

«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЭКОЛОГИЯ ЖӘНЕ ТАБИҒИ РЕСУРСТАР
МИНИСТРЛІГІ ЭКОЛОГИЯЛЫҚ РЕТТЕУ
ЖӘНЕ БАҚЫЛАУ КОМИТЕТІ
«ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ЭКОЛОГИЯ ДЕПАРТАМЕНТІ»
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК
МЕКЕМЕСІ



РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ
«ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОЛОГИИ ПО
ТУРКЕСТАНСКОЙ ОБЛАСТИ КОМИТЕТА
ЭКОЛОГИЧЕСКОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ И
КОНТРОЛЯ МИНИСТЕРСТВА ЭКОЛОГИИ И
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ РЕСПУБЛИКИ
КАЗАХСТАН»

Қазақстан Республикасы, 161200, Түркістан облысы,
Түркістан қаласы, ӘП, Министрліктердің облыстық
аумақтық органдар үйінің ғимараты, Д блок
Телефон - факс: 8(72533) 59-6-06
Электрондық мекен жайы: turkistan-ecodep@ecogeo.gov.kz

Республика Казахстан, 161200, Туркестанская
область, город Туркестан, АДЦ, здание областного дома
территориальных органов министерств, Д блок
Телефон - факс: 8(72533) 59-6-06
Электронный адрес: turkistan-ecodep@ecogeo.gov.kz

№ _____

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

Адрес: 161225, Республика Казахстан,
Туркестанская область, Туркестан Г.А.,
г.Туркестан, квартал 160, строение №5

Заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду и (или) скрининга воздействия намечаемой деятельности

На рассмотрение представлены: заявление о намечаемой деятельности
(перечисление комплектности представленных материалов)

Материалы поступили на рассмотрение: №KZ77RYS00354490 от 20.02.2023 года
(Дата, номер входящей регистрации)

Общие сведения

Данным заявлением рассматривается строительство туристско-рекреационного центра «Каскасу» в Толебийском районе Туркестанской области.

Проектируемый туристско-рекреационный центр «Каскасу» размещается в Толебийском районе Туркестанской области, который на севере граничит с Сайрамским и Тюлькубасским районом, на востоке – с Жамбылской областью, на юго-востоке – с Республикой Узбекистан. Участок относится к отрогам Каржантау на склонах Западного Тянь-Шаня. Продолжительность строительных работ с 1 апреля 2023 года по 31 марта 2025 года.

Согласно письма Туркестанской областной территориальной инспекции лесного хозяйства и животного мира от 13.03.2023 года №02-01/101 предложений и замечаний не было. Однако, туристско – рекреационный центр входит в состав Сайрам – Угамского ГНПП.

Климат района резко континентальный, характеризующийся крайней сухостью воздуха, малым количеством осадков, резкими суточными колебаниями температуры. Наиболее высокая среднемесячная температура отмечается в июле-августе (+30-32С°) при максимальных суточных значениях +44С°, минимальная температура приходится на январь -27,7С°. Среднегодовое количество осадков составляет 597,4 мм, причём наибольшее их количество выпадает в холодное время года (октябрь - апрель). На летний период приходится около 6% всего количества выпадаемых осадков, и они носят характер краткосрочных ливней. Высота устойчивого снежного покрова 50 - 58 мм.



Краткое описание намечаемой деятельности

Проект строительства туристско-рекреационного центра «Каскасу» в Тoleбийском районе Туркестанской области разрабатывается на основании договоров долгосрочной аренды на земельные участки с Сайрам-Угамским ГНПП:

- 1) №12 от 08.05.2015 года на участок 56,8 га.
- 2) №1 от 31.12.2019 года на участок площадью 223,2 га.

Настоящий проект относится к Фазе 1 строительства ТРЦ «Каскасу». Общая площадь проектируемой территории по настоящему проекту (Фаза1) составляет 280 га. Территория строительства туристско-рекреационного центра «Каскасу» (Фаза 1) разделена на три части и привязана к сети горнолыжных трасс (три взаимнодополняемых блока): Платформа1900; Платформа 2450; Платформа 2900. В нижнем секторе, на отметках 1850-1911метров над уровнем моря, расположен вход в горнолыжную часть курорта. Участки катания - с незначительным уклоном, предназначены для обучения новичков и катания начинающих лыжников. Также предполагается ограниченная от основных потоков зона, предназначенная для детей (разделена на две части – лыжи и тюбинг). Сектор для обучения обслуживается наземными Лифт 5 (Beg1), Лифт 7 (Kids) и бугельным Лифт 3 (Beg2) подъемниками. Центром платформы является достаточно просторная площадка выката с верхних областей катания («Front deNeige»), которая также представляет собой место общения между посетителями. С северной стороны площадки, на отметке 1910,5 метров над уровнем моря, расположено здание горнолыжного обслуживания А, в котором располагаются помещения сервиса. Западнее Платформы 1900 расположена техническая зона, включающая в себя Здание технического обслуживания В наотметке 1894 метров над уровнем моря. В нем предусмотрены гараж для снегоуплотнительной техники, ремонтные и складские помещения. В нижней части курортного центра расположены Вертолетная площадка, на отметке 1861,5 метров над уровнем моря и Навес для контейнеров ТБО наотметке 1855,5 метров над уровнем моря. Здесь же расположены объекты инженерной инфраструктуры (Площадка водопроводных сооружений и трансформаторная станция (контейнерного типа). Объекты разрабатываются отдельным проектом (Корректировка проектно-сметной документации «Строительство туристско-рекреационного центра «Каскасу», Туркестанская область, Тoleбийский район (Внутри площадочная инженерная инфраструктура)», Заказ KS/2-22). В верхней части «Front deNeige», на отметке 1911 метров над уровнем моря, находится нижняя станция Лифт 1 (ТМ1), являющаяся пунктом отправления посетителей в центральный сектор катания. На Платформе 2450 расположены верхняя станция Лифт 1 (ТМ1), на отметке 2457 метров над уровнем моря и нижняя станция Лифт 2 (ТМ2), на отметке 245 2 метров над уровнем моря. Между ними, на отметке 2452,20 метровнадуровнем моря, находится Здание технического обслуживания D, двухэтажное здание гаража для подвижного состава обеих канатных дорог. На Платформе 2450 предполагается строительство технической зоны, включающей: Насосную станцию MR2 , сооружение для системы оснежения, на отметке 2455 метров над уровнем моря; Здание технического обслуживания Е, склада для хранения несезонного оборудования, на отметке 2456 метров над уровнем моряи Здание технического обслуживания F, на отметке 2457 метров над уровнем моря, для защиты площадки от лавиноопасности возводится земляная дамба высотой 3 м. Севернее Платформы 2450 располагается Площадка водопроводных сооружений, на отметке 2430 метров над уровнем моря (объект разрабатывается отдельным проектом, Заказ KS/2-22). При помощи Лифт 2 (ТМ2), посетители смогут переместиться в высокогорный сектор на Платформу 2900. Здесь располагаются: верхняя станция канатной дороги восьмиместной гондольной канатной дороги Лифт 2 (ТМ2), на отметке 2878 метров над уровнем моря; Здание горнолыжного обслуживания, на отметке 2876 метров над уровнем моря.

«Зеленая трасса» (уклон от 5до15 %) - прямолинейная на участках большой длины, с плавными поворотами без контр уклонов, бугров, ям, ярко выраженных перепадоввысот. Длина выката - не менее 10 м. «Синяя трасса» (уклон от 15 до 25 %) - переменный рельеф без резких перепадов, плавные перегибы и следы, на криволинейных участках. Отсутствие больших



боковых контруклонов и уклонов, обратных направлению поворота трассы («под снос»), с видимостью более 60 м. Длина выката - не менее 30 м. «Красная трасса» (уклон от 25 до 45 %) - переменный рельеф, сочетания плавных и резких перегибов и спадов. Наличие на криволинейных участках боковых контр уклонов и уклонов, обратных направлению поворота трассы («под снос»). На криволинейных участках прямая видимость более 60 м. Длина выката—не менее 50 м. «Черная трасса» (уклон более 45%)—переменный рельеф, различные перегибы и спады, без резких поворотов по радиусу. Допускается наличие на криволинейных участках боковых контр уклонов и уклонов, обратных направлению поворота трассы («под снос»). На криволинейных участках прямая видимость более 80 м. Ширина не менее 40 м, допускается ширина до 20 м на отдельных прямолинейных участках с прямой видимостью более 120 м. Длина выката - не менее 80 м.

Краткая характеристика компонентов окружающей среды

Атмосферный воздух. Основными веществами, выбрасываемыми в атмосферу при намечаемой деятельности являются: пыль неорганическая содержания 70-20% двуокиси кремния; железо оксиды; марганец и его соединения; азота диокси; азот оксид; углерод; сера диоксид; углерод оксид; фтористые газообразные соединения; диметилбензол; метилбензол; бенз/а/пирен; бутилацетат; формальдегид; пропан-2-он; уайт-спирит; алканы. Общий объем выбросов ЗВ в атмосферу на 2023 – 2025 года составляет – 0,58828127616 т/год.

Водные ресурсы. В процессе строительства объекта вода используется на хозяйственно-бытовые нужды, производственные нужды и для питьевых нужд работников вовлеченных в строительство. Техническое водоснабжение и хозяйственно–питьевая вода – привозная.

Объем технической воды составит – 233,95 м³/период. Расход воды на хоз-питьевые нужды: 540,247 м³.

На строительной площадке будут размещены специализированные биотуалеты, по мере накопления будут вывозиться ассенизационным транспортом по договору со специализированными организациями. Производственные сточные воды отсутствуют. Сброс загрязняющих веществ в окружающую среду не предусмотрен.

Растительный мир. Использование растительных ресурсов не предусматривается, необходимость вырубки или переноса зеленых насаждений отсутствует.

На проектируемой территории редкие виды растительности занесенные, в Красную книгу РК отсутствуют.

Животный мир. Использование объектов животного мира, необходимых для осуществления намечаемой деятельности не предусматривается.

На проектируемой территории редкие виды животных занесенные, в Красную книгу РК отсутствуют. Пути миграции отсутствуют.

Отходы. В процессе намечаемой деятельности предполагается образование отходов производства и потребления.

К отходам потребления относиться: твердо – бытовые отходы в объеме – 4,5 т/год

К отходам производства относиться, в объеме: огарки сварочных электродов – 0,02602 т/год; ветошь - 0,0764 т/год; остатки лакокрасочных материалов – 0,15599 т/год.

Раздельный сбор и временное хранение отходов на период строительства будет осуществляться в пределах строительной площадки в металлических контейнерах, размещаемых на площадке с твердым водонепроницаемым покрытием. По мере накопления все отходы будут вывозиться специальным автотранспортом и передаваться лицензированной компании по договору.

Намечаемая деятельность: Строительство туристско-рекреационного центра «Каскасу» Толебийского района Туркестанской области, по пп. 11.3. п.11 раздела 2 приложения 1 к Экологическому кодексу Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400-VI ЗРК горнолыжные курорты, рекреационные комплексы, отельные комплексы (и связанные с ними объекты) на площади более 1 га.



Выводы о необходимости или отсутствия проведения обязательной оценки воздействия на окружающую среду: Возможные воздействия намечаемой деятельности на окружающую среду, предусмотренные Главы 3 п.п.27, п.25 «Инструкции по организации и проведению экологической оценки», утвержденного приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов РК от 30.07.2021 года за №280 (далее - Инструкция) отсутствуют сведения:

27) факторы, связанные с воздействием намечаемой деятельности на окружающую среду и требующие изучения.

1. На основании п.1 ст.46 Закона РК «Об особо охраняемых природных территорий» РК №175 от 7 июля 2006 года, не указаны сведения заявителям о полученных лицензий для оказания туристские услуги.

2. Не учтены экологические требования при использования земель, согласно требования ст.238 Кодекса РК.

3. Не учтены экологические требования осуществлении деятельности в водоохраных зонах, согласно ст.223 Кодекса РК.

4. Представить протокол общественных слушаний по намечаемой деятельности на основании п.1 ст. 73 Кодекса, общественные слушания в отношении проекта отчета о возможных воздействиях и согласно требованиям пп. 4) п. 3 Главы 1 «Правил проведения общественных слушаний» Приказа и.о. Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № 286.

Таким образом, проведение оценки воздействия на окружающую среду по намечаемой деятельности является обязательной.

Руководитель департамента

К. Калмахан

Исп. Малик Р.
Тел: 8(72533) 59-627

Руководитель департамента

Калмахан Канат Қалмаханұлы

