

Қарағанды қ.

№2-04/06

2022 жылғы «07» ақпан

Біз, төменде қол қойғандар, бұдан әрі Жалға беруші деп аталатын, уәкілетті орган «Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» мемлекеттік мекемесі атынан Ереже негізінде әрекет ететін, басқарма басшысы Дарын Бейбітұлы Бұлқайыр бір тараптан және бұдан әрі Жалға алушы деп аталатын «Қазақмыс Корпорациясы» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің атынан әрекет ететін қаржы директоры Бауыржан Турганұлы Ахметов жарғының және 2022 жылғы 01 наурыз №01-8.1/97 сенімхат негізінде, екінші тараптан төмендегілер туралы осы шартты жасастық.

1 тарау. Шарттың нысанасы

1. Жалға беруші өзіне тиесілі мемлекеттік меншік құқығындағы жер учаскесін Қарағанды облысы әкімдігінің 2022 жылғы 25 қаңтардағы №04/06 қаулысы негізінде 2030 жылғы 31 желтоқсанға дейінгі мерзімге Жалға алушыға ақылы жалға береді.

2. Жер учаскесінің орналасқан жері және оның деректері:

Мекенжайы: Қарағанды облысы, Сәтбаев қаласы;

Алаңы: 2386,2310 га;

Кадастр нөмірі: 09-112-025-1203

Нысаналы мақсаты: Жыланды тобының кен орнында құрамында мыс бар кендерді өндіру үшін;

Пайдаланудағы шектеулер және ауыртпалықтар: жер учаскесін пайдалану кезінде санитарлық-гигиеналық, құрылыс, экологиялық нормаларды және өзге де арнаулы талаптарды сақтасын.

2 тарау. Жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлемақы мөлшері

3. Жалға тапсыру кезінде жыл сайынғы жалдау төлемақысы жер учаскесі үшін төленетін төлемақының базалық ставкасының 120 %-ын құрайды және Қазақстан Республикасы Салық Кодексінің 564 бабына сәйкес Жалға алушы мына шотқа аудару жолымен төлеуге жатады: Қазақстан Республикасы Қаржы Министрлігінің Қазынашылық комитеті ММ, ЖСК KZ24070105KSN0000000, БСК KKMFKZ2A, КБК 105315, төлем алушы «Сәтбаев қаласы бойынша мемлекеттік кірістер басқармасы» ММ (БСН 031 240 002 328).

4. Жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемақы сомасы бекітілген болып табылмайды және осы Шарт талаптары өзгерген жағдайларда, сондай-ақ жерге төленетін салық және өзге де төлемдер есептеу тәртібін регламенттейтін заңнамалық актілерге енгізілетін өзгерістерге және (немесе) толықтыруларға сәйкес Жалға беруші өзгертуі мүмкін.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

5. Жалға алушы:

1) жерде өз бетінше шаруашылық жүргізуге, оны жер учаскесі нысаналы мақсатынан туындайтын мақсаттарда пайдалануға;

2) өз шаруашылығының мұқтажы үшін жер учаскесінде немесе өзіне тиесілі жер учаскелеріндегі жер қойнауындағы кең таралған пайдалы қазбаларды, екпелерді, жерүсті және жер асты суларын кейіннен мәмілелер жасау ниетінсіз, белгіленген тәртіппен пайдалануға, сондай-ақ жердің өзге де пайдалы қасиеттерін пайдалануға;

3) жер учаскесін мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп иеліктен шығару кезіндегі шығындарды толық көлемде өтеуге;

4) белгіленген сәулет-жоспарлау, құрылыс, экологиялық, санитарлық-гигиеналық, өртке қарсы және өзге де арнайы талаптардан (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтай

отырып, жер учаскесінің нысаналы мақсатына сәйкес меншік құқығында тұрғын, өндірістік, тұрмыстық және өзге де ғимараттарды (құрылыстарды, құрылысжайларды) салуға;

5) өз міндеттерін тиісінше орындаған жағдайда, егер Қазақстан Республикасының заңдарында өзгеше белгіленбесе, осы Шарттың қолданылу мерзімі өткен соң басқа тұлғалар алдында басым құқықпен жаңа мерзімге осы Шартты жасасуға құқылы;

6. Жалға алушы:

1) жерді оның нысаналы мақсатына сәйкес және Қазақстан Республикасының жер заңнамасының талаптарына және осы Шартта көзделген тәртіппен пайдалануға;

2) Осы Шарттың мерзімін ұзартқан кезде жер учаскесінің орналасқан орны бойынша жергілікті атқарушы органға осы Шарттың қолдану мерзімі аяқталғанға дейін кемінде 3 (үш) ай бұрын тиісті өтінішпен жүгінуге;

3) қажет болған жағдайда 2003 жылғы 20 маусымдағы Қазақстан Республикасының Жер кодексінде (бұдан әрі – Жер кодексі) көзделген тәртіппен сервитуттардың берілуін қамтамасыз етуге;

4) жер пайдаланушының мекенжайы өзгерген кезде және жер пайдаланушы ауысқан жағдайда бір ай ішінде бұл туралы Жалға берушіге хабарлауға;

5) Жер кодексінің 140-бабында көзделген жерлерді қорғау жөніндегі іс-шараларды жүзеге асыруға;

6) басқа меншік иелері мен жер пайдаланушылардың құқықтарын бұзбауға;

7) Қазақстан Республикасының жер заңнамасын бұзуға жол бермеуге;

8) жер учаскесінде шаруашылық және өзге де қызметті жүзеге асыру кезінде құрылыс, экологиялық, санитариялық-гигиеналық және өзге де арнайы талаптарды (нормаларды, қағидаларды, нормативтерді) сақтауға;

9) тарихи, ғылыми, көркемдік және өзге де мәдени құндылығы бар объектілер табылған жағдайда, жұмыстарды одан әрі жүргізуді тоқтата тұруға және бұл туралы тарихи-мәдени мұра объектілерін қорғау және пайдалану жөніндегі уәкілетті органға хабарлауға;

10) жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемді осы Шарттың талаптарына сәйкес уақтылы және толық көлемде төлеуге;

11) жыл сайын Жалға берушіден жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлемнің мөлшерін анықтауға;

12) жер учаскелерінің орналасқан жері бойынша салық органдарына есепті салық кезеңінің 20 ақпанынан кешіктірмей жер учаскелерін пайдаланғаны үшін төлем бойынша салық есептілігін (ағымдағы төлемдер сомасының есептемесін) ұсынуға;

13) осы Шарт есепті салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін жасалған жағдайда, ағымдағы төлемдер сомаларының есептемесін осы Шарт жасалған айдан кейінгі айдың 20-сынан кешіктірмей ұсынуға;

14) Осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталғанда немесе салықтық кезеңнің 20 ақпанынан кейін ол бұзылғанда ағымдағы төлемдер сомаларының қосымша есептемесін осы Шарттың қолданылу мерзімі аяқталған (бұзылған) күннен бастап күнтізбелік он күннен кешіктірмей ұсынуға;

15) жер учаскесіне құқық беру туралы шешім қабылданған сәттен бастап алты ай мерзімде ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын **44 007 512,40 теңге** сомасында төлеу, ауыл шаруашылығы өндірісінің шығындарын уақтылы төлемеген жағдайда, осы шарт біржақты тәртіппен бұзылады;

16) **2023 жылғы 30 маусымға** дейін Бүлінген жерлерді қалпына келтіру жобасын әзірлесін және келіссін, қалпына келтіру жобасы көрсетілген мерзімде ұсынылмаған жағдайда, осы шарт біржақты тәртіппен бұзылады;

17) жер учаскесіне өз құқықтарына туындайтын барлық ауыртпалықтар мен шектеулер туралы Жалға берушіні хабардар етуге;

18) жыл сайын 25 желтоқсанға дейін жалға берушіге осы Шартта көрсетілген талаптардың орындалуы жөнінде ақпарат беруге міндетті.

7. Жалға беруші:

1) осы Шарт талаптарының орындалуын бақылауды жүзеге асыруға;

2) жер учаскесінің нысаналы мақсаты бойынша пайдаланылуын бақылауды жүзеге асыруға;

3) егер Жалға алушы осы Шартта көзделген өз міндеттерін орындамаса, жаңа мерзімге жер учаскесіне арналған шарт жасаспауға;

4) осы Шарттың 4-тармағында көзделген жағдайларда жер учаскесін пайдаланғаны үшін төлем ақы сомасын нақтылау бөлігінде осы Шартқа өзгерістер енгізуге **құқылы**.

8. Жалға беруші:

1) Жалға алушыға жер учаскесін осы Шарт талаптарына сай пайдалануға жарамды жай-күйде беруге;

2) Жалға алушының шығындарын өтеуге, сондай-ақ жер учаскесі мемлекет мұқтаждықтары үшін мәжбүрлеп алып қойылған жағдайда, Жер Кодексіне және Қазақстан Республикасының заңнамасына сәйкес оның қалауы бойынша басқа жер учаскесін беруге;

3) Жалға алушыны жер учаскесіне қатысты барлық орын алып отырған ауыртпалықтар мен құқықтардың шектеулері туралы хабардар етуге **міндетті**.

4 тарау. Тараптардың жауапкершілігі

9. Тараптар осы Шарттың талаптарын орындамағаны не тиісінше орындамағаны үшін Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасына сәйкес жауапкершілікте болады.

10. Осы Шартта көзделмеген тараптардың жауапкершілік шаралары Қазақстан Республикасының жер заңнамасының нормаларына сәйкес қолданылады.

11. Осы Шарттың қолданылу мерзімінің аяқталуы тараптарды осы мерзім аяқталғанға дейінгі оның бұзылуынан болған жауапкершіліктен босатпайды.

5 тарау. Өзгерістер және (немесе) толықтырулар енгізу, сондай-ақ шартты бұзу тәртібі

12. Тараптардың уағдаластығы бойынша осы Шартқа енгізілетін барлық өзгерістер мен толықтырулар осы Шарттың ережелеріне және Қазақстан Республикасының заңнамасына қайшы келмеуі тиіс, қосымша келісім түрінде ресімделеді, тараптардың уәкілетті өкілдері қол қояды және заңнамада белгіленген тәртіппен ресімделеді.

13. Осы Шарт:

1) тараптардың келісімі бойынша кез келген уақытта, осы Шарттың 10-тармағында көзделген шарттық міндеттемелерді орындамағаны үшін міндетті түрде өсімақы (тұрақсыздық айыбы) төленген жағдайда;

2) тараптар осы Шартта көзделген талаптарды бұзған кезде, сондай-ақ егер уәкілетті орган жалға алушымен жер қойнауын пайдалануға арналған лицензияның (рұқсаттың, келісімшарттың) күшін мерзімінен бұрын жойған (кері қайтарып алған) жағдайда, сот шешімі бойынша бір жақты тәртіппен бұзылуы мүмкін.

6 тарау. Дауларды қарау тәртібі

14. Осы Шарт бойынша немесе оның қолданылуына байланысты туындауы мүмкін кез келген келіспеушіліктер немесе наразылықтар тараптар арасындағы келіссөздер жолымен шешіледі.

15. Осы Шарттан туындайтын, келіссөздер жолымен шешілмейтін барлық келіспеушіліктер сот тәртібінде қаралады.

7 тарау. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары

16. Егер тиісінше орындау дүлей зілзалалар, әскери іс-қимылдар, ереуілдер, халықтық толқулар, сондай-ақ Қазақстан Республикасы мемлекеттік органдарының құқықтық актілерінде көзделген тыйым салу шараларын қоса алғанда еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан мүмкін болмаса, егер бұл мән-жайлары тараптардың осы Шарт бойынша өз міндеттемелерін

орындауына тікелей әсер еткен болса, тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді ішінара немесе толық орындамағаны үшін жауапкершіліктен босатылады.

17. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары салдарынан осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындау мүмкін болмаған тарап олар басталған сәттен бастап 5 (бес) жұмыс күнінен кешіктірмей бұл туралы екінші тарапты жазбаша хабардар етуге және тиісті дәлелдемелерді ұсынуға міндетті.

18. 17-тармақта көрсетілген мән-жайлары құзыретті мемлекеттік органдармен және ұйымдармен расталуы тиіс.

19. Тиісті деңгейде хабардар етпеу, тарапты осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындамағаны немесе тиісінше орындамағаны үшін жауапкершіліктен босататын негіз ретінде жоғарыда көрсетілген кез келген мән-жайға сілтеме жасау құқығынан айырады.

20. Еңсерілмейтін күш мән-жайлары тоқтатылғаннан кейін тараптар осы Шарт бойынша міндеттемелерді орындауды дереу жаңартады.

8 тарау. Қорытынды ережелер

21. Осы Шарт жасалған сәттен бастап күшіне енеді және «Жылжымайтын мүлікке құқықтарды мемлекеттік тіркеу туралы» 2007 жылғы 26 шілдедегі Қазақстан Республикасының Заңында көзделген тәртіппен міндетті тіркеуге жатады және 2022 жылғы «07» ақпанымен 2030 жылғы «31» желтоқсан аралығында қолданыста болады.

22. Осы Шарт екі данада жасалды, оның біреуі «Жалға алушыға», екіншісі «Жалға берушіге» беріледі.

Тараптардың заңды мекенжайлары мен деректемелері

Жалға беруші:

«Қарағанды облысының жер қатынастары басқармасы» ММ

Орналасқан жері:

Қазақстан Республикасы, 100012,
Қарағанды қаласы, Гоголь көшесі, 34
ҚР Қаржы министрлігінің
Қазынашылық Комитеті ММ
БСК ККМҒКЗ2А КБК 105315
ЖСК KZ24070105KSN0000000
«Сәтбаев қаласы бойынша
мемлекеттік кірістер басқармасы» ММ
БСН 031 240 002 328

Жалға алушы:

«Қазақмыс корпорациясы» ЖШС

Орналасқан жері:

Қазақстан Республикасы, 100012
Қарағанды облысы Қарағанды қаласы
Қазыбек би ауданы
Абай көшесі, 12
ЖСК KZ778210139812144560
«Bank RBK» АҚ
БСК KINCKZKA
БСН 050 140 000 656

Басқарма басшысы



Д.Бұлқайыр

(қолы)

Қаржы директоры



Б.Ахметов

(қолы)

**Договор
временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка**

г. Караганды

№2-04/06

«07» февраля 2022 года

Мы нижеподписавшиеся, уполномоченный орган в лице руководителя государственного учреждения «Управление земельных отношений Карагандинской области» Бұлқайыр Дарын Бейбітұлы, действующего на основании Положения, именуемый в дальнейшем Арендодатель, с одной стороны и Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация Казахмыс» в лице финансового директора Ахметова Бауыржана Турганулы, действующего на основании Устава и доверенности от 1 марта 2022 года №01-8.1/97, именуемого в дальнейшем Арендатор, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

Глава 1. Предмет Договора

1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату за пользование земельным участком в аренду принадлежащий ему на правах государственной собственности земельный участок на основании Постановления акимата Карагандинской области от 25 января 2022 года №04/06, сроком до 31 декабря 2030 года.

2. Месторасположение земельного участка и его данные:

адрес: Карагандинская область, город Сатпаев;

площадь: 2386,2310 га;

кадастровый номер: 09-112-025-1203

целевое назначение: для добычи медьсодержащих руд на месторождении Жиландинской группы;

ограничения в использовании и обременения: соблюдать санитарно-гигиенические, строительные, экологические нормы и иные специальные требования при использовании земельного участка.

Глава 2. Размер платы за пользование земельными участками

3. Ежегодная арендная плата составляет 120 % от базовой ставки платы за земельный участок при сдаче в аренду и подлежит уплате Арендатором согласно ст. 564 Налогового Кодекса Республики Казахстан путем перечисления: ГУ Комитет Казначейства Министерства финансов Республики Казахстан ИИК KZ24070105KSN0000000, БИК KKMFKZ2A, КБК 105315, получатель ГУ «Управление государственных доходов по городу Сатпаев» (БИН 031 240 002 328).

4. Сумма платы за пользование земельным участком не является фиксированной и может изменяться Арендодателем, в случаях изменения условий настоящего Договора, а также в соответствии с внесенными изменениями и (или) дополнениями в законодательные акты, регламентирующие порядок исчисления налоговых и иных платежей на землю.

Глава 3. Права и обязанности сторон

5. Арендатор имеет право:

1) самостоятельно хозяйствовать на земле, используя ее в целях, вытекающих из целевого назначения земельного участка;

2) на использование в установленном порядке без намерения последующего совершения сделок для нужд своего хозяйства имеющихся на земельном участке или в недрах под принадлежащими им земельными участками общераспространенных полезных ископаемых, насаждений, поверхностных и подземных вод, а также на эксплуатацию иных полезных свойств земли;

3) на возмещение убытков в полном объеме при принудительном отчуждении земельного участка для государственных нужд;

4) возводить на праве собственности жилые, производственные, бытовые и иные здания (строения, сооружения) в соответствии с целевым назначением земельного участка с соблюдением установленных архитектурно-планировочных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных специальных требований (норм, правил, нормативов);

5) на заключение договора на новый срок с преимущественным правом перед другими лицами по истечении срока действия настоящего Договора при надлежащем исполнении своих обязанностей, если иное не установлено законами Республики Казахстан.

6. Арендатор обязан:

1) использовать землю в соответствии с его целевым назначением и в порядке, предусмотренном настоящим Договором и требованиями земельного законодательства Республики Казахстан;

2) при продлении срока настоящего Договора, письменно уведомить арендодателя с соответствующим заявлением не менее чем за 3 (три) месяца до истечения срока настоящего Договора;

3) в случае необходимости обеспечивать предоставление сервитутов в порядке, предусмотренном Земельным кодексом Республики Казахстан от 20 июня 2003 года (далее – Земельный кодекс);

4) при изменении адреса землепользователя и смене землепользователя в течение месяца сообщить об этом Арендодателю;

5) осуществлять мероприятия по охране земель, предусмотренные статьей 140 Земельного кодекса;

6) не нарушать прав других собственников и землепользователей;

7) не допускать нарушений земельного законодательства Республики Казахстан;

8) при осуществлении хозяйственной и иной деятельности на земельном участке соблюдать строительные, экологические, санитарно-гигиенические и иные специальные требования (нормы, правила, нормативы);

9) в случае обнаружения объектов, имеющих историческую, научную, художественную и иную культурную ценность, приостановить дальнейшее ведение работ и сообщить об этом уполномоченному органу по охране и использованию объектов историко-культурного наследия;

10) своевременно и в полном объеме уплачивать плату за пользование земельным участком, в соответствии с условиями настоящего Договора;

11) ежегодно уточнять размер платы за пользование земельным участком у Арендодателя;

12) представлять в налоговые органы по местонахождению земельных участков налоговую отчетность (расчета сумм текущих платежей) по плате за пользование земельными участками не позднее 20 февраля отчетного налогового периода;

13) в случае, заключения настоящего Договора после 20 февраля отчетного налогового периода, представлять расчет сумм текущих платежей не позднее 20 числа месяца, следующего за месяцем заключения настоящего Договора;

14) по окончании срока действия настоящего Договора или его расторжения после 20 февраля отчетного налогового периода представлять дополнительный расчет сумм текущих платежей не позднее десяти календарных дней со дня окончания срока действия (расторжения) настоящего Договора;

15) в шестимесячный срок с момента принятия решения о предоставлении права на земельный участок оплатить потери сельскохозяйственного производства в сумме 44 007 512,40 тенге, в случае не своевременной оплаты потерь сельскохозяйственного производства, настоящий Договор будет расторгнут в одностороннем порядке;

16) до 30 июня 2023 года разработать и согласовать проект рекультивации нарушенных земель, в случае не предоставления проекта рекультивации в указанный срок, настоящий Договор будет расторгнут в одностороннем порядке;

17) известить Арендодателя обо всех возникающих обременениях и ограничениях своих прав на земельный участок.

18) предоставлять информацию Арендодателю по исполнению условий указанных в настоящем договоре ежегодно до 25 декабря.

7. Арендодатель имеет право

1) осуществлять контроль за исполнением условий настоящего Договора;

2) осуществлять контроль за использованием земельного участка по целевому назначению;

3) не заключать договор на земельный участок на новый срок, если Арендатор не исполнял свои обязанности, предусмотренные настоящим Договором;

4) вносить изменения в настоящий Договор в части уточнении суммы платы за пользование земельным участком, в случаях, предусмотренных в пункте 4 настоящего Договора.

8. Арендодатель обязан:

1) предоставить Арендатору земельный участок в состоянии, пригодном для использования в соответствии с условиями настоящего Договора;

2) возместить Арендатору убытки в случае принудительного изъятия земельного участка для государственных нужд;

3) известить Арендатора обо всех имеющихся обременениях и ограничениях прав на земельный участок.

Глава 4. Ответственность сторон

9. Стороны несут ответственность за невыполнение, либо ненадлежащее выполнение условий настоящего Договора в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, применяются в соответствии с нормами земельного законодательства Республики Казахстан.

11. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение, имевшее место до истечения этого срока.

Глава 5. Внесение изменений и (или) дополнений, а также порядок расторжения договора

12. Все изменения и дополнения, вносимые по договоренности сторон в настоящий Договор, не должны противоречить положениям настоящего Договора и законодательству Республики Казахстан, оформляются в виде дополнительного соглашения, подписываются уполномоченными представителями сторон и оформляются в установленном законодательством порядке.

13. Настоящий Договор может быть расторгнут:

1) по соглашению сторон в любое время, при условии обязательной оплаты пени (неустойки) за неисполнение договорных обязательств, предусмотренных в пункте 10 настоящего Договора.

2) в одностороннем порядке по решению суда при нарушении сторонами условий, предусмотренных настоящим Договором, а также в случае если уполномоченный орган досрочно отменил (отозвал) лицензию (разрешение, контракт) на недропользование с арендатором.

Глава 6. Порядок рассмотрения споров

14. Любые разногласия или претензии, которые могут возникнуть по настоящему Договору или связанные с его действием, разрешаются путем переговоров между сторонами.

15. Все разногласия, вытекающие из настоящего Договора, которые не могут быть решены путем переговоров, рассматриваются в судебном порядке.

Глава 7. Обстоятельства непреодолимой силы

16. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы, включая стихийные бедствия, военные действия, забастовки, народные волнения, также запретительные меры, предусмотренные в правовых актах государственных органов Республики Казахстан, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

17. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств непреодолимой силы, обязана в срок не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента их наступления письменно уведомить об этом другую сторону и представить соответствующие доказательства.

18. Обстоятельства, указанные в пункте 17 должны подтверждаться компетентными государственными органами и организациями.

19. Ненадлежащее уведомление, лишает сторону права ссылаться на любое вышеуказанное обстоятельство как основание, освобождающее от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору.

20. После прекращения обстоятельств непреодолимой силы стороны незамедлительно возобновляет исполнение обязательств по настоящему Договору.

Глава 8. Заключительные положения

21. Настоящий Договор вступает в силу с момента заключения и подлежит обязательной регистрации в порядке, предусмотренном Законом Республики Казахстан от 26 июля 2007 года «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество» и действует с "07" февраля 2022 года по "31" декабря 2030 года.

22. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, один из которых передается «Арендатору», другой – «Арендодателю».

Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель:

Арендатор:

ГУ «Управление земельных
отношений Карагандинской области»

ТОО «Корпорация Казахмыс»

Месторасположение:

Месторасположение:

Республика Казахстан, 100012
г. Караганда, ул. Гоголя, д. 34
ГУ Комитет Казначейства
Министерства финансов РК
БИК KKMFKZ2A КБК105315
ИИК KZ24070105KSN0000000
КБК105315

Республика Казахстан, 100012
Карагандинская область, г. Караганда
район имени Казыбек Би,
улица Абая, 12

Получатель: ГУ «Управление
государственных доходов
по городу Сатпаев»
БИН 031 240 002 328

ИИК KZ778210139812144560
АО «Bank RBK»
БИК KINCKZKA

БИН 050 140 000 656

Руководитель управления

Финансовый директор

Д. Бұлқайыр

Б. Ахметов

(подпись)

(подпись)





Прошнуровано 8 (восемь) листов
«05» февраля 2022 года
Д.Бұлкайыр

ТОО «Корпорация Казахстан»
ЮУ ЖР ДЮС, для договоров

Ф.И.О.

ПОДПИСЬ

Договоры

Договор

Системный номер:	137643 (22)	Дата создания:	12.04.2022
Регистрационный номер:	Д2831 (22)	Дата регистрации:	21.04.2022
Краткое содержание:			
Договор временного возмездного землепользования (аренды) земельного участка №2-04/06 от 07.02.2022 года			
Отправитель:			
Ахметов Б.Т.			

Лист согласования

Время согласования	ФИО	Решение
12.04.2022 11:16:43	Асанова Г.Х.	Согласен
12.04.2022 11:52:20	Жұма Д.А.	Согласен
13.04.2022 13:19:47	Цой И.Н.	Согласен
13.04.2022 16:18:20	Осипова В.В.	Согласен
14.04.2022 08:49:01	Аяшева Д.С.	Согласен
14.04.2022 09:32:47	Кадырсизова А.Ж.	Согласен
21.04.2022 00:41:34	Нуржанов Б.С.	Согласен
21.04.2022 08:40:39	Жуматов Н.М.	Согласен

Тип	Дата	Время	Ход исполнения
	12.04.2022	10:55:49	Сейдигалиев А.М. > Создать
КМ	12.04.2022	10:56:08	system (Контрагент: ГУ "Управление земельных отношений Карагандинской области" / Статус: - - / Крайнее согласование договора: 10.12.2019 - Согласован)
	12.04.2022	11:11:08	Кадырсизова А.Ж. отправил документ на Доп. согласование: Аяшева Д.С. Контр. дата: 19.04.2022
	13.04.2022	08:58:37	Аяшева Д.С. отправил документ на Доп. согласование: Цой И.Н. Контр. дата: 19.04.2022
	13.04.2022	13:19:47	Цой И.Н. > Согласен
	14.04.2022	08:49:01	Аяшева Д.С. > Согласен
	12.04.2022	11:16:43	Асанова Г.Х. > Согласен
	12.04.2022	11:52:20	Жұма Д.А. > Согласен
	12.04.2022	13:39:42	Жуматов Н.М. отправил документ на Доп. согласование: Нуржанов Б.С. Контр. дата: 19.04.2022
	12.04.2022	17:26:24	Нуржанов Б.С. отправил документ на Доп. согласование: Халыкова Г.Б. Контр. дата: 19.04.2022
	21.04.2022	00:41:34	Нуржанов Б.С. > Согласен
	13.04.2022	16:18:20	Осипова В.В. > Согласен
	14.04.2022	09:32:47	Кадырсизова А.Ж. > Согласен
	21.04.2022	08:40:39	Жуматов Н.М. > Согласен
	21.04.2022	08:42:49	Ахметов Б.Т. > Подписать

РАСЧЕТ

арендной платы за 2022 год

- | | |
|--|--|
| 1. Землепользователь | ТОО «Корпорация Казахмыс» |
| 2. Юридический адрес: | г. Караганда, район имени Казыбек би,
ул. Ленина,12 |
| 3. Документ, устанавливающий право
землепользования | Постановление акимата Карагандинской
области от 25 января 2022 г. № 04/06 |
| 4. Целевое назначение | для добычи медьсодержащих руд на
месторождении Жиландинской группы |
| 5. Местоположение земельного участка | Карагандинская обл., г.Сатпаев |
| 6. Кадастровый номер земельного участка | 09-112-025-1203 |
| 7. Базовая ставка земельного налога тенге
кв.м. | 8,2 |
| 8. Площадь земельного участка, кв.м. | 23862310 |
| 9. Номер налоговой зоны | - |
| 10. Поправочный коэффициент к базовой
ставке земельного налога по зонированию | 0,78 |
| 11. Коэффициент от базовой ставки
земельного налога согласно договора об
аренде земельного участка №2-04/06 от
07.02.2022г. | 1,2 |

Расчет арендной платы $23862310 \times 8,2 \times 0,78 \times 1,2 = 183\,148\,001,71$ тенге

Всего: 183 148 001,71 (сто восемьдесят три миллиона сто сорок восемь тысяч один) тенге (семьдесят одна) тиын.

**И.о.руководителя ГУ «Управление земельных
отношений Карагандинской области»**



А. Мукашева

Исп.: Божанова Г.О.
Тел.: 8 (7212) 56-48-87