

Ситуационная схема территории объекта



12

Договор № 12-01/2021
аренды недвижимого имущества

г. Алматы

«12» января 2021 года

ИП Мукатаева Анар Аитовна, 15.05.1974 года рождения, ИИН 740215401354, именуемые в дальнейшем «Арендодатели», а по отдельности «Арендодатель», с одной стороны, и

ТОО «КазФерроСталь», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице Генерального директора Бекмановой А.К., действующей на основании Устава, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее - «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатели предоставляют Арендатору во временное возмездное пользование (Аренду) в порядке, сроки и на условиях, оговоренных в настоящем Договоре, недвижимое имущество в виде земельного участка, кадастровый номер 03-268-016-191, общая площадь земельного участка 1,4000га, расположенный по адресу: Алматинская обл, город Талдыкорган, улица М.Тынышбаева, №71, с располагающимся на нем недвижимым и движимым имуществом (литер А площадью 430,3 кв.м., литера Б площадью 1060кв.м., литер В площадью 38,2кв.м., с железнодорожным тупиком протяженностью 243метра, (далее по тексту – «Земельный участок» и/или «Объект аренды»), согласно плана земельного участка, указанного в акте на право частной собственности на земельный участок №1360187.

1.2. Предметом аренды настоящего Договора является земельный участок кадастровый номер 03-268-016-191, общая площадь земельного участка 1,4000га, расположенный по адресу: Алматинская обл, город Талдыкорган, улица М.Тынышбаева, №71, с располагающимся на нем недвижимым и движимым имуществом (литер А площадью 430,3 кв.м., литера Б площадью 1060кв.м., литер В площадью 38,2кв.м., с железнодорожным тупиком протяженностью 243метра, границы и расположение которого указаны в в акте на право частной собственности на земельный участок №1360187.

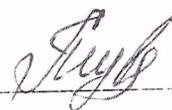
1.3. Земельный участок передается в пользование вместе с расположенным на нем движимым и недвижимым имуществом, перечень которого указывается в настоящем Договоре и акте приема-передачи.

1.4. Арендуемый Земельный участок имеет автомобильные подъездные пути, обеспечивающие беспрепятственный проезд к Объекту аренды, а также арендуемый Земельный участок обеспечивает возможность погрузочно-разгрузочных работ с использованием специальной техники и/или автомобильного транспорта. Объект аренды оснащен и подключен к электроэнергии, водоснабжению, телефонной связи.

1.5. Объект аренды предоставляется Арендатору для осуществления деятельности по сбору (заготовке), хранению, переработке и реализации лома и отходов черных металлов, в том числе с правом открытия филиала по этому адресу.

1.6. Земельный участок и находящееся на нем имущество, передаваемое в аренду по настоящему Договору, являются частной собственностью Арендодателей. Арендодатели настоящим гарантируют, что имеют полное право распоряжаться Объектом аренды и находящимся на нем имуществом по своему усмотрению без каких-либо ограничений. Объект аренды не заложен, не продан, в споре и под арестом не состоит. Право собственности на Объект аренды подтверждается следующими документами: договор купли продажи зарегистрирован в реестре за №32 от 06.01.2021г., уведомление о государственной регистрации №21-0301-350 от 12.01.2021г., акт на право частной собственности на земельный участок №1360187.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

✓ 

2.1. Передача Объекта аренды производится по Акту приема-передачи в присутствии представителей Сторон, с целью установления границ земельного участка на месте и подтверждения перечня передаваемого в аренду вместе с участком движимого и недвижимого имущества.

2.2. В Акте указывается техническое состояние Объекта аренды на момент сдачи в аренду, перечень передаваемой документации и другие сведения.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Права Арендодателей:

3.1.1. Арендодатели имеют право беспрепятственного доступа на территорию Земельного участка с целью периодического осмотра и осуществления контроля за его использованием, в соответствии с настоящим Договором и законодательством Республики Казахстан. Осмотр может производиться в любое время в течение рабочего дня без нарушения режима работы Арендатора с соблюдением неприкосновенности (сохранности) имущества Арендатора.

3.1.2. Арендодатели и вызванные им аварийные службы имеют право доступа на территорию Земельного участка в любое время в случае обнаружения аварии, требующей немедленного устранения, при условии, что Арендодатели незамедлительно уведомили Арендатора об этом, с соблюдением неприкосновенности (сохранности) имущества Арендатора. По требованию Арендодателей представитель Арендатора обязан прибыть на Объект аренды и присутствовать при устранении аварии.

3.2. Арендодатели обязуются:

3.2.1. Своевременно предоставить в пользование Арендатору Объект аренды по Акту приема-передачи, годный для его использования согласно статьи 1 настоящего Договора.

3.2.2. Счета на оплату коммунальных платежей предоставлять не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным. Счет на оплату коммунальных платежей выставлять по показаниям приборов учета, установленных Сторонами, согласно тарифам поставщика услуг, утвержденным уполномоченным государственным органом.

3.2.3. Обеспечивает беспрепятственный бесплатный доступ (проезд, проход) к/из Объекта аренды.

3.2.4. Не устанавливать правила и распорядок пользования Объектом аренды, способствующие затруднению его использования по настоящему Договору, а также приводящие к дополнительным материальным затратам Арендатора.

3.3. Арендатор имеет право:

3.3.1. Заключать с третьими лицами договоры на выполнение работ/оказание услуг на территории Объекта аренды, если их условия не противоречат настоящему Договору, целям использования Объекта аренды по настоящему Договору. Ответственность за действия таких третьих лиц, а так же действия сотрудников Арендатора, несет полностью Арендатор.

3.3.2. Установить (проектировать и монтировать) и использовать средства охранной и пожарной сигнализации и иное оборудование инженерно-технической защиты и обеспечения арендуемого Объекта аренды, в том числе с привлечением третьих лиц.

3.3.3. Отделимые улучшения Объекта аренды, произведенные Арендатором, будут являться его собственностью.

3.3.4. Разместить на территории Объекта аренды вывески, обозначающие приемный пункт (производственную базу), а также с указанием вида деятельности приемного пункта (производственной базы), о сборе (заготовке), хранении, переработке и реализации лома и отходов черных металлов.

3.4. Арендатор обязан:

3.4.1. Использовать Объект аренды по назначению, указанному в п. 1.5. настоящего Договора.

3.4.2. Своевременно и в полном объеме вносить Арендную плату за арендуемый Объект аренды, а также коммунальные платежи в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.4.3. Содержать Объект аренды в надлежащем санитарно-техническом состоянии и не допускать ухудшения состояния арендуемого Объекта аренды.

✓ 

3.4.4. В случае возникновения аварийных ситуаций обеспечивать беспрепятственный доступ на Объект аренды аварийно-технических служб, а также уполномоченного Арендодателя, при условии сохранности имущества Арендатора, находящегося на Объекте аренды.

3.4.5. Обеспечить доступ на Объект аренды Арендодателю или уполномоченному представителю Арендодателя для осуществления контроля, указанного в пункте 3.1.1. настоящего Договора.

3.4.6. Не производить капитального строительства на Объекте аренды без письменного разрешения Арендодателя, за исключением установки фундамента под движимое помещение (контейнер, кунг и пр.), установки весов, обустройство земельного участка всем необходимым для осуществления деятельности для сбора (заготовки), хранения, переработке и реализации лома и отходов черных металлов.

3.4.7. По истечении Срока аренды передать Объект аренды с учетом неотделимых Улучшений Арендодателя по Акту возврата в порядке, предусмотренном настоящим Договором. Отделимые улучшения Объекта аренды, произведенные Арендатором, являются его собственностью.

3.4.8. Своими силами и за свой счет устранять аварии, возникшие на Объекте аренды, и их последствия, и осуществлять охрану своего имущества, принимать меры по недопущению пожара, затопления и т.п. Своевременно извещать Арендодателя о возможности возникновения указанных случаев.

3.4.9. Установить за свой счет приборы учета электроэнергии в местах подключения к внутренним энергосетям, с целью учета и оплаты потребляемой в ходе осуществления своей деятельности на Объекте аренды электроэнергии.

3.4.10. Полностью освободить Объект аренды в течение 10 (десять) календарных дней в случае расторжения Договора на основании п. 5.4., и оплатить арендную плату за фактическое нахождение на Объекте аренды до даты полного его освобождения.

4. РАЗМЕР И ПОРЯДОК АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

4.1. За пользование Объектом аренды Арендатор выплачивает Арендодателям Арендную плату.

4.2. Размер Арендной платы по настоящему договору составляет 840.000,00 (Восемьсот сорок тысяч) тенге в месяц с учетом пункта 4.9. Арендодатели не имеют право повышать стоимость арендной платы за первые одиннадцать календарных месяца аренды, после чего арендная плата может быть изменена по соглашению Сторон. В арендную плату не включаются коммунальные расходы за потребленную Арендатором электроэнергию, которые оплачиваются Арендатором отдельно.

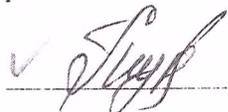
4.3. Арендная плата производится ежемесячно в тенге путем полной предоплаты суммы, указанной в п. 4.2. Договора, до десятого числа включительно каждого текущего месяца, с учетом соблюдения требований, установленных п.4.5. настоящего Договора. Арендатор имеет право произвести предоплату арендной платы за несколько месяцев, за квартал.

4.4. Оплата коммунальных расходов производится ежемесячно не позднее пятнадцатого числа месяца, следующего за отчетным. Возможна оплата коммунальных платежей Арендатором напрямую организациям, предоставляющим коммунальные услуги.

4.5. Стороны настоящего Договора пришли к соглашению, что расчеты по настоящему Договору осуществляются в тенге, выплата производится перечислением на расчетный счет Арендодателя - по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре.

4.6. Арендная плата по настоящему Договору исчисляется с даты подписания Сторонами Акта приема передачи Объекта аренды и до даты возврата Объекта аренды по Акту возврата.

4.7. Размер Арендной платы за Объект аренды, установленный в п.4.2. настоящего Договора, в течение Срока Аренды может подлежать изменениям лишь с предварительного письменного согласования Сторон. Сторона, изъявившая желание изменить размер Арендной платы, направляет другой стороне уведомление об изменении размера Арендной платы не ранее чем за 30 (тридцать) календарных дней до такого изменения. Сторона, получившая такое уведомление, вправе отказаться от изменения размера Арендной платы и расторгнуть Договор в одностороннем порядке, с соблюдением требований п. 8.6. Договора. Размер Арендной



платы за Объект аренды не может быть увеличен за первые одиннадцать месяцев аренды, а также за оплаченный срок аренды.

4.8. Арендная плата не уплачивается за период, в который Арендодатель препятствовал использованию Объекта аренды Арендатором.

4.9. Ежемесячный размер арендной платы подлежит корректировке в зависимости от курса ИБ РК Доллара США на день оплаты и должен составлять 2000 долларов США по курсу ИБ РК на день оплаты.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств виновная Сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

5.2. Уплата неустойки не освобождает Стороны от надлежащего выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.3. В случае просрочки любого согласованного Сторонами платежа по настоящему Договору со стороны Арендатора последний обязан уплатить Арендодателям неустойку в размере 0.1% (ноль целых и одна десятая) процента от просроченной суммы за каждый календарный день просрочки, но не более 10% от ежемесячной Арендной платы.

5.4. В случае неоднократной (более двух раз) просрочки Арендатором Арендной платы и иных платежей, предусмотренных Договором, более чем на тридцать календарных дней, Арендодатели вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

5.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, таких как пожар, наводнение, землетрясение, объявленные и фактические военные действия, гражданские волнения, ураган, эпидемия, крупномасштабные забастовки, а также запретительные меры государственных органов и другие обстоятельства, которые непосредственно влияют на исполнение настоящего Договора и возникли после его заключения, возникновение которых Стороны не могли предотвратить или предвидеть. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены справкой/актом, выданным уполномоченного государственным органом Республики Казахстан.

5.6. В случае выявления информации, не соответствующей п.1.6. настоящего Договора, а также в результате действия (бездействия) Арендодателей (как совместно, так и любого из них), в результате которого утрачено право на Объект аренды полностью или частично, Арендодатели обязаны возместить Арендатору все убытки (ущерб), возникшие у Арендатора в связи с этим, в том числе возместить стоимость всех неотделимых улучшений, произведенных Арендатором на Объекте аренды, а также вернуть Арендатору арендную плату за период начиная с даты утраты права на Земельный участок (Объект аренды).

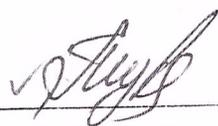
5.7. В период действия настоящего Договора (срока аренды) Арендодатель не имеет право сдавать в аренду, продавать, дарить, закладывать и другим образом отчуждать Земельный участок любым третьим лицам.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами, и действует в течение одиннадцати календарных месяцев. Срок аренды начинается с «12» января 2021 года.

6.2. Если Арендатор продолжает пользоваться Объектом аренды после истечения срока договора, при отсутствии возражений со стороны Арендодателя, Договор считается возобновленным на тех же условиях на тот же срок (одиннадцать месяцев). При этом каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, предупредив письменно другую Сторону не менее чем за один месяц.

6.3. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения.



7. ПОРЯДОК ВОЗВРАТА ОБЪЕКТА АРЕНДЫ

7.1. В дату окончания Срока аренды Арендатор возвращает Объект аренды Арендодателям по Акту возврата, с учетом произведенных Улучшений и нормального износа, свободным от имущества Арендатора (в том числе от имущества его персонала).

8. ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Невыполнение Арендатором или Арендодателями полностью или частично условий настоящего Договора является основанием для расторжения Договора в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

8.2. Договор подлежит досрочному расторжению в случаях, предусмотренных Договором, а так же установленных законодательством Республики Казахстан.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по письменному соглашению Сторон.

8.4. Арендатор вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке:

8.4.1. если Арендодатели препятствуют использованию Объекта аренды в соответствии с условиями настоящего Договора;

8.4.2. если переданный в аренду Объект аренды имеет недостатки, препятствующие его использованию, которые не были оговорены Арендодателем при заключении Договора, не были заранее известны Арендатору и не могли быть обнаружены им во время осмотра Объекта аренды, при заключении Договора и/или подписании акта приема-передачи;

8.4.3. если Объект аренды в силу обстоятельств, за которые Арендатор не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования, в том числе согласно п.1.5.;

8.4.4. если отсутствует дальнейшая необходимость в аренде Объекта аренды;

8.4.5. в иных случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан.

8.5. В случае досрочного расторжения Договора Сторона, инициирующая его расторжение, направляет другой Стороне уведомление о расторжении Договора. При этом настоящий Договор считается расторгнутым по истечении 30 (тридцати) календарных дней с даты получения другой Стороной соответствующего уведомления.

8.6. В случае досрочного расторжения настоящего Договора Арендатор оплачивает стоимость Арендодателю за фактическое время пользования Объектом, если иное не предусмотрено условиями Договора.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, по одному для Арендатора и Арендодателей.

9.2. Стороны обязуются своевременно уведомлять друг друга об изменении своих адресов, номеров телефонов и факсов.

9.3. Вся официальная переписка осуществляется посредством почтовой связи путем направления писем с уведомлением на почтовый адрес, указанный в настоящем Договоре.

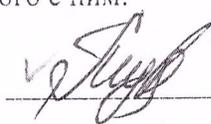
9.4. Заголовки, используемые в настоящем Договоре, приводятся только для удобства пользования и толкования настоящего Договора, и не могут рассматриваться как положения, имеющие самостоятельное значение.

9.5. Изменения и дополнения в настоящий Договор вносятся только путем составления Дополнительного соглашения, подписанного Сторонами. Изменения, Дополнения и Приложения, подписанные Сторонами и скрепленные печатью Арендатора, являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

9.6. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим Договором, Стороны применяют законодательство Республики Казахстан.

9.10. Копии: договора купли продажи зарегистрирован в реестре за №32 от 06.01.2021г., уведомление о государственной регистрации №21-0301-350 от 12.01.2021г., акт на право частной собственности на земельный участок №1360187, являются неотъемлемой частью настоящего договора.

9.11. В случае принятия решения о продаже земельного участка, настоящим Арендодатель обязуется предоставить Арендатору первоочередное право покупки Земельного участка и недвижимого имущества, неразрывно связанного с ним.



10. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

10.1. Любые споры, возникающие в связи с заключением, исполнением, толкованием и прекращением действия настоящего Договора, либо связанные с ним, разрешаются путем переговоров.

10.2. Если Стороны не достигли соглашения, споры подлежат окончательному разрешению в суде соответствии с законодательством Республики Казахстан.

10.3. В связи с переходом права собственности на Объект аренды в январе 2021 года, перезаключением договора аренды с новым собственником, Арендодатель согласен с тем, что оплата Арендатором арендной платы за январь 2021 года может быть произведена в пользу предыдущего собственника Объекта аренды - Матаева Замангата и/или Матаевой Кульжамал Жаксылыковны, и Арендатор Мукатаева А.А. самостоятельно урегулирует вопросы взаиморасчета с Матаевым З. и Матаевой К.Ж.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендатор

ТОО "КазФерроСталь"

РНН 600 500 047 968

БИН 081240002931

Почтовый и юридический адрес:

050030, РК, г.Алматы, Илийский тракт, 17

Тел.: (727) 290-22-39, 290-22-71

Факс: (727) 290-23-48

e-mail: info@kfs.kz

ИИК KZT KZ419650200007844037

в Филиале АО «ForteBank» в г.Алматы

БИК IRTYKZKA

Арендодатель

ИП Мукатаева Анар Айтовна,

15.05.1974 года рождения, ИИН

740215401354

Адрес: г.Алматы, Алмалинский р-н,

ул.Кожамкулова, д.269, кв.219

уд.личности №041283185 выдано

01.03.2017г МВД РК

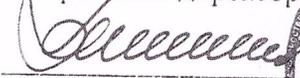
Талдыкорганский региональный филиал

АО «Народный Банк Казахстана»

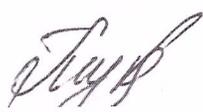
БИК HSBK KZKX

СЧЕТ KZ146010311000230351

Генеральный директор



Мукатаева Анар Айтовна



Номер: KZ36VDC00074404

Дата: 29.10.2018

«АЛМАТЫ ОБЛЫСЫНЫҢ
ТАБИҒИ РЕСУРСТАР ЖӘНЕ
ТАБИҒАТТЫ ПАЙДАЛАНУДЫ
РЕТТЕУ БАСҚАРМАСЫ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ
РЕСУРСОВ И РЕГУЛИРОВАНИЯ
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
АЛМАТИНСКОЙ ОБЛАСТИ»

040000, Талдықорған қаласы, Қабанбай батыр
көшесі, 26, тел./факс: (87282) 32-93-83
E-mail: tabres@mail.kz / фп 000132104

040000, город Талдықорған, ул. Кабанбай
батыра, 26, тел./факс: (87282) 32-93-83
E-mail: tabres@mail.kz, п/с 000132104

Генеральному директору
ТОО «КазФерроСталь»
Бекмановой К.А.

**Заключение государственной экологической экспертизы
на проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для ТОО
«КазФерроСталь» г. Талдықорған Алматинской области (Металлургические,
машиностроительные и металлообрабатывающие объекты).**

**Материалы разработаны: ТОО «Ecology Expert» (ГЛ № 01524Р от 11
декабря 2012 года, выданная МООС РК).**

Заказчик материалов проекта: ТОО «КазФерроСталь».

**На рассмотрение государственной экологической экспертизы
представлены: проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для
ТОО «КазФерроСталь» г. Талдықорған Алматинской области.**

Приложения:

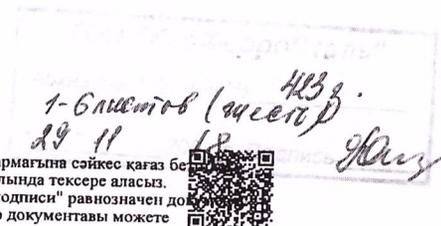
- Заявление об экологических последствиях.
- Справки о государственной перерегистрации юридического лица № 905-1910-07-ТОО (ИУ) от 05 мая 2016 года (БИН 081240002931);
- Договора аренды земельного участка № 09-01/2015 от 12 января 2015 года;
- Плана-схема 1:500.

Материалы поступили на рассмотрение: 26.10.2018 года, № 8901.

Общие сведения

ТОО «КазФерроСталь» расположен по адресу Алматинская область, г. Талдықорған, ул. Тынышбаева, 71 в южной промышленной зоне и граничит со всех сторон с промышленными предприятиями.

Ближайшие жилые дома, расположены в восточном направлении на расстоянии 200-300 м от крайнего источника № 6001.



| | | | |
|--|------|---------------|----------------|
| Основное производство | 6001 | 0.0036 | 0.1599 |
| Итого | | 0.0036 | 0.1599 |
| (2902) Взвешенные частицы (116) | | | |
| Основное производство | 6001 | 0.0406 | 0.1798 |
| Итого | | 0.0406 | 0.1798 |
| Итого по неорганизованным | | 0.0805 | 1.61026 |
| источникам: | | | |
| Т в е р д ы е: | | 0.0739 | 1.31946 |
| Газообразные, ж и д к и е: | | 0.0066 | 0.2908 |
| Всего по предприятию: | | 0.0805 | 1.61026 |
| Т в е р д ы е: | | 0.0739 | 1.31946 |
| Газообразные, ж и д к и е: | | 0.0066 | 0.2908 |

Твердо бытовые отходы вывозимые на полигон ТБО – 22,38 т/год.

Проектом предусмотрен план - график контроля за соблюдением нормативов ПДВ на источниках выброса.

Выводы: Учитывая изложенное, проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для ТОО «КазФерроСталь» г. Талдыкорган Алматинской области - **согласовывается.**

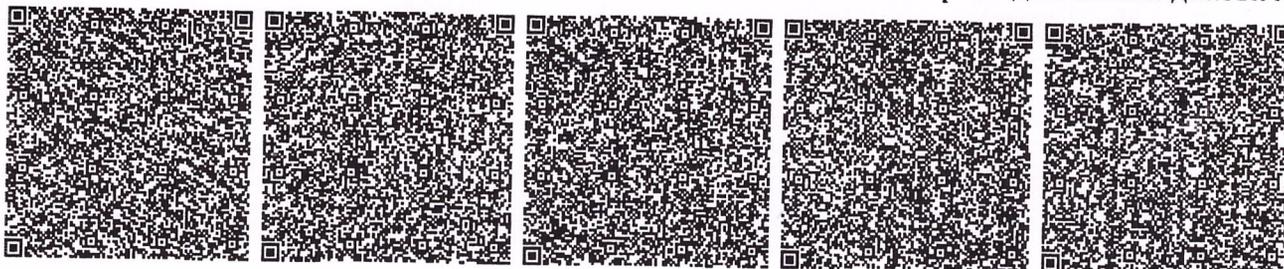
**Руководитель отдела
экологической экспертизы**

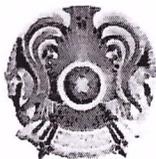
Е. Байбатыров

Исп. гл. специалист
отд. экологической экспертизы
Жумадилова К.Д. тел. 32-92-67

Руководитель отдела

Байбатыров Едил Есенгелдинович





Акимат Алматинской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Алматинской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "КазФерроСталь" 040000, Республика Казахстан, г. Алматы, Турксибский район, улица ИЛИЙСКИЙ ТРАКТ, дом № 17.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 081240002931

Наименование производственного объекта: сбор и прием лома черных металлов

Местонахождение производственного объекта:

Алматинская область, Талдыкорган Г.А., г. Талдыкорган ул. Тынышбаева, 71

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и рассчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применяемых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления

Конакбаев Айбек Сапарбекович

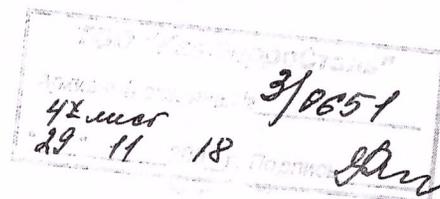
(подпись)

Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г. Талдыкорган

Дата выдачи: 06.11.2018 г.

45,01561 шир - 45° 0' 10" N
88,3739E долготы 78° 23' 59" E



Лимиты эмиссий в окружающую среду

| Наименование загрязняющих веществ | Лимиты эмиссий в окружающую среду | |
|---|-----------------------------------|---------|
| | г/сек | т/год |
| 1 | 2 | 3 |
| Лимиты выбросов загрязняющих веществ | | |
| Всего, из них по площадкам: | 0,0805 | 1,61026 |
| ТОО "КазФерроСталь" (пункт сбора и приема лома черных металлов) | 0,0805 | 1,61026 |
| в т.ч. по ингредиентам: | | |
| оксид углерода | 0,0036 | 0,1599 |
| взвешенные частицы | 0,0406 | 0,1798 |
| диоксид азота | 0,003 | 0,1309 |
| оксид железа | 0,0328 | 1,12116 |
| оксид марганца | 0,0005 | 0,0185 |
| Лимиты сбросов загрязняющих веществ | | |
| Лимиты на размещение отходов производства и потребления | | |
| Лимиты на размещение серы | | |



Приложение №1 к разрешению на
эмиссии в окружающую среду

**Заключение государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по
ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду,
разделы ОВОС, проектов реконструкции или вновь строящихся объектов
предприятий**

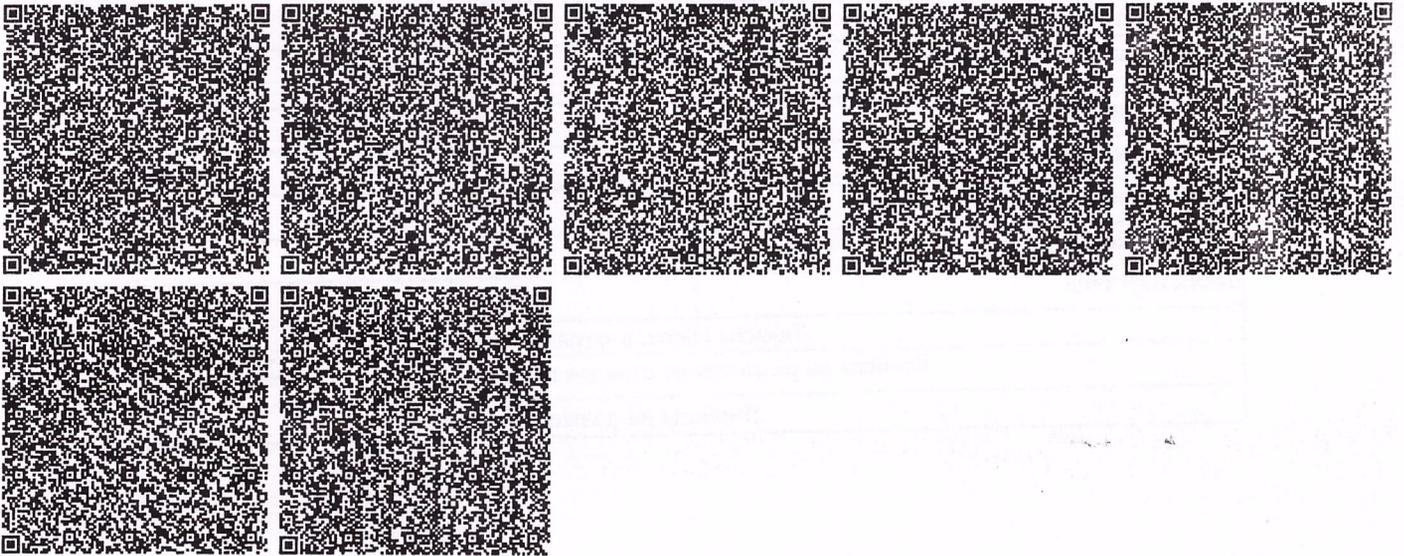
| № | Наименование заключение государственной экологической экспертизы | Номер и дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы |
|--------------------|--|---|
| Выбросы | | |
| 1 | проект «Оценка воздействия на окружающую среду» для ТОО «КазФерроСталь» г. Талдыкорган Алматинской области (Металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие объекты). | № KZ36VDC00074404 Дата: 29.10.2018 |
| Сбросы | | |
| Размещение Отходов | | |
| Размещение Серы | | |



Условия природопользования

Соблюдать требования Экологического Кодекса Республики Казахстан.

Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший.





Министерство экологии, геологии и природных ресурсов
Республики Казахстан РГУ "Департамент экологии по
Алматинской области" Комитета экологического регулирования
и контроля Министерства экологии, геологии и природных
ресурсов Республики Казахстан

Решение по определению категории объекта, оказывающего негативное
воздействие на окружающую среду

«1» октябрь 2021 г.

Наименование объекта, оказывающего негативное воздействие на
окружающую среду: "ТОО КазФерроСталь г. Талдыкорган", "24100"

(код основного вида экономической деятельности и наименование (при
наличии) объекта, оказывающего негативное воздействие на
окружающую среду)

Определена категория объекта: II

(указываются полное и (при наличии) сокращенное наименование,
организационно-правовая форма юридического лица, фамилия, имя и (при
наличии) отчество индивидуального предпринимателя, наименование и
реквизиты документа, удостоверяющего его личность).

Бизнес-идентификационный номер юридического лица / индивидуальный
идентификационный номер индивидуального предпринимателя:
081240002931

Идентификационный номер налогоплательщика:

Адрес (место нахождения, почтовый индекс) юридического лица или

04 12 2021
3/0699
Явмы

место жительства индивидуального предпринимателя: Алматинская область

Адрес (место нахождения) объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду: (Алматинская, г. Талдыкорган)

Руководитель: АККОЗИЕВ ОРМАН СЕИЛХАНОВИЧ (фамилия, имя, отчество (при его наличии))

«1» октябрь 2021 года

подпись:





17 Ili Tract, 050030 Almaty, the Republic of Kazakhstan. Tel.: +7 727 270-94-40, 270-94-90
E-mail: info@kfs.kz
BIN 081240002931

Республика Казахстан, 050030, город Алматы, Илийский тракт 17, Тел.:+7(727)270-94-40
270-94-90, E-mail:info@kfs.kz
БИН 081240002931

Qazaqstan Respublikasy, 050030, Almaty qalasy, Ile traktıy 17, Tel.:+7(727)270-94-40, 270-94-90
E-mail:info@kfs.kz
BSN 081240002931

«KazFerroStal» JSHS

TOO «КазФерроСталь»

«KazFerroSteel» LLP

ВЫИРЫК

ПРИКАЗ

Almaty q.

г. Алматы

03 04 2023

№ 03-04/02

СПРАВКА

Сведения по заготовке, отгрузке металлолома Филиала ТОО
«КазФерроСталь» в г. Талдыкорган за 1 полугодие 2023год:

1 квартал 2023 года:

- Заготовлено (сбор металлолома) - 5 407,147 тн
- Отгружено (перемещение на завод) - 5 384,34 тн

2 квартал 2023 года:

- Заготовлено (сбор металлолома) - 7 272,415 тн
- Отгружено (перемещение на завод) - 3302,84 тн

Сбор и перемещение металлолома производится регулярно

И.О.Главного бухгалтера



Зулқарнай Б.Ж.