

ПЕРВЫЙ
ЭКЗЕМПЛЯР

ДОГОВОР
С ПРАВОМ ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ
УЧАСТОК

город Талгар Алматинской области

Одннадцатое сентября две тысячи восьмого года.
Мы, **МАМЕДАЛИЕВ РАХИМЖАН ХОДЖИБАЕВИЧ**, 07.06.1963 года
рождения, уроженец Жамбылской области, проживающий в г. Алматы, улица
Потанина, дом 52, квартира 3 и **БАЙГАБАТОВ АСАНБЕК АСЫЛХАНОВИЧ**,
01.11.1967 года рождения, уроженец Алматинской области,
проживающий в пос. Алмалыбак, улица Басибекова, дом 4, квартира 11,
Карасайского района, Алматинской области, заключили настоящий
договор о нижеследующем:

1. МАМЕДАЛИЕВ РАХИМЖАН ХОДЖИБАЕВИЧ, с согласия
супруги ИНСИГЕНЕВОЙ МЕРУЕРТ ЖУМАТАЕВНЫ ПРОДАЛ, а,
БАЙГАБАТОВ АСАНБЕК АСЫЛХАНОВИЧ, с согласия супруги
НАЛИБАЕВОЙ ЖАНАРЫ АМИРТАЕВНЫ КУПИЛ целую
производственную базу, состоящую из административно-бытового
помещения Лит-А, общей площадью 240,0 кв.м., складского Лит-Б,
общей площадью 805,0 кв.м., цех Лит-В, общей площадью 267,9 кв.м.,
котельной Лит-Д, общей площадью 30,2 кв.м., с правом частной
собственности на земельный участок, общей площадью 0,9750 га,
предоставленный для строительства миницеха по производству
рыбокостной муки, делимом, не имеющем ограничений в использовании
и обременении.

Кадастровый номер земельного участка: 03-051-225-054.

2. Указанная производственная база с земельным участком
находится по адресу: Алматинская область, Талгарский район,
Кайнарский сельский округ и принадлежит продавцу на основании:
договора купли-продажи, удостоверенного 29.01.2008 года и
зарегистрированного в реестре за №688, нотариусом Смагуловой А.,
действующим на основании лицензии №0000429 от 03.04.1999 года,
выданной МЮ РК; идентификационного документа на земельный участок
№604010, выданного 03.04.2008 года, отделом земельных отношений
Талгарского района.

3. Указанная производственная база с земельным участком
продана покупателю за 275 000 (двести семьдесят пять тысяч) тенге,
которые были оплачены продавцу до подписания настоящего договора.

4. До заключения настоящего договора указанная
производственная база с земельным участком никому не продана, не
заложена, не подарена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит.

5. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает
продавец.

6. В соответствии со статьей 53 Закона Республики Казахстан "О
нотариате" стороны разъяснены смысл, значение и последствия
сделки, а также обязательность государственной регистрации
настоящего договора в органах регистрации недвижимости по месту
нахождения недвижимости.

7. Договор составлен в двух экземплярах, один из которых хранится в делах частного нотариуса Алибекова Б.Н., а второй выдается покупателю.

8. При подписании настоящего договора подтверждаем, что в дееспособности не ограничены, не находимся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья можем осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдаем заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого документа, а также подтверждаем, что не находимся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.

ПРОДАВЕЦ: Байтүрек Мамедалиев Рахимжан Ходжибаевич

ПОКУПАТЕЛЬ: Байтүрек Насибов Насиханович

«11» сентября 2008 года настоящий договор удостоверен мной, АЛИБЕКОВЫМ БАКЫТЖАНОМ НУРМУХАМЕТОВИЧЕМ, нотариусом, действующим на основании лицензии №0002091 от 20 января 2005 года, выданной Министерством юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан сторонами в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, принадлежность гр. МАМЕДАЛИЕВУ РАХИМЖАНУ ХОДЖИБАЕВИЧУ отчуждаемой производственной базы с земельным участком проверены.

В соответствии со ст. 155 Гражданского кодекса Республики Казахстан настоящий договор подлежит регистрации в органах регистрации недвижимости по месту нахождения недвижимости. В ШЕСТИМЕСЯЧНЫЙ СРОК.

Зарегистрировано в реестре за № 903.

Сумма, оплаченная частному нотариусу,

НОТАРИУС

ТАЛГАР АУДАНДЫК ОДДЕЛ БАСКАРМАСЫ	
(Софийский районный округ)	
Номер	24/2011/2219 Принт № 225-054
Приемный документ	22.07.09
Кадастровый №	030510215-054
Населенный пункт	Софийский
Пребывание	гражданин
Земельный участок	частное
Базис	без земель



«Талгар аудандык жер күштілштері
бөлімі мен штабының мекемесі
жөн тәсілдерін қолданып, оның
нишшілдікке жариялған тәсілдердегі
негізде жүргізумен шағындауда
жөн тәсілдердегі негізде жүргізумен
шашырылады.

48
2009 24.07

Бағыттардың
от. Насибов

№ 607971

Жер участкесінің кадастрылұқ №: 03-051-225-054

Жер участкесіне жеке мешік күкібы

Жер участкесінің аданы: 0,9750 га

Жердің санаты: **Онеркәсіп**, колік, байланыс, корғаныс және басқа

ауыл шаруашылық емес максаттағы жердер

Жер участкесін нысаналы тағайындау: балық сүтегімен үн ондіру

шагын цехиңин күрүлесі

Жер участкесін пайдаландуда шектелудер мен ауырталыктар: жоқ

Жер участкесінің бөлінуі: бөлінеді

Мемлекеттің оның негізінде жер участкесіне күкіб берілген күжат:

Талгар ауданы әкімдігінін 2004 жылды 10 тамыздығы № 8-935

кауалысы, жер участкесін жеке мешік күкібын сатып алу-сату шартты

Талгар аудандық ЖКБ 2004 жылды 28 қыркүйкегі № 785 , 2008 жылғы

11 қыркүйкегі № 9003 жер участкесінің жеке мешік күкібымен

ондірістік базаны сатып алу-сату шартты, 2009 жылғы 24 сәуірдегі № 48

жер катынастары болімінің тіркеуді

Кадастровый номер земельного участка: 03-051-225-054

Право частной собственности на земельный участок

Площадь земельного участка: 0,9750 га

Категория земель: Земли промышленности, транспорта, связи, обороны и иного несельскохозяйственного назначения

Целевое назначение земельного участка: для строительства миницеха по производству рыбокостной муки

Ограничения в использовании и обременения земельного участка: нет

Делимость земельного участка: делимый

Документ на основании которого предоставлено право на земельный участок государством: постановление Акимата Талгарского района от

10 августа 2004 года № 8-935, договор купли-продажи земельного участка в частную собственность ОЗО Талгарского района от 28 сентября 2004 года № 785, договор купли-продажи производственной базы с правом частной

собственности из земельный участок от 11 сентября 2008 года № 9003, регистрация отдела земельных отношений от 24 апреля 2009 года №

Шетсек участкесіндегі кадастрылук номіндері (жер санаттара)
А-дан-А-ға-дан енгізілген байланыс, коганас және басқа
куал шарттылық емес мактаптың жеңілдер
Кадастровые номера (категория земель) смежных участков
от А до * - земли промышленности, транспорта, связи, обороны и
иного несельскохозяйственного назначения

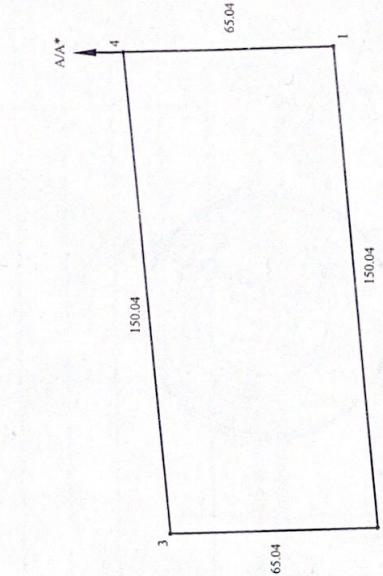
№ 607971

Жер участкесінің ЖОСЛАРЫ

ПЛАН земельного участка

Участкенің орналасқан жер: Алматы обл., Талгар ауд., Қайнар ауылдық округі

Местоположение участка: Алматинская обл., Талгарский р-н,
Кайнарский сельский округ



МАСШТАБ 1 : 2000

**Жоспар шетінде бөтөн жер пайдаланушилар (меншік иегері)
Посторонние земельные пользователи (собственники) в границах плана**

Жоспар даты № на плане	Жоспар шетінде жер пайдаланушилардың (меншік иегерінін) зерттеу Намесінде земельнолюзатежей (собственников) в границах плана
	Алматы, га
	Площадь, га
ЖОК	
НЕТ	

Осы акті "Алматы қоғорғызының МЕК" әмбаты филиалының дайындалып
настоящий акт изготавлен Альматинским филиалом ДПП "Алматы НППЗем"
M.O.

А.Н.Нұрланов

М.П.
2009 ж.г. 29 МАЙ 2009

Осы актін беру туралы жабық жер участкесіне мешіктік күйін жер
пайдалану күкійін беретін актілер жазылатын Кітапта № 9077 болып
жазылды

Көсімшіл: жок

Запись о выдаче настоящего акта произведена в Книге записей актов
на право собственности на земельный участок, право землепользования
за № 9077

Приложение: нет

МО
МП

НА ПРАВО ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ
НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

АКТ



Шектесулерді сипаттау жөннелігі актарада жер участкесіне сәйкестендіру
кужатын лайыннан сөзде күшінде
Исполнительник отдела земельных отношений Талгарского района
К.С.Дайраев 2009 ж.г. 29 06



МУЛДЫРЫЛЫСЫ БОЙЫША ЖЫЛЖЫМАЙТАН
МУЛДЫРЫЛЫСЫ БОЙЫША ЖЫЛЖЫМАЙТАН
МУЛДЫРЫЛЫСЫ БОЙЫША ЖЫЛЖЫМАЙТАН

Тіркелетін жылжымайтын мұліктер объектілерінің
(компьютерлі үйлер, кеңес, касіпорын, сауда объектлері т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТОЛҚУЖАТЫ

Технический паспорт
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.д.)

Атмасы облысы _____ ауданы _____
Атырауская область _____ район _____
Қала / ауыл, елді мекен/ с. Дарын
/ город, населенный пункт/ _____
Каласын ішіндегі аудан _____
штаб в городе _____
Кеңес _____ Уйдін реттік саны _____
тұрақ Номер дома _____
Городской номер _____ 6. Кадастровый номер _____
квартальный номер _____ Кадастровый номер _____
Жер жоспары бойынша литері А 8. Код категории АДМИНИСТРАТИВНЫЙ
литер по плану _____ Категория фонда ВЫПОВОД ПОДЧАЩЕНЬЕ

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Добасынын үлгісі	8. Тұрғын емес	бөлмелердін аланды	_____
Серия, тип проекта	9. Пәтер саны	Площадь нежилых помещений	_____
Кабат саны	10. Бөлмелер саны	Число квартир	_____
Количество этажей	11. Кабырға материалы	Число помещений, комнат	12
Крытые аланды	12. Сальинган жылы	Год постройки	2007
Площадь застройки	Балкондар және	Физический износ	_____
Крытые көлемі	террасалар аланды	_____	_____
Жиын здания	Площадь балкона, лоджий и т.п.	_____	_____
Жалпы ішкі аланды	13. Табиги тозу пайзы	Физический износ	_____
Общая площадь	Жиын площадь	_____	_____
Балкондар және	_____	_____	_____
террасалар аланды	_____	_____	_____
Площадь балкона, лоджий и т.п.	_____	_____	_____
Тұрғын аланды	_____	_____	_____
Жиын площадь	_____	_____	_____

Толкұжат 200 7 ж. « 28 » 08 күнгі жағдайға сай жасалынды
Паспорт составлен по состоянию на

Биректор Жаныбек М.К. М.О.
(запись, жон)

Министерство по налогам и таможенным сборам РК
(коды)

**КУРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКІРГІ
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Курастырмалы атауы	Болшектердің атауы сипаттамасы (материалы, ондеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и проч.)	Техникалық жағдайы (шегуі, шіруі, жарылуы және т.т.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу пайызы Износ %	Ағымдағыш егерісі Текущие изменения	Гашевелеме
1	1!рге тас Фундамент	Бетон, бүлден				
2	а) сыртқы және ішкі күрделі қабыргалар б) наружные и внутренние капитальные стены	кирпич кирпич				
3	Жабылуы Перекрытия	Шатырлық Чердачное Кабат аралық Междуетажное		девелан		
4	Тебе Крыша		оцинкованная			
5	Елеңдері Полы	1-ши кабаттагы 1-го этажа Келесі қабаттардағы Последующих этажей		бетон		
6	Ойыктары Проемы	Терезелер/Окна Есіктер/Двери	2-ст. пласт			
7	Экин жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние Сыртқы/Наружные	фризингіл штук штук			
8	Ыстық сумей камтамасыз ету Горячее водоснабжение					
9	Су күбыры/Водопровод		га			
10	Канализация		га			
11	Электр жарығы Электроосвещение		га			
	Пешлен/Печное		11. В.Д			
	Пешлен, газбен/Печное и газовое					
	ЖЭО-жан/от ТЭЦ					
	АЫСК-дан/от АГВ					
12	Жылдызу/Отопление	Жеке жылдызу кондиционерлеринан От индивидуальной отопительной установки	Газбен/На газе Катты отынмен На твердом топливе			
	Аудандық жылдызу казандыгынан		Газбен/На газе			
	От районной котельной		Катты отынмен На твердом топливе			
13	Әртүрлі жұмыстар/Разные работы		11.11.			
	Техникалық төлкүжатқа қоса тіркелетін құжаттар тізбесі;					
	Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:					
1.	Қабаттар бойынша жоспарлар					
	Постажные планы					
2.	Қабаттар бойынша жоспарларға экспликация					
	Экспликация к поэтажному плану					
3.						
	Ерекше белгілері					
	Особые отметки					

Накты пайдалануны бөйнеше			Күрделілес салынан арындағы мекендердегі күрделілес орналасу		
Пәннелік күрделілес			Бағыттаудағы жабайы аула		
Пәннелік күрделілес			Асфальтизациялық покрытие		
Пәннелік күрделілес			7		
Пәннелік күрделілес			6		
Пәннелік күрделілес			5		
Пәннелік күрделілес			4		
Пәннелік күрделілес			3		
Пәннелік күрделілес			2		
Пәннелік күрделілес			1		

Күрділес салынбаган алдыңы/Пластроситная площадь.

Жасыл желек/Зеленые насаждения

Жабдықталған алдыңар/Оборудование площадки			Жасыл шындық в том числе		
Барлығы			Ағашты гүлзар		
Спортық			Газон с деревьями		
Балалар			Жемис бағы		
Детские			Плодовый сад		
Барлығы			Гүллі желек, гүлзарлар		
Шаруашылық			Газоны, цветочные клумбы		
Хозяйственные			Газоны		
Всего			16		
11			15		
10			14		
9			13		
8			12		
7			11		
6			10		
5			9		
4			8		
3			7		
2			6		
1			5		

Негізгі және қалыптасқыштардың, сұхк жаисаржайлардың, жерголдердің, ауладағы имараттардың, үй-жайлардың, мәкәндердегі күрделілес орналасу

Пәннелік күрделілес күрделілес, замещение
Пәннелік күрделілес күрделілес, замещение
Пәннелік күрделілес күрделілес, замещение

Пәннелік күрделілес			Описание конструктивных элементов		
Жоба бөйнеше таңба			Жабдықалар мен аракабырғалар		
Литер по плану			Стены и перегородки		
Ариалуы			Шатыры Кровля		
Назначение			Едені Пол		
Алдыңы			Ойыкт. Проект		
Площадь, кв.м.					
Көлемі					
Объем					
Тоу%					
% износа					
Иргесасы					
Фундамент					
7					
6					
5					
4					
3					
2					
1					

Орындалған маман
Выполнил специалист
" 03 " Ап 2007 жыл/год
Ф.И.О
Подпись
Ф.И.О
Болім бастығы
Начальник отдела

Айданы Ішкіншілдік	Түркін емес жайылардың жайылыштырылған мөндері	Годжаның Баудіна	Негіні Күрділескі Поросконынан	Кеңеска Күрділескі мен асфальттың пәннелерінде	Асфальттың жаодан пәннелерінде		Жер Групп
					Ішкіншілдік пәннелерінде	Асфальттың пәннелерінде	
0-1 Кітапхана/кімдік	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік
0-2 Сонын/Кімдік	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік
0-3 Домын/Кімдік	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік
0-4 Жайылыштырылған мөндері, м ²	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері, м ²	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері, м ²	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері, м ²	Ішкіншілдік			

Түркін емес үй-жайлардың/бекінде пәннелері

Айданы Ішкіншілдік	Түркін емес жайылардың жайылыштырылған мөндері	Саудаланык Торговы	Өнерқасасынан мен Күрділескі Промышелгендегі зданын и сооружения	Түркін емес үй-жайлардың/бекінде пәннелері		Мекемелер мен шыныңдағы, басқармалар, тұлым, когамдаш банк организациялары мен управлениялары, білікті облыстырғылған мемлекеттік пәннелері	Көмекшілік тәжірибелі пәннелері
				Көйма Склад	Балыктерге қызымет сту	Көлікшайар Гранат	
Негізгі Основная	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік
Көмекші Вспомога- тельная	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік

Айданы Ішкіншілдік	Білім беру саласы Оддел образование	Транспорттың ғимараттар мен Күрділескілар и сооружений	Емдеу-сауахтыру здравоохранение	Дете шыныңдағы, спортивных Физкультура и спорта		Інженерлік жаодар Күрділескі Сооружения инженерных сетей	Басқалар Против
				Дете шыныңдағы, спортивных Физкультура и спорта	Басқалар Против		
Негізгі Основная	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік
Көмекші Вспомога- тельная	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік жайылыштырылған мөндері	Ішкіншілдік

“ҚАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТІРКЕУ
ҚЫЗМЕТІ КОМИТЕТИНІҢ АЛМАТЫОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТАЫН
ДҮЛК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

Тіркелетін жылжымайтын мұліктер объектілерінің
(көпшілдегі үйлер, кеңсе, кәсіпорын, сауда объектлері т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛҚҰЖАТЫ

Технический паспорт

на регистрируемые объекты недвижимости

(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы _____ ауданы _____
Алматинская область _____ район
Кала /ауыл, елді мекен/ _____ с. Дастан
Город /поселок, населенный пункт/
Каланың ішіндегі аудан _____
Район в городе _____
Кеңесі _____ Уйдің реттік саны _____
Улица _____ Номер дома _____
Тұңғызу нөмірі _____ 6. Кадастровый номер _____
Инвентарный номер _____ Кадастровый номер _____
Жер жоспары бойынша литері **Б** 8. Көркемдегі категориясы **ЕКЛАД**
Литер по плану _____ Категория фонда _____

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Жобасының үлгісі	_____	8. Тұрғын емес бөлмелердің аланы	_____
Серия, тип проекта		Площадь нежилых помещений	
2. Қабат саны	1	9. Пәтер саны	_____
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылымдық аланы	864	10. Бөлмелер саны	1
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Құрылымдық көлемі	4579	11. Қабырға материалы	кирпич
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы ішкі аланы	805	12. Салынған жылды	2007
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконың және террасалар аланы	_____	13. Табиги тозу пайзызы	_____
Площадь балкона, лоджий и т.п.		Физический износ	
7. Тұрғын аланы	_____		
Жилая площадь			

Төлкүжат 200 7 ж. « 28 » 08 күнгі жағдайға сай жасалынды
Паспорт составлен по состоянию на

Директор
(Филиал менгерушісі)

(подпись)
(коды)

Киразаев М.К

(аты, жөні)



**КУРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІН ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫН
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

No	Кұрастырмалы атаву	Болшектердің атавы сипаттамасы (материалы, оңдеу және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и проч.)	Техникалық жағдайы (шоту, шіруі, жарылтуы және т.д.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоту пайты Износ %	Анықтау Текущий износ	Бақса да аудиорамалар нүсөн заменение
1	2	3	4	5	6	7
1	Ірге тас Фундамент		Бетон			Кұрастырмалы сипаттамасы барынан Асфалттак жабдан Асфальтное
2	а) сыртқы және ішкі күрделі кабыргалар б) наружные и внутренние капитальные стены б) аракабыргалар/перегородки		Кирпич			
3	Жабылтуы Перекрытия	Шатырлық Чердачное Кабат аралық Междуетажное				
4	Тебе/Крыша		Метал низ/Люд			
5	Едендері Полы	1-ші кабаттагы 1-го этажа Келесі кабаттардагы Последующих этажей	Бетон			
6	Эйкітариы Проемы	Терезелер/Окна Есіктер/Двери	121 нел. верета			
7	Әндесу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние Сыртқы/Наружные	нел нел			
8	Ыстық сумен камтамасыз ету Горячее водоснабжение					
9	Су күбыры/Водопровод					
10	Канализация					
11	Электр жарығы/Электроосвещение		90			
12	Жылдыту/Отопление	Пешен/Печное Пешен, газбен/Печное и газовое ЖЭО-ван/от ТЭЦ АЫСК-дан/от АГВ Жеке жылдыту кондырыларынан От индивидуальной отопительной установки	Газбен/На газе Катты отынмен На твердом топливе		Дөлі түріндегі жетекшілік бөлмелерде в помещечных коридорах	Жатакханаларда жетекшілік бөлмелерде в помещечных коридорах
13	Әртүрлі жұмыстар/Разные работы		нел			
	Техникалық төлкүжатка коса тіркеletti күжаттар тізбесі:					
	Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:					
1.	Кабаттар бойынша жоспарлар Поэтажные планы					
2.	Кабаттар бойынша жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажному плану					
3.	Ерекше белгілері Особые отметки					

Кодификация			ЭКСР УЧЕБНИКСТЫН СИПАТТАМАСЫНЫҢ КОДИФИКАЦИЯСЫ			Кодификация		
Использование			Кодификация			Использование		
Накты пайдалануу бөймийн По фактическому использованию	Барлык Всего	Негізгі күрүлімска Под основными строениями	Барлык Всего	Күрүлім салынан алғындағы/баска тұрмыстастан баска күрүлімстар мен салындарға Под прочими стройками и сооружениями	Лефандытқы жабдан Асфальтное покрытие	Барлык Всего	Число по помощнику Прочие замечания	7
Жер күзгілілердің бойынша Ппо земельным документам				4	5	6		8
1	2	3						

Кодификация			Кодификация			Кодификация		
Кодификация			Кодификация			Кодификация		
Күрүлім салынбаған алдың/Несстроеная площадь			Барлык Всего	Ағашты гүлзар Газон с деревьями	Жемис багы Плодовый сад	Гүлді желек, гүлларлар Газоны, цветочные клумбы	Бакша Огород	Баскы Проц
Жабдыктапшылған алдың/Оборудование площадки			Барлык Всего	Шаруашылык Хозаиственные	Барлык Всего		16	17
Барлык Всего	Спортык Спортивные	Балалар Детские	10	11	12	13	14	15
9								

Негізгі және кілеметтік күрүлістардың, сұлжындар жаңа күрүлістардың, жер күзгілілердің, аудандар имараттардың, үй-жайлардың максыны мен сипаттамасы

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных сооружений, замещений

Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных сооружений, замещений			Кұрастыру элементтерінін сипаттамасы			Описание конструктивных элементов		
Жоба бойынша тәнба Литер по плану			Арналуу Наименование			Кабырғалар мен Іргестасы Фундамент		
Жоба бойынша тәнба Литер по плану	Арналуу Наименование	Аланы, ш.м. Площадь, кв.м.	Көлемі Объем	Тозу % % напоса	Жабдықтуу Перекрытия Стены и перегородки	Кабырғалар мен Іргестасы Фундамент	Кабырғалар мен Іргестасы Стены и перегородки	Шатыры Кровля
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								10
								11

Орнындаған мәдени
Въполнениј специалист

"23" 40 2007 жылғы оң

— Қызылбай Ә. Ти. Ахметов
И. Ахметов

Болшы
Пачадык отдеља

Ф 110
Подпись:

“КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДІЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТІРКЕУ
КЫЗМЕТІ КОМИТЕТИНІҢ АЛМАТЫОБЛЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТАНЫ
МУЛДЫ ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

Тіркелетін жылжымайтын мұліктер объектілерінің
(көпнегерлі үйлер, кенсе, кәсіпорны, сауда объекттері т.б.)

ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛКҮЖАТЫ

Технический паспорт
на регистрируемые объекты недвижимости
(много квартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Алматы облысы _____ ауданы _____
Алматинская область _____ район
Қала /ауыл, елді мекен/ _____ с. Дастан
Город /поселок, населенный пункт/
Каланың ішіндегі аудан _____
Район в городе _____
Кеңесі _____ Уйдің реттік саны _____
Улица _____ Номер дома _____
Түгендеген нөмірі _____ 6. Кадастровый номер _____
Инвентарный номер _____ Кадастровый номер _____
Жер жоспары бойынша литері **3** 8. Кор. категориясы **Чох**
Литер по плану _____ Категория фонда _____

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Жобасының үлгісі Серия, тип проекта	<input type="text"/>	8. Түрғын емес бөлмелердің аланы Площадь нежилых помещений	<input type="text"/>
2. Қабат саны Число этажей	<input type="text"/> 1	9. Пәтер саны Число квартир	<input type="text"/>
3. Құрылым аланы Площадь застройки	<input type="text"/> 297,4	10. Бөлмелер саны Число помещений, комнат	<input type="text"/>
4. Құрылым көлемі Объем здания	<input type="text"/> 1873	11. Қабырға материалы Материал стен	<input type="text"/> жергіле
5. Жалпы ішкі аланы Общая площадь	<input type="text"/> 267,9	12. Салынған жылы Год постройки	<input type="text"/>
6. Балкондар және террасалар аланы Площадь балкона, лоджий и т.п.	<input type="text"/>	13. Табиги тозу пайызы Физический износ	<input type="text"/>
7. Түрғын аланы Жилая площадь	<input type="text"/>		

Төлкүжат 200 7 ж. « 28 » 08 күнгі жағдайға сай жасалынды
Паспорт составлен по состоянию на

Директор

(Филиал менгерушісі)

(Ж.М.)
(көлі)

Жарасул М.К.
(аты, фамилия)
M.O.



**КҮРАСТАРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІН ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Күрастырмалы атапу	Бөлшектердін атапу сишаттамасы (материалы, андеуі және т.б.) Описания конструктивных элементов (материал, отделка и проч.)	Техникалық жағдайы (шегуі, шіруі, жарылуы және т.т.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу пайызы Износ %	Ағым- өзгеріс- тилік и земель- ные участки
1	1) Реттең тас Фундамент	Бетон			
2	а) сыртқы және ішкі күрделі қабыргалар б) наружные и внутренние капитальные стены	Кирпич			
3	Жабылуы Перекрытия	Шатырлық Чердачное Қабат аралық Междуетажное	Бетон		
4	Тебе/Крыша		металлическая		
5	Едендері Полы	1-ші қабаттагы 1-го этажа Келесі қабаттардагы Последующих этажей	Бетон		
6	Ойыктары Проемы	Терезелер/Окна Есіктөр/Двери	2-ой этаж и 1-ый этаж		
7	Эңдеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі/Внутренние Сырты/Наружные	шт шт		
8	Быстық сүмем камтамасыз ету Горячее водоснабжение				
9	Су күбыры/Водопровод		92		
10	Канализация		92		
11	Электр жарығы/Электроосвещение		92		
12	Жыныту/Отопление	Пешен/Печное Пешен, газбен/Печное и газовое ЖЭО-ван/от ТЭЦ АЫСҚ-дан/от АГВ			
		Жеке жылту кондлырыларынан От индивидуальной отопительной установки	Газбен/На газе Катты отынмен На твердом топливе	92	
		Аудандық жылту казандырынан От районной котельной	Газбен/На газе Катты отынмен На твердом топливе		
13	Әртүрлі жұмыстар/Разные работы				

Техникалық тәлкүжатка қоса тіркелетін құжаттар тізбесі:

Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

1. Қабаттар бойынша жоспарлар

Поясажные планы

2. Қабаттар бойынша жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажному плану

3.

Ерекше белгілері

Особые отметки

Жер үйлескелтилген жаңыншаған болашактың мөндері			Күрделілік салынылған айрын/жасақтандырылған плошады			Жасақтаудағы айрын/жасақтандырылған плошады		
Накты пайдаланатын болашак			Негизгі күрделілік			Асфальттық жабайы ауыстарламалар		
Болашак			Баска күрделіліктер мен			Против замещения		
Жер күзгілдірілген болашак	Барлығы	Всего	Под основными строениями	Под прочимистройками	Сооружениями	Покрытие	Асфальтиеское покрытие	8
1	2	3	4	5	6	7	6	

Жабдықталған алаңдар/Оборудование площадки			Күрделілік салыналған алаң/Заделенные насыпания			Жасыл жаңек/Зеленые насаждения		
Барлығы	Спортивные	Балапар	Шаруашылық	Барлығы	Ағаштың гүлшардар	Гүлдің жаңек, ғұлшарлар	Бакша	Басқалы
Всего	Спортивные	Детские	Хозяйственные	Всего	Газон с деревьями	Газоны, цветочные клумбы	Огорod	Пром.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								18

Назначеніе и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заменений			Кұрастыру элементтерінің сипаттамасы			Кұрастыру элементтерінің сипаттамасы		
Назначеніе и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, заменений			Описание конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов		
Жоба болашак тақда	Арналғы Назначение	Алаңы, ш.м. Площадь, кв.м.	Көлемі Объем	Тоғызы % износа	Іргесамы Фундамент	Жабдықалар мен Стены и перегородки	Шатыры Кровля	Едени Пол
Літер по плану						7	8	9
1	2	3	4	5	6			10
								11

Орындаған маман	<i>Р. Олжасов</i>	<i>Л. Тілімбетов</i>	<i>О. Ахметова</i>	Болашак
Выполнили специалисты				Начальник отдела
"Д.З." - 10	200	Жанварь		Ф.И.О Подпись

— КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ӘДЛЕТ МИНИСТРЛІГІНІҢ ТІРКЕУ
ҚЫМЕТІ КОМИТЕТИНІҢ АЛМАТЫ ОБЫСЫ БОЙЫНША ЖЫЛЖЫМАЙТАН
“ДІК ЖӨНІНДЕГІ ОРТАЛЫҚ” РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫ

Тіркелетін жылжымайтын мұліктер объектілерінің
(көплөтерлі үйлер, кеңсе, кәсіпорын, сауда объекттері т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ТӨЛКҮЖАТЫ

Технический паспорт
на регистрируемые объекты недвижимости
(много квартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.д.)

Алматы облысы _____ ауданы _____
Алматинская область _____ район
Қала / зиял, елші мекен/ _____ Сағастаң
Арх. посёлок, населенный пункт/ _____
Каланың ішіндегі аудан _____
Район в городе _____
Кешесі _____ Уйдан реттік саны _____
Номер дома _____
Городской номер _____ 6. Кадастровый номер _____
Известный номер _____ Кадастровый номер _____
Жур жоспары бойынша литери **9** 8. Кор. категориясы **Коэльниде**
Литер по плану Категория фонда

ЖАЛШЫ МӘЛІМЕТТЕР
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Абасының үлгісі	_____	8. Түрғын емес бөлмелердің алаңы	_____
Серия, тип проекта	_____	Площадь некийных помещений	_____
2. Кабат саны	1	9. Пәтер саны	_____
Число этажей	_____	Число квартир	_____
3. Кұрылтыс алаңы	40.9	10. Бөлмелер саны	1
Площадь застройки	_____	Число помещений, комнат	_____
4. Кұрылтыс көлемі	131	11. Қабырға материалы	Кирпич
Объем здания	_____	Материал стен	_____
5. Жалпы ішкі алаңы	30.2	12. Салынған жылы	2007
Общая площадь	_____	Год постройки	_____
6. Балкондар және террасалар алаңы	_____	13. Табиги тозу пайзызы	_____
Площадь балкона, лоджий и т.п.	_____	Физический износ	_____
7. Түрін алаңы	_____		
Жилая площадь	_____		

Төлкүжат 200 **7** ж. « **28** » **08** күнгі жағдайға сай жасалының
Паспорт составлен по состоянию на

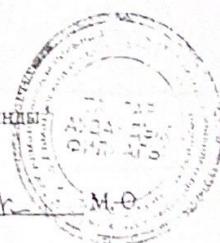
Директор

(Филиал менгеруші)

(подпись)

Карасуль М.К.

(Фамилия, имя)



**КУРАСТЫРМАЛЫ БӨЛШЕКТЕРДІН ЖӘНЕ ИНЖЕНЕРЛІК ЖАБДЫҚТАРДЫҢ
ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ**
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ
КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ И ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№	Кұрастырмалы атауы	Бөлшектердін атауы сипаттамасы (материалы, өзлеуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и проч.)	Техникалық жағдайы (шегу), шруп, жарылпу және т.т.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тозу пайызы Износ %	Анықтамалы жеке түрлілік көрсеткіші	
					1	2
1	Пре тас Фундамент	Бетон				
2	а) сыртқы және ішкі күрделі кабыргалар б) верхние и внутренние капитальные стены в) арақабыргалар перегородки	Кирпич				
3	Жабылды Перекрытия	Шатырлык Чердачное Кабат аралык Междуетажное	Бетон			
4	Тебе Крыша		Чистка			
5	Елемдері Полы	1-ши кабаттагы 1-го этажа Келесі қабаттардагы Последующих этажей	Бетон			
6	Ойыктары Проемы	Терезелер Окна Есіктер/Двери	1-е чух			
7	Өзлеу жұмыстары Отделочные работы	Ішкі Внутренние Сыртқы Наружные	ШТ			
8	Ыстық сумев камтамасыз ету Горячее водоснабжение		ШТ			
9	Су құбыры Водопровод		За			
10	Канализация					
11	Электр жарыны/Электроосвещение		за			
12	Жеке жылды кондиционерлеринан От индивидуальной отопительной установки	Газбен/На газе Катты отынмен На твердом топливе				
13	Аудандык жылдыту казандарынан От районной котельной	Газбен/На газе Катты отынмен На твердом топливе				
14	Фртурлұ жұмыстар/Разные работы		Д.Д.			
	Техникалық төлкүжатқа кося тіркелетін құжаттар тізбесі;					
	Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:					
1.	Кабаттар бойынша жоспарлар Поэтажные планы					
2.	Кабаттар бойынша жоспарларға экспликация Экспликация к поэтажному плану					
3.	Ерекше белгілері Особые отметки					

Жер күнжеттери бойынша По земельным документам	Жер участковый исполнитель/исполнительного участка	Күрделіс салынған алаттар/материалы		Күрделіс салынған алаттар/материалы		Күрделіс салынған алаттар/материалы	
		Ішкелес	Ішкелес	Ішкелес	Ішкелес	Ішкелес	Ішкелес
1	2	3	4	5	6	7	8

Жабдықталған алаптар (оборудование и пилонат)

Жасыл жөндөк зеленые пасажиры

Оның ішінде/в том числе

Шаруашылык Хозяйственные	Барыны Всего	Ағашты гүлар Газон с деревьями	Жеміс бағы Плодовый сад	Гүлді жөндек, гүлшарлар Газоны, цветочные клумбы	Бакша Огород	Баскетбол Процес

Оның ішінде/в том числе

Жоба бойынша талдау Листер по плану	Арналуы Назначение	Алапы, пм. Глошаль, кв.м.	Көлемі Объем	Күрделік элементтердің сипаттамасы							
				Күрделік конструктивных элементов				Описание конструктивных элементов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Негізгі және қызыметтік күрделіктердің, сұлжы жаңаржайлардың, жерголелердің, ауланды имараттардың, үй-жайлардан мәжбутты мен сипаттамасы

Назначение и характеристика основных и служебных строений

Күрделік элементтердің сипаттамасы

Күрделік конструктивных элементов

Жоба бойынша талдау Листер по плану	Арналуы Назначение	Алапы, пм. Глошаль, кв.м.	Көлемі Объем	Күрделік конструктивных элементов							
				Күрделік элементтердің сипаттамасы				Описание конструктивных элементов			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Боял бастығы

Начальник отдела

0.10

И.Ильин

СРЫНАУДАН НАМАЗАИ
ҰСТАДАЛАРДАНА АММАНАУАЛАРДАНА

1/2

МЕДАЛДАРДАРДА

МЕДАЛДАРДАРДА

**ЭКСПЛИКАЦИИ
к поэтажному плану строения**

наименование объекта

Площадь по внутреннему обмеру (кв.м.)

в том числе

Литер по плану					Этажи					Номер помещения, квартиры					Номера частей помещения, квартиры					
1	2	3	-	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
					1	Коридор	48.4									Общая (полезная) площадь				21
					2	Санузел	34.4									Высота помещения по внутреннему обмеру в метрах				
					3	Комнаты	33.8									Жилая площадь				
					4	Однушнкотипные	30.8													
					5	Установки	11.0													
					6	Радиорубка	10.2													
					7	Коридор	5.9													
					8	Залы	17.2													
					9	Коридор	24.4													
					10	Кухни	13.8													
					11	Коридор	30.8													
					12	Коридор	42.7													
						Итого	250													

Выполнил спец. Богданов Г.М.
(Ф.И.О., подпись)

По назначению помещения пописывать в графы: 1. Учреждения народного образования 2. Организации бытового обслуживания 3. Организаций и учреждений, управлений, батиковых мастерских и т.п. 4. Предприятия общественного питания 5. Учреждения здравоохранения, научных, бактериологических, общественных и т.п. 6. Учреждений

« 36 » 19 2007 г.

МЕДІАЛЫҚ БОДДИЛ МИНИСТЕРСТВО
КОМИТЕТІНДІРІЛГЕН АЛМАТЫ ОБЛАСТЫ МІНИСТЕРСТВО
“ЗАМІЛДЕМШУ ЖӨНДІКТІРІРДІЛДІК”
“ОРАЛЫК МЕМБЕРЛІГІНІҢ КІРІСІРІНІ

МЕДІАЛЫҚ БОДДИЛ МІНИСТЕРСТВО
ПІВДЕНІҢ АЛМАТЫ АЙЛАУЫ
МІНИСТЕРСТВОНЫҢ СЛУЖЫЛЫК МІНИСТЕРСТВА КОСТИГАН
ИЗГІЛІККІНІҢ ҚАЗАХСТАН ЖАМАТКЕНСКІЙ ОБЛАСТЬІ

Жер участкесі ауданының есебі

Расчеты

площадей земельного участка

Расчетесінде атапу ненование земельного участка	Жер ауданының есебеү формуласы Формула для подсчета площадей	Ауданы Площадь, m^2
рлығы: того:		

Аман
специалист

Аман

Бейім бастығы
Начальник отдела

Аман