

**"Қарағанды қаласының сәулет
және қала құрылысы бөлімі"
мемлекеттік мекемесі**



Государственное учреждение "
Отдел архитектуры и
градостроительства города
Караганды"

Қарағанды Қ.Ә., Қазыбек би атын. а.ә.,
Даңғылы Нұрсұлтан Назарбаев, № 39 үй

Караганда Г.А., р.а. им. Казыбек би, Проспект
Нурсултана Назарбаева, дом № 39

Бекітемін:
Утверждаю:
Бөлімнің басшысы
Руководитель отдела

Бектемисов Қуат Дулатович
(Т.А.Ә)(Ф.И.О)

**Жобалауға арналған
сәулет-жоспарлау тапсырмасы (СЖТ)
Архитектурно-планировочное задание
на проектирование (АПЗ)**

Нөмірі: KZ03VUA00869824 **Берілген күні:** 07.04.2023 ж.

Номер: KZ03VUA00869824 **Дата выдачи:** 07.04.2023 г.

Объектің атауы: Күңгей шағынауданының негізгі көшелерінің құрылысы;

Наименование объекта: Строительство магистральных улиц микрорайона Күңгей;

Тапсырыс беруші (құрылыс салушы, инвестор): Қарағанды қаласының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылық, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі ММ;

Заказчик (застройщик, инвестор): ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды"

Қала (елді мекен): Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Күңгей шағын ауданы

Город (населенный пункт): Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Күңгей шағын ауданы .



Сәулет-жоспарлау тапсырмасын (СЖТ) әзірлеу үшін негіздеме	Қала (аудан) әкімдігінің қаулысы немесе құқық белгілейтін құжат № 35/08 22.07.2015 (күні, айы, жылы)
Основание для разработки архитектурно-планировочного задания (АПЗ)	Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ № 35/08 от 22.07. 2015 (число, месяц, год)

1. Учаскенің сипаттамасы

Характеристика участка		
1.1	Учаскенің орналасқан жері	Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Күнгей шағын ауданы
	Местонахождение участка	город Караганда, район имени Казыбек би, микрорайон Кунгей
1.2	Салынған құрылыстың болуы (учаскеде бар құрылымдар мен ғимараттар, оның ішінде коммуникациялар, инженерлік құрылғылар, абаттандыру элементтері және басқалар)	Бар
	Наличие застройки (строения и сооружения, существующие на участке, в том числе коммуникации, инженерные сооружения, элементы благоустройства и другие)	Существует
1.3	Геодезиялық зерделенуі (түсірілімдердің болуы, олардың масштабтары)	Қарағанды қаласының геодезиялық базасында электрондық нұсқада және планшеттерде деректер бар
	Геодезическая изученность (наличие съемок, их масштабы)	Имеются данные в геодезической базе г.Караганды в электронном виде и на планшетах
1.4	Инженерлік-геологиялық зерделенуі (инженерлік-геологиялық, гидрогеологиялық, топырақ-ботаникалық және басқа іздестірулердің қолда бар материалдары)	Қордағы материалдар бойынша (топографиялық түсірілімдер, масштабы, түзетудің болуы)
	Инженерно-геологическая изученность (имеющиеся материалы инженерно-геологических, гидрогеологических, почвенно-ботанических и других изысканий)	По фондовым материалам (топографическая съемка, масштаб, наличие корректировок)

2. Жобаланатын объектінің сипаттамасы

Характеристика проектируемого объекта		
2.1	Объектінің функционалдық мәні	Күнгей шағынауданының магистральдық көшелерін салу
	Функциональное значение объекта	Строительство магистральных улиц микрорайона Кунгей
2.2	Қабаттылығы	ЕТЖЖ сәйкес
	Этажность	В соответствии ПДП
2.3	Жоспарлау жүйесі	Объектінің функционалдық мәнін ескере отырып,

		жоба бойынша
	Планировочная система	По проекту с учетом функционального назначения объекта
2.4	Конструктивті схема	Жоба бойынша
	Конструктивная схема	По проекту
2.5	Инженерлік қамтамасыз ету	Орталықтандырылған. Бөлген жертелімінің шегінде инженерлік және алаң ішілік дәліздер көздеу
	Инженерное обеспечение	Централизованное. Предусмотреть коридоры инженерных и внутриплощадочных сетей в пределах отводимого участка
2.6	Энергия тиімділік сыныбы	-
	Класс энергоэффективности	-

3. Қала құрылысы талаптары		
Градостроительные требования		
3.1	Көлемдік-кеңістіктік шешім	Участке бойынша іргелес объектілермен байланыстыру
	Объемно-пространственное решение	Увязать со смежными по участку объектами
3.2	Бас жоспар жобасы:	Жанасатын көшелердің тік жоспарлау белгілерінің егжей-тегжейлі жоспарлау жобасына, Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Проект генерального плана:	В соответствии ПДП, вертикальных планировочных отметок прилегающих улиц, требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан
	тік жоспарлау	Іргелес аумақтардың жоғары белгілерімен байланыстыру
	вертикальная планировка	Увязать с высотными отметками прилегающей территории
	абаттандыру және көгалдандыру	ҚР ҚН сәйкес
	благоустройство и озеленение	Согласно СН РК
	автомобильдер тұрағы	Нормативтік талаптарды ескеріп, қонақтарға арналған автокөліктер тұрағын қарастыру
	парковка автомобилей	Предусмотреть гостевую парковку автомобилей с учетом нормативных требований
	топырақтың құнарлы қабатын пайдалану	Бөлінген аудан бойынша жоспарлау
	использование плодородного слоя почвы	Спланировать по отведенной площадке
	шағын сәулет нысандары	Қабылданған жобалар шешіміне сәйкес
	малые архитектурные формы	Согласно принятых проектных решений
	жарықтандыру	Объектінің түнгі сыртқы жарықтандыруын және кіреберіс жолдарын қарастыру (энергия үнемдегіш лампаларды қолдана отырып)
	освещение	Предусмотреть наружную ночную подсветку объекта и подъездных путей (с применением энергосберегающих ламп)
4. Сәулет талаптары		
Архитектурные требования		
4.1	Сәулеттік келбетінің стилистикасы	Объектінің функционалдық ерекшеліктеріне сәйкес сәулеттік келбетін қалыптастыру
	Стилистика архитектурного образа	Сформировать архитектурный образ в соответствии с функциональными особенностями объекта
4.2	Қоршап тұрған құрылыс салумен өзара үйлесімдік сипаты	Объектінің орналасқан жеріне және қала құрылысы мәніне сәйкес
	Характер сочетания с окружающей застройкой	В соответствии с местоположением объекта и градостроительным значением

4.3	Түсіне қатысты шешім	Келісілген эскиздік жобаға сәйкес
	Цветовое решение	Согласно согласованному эскизному проекту
4.4	Жарнамалық-ақпараттық шешім, оның ішінде:	«Қазақстан Республикасындағы тіл туралы» Қазақстан Республикасының 1997 жылғы 11 шілдедегі Заңының 21-бабына сәйкес жарнамалық-ақпараттық қондырғыларды көздеу
	Рекламно-информационное решение, в том числе:	Предусмотреть рекламно-информационные установки согласно статье 21 Закона Республики Казахстан от 11 июля 1997 года «О языках в Республике Казахстан»
	түнгі жарықпен безендіру	Түнгі жарықтандыруды қарастыру
	ночное световое оформление	Предусмотреть ночное освещение
4.5	Кіреберіс тораптар	Кіреберіс тораптарға назар аударуды ұсыну
	Входные узлы	Предложить акцентирование входных узлов
4.6	Халықтың мүмкіндігі шектеулі топтарының өмір сүруі үшін жағдай жасау	Іс-шараларды Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының нұсқаулары мен талаптарына сәйкес көздеу; мүгедектердің ғимаратқа қолжетімділігін көздеу, пандустар, арнайы кірме жолдар мен мүгедектер арбаларының өту жолдарын көздеу
	Создание условий для жизнедеятельности маломобильных групп населения	Предусмотреть мероприятия в соответствии с указаниями и требованиями строительных нормативных документов Республики Казахстан; предусмотреть доступ инвалидов к зданию, предусмотреть пандусы, специальные подъездные пути и устройства для проезда инвалидов колясок
4.7	Дыбыс-шу көрсеткіштері бойынша шарттарды сақтау	Қазақстан Республикасы құрылыстық нормативтік құжаттарының талаптарына сәйкес
	Соблюдение условий по звукошумовым показателям	Согласно требованиям строительных нормативных документов Республики Казахстан

5. Сыртқы әрлеуге қойылатын талаптар

Требования к наружной отделке

5.1	Цоколь	Қажеті жоқ
	Цоколь	Не требуется
5.2	Қасбет	Қажеті жоқ
	Фасад	Не требуется
	Қоршау конструкциялары	-
	Ограждающие конструкции	-

6. Инженерлік желілерге қойылатын талаптар

Требования к инженерным сетям

6.1	Жылумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
-----	-------------------	---

	Теплоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.2	Сумен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Водоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.3	Кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.4	Электрмен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Электроснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.5	Газбен жабдықтау	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Газоснабжение	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.6	Телекоммуникациялар және телерадиохабар	Техникалық шарттарға (ТШ № Согласно опросного листа,) және нормативтік құжаттарға сәйкес
	Телекоммуникации и телерадиовещания	Согласно техническим условиям (№ Согласно опросного листа от) и требований нормативным документам
6.7	Дренаж (қажет болған жағдайда) және нөсерлік кәріз	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Дренаж (при необходимости) и ливневая канализация	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)
6.8	Стационарлы суғару жүйелері	Техникалық шарттарға сәйкес (ТШ № Согласно опросного листа, -)
	Стационарные поливочные системы	Согласно техническим условиям (ТУ № Согласно опросного листа от -)

7. Құрылыс салушыға жүктелетін міндеттемелер

Обязательства, возлагаемые на застройщика		
7.1	Инженерлік іздестірулер бойынша	Жер учаскесін игеруге инженерлік-геологиялық зерттеуді өткізгеннен, геодезиялық орналастырылғаннан және оның шекарасы нақты (жергілікті жерге) бекітілгеннен кейін кірісу
	По инженерным изысканиям	Приступать к освоению земельного участка разрешается после проведения инженерно-геологического исследования, геодезического выноса и закрепления его границ в натуре (на местности)
7.2	Қолданыстағы құрылыстар мен ғимараттарды бұзу (көшіру) бойынша	Қажет етілмейді
	По сносу (переносу) существующих строений и сооружений	Не требуется
7.3	Жер асты және жер үсті коммуникацияларын ауыстыру бойынша	Ауыстыру (орналастыру) туралы техникалық шарттарға сәйкес не желілер мен құрылыстарды

	По переносу существующих подземных и надземных инженерных коммуникаций	қорғау жөніндегі іс-шараларды жүргізу Согласно техническим условиям на перенос (вынос) либо на проведения мероприятия по защите сетей и сооружений
7.4	Жасыл көшеттерді сақтау және/немесе отырғызу бойынша	Жасыл екпелерді күтіп-ұстау және қорғаудың үлгілік қағидаларына, қалалар мен елді мекендердің аумақтарын абаттандыру қағидаларына сәйкес
	По сохранению и/или пересадке зеленых насаждений	Согласно типовых правил содержания и защиты зеленых насаждений, правил благоустройства территорий городов и населенных пунктов
7.5	Учаскенің уақытша қоршау құрылысы бойынша	ҚР ҚН нормативтік талаптарын ескеріп, құрылыстың бас жоспарын әзірлеу
	По строительству временного ограждения участка	С учетом нормативных требований СН РК разработать стройгенплан
8	Қосымша талаптар	1. Ғимараттағы ауа баптау жүйесін жобалау кезінде (жобада орталықтандырылған суық сумен жабдықтау және ауа баптау көзделмеген жағдайда) ғимарат қасбеттерінің сәулеттік шешіміне сәйкес жергілікті жүйелердің сыртқы элементтерін орналастыруды көздеу қажет. Жобаланатын ғимараттың қасбеттерінде жергілікті ауа баптау жүйелерінің сыртқы элементтерін орналастыруға арналған жерлерді (бөліктер, маңдайшалар, балкондар және т.б.) көздеу қажет. 2. Ресурс үнемдеу және қазіргі заманғы энергия үнемдеу технологиялары бойынша материалдарды қолдану.
	Дополнительные требования	1. При проектировании системы кондиционирования в здании (в том случае, когда проектом не предусмотрено централизованное холодоснабжение и кондиционирование) необходимо предусмотреть размещение наружных элементов локальных систем в соответствии с архитектурным решением фасадов здания. На фасадах проектируемого здания предусмотреть места (ниши, выступы, балконы и т.д.) для размещения наружных элементов локальных систем кондиционирования. 2. Применить материалы по ресурсосбережению и современных энергосберегающих технологий.
9	Жалпы талаптар	1. Жобаны (жұмыс жобасын) әзірлеу кезінде Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамасының нормаларын басшылыққа алуы қажет. 2. Қаланың (ауданның) бас сәулетшісімен келісу: - эскиздік жоба (жаңа құрылыс кезінде). 3. Құрылыс жобасына сараптама жүргізу (Қазақстан Республикасының сәулет, қала құрылысы және құрылыс қызметі саласындағы қолданыстағы заңнамамен белгілінген жағдайда). 4. Құрылыс-монтаждау жұмыстарының басталғандығы туралы хабарлама беру. 5. Салынған объектіні қабылдау және пайдалануға беру. (қабылдау түрі).
	Общие требования	1. При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики



	Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности. 2. Согласовать с главным архитектором города (района): - Эскизный проект (при новом строительстве). 3. Провести экспертизу проекта строительства (в случаях, установленных законодательством Республики Казахстан в сфере архитектурной и строительной деятельности). 4. Подать уведомление о начале строительно-монтажных работ. 5. Приемка и ввод в эксплуатацию построенного объекта (тип приемки).
--	--

Ескертпелер:

Примечания:

1. Жер учаскесін тандау актісі негізінде СЖТ берілсе, СЖТ жер учаскесіне тиісті құқық туындаған кезден бастап күшіне енеді.

СЖТ және ТШ жобалау (жобалау-сметалық) құжаттаманың құрамында бекітілген құрылыстың бүкіл нормативтік ұзақтығының мерзімі шегінде қолданылады.

В случае предоставления АПЗ на основании акта выбора земельного участка, АПЗ вступает в силу с момента возникновения соответствующего права на земельный участок.

АПЗ и ТУ действуют в течение всего срока нормативной продолжительности строительства, утвержденного в составе проектной (проектно-сметной) документации.

2. СЖТ шарттарын қайта карауды талап ететін жағдайлар туындаған кезде, оған өзгерістерді тапсырыс берушінің келісімі бойынша енгізілуі мүмкін.

В случае возникновения обстоятельств, требующих пересмотра условий АПЗ, изменения в него вносятся по согласованию с заказчиком.

3. СЖТ-да жазылған талаптар мен шарттар меншік нысанына және қаржыландыру көздеріне қарамастан инвестициялық процестің барлық қатысушылары үшін міндетті.

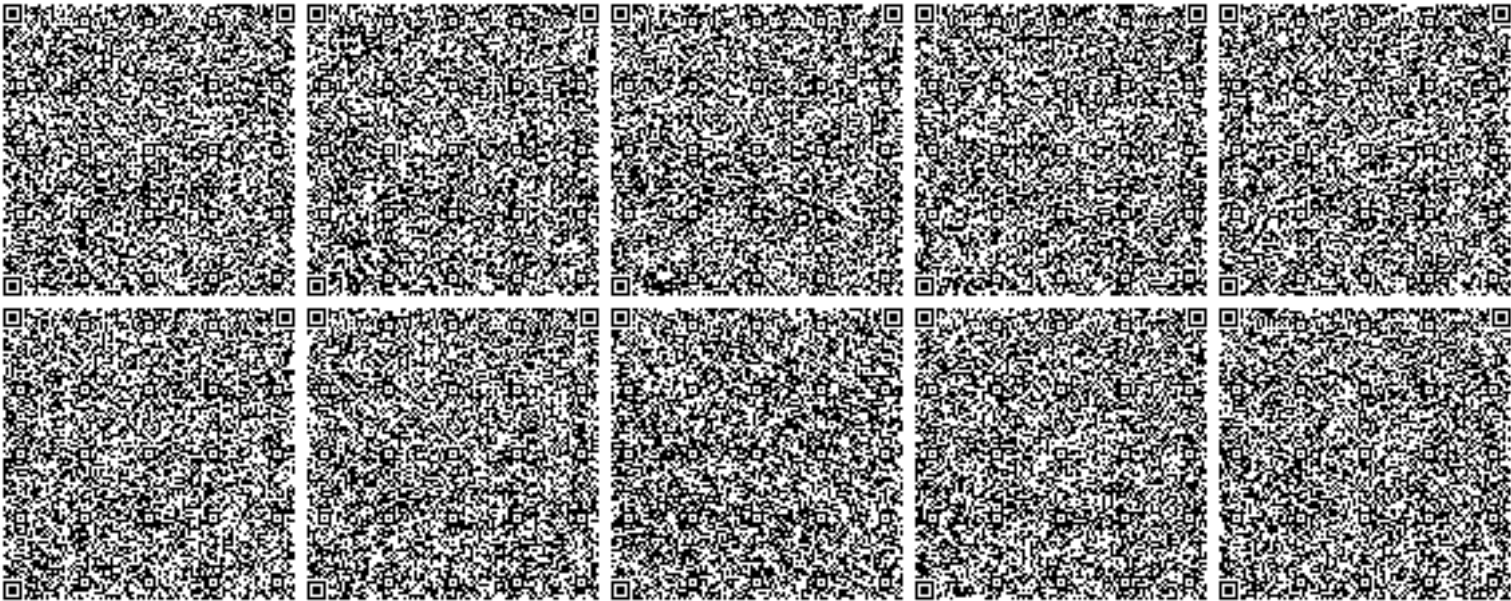
Требования и условия, изложенные в АПЗ, обязательны для всех участников инвестиционного процесса независимо от форм собственности и источников финансирования.

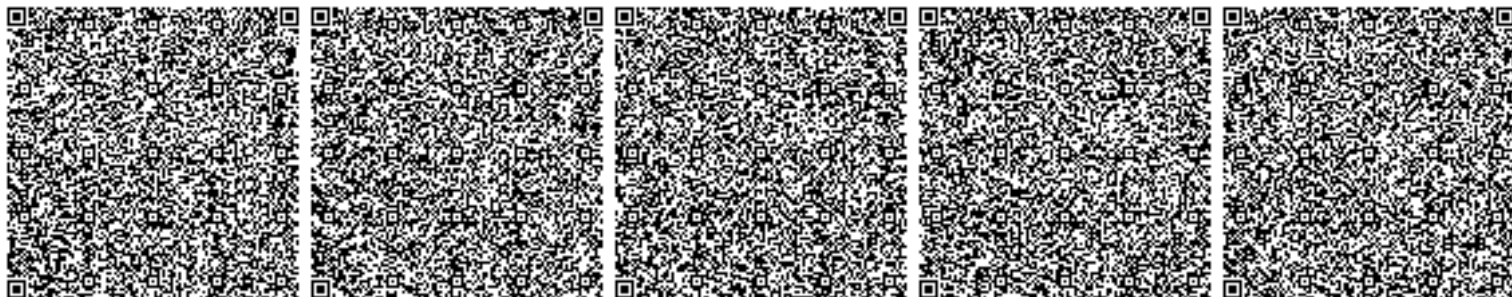
4. Тапсырыс берушінің СЖТ-да қамтылған талаптармен келіспеуі сот тәртібімен шағымдалуы мүмкін.

Несогласие заказчика с требованиями, содержащимися в АПЗ, обжалуется в судебном порядке.

Руководитель отдела

Бектемисов Куат Дулатович





УТВЕРЖДАЮ:

Руководитель ГУ «Отдел ЖКХ,
пассажирского транспорта и
автомобильных дорог
города Караганды»



Дюсембеков А.С.

«26» декабря 2022 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации строительство магистральных улиц мкр. Кунгей.

№ п/п	Наименование	Содержание
1	Заказчик	ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»
2	Наименование объекта	Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей
3	Основание для разработки проекта	Решение XXII сессии Карагандинского городского маслихата от 27 июля 2022 г. №180
4	Местонахождение объекта	г. Караганда, район Казыбек Би, мкр. Кунгей, ул. Куанышбаева, ул. Турекулова, ул. №3 (без названия)
5	Начало объекта Конец объекта Протяжение	Ул. Куанышбаева – от а/д на п.Уштобе до ул. Гапеева. Протяжением 4км (протяжение уточнить при проектировании); Ул. Турекулова – от а/д на п.Уштобе до ул. Гапеева. Протяжением 3км (протяжение уточнить при проектировании); Ул. № 3 – от ул. Гапеева до границы мкр. Кунгей. Протяжением 3км (протяжение уточнить при проектировании).
6	Вид строительства Начало реализации проекта Источник финансирования	Строительство автомобильной дороги 2 квартал 2024 г. Местный бюджет.
7	Основные данные для проектирования:	
7.1	- техническая категория автодороги (улицы)	- магистральные улицы районного значения, транспортно-пешеходные
7.2	- расчетная скорость движения	- 70 км/час;
7.3	- количество полос движения	- 2 полосы
7.4	Технические нормы основных элементов автомобильной дороги - тип дорожной одежды - протяженность проектируемой дороги	- СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СН РК 3.03-01-2013, СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»; - по СН РК 3.03-04-2014, СП РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа» - Капитальный тип - уточнить по результатам изысканий

7.5	Расчетные нагрузки: - для дорожной одежды - для искусственных сооружений	- А₃ (130кН) по СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-104-2014, СН РК 3.03-104-2014 «Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»; - А-14, НК-102,8 по СТ РК 1380-2017 «Мостовые сооружения и водопропускные трубы на автомобильных дорогах. Нагрузки воздействия»;
8	Стадийность проектирования	Рабочий проект (РП)
9	Исходные данные: Сбор исходных данных и согласования	Получить: - разрешение на использование земельных участков для проведения проектно-изыскательских работ (ст. 71 Земельного кодекса); - АПЗ от местных исполнительных органов; Выполнение согласований: - получением технических условий от имени Заказчика; - согласование проектных решений с владельцами пересекаемых коммуникаций. - водозабор для технических и бытовых нужд.
10	Особые условия изыскательских работ	Произвести комплексные инженерно-технические изыскания, включая сбор исходных данных, топогеодезические, инженерно – геологические с привязкой к государственной системе координат. - обследование состояния дороги (дорожной одежды, обочин, тротуаров, существующего земляного полотна, искусственных сооружений, элементов обустройства) для уточнения износа; - на основании инженерно-геологических изысканий заложить при необходимости в проекте грунтовые карьеры; - предусмотреть согласование забора воды и подключение к электросетям для производственных нужд Подрядчика (при необходимости).
11	Особые условия проектирования	Предусмотреть в проекте: По результатам обследования существующих сооружений и строений, попадающих в зону строительства, комиссионно составить дефектные акты на разборку и демонтаж, согласовать с Заказчиком; Проектные решения согласовать с Заказчиком.
11.1	Подготовительные работы	Предусмотреть переустройство и защиту инженерных коммуникаций в зоне строительства автомобильной дороги, не удовлетворяющих техническим условиям. Предусмотреть затраты на демонтаж существующих объектов и сооружений, попадающих в зону строительства, согласно

		дефектным ведомостям.
11.2	План и продольный профиль	- при проектировании плана трассы, продольных и поперечных профилей руководствоваться нормами СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»
11.3	Земляное полотно и поперечный профиль	При проектировании земляного полотна и поперечного профиля руководствоваться нормами СП РК 3.03-101-2013, СН РК 3.03-01-2013 «Автомобильные дороги» Предусмотреть: - в местах слабых грунтов под насыпью или в насыпи существующего земляного полотна их стабилизацию или замену грунта; - при необходимости предусмотреть применение новых технологий и материалов (геосинтетические материалы).
11.4	Дорожная одежда	- конструкцию дорожной одежды принять нежесткую, капитального типа по расчету на требуемый модуль упругости в соответствии с категорией дороги, с осевой нагрузкой 13 тонн по СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», СП РК 3.03-104-2014, СН РК 3.03-04-2014 «Проектирование нежестких дорожных одежд»; - предусмотреть верхний слой покрытие из ЩМА; - предусмотреть максимальное использование местных дорожно-строительных материалов.
11.5	Искусственные сооружения и водоотведение	Выполнить: - обследование существующих водопропускных сооружений; - устройство ливневой канализации. Открытого типа
11.6	Обустройство и обстановка дороги	При составлении рабочего проекта следует включить: - комплекс мероприятий, обеспечивающих благоприятные условия эксплуатации дороги и безопасности движения транспорта; - установку бортового камня из гранита; - устройство технического и пешеходного тротуара из брусчатки с двух сторон (при возможности размещения); - Устройство велодорожек с покрытием из песчаного асфальтобетона в местах возможного устройства по ул. Турекулова; - восстановление и устройство новых газонов;

		- применить разметку, устойчивой к истиранию, из горячего термопласта с включением светоотражающих шариков; - применить перильное ограждение; - осуществить замену дорожных знаков; - произвести размещение новых автобусных остановок с установкой автопавильонов; - Произвести установку активных пешеходных переходов (АПП) в местах массового скопления людей (Мечеть, школа, садик, ТД и т.д.).
11.7	Электроосвещение	Предусмотреть устройство наружного освещения: - автомобильной дороги; - пешеходных тротуаров и велодорожек.
11.8	Инженерные сети	В соответствии с принятыми решениями проектно-сметной документации предусмотреть - защиту (переустройство) инженерных сетей по согласованию с владельцами коммуникаций; - подъем смотровых колодцев по проезжей части и тротуарам до проектных отметок; - во время производства работ земляных работ предусмотреть временные ограждения.
11.9	Организация строительства	Определить нормативный срок строительства по нормам СП РК 1.03-102-2014 часть II СН РК 3.03-02-2014; - номенклатуру и источники получения конструкций и материалов принять по ведомости, согласованной с Заказчиком, подготовить схему источников поставки ДСМ и водоснабжения, карьеров грунта;
11.10	Охрана окружающей среды	Предусмотреть мероприятия по охране окружающей среды и рекультивацию нарушенных земель в соответствии с действующими строительными нормами, другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.
11.11	Сметная документация	При составлении сметной документации учесть: - фактическую транспортировку материалов от поставщиков до места производства работ; - сметную стоимость определить по РСНБ РК 2015 (2023), в текущих ценах по годам продолжительности срока строительства в соответствии с действующими нормативными актами и законодательством. - предусмотреть затраты на осуществление функции технического надзора, авторского надзора.
11.12	Перечень материалов и оборудования, отсутствующих в нормативной базе, утверждаемый заказчиком	Для расчета сметной стоимости материалов и оборудования, отсутствующих в базе, принять их стоимость согласно Приложению 1 к Заданию.

12	Состав проекта	- порядок разработки, согласования и утверждения, а также состав проектно-сметной документации принять в соответствии с СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».
13	Экспертиза	Проектно-сметная документация должна пройти в установленном законодательством РК порядке экологическую, санитарно-эпидемиологическую, государственную экспертизу и согласована с ОАП УП г. Караганды.
14	Проектные организации: Генеральный проектировщик	- ТОО «Казахский ПромТрансПроект»
15	Генподрядчик строительства	Определяется по результатам конкурса на строительные работы.
16	Согласования ПСД	В установленном порядке, в т.ч.: - Заказчик; - ОАП УП г. Караганды; - владельцы коммуникаций.
17	Сроки предоставления изыскательских отчетов и проектно-сметной документации (ПСД)	По согласованному и утвержденному графику.
18	Материалы предоставляемые Заказчиком	- правоустанавливающие документы; - обоснование инвестиций в строительстве; - согласование поперечного профиля и конструкции дорожной одежды
19	Количество экземпляров ПСД, выдаваемых Заказчику	4 (четыре) экземпляра на бумажном носителе; 1 (один) экземпляр в электронном виде, в формате PDF; 1 (один) фотоматериал вид с верху с помощью съемки с дрона.

СОГЛАСОВАНО:

Директор
ТОО «Казахский ПромТрансПроект»

Аханов А.Р.

ҚАУЛЫ



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Выдача разрешения на использование земельного участка для изыскательских работ

Номер РД: KZ09VBM02004575

Дата выдачи: 10.04.2023

Настоящее разрешение выдано: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

БИН: 130940019782

«Қарағанды қаласының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-не іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскесін пайдалануға рұқсат беру туралы

«Қарағанды қаласының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесінің 2023 жылғы 28 наурыздағы № KZ08RBE00572072 өтінішін қарап, Қазақстан Республикасының Жер кодексінің 71-бабы негізінде Қарағанды қаласының әкімдігі ҚАУЛЫ ЕТЕДІ:

1. «Қарағанды қаласының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне Қазыбек би атындағы аудан, Күңгей ықшамауданы мекенжайындағы жер учаскесіне Күңгей ықшамауданының магистральдық көшелерін салу үшін көлемі 50 га жер учаскесінде 2023 жылғы 28 наурыздан 2023 жылғы 28 маусымға дейінгі мерзімде іздестіру жұмыстарын жүргізу мерзімге іздестіру жұмыстарын жүргізуге рұқсат берілсін.

2. Қарағанды қаласының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» мемлекеттік мекемесіне осы қаулы тіркелген сәттен бастап «Қарағанды қаласының жер қатынастары бөлімі» мемлекеттік мекемесімен іздестіру жұмыстарын жүргізу туралы шарт жасасуы қажет.

3. Осы қаулы Қарағанды қаласы әкімінің аппаратында тіркелген сәттен бастап күшіне енеді.

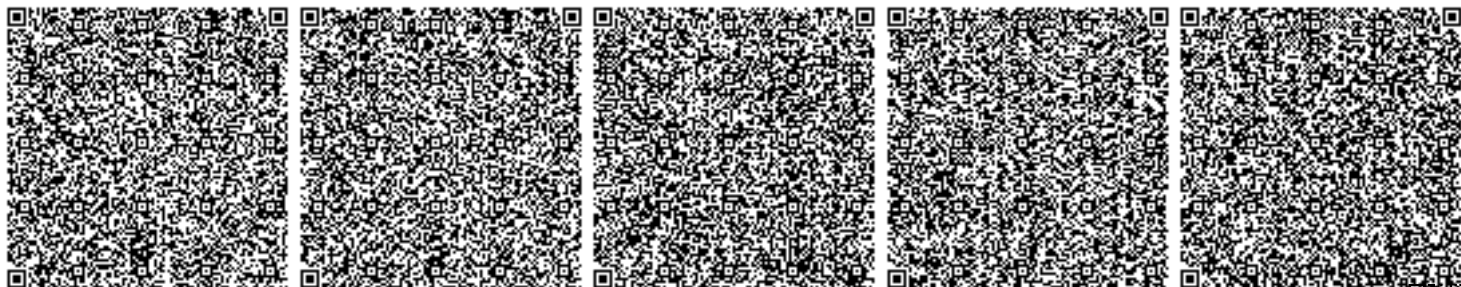
4. «Қарағанды қаласының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ-не іздестіру жұмыстарын жүргізу үшін жер учаскесін пайдалануға рұқсат беру туралы» қаулының орындалуын бақылау қала әкімінің жетекшілік ететін орынбасарына жүктелсін.

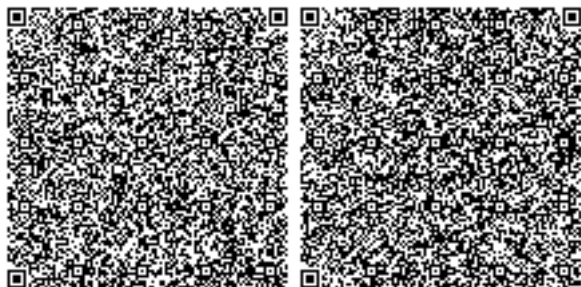
Срок действия до:

28.06.2023

Аким

Кожухов Мейрам Муратович





ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Выдача разрешения на использование земельного участка для
изыскательских работ

Номер РД: KZ09VBM02004575

Дата выдачи: 10.04.2023

Настоящее разрешение было выдано: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

БИН: 130940019782

О выдаче разрешения ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» на использование земельного участка для проведения изыскательских работ

Рассмотрев заявление ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» от 28 марта 2023 года №KZ08RBE00572072, на основании статьи 71 Земляного Кодекса Республики Казахстан акимат города Караганды ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» производить изыскательские работы на земельном участке площадью 50 га для строительства магистральных улиц микрорайона Кунгей, района имени Казыбек би в срок с 28 марта 2023 года по 28 июня 2023 года.
2. Государственному учреждению «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» с момента регистрации настоящего постановления необходимо заключить договор о проведении изыскательских работ с государственным учреждением «Отдел земельных отношений города Караганды».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его регистрации в аппарате акима города Караганды.
4. Контроль над исполнением постановления о выдаче разрешения ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды» на использование земельного участка для проведения изыскательских работ возложить на курирующего заместителя акима города.

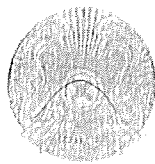
Срок действия до:

28.06.2023

Аким

Кожухов Мейрам Муратович

КАРАГАНДЫ
ҚАЛАСЫНЫҢ
ӘКІМДІГІ



АКІМАТ
ГОРОДА
КАРАГАНДЫ

ҚАУЛЫ

25.09.2010
Г. Караганда қаласы

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

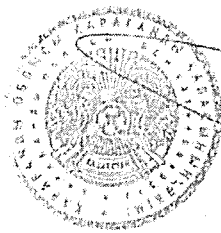
№ *35/08*
Город Караганда

О
закреплении
автомобильных дорог с
ливневыми канализациями
за ГУ «Отдел коммунального
хозяйства, пассажирского
транспорта и автомобильных
дорог города Караганда»

В соответствии с пунктом 9 статьи 31 Закона Республики Казахстан от 23 января 2001 года «О местном государственном управлении и самоуправлении в Республике Казахстан» акимат города Караганда **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Закрепить автомобильные дороги с ливневыми канализациями за ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганда».
2. Отменить постановление акимата города Караганда от 7 сентября 2010 года №40/02 «О закреплении автомобильных дорог с ливневыми канализациями за КГП «Благоустройство» на праве хозяйственного ведения».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя акима города Караганда Джумекенова А.К.

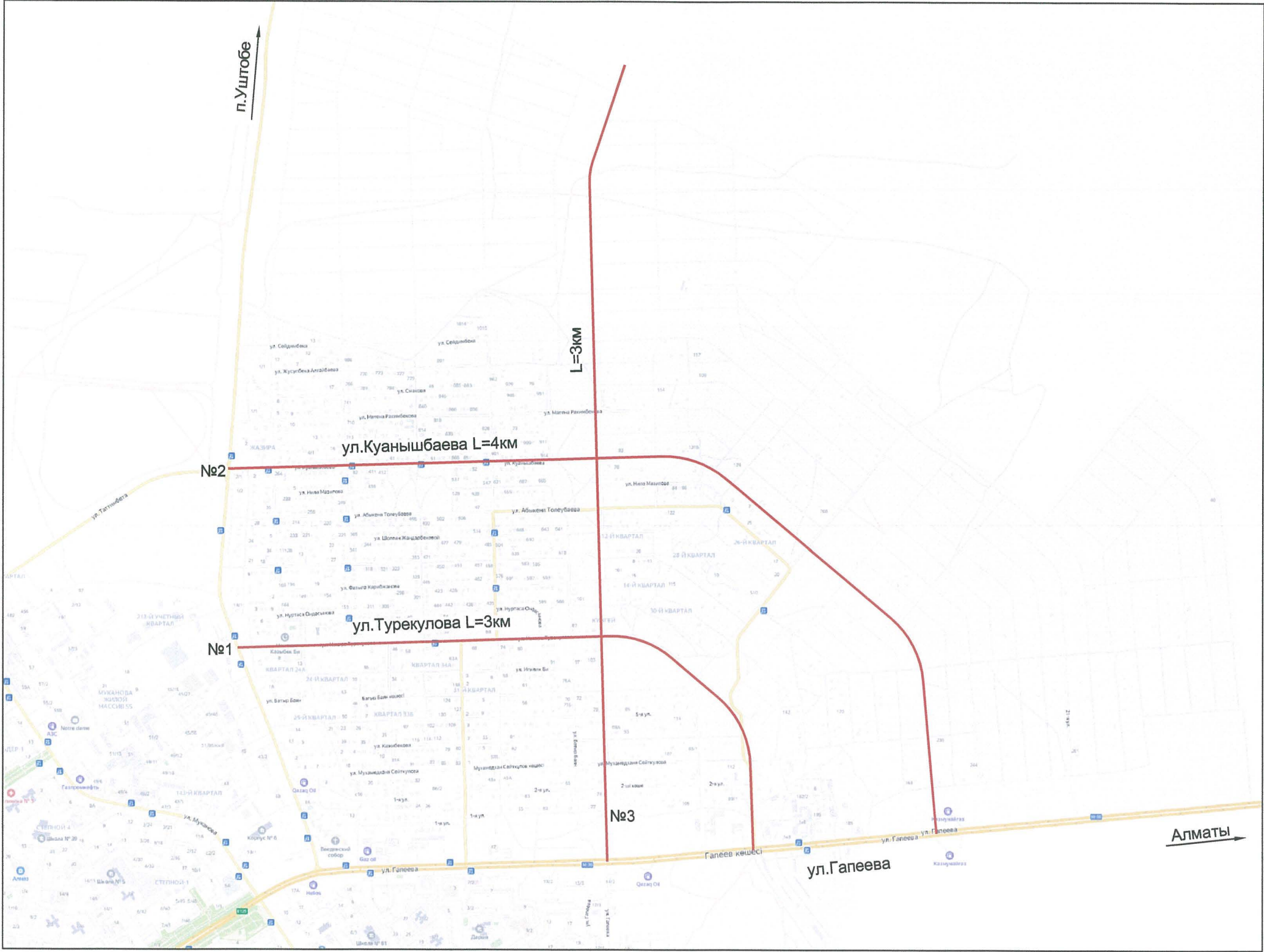
Аким города



Н. Аубакиров

266752

Схема расположения проектируемых магистральных улиц в мкр. Кунгей



УТВЕРЖДАЮ:
ГУ «Отдел жилищно-коммунального
хозяйства, пассажирского транспорта и
автомобильных дорог города Караганды»
Руководитель Дюсембеков А.С.
«30 » марта 2023 г.

						423-АД		
						Строительство магистральных улиц мкр. Кунгей		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Автомобильная дорога	стадия	лист
Исполнил	Кусаинов				12.22		РП	1
Проверил	Ким				12.22			
ГИП	Глухов				12.22	Схема расположения проектируемых улиц М1:20000	ООО "КарагандаКаздорпроект"	
							ГСЛ № 14001272	