

**Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Лобанов а/о, Шалқар а.
Воронов ЖК объектісі бойынша жоспарланған қызмет туралы өтініш
бойынша ұсыныстар мен ескертулердің ХАТТАМАСЫ (жиынтық кесте)**

Хаттаманың жасалған күні: 17.07.2023 ж.

Хаттама жасалған орын: ҚР ЭТРМ ҚРЭК СҚО бойынша экология департаменті

Қоршаған ортаны қорғау саласындағы уәкілетті органның атауы: ҚР ЭТРМ ҚРЭК СҚО бойынша экология департаменті

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын жинау туралы хабарланған күн: 13.07.2023 ж.

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын беру мерзімі, көзделіп отырған қызмет жобасының атауы: 12.06.2023-13.07.2023 ж.

Мүдделі мемлекеттік органдардың ескертулері мен ұсыныстарын жинақтау:

№	Мүдделі мемлекеттік орган	Ескертулер мен ұсыныстар
1	«Айыртау ауданы әкімі аппараты» КММ	Ұсынылған жоқ.
2	«СҚО әкімдігінің табиғи ресурстар және табиғат пайдалануды реттеу басқармасы» КММ	ҚР Экологиялық кодексінің 233 бабының 3 тармағына сәйкес (әрі қарай – Кодекс) туристік операторлық және (немесе) туристік агенттік қызметті жүзеге асыратын адамдар ерекше қорғалатын табиғи аумақта туризмді жүзеге асыруды көздейтін туристік өнімді қалыптастыру және өткізу кезінде экологиялық туризмнің келесі қағидаттарын басшылыққа алуға міндетті: 1) белгілі бір аумақта бір мезгілде болатын туристердің жоспарланған санының осындай аумаққа қатысты белгіленетін рекреациялық жүктемелерге сәйкестігі 2) қоршаған ортаға зиян келтірмеу; 3) қоршаған ортаға ең аз теріс әсер ететін көлік құралдарын таңдау; 4) қатты тұрмыстық қалдықтардың түзілуін барынша азайту және оларды жинау үшін белгіленген орындарға орналастыруды не ерекше қорғалатын табиғи аумақтардан өз бетінше әкетуді қамтамасыз ету; 5) туристерді баратын орындар туралы хабардар ету және олардағы тәртіп ережелері туралы нұсқау беру; 6) баратын аумақтарда және (немесе) олардың маңында тұрақты тұратын адамдарды турларды ұйымдастыруға және өткізуге және экономикалық пайда алуға тарту. Кодекстің 238-бабына сәйкес жеке және заңды тұлғалар жерді пайдалану кезінде жердің ластануына, жер бетінің қоқыстануына, топырақтың тозуына және сарқылуына жол бермеуі тиіс, сондай-ақ оның қайтарымсыз жоғалуын болдырмау үшін қажет болған кезде топырақтың құнарлы қабатын алып тастауды және сақтауды қамтамасыз етуге міндетті.

3	«Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрлігі Санитарлық-эпидемиологиялық бақылау комитетінің Солтүстік Қазақстан облысы санитарлық-эпидемиологиялық бақылау департаменті» РММ	Жоспарланған қызметті ескере отырып-СҚО Воронов ЖК, Айыртау ауданы, Лобанов ауылдық округі, Шалқар ауылы, шағынауданы көшесі, 20 «Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы» Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар орманшылығындағы «№ 10 Эко-отель» аумағында туристік және рекреациялық қызмет объектілерін салу», Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2023 жылғы 20 ақпандағы № 26 «Су көздеріне, шаруашылық-ауыз су мақсаттары үшін су жинау орындарына, шаруашылық-ауыз сумен жабдықтауға және су объектілерінің мәдени-тұрмыстық су пайдалану және қауіпсіздік орындарына қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» бұйрығының талаптарын басшылыққа алу қажет, «Коммуналдық мақсаттағы объектілерге қойылатын санитариялық - эпидемиологиялық талаптар» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 26 шілдедегі № ҚР ДСМ-67 бұйрығы, «шаруашылық - ауыз су және мәдени-тұрмыстық су пайдалану қауіпсіздігі көрсеткіштерінің гигиеналық нормативтерін бекіту туралы» Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің 2022 жылғы 24 қарашадағы № ҚР ДСМ-138 бұйрығы, Қазақстан Республикасы Денсаулық сақтау министрінің м.а. 2020 жылғы 25 желтоқсандағы № ҚР ДСМ-331/2020 «өндіріс және тұтыну қалдықтарын жинауға, пайдалануға, қолдануға, залалсыздандыруға, тасымалдауға, сақтауға және көмуге қойылатын санитариялық-эпидемиологиялық талаптар» бұйрығы және басқа да нормативтік-құқықтық актілер. Сонымен қатар халықтың санитариялық-эпидемиологиялық саламаттылығы саласындағы заңнамаға сәйкес Департаменттің құзыретіне көзделіп отырған қызмет туралы өтініштерді келісу кірмейтінін хабарлаймыз.
4	«Қазақстан Республикасы экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі су ресурстары комитетінің су ресурстарын пайдалануды реттеу және қорғау жөніндегі Есіл бассейндік инспекциясы» РММ	Ұсынылған географиялық координаттарға сәйкес инспекция құрылыс учаскесі Солтүстік Қазақстан облысы Айыртау ауданы Шалқар ауылының аумағында, «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар орманшылығындағы күзет аймағының шекарасында, тиісінше ҚР Су кодексінің 19-бабына сәйкес ерекше қорғалатын табиғи аумақтардың су объектілерін қорғау және пайдалану режимі, сонымен қатар қызмет шарттары оларда Қазақстан Республикасының ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы заңнамасы белгіленеді. Жоғарыда айтылғандардың негізінде объектілерді орналастыруға және ерекше қорғалатын табиғи аумақта кез келген қызмет түрлерін жүзеге асыруға келісу («Көкшетау МҰТП» РММ) инспекцияның құзыретіне кірмейтінін хабарлаймыз. ҚР Су кодексінің 66-бабына сәйкес ұңғымадан су алуды жүзеге асыру үшін арнайы су пайдалануға рұқсат беру ережесіне сәйкес Александр Васильевич Вороновке «электрондық үкіметтің» www.egov.kz веб-порталы және www.elicense.kz арқылы арнайы су пайдалануға рұқсат алу қажет.
5	«ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрлігі	«Көкшетау» МҰТП РММ 2022 жылғы 02.12. №7 «Туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін жер

Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің Солтүстік Қазақстан облыстық орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі аумақтық инспекциясы» РММ	учаскесін ұзақ мерзімді өтеулі пайдалану» шартымен (әрі қарай -шарт) ауданы 2,23 га Воронов Владимир Александрович тұлғасында «Воронов» ЖК берді. Жер учаскесі ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 05.03. №73 бұйрығымен бекітілген мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларын (әрі қарай - қағидалар) сақтай отырып, тендерлік негізде берілді. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты – туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру және «№ 10 Эко-қонақ үй» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу үшін. Жер учаскесінің орналасқан жері – «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар филиалы, Шалқар орманшылығы, 3-тоқсан, 10,17,18,19,20,25,34 бөлінген, жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) – 15-157-046-009. Объектіде белгіленген пайдалану нормасы (рекреациялық жүктеме) - бір учаскеге бір мезгілде 30 адам (оның ішінде жыл бойы 20 адам). «Воронов» ЖК «№10 Эко-қонақ үй» объектісі есебінен оған тиесілі жыл бойы пайдаланылатын онымен шектесетін «Изумрудное» демалыс базасының аумағын кеңейтуді жоспарлап отыр. «Изумрудное» демалыс базасының жер учаскесі «Көкшетау» МҰТП РММ жерлеріне жатпайды. «Воронов» ЖК «№ 10 Эко-қонақ үй» объектісінің аумағында күрделі және уақытша ғимараттар мен құрылыстар, оның ішінде құрылыстар салуды көздейді.: Күрделі құрылыстар: 1 Қаңқалы құрылыстың үйлері, 2 қабат, жыл бойы жұмыс істейтін, жалпы біржолғы сыйымдылығы 20 адам-2 бірлік. Уақытша құрылыстар мен құрылыстар: 1. Маусымдық пайдалануға арналған қонақ үйлер, жалпы біржолғы сыйымдылығы 10 адам-3 бірлік. 2. Спорт алаңы, кешен (стадион, жүгіру жолы, воркаут), балалар алаңы. 3. Демалыс алаңдары (орындықтар). 4. Аумақты абаттандыру (жарықтандыру, жаяу және серуендеу жолдары, жолдар, шағын сәулет нысандары). 5. Ашық отта пісіруге арналған орын (барбекю аймағы). 6. Пирс пен жалға беру пункті бар жағажай аумағы (бақылау мұнарасы, киім ауыстыруға арналған кабиналар, күннен қорғайтын саңырауқұлақтар, күн төсектері және т. б.). 7. Тұрмыстық қоқысы бар контейнерлерге арналған алаң (бөлек жинау). 8. Санитарлық-гигиеналық торап. 9. А/көліктің тұрақ орны (біржолғы сыйымдылықты ескере отырып). «№10 Эко-қонақ үй» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу берілген аумақты функционалдық аймақтарға бөлуді сақтай отырып көзделген. Күрделі үйлер салу және маусымдық пайдаланылатын Қонақ үйлерді орналастыру шектеулі шаруашылық қызмет аймағында, күрделі үйлер - көл суының қиылысынан кемінде
---	--

50 метр қашықтықта көзделген. Шарқар,

Электрмен жабдықтау-техникалық шарттарға сәйкес трансформатор «Изумруд» демалыс базасының аумағында орналасқан.

«Изумрудное» демалыс базасының ұнғымасынан техникалық қажеттіліктер үшін ауыз сумен және сумен қамтамасыз ету жоспарлануда.

Шаруашылық-тұрмыстық сумен жабдықтауды су бұру үшін «№10 Эко-қонақ үй» объектісінде септик көзделген, бұдан әрі ағындар ассенизаторлық машинамен әкетіледі.

Қатты тұрмыстық қалдықтарды (ҚТҚ) жинау жабдықталған алаңдарда орнатылған контейнерлерге (ҚТҚ бөлек жинау) көзделген.

Жоспарланған қызметті іске асыруды бастаудың болжамды мерзімдері және оның аяқталуы (құрылысты, пайдалануды қоса алғанда): 2023 жыл – ЖСҚ әзірлеу; құрылыстың басталуы – 2024 жылғы сәуір, құрылыстың аяқталуы – 2025 жылғы желтоқсан, пайдаланудың басталуы – 2026 жылғы қаңтар.

Осы мерзімдер 2022 жылғы 05.03. №73 Қағидалардың талаптарына және шарттық талаптарға сәйкес келеді: шарт жасалған күннен бастап бір күнтізбелік жыл ішінде ЖСҚ әзірлеу, ЖСҚ-ға ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен бастап үш күнтізбелік жыл ішінде құрылысты аяқтау.

«Көкшетау» МҰТП РММ ұсынған деректерге сәйкес, туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Эко-қонақ үй №10» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу жөніндегі жоспарланған қызмет туралы «Воронов» ЖК өтініші 2022 жылғы 02.12. №7 жасалған шарттың және 2022 жылғы 05.03. №73 қағидалардың талаптарына сәйкес келеді.

Жіберілген толықтыруға сәйкес Туристік және рекреациялық қызметтің болжамды құрылысы учаскесі "Көкшетау" МҰТП РММ Шалқар филиалының (бұдан әрі - Филиал) аумағында орналасқан.

Жабайы жануарларды есепке алу деректеріне сәйкес, Филиал аумағында Қазақстан Республикасының Қызыл кітабына енгізілген жануарлар түрлері кездеседі, атап айтқанда орман сусары, кликун аққуы, сұр тырна, белладонна Тырна, қорым, бүркіт, ақ құйрықты бүркіт, стрепет, оспри, бүркіт.

Жоғарыда айтылғандарға байланысты құрылыс жұмыстарын жүзеге асыру кезінде өтініш беруші "жануарлар дүниесін қорғау, өсімін молайту және пайдалану туралы" Қазақстан Республикасының 2004 жылғы 9 шілдедегі №593 Заңын (бұдан әрі - Заң) басшылыққа алуы қажет.

Заңның 12-бабының және 17-бабының талаптарына сәйкес жануарлар дүниесінің жай-күйіне, тіршілік ету ортасына, көбею жағдайларына және жануарлардың көші-қон жолдарына әсер ететін немесе әсер етуі мүмкін қызмет, оның ішінде жануарлар дүниесінің, оның мекендеу ортасының сақталуы мен өсімін молайтуды және келтірілген және келтірілген зиянның орнын толтыруды қамтамасыз ететін экологиялық талаптар сақтала отырып жүзеге асырылуға тиіс, оның ішінде сөзсіз.

		Сондай-ақ елді мекендерді, кәсіпорындарды, құрылыстарды және басқа да объектілерді орналастыру, жобалау және салу, өндірістік процестерді жүзеге асыру және көлік құралдарын пайдалану, қолданыстағы технологиялық процестерді жетілдіру және енгізу, пайдаланылмайтын, жағалаудағы, батпақты, бұталы аумақтарды шаруашылық айналымға енгізу, жерді мелиорациялау, орман ресурстары мен су объектілерін пайдалану, геологиялық-барлау жұмыстары, пайдалы қазбаларды өндіру, ауыл шаруашылығы жануарларын жаю және айдау орындарын анықтау, туристік маршруттарды әзірлеу және халықтың жаппай демалатын орындарын ұйымдастыру жануарлар дүниесі объектілерінің мекендеу ортасын және көбею жағдайларын, көші-қон жолдары мен жануарлардың шоғырлану орындарын сақтау жөніндегі іс-шаралар көзделуге және жүзеге асырылуға, сондай-ақ жабайы жануарлардың мекендеу ортасы ретінде ерекше құндылығы бар учаскелерге қол сұғылмаушылық қамтамасыз етілуге тиіс.
6	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің ауыл шаруашылығы және жер қатынастары басқармасы» КММ	Ескертулер жоқ. Қазақстан Республикасы Жер кодексінің 122-бабының 3-тармағына сәйкес ерекше қорғалатын табиғи аумақтар Қазақстан Республикасының заңнамасында көзделген тәртіппен және шарттарда ғылыми, мәдени-ағарту, оқу, туристік және рекреациялық, шектеулі шаруашылық мақсаттар үшін пайдаланылуы мүмкін. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда мәдени-ағарту іс-шараларын өткізу үшін мұражайлар, дәрістер, экспозициялар, демонстрациялық учаскелер және басқа да қажетті объектілер құрылуы мүмкін. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарда туризм және рекреация жүргізу үшін арнайы учаскелер бөлінеді, олар туристік соқпақтармен, қарау алаңдарымен, бивач алаңдарымен, көлікке арналған тұрақтармен, кемпингтермен, шатырлы лагерьлермен, қонақ үйлермен, мотельдермен, туристік базалармен, қоғамдық тамақтану, сауда және басқа да мәдени-тұрмыстық мақсаттағы объектілермен жабдықталады. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтардағы туристік және рекреациялық қызмет оларды қорғау режимдерін ескере отырып шектеледі және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес реттеледі. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтарды шектеулі шаруашылық мақсаттарда пайдалануға тек арнайы бөлінген учаскелерде ғана рұқсат етілуі мүмкін. Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар «Ерекше қорғалатын табиғи аумақтар туралы» Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен және шарттарда ғылыми, мәдени-ағарту, оқу, туристік, рекреациялық және шектеулі шаруашылық мақсаттар үшін пайдаланылуы мүмкін.
7	«Солтүстік Қазақстан облысы әкімдігінің кәсіпкерлік және индустриялық – инновациялық даму басқармасы» КММ	Ескертулер мен ұсыныстар жоқ. А.В.Воронов туризм саласындағы қызметін 2018 жылдан бастап бастағанын хабарлаймыз. Кәсіпкер көлдің жағасында жыл бойы «Изумрудное» демалыс базасын салды. Шалқар, онда тұру, тамақтану қызметтері ұсынылады (120 орындық кафе салынды), қосымша: балқарағай бөшкелері, беседкалар, катамарандар, қайықтар, қысқы кезеңде қарда жүретін

		көліктер, гидроскутерлер, конькилер, шаңғылар ұсынылады. Осыған байланысты екі үй мен футбол алаңын салу бойынша жобаларды қолдауды сұраймыз.
8	«СҚО әкімдігінің ветеринария басқармасы» КММ	Солтүстік Қазақстан облысы, Айыртау ауданы, Шалқар ауылы, географиялық координаттар шекарасында орналасқан «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар орманшылығындағы «№ 10 Эко-қонақ үй» аумағында екі үй мен футбол алаңын салу» ЖК қызметі көзделіп отырған жер учаскесінде: 1 нүкте 53°11' 26.11" С.Ш., 68° 27'5.71" В.Д.; 2-нүкте 53°11' 19.04" С.Ш., 68° 27'0.06" В.Д., 3-нүкте 53°11' 15.96" С.Ш., 68° 27' 6.38" В.Д., 4-нүкте 53°11' 22.21" С.Ш., 68° 27' 13.18" В.Д., Сібір жаралы жерленген мал қорымдары жоқ.
9	«ҚР Экология және табиғи ресурстар министрлігі Орман шаруашылығы және жануарлар дүниесі комитетінің «Көкшетау» мемлекеттік ұлттық табиғи паркі» РММ	«Көкшетау» МҰТП РММ 2022 жылғы 02.12. №7 «туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін жер учаскесін ұзақ мерзімді өтеулі пайдалану» шартымен (әрі қарай – шарт) «Воронов» ЖК Владимир Александрович Воронов тұлғасында ауданы 2,23 га жер учаскесін берді. Жер учаскесі ҚР экология, геология және табиғи ресурстар министрінің 2022 жылғы 05.03. №73 бұйрығымен бекітілген мемлекеттік ұлттық табиғи парктерде туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру қағидаларын (әрі қарай - қағидалар) сақтай отырып, тендерлік негізде берілді. Жер учаскесінің нысаналы мақсаты – туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру және «№10 Эко-қонақ үй» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу үшін. Жер учаскесінің орналасқан жері – «Көкшетау» МҰТП РММ Шалқар филиалы, Шалқар орманшылығы, 3-тоқсан, 10,17,18,19,20,25,34 бөлінген, жер учаскесінің кадастрлық нөмірі (коды) - 15-157-046-009. Объектіде белгіленген пайдалану нормасы (рекреациялық жүктеме) - бір учаскеге бір мезгілде 30 адам (оның ішінде жыл бойы 20 адам). «Воронов» ЖК «№10 Эко-қонақ үй» объектісі есебінен оған тиесілі жыл бойы пайдаланылатын онымен шектесетін «Изумрудное» демалыс базасының аумағын кеңейтуді жоспарлап отыр. «Изумрудное» демалыс базасының жер учаскесі «Көкшетау» МҰТП РММ жерлеріне жатпайды. «Воронов» ЖК «№ 10 Эко-қонақ үй» объектісінің аумағында күрделі және уақытша ғимараттар мен құрылыстар, оның ішінде құрылыстар салуды көздейді, оның ішінде: Күрделі құрылыстар: 1 Қаңқалы құрылыстың үйлері, 2 қабат, жыл бойы жұмыс істейтін, жалпы біржолғы сыйымдылығы 20 адам-2 бірлік. Уақытша құрылыстар мен құрылыстар: 1. Маусымдық пайдалануға арналған қонақ үйлер, жалпы біржолғы сыйымдылығы 10 адам - 3 бірлік. 2. Спорт алаңы, кешен (стадион, жүгіру жолы, воркаут), балалар алаңы. 3. Демалыс алаңдары (орындықтар). 4. Аумақты абаттандыру (жарықтандыру, жаяу және серуендеу жолдары, жолдар, шағын сәулет нысандары). 5. Ашықотта пісіруге арналған орын (барбекю аймағы).

		6. Пирс пен жалға беру пункті бар жағажай аумағы (бақылау мұнарасы, киім ауыстыруға арналған кабиналар, күннен қорғайтын саңырауқұлақтар, шезлонгтар және т.б.). 7. Тұрмыстық қоқысы бар контейнерлерге арналған алаң (бөлек жинау). 8. Санитарлық-гигиеналық торап. 9. А/көліктің тұрақ орны (біржолғы сыйымдылықты ескере отырып). «№10 Эко-қонақ үй» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу берілген аумақты функционалдық аймақтарға бөлуді сақтай отырып көзделген. Күрделі үйлер салу және маусымдық пайдаланылатын Қонақ үйлерді орналастыру шаруашылық қызметі шектеулі аймақта, күрделі үйлер Шалқар көлінің су жиегінен кемінде 50 метр қашықтықта көзделген. Электрмен жабдықтау-техникалық шарттарға сәйкес трансформатор «Изумруд» демалыс базасының аумағында орналасқан. «Изумрудное» демалыс базасының ұңғымасынан техникалық қажеттіліктер үшін ауыз сумен және сумен қамтамасыз ету жоспарлануда. Шаруашылық-тұрмыстық сумен жабдықтауды су бұру үшін «№10 Эко-қонақ үй» объектісінде септик көзделген, бұдан әрі ағындар ассенизаторлық машинамен әкетіледі. Қатты тұрмыстық қалдықтарды (ҚТҚ) жинау жабдықталған алаңдарда орнатылған контейнерлерге (ҚТҚ бөлек жинау) көзделген. Жоспарланған қызметті іске асыруды бастаудың болжамды мерзімдері және оның аяқталуы (құрылысты, пайдалануды қоса алғанда): 2023 жыл – ЖСҚ әзірлеу; құрылыстың басталуы – 2024 жылғы сәуір, құрылыстың аяқталуы – 2025 жылғы желтоқсан, пайдаланудың басталуы – 2026 жылғы қаңтар. Осы мерзімдер 2022 жылғы 05.03. №73 Қағидалардың талаптарына және шарттық талаптарға сәйкес келеді: шарт жасалған күннен бастап бір күнтізбелік жыл ішінде ЖСҚ әзірлеу, ЖСҚ-ға ведомстводан тыс кешенді сараптаманың оң қорытындысын алған сәттен бастап үш күнтізбелік жыл ішінде құрылысты аяқтау. «Көкшетау» МҰТП РММ «Воронов» ЖК туристік және рекреациялық қызметті жүзеге асыру үшін «Эко – қонақ үй №10» объектісінің күрделі және уақытша ғимараттары мен құрылыстарын салу жөніндегі жоспарланған қызметі туралы өтініші жасалған 2022 жылғы 02.12. №7 Шарттың және 05.03.2022 жылғы №73 Қағидалардың талаптарына сәйкес келеді деп есептейді.
10	«Экология және табиғи ресурстар министрлігінің экологиялық реттеу және бақылау комитетінің СҚО бойынша экология департаменті» КММ	1. ҚР Экологиялық кодексіне 4-қосымшаға сәйкес іс-шараларды енгізуді көздеу. 2. Жоспарланған қызметті жүзеге асыру кезінде судың, оның ішінде жер асты, атмосфералық ауаның, топырақтың, жануарлар мен өсімдіктер әлемінің теріс әсер ету қаупін болдырмау қажет. 3. ҚР ЭК 220 бабының 5 тармағы негізінде су ресурстарының ластануын, бітелуін және сарқылуын

		болдырмау мақсатында жоғарыда аталған процестерді болдырмайтын іс-шараларды көздеу қажет. 4. ҚР Кодексінің 238 бабы негізінде жердің бұзылуына байланысты, сондай-ақ жердің ластануын, жер бетінің қоқыстануын, топырақтың тозуын және сарқылуын болдырмайтын жұмыстарды жүргізу кезінде топырақтың құнарлы қабатын алу, сақтау және пайдалану жөніндегі іс-шараларды көздеу қажет. 5. Жер учаскесінде қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитарлық – гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды сақтау. 6. Одан әрі жобалау материалдарын әзірлеу кезінде объектінің аумағын орман және су қорының жерлеріне салу қаупін болдырмау қажет. 7. Стихиялық қоқыс үйінділерін және құрылыс қалдықтарын орнатуға жол бермеу. 8. Атмосфералық ауаның, судың, топырақтың жай-күйіне мониторинг пен бақылауды ұйымдастыру жөніндегі іс-шараларды көздеу. 9. Қоршаған ортаның ластану салдарын болдырмау және (немесе) жою жөніндегі авариялық жағдайлар кезіндегі іс-қимыл жоспарын әзірлеу. 10. Қалдықтарды қауіпсіз сақтау және араластыруға жол бермеу үшін ҚР заңнамасының талаптарына сәйкес қалдықтарды уақытша жинақтау объектілерін көздеу. Құрылыс және пайдалану кезінде пайда болатын қалдықтардың барлық түрлерін ескеру қажет. 11. Қызметті жүзеге асыру кезінде су объектілерінің ластануын, бітелуін және сарқылуын болдырмау жөніндегі іс-шараларды көздеу қажет.
11	Мүдделі жұртшылық	Ұсынылған жоқ.

**Протокол (сводная таблица) предложений и замечаний по Заявлению о
намечаемой деятельности по объекту ИП Воронов Северо –
Казахстанская область, Айыртауский район,
Лобановский с.о, с.Шалкар**

Дата составления протокола: 17.07.2023 г.

Место составления протокола: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Наименование уполномоченного органа в области охраны окружающей среды: Департамент экологии по СКО КЭРК МЭПР РК

Дата извещения о сборе замечаний и предложений заинтересованных государственных органов: 13.07.2023 г.

Срок предоставления замечаний и предложений заинтересованных государственных органов, наименование проекта намечаемой деятельности: 12.06.2023-13.07.2023 г.

Обобщение замечаний и предложений заинтересованных государственных органов:

№	Заинтересованный государственный орган	Замечание или предложение
1	КГУ «Аппарат акима Айыртауского района	Не представлено
2	КГУ «Управления природных ресурсов и регулирования природопользования акимата СКО»	В соответствии с п.3 ст.233 Экологического кодекса РК (далее - Кодекс) лица, осуществляющие туристскую операторскую и (или) туристскую агентскую деятельность, при формировании и реализации туристского продукта, предполагающего осуществление туризма на особо охраняемой природной территории, обязаны руководствоваться следующими принципами экологического туризма: 1) соответствие планируемого количества туристов, одновременно пребывающих на определенной территории, рекреационным нагрузкам, устанавливаемым в отношении такой территории 2) недопущение причинения вреда окружающей среде; 3) выбор транспортных средств, оказывающих наименьшее негативное воздействие на окружающую среду; 4) минимизация образования твердых бытовых отходов и обеспечение их размещения в установленных для их сбора местах либо самостоятельного вывоза с особо охраняемых природных территорий; 5) информирование туристов о посещаемых местах и инструктаж о правилах поведения в них; 6) вовлечение лиц, постоянно проживающих на посещаемых территориях и (или) около них, в организацию и проведение туров и получение экономических выгод. В соответствии ст.238 Кодекса физические и юридические лица при использовании земель не должны допускать загрязнение земель, захламление земной поверхности, деградацию и истощение почв, а также обязаны обеспечить снятие и сохранение плодородного слоя почвы, когда это необходимо для предотвращения его безвозвратной утери. Предусмотреть мероприятия по исполнению выше

		указанных требований.
3	РГУ «Департамент санитарно-эпидемиологического контроля Северо-Казахстанской области Комитета санитарно-эпидемиологического контроля Министерства здравоохранения Республики Казахстан»	С учетом намечаемой деятельности – ИП Воронов СКО, Айыртауский район, Лобановский сельский округ, с. Шалкар, ул. Микрорайон, 20 «Строительство объектов туристкой и рекреационной деятельности на территории «Эко-отель № 10» в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау» Айыртауского района Северо-Казахстанской области», необходимо руководствоваться требованиями Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 20 февраля 2023 года № 26 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоемосточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ- 67 «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», Приказа Министра здравоохранения Республики Казахстан от 24 ноября 2022 года № ҚР ДСМ- 138 «Об утверждении Гигиенических нормативов показателей безопасности хозяйственно-питьевого и культурно-бытового водопользования», Приказа и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 25 декабря 2020 года № ҚР ДСМ-331/2020 года «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» и другими нормативно-правовыми актами. Также сообщаем, что в соответствии с законодательством в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения в компетенцию Департамента согласование заявлений о намечаемой деятельности не входит.
4	РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан»	Согласно представленным географическим координатам Инспекцией установлено, что участок строительства расположен на территории с. Шалкар, Айыртауского района, Северо-Казахстанской области, в границах охранной зоны в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау», соответственно согласно ст. 19 Водного кодекса РК режим охраны водных объектов особо охраняемых природных территорий и пользования ими, а также условия деятельности в них устанавливаются законодательством Республики Казахстан об особо охраняемых природных территориях.

		На основании вышеизложенного сообщаем, что согласование на размещение объектов и осуществление любых видов деятельности на особо охраняемой природной территории (РГУ «ГНПП Кокшетау») не входит в компетенции Инспекции. Согласно ст. 66 Водного кодекса РК, для осуществления забора воды со скважины Воронову Александру Васильевичу необходимо получить разрешение на специальное водопользование через веб-портал «электронного правительства» www.egov.kz, и www.elicense.kz согласно Правил выдачи разрешения на специальное водопользование.
5	РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов РК»	РГУ ГНПП «Кокшетау» договором «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристской и рекреационной деятельности» от 02.12.2022 года №7 (далее - договор) предоставил ИП «Воронов» в лице Воронова Владимира Александровича земельный участок площадью 2,23 га. Земельный участок предоставлен на тендерной основе с соблюдением Правил осуществления туристкой и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 05.03.2022 года №73 (далее - правила). Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №10». Месторасположение земельного участка – Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарское лесничество, квартал 3, выдела 10,17,18,19,20,25,34, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-009. Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 30 человек на участок одновременно (в т.ч. 20 человек круглогодично). ИП «Воронов» планирует за счет объекта «Эко-отель №10» расширить территорию граничащей с ним базы отдыха «Изумрудное» круглогодичного использования, которая принадлежит ему. Земельный участок базы отдыха «Изумрудное» не относится к землям РГУ ГНПП «Кокшетау». ИП «Воронов» на территории объекта «Эко-отель №10» предусматривает строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в т.ч.: Капитальные строения: 1 Дома каркасного строения, 2 этажа, круглогодичного функционирования, общая единовременная вместимость 20 человек – 2 ед. Временные строения и сооружения: 1. Гостевые домики сезонного использования, общая единовременная вместимость 10 человек – 3 ед.. 2. Спортивная площадка, комплекс (стадион, беговая дорожка, ворткаут), детская площадка. 3. Площадки отдыха (лавочки). 4. Благоустройство территории (освещение, пешеходные и

прогулочные тропинки, дорожки, малые архитектурные формы).

5. Место для приготовления пищи на открытом огне (мангальная зона).

6. пляжная территория с пирсом и пунктом проката (наблюдательная вышка, кабинки для переодевания, солнцезащитные грибки, лежаки и т.д.).

7. Площадка для контейнеров с бытовым мусором (раздельный сбор).

8. Санитарно-гигиенический узел.

9. Место парковки а/транспорта (с учетом единовременной вместимости).

Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №10» предусмотрено с соблюдением функционального зонирования предоставленной территории. Строительство капитальных домов и размещение гостевых домиков сезонного использования предусмотрено в зоне ограниченной хозяйственной деятельности, капитальные дома - на расстоянии не менее 50 метров от уреза воды оз.Шаркар,

Электроснабжение - согласно техническим условиям, трансформатор расположен на территории базы отдыха «Изумрудное».

Обеспечение питьевой водой и водой для технических нужд планируется из скважины базы отдыха «Изумрудное».

Для водоотведения хозяйственно-бытового водоснабжения на объекте «Эко-отель №10» предусмотрен септик, далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной.

Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен в контейнеры, установленные на оборудованных площадках (раздельный сбор ТБО).

Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершение (включая строительство, эксплуатацию) составляют: 2023 год – разработка ПСД; начало строительства – апрель 2024 года, завершение строительства – декабрь 2025 года, начало эксплуатации – январь 2026 года.

Данные сроки соответствуют требованиям Правил от 05.03.2022 года №73 и договорным условиям: разработка ПСД в течение одного календарного года со дня заключения договора, завершение строительства в течение трех календарных лет с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД.

Согласно данных предоставленных РГУ ГНПП «Кокшетау», заявление ИП «Воронов» о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №10» для осуществления туристской и рекреационной деятельности соответствует требованиям заключенного договора от 02.12.2022 года №7 и Правил от 05.03.2022 года №73.

Согласно направленного дополнения участок предполагаемого строительства туристской и рекреационной деятельности расположен на территории Шалкарского филиала РГУ ГНПП «Кокшетау» (далее - Филиал).

		Согласно данных учетов диких животных, на территории Филиала встречаются виды животных, занесенные в Красную книгу Республики Казахстан, а именно лесная куница, лебедь кликун, серый журавль, журавль красавка, могильник, беркут, орлан-белохвост, стрепет, скопа, филин. В связи с выше изложенным, при осуществлении строительных работ, Заявителю необходимо руководствоваться Законом Республики Казахстан от 9 июля 2004 года №593 «Об охране, воспроизводстве и использовании животного мира» (далее - Закон). В соответствии с требованиями статьи 12 и статьи 17 Закона, деятельность, которая влияет или может повлиять на состояние животного мира, среду обитания, условия размножения и пути миграции животных, должна осуществляться с соблюдением требований, в том числе экологических, обеспечивающих сохранность и воспроизводство животного мира, среды его обитания и компенсацию наносимого и нанесенного вреда, в том числе и неизбежного. Так же при размещении, проектировании и строительстве населенных пунктов, предприятий, сооружений и других объектов, осуществлении производственных процессов и эксплуатации транспортных средств, совершенствовании существующих и внедрении новых технологических процессов, введении в хозяйственный оборот неиспользуемых, прибрежных, заболоченных, занятых кустарниками территорий, мелиорации земель, пользовании лесными ресурсами и водными объектами, проведении геолого-разведочных работ, добыче полезных ископаемых, определении мест выпаса и прогона сельскохозяйственных животных, разработке туристских маршрутов и организации мест массового отдыха населения должны предусматриваться и осуществляться мероприятия по сохранению среды обитания и условий размножения объектов животного мира, путей миграции и мест концентрации животных, а также обеспечиваться неприкосновенность участков, представляющих особую ценность в качестве среды обитания диких животных.
6	КГУ «Управление сельского хозяйства и земельных отношений акимата Северо – Казахстанской области»	Замечаний не имеется. В соответствии пунктом 3 статьи 122 Земельного кодекса Республики Казахстан особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских и рекреационных, ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан. Для проведения культурно-просветительных мероприятий на особо охраняемых природных территориях могут создаваться музеи, лектории, экспозиции, демонстрационные участки и другие необходимые объекты. Для проведения туризма и рекреации на особо охраняемых природных территориях выделяются специальные участки, которые оборудуются туристскими тропами, смотровыми площадками, бивачными полянами, стоянками для

		транспорта, кемпингами, палаточными лагерями, гостиницами, мотелями, туристскими базами, объектами общественного питания, торговли и другого культурно-бытового назначения. Туристская и рекреационная деятельность на особо охраняемых природных территориях ограничивается с учетом режимов их охраны и регулируется в соответствии с законодательством Республики Казахстан. Использование особо охраняемых природных территорий в ограниченных хозяйственных целях может допускаться исключительно на специально выделенных участках с заказным режимом и регулируемым режимом хозяйственной деятельности. Особо охраняемые природные территории могут использоваться для научных, культурно-просветительных, учебных, туристских, рекреационных и ограниченных хозяйственных целей в порядке и на условиях, предусмотренных Законом Республики Казахстан «Об особо охраняемых природных территориях».
7	КГУ «Управление предпринимательства и инновационного развития акимата Северо – Казахстанской области»	Замечаний и предложений не имеется. Сообщаем что Воронов А.В. начал деятельность в сфере туризма с 2018 года. Предпринимателем построена круглогодичная база отдыха «Изумрудное» на берегу оз. Шалкар, где предоставляются услуги проживания, питания (построено кафе на 120 мест), дополнительно предоставляются: кедровая бочка, беседки, катамараны, лодки, в зимний период снегоходы, гидроскутеры, коньки, лыжи. В этой связи считаем, просим поддержать проекты по строительству двух домов и футбольного поля.
8	КГУ «Управление ветеринарии акимата СКО»	На земельном участке, где намечается деятельность ИП «Воронов Александр Васильевич» «Строительство двух домов и футбольного поля на территории «Эко-отеля № 10» в Шалкарском лесничестве РГУ ГНПП «Кокшетау», расположенной по адресу: Северо-Казахстанская область, Айыртауский район, с. Шалкар, в границах географических координат: 1 точка 53°11' 26.11" С.Ш., 68° 27'5.71" В.Д.; 2-точка 53°11' 19.04" С.Ш., 68° 27'0.06" В.Д., 3-точка 53°11' 15.96" С.Ш., 68° 27' 6.38" В.Д., 4-точка 53°11' 22.21" С.Ш., 68° 27' 13.18" В.Д., скотомогильники с сибиреязвенными захоронениями отсутствуют.
9	РГУ "Государственный национальный природный парк "Кокшетау" Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии и природных ресурсов РК"	РГУ ГНПП «Кокшетау» договором от 02.12.2022 года №7 «Долгосрочное возмездное пользование земельным участком для осуществления туристкой и рекреационной деятельности» (далее – договор) предоставил ИП «Воронов» в лице Воронова Владимира Александровича земельный участок площадью 2,23 га. Земельный участок предоставлен на тендерной основе с соблюдением Правил осуществления туристкой и рекреационной деятельности в государственных национальных природных парках, утвержденных приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 05.03.2022 года №73 (далее - правила). Целевое назначение земельного участка – для осуществления туристской и рекреационной деятельности и строительства капитальных и временных зданий и сооружений

объекта «Эко-отель №10».

Месторасположение земельного участка – Шалкарский филиал РГУ ГНПП «Кокшетау», Шалкарское лесничество, квартал 3, выдела 10,17,18,19,20,25,34, кадастровый номер земельного участка (код) – 15-157-046-009.

Установленная норма пользования (рекреационная нагрузка) на объекте - 30 человек на участок одновременно (в т.ч. 20 человек круглогодично).

ИП «Воронов» планирует за счет объекта «Эко-отель №10» расширить территорию граничащей с ним базы отдыха «Изумрудное» круглогодичного использования, которая принадлежит ему.

Земельный участок базы отдыха «Изумрудное» не относится к землям РГУ ГНПП «Кокшетау».

ИП «Воронов» на территории объекта «Эко-отель №10» предусматривает строительство капитальных и временных зданий и сооружений, в т.ч.:

Капитальные строения:

1 Дома каркасного строения, 2 этажа, круглогодичного функционирования, общая единовременная вместимость 20 человек – 2 ед.

Временные строения и сооружения:

1. Гостевые домики сезонного использования, общая единовременная вместимость 10 человек – 3 ед..

2. Спортивная площадка, комплекс (стадион, беговая дорожка, ворткаут), детская площадка.

3. Площадки отдыха (лавочки).

4. Благоустройство территории (освещение, пешеходные и прогулочные тропинки, дорожки, малые архитектурные формы).

5. Место для приготовления пищи на открытом огне (мангальная зона).

6. пляжная территория с пирсом и пунктом проката (наблюдательная вышка, кабинки для переодевания, солнцезащитные грибки, лежаки и т.д.).

7. Площадка для контейнеров с бытовым мусором (раздельный сбор).

8. Санитарно-гигиенический узел.

9. Место парковки а/транспорта (с учетом единовременной вместимости).

Строительство капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко-отель №10» предусмотрено с соблюдением функционального зонирования предоставленной территории. Строительство капитальных домов и размещение гостевых домиков сезонного использования предусмотрено в зоне ограниченной хозяйственной деятельности, капитальные дома - на расстоянии не менее 50 метров от уреза воды оз.Шаркар,

Электроснабжение - согласно техническим условиям, трансформатор расположен на территории базы отдыха «Изумрудное».

Обеспечение питьевой водой и водой для технических нужд планируется из скважины базы отдыха «Изумрудное».

Для водоотведения хозяйственно-бытового водоснабжения

		на объекте «Эко-отель №10» предусмотрен септик, далее стоки вывозятся ассенизаторской машиной. Сбор твердых бытовых отходов (ТБО) предусмотрен в контейнеры, установленные на оборудованных площадках (раздельный сбор ТБО). Предположительные сроки начала реализации намечаемой деятельности и ее завершение (включая строительство, эксплуатацию) составляют: 2023 год – разработка ПСД; начало строительства – апрель 2024 года, завершение строительства – декабрь 2025 года, начало эксплуатации – январь 2026 года. Данные сроки соответствуют требованиям Правил от 05.03.2022 года №73 и договорным условиям: разработка ПСД в течение одного календарного года со дня заключения договора, завершение строительства в течение трех календарных лет с момента получения положительного заключения комплексной вневедомственной экспертизы на ПСД. РГУ ГНПП «Кокшетау» считает, что заявление ИП «Воронов» о намечаемой деятельности по строительству капитальных и временных зданий и сооружений объекта «Эко – отель №10» для осуществления туристической и рекреационной деятельности соответствует требованиям заключенного договора от 02.12.2022 года №7 и Правил от 05.03.2022 года №73.
10	РГУ «Департамент экологии по Северо-Казахстанской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов»	1.Предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 к Экологическому Кодексу РК. 2.При осуществлении намечаемой деятельности необходимо исключить риск для негативного воздействия вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира. 3.На основании п.5 ст.220 ЭК РК, в целях предотвращения загрязнения, засорение и истощения водных ресурсов необходимо предусмотреть мероприятия, исключаяющие вышеуказанные процессы. 4.На основании ст.238 Кодекса РК необходимо предусмотреть мероприятия по снятию, сохранению и использованию плодородного слоя почвы при проведении работ, связанных с нарушением земель, а так же исключаящих загрязнение земель, захламления земной поверхности, деградацию и истощение почв. 5.При осуществлении деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно – гигиенические и иные специальные требования. 6.Необходимо при разработке дальнейших проектных материалов исключить риск наложения территории объекта на земли лесного и водного фонда. 7.Не допускать устройство стихийных свалок мусора и строительных отходов. 8.Предусмотреть мероприятия по организации мониторинга и контроля за состоянием атмосферного воздуха, вод, почв. 9. Разработать план действий при аварийных ситуациях по недопущению и (или) ликвидации последствий загрязнения окружающей среды. 10.Предусмотреть объекты временного накопления отходов

		в соответствии с требованиями законодательства РК, для безопасного хранения и недопущения смешивания отходов. Необходимо учесть все виды отходов образующие при строительстве и эксплуатации. 11. При осуществлении деятельности необходимо предусмотреть мероприятия по предотвращению загрязнения, засорения и истощения водных объектов.
11	Заинтересованная общественность	Не представлено