

**ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АҚМОЛА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ**



**РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»**

020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «First chill»

Заклучение

об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ25RYS00400822 от
09.06.2023 г.

(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Намечаемая деятельность ТОО «First chill» строительство зоны отдыха
«Миндаль».

Согласно пп. 11.3 п. 11 раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу
Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI, данная деятельность
«горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и
связанные с ними объекты) на площади более 1 га».

ТОО «First chill» расположено на территории Аршалынского района
Акмолинской области в п. Жибек Жолы.

Краткое описание намечаемой деятельности

Общая площадь застройки 9 687 м², из них площадь капитального
строительства - 5 475 м², площадь не капитального строительства - 4 212 м²;

Проектом предусматриваются строительство следующих объектов:

- строительство зоны отдыха;
- благоустройство прилегающей территории.

А также размещение следующих площадок:

- устройство автостоянки;
- Площадка для мусороконтейнеров;
- подготовка основания, уплотнение и планировка земли;
- строительные работы по уплотнению дна котлованов под бассейн и
баню;



- Гидроизоляционные работы дна котлована бассейна;
- Благоустройство территории (озеленение, посадка деревьев (сосна, яблоня, дуб));
- Асфальтирование зоны парковки;
- Строительство временных летних беседок.

В районе расположения объекта установлены водоохранные зоны и полосы. Ширина водоохранной зоны в пределах участка, составляет 300, ширина водоохранной полосы – 35 м. Расстояние от ближайшего объекта до воды – 55 метров.

Основными источниками загрязнения будут являться: земляные, щебеночные, сварочные, покрасочные, битумные работы, автотранспорт и др.

Привлекаемая техника:

- экскаватор;
- погрузчик;
- катки;
- грузоподъемные краны;
- самосвалы.

Предположительные сроки реализации намечаемой деятельности с июля 2023 года по июль 2024.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления:

Вид водопользования -

Для хоз.быт вода привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно-эпидемиологическое заключение.

На производственные нужды – 0.59 л/сек. Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

Растительный мир представлен в основном следующими видами: ковыль, типчак, полынь, на солонцах растительность слабо выражена. В местах с повышенным увлажнением травостой с преобладанием пырея, подорожника, синеголовника, морковника и др. Вырубка имеющихся растений не предусматривается. Подлежащие особой охране, занесенные в Красную Книгу, исчезающие, а также пищевые и лекарственные виды растений в радиусе воздействия планируемых работ не встречаются.

Из животных обитают волк, корсак, лиса, заяц, барсук, сурок, суслик; из птиц — ворона, сорока, воробей, встречаются глухарь, куропатка; из водоплавающих — гусь, утка, изредка лебеди. В районе производственной деятельности, занесенные в Красную книгу, редкие и исчезающие виды животных, а также виды, подлежащие особой охране, не встречаются. Район расположения объектов находится вне путей сезонных миграций животных.

В период строительства зоны отдыха без учета выбросов автотранспорта в атмосферу неорганизованно выделяется: оксид железа (0123) – 3 класс, марганец и его соединения (0143) – 2 класс, азота диоксид (0301) – 2 класс, азота оксид (0304) – 3 класс, серы диоксид (0330) – 3 класс, углерода оксид (0337) – 4 класс, фтористые газообразные соединения (0342) – 2 класс, фториды неорганические плохо растворимые (0344) – 2 класс, диметилбензол (0616) – 3 класс,



метилбензол (0621) – 3 класс, хлорэтилен (0827) – 1 класс, бутилацетат (1210) – 4 класс, пропан-2-он (1401) – 4 класс, уайт-спирит (2752) – 4 класс, углеводороды предельные C12-C19 (2754) – 4 класс, пыль неорганическая с содержанием 70-20% двуокиси кремния (2908) – 3 класс, пыль древесная (2936) – 4 класс.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу на период строительства вала ориентировочно составит – 2.4382949681 т.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков в объеме 1,0 м3/год предусматривается выносной тарой в специальные емкости с последующим вывозом по договору. В период строительства зоны отдыха сбросов загрязняющих веществ со сточными водами в естественные или искусственные водные объекты, рельеф местности, недра осуществляться не будет.

В период строительства зоны отдыха ТБО, огарки сварочных электродов, строительные отходы, отходы древесины, тара из-под ЛКМ.

Количество образующихся отходов в период строительства зоны отдыха – 9,934574 т/период.

Неопасные отходы: Твердые бытовые отходы (образуются в результате непроизводственной деятельности рабочей бригады) (отходы бумаги и картона, отходы пластмассы, пластика и т.п., отходы стекла, металлы, резина (каучук), прочие) – 5,25 т/год. Огарки сварочных электродов (образуются в результате технологического процесса сварки металлов при выполнении работ) – 0,0026 т/год. Строительные отходы (образуются при проведении работ по строительству объекта) – 2,0915 т/год; Отходы древесины (образуются в результате использования брусков (пиломатериалы) в качестве опалубок и других формообразующих элементов, по которым в ходе выполнения работ не исключается образование отходов, в результате их поломок) – 0,00415 т/год; Зеркальные отходы - отсутствуют. Опасные отходы - Тара из-под ЛКМ (образуется при использовании лакокрасочных материалов в процессе покрасочных работ) – 0,039605 т/год. На период строительства зоны отдыха отходы производства и потребления образовываться не будут.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан, приказа Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года №246 «Об утверждении Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду» - данный вид намечаемой деятельности относится к объектам II категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности приведет к случаям, предусмотренным в п.28, п.29 Главы 3 Инструкции:



1. создает риски загрязнения земель или водных объектов (поверхностных и подземных) в результате попадания в них загрязняющих веществ;
2. оказывает воздействие на компоненты природной среды, важные для ее состояния или чувствительные к воздействиям вследствие их экологической взаимосвязи с другими компонентами (например, водно-болотные угодья, водотоки или другие водные объекты, горы, леса);
3. оказывает воздействие на территории с ценными, высококачественными или ограниченными природными ресурсами, (например, с подземными водами, поверхностными водными объектами, лесами, участками, сельскохозяйственными угодьями, рыбохозяйственными водоемами, местами, пригодными для туризма, полезными ископаемыми);
4. приводит к образованию опасных отходов производства и (или) потребления.

Таким образом, необходимо проведение обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Руководитель

К. Бейсенбаев

Исп.: С. Пермякова
Тел: 76-10-19





020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «First chill»

**Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду**

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ91RYS00401186 от 12.06.2023 г.
(Дата, номер входящей регистрации)

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления:

Намечаемая деятельность ТОО «First chill» строительство зоны отдыха «Миндаль».

Согласно пп. 11.3 п. 11 раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года №400-VI, данная деятельность «горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га».

ТОО «First chill» расположено на территории Аршалынского района Акмолинской области в п. Жибек Жолы.

Краткое описание намечаемой деятельности

Общая площадь застройки 9 687 м², из них площадь капитального строительства - 5 475 м², площадь не капитального строительства - 4 212 м²;

Проектом предусматриваются строительство следующих объектов:

- строительство зоны отдыха;
- благоустройство прилегающей территории.

А также размещение следующих площадок:

- устройство автостоянки;
- Площадка для мусороконтейнеров;
- подготовка основания, уплотнение и планировка земли;
- строительные работы по уплотнению дна котлованов под бассейн и баню;



- Гидроизоляционные работы дна котлована бассейна;
- Благоустройство территории (озеленение, посадка деревьев (сосна, яблоня, дуб));
- Асфальтирование зоны парковки;
- Строительство временных летних беседок.

В районе расположения объекта установлены водоохранные зоны и полосы. Ширина водоохранной зоны в пределах участка, составляет 300, ширина водоохранной полосы – 35 м. Расстояние от ближайшего объекта до воды – 55 метров.

Основными источниками загрязнения будут являться: земляные, щебеночные, сварочные, покрасочные, битумные работы, автотранспорт и др.

Привлекаемая техника:

- экскаватор;
- погрузчик;
- катки;
- грузоподъемные краны;
- самосвалы.

Предположительные сроки реализации намечаемой деятельности с июля 2023 года по июль 2024.

Согласно заявления:

Вид водопользования -

Для хоз.быт вода привозная, доставка питьевой воды предусматривается автотранспортом, имеющим санитарно-эпидемиологическое заключение.

На производственные нужды – 0.59 л/сек. Расход воды на наружное пожаротушение – 20 л/сек.

Растительный мир представлен в основном следующими видами: ковыль, типчак, полынь, на солонцах растительность слабо выражена. В местах с повышенным увлажнением травостой с преобладанием пырея, подорожника, синеголовника, морковника и др. Вырубка имеющихся растений не предусматривается. Подлежащие особой охране, занесенные в Красную Книгу, исчезающие, а также пищевые и лекарственные виды растений в радиусе воздействия планируемых работ не встречаются.

Из животных обитают волк, корсак, лиса, заяц, барсук, сурок, суслик; из птиц — ворона, сорока, воробей, встречаются глухарь, куропатка; из водоплавающих — гусь, утка, изредка лебеди. В районе производственной деятельности, занесенные в Красную книгу, редкие и исчезающие виды животных, а также виды, подлежащие особой охране, не встречаются. Район расположения объектов находится вне путей сезонных миграций животных.

В период строительства зоны отдыха без учета выбросов автотранспорта в атмосферу неорганизованно выделяется: оксид железа (0123) – 3 класс, марганец и его соединения (0143) – 2 класс, азота диоксид (0301) – 2 класс, азота оксид (0304) – 3 класс, серы диоксид (0330) – 3 класс, углерода оксид (0337) – 4 класс, фтористые газообразные соединения (0342) – 2 класс, фториды неорганические плохо растворимые (0344) – 2 класс, диметилбензол (0616) – 3 класс, метилбензол (0621) – 3 класс, хлорэтилен (0827) – 1 класс, бутилацетат (1210) – 4 класс, пропан-2-он (1401) – 4 класс, уайт-спирит (2752) – 4 класс, углеводороды предельные C12-C19 (2754) – 4 класс, пыль неорганическая с



содержанием 70-20% двуокиси кремния (2908) – 3 класс, пыль древесная (2936) – 4 класс.

Валовый выброс вредных веществ в атмосферу на период строительства вала ориентировочно составит – 2.4382949681 т.

Отвод хозяйственно-бытовых стоков в объеме 1,0 м3/год предусматривается выносной тарой в специальные емкости с последующим вывозом по договору. В период строительства зоны отдыха сбросов загрязняющих веществ со сточными водами в естественные или искусственные водные объекты, рельеф местности, недра осуществляться не будет.

В период строительства зоны отдыха ТБО, огарки сварочных электродов, строительные отходы, отходы древесины, тара из-под ЛКМ.

Количество образующихся отходов в период строительства зоны отдыха – 9,934574 т/период.

Неопасные отходы: Твердые бытовые отходы (образуются в результате производственной деятельности рабочей бригады) (отходы бумаги и картона, отходы пластмассы, пластика и т.п., отходы стекла, металлы, резина (каучук), прочие) – 5,25 т/год. Огарки сварочных электродов (образуются в результате технологического процесса сварки металлов при выполнении работ) – 0,0026 т/год. Строительные отходы (образуются при проведении работ по строительству объекта) – 2,0915 т/год; Отходы древесины (образуются в результате использования брусков (пиломатериалы) в качестве опалубок и других формообразующих элементов, по которым в ходе выполнения работ не исключается образование отходов, в результате их поломок) – 0,00415 т/год; Зеркальные отходы - отсутствуют. Опасные отходы - Тара из-под ЛКМ (образуется при использовании лакокрасочных материалов в процессе покрасочных работ) – 0,039605 т/год. На период строительства зоны отдыха отходы производства и потребления образовываться не будут.

Выводы

1. Согласно Заявления: работы будут проводиться в п. Жибек Жолы. При проведении работ учитывать розу ветров по отношению к ближайшему населенному пункту.

2. Представить информацию о наличии либо отсутствии подземных вод питьевого назначения на участках проведения разведочных работ согласно требований ст.224 Экологического Кодекса РК (далее - Кодекс), а также ст.225 Кодекса РК «О недрах и недропользовании».

3. Учитывая близрасположенность водного объекта к участку намечаемой деятельности, при проведении работ учесть требования ст.212, ст.223 Кодекса.

4. В целях исключения негативного влияния на земельные ресурсы при проведении работ соблюдать требования ст.238 Кодекса.

5. Предусмотреть мероприятие по посадке зеленых насаждений согласно Приложения 4 к Кодексу с указанием количества насаждений (в шт.) и площади озеленения (в га);

6. Необходимо предусмотреть отдельный сбор с обязательным указанием срока хранения и передачи отходов, согласно статьи 320 Кодекса.



7. Предусмотреть проведение работ по пылеподавлению согласно п.1 Приложения 4 к Кодексу.

8. Предусмотреть природоохранные мероприятия в соответствии с Приложением 4 Кодекса в части охраны атмосферного воздуха, охраны земель, обращения с отходами, охраны водных ресурсов и прибрежной зоны, охраны растительного и животного мира.

9. После окончания проведения добычных работ предусмотреть мероприятия по рекультивации нарушенных земель согласно Приложения 4 Кодекса.

Учесть замечания и предложения от заинтересованных государственных органов:

1. РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Акмолинской области»

Департамент санитарно – эпидемиологического контроля Акмолинской области Комитета санитарно – эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан касательно копии заявления о намеряемой деятельности с материалами ТОО «First chill» за № KZ25RYS00400822 от 09.06.2023 г, сообщает следующее.

Данным рабочим проектом предусматривается строительство зоны отдыха «Миндаль» в п. Жибек Жолы, Аршалинского района, Акмолинской области.

В соответствии с Кодексом Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» государственный орган в сфере санитарно – эпидемиологического благополучия населения выдает санитарно-эпидемиологические заключения о соответствии объекта государственного санитарно-эпидемиологического контроля и надзора, проектов нормативной документации по предельно допустимым выбросам и предельно допустимым сбросам вредных веществ и физических факторов в окружающую среду, зонам санитарной охраны и санитарно-защитным зонам, на новые виды сырья и продукции нормативным правовым актам в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Ввиду того, что оздоровительные и санаторные объекты (сезонные, круглогодичные), базы и места отдыха входят в Перечень продукции и эпидемически значимых объектов, подлежащих государственному контролю и надзору в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, утвержд. приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 30 ноября 2020 года № ҚР ДСМ-220/2020, необходимо предусмотреть соблюдение санитарно – гигиенических требований в части к выбору земельного участка, проектированию, строительству, реконструкции, переоборудованию, перепланировке и расширению, ремонту и вводу в эксплуатацию, содержанию и эксплуатации, организации производственного контроля, прохождения предварительных и периодических медицинских осмотров и т.д.

2. РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»

РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов СРК МЭРТ РК» рассматрив ваше исходящее письмо от 12.06.2023 года № 01-03/723-И и сообщает следующее.



В целях определения расстояния до поверхностных водных объектов вблизи зоны отдыха «Миндаль» и определения их принадлежности к водоохранным зонам и полосам просим предоставить географические координаты полных угловых точек зоны отдыха «Миндаль» (включая объекты капитального строительства и другие объекты, входящие в зону отдыха).

Руководитель

К. Бейсенбаев

Исп.:С. Пермякова
Тел:76-10-19

Руководитель департамента

Бейсенбаев Кадырхан Киикбаевич

