

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ
РЕСУРСТАР МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ
«АҚМОЛА ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

TOO «ASTANA CAPITAL investment group»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ93RYS00341010 от
18.01.2023г.

(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Рабочим проектом предусматривается строительство местных улиц в жилой застройке и магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной бульварного типа общей протяженностью 6,37 км. Строительство автомобильных дорог протяженностью 1 км и более и (или) с пропускной способностью 1 тыс. автомобилей в час и более- пп.7.2. п.7 раздела 2 Приложения 1 Экологического кодекса РК.

Проектируемые улицы расположены на северной части города Косшы Акмолинской области, учетный квартал 018 земельный участок 253, западнее жилого комплекса «Лесная поляна» и являются внутренними улицами перспективного жилого комплекса «Лесная поляна-2».

Краткое описание намечаемой деятельности

Рабочим проектом предусматривается строительство местных улиц в жилой застройке и магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной бульварного типа общей протяженностью 6,37 км. В составе проекта улиц, не предусматривается проектирование наружных инженерных сетей.



Продолжительность строительных работ согласно разделу ПОС составит 12 месяцев. Начало строительства - май 2023 год, окончание – апрель 2024 года.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления:

Согласно акта на право частной собственности на земельный участок №0249478 от 24.09.20г. площадь земельного участка составляет 46.1643 га. Целевое назначение – строительство жилого комплекса.

Ближайшим поверхностным водным объектом является река Саркырама с западной стороны на расстоянии более 550 м. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения работников на период строительства проектируемого объекта является привозная вода. Для технических нужд предусматривается также привозная вода. Расход хозяйственно-питьевой воды составляет 269 м³/год, для технических нужд – 1042 м³/год. Забор воды из поверхностных и подземных источников вод проектом не предусматривается.

Исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную Книгу Республики Казахстан, на указанном участке отсутствуют. Снос зеленых насаждений данным проектом не предусматривается.

Территория участка находится внутри города Косшы, в связи с чем, дикие животные не встречаются. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составит-30,461 тонн.

На период проведения строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта сбросы загрязняющих веществ на компоненты окружающей среды не предусматривается.

При проведении сварочных работ образуются огарки сварочных электродов - 0,0109 т/год. При использовании лакокрасочных материалов образуется пустая загрязненная тара – 0,005 т/год. Строительный мусор – по факту образования. Промасленная ветошь образуется при затирке деталей и механизмов строительной техники в количестве – 0,081 тонн. Все образующиеся отходы будут складироваться в контейнеры и по мере их накопления вывозиться в спецорганизации. На период эксплуатации отходы отсутствуют.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду»- данный вид намечаемой деятельности относится к объектам II категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.29, п.30 Главы 3 Инструкции:



1. планируется: в черте населенного пункта или его пригородной зоны;
 2. приводит к изменениям рельефа местности, истощению, опустыниванию, водной и ветровой эрозии, селям, подтоплению, заболачиванию, вторичному засолению, иссушению, уплотнению, другим процессам нарушения почв, повлиять на состояние водных объектов;
 3. создают риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ.
 4. приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления
 5. повлечет строительство или обустройство других объектов (трубопроводов, дорог, линий связи, иных объектов), способных оказать воздействие на окружающую среду
- Таким образом, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель департамента

К. Бейсенбаев

Исп.: С.Тишкамбаева
76-10-19



TOO «ASTANA CAPITAL investment group»

Заключение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлены: Заявление о намечаемой деятельности
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ93RYS00341010 от 18.01.2023г. (Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления:

Согласно акта на право частной собственности на земельный участок №0249478 от 24.09.20г. площадь земельного участка составляет 46.1643 га. Целевое назначение – строительство жилого комплекса.

Ближайшим поверхностным водным объектом является река Саркырама с западной стороны на расстоянии более 550 м. Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения работников на период строительства проектируемого объекта является привозная вода. Для технических нужд предусматривается также привозная вода. Расход хозяйственно-питьевой воды составляет 269 м³/год, для технических нужд – 1042 м³/год. Забор воды из поверхностных и подземных источников вод проектом не предусматривается.

Исчезающие виды растений и животных, занесенные в Красную Книгу Республики Казахстан, на указанном участке отсутствуют. Снос зеленых насаждений данным проектом не предусматривается.

Территория участка находится внутри города Косшы, в связи с чем, дикие животные не встречаются. Приобретение и пользование животным миром не предусматривается.

Валовый выброс загрязняющих веществ в атмосферу составит-30,461 тонн.

На период проведения строительных работ и эксплуатации проектируемого объекта сбросы загрязняющих веществ на компоненты окружающей среды не предусматривается.

При проведении сварочных работ образуются огарки сварочных электродов - 0,0109 т/год. При использовании лакокрасочных материалов образуется пустая загрязненная тара – 0,005 т/год. Строительный мусор – по факту образования. Промасленная ветошь образуется при затирке деталей и механизмов строительной техники в количестве – 0,081 тонн. Все



образующиеся отходы будут складироваться в контейнеры и по мере их накопления вывозиться в спецорганизации. На период эксплуатации отходы отсутствуют.

Выводы

В отчете о возможных воздействиях предусмотреть:

1. Представить актуальные данные по текущему состоянию компонентов окружающей среды на территории на момент разработки отчета о возможных воздействиях, в пределах которых предполагается осуществление намечаемой деятельности, а также результаты фоновых исследований, согласно приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30 июля 2021 года № 280 «Об утверждении Инструкции по организации и проведению экологической оценки».
2. При проведении работ учесть требования ст.238 Экологического Кодекса РК.
3. Предусмотреть осуществление комплекса технологических, гидротехнических, санитарных и иных мероприятий, направленных на предотвращение засорения, загрязнения и истощения водных ресурсов согласно п.2 Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК.
4. Необходимо описать методы сортировки, всех образуемых видов отходов в соответствии со статьей 319 Экологического Кодекса.
5. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК.
6. Предусмотреть мероприятия по охране растительного и животного мира согласно приложения 4 к Экологическому кодексу РК.
7. Предусмотреть проведение работ по пылеподавлению согласно п.1 Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК.
8. При проведении работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.
9. Учесть требования ст.212, ст.223 Экологического Кодекса РК.

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»:

- «Проектом предусмотрено строительство местных улиц в жилой застройке и магистральной улицы районного значения транспортно-пешеходной бульварного типа общей протяженностью 6,37 км (Автомобильная дорога) в городе Косшы Акмолинской области.

Автодороги не входят в перечень продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере



санитарно-эпидемиологического благополучия населения от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020. Отсутствуют требования Санитарных правил к автодорогам».

2. РГУ «Нура- Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»:

- «В соответствии со ст.40 Водного кодекса РК Инспекция согласовывает размещение предприятий и других сооружений, а также условия производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах.

Согласно представленных материалов, в районе рассматриваемого участка протекает река Саркырама. На сегодняшний день на данный водный объект водоохранные зоны и полосы не установлены.

В соответствии со ст.125 Водного кодекса РК, в пределах водоохранных полос запрещается хозяйственная и иная деятельность, ухудшающая качественное и гидрологическое состояние (загрязнение, засорение, истощение) водных объектов; проведение работ, нарушающих почвенный и травяной покров (в том числе распашка земель, добыча полезных ископаемых); в пределах водоохранных зон запрещается проведение реконструкции зданий, сооружений, коммуникаций и других объектов, а также производство строительных, дноуглубительных и взрывных работ, добыча полезных ископаемых, прокладка кабелей, трубопроводов и других коммуникаций, буровых, земельных и иных работ без проектов, согласованных в установленном порядке с местными исполнительными органами, бассейновыми инспекциями, уполномоченным государственным органом в области охраны окружающей среды, государственным органом в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и другими заинтересованными органами.

Согласно п.1-2 ст.43 Земельного кодекса РК предоставление земельных участков, расположенных в пределах пятисот метров от береговой линии водного объекта, осуществляется после определения границ водоохранных зон и полос, а также установления режима их хозяйственного использования, за исключением земель особо охраняемых природных территорий и государственного лесного фонда. Порядок определения береговой линии определяется правилами установления водоохранных зон и полос, утвержденных уполномоченным органом в области использования и охраны водного фонда, водоснабжения, водоотведения.

На основании вышеизложенного, в случае попадания рассматриваемого участка в пределы пятисот метров от береговой линии водного объекта, согласование с Инспекцией возможно после установления и утверждения водоохранных зон и полос на данный водный объект, а также после приведения рассматриваемого участка в соответствие вышеназванным нормам Водного законодательства РК.



Дополнительно сообщаем, в случае забора воды из поверхностных или подземных водных объектов, а также осуществления сброса сточных вод, необходимо оформить разрешение на специальное водопользование в соответствии со ст.66 Водного кодекса РК»

3. ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Акмолинской области»:

- «В соответствии с приложением 4 Экологического кодекса Республики Казахстан ТОО «ASTANA CAPITAL» необходимо предусмотреть мероприятия по снижению негативного воздействия на флору и фауну на территории антропогенного воздействия.

Согласно статьи 319 Экологического кодекса Республики Казахстан, необходимо разработать план управления отходами.

Так же необходимо разработать мероприятия по рекультивации, нарушенных антропогенной деятельностью территорий».

Руководитель департамента

К. Бейсенбаев

Исп.: С.Тишкамбаева

Руководитель департамента

Бейсенбаев Кадырхан Киикбаевич



