

ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ
ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ
ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ ЖӘНЕ
БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІНІҢ АҚМОЛА
ОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЭКОЛОГИЯ
ДЕПАРТАМЕНТІ РЕСПУБЛИКАЛЫҚ
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
АКМОЛИНСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТА ЭКОЛОГИЧЕСКОГО
РЕГУЛИРОВАНИЯ И КОНТРОЛЯ
МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
РЕСПУБЛИКИ КАЗАХСТАН»

020000, Кокшетау қ., Пушкина көшесі, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

020000, г. Кокшетау, ул.Пушкина, 23
тел.: +7 /7162/ 76-10-20
e-mail: akmola-ecodep@ecogeo.gov.kz

ТОО «Орленок.к»

Заключение
об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую
среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены:

1. Заявление о намечаемой деятельности;

(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: № KZ49RYS00366343 от
20.03.2023г.

(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Строительство зоны отдыха в Акмолинской области, Бурабайский район, г. Щучинск, Приозерное лесничество.

Классификация согласно Приложения 1 раздел 2 п.11.3 «горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га.

Участок строительства зоны отдыха расположен на северном берегу озера Катарколь. Проектируемый участок будет являться дополнительной зоной отдыха к уже имеющимся, вблизи существующих объектов.

Рабочий проект согласован с ГНПП Бурабай №11-11/170 от 17.03.2023г, а также выдан мотивированный отказ РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов, где руководствуясь ст.19 Водного кодекса, согласовании Инспекции не требуется.

Краткое описание намечаемой деятельности

Площадь участка строительства 10,37 га, площадь застройки – 13855,6 м², число посетителей - 556 чел/сутки. Зона отдыха состоит из следующих зданий:
1.Здание ресепшена одноэтажное с габаритами в осях 50х24 м. - 1 шт.,



2.Техническое здание, двухэтажное-1 шт., 3.Ресторан двухэтажный с габаритами в осях 45х21 м. - 1 шт., 4.Гостиница-четырёхэтажная с габаритами в осях 17,8х38,8 м - 2 шт, 5.Двухэтажный дом с габаритами в осях 16,8х18,8 м - 15 шт., 6.Одноэтажный дом с габаритами в осях 10,87х9,47 м - 10 шт., 7. Одноэтажный дом с габаритами в осях 10,87х9,47 м - 9 шт, 8.Беседки 4х4 м - 25 шт, 9.Спортивная площадка габаритами 20х30 м.-1 шт, 10.Детская площадка габаритами 10х10 м – 2 шт.

Ресепшен предусмотрен для приема и регистрации посетителей зоны отдыха. Ресепшен состоит из зала для посетителей, барной, игровой, служебных комнат и санузлов. Персонал-6 чел. Техническое здание предусмотрено для временного хранения оборудования и инвентаря базы отдыха. В здании предусмотрены складские помещения, сортировочная и санузел. Персонал - 4 человек. Ресторан рассчитан на 240 посадочных мест. Vip зал на 8 посадочных мест. При входе в зал большой холл с местами отдыха, гардеробная, санузел для посетителей. Для персонала отдельный вход с гардеробом, комнатами персонала и санузлами с душевой. В ресторане имеется горячий цех, холодный цех, мясной цех, овощной цех, помещения мойки и хранения посуды, морозильные камеры и большое помещение для приема и сортировки и хранения продуктов. Персонал 20 человек. В гостинице предусмотрено 60 двухместных номеров. В номере предусмотрены-гостиная с баром и зоной отдыха, спальня на 2 человека санузел с душевой. На каждом этаже предусмотрено служебное помещение для персонала. Прачечная, бельевая предусмотрены в существующем хозяйственном блоке. Персонал - 6 чел. Двухэтажный дом. В доме предусмотрено 4 двухместных номера и 4 четырехместных номера. В двухместном номере предусмотрены-гостиная с баром и зоной отдыха, спальня на 2 человека санузел с душевой. В четырехместном номере предусмотрены-гостиная с баром и зоной отдыха, 2 спальни на 2 человека с санузлами с душевой. Прачечная, бельевая предусмотрены в существующем хозяйственном блоке. Одноэтажные дома. В доме предусмотрена - гостиная с баром, 2 спальни на 2 человека с санузлами с душевой. Прачечная, бельевая предусмотрены в существующем хозяйственном блоке.

Теплоснабжение здания предусмотрено от существующей котельной. Система отопления запроектирована двухтрубная, с тупиковым движением теплоносителя. В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические радиаторы. Вентиляция помещений запроектирована приточно-вытяжная с естественным побуждением. Естественная вентиляция по венткоробам предусмотрен из санузлов. Водоснабжение предусматривается от существующего водопровода. Система бытовой канализации здания предусматривает отвод сточных вод от санитарно-технических приборов по закрытым самотечным трубопроводам в наружную сеть канализации и далее стоки поступают в существующий септик. Источник электроснабжения существующая ТП 10/0,4кВ.

Срок начала реализации намечаемой деятельности: строительно-монтажные работы – с июня 2023 года до августа 2026 года, ввод в эксплуатацию сентябрь 2026 года. Объект планирует функционировать продолжительное время до 2047 года.



Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Согласно заявления: Целевое назначения – строительство гостевых домов, зон отдыха, Кадастровый номер 01-171-040-059.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения и технического водоснабжения на период СМР и эксплуатацию используется вода от существующего водопровода. Источником водоснабжения является существующая гидрогеологическая скважина, разрешение на специальное водопользование №KZ42VTE00125633 серия Есиль 04-К-79/22. Объем потребления воды 3,035 тыс. м³ на период СМР; на период эксплуатации 16,905 тыс.м³ в год. Операции, для которых планируется использование водных ресурсов на хозяйственно - питьевые нужды 2,198 тыс.м³ на период СМР, на период эксплуатации 11,045 тыс.м³/год. Техническое водоснабжение на период СМР 0,837 тыс.м³., на период эксплуатации 5,86 тыс.м³.

Растительные ресурсы не используются. Снос зеленых насаждений не планируется. Строительство зоны отдыха планируется с сохранением существующих насаждений.

На территории расположения проектируемого участка представителей видов объектов животного мира, их частей, дериватов, полезных свойств и продуктов жизнедеятельности животных отсутствуют. Животный мир не используется.

На период строительства прогнозируются 12 неорганизованных источников эмиссий и 1 организованный источник эмиссий в атмосферный воздух. В выбросах в атмосферу содержится 25 загрязняющих веществ: диЖелезо триоксид (Железа оксид)/в пересчете на железо/, Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/, Кальций дигидроксид (Гашеная известь; Пушонка), Азот (II) оксид (Азота оксид), Углерод (Сажа), Фториды неорганические плохо растворимые, Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-), Метилбензол (Толуол), Бенз/а/пирен (3,4-Бензпирен), Бутан-1-ол (Спирт н-бутиловый), 2-Этокситанол (Этилцеллозольв;,, Этиловый эфир этиленгликоля), Бутилацетат, Формальдегид, Пропан-2-он (Ацетон), Керосин, Уайт-спирит, Углеводороды предельные C12-19 /в пересчете на суммарный органический углерод/, Взвешенные частицы, Пыль (неорганическая) гипсового вяжущего из фосфогипса с цементом, Пыль абразивная (Корунд белый; Монокорунд), Азот (IV) оксид (Азота диоксид), Сера диоксид (Ангидрид сернистый), Углерод оксид, Фтористые газообразные соединения, Пыль неорганическая: 70-20% двуокиси кремния. Валовый выброс загрязняющих веществ на период строительства составляет 1,0817481293 т/период. Выброс от автотранспорта 0,358999 тонн. На период эксплуатации представлен одним организованным источником. В выбросах в атмосферу содержится этиловый спирт, уксусная кислота, ацетальдегид, взвешенные вещества. Валовый выброс загрязняющих веществ на период эксплуатации составит 0,02088 тонн/год.

Наименование отходов на период строительно-монтажных работ – Тара из-под лакокрасочных материалов. Вид - твердый. Предполагаемый объем - 0,01435134 тонн/год. Операции, в результате которых образуется отходы: Образуются при проведении лакокрасочных работ на участке строительства. Огарки сварочных электродов - 0,013074 тонн/год. Вид твердый. Образуются при проведении сварочных работ. Твердые бытовые отходы. Вид – твердый.



Предполагаемые объемы: 6,0 тонн/год. Операции, в результате которых образуется отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала. Упаковочная тара из-под строительных смесей - 0,07451 тонн/год. Вид твердый. Образуется после использования строительных смесей. Промасленная ветошь - 0,5969 тонн/год. Вид твердый. Образуется протирки деталей и механизмов. Строительный мусор - 1,8264 тонн/год. Вид твердый. Образуется при проведении строительно-монтажных работ. На период эксплуатации: Твердые бытовые отходы. Вид – твердый. Предполагаемые объемы: 45,0 тонн/год. Операции, в результате которых образуется отходы: образуются в непроизводственной сфере деятельности персонала и посетителей зоны отдыха. Пищевые отходы – 24,309 тонн/год. Вид – неоднородная масса. Продукты питания, которые утратили свои исходные качества в ходе переработки, употреблении или хранении в столовой зоны отдыха. Отработанные лампы (светодиодные – 0,1395 тонн/год и лампы накаливания - 0,0421 тонн/год). Вид твердый. Образуется в результате истощения ресурса работы ламп.

Сброс загрязняющих веществ на предприятии не планируется.

Согласно Приложения 2 Экологического кодекса Республики Казахстан и Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 данный вид намечаемой деятельности относится к объектам II категории.

Выводы о необходимости или отсутствия необходимости проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные п.25 Главы 3 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки» (утв. приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 г. №280, далее – Инструкция) не прогнозируются. Воздействие на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности не приведет к случаям, предусмотренным в п.29 Главы 3 Инструкции.

Таким образом, необходимость проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду отсутствует.

В соответствии с п.3 ст.49 Экологического кодекса РК, намечаемая деятельность подлежит экологической оценке по упрощенному порядку. При проведении экологической оценки по упрощенному порядку необходимо учесть замечания и предложения государственных органов и общественности согласно протокола размещенного на портале «Единый экологический портал».

И.о. руководителя

М. Шлымов

Исп.: С. Пермякова
Тел.: 76-10-19



И.о. руководителя

Марат Шлымов Екпынович

