



**Управление индустриально-инновационного развития
Алматинской области**

г.Талдыкорган, ул.Шевченко, 131, тел.27-32-01

**АКТ
государственной перерегистрации
Контракта на право недропользования**

г.Талдыкорган

27. 02. 2014 год

Настоящим регистрируется переоформление Контракта № 18-11-08 от 25.11.2008 года на проведение добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Кус Тас», расположенном в Енбекшиказахском районе с АО «Алель Агро» на ТОО «Ават Тас» на основании приказа № 81-П от 10.12.2013 года.

Руководитель управления



Б. Танекенов

Серия УИИР

№ 13-02-14

Без приложения не действителен

Приложение к Акту перерегистрации
№ 13-02-14 от «27» февраля 2014 года.

г. Талдыкорган

В соответствии с пп.2 п.1 ст. 36 Закона Республики Казахстан «О недрах и недропользовании» во исполнение п.2 протокола заседания экспертной комиссии по вопросам недропользования на разведку или добычу общераспространенных полезных ископаемых в Алматинской области от 04 декабря 2013 года на основании приказа Управления индустриально-инновационного развития Алматинской области «О передаче права недропользования» № 81-П от 10.12.2013 года внесены изменения в Контракт № 18-11-08 от 25.11.2008 года на проведение добычи песчано-гравийной смеси на месторождении «Кус Тас», расположенном в Енбекшиказахском районе Алматинской области.

В дальнейшем:

1. В названии Контракта вместо АО «Алель Агро» читать ТОО «Ават Тас»;
2. В тексте Контракта вместо АО «Алель Агро» читать ТОО «Ават Тас»;

В Рабочей программе к Контракту вместо АО «Алель Агро» читать ТОО «Ават Тас»;

Настоящее приложение является неотъемлемой частью Контракта № 18-11-08 от 25.11.2008 года и зарегистрировано в Управлении индустриально-инновационного развития Алматинской области.

Руководитель управления
индустриально-инновационного
развития Алматинской области

Б. Танекенов

Қазақстан Республикасы
Алматы облысы Талдыкорган қаласы
"Алматы облысының индустриялық-инновациялық
даму басқармасы" мемлекеттік мекемесі

ТІРКЕЛДІ

Немер _____
Күні " _____ 20 ____ ж.
Сериясы _____
Қолы _____

Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелері
Посторонние земельные участки в границах плана

Жоспардағы Же на плане	Жоспар шегіндегі ботен жер учаскелерінің кадастрылық нөмірлері Кадатровые номера постороиних земельных участков в границах плана	Аланы, га Площадь, га
	ЖОК ИЕТ	

Осы актіні "Жергілікті" РМҚ Алматы облыстық филиалының Еңбекшіқазақ
бөлімі жасады.
Құжаттың жасалу күні: 2016 ж. 16. 02



Баишев Э. Т.

2016 ж. 16. 02

Осы актіні беру туралы жазба жер учаскесіне меншіктік құқығын, жер
пайдалану құқығын беретін актілер жазылатын кітапта № 4601 болып
жазылды

Қосымша: жок

Запись о выдаче настоящего акта произведена в книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования

за № 4601

Приложение: нет

- *Шектесулерді сипаттау жөніндегі акпарат жер учаскесіне сәйкестендіру
құжатын дайындаған сәтте күшінде
- *Описание смежеств действительно на момент
изготовления
идентификационного документа на земельный участок



УАҚЫТША (ҰЗАҚ МЕРЗІМГЕ,
ҚЫСҚА МЕРЗІМГЕ) ӨТЕУЛІ ЖЕР ПАЙДАЛАҢУ
(ЖАЛҒА АЛУ) ҚҰҚЫҒЫН БЕРЕТІН

АКТ

НА ПРАВО ВРЕМЕННОГО ВОЗМЕЗДНОГО
(ДОЛГОСРОЧНОГО, КРАТКОСРОЧНОГО)
ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ (АРЕНДЫ)

№ 0624866

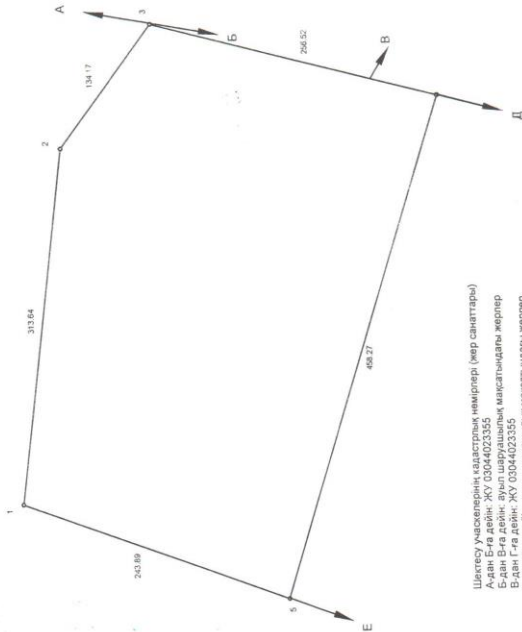
Жер учаскесінің кадастрлық нөмірі: 03-044-023-868
Жер учаскесіне уақытша өтеулі жер пайдалану (жалға алу) құқығы
2033 жылдың 27 ақпанына дейінгі мерзімге
Жер учаскесінің алаңы: 12,2000 га
Жердің санаты: Өнеркәсіп, көлік, байланыс, ғарыш қызметі,
қорғаныс, ұлттық қауіпсіздік мұқтажына арналған жер және ауыл
шаруашылығына арналмаған өзге де жер
Жер учаскесін нысаналы тағайындау:
құм-тас қоспасын өндіру үшін.
Жер учаскесін пайдаланудағы шектеулер мен ауыртпалықтар:
жоқ
Жер учаскесінің бөлінуі: бөлінеді

Кадастровый номер земельного участка: 03-044-023-868
Право временного возмездного земппользования (аренды) на
земельный участок сроком на до 27 февраля 2033 года
Площадь земельного участка: 12,2000 га
Категория земель: Земли промышленности, транспорта,
связи, для нужд космической деятельности, обороны, национальной
безопасности и иного несельскохозяйственного назначения
Целевое назначение земельного участка:
для добычи песчано - гравийной смеси.
Ограничения в использовании и обременения земельного участка:
нет
Делимость земельного участка: делимый

№ 0624866

Жер учаскесінің ЖОСПАРЫ
ПЛАН земельного участка

Учаскенің мекенжайы, мекенжайының тіркеу коды (ол бар болған кезде): Алматы обл., Еңбекшіқазақ ауд., Ават селолық округі, "Құс-Тас" кен орнында
Адрес, регистрационный код адреса (при его наличии) участка: Алматинская обл., Енбекшиказахский р-н., Аватский сельский округ на месторождении "Құс-Тас"



Шектеу учаскелерінің кадастрлық нөмірлері (жер санаттары)
А-дан Б-ға дейін: ЖУ 03044023355
Б-дан В-ға дейін: ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
В-дан Г-ға дейін: ЖУ 03044023355
Г-дан Д-ға дейін: ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Д-дан Е-ға дейін: ЖУ 03044023867
Е-дан А-ға дейін: ауыл шаруашылық мақсатындағы жерлер
Кадастрлық номер (категория земель) смежных участков
от А до Б: ЖУ 03044023355
от Б до В: земель сельхоз. назначения
от В до Г: ЖУ 03044023355
от Г до Д: земель сельхоз. назначения
от Д до Е: ЖУ 03044023867
от Е до А: земель сельхоз. назначения

МАСШТАБ 1:5000

ЮЖНО-КАЗАХСТАНСКИЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ДЕПАРТАМЕНТ
ГЕОЛОГИИ И НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЯ
МД "ЮЖКАЗНЕДРА"

ГОРНЫЙ ОТВОД

№ Ю-12-1697 30 января 2014 года

Представлен ТОО «Ават Тас»
(недропользователь)

для осуществления операции по недропользованию
на месторождении песчано-гравийной смеси «Кус-Тас»
(наименование участка недр (блоков))

на основании приказа Управления индустриально-инновационного развития
Алматинской области о передаче права недропользования № 81-п от 10.12.2013 г.

Горный отвод расположен в Енбекшиказахском районе

Алматинской области
(административная привязка)

Границы горного отвода показаны на картограмме и обозначены
угловыми точками: с №1 по №4
(последующие номера точек)

№ п/п	Координаты угловых точек	
	Северная широта	Восточная долгота
1	43° 22' 38"	77° 15' 06"
2	43° 22' 51"	77° 15' 13"
3	43° 22' 49"	77° 15' 26"
4	43° 22' 35"	77° 15' 18"
Центр	43° 22' 44"	77° 15' 12"

Площадь горного отвода 12,2 га
(двенадцать целых две десятых) га

Глубина разработки до глубины подсчета запасов

Руководитель
МД "Южказнедра"



С.З. Кыдырманов

Алматы – 2014 г.

**Южно-Казахстанская Межрегиональная комиссия
по запасам полезных ископаемых (ЮК МКЗ)**

Экспертное заключение № 580-ПГС-2Алм

На основании проведенной геологической экспертизы месторождения песчано-гравийной смеси Кус-Тас, ЮК МКЗ подтверждает достоверность запасов числящихся на Государственном балансе на 01.01.2013г., по категориям в следующих количествах:

Месторождение	Категория оценке изученности				
	Балансовые запасы в тыс. м ³				
	A	B	C ₁	A+B+C ₁	C ₂
Кус-Тас, на дату утверждения	-	515,0	663,0	1178,0	-
В период с 2007 по 2012гг(вкл) добыто	-	102,0	-	102,0	-
Остаток запасов в контуре горного отвода на 01.01.2013г.	-	413,0	663,0	1076,0	-

Месторождение Кус-Тас расположен в Енбекшиказахском районе Алматинской области.

Геологическое строение месторождения простое. Полезная толща представлена песчано-гравийно-валунными аллювиальными образованиями поймы и первой надпойменной террасы р.Талгар. Вскрышные породы (почвенно-растительный слой) имеют мощность не более 0,4м, техногенные образования – до 2м. Полезная толща состоит: из валунов – 41%, гравия – 43% и песка – 16%.

Согласно ГОСТ 8267-93 гравий фракций 5-10, 10-20, 20-40, 40-70 и щебень фракций 10-20, 20-40 можно рекомендовать в качестве заполнителя для тяжелого бетона, а также для дорожных и других видов строительных работ.

Согласно ГОСТ 7392-2002 для щебня из изверженных пород для балластного слоя железнодорожного пути можно рекомендовать щебень фракций 40-20мм (ЛТП-1) и щебень фракций 40-20, 20-10мм.

Согласно ГОСТ 26633-91 для бетонов класса В-40; В-30; В-27,5; В-25 и ниже можно рекомендовать гравий фракций 70-40, 40-20, 20-10мм и щебень фракций 40-20, 20-10мм.

Песок в природном виде, в соответствии с требованиями ГОСТ 8736-93 может быть рекомендован в качестве мелкого заполнителя для всех видов бетонов, строительных растворов, приготовления строительных растворов, приготовления строительных смесей, для устройства оснований и покрытий автомобильных дорог и аэродромов, после обязательной отмывки глинистых, илстых и пылеватых частиц. Природный песок нуждается в отмывке и частичном фракционировании. Месторождение относится к I группе.

Горно-геологические условия и горно-технические особенности разработки месторождения благоприятны.

Протоколом ЮКО ГКЗ №1203 от 29.08.2008г. утверждены запасы сырья в тыс.м³ по категориям в следующих количествах: **В – 515,0 ; C₁ – 663,0.**

На основании приказа №81-П от 10.12.2013 года УИИР по Алматинской области предыдущее экспертное заключение 2008 года, выданное АО «Алель Агро» считать утратившим силу.

Руководитель МД «Южказнедра»

Кыдырманов С.З.

Исп. Досканова З.Ж.
тел: 261-78-51



**«Қазақстан Республикасы
Ауыл шаруашылығы министрлігі
Су ресурстары комитетінің
Су ресурстарын пайдалануды реттеу
және қорғау жөніндегі Балқаш-Алакөл
бассейндік инспекциясы»
мемлекеттік мекемесі**



**Государственное учреждение
«Балхаш-Алакольская бассейновая
инспекция по регулированию
использования и охране водных
ресурсов Комитета по водным ресурсам
Министерства сельского хозяйства
Республики Казахстан»**

050057, Алматы қаласы, Сәтбаев көшесі, 30 Б
тел./факс: 8 (727) 245-36-00, т.: 245-36-16, 245-36-18
e-mail: babvu@mail.ru

050057, г. Алматы, ул. Сатпаева, 30 Б
тел./факс: 8 (727) 245-36-00, т.: 245-36-16, 245-36-18
e-mail: babvu@mail.ru

03.12.2010 № 24-08-03/3153

Председателю правления
АО «Алень Агро»
г-же Жатакпаевой Р. Б.

**«О согласовании раздела «ОВОС»
дробильно-сортировочного комплекса
АО «Алень Агро»**

Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция рассмотрела материалы по согласованию раздела «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) для (ДСК) дробильно-сортировочного комплекса АО «Алень Агро», а именно:

- письмо Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции АО «Алень Агро» № 496 от 13.10.2010г.;
- копию свидетельства о государственной перерегистрации юридического лица АО «Алень Агро» № 120-1907-12-АО от 13.11.2007 г.;
- копию свидетельства налогоплательщика РК АО «Алень Агро» (РНН 090400016082) от 14.01.2008 г.;
- копию статистической карточки АО «Алень Агро» от 03.11.2008 г.;
- копию Устава АО «Алень Агро» от 16.10.2008 г.;
- копии договора на проектирование № 155 от 29.12.2009г. между правлением АО «Алень Агро» и ТОО НПП «Экология», на разработку раздела ОВОС для карьера ПГС месторождения Кус-Тас;
- копию государственной лицензии ТОО НПП «Экология» ГСЛ № 01128Р от 15.11.2007 года.
- копию Акта государственной регистрации контракта на право недропользования от 25.11.2008 г.;
- копию заключения Департамента по ЧС Алматинской области № 23-12/10-1263 от 23.04.2009г.;
- копию санитарно-эпидемиологического заключения № 120 от 28.05.2009г. Алматинский областной департамент Госсанэпиднадзора;

0006056

TOO "Sakura print"

- копию заключения Балхаш-Алакольского департамента экологии № 2380 от 14.05.2010г.;

- копию соглашения № 0101/10 об оказании услуг от 01.01.2010г. «Об оказании услуг по вывозу сточных вод с территории щебеночного завода.

Раздел ОВОС к «Техническому проекту» отработка ПГС на месторождении «Кус-Тас» с Дробильно-сортировочным комплексом (ДСК) разработан «Научно-производственным центром «Экология», гослицензия ГСЛ № 01128Р от 15.10.2010г., на основании договора на проектирование.

Рассматриваемый объект - ДСК (дробильно-сортировочный комплекс) расположен в 1км южнее п. Ават в 25 км восточнее г. Алматы, в 15 км северо-западнее г. Есик, в 660 метрах от реки Талгар, вблизи автотрассы Алматы-Кеген, на территории Аватской птицефабрики.

Согласно проекта «Установления водоохранной зоны и полос», разработанного ТОО «Аспан Тау Лтд» - максимальная ширина водоохранной зоны реки Талгар составляет 500 метров.

Рассматриваемый земельный участок расположен вне водоохранной зоны реки Талгар. Грунтовые воды расположены на глубине 7,2 м.

Контрактная территория представляет собой участок площадью 12,2га.

Месторождение ПГС «Кус-Тас» также расположено на территории земельного участка птицефабрики.

Раздел БАБВИ рассматривала (закл. № 24-08-03/2418 от 17.08.2010г) ОВОС проекта «Реконструкция Верхне-Аватской птицефабрики АО «Алель Агро» в Енбекшиказахском районе Алматинской области.

Согласно проекта «Установления водоохранной зоны и полос», разработанного ТОО «Аспан Тау Лтд» максимальная ширина водоохранной зоны реки Талгар составляет 500 метров.

При разведке месторождения Кус-Тас грунтовые воды не вскрыты на глубинах до 12,0 м.

С карьера ПГС автотранспортом доставляется и высыпается в приемный бункер, далее поступает в узел дробления, где поступивший материал дробится, сортируется, промывается и рассевается на щебень разных фракций, далее более мелкий материал поступает на ковшовый обезжелезиватель, откуда в виде дробленого песка поступает на склад готовой продукции.

Водоснабжение на предприятии привозное. Имеются емкости для хранения воды. Общее водопотребление составляет – 15,871 м³/сут; 3948,9 м³/год;

В том числе: - расход воды на производственные нужды – 15,496 м³/сут; 3854,4 м³/год; - расход воды на хоз-бытовые нужды – 0,375 м³/сут; 94,5 тыс. м³/год.

Полив зеленных насаждений и твердых покрытий 0,496 м³/сут; 74,4 м³/год, предусматривается технической водой, из арычной сети или завозимой поливочными машинами. Площадь твердых покрытий составляет – 1240м².

Сточные воды предусматривается сбрасывать в выгреб из которого по мере накопления стоки вывозятся спецавтотранспортом на поля фильтрации.

Общее водоотведение составляет 0,375 м³/сут; 94,5 тыс. м³/год.

Отвод ливневых и талых вод с территории предусматривается в систему ливневой канализации через очистные сооружения и после очистки вода используется для полива территории.

На участке промывки песка применяется система оборотного водоснабжения, расход воды на пескомойку при норме 15 м³/сут., составляет 3780 м³/год.

В проекте представлен баланс водопотребления и водоотведения.

Предусмотрены также, мероприятия по охране водных ресурсов и рекультивация земель после отработки ПГС.

Руководствуясь Водным кодексом и постановлением Правительства Республики Казахстан № 130 от 03.02.04г. «Об утверждении Правил согласования, размещения и ввода в эксплуатацию предприятий и других сооружений, влияющих на состояние вод, а также условий производства строительных и других работ на водных объектах, водоохранных зонах и полосах» Балхаш-Алакольская бассейновая инспекция **согласовывает** раздел «Оценка воздействия на окружающую среду», к Техническому проекту «Отработка песчано-гравийной смеси с дробильно-сортировочным комплексом (ДСК)», АО «Алель Агро» в Енбекшиказахском районе Алматинской области.

Заместитель начальника



Ж. Аманбаев

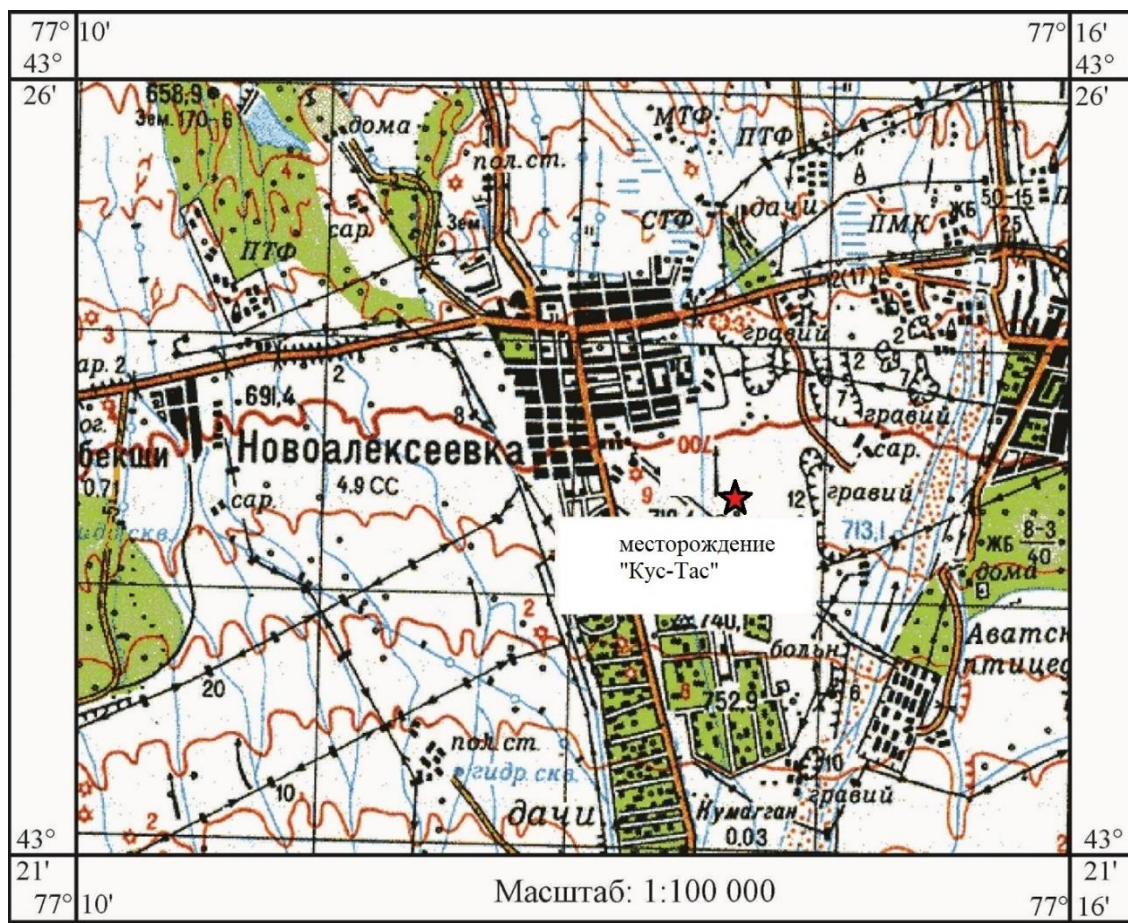


Рис.1 Обзорная карта района работ

Месторождение Кус-Тас

Угловые точки	Координаты угловых точек					
	северная широта			восточная долгота		
	гр.	мин.	сек.	гр.	мин.	сек.
1	43	22	38,0	77	15	06,0
2	43	22	51,0	77	15	13,0
3	43	22	49,0	77	15	26,0
4	43	22	35,0	77	15	18,0
центр	43	22	44,0	77	15	12,0

Площадь участка составляет 12,2 га.