



ТОО «Tendyk Terminal

Заклучение по результатам оценки воздействия на окружающую среду

На рассмотрение представлен: отчет о возможных воздействиях к проекту «Строительство комплекса придорожного сервиса и автозаправочной станции».

Материалы поступили на портал <http://arm.elicense.kz> по Заявлению за №KZ51RVX00709817 от 06.03.2023 года.

ТОО «Tendyk Terminal» Адрес: Республика Казахстан, г. Павлодар, Центральная промышленная зона, 360. БИН: 160240019019 Тел.: +7 700 555 8594.

Намечаемая деятельность согласно представленной информации, в Проекте отчета о возможных воздействиях к Проекту «Строительство комплекса придорожного сервиса и автозаправочной станции» планируется осуществлять в промышленной зоне Восточная г.Павлодара по ул. Малая Объездная. Срок реализации намечаемой деятельности строительно-монтажных работы (СМР) согласно проектным данным составляет - 5 месяцев.

Площадь земельного участка для размещения проектируемых объектов составляет 0,16 га, согласно земельно-кадастровому плану №14-218-131-732. Целевое назначение земельного участка: для строительства комплекса придорожного сервиса и автозаправочной станции.

Ближайшая жилая зона находится на расстоянии 180 м в северо-западном направлении от участка проектирования. Проектируемый участок со всех сторон граничит с нежилыми зданиями.

Лесов, зон отдыха, водозаборов, граничащих с территорией промышленной площадки завода по производству ферросплавов, нет

Вид намечаемой деятельности согласно Приложения 1 раздела 2 Кодекса, относится к п.10.29 - места перегрузки и хранения жидких химических грузов и сжиженных газов (метана, пропана, аммиака и других), производственных соединений галогенов, серы, азота, углеводородов (метанола, бензола, толуола и других), спиртов, альдегидов и других химических соединений.

В соответствии п.1 раздела 3 Приложения 2 к Кодексу, «автозаправочные станции по заправке транспортных средств жидким и газовым моторным топливом» относятся к объектам III категории.

Так, согласно заключению, об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности за №KZ74VWF00076232 от 22.09.2022 г., на основании «Инструкции по организации и



проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280), было вынесено решение о необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду.

Краткое описание намечаемой деятельности.

Район расположения намечаемой деятельности. Климат района резко-континентальный и характеризуется сухим жарким летом и холодной малоснежной зимой. Наибольшей повторяемостью обладают ветры юго-западного и западного направлений. Максимальная абсолютная температура воздуха 42°C , абсолютная минимальная температура - 47°C . Средняя относительная влажность на 13 часов наиболее холодного месяца года составляет 82%, наиболее жаркого - 45%.

Технологические, архитектурно-строительные решения: проектируемые объекты размещаются на земельном участке площадью 0,16 га. Площадь застройки - $271,8 \text{ м}^2$; строительный объем - $1281,8 \text{ м}^3$; общая площадь - $214,8 \text{ м}^2$. Для хранения нефтепродуктов предусмотрен резервуарный парк, состоящий из резервуаров объемом $V=25 \text{ м}^3$ - 3 шт., $V=10 \text{ м}^3$ - 1 шт. Проектируемая АЗС предназначена для заправки легковых автотранспортных средств следующими видами топлива: бензинами Аи-92, Аи95, дизельным топливом (зимнее, летнее). Для хранения нефтепродуктов на площадке предусмотрен резервуарный парк, состоящий из стальных горизонтальных резервуаров объемом $V=25 \text{ м}^3$ - 3 шт., $V=10 \text{ м}^3$ - 1 шт. Резервуары устанавливаются подземно, на железобетонном основании с засыпкой слоем грунта. Предусмотрен постоянный контроль уровня топлива в каждом резервуаре. Для обнаружения утечек нефтепродуктов, возникающих при разгерметизации резервуаров, предусмотрены смотровые трубы. Здание АЗС представляет собой 1-этажное здание размерами $33,82 \times 11,018 \text{ м}$. Здание бескаркасное, с несущими кирпичными стенами. Наружные ограждающие конструкции представляют собой вентилируемую конструкцию: несущий слой из пустотелого керамического кирпича, толщиной 380мм на растворе М100; слой теплоизоляции плиты минераловатные на базальтовой основе толщиной 90мм; наружный защитно-декоративный слой-металлические фасадные панели по металлическому каркасу. Фундаменты - сборные, перемычки - сборные ж/б, перекрытия - сборные железобетонные. Кровля операторной - кровельные сэндвич панели. Кровля складских и офисных помещений - профнастил. Навес представляет собой каркасную конструкцию с размерами в плане $12,0 \times 20,92 \text{ м}$, крайние размеры сетки колонн в плане $6,0 \times 15,92 \text{ м}$, отметка низа ограждающих конструкций +6,100. По периметру здания выполнена отмостка с бортовым камнем.

Проектом предусмотрена разработка ж.б. монолитного фундамента под навес над колонками. Монолитные фундаменты выполнить по бетонной подготовке из бетона кл. В7,5 толщиной 100мм и на 100 мм превышающую размер фундамента с каждой стороны. Под подготовку выполнить щебеночную подсыпку толщиной 200мм и на 200 мм превышающую размер подготовки с каждой стороны. Обратную засыпку пазух фундамента выполнять местным непросадочным грунтом с послойным уплотнением до $\gamma=1,7 \text{ г/см}^3$. Толщина слоя не более 200 мм.

Водопровод и канализация: Здание оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции и хозяйственно-бытовой канализации. Водоснабжение здания предусматривается от действующей сети водопровода диаметром 500 мм, проходящей по улице Малайсары Батыра. Горячее водоснабжение - централизованное от водонагревателя, расположенного в тепловом узле.



Магистральные трубопроводы системы хозяйственного водоснабжения монтировать из стальных водогазопроводных оцинкованных труб. Подводки к приборам систем хоз.питьевого и горячего водоснабжения монтировать из полипропиленовых труб и фитингов. Магистральные трубопроводы хоз.питьевого водопровода изолируются гибкой трубчатой изоляцией толщиной 13 мм. Трубопроводы системы хозяйственно-бытовой канализации монтировать из труб и фасонных частей пластиковых канализационных. Для ликвидации засоров на сети предусмотрена установка ревизий и прочисток.

Сброс хоз-бытовых сточных вод предусматривается в проектируемый выгреб $V=3,5\text{м}^3$. Стены выгребов из сборного железобетона железнят и покрывают битумом с внутренней стороны. Все сборные элементы выгребов при монтаже устанавливают на цементно-песчаном растворе марки 100 толщиной 10 мм. После монтажа трубы отверстие в стене выгребов заделывают бетоном марки В10. Гидроизоляция днища предусматривается штукатурная асфальтовая из асфальтовой мастики толщиной 10 мм по поверхности огрунтованной разжиженным битумом. Также предусмотрено устройство наружной гидроизоляции стен и плиты перекрытия из холодной асфальтовой мастики, наносимой в несколько слоев общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Все наружные швы выгребов проклеивают полосой из гидроизоляционного стеклорубероида шириной 250 мм. Наружные боковые поверхности выгребов должны иметь гидроизоляцию в виде глиняного замка толщиной 0.25-0.3 м. Слой глины тщательно уплотняют.

Атмосферный воздух: Период строительно-монтажных будет в атмосферу выбрасываться 27 видов загрязняющих веществ из них, 4 организованных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу (№0001-№0004) и 18 неорганизованных (№6001 - №6018). Общее количество валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период СМР без учета работы автостроительной техники составляет - 3,675579662 тонн.

Согласно проектным решениям источниками выбросов в период проведения строительно-монтажных работ являются выбросы загрязняющих веществ при работе двигателей автостроительной техники и механизмов с ДВС, при погрузочно-разгрузочных работах, при выполнении сварочных, лакокрасочных работ, при механической обработке металлов, нанесении битумных материалов.

На период эксплуатации в атмосферу будет выбрасываться 9 видов загрязняющих веществ из них, 7 неорганизованных источника выбросов загрязняющих веществ в атмосферу №6001 - №6007. Общее количество валовых выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период эксплуатации от стационарных источников составляет - 2,74462 тонн.

Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на этапе эксплуатации автозаправочной станции являются: резервуарный парк для топлива и топливораздаточные колонки. Режим эксплуатации комплекса круглогодичный. Всего для размещения ГСМ предусмотрено 4 подземных резервуара: - резервуар $V = 25 \text{ м}^3$ для бензина АИ-92; - резервуар $V = 25 \text{ м}^3$ для бензина АИ-92; - резервуар $V = 10 \text{ м}^3$ для бензина АИ-95; - резервуар $V = 25 \text{ м}^3$ для дизтоплива.

Расчетные значения выбросов загрязняющих веществ на период СМР 3,675579662 тонн и эксплуатации 2,74462 тонн, кроме выбросов от передвижной техники, подлежат декларированию.



Водоснабжение: На период проведения строительных работ воздействие на поверхностные водные объекты отсутствует. Сброс сточных вод на рельеф местности не предусматривается. Вода используется на хозяйственные нужды привлеченного персонала; технологические нужды (на гидроиспытания трубопроводов, при устройстве бетонных слоев, покрытий из плиток, оснований под фундаменты). Санитарно-бытовое обслуживание работников (гардеробы, умывальная, сушилки, комната приема пищи) будет осуществляться по отдельному договору. Снабжение площадки строительства водой будет обеспечиваться от временных подводов, выполняемых от существующих сетей, а также привозной водой. Для нужд рабочего персонала на площадке планируется организация бытовых вагончиков с устройством биотуалетов. Вывоз стоков будет производиться ассенизационной машиной, заказываемой по договору со специализированным предприятием.

В период эксплуатации источниками воздействия на подземные воды являются заглубленные ниже отметки земли сооружения. Здание операторной оборудуется системами хозяйственно-питьевого водопровода, горячего водоснабжения, циркуляции и хозяйственно-бытовой канализации. Сброс хозяйственно-бытовых сточных вод предусматривается в проектируемый выгреб объемом 3.5 м³. Ливневые сточные воды собираются в резервуар-сборник V=3,0 м³ с последующей передачей специализированной организации, осуществляющей их очистку. Источники воздействия на поверхностные водные объекты отсутствуют. Воздействие на подземные воды, учитывая принятые проектные решения по гидроизоляции конструкций, а также учитывая отсутствие сброса сточных вод на рельеф местности, отсутствует.

Водоснабжение здания предусматривается от действующей сети водопровода диаметром 500 мм, проходящей по улице Малайсары Батыра. Для учета расхода воды на вводе запроектирована установка водомерного узла со счетчиком с дистанционной передачей данных.

Отходы: в период проведения строительно-монтажных работ предполагается образование следующих видов отходов производства и потребления: твердые бытовые отходы; строительные отходы; металлолом; отходы сварки; отходы пластмассы; отходы битума; упаковка, ткани для вытирания.

На период эксплуатации проектируемых объектов образуются: твердые бытовые отходы, отработанные светодиодные лампы, отходы зачистки резервуаров, смет с твердых покрытий, отходы нефтеловушек.

Все отходы подлежат временному складированию, с последующим вывозом в специализированные организации по утилизации, обезвреживанию и безопасному удалению отходов.

Растительный и животный мир

Согласно письма РГУ «Павлодарская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» №20/2063 от 09.03.2023 координаты проектируемого участка не входят на земли государственного лесного фонда и особо охраняемых природных территорий. Путей миграции редких копытных животных и наличие видов животных, занесенных в Постановление Правительства РК «Об утверждении перечней редких и находящихся под угрозой исчезновения видов растений и животных» №1034 от 31.10.2006 года - не имеется.



На территории отсутствуют лесные насаждения и растения, относящиеся к редким и исчезающим видам. Согласно акту обследования зеленых насаждений от 21.04.2022 года ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и автомобильных дорог г.Павлодара», сносу подлежит 20 шт. деревьев, который необходимо производить по разрешению уполномоченного органа, согласно Правил содержания и защиты зеленых насаждений Павлодарской области, утвержденных решением маслихата Павлодарской области от 14.03.2018 года №220/21 при вырубке деревьев по разрешению уполномоченного органа компенсационная посадка восстанавливаемых деревьев производится в десятикратном размере, т.е. в количестве 200 шт. деревьев.

Согласно приложенного Плана компенсационной посадки деревьев и кустарников, на территории 610 м² в весенний период соблюдая технические требования при посадке и с обеспечением регулярного полива будут высажены тополь китайский, пирамидальный 120 шт. и смородина золотистая 80 шт. После завершения работ по компенсационной посадке необходимо информировать уполномоченный орган об исполнении данных работ.

Радиационная обстановка: согласно проектным данным наблюдения за уровнем гамма излучения на местности осуществлялись РГП «Казгидромет».

Физические воздействия: Период строительства к физическим воздействиям относятся ионизирующее излучение, шумовое, тепловое, электромагнитное и вибрационное воздействия. В период проведения строительно-монтажных работ к источникам физических воздействий можно отнести шумовое и вибрационное воздействие от работы автостроительной техники и механизмов (посты сварки, шлифовальные станки и др.). Данные воздействия являются кратковременными и наблюдаются непосредственно вблизи источников шума и вибрации. Учитывая временность и неодновременность проводимых работ, воздействие классифицируется как: – локальное воздействие, ограниченное площадкой строительства, – умеренное воздействие. Проектными решениями не предусмотрено использование оборудования, являющегося источником инфразвукового и ультразвукового воздействия. Источники ионизирующего излучения отсутствуют.

Период эксплуатации после реализации проектных решений источниками физических воздействий являются шум при работе насосного оборудования, вентиляционного оборудования, двигателей автотранспорта. Учитывая, что проектируемые объекты размещаются на освоенной территории города Павлодар, физические воздействия проектируемого комплекса являются допустимыми.

Аварийные ситуации и их последствия: возможными аварийными ситуациями в период строительно-монтажных работ могут являться: пожар, техногенные аварии при работе с автостроительной техникой

Для предупреждения аварийных ситуаций будут осуществляться проверка и техническое обслуживание автостроительной техники; соблюдения правил пожарной безопасности при производстве работ; к строительно-монтажным работам приступать только при наличии проекта производства работ; наличие на строительной площадке средств пожаротушения; складирование материалов и отходов осуществлять в специально отведенных местах, чтобы исключить захламление.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение, автоматическое отключение всех систем вентиляции при возникновении пожара, вентиляционное оборудование и воздуховоды выполнены из негорючих материалов.



Сведения о документах, подготовленных в ходе оценки воздействия на окружающую среду:

1. Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду №KZ74VWF00076232 от 22.09.2022 года.

2. Отчет о возможных воздействиях к строительству комплекса придорожного сервиса и автозаправочной станции.

3. Протокол общественных слушаний.

Экологические условия: в дальнейшей разработке проектной документации необходимо учесть требования Экологического законодательства

1. Соблюдать экологические требования.

2. Согласно Экологического Кодекса РК от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК (далее-Кодекс) предусмотреть внедрение мероприятий согласно Приложения 4 Кодекса, а также предлагаемые меры по предупреждению, исключению и снижению возможных форм неблагоприятного воздействия на окружающую среду, и по устранению его последствий: охрана атмосферного воздуха; охрана от воздействия на подземные водные экосистемы; охрана водных объектов; охрана земель; охрана животного и растительного мира; обращение с отходами; радиационная, биологическая и химическая безопасность; внедрение систем управления и наилучших безопасных технологий.

3. Выполнить «План компенсационной посадки» согласованный с ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, транспорта и автомобильных дорог г.Павлодара» с обеспечением регулярного полива (тополь китайский, пирамидальный 120 шт. и смородина золотистая 80 шт.) После завершения работ по компенсационной посадке необходимо информировать уполномоченный орган об исполнении данных работ.

4. Согласно п.2 ст.320 Кодекса, места накопления отходов предназначены для: временного складирования отходов на месте образования на срок не более шести месяце до даты их сбора (*передачи специализированным организациям*) или самостоятельного вывоза на объект, где данные отходы будут подвергнуты операциям по восстановлению или удалению.

5. В соответствии со ст. 327 Кодекса необходимо выполнять соответствующие операции по управлению отходами таким образом, чтобы не создавать угрозу причинения вреда жизни и (или) здоровью людей, экологического ущерба, и, в частности, без:

1) *риска для вод, в том числе подземных, атмосферного воздуха, почв, животного и растительного мира;*

2) *отрицательного влияния на ландшафты и особо охраняемые природные территории.*

При этом, необходимо учитывать принципы иерархии мер по предотвращению образования отходов согласно ст. 329, п.1 ст. 358 Кодекса.

Кроме того, согласно п.3 ст. 359 Кодекса оператор объекта складирования отходов представляет ежегодный отчет о мониторинге воздействия на окружающую среду в уполномоченный орган в области охраны окружающей среды.

6. При подаче заявления на проведения государственной экологической экспертизы согласно Приказа и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 9.08.2021 года №317 необходимо руководствоваться Приложением 3 к Инструкции по организации и



проведению экологической оценки (*Приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года № 280*).

Согласно ст.88 Кодекса по данному объекту государственная экологическая экспертиза будет проводится местными исполнительными органами областей, городов республиканского значения.

Вывод: Намечаемая деятельность по строительству комплекса придорожного сервиса и автозаправочной станции ТОО «Tendyk Terminal», допускается к реализации при соблюдении условий, указанных в настоящем заключении.

Руководитель Департамента

К. Мусапарбеков



*Приложение
к заключению по результатам
оценки воздействия на
окружающую среду*

1. Основной целью намечаемой деятельности по строительству комплекса придорожного сервиса и автозаправочной станции является заправка легковых автотранспортных средств бензинами АИ-92, АИ-95 и дизельным топливом.

2. Дата размещения проекта отчета от 07.03.2023 год на интернет ресурсе Уполномоченного органа в области охраны окружающей среды.

3. Информация о проведении общественных слушаний распространена на казахском и русском языках следующими способами:

1) на Едином экологическом портале №регистрации 23010355001, дата публикации: 01.03.2023 г.

2) на официальном интернет-ресурсе местного исполнительного органа: ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» от 01.03.2023 г. https://www.gov.kz/memleket/entities/pavlodar_tabigat/press/article/details/116787?lang=ru

3) в средствах массовой информации: областная газета «Обозрение недели» №7 (671) от 17.02.2023 года.

4) дата распространения объявления о проведении общественных слушаний через теле- или радиоканал (каналы): областной телеканал «ERTIS», эфирная справка от 21.02.2023 года.

5) на досках объявлений местных исполнительных органов административно-территориальных единиц, в местах, специально предназначенных для размещения объявлений в количестве 1 объявления по адресу: г. Павлодар, площадь Победы, 5Б, ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» и на информационных досках города Павлодар; информационный стенд на остановочном комплексе по ул. Торайгырова.

4. Электронный адрес и номер телефона, по которым общественность могла получить дополнительную информацию о намечаемой деятельности, проведении общественных слушаний, а также запросить копии документов, относящихся к намечаемой деятельности: Тел.: +7 701 758 76 46 e-mail: chigina.to@mail.ru

Сведения о процессе проведения общественных слушаний:

Общественные слушания проведены путем открытого собрания в г.Павлодар, ул. Лермонтова, 91, читальный зал и в режиме онлайн посредством видеоконференции на платформе ZOOM - 10.04.2023 года в 11:00 часов.

Протокол размещен на Едином экологическом портале 12.04.2023 года.

Все замечания и предложения общественности к проекту отчета о возможных воздействиях, в том числе полученные в ходе общественных слушаний, и выводы, полученные в результате их рассмотрения были сняты. Также, замечания и предложения от заинтересованных государственных органов инициатором сняты.

Руководитель департамента

Мусапарбеков Канат Жантуякович



