договора**

6.1. Договор действует до **27 апреля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:  
не исполнения условий Договора одной из сторон;  
отказа «Арендатора» от земельного участка;  
принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **Арендодатель:**

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»

  
**Курмашев Е.С.**  
  
**М.П.**

##### **Арендатор:**

**АО «Алматинские электрические  
станции»**

БИН 060640001713

адрес: проспект Достык, 7


Пронумеровано и  
прощитовано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

*Shenit*

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫНЫҢ ІШІ АРНАҒАНЫ	
ІІ ӘДІСТ ДІПАРТАМЕНТІ	
АТН	0020613247AP
Код	20-321-043-0P2
Тіркеу ісі №	AA 4150
Қабылдау күні	04.06.16
Тіркеу ісі №	41.07
Қаралған күні	квартал 20-321-043, р-1
Тіркеу ісі №	Шакирбекова К.А.
Бөлім	МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.
Басшы	





УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

**№ 0025214**

**Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 20-321-043-012**

**Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы**

**2025 жылдың 27 сәуірге дейін мерзімге**

**Жер учаскесінің алаңы: 0,1254 га**

**Жердің санаты: Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

**Жер учаскесін нысаналы тағайындау:**

**құбыр желісі транспорты объектісін пайдалану және қызмет көрсету үшін**

**Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:**

**техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін, мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз**

**Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінбейді**

**Кадастровый номер земельного участка: 20-321-043-012**

**Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 27 апреля 2025 года**

**Площадь земельного участка: 0,1254 га**

**Категория земель: Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

**Целевое назначение земельного участка:**

**для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта**

**Ограничения в использовании и обременения земельного участка: обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования**

**Делимость земельного участка: неделимый**

№ 0025214

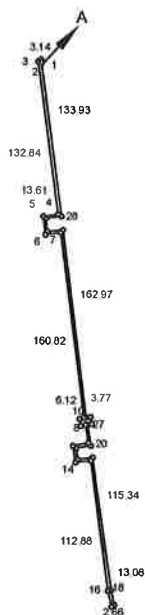
## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

**Алатау ауданы, 20-321-043 орамы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**квартал 20-321-043, Алатауский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін- елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
От А-до А- земли населенных пунктов

Бұрылыстар нүктелері № № поворотно-ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линей, метр	Бұрылыстар нүктелері № № поворотно-ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линей, метр
2 - 3	2.73	20 - 21	13.30
5 - 6	11.60	21 - 22	14.39
6 - 7	13.48	22 - 23	13.63
9 - 10	6.12	23 - 24	15.72
10 - 11	3.77	24 - 25	4.08
11 - 12	18.35	25 - 26	3.86
12 - 13	12.77	26 - 27	13.40
13 - 14	9.62	27 - 28	16.11
14 - 15	12.79	28 - 29	12.91
16 - 19	14.28		

МАСШТАБ 1:5000

**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірілері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт ЖергеОО РМК Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"



(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.  
Ф.И.О

" 28 " маусым 2015 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 321 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 321

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002066805862

02.09.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:321:043:024

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Алғабас, ул. 7, д.  
Адрес объекта недвижимости 82/1

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Постановление Акима (№ 3/410-3597 от 13.07.2015г.) -  
Дата регистрации: 26.08.2015 09:54

Договор об аренде земельного участка (№ 513 от  
30.07.2015г.) - Дата регистрации: 26.08.2015 09:54

Департаменті басшысының  
орынбасары  
Зам. руководителя  
Департамента  
Бөлім басшысы  
Руководитель отдела

Ісжүргізуші  
Делопроизводитель

Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Мынкожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Шалабаев Е.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)



КАУЛЫ

13 маусым 2012

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3/410-3597  
Город Алматы

**О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» в Алатауском районе**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 14 мая 2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок (кадастровый номер 20-321-043-024) площадью 0,0694 га в границах плана землепользования для объекта трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: микрорайон «Алғабас», улица 7, участок 82/1 в Алатауском районе.
2. Постановление акимата города Алматы от 21 декабря 2012 года № 4/841-4788 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Товариществу с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети» в Алатауском районе», признать утратившим силу.
4. Договор об аренде земельного участка от 26 апреля 2013 года № 226, заключенный с товариществом с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети», считать расторгнутым.
5. Акт на право временного возмездного землепользования от 26 апреля 2013 года № 0017202, считать утратившим силу.
6. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

7. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.



Аким города Алматы

А.Есимов



МІІА КОЖАБ Н.Ж.

Шарабаев Е.А.

Шарабаев Е.А. 17.08.14

024

20:38:04

26.08.15

14.17.98

001066805869



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

**№ 0025414**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-321-043-024**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

2025 жылдың 13 шілдесіне дейін

Жер учаскесінің алаңы: **0,0694 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**құбыр желісі транспорты объектісі үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

**мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға**

**дейін иеліктен шығару құқығынсыз, техникалық қызмет көрсету және**

**инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және**

**кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-321-043-024**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на

земельный участок сроком до 13 июля 2025 года

Площадь земельного участка: **0,0694 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**для объекта трубопроводного транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

**без права отчуждения до выкупа у государства право временного**

**возмездного долгосрочного землепользования, обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для**

**технического обслуживания и ремонта инженерных сетей**

Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0025414

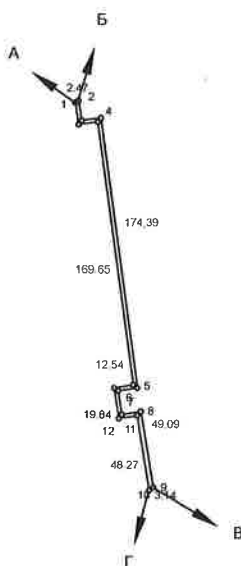
## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскесінің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

**Алатау ауданы, "Алғабас" шағынауданы, 7 көшесі, 82/1 телім**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**микрорайон "Алғабас", улица 7, участок 82/1, Алатауский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан Б-ға дейін: 20321043011

Б-дан В-ға дейін: елді мекендердің жерлері

В-дан Г-ға дейін: 20321043012

Г-дан А-ға дейін: елді мекендердің жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

от А до Б: 20321043011

от Б до В: земли населенных пунктов

от В до Г: 20321043012

от Г до А: земли населенных пунктов

МАСШТАБ 1:5000

**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "ЖерГӨО" РМК Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"

  
М.О  
М.П  
Директор  
  
(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.  
Ф.И.О

" 24 " маусым 20 25 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 560 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 560

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

**Договор  
об аренде земельного участка**

город Алматы

№ 513

«30» 07 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, **КГУ «Управление земельных отношений города Алматы»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя **Курмашева Ержана Сайновича**, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и **акционерное общество «Алматинские электрические станции»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании **постановления Акимата города Алматы от 13 июля 2015 года № 3/410-3597** в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

**адрес:** Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 82/1

**площадь:** 0,0694 га

**целевое назначение земельного участка** — для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

**делимость:** неделимый

**ограничения в использовании и обременения:** без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

**II. Плата за землю**

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» — физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» — физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

**III. Права и обязанности сторон**

**3.1. «Арендатор» имеет право:**

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;



3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **VI. Действие договора**

6.1. Договор действует до **13 июля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:  
не исполнения условий Договора одной из сторон;  
отказа «Арендатора» от земельного участка;  
принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **Арендодатель:**

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»



**Курмашев Е.С.**

##### **Арендатор:**




**АО «Алматинские электрические  
станции»**

БИН 060640001713

Адрес: проспект Достык, 7

Пронумеровано и  
прошнуровано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

000066805862	Тіркеу ісі №	СМ 17731
20:321:043:	Қаралған күні	26.08.15
024		
Ақтөбе, ун.		
Шалабаев Е.А.		
МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.		





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002066807446

02.09.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:321:043:026

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Алатауский, мкр. Алғабас, ул. 7, д.  
Адрес объекта недвижимости 100/1

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Постановление Акима (№ 3/410-3599 от 13.07.2015г.) -  
Дата регистрации: 26.08.2015 10:05

Договор об аренде земельного участка (№ 512 от  
30.07.2015г.) - Дата регистрации: 26.08.2015 10:05

Департаментті басшысының  
орынбасары

Зам. руководителя

Департамента

Бөлім басшысы

Руководитель отдела

Іс жүргізуші

Делопроизводитель

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Мынкожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Шалабаев Е.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



КАУЛЫ

13 маусым 2016

Алматы қаласы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3410-3599

город Алматы

**О предоставлении права временного  
возмездного долгосрочного землепользования  
на земельный участок Акционерному обществу  
«Алматынские электрические станции»  
в Алатауском районе**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 14 мая 2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок (кадастровый номер 20-321-043-026) площадью 0,0532 га в границах плана землепользования для объекта трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: микрорайон «Алғабас», улица 7, участок 100/1 в Алатауском районе.

2. Постановление акимата города Алматы от 30 апреля 2013 года № 2/295-1065 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Товариществу с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети» в Алатауском районе», признать утратившим силу.

4. Договор об аренде земельного участка от 26 июня 2013 года № 317, заключенный с товариществом с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети», считать расторгнутым.

5. Акт на право временного возмездного землепользования от 26 июня 2013 года № 0047298, считать утратившим силу.

6. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

7. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.



Аким города Алматы

А.Есимов

001066807446

20.02.1041:  
026

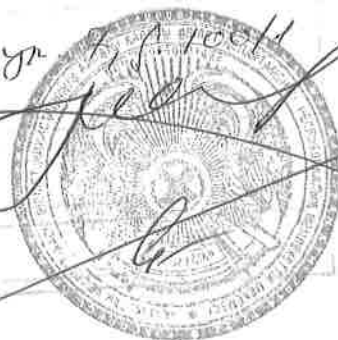
Алгачкы, ул. 7.10.11

Шалабаев Е.А.

МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.

Эм 177.91

26.08.15



7-5825



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

**№ 0025413**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-321-067-012**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2025 жылдың 13 шілдесіне дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,0532 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**құбыр желісі транспорты объектісі үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

**мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз, техникалық қызмет көрсету және инженерлік желілерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-321-067-012**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 13 июля 2025 года

Площадь земельного участка: **0,0532 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**для объекта трубопроводного транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

**без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования, обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей**

Делимость земельного участка: **неделимый**



№ 0025413

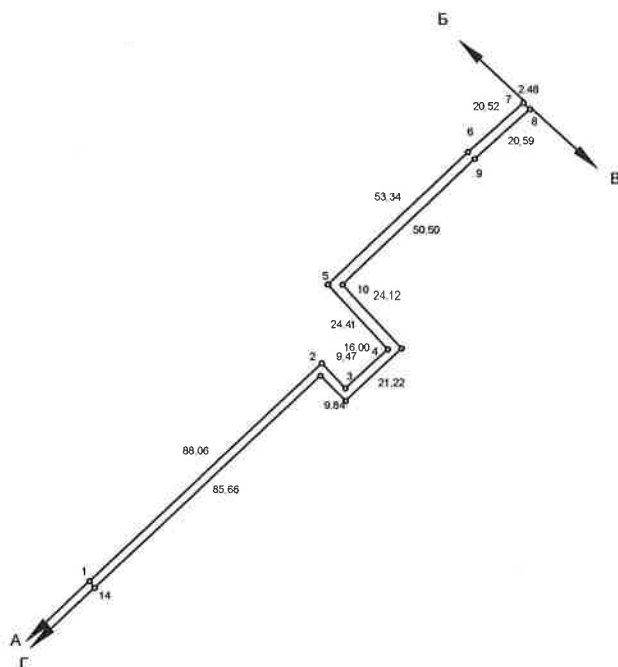
## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

**Алатау ауданы, "Алғабас" шағынауданы, 7 көшесі, 100/1 телім**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**микрорайон "Алғабас", улица 7, участок 100/1, Алатауский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)

А-дан Б-ға дейін: елді мекендердің жерлері

Б-дан В-ға дейін: 20321043004

В-дан Г-ға дейін: елді мекендердің жерлері

Г-дан А-ға дейін: 20321043011

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков

от А до Б: земли населенных пунктов

от Б до В: 20321043004

от В до Г: земли населенных пунктов

от Г до А: 20321043011

МАСШТАБ 1:2000

**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га



Осы акт "Жер-ӨО" РМК Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"

(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.  
Ф.И.О

" 24 " маусым 20 15 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану  
құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 561 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право  
собственника на земельный участок, право землепользования за № 561

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру  
құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления  
идентификационного документа на земельный участок

**Договор  
об аренде земельного участка**

город Алматы

№ 512

«30» 04 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя **Курмашева Ержана Сайновича**, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и акционерное общество «Алматинские электрические станции», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании **постановления Акимата города Алматы от 13 июля 2015 года № 3/410-3599** в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

**адрес:** Алатауский район, микрорайон «Алгабас», улица 7, участок 100/1

**площадь:** 0,0532 га

**целевое назначение земельного участка** – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

**делимость:** неделимый

**ограничения в использовании и обременения:** без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

**II. Плата за землю**

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **VI. Действие договора**

6.1. Договор действует до 13 июля 2025 года и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:  
не исполнения условий Договора одной из сторон;  
отказа «Арендатора» от земельного участка;  
принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Арендодатель:**

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»



Курмашев Е.С.

**Арендатор:**

АО «Алматинские электрические  
станции»

БИН 060640001713



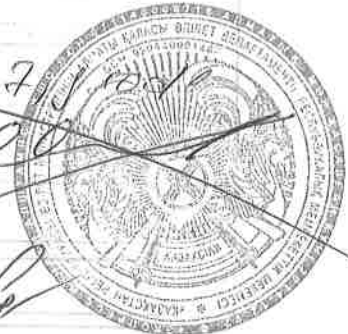
Адрес: проспект Достык, 7

Пронумеровано и  
прошнуровано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

Оригинал № 001066807446 Типовый № 114 17791  
20:321:043: 26.08.15  
016

Алматы, ул. 7  
Шалабаев Б.А.

МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002061327558

04.06.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:312:043:495

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы Жетысуский р-н. Ауэзовский,  
Адрес объекта недвижимости

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

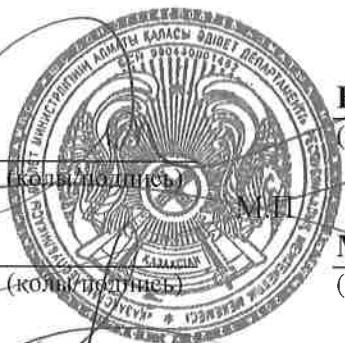
Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Договор об аренде земельного участка (№ 81 от  
12.05.2015г.) - Дата регистрации: 01.06.2015 11:23

Постановление Акимата (№ 2/200-1873 от 27.04.2015г.) -  
Дата регистрации: 01.06.2015 11:23

Департаменті басшысының  
орынбасары  
Зам. руководителя  
Департамента  
Бөлім басшысы  
Руководитель отдела

Іс жүргізуші  
Делопроизводитель



Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Мынкожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Ауельбеков Т.П.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



КАУЛЫ

27 апреля 2015г.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2/200-1873

город Алматы

О предоставлении права временного  
возмездного долгосрочного  
землепользования на земельный  
участок Акционерному обществу  
«Алматинские электрические  
станции» в Ауэзовском районе

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 2 апреля 2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматинские электрические станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок (кадастровый номер 20-312-043-495) площадью 0,3008 га в границах плана землепользования для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: квартал 20-312-043 в Ауэзовском районе.
2. Постановление акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года № 2/210-1519 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» в Ауэзовском районе», признать утратившим силу.
3. Договор об аренде земельного участка от 4 июля 2014 года № 204, заключенный с Товариществом с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети», считать расторгнутым.
4. Акт на право временного возмездного землепользования от 25 августа 2014 года № 0020398, считать утратившим силу.
5. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

6. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, а также соблюдать требования по использованию земельного участка в санитарно-защитной зоне кладбища, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.

Аким города Алматы



А. А. СИНОВ



Алматы қаласының әділет департаменті	
Өтініш № <u>002061327558</u>	Тіркеу ісі № <u>АП 10 474</u>
Кадастрлық № <u>20-3/2-043-495</u>	Тіркелген күн <u>01.06.15</u> уақыты <u>11:23</u> (сәғат, минут)
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы _____	
Тіркеуші №18 <u>Ауелъ Бокеев Е.П.</u>	Қолы _____
Бөлім Бастығы <u>МЫНКОЖАЕВ Н.Х.</u>	Қолы _____
Басшы _____	Қолы _____





УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

**№ 0020520**

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-312-043-495**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2025 жылғы 27 сәуір айына дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,3008 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **құбыр желісі транспорты объектісін пайдалану және қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін, зират санитарлық қорғау аймақтарында орналасқан жерлерді пайдалану тәртібін сақтауға міндетті, мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-312-043-495**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 27 апреля 2025 года

Площадь земельного участка: **0,3008 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка: **для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, соблюдать режим использования земель расположенных в санитарно-защитной зоне кладбища, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования**

Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0020520

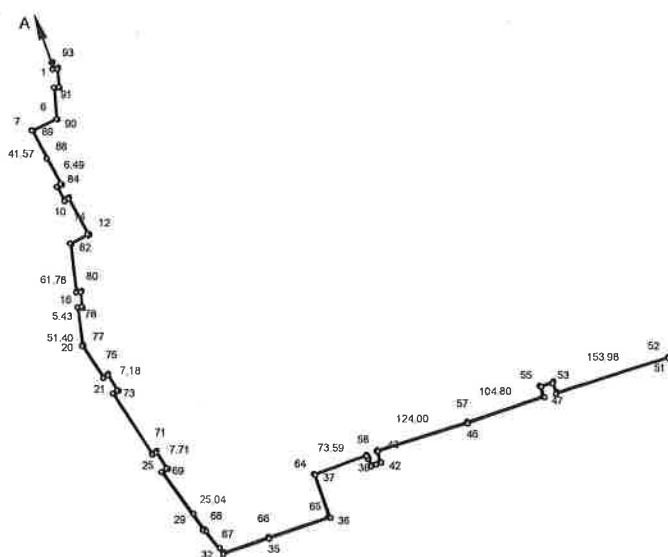
## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

**Әуезов ауданы, 20-312-043 орамы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**квартал 20-312-043, Ауэзовский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін-елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до А-земли населенных пунктов

Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр	Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр	Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
1 - 2	7.59	12 - 13	0.67	24 - 25	91.59
2 - 3	6.22	13 - 14	2.28	25 - 26	8.31
3 - 4	20.01	14 - 15	34.02	26 - 27	27.96
4 - 5	8.38	15 - 17	8.00	28 - 29	67.08
5 - 6	40.85	17 - 18	22.05	30 - 31	3.14
6 - 7	38.52	18 - 19	5.23	31 - 32	28.48
7 - 8	80.29	19 - 20	49.37	32 - 33	7.53
9 - 10	18.08	20 - 21	47.98	33 - 34	0.42
10 - 11	6.13	21 - 22	8.99	34 - 35	62.44
11 - 12	55.14	22 - 23	26.74	35 - 36	83.74

МАСШТАБ 1:10000

**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "ЖерҒӨО" РМК Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"



(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. **Жылкыбеков Б.Т.**  
Ф.И.О

" 28 " мамыр 20 15 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 80 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 80

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

## Договор об аренде земельного участка

город Алматы

№ 88

«12» 05 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Курмашева Ержана Сайновича, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и акционерное общество «Алматинские электрические станции», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления Акимата города Алматы от 27 апреля 2015 года № 2/200-1873 в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Ауэзовский район, квартал 20-312-043

площадь: 0,3008 га

целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

делимость: неделимый

ограничения в использовании и обременения: без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

### II. Плата за землю

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

### III. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **VI. Действие договора**

6.1. Договор действует до **27 апреля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

не исполнения условий Договора одной из сторон;

отказа «Арендатора» от земельного участка;

принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **Арендодатель:**

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»

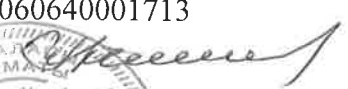
 Курмашев Е.С.



##### **Арендатор:**

АО «Алматинские электрические  
станции»

БИН 060640001713

  
адрес: проспект Достык, 7





Пронумеровано и  
проиндексировано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

Алматы қаласының әділет департаменті	
Әтіші № <u>00206132755P</u>	Тіркеу ісі № <u>АП-10474</u>
Кадастрлық № <u>20-312-043-495</u>	Тіркелген күн <u>01.06.15</u> уақыты <u>11:23</u> <small>(сағат, минут)</small>
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы _____	
Тіркеуші №18 <u>Аманжолбеков Т.П.</u>	Қолы _____
Бөлім Бастығы <u>МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.</u>	Қолы _____
Басшы _____	Қолы _____





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002066833211

01.09.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:312:042:218

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, р-н Ауэзовский, ул. Ташкентская, уч.  
Адрес объекта недвижимости 540/1

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Постановление Акима (№ 3/410-3598 от 13.07.2015г.) -  
Дата регистрации: 26.08.2015 12:13

Договор об аренде земельного участка (№ 167 от  
30.07.2015г.) - Дата регистрации: 26.08.2015 12:13

Департаменті басшысының  
орынбасары

Зам. руководителя

Департамента

Бөлім басшысы

Руководитель отдела

Іс жүргізуші

Делопроектировщик

Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

М.П.

Мынкожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Шалабаев Е.А.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)



ҚАУЛЫ

13 маусым 2015 ж.

Алматы қаласы

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 3/410-3598

город Алматы

**О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Акционерному обществу «Алматинские электрические станции» в Ауэзовском районе**

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 18 июня 2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматинские электрические станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок (кадастровый номер 20-312-042-218) площадью 0,0171 га в границах плана землепользования для объекта трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: улица Ташкентская, севернее микрорайона «Алтын Бесик» в Ауэзовском районе.

2. Постановление акимата города Алматы от 11 июля 2013 года № 3/550-2252 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Товариществу с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» в Ауэзовском районе», признать утратившим силу.

4. Договор об аренде земельного участка от 18 июня 2014 года № 179, заключенный с товариществом с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети», считать расторгнутым.

5. Акт на право временного возмездного землепользования от 25 августа 2014 года № 0020399, считать утратившим силу.

6. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

7. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.



Аким города Алматы

А.Есимов



МІНІСТЕРСТВО ВНЕШНИХ ДЕЛ  
МИНИСТЕРСТВО ВНЕШНИХ ДЕЛ

Министерство  
Министерство

Министерство

218

20:51:01

26.08.15

001066833211



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 0025416

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-312-042-218**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2025 жылдың 13 шілдесіне дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,0171 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау:

**құбыр желісі транспорты объектісі үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:

**техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін, мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-312-042-218**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 13 июля 2025 года

Площадь земельного участка: **0,0171 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка:

**для объекта трубопроводного транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка:

**обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования**

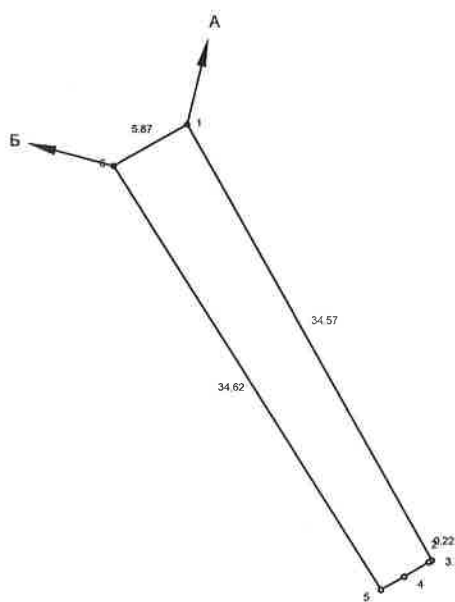
Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0025416

**Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ**  
**План земельного участка**

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):  
**Әуезов ауданы, Ташкентская көшесі, "Алтын Бесік" шағынауданының солтүстігі**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: **улица Ташкентская, севернее микрорайона "Алтын Бесик", Ауэзовский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан Б-ға дейін: елді мекендердің жерлері  
Б-дан А-ға дейін: 20321057276

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до Б: земли населенных пунктов  
от Б до А: 20321057276

МАСШТАБ 1:500

**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "Жер ҒӨО" РМК Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"



А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.  
Ф.И.О

" 24 " тамыз 20 15 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 567 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 567

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок



**Договор  
об аренде земельного участка**

город Алматы

№ 167

«30» 04 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Курмашева Ержана Сайновича, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и акционерное общество «Алматинские электрические станции», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления Акимата города Алматы от 13 июля 2015 года № 3/410-3598 в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

**адрес:** Ауэзовский район, улица Ташкентская, севернее микрорайона «Алтын Бесик»

**площадь:** 0,0171 га

**целевое назначение земельного участка** – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

**делимость:** неделимый

**ограничения в использовании и обременения:** без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

**II. Плата за землю**

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акимом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **VI. Действие договора**

6.1. Договор действует до **13 июля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

не исполнения условий Договора одной из сторон;

отказа «Арендатора» от земельного участка;

принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

**Арендодатель:**

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»



**Курмашев Е.С.**

**Арендатор:**

АО «Алматинские электрические  
станции»

БИН 060640001713



адрес: проспект Достык, 7

Пронумеровано и  
прошнуровано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

00106683211

Письмо №

СМ 17788

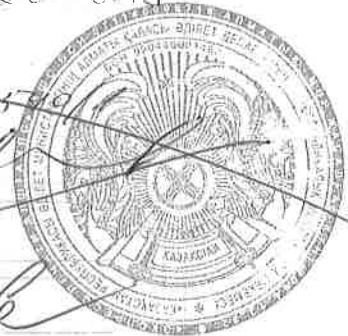
20.12.04.

26.08.15

218

Шалабаев Е.А.

МИНКОЖАЕВ Н.Ж.





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002061326662

04.06.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:312:044:548

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы Жетысуский р-н. Ауэзовский  
Адрес объекта недвижимости

Меншік иесі (құқық иесі) Собственник (правообладатель)	Құқық пайда болу негіздемесі/ Основание возникновения права
Акционерное общество "Алматинские электрические станции"	Договор об аренде земельного участка (№ 83 от 12.05.2015г.) - Дата регистрации: 01.06.2015 11:18 Постановление Акимата (№ 2/200-1879 от 27.04.2015г.) - Дата регистрации: 01.06.2015 11:18

Департаменті басшысының  
орынбасары  
Зам. руководителя  
Департамента  
Бөлім басшысы  
Руководитель отдела

Ісжүргізуші  
Делопроизводитель

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

(қолы/подпись)

Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Мыңқожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Ауельбеков Т.П.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



ҚАУЛЫ

27 апреля 2015г.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2/200-1879

город Алматы

О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» в Ауэзовском районе

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 2 апреля 2015 года, аким города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматынские электрические станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок (кадастровый номер 20-312-044-548) площадью 0,0836 га в границах плана землепользования для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: квартал 20-312-044 в Ауэзовском районе.

2. Постановление акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года № 2/210-1515 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети» в Ауэзовском районе», признать утратившим силу.

3. Договор об аренде земельного участка от 18 июня 2014 года № 182, заключенный с Товариществом с ограниченной ответственностью «Алматынские тепловые сети», считать расторгнутым.

4. Акт на право временного возмездного землепользования от 25 августа 2014 года № 0020397, считать утратившим силу.

5. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

6. Землепользователь обязан:

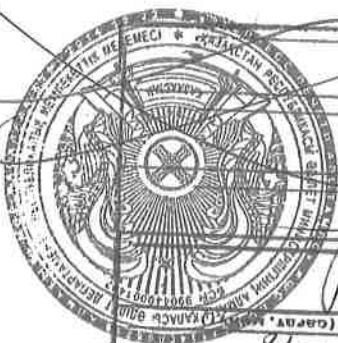
- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.

Аким города Алматы

А.Есимов



Астана қаласының әділет департаменті	
Отбасы № 01326682	Тіркеу ісі № 10475
Қазақстан Республикасының Конституциясы № 201312, 0441548	Тіркеу күні 04.06.15
Қазақстан Республикасының Конституциясы № 201312, 0441548	
Жылжымалы мүлік	
Тіркеу № 10	
Ауалбеков Т.П.	
МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.	
Бөлім басшысы	Қолы
Басшы	Қолы



2-712 - II, А.А. Ж.Ж. Ж.Ж.



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)



№ 0020522

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-312-044-548**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2025 жылғы 27 сәуір айына дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,0836 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **құбыр желісі транспорты объектісін пайдалану және қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін, мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-312-044-548**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 27 апреля 2025 года

Площадь земельного участка: **0,0836 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка: **для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования**

Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0020522

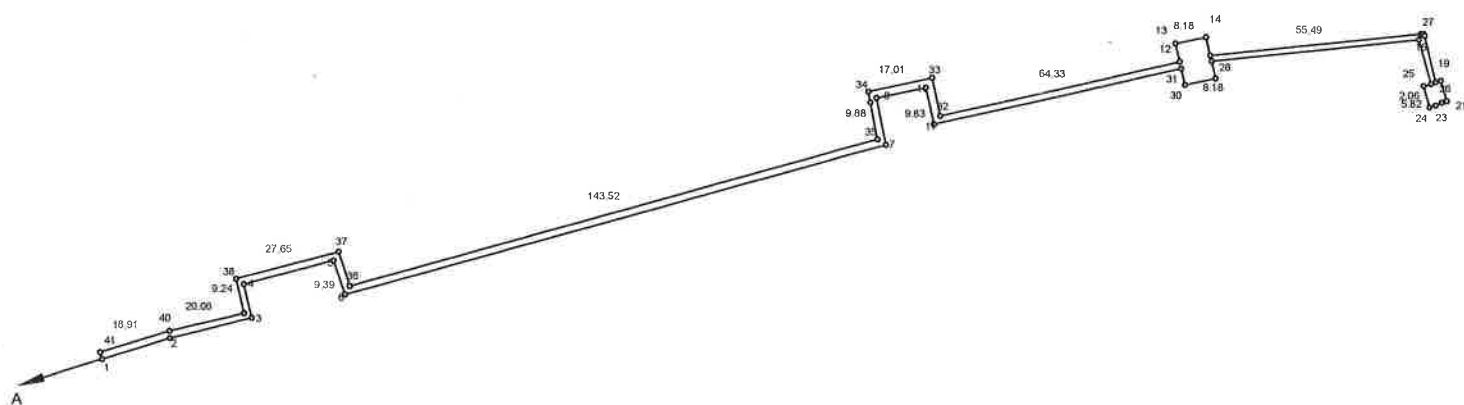
## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

**Әуезов ауданы, 20-312-044 орамы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**квартал 20-312-044, Ауэзовский район**




**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га

Осы акт "ЖерҒОО" РМҚ Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"



М.О.  
М.П.  
Директор

  
(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.  
Ф.И.О

" 28 " маусым 20 15 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 81 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственника на земельный участок, право землепользования за № 81

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

**Договор  
об аренде земельного участка**

город Алматы

№ 83

«12» 05 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, **КГУ «Управление земельных отношений города Алматы»**, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя **Курмашева Ержана Сайновича**, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и **акционерное общество «Алматинские электрические станции»**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании **постановления Акимата города Алматы от 27 апреля 2015 года № 2/200-1879** в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

**адрес:** Ауэзовский район, квартал 20-312-044

**площадь:** 0,0836 га

**целевое назначение земельного участка** – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

**делимость:** неделимый

**ограничения в использовании и обременения:** без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

**II. Плата за землю**

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **VI. Действие договора**

6.1. Договор действует до **27 апреля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:  
не исполнения условий Договора одной из сторон;  
отказа «Арендатора» от земельного участка;  
принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **Арендодатель:**

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»



**Курмашев Е.С.**

**М.П.**

##### **Арендатор:**

**АО «Алматинские электрические  
станции»**

**БИН 060640001713**



**адрес: проспект Достык, 7**

Пронумеровано и  
принудовано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

Алматы қаласының әділет департаменті	
Салық № 613 26662	Тіркеу ісі № 10475
Кадастрлық № 20'312'044'1548	Тіркелген күн 01.06.15 уақыты 16:48
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы	
Тіркеуші № 16 Ауельбеков Т.П.	Қолы
Бөлім Бастығы МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.	Қолы
Басшы	Қолы





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002061325761

04.06.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:312:046:117

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы Жетысуский р-н. Ауэзовский,  
Адрес объекта недвижимости

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

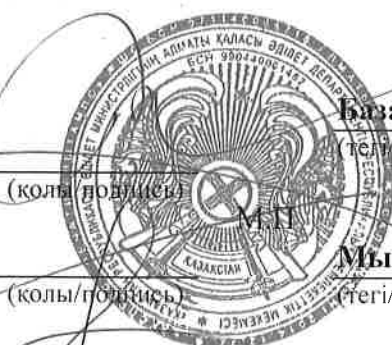
Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Договор об аренде земельного участка (№ 82 от  
12.05.2015г.) - Дата регистрации: 01.06.2015 11:12

Постановление Акимата (№ 2/200-1878 от 27.04.2015г.) -  
Дата регистрации: 01.06.2015 11:12

Департаменті басшысының  
орынбасары  
Зам. руководителя  
Департамента  
Бөлім басшысы  
Руководитель отдела

Іс жүргізуші  
Делопроизводитель



Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Мынкожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Ауельбеков Т.П.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)





КАУЛЫ

27 апреля 2015 г.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2/200-1878

Город Алматы

О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок Акционерному обществу «Алматинские электрические станции» в Ауэзовском районе

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 2 апреля 2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматинские электрические станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок (кадастровый номер 20-312-046-117) площадью 0,0425 га в границах плана землепользования для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: квартал 20-312-046 в Ауэзовском районе.
2. Постановление акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года № 2/210-1521 «О предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети» в Ауэзовском районе», признать утратившим силу.
3. Договор об аренде земельного участка от 18 июня 2014 года № 181, заключенный с Товариществом с ограниченной ответственностью «Алматинские тепловые сети», считать расторгнутым.
4. Акт на право временного возмездного землепользования от 25 августа 2014 года № 0020396, считать утратившим силу.
5. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

6. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без предоставления до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования.

Аким города Алматы

А.Есенов



# Алматы қаласының әділет департаменті

Өтініш № 002061325761

Тіркеу ісі № АП-10476

Кадастрлық № 20-312-046-117

Тіркелген күн 01.06.15  
уақыты 11:12

Жылжымайтын мүлік  
нысанының мекен жайы \_\_\_\_\_

Тіркеуші №18 Ауельбеков Т.П.

Қолы \_\_\_\_\_

Бөлім Бастығы \_\_\_\_\_

**МЫНКОЖАЕВ Н.Ж.**

Қолы \_\_\_\_\_

Басшы \_\_\_\_\_

Қолы \_\_\_\_\_



2-714-70, 1000 9000 1000



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

**АКТ**

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 0020521

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-312-046-117**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы 2025 жылғы 27 сәуір айына дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,0425 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **құбыр желісі транспорты объектісін пайдалану және қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін, мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-312-046-117**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 27 апреля 2025 года

Площадь земельного участка: **0,0425 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка: **для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования**

Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0020521

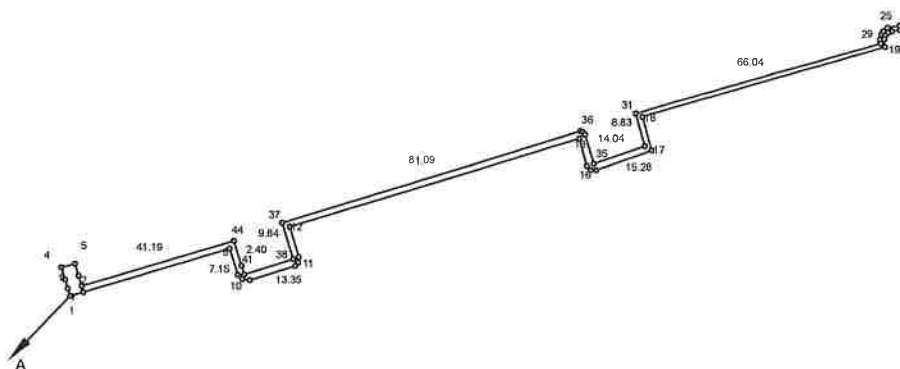
## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

Әуезов ауданы, 20-312-046 орамы

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

квартал 20-312-046, Ауэзовский район



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін-елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до А-земли населенных пунктов

Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Мері линий, метр	Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Мері линий, метр	Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Мері линий, метр
1 - 2	1.99	19 - 20	1.00	29 - 30	2.01
2 - 3	2.40	20 - 21	1.43	30 - 31	65.47
3 - 4	3.35	21 - 22	0.94	31 - 32	9.05
4 - 5	3.71	22 - 23	1.42	32 - 33	1.40
5 - 6	3.23	23 - 24	3.04	33 - 34	1.49
6 - 7	2.72	24 - 25	1.10	34 - 35	7.38
8 - 9	6.71	25 - 26	2.02	35 - 36	78.83
10 - 11	0.63	26 - 27	1.08	36 - 37	8.28
12 - 13	0.92	27 - 28	0.99	37 - 38	1.41
14 - 15	7.82	28 - 29	1.04	38 - 39	1.20

МАСШТАБ 1:2000

**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га



Осы акт ЖерҒӨО РМК Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"

М.О  
М.П

Директор

(қолы/подпись)

А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.  
Ф.И.О

“ 28 ” маусым 20 15 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 78 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 78

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

## Договор об аренде земельного участка

город Алматы

№ 82

«12» 05 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя **Курмашева Ержана Сайновича**, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и акционерное общество «Алматинские электрические станции», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович**, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет Договора

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании **постановления Акимата города Алматы от 27 апреля 2015 года № 2/200-1878** в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

**адрес:** Ауэзовский район, квартал 20-312-046

**площадь:** 0,0425 га

**целевое назначение земельного участка** – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

**делимость:** неделимый

**ограничения в использовании и обременения:** без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

### II. Плата за землю

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

### III. Права и обязанности сторон

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

3.3. «Арендодатель» имеет право:

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.



4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **VI. Действие договора**

6.1. Договор действует до **27 апреля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:

не исполнения условий Договора одной из сторон;

отказа «Арендатора» от земельного участка;

принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **Арендодатель:**

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»



##### **Арендатор:**

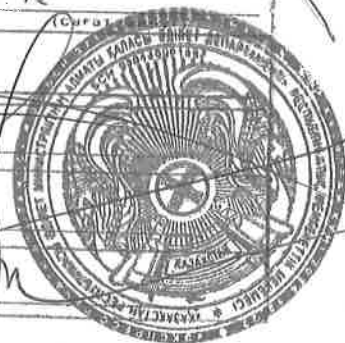
АО «Алматинские электрические  
станции»

БИН 060640001713



Пронумеровано и  
проинеровано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

Алматы қаласының әділет департаменті	
Өтініш № 002061325761	Тіркеу ісі № АП 10 476
Кадастрлық № 20-312-046-117	Тіркелген күн 01.06.15 уақыты 11.12
Жылжымайтын мүлік иесінің мекен жайы	
Тіркеуші №18 Ауельбеков Т.П.	Қолы
Бөлім басшысы	Қолы
Басшы	Қолы





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002061320405

05.06.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:312:042:193

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы Жетысуский р-н. Ауэзовский  
Адрес объекта недвижимости

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Постановление Акимата (№ 2/200-1880 от 27.04.2015г.) -  
Дата регистрации: 01.06.2015 10:41

Договор об аренде земельного участка (№ 84 от  
12.05.2015г.) - Дата регистрации: 01.06.2015 10:41

Департаменті басшысының  
орынбасары  
Зам. руководителя  
Департамента  
Бөлім басшысы  
Руководитель отдела

Іс жүргізуші  
Делопроизводитель



Базарбаев К.Б.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Мынкожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)

Ауельбеков Т.П.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

(қолы/подпись)



ҚАУЛЫ

27 апреля 2015г.

Алматы қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

№ 2/200-1880

Город Алматы

О предоставлении права временного  
возмездного долгосрочного  
землепользования на земельный  
участок Акционерному обществу  
«Алматыские электрические  
станции» в Ауэзовском районе

В соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан и на  
основании заключения Земельной комиссии города Алматы от 2 апреля  
2015 года, акимат города Алматы **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Предоставить Акционерному обществу «Алматыские электрические  
станции» (БИН 060640001713) право временного возмездного долгосрочного  
землепользования сроком на 10 (десять) лет на земельный участок  
(кадастровый номер 20-312-042-193) площадью 0,1268 га в границах  
плана землепользования для эксплуатации и обслуживания объекта  
трубопроводного транспорта, расположенный по адресу: квартал 20-312-042  
в Ауэзовском районе.
2. Постановление акимата города Алматы от 1 апреля 2014 года  
№ 2/210-1520 «О предоставлении права временного возмездного  
долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с  
ограниченной ответственностью «Алматыские тепловые сети» в Ауэзовском  
районе», признать утратившим силу.
3. Договор об аренде земельного участка от 18 июня 2014 года № 180,  
заключенный с Товариществом с ограниченной ответственностью  
«Алматыские тепловые сети», считать расторгнутым.
4. Акт на право временного возмездного землепользования от 25 августа  
2014 года № 0020400, считать утратившим силу.
5. Управлению земельных отношений города Алматы заключить договор  
на право временного возмездного долгосрочного землепользования на  
земельный участок сроком на 10 (десять) лет.

6. Землепользователь обязан:

- 1) получить акт на право временного возмездного долгосрочного  
землепользования на земельный участок в установленном законом порядке;
- 2) зарегистрировать право временного возмездного долгосрочного  
землепользования в Департаменте юстиции города Алматы;
- 3) обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок  
эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания  
и ремонта инженерных сетей, без права ограничения выкупа у государства  
права временного возмездного долгосрочного землепользования.

Аким города Алматы

А.Есимов



Алматы қаласының әділет департаменті		Өтініш № 002061320405	Тіркеу ісі № АН10473
Қағастрылған № 20-312-042-103		Тіркеген күні 01.06.15	
Жылжымалы мүлік		Қағастың қысқартылған нұсқасы	
Исаның мекен жайы		Тіркеуші №18	
Авельбеков Т.И.		МЫНҚОЖАЕВ Н.Ж.	
Бөлім басшысы		Қолы	
Басшы		Қолы	





УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,  
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАНУ  
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО  
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)  
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 0020519

Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: **20-312-042-193**

Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы

2025 жылғы 27 сәуір айына дейін мерзімге

Жер учаскесінің алаңы: **0,1268 га**

Жердің санаты: **Елді мекендердің (қалалар, поселкелер және ауылдық елді мекендер) жерлері**

Жер учаскесін нысаналы тағайындау: **құбыр желісі транспорты объектісін пайдалану және қызмет көрсету үшін**

Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар: **техникалық қызмет көрсету және инженерлік жүйелерді жөндеу үшін пайдаланушы қызметтердің және кәсіпорындардың жер теліміне кедергісіз өтуін қамтамасыз етсін, мемлекеттен уақытша өтеулі ұзақ мерзімді жер пайдалану құқығын сатып алғанға дейін иеліктен шығару құқығынсыз**

Жер учаскесінің бөлінуі: **бөлінбейді**

Кадастровый номер земельного участка: **20-312-042-193**

Право временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком до 27 апреля 2025 года

Площадь земельного участка: **0,1268 га**

Категория земель: **Земли населенных пунктов (городов, поселков и сельских населенных пунктов)**

Целевое назначение земельного участка: **для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта**

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: **обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей, без права отчуждения до выкупа у государства права временного возмездного долгосрочного землепользования**

Делимость земельного участка: **неделимый**

№ 0020519

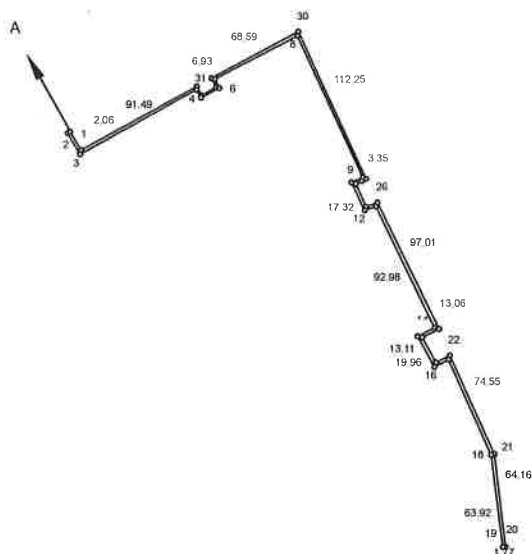
## Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ План земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде):

**Әуезов ауданы, 20-312-042 орамы**

Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка:

**квартал 20-312-042, Ауэзовский район**



Шектесу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)  
А-дан А-ға дейін-елді мекен жерлері

Кадастровые номера (категории земель) смежных участков  
от А до А-земли населенных пунктов

Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр	Бұрылыстар нүктелері № № поворот- ных точек	Сызықтардың өлшемі Меры линий, метр
2 - 3	14.75	26 - 27	8.13
4 - 5	8.90	27 - 28	21.51
5 - 6	11.59	28 - 29	8.64
6 - 7	7.25	29 - 30	107.90
10 - 11	4.52	30 - 31	64.72
12 - 13	8.42	32 - 33	14.27
16 - 17	10.65	33 - 34	8.31
21 - 22	72.14	34 - 35	92.31
22 - 23	10.98	35 - 1	17.00
23 - 24	24.63		

МАСШТАБ 1:5000



**жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелері  
посторонние земельные участки  
в границах плана**

Жоспардағы № № на плане	Жоспар шегіндегі бөтен жер учаскелерінің кадастрлық нөмірлері Кадастровые номера посторонних земельных участков в границах плана	Алаңы, га Площадь, га



Осы акт "ЖерЕО" РМК Алматы қалалық филиалында жасалды  
Настоящий акт изготовлен Алматинским городским филиалом РГП "НПЦзем"

\_\_\_\_\_  
(қолы/подпись) А.Ә. А.Т. Жылкыбеков Б.Т.  
Ф.И.О

" 28 " маусым 2015 ж.

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншік құқығын, жер пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 78 болып жазылды

Қосымша: жоқ

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов на право собственности на земельный участок, право землепользования за № 78

Приложение: нет

Шектесулерді сипаттау жөніндегі ақпарат жер учаскесіне сәйкестендіру құжатын дайындаған сәтте күшінде  
Описание смежеств действительно на момент изготовления идентификационного документа на земельный участок

**Договор  
об аренде земельного участка**

город Алматы

№ 84

«12» 05 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице руководителя Курмашева Ержана Сайновича, действующего на основании Положения, в соответствии с Земельным кодексом Республики Казахстан, и акционерное общество «Алматинские электрические станции», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице председателя правления Мухамед-Рахимов Нурлан Тауфикович, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет Договора**

1.1. «Арендодатель» передает «Арендатору» земельный участок, находящийся в государственной собственности, на основании постановления Акимата города Алматы от 27 апреля 2015 года № 2/200-1880 в границах плана земельного участка во временное возмездное долгосрочное землепользование на условиях аренды.

1.2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Ауэзовский район, квартал 20-312-042

площадь: 0,1268 га

целевое назначение земельного участка – для эксплуатации и обслуживания объекта трубопроводного транспорта

делимость: неделимый

ограничения в использовании и обременения: без права отчуждения до выкупа у государства право временного возмездного долгосрочного землепользования.

**II. Плата за землю**

2.1. Арендная плата за текущий год устанавливается в расчетах, составляемых «Арендодателем» или государственным предприятием, уполномоченным акиматом города Алматы.

2.2. Арендная плата подлежит уплате равными долями в срок не позднее 25 февраля, 25 мая, 25 августа, и 25 ноября текущего года (если «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем, арендная плата подлежит уплате не позднее 25 февраля отчетного налогового периода).

2.3. «Арендатор» представляет в налоговые органы по месту нахождения земельного участка расчет суммы текущего платежа не позднее 20 февраля отчетного налогового периода (за исключением, когда «Арендатор» – физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем).

В случае заключения Договора после начала налогового периода расчет суммы предоставляется не позднее 20 числа следующего месяца.

2.4. Размер арендной платы ежегодно уточняется в соответствии с постановлением Правительства Республики Казахстан от 2 сентября 2003 года № 890 и Налоговым кодексом Республики Казахстан «О налогах и других обязательных платежах в бюджет».

2.5. «Арендатором» по окончании срока Договора или его расторжении после начала налогового периода представляется расчет сумм текущих платежей не позднее 10 календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) Договора. Сумма платы, подлежащая внесению в бюджет в оставшийся срок, уплачивается не позднее 15 дней со дня окончания срока действия Договора.

**III. Права и обязанности сторон**

3.1. «Арендатор» имеет право:

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из назначения земельного участка;

3.1.2. По истечении срока договора, при освоении земельного участка, на заключение его на новый срок.

**3.2. «Арендатор» берет на себя следующие обязательства:**

3.2.1. До истечения срока Договора произвести освоение земельного участка.

3.2.2. В срок до пяти рабочих дней, после подписания настоящего Договора обратиться в филиал РГП «Центр обслуживания населения» по городу Алматы, для изготовления идентификационного документа;

3.2.3. Использовать земельный участок в соответствии с его основным целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором;

3.2.4. Использовать земельный участок в пределах границ землепользования согласно выданному идентификационному документу на земельный участок.

3.2.5. Применять природоохранную технологию производства, не допускать причинения вреда окружающей природной среде и ухудшения экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.6. Осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные действующим законодательством;

3.2.7. Соблюдать порядок пользования лесными, водными и другими природными ресурсами, обеспечить охрану памятников истории, архитектуры, пунктов геодезической сети и других расположенных на земельном участке объектов, охраняемых государством;

3.2.8. Не допускать снятия плодородного слоя почвы с целью продажи или передачи его другим лицам, за исключением случаев, когда такое снятие необходимо для предотвращения безвозвратной утери плодородного слоя;

3.2.9. Возмещать в полном объеме убытки в случае ухудшения качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности;

3.2.10. При использовании земельного участка руководствоваться действующими строительными, архитектурно-планировочными, экологическими, санитарно-гигиеническими и иными специальными требованиями (нормами, правилами, нормативами);

3.2.11. Соблюдать чистоту путем своевременной организации уборки и санитарной очистки земельного участка и прилегающей территории, включая тротуары и арычную сеть;

3.2.12. Обеспечить беспрепятственный доступ на земельный участок эксплуатирующим службам и предприятиям для технического обслуживания и ремонта инженерных сетей;

3.2.13. Соблюдать требования по использованию земельного участка в охранных, санитарно-защитных зонах, зонах с особым условием землепользования и в целях обеспечения требований безопасности, для эксплуатации промышленных, транспортных и иных объектов, предусмотренных законодательством;

3.2.14. Своевременно оплачивать земельный налог;

3.2.15. Своевременно производить оплату за пользование земельным участком.

**3.3. «Арендодатель» имеет право:**

3.3.1. Осуществлять контроль за исполнением настоящего Договора;

3.3.2. На возмещение убытков в полном объеме, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», за исключением случаев, возникших при чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельствах (действиях непреодолимой силы);

3.3.3. Оценивать по истечении срока настоящего Договора состояние земельного участка и принимать его по акту приема-передачи.

3.3.4. На расторжения Договора в одностороннем порядке в случаях не исполнения п.п. п.п. 3.2.1., 3.2.3., 3.2.4., 3.2.13., 3.2.14., 3.2.15., а также нарушения законодательства РК.

#### **IV. Ответственность сторон**

4.1. В случае неуплаты арендной платы в оговоренный срок, «Арендатор» уплачивает неустойку за каждый день просрочки согласно ставки рефинансирования, установленной Национальным Банком Республики Казахстан от суммы арендной платы за истекший расчетный срок.

4.2. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с условием настоящего Договора и действующим законодательством.

#### **V. Порядок рассмотрения споров**

5.1. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, будут, по возможности, разрешаться путем переговоров между сторонами.

5.2. Все разногласия, возникающие из Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, разрешаются в судебном порядке.

#### **VI. Действие договора**

6.1. Договор действует до **27 апреля 2025 года** и вступает в силу с момента его подписания «Арендодателем» и «Арендатором».

6.2. Настоящий Договор подлежит обязательной регистрации в органах юстиции города Алматы, в случае его заключения на срок не менее одного года.

6.3. Любые изменения или дополнения в Договор возможны по соглашению сторон, оформляются в письменной форме, подписываются сторонами Договора.

6.4. Досрочное расторжение договора допускается в случаях:  
не исполнения условий Договора одной из сторон;  
отказа «Арендатора» от земельного участка;  
принудительного отчуждения у «Арендатора» земельного участка для государственных нужд в порядке, предусмотренном действующим Земельным кодексом Республики Казахстан;

утрате прав на земельный участок в иных случаях, предусмотренных действующими законодательными актами Республики Казахстан.

6.5. По истечению срока, на который был предоставлен земельный участок, или в случае досрочного расторжения настоящего Договора, «Арендатор» обязан передать земельный участок «Арендодателю» по акту приема-передачи в состоянии, соответствующем условиям настоящего Договора, не позднее 15 дней с момента окончания действия Договора или его досрочного расторжения без дополнительного уведомления.

Договор составлен в двух письменных экземплярах, на казахском и русском языках, из которых по одному передается «Арендатору» и «Арендодателю».

#### **Юридические адреса и реквизиты сторон:**

##### **Арендодатель:**

Руководитель КГУ «Управление  
земельных отношений города Алматы»



##### **Арендатор:**

АО «Алматинские электрические  
станции»

БИН 060640001713



Прочитано и  
протолировано  
на 7 листах  
Койлыбеков К.А.

Алматы қаласының әділет департаменті	
Өтініш № 002061320405	Тіркеу ісі № АП10473
Кадастрлық № 20-312-042-193	Тіркелген күн 01.06.15 уақыты 10.4
Жылжымайтын мүлік нысанының мекен жайы	
Тіркеуші № 18 Ауельбеков Т.Т.	Қолы
Бөлім Бастығы МЫНҚОЖАЕВ Н.Ж.	Қолы
Басшы	Қолы





МЕНШІК ИЕСІ (ҚҰҚЫҚ ИЕСІ) ТУРАЛЫ МӘЛІМЕТТЕР  
СВЕДЕНИЯ О СОБСТВЕННИКЕ (ПРАВООБЛАДАТЕЛЕ)

№ 002061551513

09.06.2015г.

Кадастр нөмері/Кадастровый номер: 20:321:043:011

Жылжымайтын мүлік объектінің мекен-жайы г. Алматы, уч. г. Алматы квартал 20-321-043,  
Адрес объекта недвижимости Алатауский р-н

Меншік иесі (құқық иесі)  
Собственник (правообладатель)

Құқық пайда болу негіздемесі/  
Основание возникновения права

Акционерное общество  
"Алматинские электрические  
станции"

Договор об аренде земельного участка (№ 276 от  
12.05.2015г.) - Дата регистрации: 04.06.2015 10:19

Постановление Акимата (№ 2/200-1874 от 27.04.2015г.) -  
Дата регистрации: 04.06.2015 10:19

Департаменті басшысының  
орынбасары

Зам. руководителя

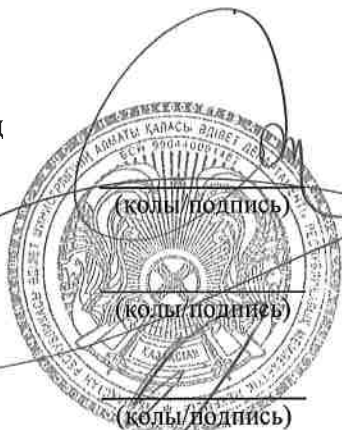
Департамента

Бөлім басшысы

Руководитель отдела

Ісжүргізуші

Делопроизводитель



Базарбаев К.Н.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Мынкожаев Н.Ж.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)

Байназаров О.Н.

(тегі/фамилия, аты/имя, әкесінің аты/отчество)



**Приложение 6. Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохраных зонах и полосах с Балхаш-Алакольской бассейновой инспекцией по регулированию, использования и охране водных ресурсов №KZ51VRC00016897 от 21.07.2023 г.**

**Қазақстан Республикасының Экология,  
геология және табиғи ресурстар  
министрлігі**  
**Су ресурстарын пайдалануды реттеу және  
қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл  
бассейндік инспекциясы**



**Министерство экологии, геологии и  
природных ресурсов Республики  
Казахстан**  
**Балхаш-Алакольская бассейновая  
инспекция по регулированию  
использования и охране водных ресурсов**

Номер: KZ51VRC00016897

Дата выдачи: 21.07.2023 г.

**Согласование размещения предприятий и других сооружений, а также условий  
производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах  
и полосах**

**Акционерное общество "Институт "**  
**КазНИПИЭнергопром"**

910840000078

050004, Республика Казахстан, г. Алматы,  
Алмалинский район, Проспект АБЫЛАЙ  
ХАНА, дом № 58А

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, рассмотрев Ваше обращение № KZ22RRC00040899 от 14.07.2023 г., сообщает следующее:

Проект корректировки технико-экономического обоснования (ТЭО) «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрالی ТЭЦ-2 – ЗТК АО «АлЭС», разработан АО «Институт КазНИПИЭнергопром». Заказчик – АО «Алматинские электрические сети».

Проектом предусматривается реконструкция с полной перекладкой тепломагистрالی ТЭЦ – 2, города Алматы.

Общая протяженность тепломагистрالی ТЭЦ-2 ЗТК составляет 18,721 км, в том числе: надземная прокладка - 15,111 км, из них: на существующих опорах - 8,292 км, на новых опорах - 6,819 км, подземная прокладка - 3,610 км из них: прокладка в непроходных каналах - 2,683 км, прокладка в тоннелях - 0,174 км, прокладка в непроходных каналах 1Ду1000 мм + 1Ду250мм - 0,753 км.

Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрالی ТЭЦ-2 – ЗТК предусматривается в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000 мм и новым строительством одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000 мм на самостоятельных опорах на участке от павильона №1 до ул. Толе би и с реконструкцией павильонов № 4, прокладка на данном участке в основном надземная, переходы ул. Монке би (ул. Акын Сары), пр. Рыскулова и пр. Райымбека подземные.

В ТЭО на участке от ул. Толе би до реконструируемого павильона №7 предусматривается реконструкция подающих трубопроводов в отведенном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм, с реконструкцией павильона №7 и участка трассы до соединения с существующими подающими трубопроводами 1Ду1000+1Ду1000 мм.

Существующая прокладка - надземная сохраняется, в районе павильона №7 участка тепломагистрالی ТЭЦ-2 с подземной прокладкой подающих трубопроводов 1Ду1000+1Ду1000мм по ул. Садвакасова, по ул. Маргулана до ул. Саина и по западной стороне ул. Саина до перехода ее в тоннели через ул. Саина и далее по инженерному коридору до ограды ЗТК и затем по территории ЗТК до соединения ее с существующими трубопроводами в районе нового ЦТП-2.

От узла подключения по ул. Толе би в ТЭО предусмотрено выполнение строительства обратного трубопровода 1Ду1000мм, который проходит подземным способом по ул. Толе би до ул. Саина, далее проходит по западной стороне ул. Саина до существующего тоннеля и пересекает





ул. Саина и далее проходит до ограды ЗТК.

От П-образного компенсатора К-14а до перехода через р. Карагайлы (р.Каргалинка) предусматривается реконструкция с полной перекладкой трубопроводов по существующим надземным строительным конструкциям (с частичной их реконструкцией) в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм и новым строительством с восточной стороны от существующей трассы одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000мм на самостоятельных надземных опорах.

От перехода через р. Карагайлы (р.Каргалинка) и до П-образного компенсатора К-17а предусматривается реконструкция с полной перекладкой трубопроводов по существующим надземным строительным конструкциям (с частичной их реконструкцией) в отведенном инженерном коридоре с заменой существующих подающих трубопроводов 1Ду800+1Ду1000мм на подающие трубопроводы 1Ду1000+1Ду1000мм и новым строительством с западной стороны от существующей трассы одного обратного трубопровода с диаметром 1Ду1000мм на самостоятельных надземных опорах.

Руководствуясь статьями Водного кодекса РК, в соответствии Приказу и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 18.06.2020 года № 148, о внесении изменения в приказ Заместителя Премьера-Министра РК – МСХ РК от 01.09.2016 года № 380 «Об утверждении Правил согласования размещения предприятий и других сооружений, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах водоохранных зонах и полосах» Балкаш-Алакольская бассейновая инспекция согласовывает проект корректировки технико-экономического обоснования (ТЭО) «Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2 – ЗТК АО «АлЭС», при обязательном выполнении следующих требований:

- содержать территорию участка в санитарно-чистом состоянии согласно нормам СЭС и охраны окружающей среды - постоянно;

- в водоохранной зоне и полосе исключить размещение и строительство складов для хранения удобрений, пестицидов, нефтепродуктов, пунктов технического обслуживания, мойки транспортных средств, механических мастерских, устройство свалок бытовых и промышленных отходов, а также размещение других объектов, отрицательно влияющих на качество воды;

- обеспечить пропуска рабочих расходов и паводковых вод по руслу реки;

- после окончания строительства, места проведения строительных работ восстановить;

- не допускать сброс ливневых и бытовых стоков в поверхностные водные объекты;

- обеспечение недопустимости залповых сбросов на рельеф местности;

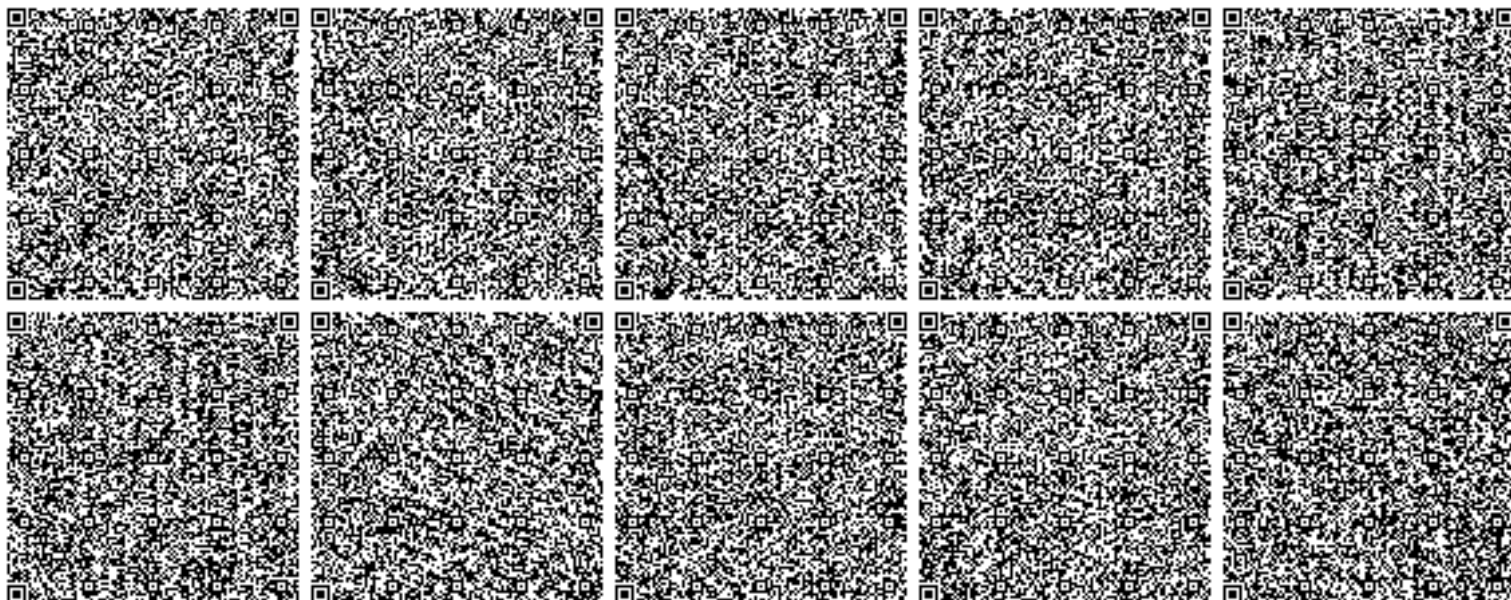
- не допускать захвата земель водного фонда.

На основании Водного кодекса РК настоящее заключение имеет обязательную силу.

В случае невыполнения условий, виновный будет привлечен к ответственности согласно действующему законодательству Республики Казахстан, а согласование приостановлено.

**Заместитель руководителя**

**Ертаев Сабырхан  
Адилханович**





**Приложение 7. Письмо от 26.07.2023 №ЗТ-2023-01347978 от РГУ "Алматинская  
областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира  
Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и  
природных ресурсов Республики Казахстан"**

**"Қазақстан Республикасы  
Экология және табиғи ресурстар  
министірілігі Орман шаруашылығы  
және жануарлар дүниесі  
комитетінің Алматы облыстық  
орман шаруашылығы және  
жануарлар дүниесі аумақтық  
инспекциясы" РММ**



**РГУ "Алматинская областная  
территориальная инспекция  
лесного хозяйства и животного  
мира Комитета лесного хозяйства  
и животного мира Министерства  
экологии и природных ресурсов  
Республики Казахстан"**

Қазақстан Республикасы 010000, Медеу  
ауданы, Атырау-1 ықшам ауданы 36

Республика Казахстан 010000, Медеуский  
район, микрорайон Атырау-1 36

26.07.2023 №ЗТ-2023-01347978

Акционерное общество "Институт  
"КазНИПИЭнергопром"

На №ЗТ-2023-01347978 от 21 июля 2023 года

Заместителю председателя Правления по развитию бизнеса АО "Институт  
"КазНИПИЭнергопром" А.Абдуллаеву Алматинская областная территориальная инспекция  
лесного хозяйства и животного мира, рассмотрев Ваше обращение по «Корректировке ТЭО.  
Реконструкция с полной перекладкой тепломагистрали ТЭЦ-2-ЗТК АО «АлЭС» от 21 июля 2023  
года № 23-2352 (входящий № ЗТ-2023-01347978 от 21.07.2023 года), сообщает следующее.  
Реконструкция тепломагистрали проводится вне территорий государственного лесного фонда и  
особо охраняемых природных территорий. Также сообщаем, что на проектной площадке путей  
миграции и мест обитания диких животных не отмечены, ареал редких и находящихся под  
угрозой исчезновения видов растений и животных отсутствует. Ответ на обращение подготовлен  
на языке обращения в соответствии со статьей 11 Закона Республики Казахстан «О языках в  
Республике Казахстан» от 11 июля 1997 года. В случае несогласия с данным ответом, Вы вправе  
обжаловать его в порядке, предусмотренном пунктом 1 статьи 91 Административного процедурно-  
процессуального кодекса РК от 29 июня 2020 года. Руководитель Н.Конусбаев Исп:Б.Жуманов  
Тел:8/7282/327506



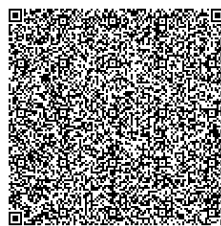
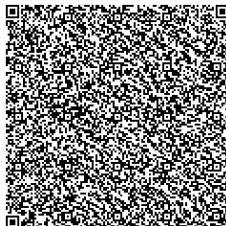
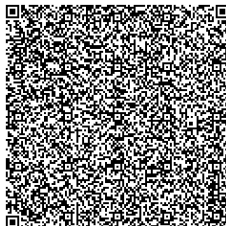
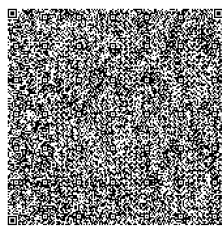
Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша  
өтіңіз:

[https://i2.app.link/eotinish\\_blank](https://i2.app.link/eotinish_blank)

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:

Руководитель

КОНУСБАЕВ НУРКЕН ИСАТАЕВИЧ



Исполнитель:

**ЖУМАНОВ БАКЫТЖАН МУХАМЕТКАЛИЕВИЧ**

тел.: 7789578966

Осы құжат «Электрондық құжат және электрондық цифрлық қолтаңба туралы» Қазақстан Республикасының 2003 жылғы 7 қаңтардағы N 370-II Заңы 7 бабының 1 тармағына сәйкес қағаз тасығыштағы құжатпен бірдей.

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе.



Жауапқа шағымдану немесе талап қою үшін QR кодты сканерлеңіз немесе төмендегі сілтеме бойынша өтіңіз:

[https://i2.app.link/eotinish\\_blank](https://i2.app.link/eotinish_blank)

Чтобы обжаловать ответ или подать иск, отсканируйте QR-код или переходите по ссылке выше:



## **Приложение 8. Справка по фону**

22.06.2023

1. Город -
2. Адрес -
4. Организация, запрашивающая фон - АО \"Институт \"КазНИПИЭнергопром\"
5. Объект, для которого устанавливается фон - АО \"АлЭС\"
6. Разрабатываемый проект - Проект \"Реконструкция с полной перекладкой тепломагистралей ТЭЦ-2 - ЗТК АО \"АлЭС\"
7. Перечень вредных веществ, по которым устанавливается фон: Азота диоксид, Взвеш.в-ва, Диоксид серы, Углерода оксид, Азота оксид,

**Значения существующих фоновых концентраций**

Номер поста	Примесь	Концентрация Сф - мг/м <sup>3</sup>				
		Штиль 0-2 м/сек	Скорость ветра (З - U*) м/сек			
			север	восток	юг	запад
№3,27,25,26	Азота диоксид	0.2163	0.2005	0.1948	0.1965	0.2138
	Взвеш.в-ва	0.471	0.4045	0.4325	0.45	0.4115
	Диоксид серы	0.0973	0.0843	0.1218	0.1153	0.1473
	Углерода оксид	2.025	2.0925	1.855	1.877	2.45
	Азота оксид	0.059	0.058	0.052	0.048	0.083

Вышеуказанные фоновые концентрации рассчитаны на основании данных наблюдений за 2020-2022 годы.



## Приложение 9. Лицензия



## ЛИЦЕНЗИЯ

05.02.2009 года

01284Р

**Выдана**

**Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"**

050004, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 58А

БИН: 910840000078

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**на занятие**

**Выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды**

(наименование лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Особые условия**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Примечание**

**Неотчуждаемая, класс 1**

(отчуждаемость, класс разрешения)

**Лицензиар**

**Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование лицензиара)

**Руководитель  
(уполномоченное лицо)**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Дата первичной выдачи 05.02.2009**

**Срок действия  
лицензии**

**Место выдачи**

**г.Нур-Султан**



**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ****Номер лицензии 01284Р****Дата выдачи лицензии 05.02.2009 год****Подвид(ы) лицензируемого вида деятельности**

- Природоохранное проектирование, нормирование для 1 категории хозяйственной и иной деятельности

(наименование подвида лицензируемого вида деятельности в соответствии с Законом Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Лицензиат****Акционерное общество "Институт "КазНИПИЭнергопром"**

050004, Республика Казахстан, г.Алматы, Алмалинский район, Проспект АБЫЛАЙ ХАНА, дом № 58А, БИН: 910840000078

(полное наименование, местонахождение, бизнес-идентификационный номер юридического лица (в том числе иностранного юридического лица), бизнес-идентификационный номер филиала или представительства иностранного юридического лица – в случае отсутствия бизнес-идентификационного номера у юридического лица/полностью фамилия, имя, отчество (в случае наличия), индивидуальный идентификационный номер физического лица)

**Производственная база**

(местонахождение)

**Особые условия  
действия лицензии**

(в соответствии со статьей 36 Закона Республики Казахстан «О разрешениях и уведомлениях»)

**Лицензиар**

**Республиканское государственное учреждение «Комитет экологического регулирования и контроля Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан». Министерство экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан.**

(полное наименование органа, выдавшего приложение к лицензии)

**Руководитель  
(уполномоченное лицо)**

(фамилия, имя, отчество (в случае наличия))

**Номер приложения**

001

**Срок действия****Дата выдачи  
приложения**

05.02.2009

**Место выдачи**

г.Нур-Султан

